

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2017 (Τα ποσά σε Ευρώ)**

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :	ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΥ ΤΑΚΗ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	1717/01ΑΤ/Β/86/982
	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/ση Αγοράς, Δ/ση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Αρμόδια Αρχή :	6/9/2018
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Θεόδωρος Ζερβός (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591)
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	<b>tms</b> Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	<a href="http://www.aegek.gr">www.aegek.gr</a>
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :  
Μιλτιάδης Φωτιάδης  
Ιωάννης Γαϊτανάρος

Μαρία Σαρηγιάννη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	3,290,000.00	3,290,000.00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8,286.95	13,314.63
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	541.68	541.68
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>3,298,828.63</u></b>	<b><u>3,303,856.31</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	6,384,372.00	6,384,372.00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4,246,587.24	-4,206,166.14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ( α )	2,137,784.76	2,178,205.86
Δικαιώματα μειοψηφίας ( β )	0.00	0.00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ( γ )=( α)+(β)	<u>2,137,784.76</u>	<u>2,178,205.86</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,161,043.87	1,125,650.45
Σύνολο υποχρεώσεων ( δ )	1,161,043.87	1,125,650.45
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b><u>3,298,828.63</u></b>	<b><u>3,303,856.31</u></b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών	0.00	0.00
Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00
Μικτά κέρδη	0.00	0.00
<b>Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-40,419.85</b>	<b>-32,298.56</b>
Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	1.25	0.00
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-40,421.10</b>	<b>-32,298.56</b>
Μείον φόροι	0.00	0.00
<b>Ζημίες μετά από φόρους (Α )</b>	<b>-40,421.10</b>	<b>-32,298.56</b>
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>		
Μετόχους εταιρίας	-40,421.10	-32,298.56
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	0.00	0.00
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(β)	-40,421.10	-32,298.56
Βασικές ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0.1555	-0.1242
<b>Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>	<b>-40,419.85</b>	<b>-32,298.56</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΤΑΙΡΙΑ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την ( 1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα )	2,178,205.86	2,210,504.42
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	-40,421.10	-32,298.56
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα )</b>	<b><u>2,137,784.76</u></b>	<b><u>2,178,205.86</u></b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΤΑΙΡΙΑ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Ζημίες προ φόρων	-40,421.10	-32,298.56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.25	0.00
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων	5,027.68	-7,259.20
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	35,393.42	39,335.42
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	-1.25	0.00
<i>Καταβεβλημένοι φόροι</i>	0.00	0.00
<b>Σύνολο εκρών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>0.00</b>	<b>-222.34</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	0.00	0.00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0.00	0.00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0.00	0.00
Εξοφλήσεις δανείων	0.00	0.00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>0.00</b>	<b>-222.34</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>541.68</b>	<b>764.02</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>541.68</u></b>	<b><u>541.68</u></b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Το θέμα Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου έχει ως εξής: Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει τα εξής: α) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2017 υπερβαίνει το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 1.152.215,24 ευρώ και κατά 1.111.794,15 ευρώ την προηγούμενη χρήση, β) Η εταιρεία εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού 4.246.587,24 ευρώ και 4.206.166,14 ευρώ για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα, γ) Η εταιρεία δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι, εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
3. Οι παρούσες καταστάσεις ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ.
4. Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και πρὸς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2017. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τη μητρική εταιρεία στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 1.152.666,86 ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.
5. Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
6. Επί ακινήτων της εταιρίας κατά την 31/12/2017 υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €10.800.000,00.
7. Επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
8. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1/2017 - 31/12/2017.

Κηφισιά, 06 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΒ 590280

ΑΔΤ Φ 135745

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689