



ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3214301000

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για την επιχείρησης που συντάσσουν επίσημες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 9 Οκτωβρίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΤΜΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή: Γνώμη χωρίς επιφυλάξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegek.gr

Ένθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Μιλτιάδης Φωτιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Σαρηγιάννη	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Νίκας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Νούσιος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.393.908,62	5.478.405,08	0,00	500,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.261.857,77	11.322.145,28	6.578.647,47	6.599.138,53
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.610,35	3.631,58	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.966.240,96	21.783.212,17	12.178.524,80	26.396.817,64
Αποθέματα	0,00	4.482.873,52	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	16.368.136,63	88.760.231,83	567.054,35	678.016,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.772.427,94	10.809.594,57	21.296.208,44	2.878.381,43
Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προορ. για πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.910.745,59	3.183.093,04	103.547,59	19.099,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	66.674.927,86	148.823.187,07	43.723.982,65	39.571.953,57

ΙΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-43.281.911,11	-35.067.625,93	7.071.092,98	6.816.142,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-32.625.362,31	-24.411.077,13	17.727.641,78	17.472.691,73
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-172.486.986,40	-139.200.274,67	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-205.112.348,71	-163.611.351,80	17.727.641,78	17.472.691,73
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	231.489.548,55	0,00	12.270.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.130.644,04	9.304.842,39	1.133.772,46	1.112.429,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	223.705.487,08	27.518.446,90	18.327.557,61	2.462.641,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.951.145,45	44.121.701,03	6.535.010,80	6.254.190,18
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	271.787.276,57	312.434.538,87	25.996.340,87	22.099.261,84
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	66.674.927,86	148.823.187,07	43.723.982,65	39.571.953,57

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	24.422.203,75	30.139.406,65	714.785,44	898.704,79
Κόστος πωλήσεων	27.431.053,13	29.706.803,03	73.353,64	69.788,90
Μικτά (ζημιές) / κέρδη	-3.008.849,38	432.803,62	641.431,80	828.915,89
(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-36.008.219,19	-13.193.847,70	69.039,06	-183.876,87
(Έξοδα) / έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-1.642.934,98	-2.266.514,63	543.847,23	365.861,65
Ζημιές απομίσθωσης ή πώλησης συμμετοχών	-208.147,74	-199.439,65	-127.542,51	-527.190,92
(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων	-37.859.301,91	-15.659.801,98	485.343,78	-345.206,14
(Μείων) / πλεον φόροι	-4.739.673,58	-4.947.464,51	-232.098,53	-104.435,45
(Ζημιές) / κέρδη μετά από φόρους (Α)	-42.598.975,49	-20.607.266,49	253.245,25	-449.641,59

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες μητρικής	-8.435.244,73	-4.265.369,05	253.245,25	-449.641,59
Δικαιώματα μειοψηφίας	-34.163.730,76	-16.341.897,44	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επιδραση ισουμένων από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	1.096.411,93	70.789,53	0,00	0,00
Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη	2.206,55	-8.547,96	2.401,13	-495,63
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (ζημιών) / κερδών	-639,90	2.478,91	-696,33	143,73
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.097.978,58	64.720,48	1.704,80	-351,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-41.500.996,91	-20.542.546,01	254.950,05	-449.993,49

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες μητρικής	-8.214.285,17	-4.252.706,50	254.950,05	-449.993,49
Δικαιώματα μειοψηφίας	-33.286.711,74	-16.289.839,51	0,00	0,00
Βασικές (ζημιές) / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,2533	-0,1281	0,0076	-0,0135

(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών

αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-35.101.473,12	-11.860.599,70	158.989,23	-91.581,15
--	-----------------------	-----------------------	-------------------	-------------------

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	ΟΛΙΚΗ	
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	9,36%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	12,25%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
6. ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΕΝΣ ΠΑΡΚ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2012-2017
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2012-2017
10. ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	ΟΛΙΚΗ	2012-2017

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 & 1/1/2016 αντίστοιχα)	-163.611.351,80	-143.068.805,79	17.472.691,73	17.922.685,22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-41.500.996,91	-20.542.546,01	254.950,05	-449.993,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 & 31/12/2016 αντίστοιχα)	-205.112.348,71	-163.611.351,80	17.727.641,78	17.472.691,73

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016

Λειτουργικές δραστηριότητες (Ζημιές) / κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-37.859.301,91	-15.659.801,98	485.343,78	-345.206,14
Πλεον / μείων προσαρμογές για: Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περ. στοιχείων	837.286,96	1.938.802,63	20.491,06	648.954,44
Προβλέψεις	8.686,72	18.340.143,47	3.806,71	948,50
Συναλλαγματικές διαφορές	1.222.420,92	7.146,64	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-932.050,79	1.776.880,20	-906.140,51	-264.595,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.673.397,05	3.592.641,34	488.611,92	424.643,50
Πλεον / μείων προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση αποθεμάτων	4.482.873,52	962.794,61	0,00	0,00
Μείωση απαιτήσεων	72.125.735,17	33.734.228,17	-3.183.546,63	873.708,49
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.204.420,22	-24.992.899,87	-161.672,49	-1.361.849,66
Μείων: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-357.219,87	-796.131,18	-24.060,84	-372,75
Μείων: Καταβληθέντες φόροι	0,00	-1.043.523,90	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	36.997.407,55	17.860.280,13	-3.277.167,00	-23.769,21

Επενδυτικές Δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-265,00	-13.612,90	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	427.229,84	1.359.559,78	1.612,90	1.612,90
Τόκοι εισπραχθέντες	526,88	267,99	1,92	2,81
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	427.491,72	1.346.214,87	1.614,82	1.615,71

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδόθελτα / αναληφθέντα δάνεια	3.360.000,00	142.825,00	3.360.000,00	0,00
Αποπληρωμές δανείων	-40.057.246,72	-22.321.521,13	0,00	0,00
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-36.697.246,72	-22.178.696,13	3.360.000,00	0,00

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

727.652,55	-2.972.201,13	84.447,82	-22.153,50
-------------------	----------------------	------------------	-------------------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

3.183.093,04	6.155.294,17	19.099,77	41.253,27
---------------------	---------------------	------------------	------------------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

3.910.745,59	3.183.093,04	103.547,59	19.099,77
---------------------	---------------------	-------------------	------------------

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα Ουσιώδης αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας στην έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή έχει ως εξής: Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικές, καθώς και ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων σε επίπεδο ομίλου. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιάζονται από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του ομίλου και της εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που ο όμιλος και η εταιρεία δεν συνέχισαν τις δραστηριότητές τους. Παρά ταύτα, οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια περαιτέρω επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ο όμιλος θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία του. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 7.2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα γείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

2. Η μητρική εταιρεία, καθώς και η θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Σημειώνεται ότι δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί εισοδηματική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.

Οι χρήσεις 2011-2016 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ισχύει αν ανά περίοδο. Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρούσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Βιογραφικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012-2017. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι τελικά θα ευδοκιμήσει η εκκρεμής σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό δικαστήριο των Τίρυνων και θα περιοριστεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο ο της τάξεως των 6,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρος των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 κρίνεται επαρκής.

Αναφορικά με τη ρουμανική εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δύναμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος πρόστιμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθώς στο Ρουμανικό Διόρισμο έχει δικαίωμα άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης εντός 3 μηνών από την επίδοση της η οποία δεν έχει συντελεστεί μέχρι σήμερα. Για την ενδεχόμενη να αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ύσωση πρόβλεψη.

3. Κατά την 31/12/2017 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας ποσού 16.960 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 16.328 χιλ. €. Επίσης υφίστανται ύσωση πλαίσιατικού ενεχύρου επί ακινήτων πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού € 15.911.170. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΗΣ ΑΕ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 01.01.2017 - 31.12.2017. Οι επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση η ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Διενεργήθηκαν πωλήσεις της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ύψους € 697.851,88, και αγορές ύψους € 0,00 μεταξύ συνδεδεμένων μερών (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/2017). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-31/12/2017 ήταν € 1.668.400,46 ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Την 31/12/2016 αντίστοιχα τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής ήταν € 1.636.033,33 ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχ