



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
 Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 25 Σεπτεμβρίου 2017
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)
 Ελεγκτική Εταιρεία : **ΤΙΜΣ** Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Σύμφωνη Γνώμη - Έμφαση Θέματος
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegek.gr

Ένθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

| | |
|--------------------|---|
| Μιλτιάδης Φωτιάδης | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος |
| Ιωάννης Γαϊτανάρος | Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος |
| Μαρία Σαρηνιάννη | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Δημήτριος Νίκας | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |
| Χρήστος Νούσιος | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-12-2016 | 31-12-2015 | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5.478.405,08 | 7.869.333,76 | 500,00 | 1.000,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 11.322.145,28 | 11.806.754,84 | 6.599.138,53 | 7.248.092,97 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 3.631,58 | 5.652,81 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 21.783.212,17 | 26.252.691,44 | 26.396.817,64 | 26.249.100,11 |
| Αποθέματα | 4.482.873,52 | 5.442.041,22 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 88.760.231,83 | 117.229.650,57 | 678.016,20 | 602.591,39 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 10.809.594,57 | 20.857.704,94 | 2.878.381,43 | 3.795.535,53 |
| Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προορ. για πώληση | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 3.183.093,04 | 6.155.294,17 | 19.099,77 | 41.253,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 148.823.187,07 | 198.619.123,75 | 39.571.953,57 | 40.937.573,27 |

ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | 31-12-2016 | 31-12-2015 | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 10.656.548,80 | 10.656.548,80 | 10.656.548,80 | 10.656.548,80 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | -35.067.625,93 | -30.814.919,45 | 6.816.142,93 | 7.266.136,42 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | -24.411.077,13 | -20.158.370,65 | 17.472.691,73 | 17.922.685,22 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β) | -139.200.274,67 | -122.910.435,14 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | -163.611.351,80 | -143.068.805,79 | 17.472.691,73 | 17.922.685,22 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 231.489.548,55 | 235.823.284,36 | 12.270.000,00 | 12.270.000,00 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.304.842,39 | 5.039.284,01 | 1.112.429,80 | 1.092.945,88 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 27.518.446,90 | 43.748.225,78 | 2.462.641,86 | 2.283.939,04 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 44.121.701,03 | 57.077.135,39 | 6.254.190,18 | 7.368.003,13 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 312.434.538,87 | 341.687.929,54 | 22.099.261,84 | 23.014.888,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 148.823.187,07 | 198.619.123,75 | 39.571.953,57 | 40.937.573,27 |

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| | 1/1-31/12/2016 | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2016 | 1/1-31/12/2015 |
| Κύκλος εργασιών | 30.139.406,65 | 13.170.075,48 | 898.704,79 | 91.558,71 |
| Κόστος πωλήσεων | 29.708.603,03 | 36.445.334,82 | 69.788,90 | 71.179,76 |
| Μικτά κέρδη/(Ζημιές) | 432.803,62 | -23.275.259,34 | 828.915,89 | 20.378,95 |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -13.193.847,70 | -38.747.777,19 | -183.876,87 | -517.375,52 |
| Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας | -2.266.514,63 | 5.476.935,22 | 365.861,65 | 325.446,45 |
| Ζημιές απομίσθωσης ή πώλησης συμμετοχών | -199.439,65 | -1.546.452,71 | -527.190,92 | -2.487.712,08 |
| Ζημιές προ φόρων | -15.659.801,98 | -34.817.294,68 | -345.206,14 | -2.679.641,15 |
| (Μείων) / πλέον φόροι | -4.947.464,51 | 3.021.754,69 | -104.435,45 | -135.052,61 |
| Ζημιές μετά από φόρους (Α) | -20.607.266,49 | -31.795.539,99 | -449.641,59 | -2.814.693,76 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -4.265.369,05 | -7.798.171,47 | -449.641,59 | -2.814.693,76 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | -16.341.897,44 | -23.997.368,52 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα: | | | | |
| Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων | 70.789,53 | -162.672,48 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη | -8.547,96 | 35.268,11 | -495,63 | 39,56 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (ζημιών) / κερδών | 2.478,91 | -10.227,75 | 143,73 | -11,47 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 64.720,48 | -137.632,12 | -351,90 | 28,09 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -20.542.546,01 | -31.933.172,11 | -449.993,49 | -2.814.665,67 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -4.252.706,50 | -7.825.675,42 | -449.993,49 | -2.814.665,67 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | -16.289.839,51 | -24.107.496,69 | 0,00 | 0,00 |
| Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) | -0,1281 | -0,2342 | -0,0135 | -0,0845 |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -11.860.599,70 | -36.590.156,15 | -91.581,15 | -425.079,82 |

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | ΕΔΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ |
|--------------------------------|---------|---------|-------------------|-------------------------|
| 1. ΑΕΓΕΚ | ΚΗΦΙΣΙΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ | | 2010 |
| 2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ | ΚΗΦΙΣΙΑ | 20% | ΟΛΙΚΗ | 2010 |
| 3. SMYRNI PARK ΑΕ | ΑΘΗΝΑ | 20% | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 2010-2016 |
| 4. POLIS PARK ΑΕ | ΑΘΗΝΑ | 9,36% | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 2010-2016 |
| 5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ | ΑΘΗΝΑ | 15,21% | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 2010-2016 |
| 6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ | ΑΘΗΝΑ | 22,91% | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 2010-2016 |
| 7. SALONICA PARK ΑΕ | ΑΘΗΝΑ | 23,61% | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 2010-2016 |
| 8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ | ΚΗΦΙΣΙΑ | 100% | ΟΛΙΚΗ | 2010-2016 |
| 9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. | ΚΗΦΙΣΙΑ | 100% | ΟΛΙΚΗ | 2010-2016 |
| 10. ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ | ΚΗΦΙΣΙΑ | 86% | ΟΛΙΚΗ | 2010-2016 |

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-12-2016 | 31-12-2015 | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 & 1/1/2015 αντίστοιχα) | -143.068.805,79 | -111.135.633,68 | 17.922.685,22 | 20.737.350,89 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -20.542.546,01 | -31.933.172,11 | -449.993,49 | -2.814.665,67 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 & 31/12/2015 αντίστοιχα) | -163.611.351,80 | -143.068.805,79 | 17.472.691,73 | 17.922.685,22 |

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος) | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | 31-12-2016 | 31-12-2015 | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | |
| Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -15.659.801,98 | -34.817.294,68 | -345.206,14 | -2.679.641,15 |
| Πλέον / (μείων) προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περ. στοιχείων | 1.938.802,63 | 2.157.621,04 | 648.954,44 | 92.295,70 |
| Προβλέψεις | 18.340.143,47 | 8.636.311,39 | 948,50 | 2.471.361,87 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 7.146,64 | -242.727,53 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 1.776.880,20 | -1.952.608,69 | -264.595,59 | -745.703,27 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 3.592.641,34 | 5.990.634,24 | 424.643,50 | 420.620,82 |
| Πλέον / (μείων) προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 962.794,61 | -2.713.537,62 | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 33.734.228,17 | 34.545.001,12 | 873.708,49 | -438.873,51 |
| Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -24.992.899,87 | -14.391.926,92 | -1.361.849,66 | -118.891,48 |
| Μείων: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα | -796.131,18 | -2.049.172,58 | -372,75 | -479.842,53 |
| Μείων: Καταβληθέντα φόροι | -1.043.523,90 | -51.726,83 | 0,00 | -18.774,45 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 17.860.280,13 | -4.889.427,06 | -23.769,21 | -1.497.448,00 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -13.612,90 | -10.187,94 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων | 1.359.559,78 | 1.921.669,34 | 1.612,90 | 350,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 267,99 | 1.131,18 | 2,81 | 0,53 |
| Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 1.346.214,87 | 1.912.612,58 | 1.615,71 | 350,53 |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 142.825,00 | 8.784.565,80 | 0,00 | 1.497.280,00 |
| Αποπληρωμές δανείων | -22.321.521,13 | -2.538.293,36 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -22.178.696,13 | 6.246.272,44 | 0,00 | 1.497.280,00 |
| Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -2.972.201,13 | 3.269.457,96 | -22.153,50 | 182,53 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 6.155.294,17 | 2.885.836,21 | 41.253,27 | 41.070,74 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 3.183.093,04 | 6.155.294,17 | 19.099,77 | 41.253,27 |

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικές, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού καθώς και ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα χρήσεων μετά φόρων, σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

2. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2015 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ισχύουν ανά περίοδο. Αποτελέσματα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιωστά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42 η οποία περιορίστηκε κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202,69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.

Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρούσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματικές οικονομικές καταστάσεις.

Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδοχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010. Η θυγατρική ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Επίσης, έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2015 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65α του Ν.4174/2013, όπως ισχύουν ανά περίοδο. Αποτελέσματα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιωστά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί β έσοδα ότι θα ενδοκιμαρεί η σχετική προσαφή που ασκήθηκε στο φορολογικό δικαστήριο των Τιράνων εντός του έτους 2013 και θα περιοριστεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο ο της τάξεως των 6,3 εκ. € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ. € για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθάρκτων υπολογισμών από μέρος των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Ωστόσο, εντός της τρέχουσας χρήσης σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη ποσού ~1,5 εκ. ευρώ, προκειμένου το υποκατάστημα να επωφεληθεί των ευεργητικών διατάξεων του νόμου 33/2017 του Αλβανικού Κοινοβουλίου, περί φορολογικής αμνηστίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματιζόμενη κατά την 31/12/2016 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2015 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής. Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία ΑΕΓΕΦ Group Srd, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΕ, δύναμι σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά το οποίο ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει ο χρηματισθεί ισοδύναμο πρόβλεψη.

3. Κατά την 31/12/2016 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας ποσού 16.960 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής ποσού 16.328 χιλ. €. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινήτων πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΕ ποσού € 15.911.170. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΙΚΟ