

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :	27-03-2013
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) :	Υπουργείο Ανάπτυξης
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	
Σωτήριος Π. Γαβριήλ	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Αθανασία Μαρούλη	Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Σκουλάς	Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Λύκος	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπής	Μη εκτελεστικό μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μπούρλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Γκουρογιάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
Ελεγκτική Εταιρεία :	<b>tms</b> Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.aegek.gr

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.000,37	3.986,64	3.000,00	3.986,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.376.037,93	13.473.571,39	7.920.422,23	8.012.195,69
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,01	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.872.329,21	20.128.374,13	60.791.681,44	57.292.780,00
Απατήσεις από πελάτες	5.795.714,14	4.610.966,41	5.792.827,60	4.609.633,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.018.435,43	6.564.109,91	4.995.416,72	7.446.733,16
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	814.188,96	563.555,20	814.188,96	563.555,20
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22.582,96	97.417,74	18.129,18	96.123,36
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>40.902.289,01</b>	<b>45.441.981,43</b>	<b>80.335.666,13</b>	<b>78.025.007,48</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	17.105.161,38	24.127.359,15	56.711.355,57	56.883.561,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	27.761.710,18	34.783.907,95	67.367.904,37	67.540.110,35
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>27.761.710,18</b>	<b>34.783.907,95</b>	<b>67.367.904,37</b>	<b>67.540.110,35</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.792.808,04	5.695.446,03	3.753.191,24	5.654.677,23
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.347.770,79	4.962.627,45	9.214.570,52	4.830.219,90
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.140.578,83	10.658.073,48	12.967.761,76	10.484.897,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>	<b>40.902.289,01</b>	<b>45.441.981,43</b>	<b>80.335.666,13</b>	<b>78.025.007,48</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	34.783.907,95	36.404.920,16	67.540.110,35	68.822.139,79
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-7.022.197,77	-1.621.012,21	-172.205,98	-1.282.029,44
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>27.761.710,18</b>	<b>34.783.907,95</b>	<b>67.367.904,37</b>	<b>67.540.110,35</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2012 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011 και μετά από διοικητική επίλυση τον Σεπτέμβριο του 2012, από το αρχικά καταλογισθέν ποσό των ευρώ 8.404.910,56, καταλογίστηκε ποσό ευρώ 669.142,93 εκ του οποίου ποσό ευρώ 150.983,20 αφορά φόρο εισοδήματος, ο οποίος επιβάρυνε την τρέχουσα χρήση και το υπόλοιπο λοιπές φορολογίες. Μετά τον συμψηφισμό προβλέψεως ποσού ευρώ 250.000,00 και υποχρέωσης απόδοσης μερισμάτων ποσού ευρώ 187.436,21, η επιβάρυνση από άλλες φορολογίες ανήλθε σε ποσό ευρώ 80.723,52 εκ του οποίου ποσό ευρώ 6.785,05 επιβάρυνε τη χρήση 2012, ενώ το υπόλοιπο ποσό ευρώ 73.938,47 τη χρήση 2011. Περαιτέρω μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου, υποβλήθηκαν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2010-2011, βάσει των οποίων περιορίσθηκε η προβλεπόμενη ανέλεγκτες χρήσεις κατά ποσό ευρώ 24.608,58 η οποία πλέον ανέρχεται σε ποσό ευρώ 75.391,42. Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσεως βάσει Ν.3888/2010.
- Κατά την 31/12/2012 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 9.400,00 χιλ. ευρώ και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 6.400,00 χιλ. ευρώ. Επίσης επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΕΓΕΑΝ ΜΟΤΟΡΒΑΥ ΣΑ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.5 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 01.01.2012 – 31.12.2012.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίπια διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαπαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/12). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2012 ήταν ευρώ 378.670,49 & ευρώ 1.433.160,46 (ευρώ 2.765.903,22 & ευρώ 3.753.936,56, την 31/12/2011 αντίστοιχα) ενώ οι υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2012 ήταν ευρώ 4.805.073,32, ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες υποχρεώσεις την 31/12/2011. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης Ομίλου & μητρικής την 1/1-31/12/2012, ανήλθαν σε 93.573,66 ευρώ. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης Ομίλου & μητρικής, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε 32.100,00 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2012 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, ενώ αντίστοιχα ήταν τα άτομα και κατά την 31/12/2011.
- Η εταιρεία πραγματοποιεί επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 3.513,40 χιλ. ευρώ, καθώς και σε δαπάνες ανάπτυξης ακινήτων ύψους 12,51 χιλ. ευρώ κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2012, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010-2012
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
3. ΣΜΥΡΝΙ PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	16,98%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
5. ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20,08%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2012
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2012
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2012

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2013

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 Αθανασία Κ. Μαρούλη  
ΑΔΤ ΑΒ 054127

 Μιχαήλ Κ. Σίμας  
ΑΔΤ ΑΚ 218106

 Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης  
ΑΔΤ ΑΒ 593612

 Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος  
ΑΔΤ Χ 199686 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

 Μαρία Αντ. Παπαθανασίου  
ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ