

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - ΧΡΗΣΗ 54η (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003				ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	2.070,93	2.070,93	0,00	2.070,93	2.070,93	0,00		
4. Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	4.397.159,80	3.854.379,97	542.779,83	5.278.181,16	4.180.835,92	1.097.345,24		
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	<u>4.399.230,73</u>	<u>3.856.450,90</u>	<u>542.779,83</u>	<u>5.280.252,09</u>	<u>4.182.906,85</u>	<u>1.097.345,24</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις								
3. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	3.802.416,83	3.802.416,83	0,00	3.802.416,83	1.901.208,42	1.901.208,41		
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	3.883.766,49	776.753,30	3.107.013,19	3.883.766,49	0,00	3.883.766,49		
	<u>7.686.183,32</u>	<u>4.579.170,13</u>	<u>3.107.013,19</u>	<u>7.686.183,32</u>	<u>1.901.208,42</u>	<u>5.784.974,90</u>		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	8.929.233,86	0,00	8.929.233,86	13.557.606,88	0,00	13.557.606,88		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.227.465,58	2.827.431,63	1.400.033,95	6.542.948,07	2.897.656,59	3.645.291,48		
4. Μηχανήματα τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μιν/κός εξοπλισμός	41.931.709,86	22.950.092,71	18.981.617,15	40.711.867,04	21.024.651,17	19.687.215,88		
5. Μεταφορικά Μέσα	8.177.197,77	6.706.575,50	1.470.622,27	8.110.684,91	6.704.510,46	1.406.174,44		
6. Επιπλή & λοιπός εξοπλισμός	2.439.837,58	2.165.975,92	273.861,66	2.388.774,69	1.956.275,20	432.499,49		
7. Ακιν/σεις υπό εκτίε. & προκ/τές παγίων	1.552.467,70	0,00	1.552.467,70	9.672.220,75	0,00	9.672.220,75		
	<u>67.257.912,35</u>	<u>34.650.075,76</u>	<u>32.607.836,59</u>	<u>80.984.102,34</u>	<u>32.583.093,42</u>	<u>48.401.008,92</u>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π+ΓII)	<u>74.944.095,67</u>	<u>39.229.245,89</u>	<u>35.714.849,78</u>	<u>88.670.285,66</u>	<u>34.484.301,84</u>	<u>54.185.983,82</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/οιες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		90.293.117,18			98.189.028,51			
2α. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		1.087.221,50			1.044.989,50			
		<u>91.380.338,68</u>			<u>99.234.018,01</u>			
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		48.835,81	91.331.502,87			82.606.319,01		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			848.727,97			95.843,70		
			<u>92.180.230,84</u>			<u>82.702.162,71</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΓII+ΓIII)			<u>127.895.080,62</u>			<u>136.888.146,53</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή (τεχνικά έργα)			9.843.333,15		10.124.724,86			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			6.392.487,85		6.392.487,85			
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασιών				181.322,94		232.224,84		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				52.521,79		79.840,11		
			<u>16.469.665,73</u>			<u>16.829.277,66</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			32.461.355,54		25.515.836,98			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			183.345,90		39.973,43			
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			50.040.823,85		32.033.091,82			
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			101.784.920,34		101.737.325,83			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			43.039,17		45.591,29			
10. Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και κρεώστες			376.055,84		153.719,74			
11. Χρεώστες διάφοροι			7.147.209,77		7.058.736,14			
12. Λόγιοι διακ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			2.109.697,17		2.137.374,73			
			<u>194.146.447,58</u>		<u>168.721.649,96</u>			
III. Χρεώγραφα								
1. Μετοχές			5.829.300,74		5.114.598,50			
3. Λοιπά χρεώγραφα			14.279,10		14.279,10			
4. Ίδιες μετοχές			3.018.842,50		0,00			
			<u>8.862.422,34</u>		<u>5.128.877,60</u>			
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			6.576.973,51		5.954.465,11			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7.454.747,34		2.242.446,96			
			<u>14.031.720,85</u>		<u>8.196.912,07</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>233.510.256,50</u>		<u>198.876.717,29</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			8.184.131,88		7.329.935,17			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.128.904,83		2.216.816,42			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			2.190.971,53		2.323.078,88			
			<u>13.504.008,24</u>		<u>11.869.830,47</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>375.452.125,19</u>		<u>348.732.039,53</u>			
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
1. Αλληλίου περιουσιακά στοιχεία			34.127.559,56		15.206.895,01			
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			<u>255.118.487,05</u>		<u>200.261.117,55</u>			
			<u>289.246.046,61</u>		<u>215.468.012,56</u>			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(Μετοχές κοινές 79.875.000 και προνομιούχες 3.195.000 των 1,77 Ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	<u>147.033.900,00</u>	<u>147.033.900,00</u>
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>106.730.190,25</u>	<u>108.631.398,66</u>
III. Διαφ. αναπρ/γής-Επιχ. επενδ.		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	142.843,97	142.843,97
2. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	148.325,89	148.325,89
3. Επιχ/σεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	<u>488.854,86</u>	<u>152.365,75</u>
	<u>780.024,72</u>	<u>443.535,61</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό 2.976.689,77		2.821.223,58
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμ. & χρεογρ. προς συμψηφισμό	<u>19.424.640,79</u>	
		<u>-16.447.951,02</u>
3. Ειδικά αποθεματικά	254.371,79	254.371,79
4. Εκτακτα αποθεματικά	8.174.007,79	8.174.007,79
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.340.402,71	9.062.257,09
6. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	<u>3.018.842,50</u>	<u>0,00</u>
	<u>5.339.673,77</u>	<u>2.877.401,90</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV)	<u>259.883.788,74</u>	<u>258.986.236,17</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8α. Προκαταβολές πελατών	635.954,60	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>233.675,72</u>	<u>438.542,28</u>
	<u>869.630,32</u>	<u>438.542,28</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.213.203,66	11.345.554,27
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχητικές	157.150,57	1.730,10
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	2.858.455,42	3.048.449,71
3. Τράπεζες π/γρ. βραχ/σιμων υποχρεώσεων	83.736.091,07	48.316.469,14
4. Προκαταβολές πελατών	2.572.969,50	9.113.569,29
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.387.983,40	1.357.404,12
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	312.609,14	364.775,03
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	3.562.147,98	5.569.604,91
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	7.370.445,22	4.405.945,15
10. Μερίσματα πληρωτέα	486.273,65	4.605.408,67
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>863.828,54</u>	<u>1.064.927,21</u>
	<u>114.521.158,15</u>	<u>89.193.837,60</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΓII)	<u>115.390.788,47</u>	<u>89.632.379,88</u>
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	120.010,41	96.346,33
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	57.537,57	17.077,15
	<u>177.547,98</u>	<u>113.423,48</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>375.452.125,19</u>	<u>348.732.039,53</u>
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Δικαιούχοι αλληλίων περιουσιών στοιχείων	34.127.559,56	15.206.895,01
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	<u>255.118.487,05</u>	<u>200.261.117,55</u>
	<u>289.246.046,61</u>	<u>215.468.012,56</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: **1)** Η τελευταία αναπροσαρμογή παγίων σύμφωνα με τον νόμο 2065/92 έγινε στην χρήση του 2000, **2)** Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2001. **3)** Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 368.651,66 € για διάφορες αιτίες. **4)** Εντός της χρήσης η εταιρία σε εφαρμογή των από 04/04/2003 αποφάσεων των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων μετοχών της, προέβη σε αγορά 1.559.040 κοινών και 80.000 προνομιούχων ιδίων μετοχών που αναλογούν σε ποσοστό 1,95% του κοινού και 2,50% του προνομιούχου κεφαλαίου αντίστοιχα. **5)** Αριθμός απασχολούμενοι προσωπικοί 1.097 άτομα. **6)** Οι διενεργηθείσες στην χρήση επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 2.910.208,09 € . **7)** Ανάλυση των πωλήσεων σύμφωνα με την 4η/ηφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 2003: α) 452.1: Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού 20.971.728,15 €, β) 452.3: Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων 85.463.621,85 €, γ) 452.4 : Κατασκευή υδραυλικών λιμενικών έργων 29.445.070,45 € δ) 453.1: Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού 765.300,00 €, ε) 519.0 : Λοιπά χονδρικό εμπόριο 82.493,14 €, στ) 713.2 : Εκμίσθωση μιν/των & εξοπλισμού κατασκευών 3.401.280,12 €, ζ) 742.0: Συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχν. συμβουλών 1.062.214,69 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1/1/2003 - 31/12/2003)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	11.536.291,89	11.918.484,21
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			Μείον: Φόρος εισοδήματος από συμμετοχές παροικρατηθείς	<u>4.475.852,21</u>	<u>3.512.599,97</u>
α. Εταιρείας	27.040.131,17	27.040.131,17	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) πρό φόρων.	7.060.439,68	8.405.884,24
β. Κοινοπραξιών	<u>114.151.577,23</u>	<u>114.151.577,23</u>	Μείον: Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	0,00	853.902,92
	<u>141.191.708,40</u>	<u>141.191.708,40</u>	Μείον: Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγ. χρήσεων	2.276.864,67	144.760,32
Μείον: Κόστος έργων		<u>23.945.008,02</u>	Σύνολο	4.783.575,01	7.407.221,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) κέρδη εκμ/σεως		3.095.123,15	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
Πλήον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.158.851,82		α) εταιρίας	<u>331.120,70</u>	<u>1.106.134,73</u>
Μείον: Κόστος λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	<u>3.678.859,20</u>	<u>479.992,62</u>	Κέρδη προς διάθεση	<u>4.452.454,31</u>	<u>6.301.086,27</u>
Σύνολο	<u>3.678.859,20</u>	<u>479.992,62</u>	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>7.292.703,33</u>	1. Τακτικό αποθεματικό	155.466,19	240.734,68
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) κέρδη εκμ/σεως		<u>-3.717.587,56</u>	2. Μέρισμα	8,00	4.153.500,00
Πλήον: 1. Έσοδα συμμετοχών	454.788,25	1.054.719,97	2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	3.018.842,50	0,00
1α. Έσοδα από κοιν/ξίες προ φόρων	21.606.864,22				