



ΑΕΓΕΚ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015 Γ.Ε.ΜΗ. 3214301000

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (Τα ποσά σε Ευρώ) (Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 28/8/2013 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Στέφανος Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) Ελεγκτική Εταιρεία : tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table with 5 columns: Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ, ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/6/2013, 31/12/2012), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (30/6/2013, 31/12/2012), Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (Σωτήριος Γ. Γαβριήλ, Μιχαήλ Σίμας, Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Γεώργιος Σίμος, Δημήτριος Παπαδημητρίου, Ιωάννης Χριστόφορος, Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς, Νικόλαος Κουτσούκαλης, Γεώργιος Χριστόπουλος)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table with 5 columns: Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Εμμεση μέθοδος), ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/6/2013, 30/6/2012), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (30/6/2013, 30/6/2012). Includes sub-sections for Δραστηριότητες, Δραστηριότητες (α), Δραστηριότητες (β), Δραστηριότητες (γ).

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table with 5 columns: Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ, ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1/1-30/6/2013, 1/1-30/6/2012, 1/4-30/6/2013, 1/4-30/6/2012). Includes categories like Κόστος πωλήσεων, Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες μητρικής, Δικαιώματα μειοψηφίας, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β), Βασικά κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €), Κέρδη/ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτιμώμετων και συνολικών αποσβέσεων.

Table with 5 columns: Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ, ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1/1-30/6/2013, 1/1-30/6/2012, 1/4-30/6/2013, 1/4-30/6/2012). Includes categories like Κόστος εργασιών, Κόστος πωλήσεων, Μικτά κέρδη, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Έσοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας, Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες μητρικής, Δικαιώματα μειοψηφίας, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β), Βασικά κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €), Κέρδη/ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτιμώμετων και συνολικών αποσβέσεων.

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table with 5 columns: Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ, ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/6/2013, 30/6/2012), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (30/6/2013, 30/6/2012). Includes categories like Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την 1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα, Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, Αύξηση / μείωση μετοχ. κεφαλαίου, Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2013 και 30/6/2012 αντίστοιχα).

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011 και μετά από διοικητική επίλυση τον Σεπτέμβριο του 2012, από το αρχικά καταλογισθέν ποσό των € 8.404.910,56, καταλογίσθηκε ποσό € 669.142,93 εκ του οποίου ποσό € 150.983,20 αφορά φόρο εισοδήματος, ο οποίος επιβάρυνε τη χρήση 2012 και το υπόλοιπο λοιπές φορολογίες. Μετά τον συμψηφισμό προβλέψεως ποσού € 250.000,00 και υποχρέωσης απόδοσης μερισμάτων ποσού € 187.436,21, η επιβάρυνση από άλλες φορολογίες ανήλθε σε ποσό € 80.723,52 εκ του οποίου ποσό € 6.785,05 επιβάρυνε τη χρήση 2012, ενώ το υπόλοιπο ποσό € 73.938,47 τη χρήση 2011. Περαιτέρω μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου, υποβλήθηκαν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2010-2011, βάσει των οποίων περιορίστηκε η πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις κατά ποσό € 24.608,58 η οποία πλέον ανέρχεται σε ποσό € 75.391,42. Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010. 2. Κατά την 30/6/2013 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 9.400,00 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 6.400,00 χιλ. €. Επίσης επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΕΓΕΑΝ ΜΟΤΟΡΒΑΥ ΑΕ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 01.01.2013 – 30.6.2013, καθώς επίσης έχει συσταθεί και δικαίωμα εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί των άλλων κινητών αξιών της ΕΚΤΕΡ ΑΕ, ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, όπως επίσης περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 11.1 των τελευταίων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διατηρητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις. 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-30/6/13). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 30/6/2013 ήταν € 380.043,88 & € 1.439.894,11 (€ 378.670,49 & € 1.433.160,46, την 31/12/2012 αντίστοιχα) ενώ οι υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την 30/6/2013 ήταν € 7.582.625,33, (€ 4.805.073,32 την 31/12/2012. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής την 1/1-30/6/2013 ανήλθαν σε 55.102,06€. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε 9.600,00€. 5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2013 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 2 άτομα, ενώ αντίστοιχα ήταν 3 τα άτομα κατά την 30/6/2012. 6. Δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις από την εταιρεία και από τον Όμιλο, κατά το διάστημα 1/1/2013 – 30/6/2013. 7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

Table with 5 columns: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ, ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΩΣ. Lists companies like ΑΕΓΕΚ, ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, SMYRNI PARK ΑΕ, POLIS PARK ΑΕ, ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ, METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ, SALONICA PARK ΑΕ, ΔΙΡΚΗ ΑΕ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ ΔΑΤ ΑΒ 521173

Μιχαήλ Κ. Σίμας ΔΑΤ ΑΚ 218106

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης ΔΑΤ ΑΒ 593612

Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος Α.Δ.Τ. Χ 199686 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε.: 86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου ΔΑΤ ΑΚ 038995 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ