

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008) ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΕ 41846/01ΑΤ/Β/98/394

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	30/11/2008 Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	123.560,86	29.997,46	93.563,40
	<u>123.560,86</u>	<u>29.997,46</u>	<u>93.563,40</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.428.000,01		4.428.000,01
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.860.357,20	2.666.013,66	4.194.343,54
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	72.456.303,67	45.253.846,87	27.202.456,80
5. Μεταφορικά μέσα	11.760.481,43	8.839.021,43	2.921.460,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.093.230,33	2.831.604,90	261.625,43
7. Ακίνητες/εις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.205.403,55		1.205.403,55
	<u>99.803.776,19</u>	<u>59.590.486,86</u>	<u>40.213.289,33</u>
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.766.475,06
2α. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			235.154,08
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			451.867,83
			<u>2.453.496,97</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+II+Γ III)			<u>42.666.786,30</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά, είδη συσκευασίας.			13.461.301,95
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			6.804.577,92
			<u>20.265.879,87</u>
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
1. Πελάτες			74.605.389,68
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			386.658,65
			<u>75.000.048,33</u>
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων.			23.064.781,11
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			28.911.639,06
11. Χρεώστες διάφοροι			14.039.696,28
11α. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			8.182.739,10
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων.			1.915.496,16
			<u>151.106.400,04</u>
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
1. Ταμείο			3.176.542,19
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			14.834.099,05
			<u>18.010.641,24</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>189.382.921,15</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			586.914,34
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			97.357,82
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			16.021,03
			<u>700.293,19</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			<u>232.843.564,04</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ			
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			6.402.727,01
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			416.680.594,03
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			2.221.833,46
			<u>425.305.154,50</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	30/11/2008
Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
1. Καταβεβλημένο	123.750.000,00
	<u>123.750.000,00</u>
II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.	15.223.827,09
	<u>15.223.827,09</u>
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Τακτικό αποθεματικό	144.714,59
3. Ειδικά αποθεματικά	3.221,14
4. Εκτακτα αποθεματικά	686.202,23
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων.	12.599.366,73
8. Αφορ/τα κέρδη τεχνικών και οικοδομ.επιχ/σεων	82.518,08
	<u>13.516.022,77</u>
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	6.452.993,53
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-50.481.558,39
	<u>-44.028.564,86</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI ΑII+ΑIII +ΑIV)	<u>108.461.285,00</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	1.059.571,53
	<u>1.059.571,53</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
1. Ομολογιακά δάνεια	50.000.000,00
8α. Υποχρεώσεις από συμβάσεις Leasing	18.213.429,98
8β. Προκαταβολές πελατών	2.454.299,45
8γ. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.764.559,36
	<u>72.432.288,79</u>
II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
1. Προμηθευτές	17.519.275,38
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	1.067.870,36
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημ.)	15.779.414,37
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	3.371.803,22
4. Προκαταβολές πελατών	433.111,67
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.392.580,18
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.557.636,26
7. Μακρ/σμες υποχρ.πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.752.991,76
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	477.815,08
10. Μερίσματα πληρωτέα	343.492,69
11. Πιστωτές διάφοροι	2.416.130,23
	<u>47.112.121,20</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>119.544.409,99</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	3.778.297,52
	<u>3.778.297,52</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>232.843.564,04</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	6.402.727,01
2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγμ.ασφαλειών	416.680.594,03
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	2.221.833,46
	<u>425.305.154,50</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86) ΤΗΣ 30ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1.1.2008 - 30.11.2008)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	α) Εσωτερικού	86.487.221,80	
	β) Εξωτερικού	1.622.397,70	88.109.619,50
ΜΕΙΟΝ :	Κόστος έργων		100.951.691,10
Μικτά αποτελέσματα κέρδη (ζημιές) εκμ/λεύσεως			-12.842.071,60
ΠΛΕΟΝ :	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.386.065,89
Σύνολο			-11.456.005,71
ΜΕΙΟΝ :	1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.991.293,56
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-21.447.299,27
ΠΛΕΟΝ :	1α.Εσοδα από κοινοπραξίες	2.364.883,50	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.	3.921,84	2.368.805,34
ΜΕΙΟΝ :	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.	8.647.369,58	8.647.369,58
Ολικά αποτελέσματα κέρδη (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-27.725.863,51
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα			
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		377.885,44	
2. Εκτακτα κέρδη		946.865,68	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		372.043,05	1.696.794,17
ΜΕΙΟΝ :			
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		1.030.849,60	
2. Εκτακτες ζημιές		651.799,75	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		29.173.916,75	30.856.566,10
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη (ζημιές)			-29.159.771,93
ΜΕΙΟΝ :	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων.	5.774.740,52	-56.885.635,44
Μείον :	Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.	5.774.740,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			<u>-56.885.635,44</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-56.885.635,44
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	27.587,07
Σύνολο	-56.913.222,51
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
1α Αναβαλλόμενη φορολογία	-6.431.664,12
Κέρδη (ζημιές) προς διάθεση	<u>-50.481.558,39</u>
H διάθεση των κερδών (ζημιών) γίνεται ως εξής :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	<u>-50.481.558,39</u>

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ
ΑΔΤ ΑΒ 521173

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης
ΑΔΤ ΑΒ-593612

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας
ΑΔΤ Α 721253

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 18360 Α' ΤΑΞΕΩΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας "ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30^{ης} Νοεμβρίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της ενδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες της δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30^η Νοεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την ενδεκάμηνη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί, από τη χρήση 2006 και μετά από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η παρούσα έκθεση ελέγχου χορηγείται προκειμένου να υποβληθεί στη Διεύθυνση Μητρώου και Τεχνικών Επαγγελματιών (Δ15) του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2940/2001.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81& Χέυδεν 10434, Αθήνα

Στέφανος Ι. Κλιάφας
Α Μ Σ Ο Ε Α Λ Ο Σ Α Ι