

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2013 (Τα ποσά σε Ευρώ)  
(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Στέφανος Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)  
το Δ.Σ. της εταιρίας : Ελεγκτική Εταιρεία : tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Σύμφωνη Γνώμη  
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr)  
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.000,37	3.000,37	3.000,00	3.000,00	Σωτήριος Γαβριήλ
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.349.128,12	13.376.037,93	7.894.952,42	7.920.422,23	Μιχαήλ Σίμας
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,01	0,00	0,00	Ιωάννης Τσιτσιλώνης
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.765.539,65	16.872.329,21	35.796.933,57	60.791.681,44	Θεόδωρος Μέγγουλης
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	Γεώργιος Σκουλάς
Απαιτήσεις από πελάτες	5.806.083,86	5.795.714,14	5.801.643,32	5.792.827,60	Γεώργιος Σίμος
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.075.654,20	4.018.435,43	5.045.417,20	4.995.416,72	Δημήτριος Παπαδημητρίου
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	682.198,40	814.188,96	682.198,40	814.188,96	Ιωάννης Χριστόφορος
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22.953,32	22.582,96	18.499,54	18.129,18	Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>37.704.557,93</b>	<b>40.902.289,01</b>	<b>55.242.644,45</b>	<b>80.335.666,13</b>	Νικόλαος Κουτσούκαλης
					Γεώργιος Χριστόπουλος

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012	
Κύκλος εργασιών	38.697,37	374.393,24	38.697,37	374.393,24	
Κόστος πωλήσεων	13.476,46	15.555,63	13.476,46	15.555,63	
Μικτά κέρδη	25.220,91	358.837,61	25.220,91	358.837,61	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-26.009,31	276.602,54	-24.310,77	283.971,39	
Εξόδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	49.076,83	35.498,99	49.076,83	35.498,99	
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-3.238.040,47	-2.556.914,75	-25.125.998,78	-30.944,75	
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-3.313.126,61</b>	<b>-2.315.811,20</b>	<b>-25.199.386,38</b>	<b>217.537,65</b>	
Μείον φόροι	242.931,59	56.639,92	231.420,95	55.491,60	
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-3.556.058,20</b>	<b>-2.372.451,12</b>	<b>-25.430.807,33</b>	<b>162.046,05</b>	
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκίτητες μητρικής	-3.556.058,20	-2.372.451,12	-25.430.807,33	162.046,05	
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-3.556.058,20	-2.372.451,12	-25.430.807,33	162.046,05	
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,1068	-0,0712	-0,7636	0,0049	
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-5.845,93</b>	<b>304.580,43</b>	<b>-5.587,39</b>	<b>310.509,28</b>	

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	27.761.710,18	34.783.907,95	67.367.904,37	67.540.110,35
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-3.556.058,20	-2.372.451,12	-25.430.807,33	162.046,05
Αύξηση / μείωση μετοχ. κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2013 και 31/3/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>24.205.651,98</b>	<b>32.411.456,83</b>	<b>41.937.097,04</b>	<b>67.702.156,40</b>

**7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΩΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010-2012
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	16,98%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20,08%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2012
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2012
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2012

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Εμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.313.126,61	-2.315.811,20	-25.199.386,38	217.537,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	26.952,63	27.977,89	25.512,63	26.537,89
Προβλέψεις	0,00	3.400,75	0,00	3.400,75
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.238.040,47	29.811,04	25.125.998,78	30.944,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	65.326,83	35.498,99	65.326,83	35.488,99
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-40.428,29	6.001.521,65	-37.650,52	3.478.250,71
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	274.903,01	-81.838,63	271.866,70	-91.610,25
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	39.323,74	35.498,99	39.323,74	35.488,99
Καταβληθέντοι φόροι	211.973,94	241.423,61	211.973,94	241.423,61
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>370,36</b>	<b>3.423.637,89</b>	<b>370,36</b>	<b>3.423.637,89</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	0,00	-3.500.000,00	0,00	-3.500.000,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιών/στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.500.000,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>370,36</b>	<b>-76.362,11</b>	<b>370,36</b>	<b>-76.362,11</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	22.582,96	97.417,74	18.129,18	96.123,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>22.953,32</b>	<b>21.055,63</b>	<b>18.499,54</b>	<b>19.761,25</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2012 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011 και μετά από διοικητική επίλυση τον Σεπτέμβριο του 2012, από το αρχικά καταλογισθέν ποσό των € 8.404.910,56, καταλογίσθηκε ποσό € 669.142,93 εκ του οποίου ποσό € 150.983,20 αφορά φόρο εισοδήματος, ο οποίος επιβάρυνε τη χρήση 2012 και το υπόλοιπο λοιπές φορολογίες. Μετά τον συμψηφισμό προβλέψεως ποσού € 250.000,00 και υποχρέωσης απόδοσης μερισμάτων ποσού € 187.436,21, η επιβάρυνση από άλλες φορολογίες ανήλθε σε ποσό € 80.723,52 εκ του οποίου ποσό € 6.785,05 επιβάρυνε τη χρήση 2012, ενώ το υπόλοιπο ποσό € 73.938,47 τη χρήση 2011. Περαιτέρω μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου, υποβλήθηκαν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2010-2011, βάσει των οποίων περιορίσθηκε η πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις κατά ποσό € 24.608,58 η οποία πλέον ανέρχεται σε ποσό € 75.391,42.
- Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσης βάσει Ν.3888/2010.
- Κατά την 31/3/2013 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 9.400,00 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 6.400,00 χιλ. €. Επίσης επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρίας στις εταιρίες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΕΓΕΑΝ ΜΟΤΟΡΒΩΥ SA, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 01.01.2013 - 31.3.2013.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρίας, προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/3/13). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2013 ήταν € 378.924,99 & € 1.433.414,96 (€ 378.670,49 & € 1.433.160,46, την 31/12/2012 αντίστοιχα) ενώ οι υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2013 ήταν € 5.072.605,25, (€ 4.805.073,32 την 31/12/2012). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής την 1/1-31/3/2013, ανήλθαν σε 22.570,56€. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε 14.400,00€.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2013 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, ενώ αντίστοιχα ήταν τα άτομα και κατά την 31/3/2012.
- Δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις από την εταιρεία και από τον Όμιλο, κατά το διάστημα 1/1/2013 - 31/3/2013.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ  
ΑΔΤ ΑΒ 521173

Μιχαήλ Κ. Σίμας  
ΑΔΤ ΑΚ 218106

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης  
ΑΔΤ ΑΒ 593612

Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος  
Α.Δ.Τ. Χ 199686  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε.: 86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου  
ΑΔΤ ΑΚ 038995  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ