

Ετήσια οικονομική έκθεση

του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ

(κατά τα άρθρα 136 και 107 §3 του Κ.Ν. 2190/1920 και 4 § 7 του ν. 3556/2007)

επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 01/01 έως 31/12/2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ συντάξε και δημοσιοποιεί την παρούσα έκθεση που αφορά στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας χρήσης 01/01 έως 31/12/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και παρέχει τα ακόλουθα στοιχεία και πληροφορίες, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 136 και 107 §3 του Κ.Ν.2190/1920 και του άρθρου 4 §7 του Ν. 3556/2007 και τις επί αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του της 23^{ης} Μαρτίου 2010, και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από της δημοσιοποίησής της.

Η παρούσα έκθεση έχει υποβληθεί σε έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ανάγνο Θ. Λυμπέρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241) της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Πατησίων 81 και Χέυδεν, Α.Μ ΣΟΕΛ Ε 111).

ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

Α' ΜΕΡΟΣ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

Β' ΜΕΡΟΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ' ΜΕΡΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Δ' ΜΕΡΟΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2009

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας , ειδικά ορισθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του της 23^{ης} Μαρτίου 2010, για την παροχή των ακόλουθων δηλώσεων, και ειδικότερα οι :

1. Σωτήριος Γαβριήλ του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος,
2. Χαρίτος Διονυσάτος του Διονυσίου, Δ/νων του Σύμβουλος, και
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,

δηλώνουν, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2009 – 31.12.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα συνολικά έσοδα της εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007
- η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι , 23 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Σ. Γαβριήλ

Χ. Διονυσάτος

Αθ. Ευμορφόπουλος

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009****I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ- ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Στο πλαίσιο συμπλήρωσης το 2009 **εξήντα (60) ετών συνεχούς και αδιάλειπτης λειτουργίας** της εταιρίας στον κατασκευαστικό χώρο, το 2008 και το 2009 αποτέλεσαν για τον Όμιλο ΑΕΓΕΚ περίοδο γενικότερης αναδιοργάνωσης.

Η Εταιρία, εντός της χρήσης, ολοκλήρωσε το επενδυτικό σχέδιο, το οποίο ενέκρινε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20.09.2008, στο πλαίσιο της από 26.06.2008 συμφωνίας με την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., τις πιστώτριες τράπεζες και τον επιχειρηματία κ. Ιωάννη Μαρούλη για την απόκτηση από την εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., συμφερόντων του τελευταίου, ποσοστού μέχρι του 1/3 των μετοχών της ΑΕΓΕΚ και του 80% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Επίσης εντός της χρήσης 2009, κατόπιν της από 10.06.2009 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, πραγματοποιήθηκαν μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου. Ειδικότερα, πραγματοποιήθηκε αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), η οποία έγινε με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32 ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών βάσει των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2008, οι οποίες είχαν ήδη εγκριθεί από την τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2009. Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαιρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

Η συνένωση των μετοχών (reverse split), είχε ως αποτέλεσμα να μειωθεί δραστικά ο αριθμός των μετοχών της εταιρίας με αντίστοιχη προσαρμογή της χρηματιστηριακής τιμής της, ο οποίος (αριθμός), λόγω των επάλληλων αυξήσεων, είχε καταστεί υπερβολικά μεγάλος και δυσανάλογος προς τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, συντηρώντας πολύ χαμηλή τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής. Η ωφέλεια από τη μείωση του αριθμού των μετοχών, έγκειται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι, κατ' αυτό τον τρόπο, καθίσταται περισσότερο εφικτό το ενδεχόμενο κάποιας μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, εφόσον το επιβάλλουν οι ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρίας, ενώ, ταυτόχρονα, εξυγιάνθηκε η χρηματοοικονομική εικόνα της εταιρίας λόγω του επιτυγχανόμενου συμψηφισμού ζημιών, οι οποίες αποτυπώνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008.

Στις 21.09.2009, η Α' επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού. Η εν λόγω τροποποίηση σχετίζεται με την ανάγκη προσαρμογής του εταιρικού σκοπού στις νέες μορφές συμπράξεων και συνεργασιών και στους νέους τύπους έργων (παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ κλπ), την επέκταση

των τομέων δραστηριοποίησης αλλά και τη διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας σε επιμέρους αντικείμενα που άπτονται, άμεσα ή έμμεσα, του ενδιαφέροντος της, σε όσο το δυνατόν περισσότερους τομείς, ώστε να υπάρχει το κατάλληλο πλαίσιο ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρίας, όταν δοθεί η κατάλληλη ευκαιρία.

II. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το βασικό αντικείμενο και η προτεραιότητα του Ομίλου, αφορά κυρίως στη δραστηριοποίηση στους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), αξιοποιώντας την αποκτηθείσα τεχνογνωσία στην κατασκευή έργων.

Η εξεταζόμενη χρήση αποτέλεσε περίοδο αναδιοργάνωσης και ανασυγκρότησης της Εταιρίας, των οποίων τα αποτελέσματα έχουν ήδη να αποτυπωθεί στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2009 ανήλθε σε € 711,42 χιλ, έναντι € €1.962,26 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 63,75%.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων εμφάνισαν οριακές ζημιές ποσού € 69,52 χιλ έναντι € 3.550,32 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων εμφάνισαν κέρδη ύψους € 4.922,00 χιλ έναντι ζημιών ποσού € 38.073,40 χιλ κατά την προηγούμενη χρήση. Η εξαγωγή οποιουδήποτε ποσοστιαίου δείκτη δεν μπορεί να αποτελέσει ουσιαστική πληροφόρηση, δεδομένου ότι τα μεγέθη δε δύνανται να είναι συγκρίσιμα, λόγω της αναδιάρθρωσης του Ομίλου κατά τη διάρκεια των δύο τελευταίων ετών, με συνέπεια να έχουν επιβαρυνθεί ασύμμετρα τα αποτελέσματα της χρήσεως 2008. Κύρια αιτία ήταν η αποτίμηση της συμμετοχής της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία παρουσίασε σημαντική μείωση της καθαρής θέσης της, εξαιτίας του μειωμένου ρυθμού κατασκευής / ολοκλήρωσης των υπό εκτέλεση έργων, λόγω της διαδικασίας αναδιοργάνωσης και των γενικότερων εταιρικών ανακατατάξεων. Αντιθέτως, οι ανωτέρω διαδικασίες κατά τη χρήση 2009 έχουν ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η συγγενής εταιρία να παρουσιάζει οριακή αύξηση της καθαρής της θέσης, γεγονός που επηρέασε θετικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως.

Παράλληλα προς τα ανωτέρω, επιτεύχθηκε σημαντική μείωση των υποχρεώσεων του Ομίλου, κατά τη χρήση 2009, οι οποίες από €45.266,06 χιλ την 31/12/2008 κατήλθαν σε €14.636,96 χιλ την 31/12/2009, ήτοι εμφάνισαν μείωση σε ποσοστό 67,66%. Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος κάλυψε τις ανωτέρω υποχρεώσεις του χωρίς να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος έχει αποπληρωθεί στο σύνολό του από τα τέλη της χρήσεως 2008.

III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2009 έως 31/12/2009 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Τον Απρίλιο του 2009 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2007. Το σύνολο των φόρων που προέκυψε κατά τον εν λόγω έλεγχο με τις επ' αυτού προσαυξήσεις, ανέρχεται στο ποσό των 12.248.978,31 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί, στο πλαίσιο συμφωνηθείσας ρύθμισης, σε 24 μηνιαίες δόσεις. Δεδομένου ότι η Εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για την έκβαση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, ύψους 14,5 εκατ. ευρώ, η οποία είχε βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2008, ο ως άνω τελικός προσδιορισμός των φόρων χρήσεως 2007, σε ποσό 12,25 εκατ. ευρώ, έχει ως αποτέλεσμα την ισόπωση (προς τη διαφορά των ως άνω

μεγεθών) βελτίωση, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, τόσο των αποτελεσμάτων μετά φόρων όσο και της καθαρής θέσης της Εταιρίας, δεδομένου ότι η προσαρμογή της απαιτήσεως και της πρόβλεψης όπως περιγράφηκε ανωτέρω περιλήφθηκε στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την αποδοχή του σημειώματος ελέγχου από την Εταιρία, πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός παρακρατημένου κατά το 2007 φόρου εργολάβων 3% ποσού €9.103.817,61, με ισόποσες δόσεις των φορολογικών ελέγχων των περιόδων 2002-2006 και 2007 κατά ποσό €3.437.199,94 και €5.669.617,67 αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος για τις χρήσεις 2002 – 2006 ολοκληρώθηκε κατά τη χρήση 2008. Μετά τον ανωτέρω συμψηφισμό, η Εταιρία αποδίδει δόσεις για τους ανωτέρω φορολογικούς ελέγχους αρχής γενομένης την 31/1/2010.

- Τον Απρίλιο του 2009 επανακρίθηκε το κατασκευαστικό πτυχίο της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 7688-31/03/2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452) η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων, σύμφωνα και με τη σχετική υπ. αριθμ. Δ15/29723/31-03-2009 Βεβαίωση του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Η κατάταξη αυτή ισχύει για μία τριετία, λήγουσα την 31η Ιανουαρίου 2012.

- Το Μάιο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για τη συντήρηση και λειτουργία των ακόλουθων έργων:

1. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,81%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

2. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,85%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ.

Κύριος των ανωτέρω έργων είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της κάθε σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή εκάστης σύμβασης.

- Το Μάιο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

- Το Μάιο του 2009 υπεγράφη από τη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), η σύμβαση για το έργο «Εγνατία Οδός: Εργασίες ολοκλήρωσης φρέατος εκκαπνισμού σήραγγας Δρίσκου (2.3)». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε

έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 5.541.708,36 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

▪ Στις 28.05.2009, κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μέλη αυτού. Η συγκρότησή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα έως τη λήξη της θητείας του, δηλαδή έως τις 30.06.2012, είναι η ακόλουθη:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος /Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος /Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος /Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Εκτελεστικό Μέλος
Θεόδωρος Μέγγουλης	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπής	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Βασίλειος Γκουρογιάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την ως άνω τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εκλέχθηκαν επίσης οι κ.κ. Ιωάννης Παπανδρέου, Ευάγγελος Γαρμπής και Μιχαήλ Κοράλλης, και ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008.

▪ Η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 10.06.2009, αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων, την

- αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή.

- αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση (α) του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού 27.772.942,54 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Έκτακτα αποθεματικά», ποσού 5.528.772,46 ευρώ και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32 ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμψηφισμό (α) του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον», ποσού 116.367.247,53 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον/ υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων», ποσού 89.437.351,17 ευρώ, βάσει των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2008, οι οποίες είχαν ήδη εγκριθεί από την τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2009.

Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

▪ Στις 15.06.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2-6200 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας.

▪ Στις 02.07.2009 το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο των 33.301.715 νέων μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ εκάστη, σε αντικατάσταση των παλαιών 366.318.865 κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών.

- Στις 07.07.2009, το Δ.Σ. της εταιρίας, αποφάσισε να ορίσει την αυτή ημέρα ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης των 366.318.865 παλαιών κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών .
- Στις 08.07.2009, έπαυσε προσωρινά η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας προκειμένου να ολοκληρωθεί η αντικατάστασή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω.
- Στις 15.07.2009 άρχισε η διαπραγμάτευση των 33.301.715 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία επιτήρησης με τη νέα ονομαστική αξία 0,32 ευρώ ανά μετοχή.
- Στις 21.09.2009 η Α'επιχειρησιακή έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε τη διεύρυνση του σκοπού της και αποφάσισε σχετικώς την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού. Η εν λόγω τροποποίηση σχετίζεται με την ανάγκη προσαρμογής του εταιρικού σκοπού στις νέες μορφές συμπράξεων και συνεργασιών και στους νέους τύπους έργων (παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ κλπ), την επέκταση των τομέων δραστηριοποίησης αλλά και τη διεύρυνση του σκοπού της Εταιρίας σε επιμέρους αντικείμενα που άπτονται, άμεσα ή έμμεσα, του ενδιαφέροντος της, σε όσο το δυνατόν περισσότερους τομείς, ώστε να υπάρχει το κατάλληλο πλαίσιο ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, όταν δοθεί η κατάλληλη ευκαιρία.
- Στις 30.10.2009 η Εταιρία γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό ότι στο πλαίσιο υλοποίησης του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου από τη Γενική Συνέλευση της 20.09.2008, (α) προέβη σε πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της στην τράπεζα EUROBANK, έναντι συνολικού τιμήματος 1,2 εκατ. ευρώ και (β) ολοκληρώθηκε η διαδικασία άρσης των εμπράγματων εξασφαλίσεων επί ακινήτων και συμμετοχών που είχαν συσταθεί στο παρελθόν προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων του Ομίλου.
- Το Νοέμβριο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, υπέγραψε με την ανάδοχο αυστριακή εταιρία ALPINE Bau GmbH σύμβαση υπεργολαβίας που αφορά την εκτέλεση του έργου «Άξονας Βορρά – Νότου, Τμήμα Φίερ – Τεπελένι, Τμήμα 2 : Ντάμες - Τεπελένι». Κύριος του έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Αυτοκινητοδρόμων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 25,3 εκατ. (πλέον ΦΠΑ) και ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης του έργου έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 21.12.2009, αποδέχτηκε την από 15.12.2009 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και χορήγησε την προβλεπόμενη από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. β ΚΝ 2190/1920 ειδική άδεια για την εκ μέρους της εταιρίας παροχή εγγύησης προς τα τραπεζικά ιδρύματα MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε., ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με τα ακόλουθα ειδικότερα στοιχεία:
 - (α) παροχή εγγύησης προς τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 23398-00/0/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €70.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη εκδοθεισών εγγυητικών επιστολών ή/και των χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.
 - (β) παροχή εγγύησης προς τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 23399-00/6/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €10.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.
 - (γ) παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα ALPHA BANK στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 3167110/2008 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας,

μέχρι ποσού €115.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη εκδοθεισών εγγυητικών επιστολών ή/και των χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

(δ) παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 3757654/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €350.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

Οι χορηγούμενες εγγυήσεις, κατά τα ανωτέρω ποσά, θα ισχύουν καθ' όλη την διάρκεια ισχύος των προαναφερθεισών συμβάσεων πιστώσεως μέσω ανοικτών (αλληλόχρεων) λογαριασμών, βάσει των οποίων εκδίδονται εγγυητικές επιστολές και υλοποιούνται οι χρηματοδοτήσεις.

Η χορηγούμενη άδεια για παροχή εγγύησης δόθηκε υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Η εταιρία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη, ήτοι της εταιρίας «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

(β) Οι Τράπεζες MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε., ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής στη δημοσιότητα, που προβλέπεται από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. γ' σε συνδυασμό με το άρθρο 7β του ΚΝ 2190/1920, της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, και οι οποίες είναι αυτές που εμφανίζονται στο ισοζύγιο λογαριασμών της εταιρίας, της 21.12.2009.

Περαιτέρω εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τον εκπρόσωπο ή τους εκπροσώπους της εταιρίας, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων εγγυήσεως, τηρουμένων πάντως των όρων της εν λόγω αποφάσεως.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009

▪ Τον Ιανουάριο του 2010, η ΑΕΓΕΚ ανακοίνωσε ότι, στο πλαίσιο της από 04.01.2010 απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας Salonica Park A.E., συμμετέχει πλέον με ποσοστό 24,3243 % στην εν λόγω εταιρία. Επισημαίνεται, ότι η εταιρία Salonica Park A.E. είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της εκμετάλλευσής δύο υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: α) Μεγ. Αλεξάνδρου – Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), β) Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους», δυνάμει σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως από το Ελληνικό Δημόσιο. Το μετοχικό κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε €1.850.001,00, διαιρούμενο σε 616.667 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής €3 η καθεμιά.

▪ Στις 26.02.2010 ολοκληρώθηκε η εκποίηση των 11.998 κλασματικών υπολοίπων επί μετοχών της εταιρίας, που προέκυψαν κατά την εισαγωγή στο ΧΑ την 15η Ιουλίου 2009 προς διαπραγμάτευση των 33.301.715 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών που προήλθαν λόγω μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας που αποφασίσθηκαν από την Α' επαναληπτική τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10.06.2009, και εγκρίθηκαν δυνάμει της Κ2-6200/ 15.06.2009 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης. Μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης, το καθαρό προϊόν αυτής (μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων και φόρων), ήτοι ποσό 9.290,59 ευρώ, που αντιστοιχεί σε μέση τιμή πώλησης 0,77 ευρώ ανά μετοχή, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από τις 04.03.2010 είναι διαθέσιμο στους δικαιούχους μετόχους- κατόχους κλασματικών υπολοίπων, εγγεγραμμένων στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. στις 10.07.2009 (record date).

▪ Στις 16.03.2010 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω

σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

Με την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρίας και την εισφορά του στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. αλλά και την είσοδο του στρατηγικού επενδυτή, το βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας τροποποιείται και περιλαμβάνει κυρίως τους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), ενώ η δραστηριοποίηση της Εταιρίας στον κατασκευαστικό χώρο περιορίζεται στη συμμετοχή της μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε ποσοστό 20%.

Όσον αφορά την ανάληψη των έργων παραχώρησης, το κατασκευαστικό αντικείμενο των οποίων θα εκτελείται με τη συμμετοχή εταιριών του Ομίλου (ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.) στο πλαίσιο συμβάσεων με περιορισμένη κατά βάση χρονική διάρκεια, ενώ η εκμετάλλευση των εν λόγω έργων, μετά την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού αντικείμενου, θα ανήκει, μέσω των αντίστοιχων συμμετοχών, στον Όμιλο, παράγοντας αντίστοιχα έσοδα και κέρδη σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα. Ήδη η Εταιρία σήμερα διαθέτει χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης, που περιλαμβάνει συμμετοχές σε διάφορα αυτοχρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα έργα που πραγματοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα, όπως ενδεικτικά αναφερόμενα μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου Μαλιακός – Κλειδί και διαφόρων υπογείων σταθμών αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας και της Θεσ/νίκης.

Στο πλαίσιο της επιτελούμενης αναδιάρθρωσης της Εταιρίας και της αλλαγής του κύριου άξονα δραστηριοποίησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η Εταιρία θα προβεί σε οργάνωση νέων δομών που θα της επιτρέψουν να αξιοποιήσει την υπάρχουσα τεχνογνωσία στον τομέα της διοίκησης έργων και παροχής υπηρεσιών και της ανάπτυξης ακινήτων. Κατά συνέπεια, τα έσοδα της Εταιρίας, θα παρουσιάσουν στο μέλλον, έως ότου οργανωθούν και αναπτυχθούν οι δομές των νέων τομέων δραστηριοποίησης, εμφανή υστέρηση σε σχέση με τα ιστορικά στοιχεία και θα προέρχονται πλέον κυρίως (α) από τις συμμετοχές, στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (ποσοστό 20%), στις εταιρίες παραχωρήσεων (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. 10%, ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 20%, SMYRNI PARK Α.Ε. 20%), στην εταιρία διαχείρισης και λειτουργίας έργων παραχώρησης (POLIS PARK 20%), στην εταιρία «Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων Μητροπολιτικού Συγκροτήματος Αθήνας» και διακριτικό τίτλο «Metropolitan Athens Park Α.Ε.» (15,64%), η οποία είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης τριών υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Αθήνας», στην εταιρία Salonica Park Α.Ε (24,32%), η οποία είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της εκμετάλλευσης δύο υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και (β) από την παροχή συμβουλών και λοιπών τεχνικών υπηρεσιών καθώς και από τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας και την ανάπτυξη ακινήτων. Ειδικότερα τα κύρια έσοδα θα αφορούν ενδεικτικά μερίσματα των εταιριών στις οποίες συμμετέχει κατά τα ανωτέρω καθώς και έσοδα από διαχείριση της περιουσίας της (ενδεικτικά μισθώματα, ανάπτυξη ακινήτων κ.λ.π.). Όσον αφορά τα έσοδα από μερίσματα, ως χρόνος πραγματοποίησής τους λογίζεται ο χρόνος διανομής των εν λόγω μερισμάτων, ο οποίος παρουσιάζει ένα χρόνο υστέρηση σε σχέση με το έτος πραγματοποίησης των κερδών. Σε κάθε περίπτωση, η διανομή μερισμάτων από

συμμετοχή σε εταιρίες έργων παραχώρησης συναρτάται άμεσα από το χρόνο υλοποίησης και παράδοσης σε λειτουργία των έργων αυτών και διανομής μερίσματος στους μετόχους. Εκτιμάται ότι από τη συμμετοχή στις εταιρίες παραχώρησης υπόγειων σταθμών η διανομή μερισμάτων θα καταστεί εφικτή εντός των επομένων δύο-τριών χρήσεων, ενώ από το έργο παραχώρησης Μαλιακός – Κλειδί η μερισματική απόδοση αναμένεται εντός διετίας από την ολοκλήρωση του έργου, η οποία συμβατικά έχει καθορισθεί το Σεπτέμβριο 2012. Τα έσοδα της Εταιρίας από τον τομέα συμβουλών και λοιπών τεχνικών υπηρεσιών εξαρτώνται από το χρόνο παροχής των εν λόγω υπηρεσιών.

Με αυτό τον τρόπο, η Εταιρία έχει συγκεντρώσει και διαθέτει ήδη σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης ενός έργου παραχώρησης, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση, δημιουργώντας παράλληλα τις κατάλληλες προϋποθέσεις και προοπτικές για τη δημιουργία ικανής εξ αυτών κερδοφορίας στο μέλλον. Περαιτέρω θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών, αφενός μεν άμεσα μέσω της παροχής υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών στις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου και αφετέρου έμμεσα μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία συνεχίζει πλέον το έργο της ΑΕΓΕΚ στο χώρο των κατασκευών.

Ταυτόχρονα, το νέο αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρίας, ως εταιρία συμμετοχών, το οποίο διευρύνθηκε μετά την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας δυνάμει της από 21.09.2009 απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων, επιτρέπει τη συμμετοχή ακόμη και σε εταιρίες με ετερογενή αντικείμενα δραστηριότητας, που παρουσιάζουν επιχειρηματικό ενδιαφέρον, παρέχοντας δυνατότητα οικονομιών κλίμακας, ιδιαίτερα στη χρηματοοικονομική διαχείριση. Στρατηγικό στόχο της Εταιρίας θα αποτελέσει αφενός η αξιοποίηση των υφιστάμενων συμμετοχών της και αφετέρου η αναζήτηση νέων επενδύσεων σε αποδοτικές συμμετοχές.

Σε κάθε περίπτωση σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας αποτελεί η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης ουσιαστών οικονομικών μεταβλητών του Ομίλου (κύκλος εργασιών, κόστος πωληθέντων, απομείωση υποχρεώσεων, βελτίωση ιδίων κεφαλαίων) και γενικότερα η εξυγίανση και βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της ίδιας της Εταιρίας και του Ομίλου. Πρώτιστο μέλημα της διοίκησης εξάλλου, αποτελεί η ελαχιστοποίηση των κινδύνων που ενέχει η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας μέσω της διασφάλισης ικανών χρηματοροών για την ευόδωση του σκοπού της.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο σύνολό τους στην αγορά αξιών του ΧΑ στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Στη διάρκεια του 2009 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές:

Στις 10.06.2009 η Α' επαναληπτική τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τα ακόλουθα:

- αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή.
- αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32 ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών βάσει των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2008, οι οποίες έχουν ήδη εγκριθεί από την τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2009.

Πιο αναλυτικά, η αύξηση έγινε με κεφαλαιοποίηση (α) του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού 27.772.942,54 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Έκτακτα αποθεματικά», ποσού 5.528.772,46

ευρώ. Ενώ η σχετική μείωση του κεφαλαίου έγινε με συμφητισμό (α) του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον», ποσού 116.367.247,53 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον/ υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων», ποσού 89.437.351,17 ευρώ.

Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, και διαιρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

Η ως άνω τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας αναφορικά με το μετοχικό της κεφάλαιο εγκρίθηκε με την υπ'αρ. πρωτ. Κ2-6200/15.06.2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε, στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης / Γεν. Γραμματεία Εμπορίου / Γεν. Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου / Δ/ση ΑΕ & Πίστεως στις 15.06.2009

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της εκδότριας, πλην 409.389 μετοχών της Εταιρίας, τις οποίες κατέχει η εταιρία FOXFORD TRADING LIMITED, στο κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά τα 2/3 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Οι μετοχές αυτές αποτελούν προϊόν ανταλλαγής μετοχών της εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ με μετοχές της ΑΕΓΕΚ, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως από την ΑΕΓΕΚ της εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-4697/31.03.2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2198/31.03.2006 τ. ΑΕ & ΕΠΕ).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση 2009 η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος εις νέον.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η εταιρία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή της οικονομικής κατάστασης ή του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ –ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στο σύγχρονο κόσμο με δεδομένη τη σημασία και την επίδραση που έχει η ανάπτυξη και η τεχνολογική πρόοδος στο περιβάλλον, οι εταιρίες του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, σε κάθε αναλαμβανόμενη δραστηριότητα, μεριμνούν με συνέπεια για τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά στην ποιότητα και στο χρόνο περαίωσης των έργων, για το καλό κλίμα συνεργασίας και την καλή επικοινωνία με τους πελάτες, τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού, επιδεικνύοντας ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος, υγιεινής και ασφάλειας.

Ο Όμιλος διασφαλίζει την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών μέσω της μακρόχρονης εμπειρίας του τεχνικού και διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων, του ελέγχου ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, της συνεχούς βελτίωσης

των λειτουργιών, και της γραπτής τεκμηρίωσης του τρόπου εκτέλεσης των δραστηριοτήτων (Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας).

Η συνέπεια της ΑΕΓΕΚ με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε διάστημα εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2009		31/12/2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	76,15	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	703,28	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	779,44	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	251,41	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	1.030,85	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	251,41	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/09					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απατήσεις-Οφειλές 31/12/09					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ ΤΙΚΗ Α.Ε.	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝ ΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2008		31/12/2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	20,93	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	537,75	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	558,68	0,00
	0,00	0,00		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	400,91	0,00
	0,00	0,00		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	959,58	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	558,68	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/08		
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ- ΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ.ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/08					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥ ΑΣΤΙΚΗ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟ ΝΗΣΟΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 31/12/09, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	0,00	0,00
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	98,37	71,47
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	50,00	50,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	270,29	270,29
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο Δ' Μέρος «Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις» της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Δ/ση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2^{ος} όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος

2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ S.A. ATENA SUCURSALA

Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία

Τα ως άνω υποκαταστήματα, τα οποία είχαν ιδρυθεί για την εξυπηρέτηση κατασκευαστικών συμβάσεων, βαίνουν προς εκκαθάριση – λύση, λόγω της περιέλευσής τους σε κατάσταση αδράνειας μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>		<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
<u>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</u>			
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,56	1,49
<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u> <u>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ</u> <u>ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</u>			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	0,40	1,41
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-	-

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,31	0,54
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3,76	5,21

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	2,52	0,71

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,28	0,58
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	0,72	0,42

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2,69	2,17

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,56	1,49

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ
(κατ' άρθρο 4 § 7,8 του ν.3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου / Δικαιώματα-υποχρεώσεις μετόχων

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε €10.656.548,80, διαιρούμενο σε **33.301.715** κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας **€0,32** εκάστη.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/96 και την από 22.06.1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι μετοχές της εταιρίας ενσωματώνονται σε άυλους τίτλους. Μέτοχος έναντι της εταιρίας λογίζεται ο εγγεγραμμένος στα αρχεία της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8β του ΚΝ 2190/1920.

3. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

Οι μετοχές της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2328/1995, είναι ονομαστικές, και ως χρόνος εκδόσεώς τους ορίζεται ο χρόνος καταχωρήσεώς τους στα αρχεία της ΑΕ «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.». Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κανένας δεν ενέχεται πέραν της αξίας των μετοχών του.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρίας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Ο κύριος μίας μετοχής αποτελεί μέλος της Γενικής Συνέλευσης, τακτικής ή έκτακτης, και δικαιούται να παραστεί αυτοπροσώπως ή και δια αντιπροσώπου εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Νομικώς ανίκανοι μετέχουν στη Γενική Συνέλευση δια των νομίμων αντιπροσώπων τους.

Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ε.Χ.Α.Ε, όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι μέτοχοι, κληρονόμοι, καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι ή δανειστές κάποιου μετόχου δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή γραφείων ή καταστημάτων και γενικά των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ή να ζητήσουν τη διάλυσή της ή να αναμειγνύονται στη διοίκηση της Εταιρίας, αντίθετα είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται στις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η κήση της μετοχής συνεπάγεται την παραδοχή του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σ' αυτές.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων, ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παράγραφος 7 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν ορισθεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση έχουν οι μέτοχοι που έχουν δεσμεύσει τις μετοχές τους για το σκοπό αυτό με δήλωσή τους προς την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα την οριζόμενη για την συνεδρίαση της συνέλευσης και έχουν προσκομίσει στην Εταιρία, εντός της ίδιας προθεσμίας τη σχετική βεβαίωση. Η προθεσμία αυτή ισχύει και για την κατάθεση στην Εταιρία των εγγράφων νομιμοποιήσεως

των αντιπροσώπων των μετόχων. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν προς τις διατάξεις αυτού του άρθρου μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσουν μόνο με την άδειά της.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε ορισθεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία, αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- α. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με τα τις διατάξεις του άρθρου 4α του Κ.Ν. 2190/1920, και
- β. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή και να ορίσει ημέρα συνεδρίασής της η οποία να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
- γ. Να ζητήσουν αναβολή για μια μόνο φορά της λήψης απόφασης για όλα ή ορισμένα θέματα της Γενικής Συνέλευσης. Η συνέχεια της συνεδρίασης γίνεται την ημέρα που ορίζουν στην αίτησή τους οι μέτοχοι, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.
- δ. Να ζητήσουν πέντε (5) πλήρεις ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, να ανακοινωθούν στη Συνέλευση (i) τα ποσά που καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή υπαλλήλους της Εταιρίας ή παροχές προς αυτά τα πρόσωπα ή συμβάσεις της Εταιρίας με αυτά, και (ii) συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που είναι απαραίτητες για την εκτίμηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εφόσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν με αίτησή τους υποβαλλόμενη πέντε (5) πλήρεις ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρίας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Η διαδικασία της εκκαθάρισης ακολουθεί τη λύση της Εταιρίας που επέρχεται: α) με την πάροδο του πάροδο του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό, β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παράγραφοι β, γ και δ περί απαρτίας και του άρθρου 24 περί πλειοψηφίας, αυτού του καταστατικού, γ) όταν κηρυχθεί η Εταιρία σε πτώχευση και δ) με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν. 2190/1920.

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση που η Εταιρία λύεται λόγω λήξης του χρόνου διάρκειάς της, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, εκτελεί χρέη εκκαθαριστών. Στην περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφασή της ορίζει τους εκκαθαριστές. Στην περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού της Εταιρίας, οι εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρίας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση διάλυσης της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις γ και δ της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού, η Γενική Συνέλευση των μετόχων κανονίζει τον τρόπο της εκκαθάρισης των εταιρικών υποθέσεων και διορίζει από έναν (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές ορίζοντας και την αμοιβή τους. Ο διορισμός των εκκαθαριστών σημαίνει την υποκατάσταση του Διοικητικού Συμβουλίου από τους εκκαθαριστές και την οριστική του παύση. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλη τους ανατεθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν σύμφωνα με το άρθρο 30 του παρόντος τις οικονομικές καταστάσεις και να τις υποβάλλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιεύουν κάθε έτος τους ισολογισμούς σύμφωνα με την περίπτωση ιβ του άρθρου 7α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διορίζει και έναν μόνο εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά.

Οι εκκαθαριστές που αποφασίζουν κατά πλειοψηφία, εφόσον είναι τρεις (3), πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να

εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της Εταιρίας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της Εταιρίας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα. Οι εκκαθαριστές δύνανται επίσης με αίτησή τους στο ως άνω δικαστήριο, να ζητήσουν την διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ).

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 β παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων, καθώς και τα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί, και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 6 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την έγκριση του σχεδίου με την απαρτία και πλειοψηφία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Εάν το υποβληθέν σχέδιο εγκριθεί, η εκκαθάριση ολοκληρώνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σ' αυτό. Σε αντίθετη περίπτωση, οι εκκαθαριστές ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του κατά τα ανωτέρω σχεδίου τους από το καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο όπως προβλέπεται από την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται μετά από πρόσκληση των εκκαθαριστών σε συνεδρίαση όποτε κρίνουν αυτοί αναγκαίο. Η Γενική Συνέλευση δικαιούται να απονεμίσει και εξαιρετική δικαιοδοσία στους εκκαθαριστές κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Υποχρεώσεις Μετόχων

(Διατάξεις άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005, και του Π.Δ. 82/1996 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε διαδικασίες σύναψης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων).

Η Εταιρία συμμετέχει κατά περίπτωση, είτε αυτοτελώς είτε σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων ή σε οποιαδήποτε μορφή οντότητα, στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων του Δημοσίου ή του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, όπως προσδιορίζονται στο ν. 3310/2005, ύψους μεγαλύτερου του ενός εκατομμυρίου ευρώ. Για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του Π.Δ. 82/1996, το οποίο παραμένει σε ισχύ μέχρι την έκδοση του Π.Δ. του άρθρου 8 παρ. 6 του ν. 3310/2005, και οι μετοχές της είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

Την ίδια υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους έχουν και οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρίες, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 και ισχύει. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μετόχων κατά τα ανωτέρω, ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 82/1996.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 3 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει ως προς τις εταιρίες που είναι εισηγμένες στα Χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.).

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μεταβίβασή τους γίνεται μέσω χρηματιστηριακών ή εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας άλλοι περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην κατοχή των μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την εταιρία, από άλλους μετόχους ή από δημόσια ή διοικητική αρχή για την μεταβίβαση των μετοχών.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων 9-11 του ν.3556/2007

Κατά την 31.12.2009 οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του κοινού μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας, παρατίθενται ακολούθως :

1. ΠΡΟΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνολικά η άμεση και έμμεση συμμετοχή της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. τόσο στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ, όσο και στα δικαιώματα ψήφου ανέρχεται σε ποσοστό 32,76%, που αντιστοιχεί σε 10.909.534 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Το άμεσο ποσοστό (32,10%) αντιστοιχεί σε 10.691.182 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ΑΕΓΕΚ.

Το έμμεσο ποσοστό (0,66%), το οποίο αντιστοιχεί σε 218.352 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ΑΕΓΕΚ, αφορά σε συμμετοχή της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. (σε ποσοστό 80%) στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία με τη σειρά της είναι μέτοχος κατά 2/3 της εταιρίας FOXFORD TRADING LIMITED. Η τελευταία είναι μέτοχος της ΑΕΓΕΚ, κατέχοντας 409.389 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές (ήτοι, ποσοστό 1,23% επί συνόλου 33.301.715 μετοχών).

2. Ιωάννης Μαρούλης, μέτοχος κατά 62% της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου στην ΑΕΓΕΚ 32,76%, το οποίο αντιστοιχεί σε 10.909.534 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΑΕΓΕΚ.

Η έμμεση συμμετοχή του κ. Ι.Μαρούλη στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 20,31%. που αντιστοιχεί σε 6.763.911 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

3. Αθανασία Μαρούλη, μέτοχος κατά 20% της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου στην ΑΕΓΕΚ 32,76%, το οποίο αντιστοιχεί σε 10.909.534 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΑΕΓΕΚ.

Η έμμεση συμμετοχή της κ. Α.Μαρούλη στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 6,55%. που αντιστοιχεί σε 2.181.906 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

4. ALPHA BANK

Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 7,84%, που αντιστοιχεί σε 2.609.897 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΑΕΓΕΚ.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας.

(δ). Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Το καταστατικό της εταιρίας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, πλην αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση οι ίδιες μετοχές της εταιρίας καθώς και οι μετοχές που κατέχονται από εταιρίες της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνονται όμως υπόψιν για το σχηματισμό απαρτίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 82/1996, μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρίες με ανώνυμες μετοχές χωρίς να έχουν παράσχει στην εταιρία πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 82/1996, στερούνται του δικαιώματος παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της εταιρίας καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται μόνο εφόσον οι παραπάνω μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρίας

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων της Εταιρίας, δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες μετόχων ή συμφωνίες περί του τρόπου ασκήσεως των δικαιωμάτων ψήφου, ούτε έχουν ασκηθεί ποτέ δικαιώματα μειοψηφίας, ούτε υφίστανται δικαστικές διενέξεις μεταξύ των μετόχων.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για την τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις και υπό τους περιορισμούς του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρίες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρίας.

Οι αποκτήσεις της προηγούμενης παραγράφου γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 12.02.2007, παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, (α) να προβαίνει, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1(γ) του καταστατικού και το άρθρο 13 παρ. 1(γ) του Κ.Ν. 2190/1920, εντός πενταετίας από την ημερομηνία της χορηγούμενης εξουσιοδότησης, σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά την ημερομηνία χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας, και (β) να προβαίνει, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 3156/2003 και τα άρθρα 3(α) και 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, εντός πενταετίας από την ημερομηνία χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας, σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ή/και ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες, κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

(θ) Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

(ι) Κάθε συμφωνία που η εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω επεξηγηματική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Για περισσότερες πληροφορίες οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στη διεύθυνση διαδικτύου www.aegek.gr, όπου είναι αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009, καθώς και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις, έχουν σταλεί για δημοσίευση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α ΑΕ από την αρχή της χρήσης του 2009 έως το Μάρτιο του 2010 κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΧΑ και της Εταιρίας και είναι προσβάσιμες στο επενδυτικό κοινό μέσω των ηλεκτρονικών δ/σεων (www.ase.gr) και (www.aegek.gr) αντίστοιχα.

Θέμα	Ημερομηνία-Ωρα Πρωτοκόλλησης
Ανακοίνωση για υπογραφή σύμβασης έργου από τη συγγενή ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	16/3/2010 13:44
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΟ REVERSE SPLIT ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ	3/3/2010 15:36
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΟ REVERSE SPLIT ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	24/2/2010 15:08
Ανακοίνωση για την εκποίηση των κλασματικών υπολοίπων που προέκυψαν από τη συνένωση (reverse split) μετοχών της ΑΕΓΕΚ	18/2/2010 10:43
Ανακοίνωση ποσοστού συμμετοχής σε εταιρία παραχώρησης	5/2/2010 16:26
Αποφάσεις έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΕΓΕΚ της 21.12.2009	21/12/2009 11:05
Ανακοίνωση για υπογραφή σύμβασης έργου στην Αλβανία από τη συγγενή ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	27/11/2009 16:44
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΑΕΓΕΚ	26/11/2009 14:35
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 4.1.4.4 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.	25/11/2009 15:59
Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων εννεαμήνου 2009	25/11/2009 15:46
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	25/11/2009 15:37
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	25/11/2009 15:36
Ανακοίνωση ολοκλήρωσης επενδυτικού σχεδίου	30/10/2009 14:48
Ανακοίνωση για τα κλασματικά υπόλοιπα που προέκυψαν από το reverse split των μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ	14/10/2009 10:52
Αποφάσεις Α Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΕΓΕΚ της 21.09.2009	21/9/2009 11:58
ΑΝΑΒΟΛΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 09-09-2009 ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΗΣ ΑΠΑΡΤΙΑΣ	9/9/2009 11:35
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 4.1.4.4 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α	27/8/2009 16:50
Ανακοίνωση δημοσίευσης εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης - Στοιχείων & πληροφοριών α εξαμήνου 2009	27/8/2009 16:42
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/8/2009 16:36
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/8/2009 16:35
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας (σύμφωνα με το άρθρο 19§2 του ν.3556/2007)	18/8/2009 12:23
Προαναγγελία έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ΑΕΓΕΚ	18/8/2009 12:04
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Ν.3556/2007	16/7/2009 10:41
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	13/7/2009 16:22
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ (REVERSE SPLIT)	3/7/2009 12:58

Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	29/6/2009 14:36
Α ανακοίνωση για την έγκριση τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας αναφορικά με το μετοχικό κεφάλαιο	15/6/2009 15:47
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ	10/6/2009 12:28
Ανακοίνωση διόρθωσης κονδυλίου κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου 2009	3/6/2009 14:40
Ανακοίνωση για την ανακήρυξη της συγγενούς ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ μειοδότη για το έργο «ΑΚΤΙΟ- ΑΜΒΡΑΚΙΑ»	3/6/2009 11:22
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 4.1.4.4 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.	29/5/2009 14:07
Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων α τριμήνου 2009	29/5/2009 13:27
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/5/2009 12:47
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/5/2009 11:39
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ	28/5/2009 16:49
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	28/5/2009 14:06
Ανακοίνωση για υπογραφή σύμβασης έργου στην από τη συγγενή ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	21/5/2009 09:44
Ανακοίνωση της ΑΕΓΕΚ για την απόκτηση κατασκευαστικού πτυχίου ανώτατης τάξης από τη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΕΓΕΚ CONSTRUCTION S.A.) στην Αλβανία	14/5/2009 13:15
Ανακοίνωση για την ανακήρυξη της συγγενούς ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ μειοδότη για συντήρηση και λειτουργία δύο έργων στην Εγνατία	6/5/2009 15:55
Ανακοίνωση - Ορθή επανάληψη της Ανακοίνωσης Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας (σύμφωνα με το άρθρο 19§2 του ν.3556/2007)	6/5/2009 11:33
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας (σύμφωνα με το άρθρο 19§2 του ν.3556/2007)	5/5/2009 10:12
Πρόσκληση σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΑΕΓΕΚ	5/5/2009 09:28
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ 2007	16/4/2009 14:46
Ανακοίνωση της ΑΕΓΕΚ για την επανάκριση κατάταξης του πτυχίου της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στην ανώτατη (7η) Τάξη του ΜΕΕΠ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	1/4/2009 14:16
Ανακοίνωση σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.	31/3/2009 14:36
Ανάρτηση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2008	31/3/2009 14:32
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2009 14:27
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2009 14:23
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	30/3/2009 18:39
Γνωστοποίηση αλλαγής Προϊσταμένου Λογιστηρίου	5/2/2009 17:54

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43^α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2010

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδου 1/1/2009 – 31/12/2009

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνισής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2009-31/12/2009, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 23/3/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΕΓΕΚ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή (Μέρος Γ' της παρούσας Ετήσιας Εκθέσεως)
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2008 που αφορούν τον όμιλο
7.2	Πρότυπα και διερμηνίες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρ. Ένωση
7.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.3.1	Κρίσεις
7.3.2	Εκτιμήσεις και υποθέσεις
7.4	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.5	Ενοποίηση
7.6	Δομή Ομίλου
7.7	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.8	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.9	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.10	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.11	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.12	Αύλα περιουσιακά στοιχεία
7.13	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.14	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.15	Αποθέματα
7.16	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.17	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.18	Δάνεια
7.19	Μετοχικό κεφάλαιο
7.20	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.21	Παροχές στο προσωπικό
7.22	Επιχορηγήσεις
7.23	Προβλέψεις
7.24	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.25	Μισθώσεις
7.26	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.27	Διανομή μερισμάτων
7.28	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Αύλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΑΕΓΕΚ**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. Μέλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Χαρίτων Διονυσάτος , Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης , Εκτελεστικό Μέλος Θεόδωρος Μέγγουλης, Εκτελεστικό Μέλος Ευάγγελος Γαρμπής , μη Εκτελεστικό Μέλος Μιχαήλ Κοράλλης, μη Εκτελεστικό Μέλος Απόστολος Γεωργιάδης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Βασίλειος Γκουρογιάννης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Ιωάννης Παπανδρέου, Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2009
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	23 Μαρτίου 2010
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)- ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	5.526,90	5.538,37	14,84	25,42
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	8.172,59	9.331,73	8.172,59	9.331,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	20.563,82	19.394,57	57.120,07	56.365,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	919,48	978,81	919,48	978,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	387,14	387,51	387,04	387,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		35.569,93	35.630,99	66.614,02	67.088,44
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	10,82	23,84	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	4.448,32	3.619,19	4.446,99	3.617,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11-9.13	11.217,92	36.995,50	11.919,22	37.477,39
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		15.894,68	41.851,74	16.526,20	42.254,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		51.464,61	77.482,73	83.140,22	109.343,25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		10.656,55	183.159,44	10.656,55	183.159,44
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		26.171,10	-150.942,77	58.085,72	-118.818,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	9.15	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	2.617,71	16.950,46	2.536,60	16.950,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	1.851,29	218,20	1.851,29	218,20
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.469,00	17.168,66	4.387,89	17.168,66
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	1.984,74	18.499,28	1.829,14	18.236,34
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	8.183,22	9.598,12	8.180,92	9.597,27
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		10.167,96	28.097,40	10.010,06	27.833,61
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		14.636,96	45.266,06	14.397,95	45.002,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		51.464,61	77.482,73	83.140,22	109.343,25

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	711,42	1.962,26	709,92	1.962,23
Κόστος πωλήσεων	9.23	-274,57	-1.684,71	-209,39	-1.553,32
Μικτά κέρδη		436,85	277,55	500,53	408,91
Άλλα έσοδα	9.26	1.494,65	39.311,62	1.489,68	39.311,62
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-1.013,72	-2.888,31	-1.009,81	-2.855,43
Άλλα έξοδα	9.26	-1.403,21	-18.205,50	-1.291,94	-18.194,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-358,66	18.628,40	-185,67	18.802,15
Αποσβέσεις	9.25	-126,77	-133,05	-125,87	-131,88
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-485,43	18.495,35	-311,54	18.670,27
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	183,39	83,61	183,39	83,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-160,93	-1.220,63	-160,76	-1.220,43
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	9.27	393,45	-20.908,64	-20,80	-99.377,33
Κέρδη προ φόρων		-69,52	-3.550,32	-309,71	-81.844,17
Μείον Φόροι	9.16	-4.991,52	34.523,08	-5.022,02	34.523,08
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		4.922,00	-38.073,40	4.712,31	-116.367,25
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.922,00	-38.073,40	4.712,31	-116.367,25
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-311,03	2.145,18	-311,03	2.145,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		4.610,97	-35.928,22	4.401,28	-114.222,07
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	366.318.865	33.301.715	366.318.865
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	20.768.024	33.301.715	20.768.024
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	0,14	-1,73	0,13	-5,50

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ των Μετόχων. (βλ. § 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2009	183.159,44	27.772,94	64.896,40	-243.612,11	32.216,67	0,00	32.216,67
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)	183.159,44	27.772,94	64.896,40	-243.612,11	32.216,67	0,00	32.216,67
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2009							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Σημ. 9.15)	0,00	0,00	733,32	-733,32	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	733,32	-733,32	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	4.922,00	4.922,00	0,00	4.922,00
	33.301,72	-27.772,94	-5.528,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-205.804,60	0,00	0,00	205.804,60	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-311,03	-311,03	0,00	-311,03
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-172.502,88	-27.772,94	-4.795,46	209.682,26	4.610,98	0,00	4.610,98
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/09	10.656,55	0,00	60.100,94	-33.929,85	36.827,65	0,00	36.827,65

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2008	108.023,13	27.937,93	79.774,53	-123.056,37	92.679,22	-960,18	91.719,04
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)	108.023,13	27.937,93	79.774,53	-123.056,37	92.679,22	-960,18	91.719,04
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2008							
Καθαρή θέση αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου 31/12/07		-164,99	-2.791,75	-57.171,65	-60.128,39	0,00	-60.128,39
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικών κατασκευαστικού κλάδου	0,00	0,00	0,00	10.717,54	10.717,54	0,00	10.717,54
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-12.108,75	13.293,74	1.184,99	960,18	2.145,17
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	-164,99	-14.900,50	-33.160,37	-48.225,86	960,18	-47.265,68
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-38.073,40	-38.073,40	0,00	-38.073,40
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους(διακοπ.δραστ.κατά την 27/11/08	0,00	0,00	0,00	-49.299,59	-49.299,59	0,00	-49.299,59
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	75.216,78	0,00	0,00	0,00	75.216,78	0,00	75.216,78
	-80,48	0,00	0,00	0,00	-80,48	0,00	-80,48
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	75.136,30	-164,99	-14.900,50	-120.533,36	-60.462,55	960,18	-59.502,37
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/08	183.159,43	27.772,94	64.874,03	-243.589,73	32.216,67	0,00	32.216,67

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2009	183.159,43	27.772,94	64.883,19	-211.474,58	64.340,98	0,00	64.340,98
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)	183.159,43	27.772,94	64.883,19	-211.474,58	64.340,98	0,00	64.340,98
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2009							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	733,32	-733,32	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	733,32	-733,32	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	4.712,31	4.712,31	0,00	4.712,31
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	33.301,72	-27.772,94	-5.528,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	-205.804,60	0,00	0,00	205.804,60	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-311,03	-311,03	0,00	-311,03
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-172.502,88	-27.772,94	-4.795,46	209.472,57	4.401,29	0,00	4.401,29
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/09	10.656,55	0,00	60.087,73	-2.002,01	68.742,27	0,00	68.742,27

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2008	108.023,13	27.772,94	76.991,95	-109.361,27	103.426,75	0,00	103.426,75
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)	108.023,13	27.772,94	76.991,95	-109.361,27	103.426,75	0,00	103.426,75
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2008							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			-12.108,76	14.253,94	2.145,18		2.145,18
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-12.108,76	14.253,94	2.145,18	0,00	2.145,18
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-116.367,25	-116.367,25	0,00	-116.367,25
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75.136,30	0,00	0,00	0,00	75.136,30		75.136,30
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	75.136,30	0,00	-12.108,76	-102.113,31	-39.085,77	0,00	-39.085,77
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/08	183.159,43	27.772,94	64.883,19	-211.474,58	64.340,98	0,00	64.340,98

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-69,52	-3.550,32	-309,71	-81.844,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	126,77	133,05	125,87	131,88
Προβλέψεις	12,88	120,40	12,88	120,40
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-389,05	-14.717,75	-389,05	63.751,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ. δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13,02	349,75	0,00	349,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.590,22	7.147,04	-1.153,70	7.133,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	951,78	17.004,19	728,79	16.819,67
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43
Πληρωμές φόρων	676,99	5.454,78	640,39	5.440,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.621,33	1.031,58	-1.625,31	1.022,08
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-754,99	-40.306,81	-754,99	-40.306,81
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	-0,38	-356,84	-0,38	-356,84
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.204,90	523,63	1.204,90	523,63
Τόκοι εισπραχθέντες	106,76	1,31	106,76	1,03
Μερίσματα εισπραχθέντα	69,45	82,30	69,45	82,30
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	625,74	-40.056,41	625,74	-40.056,69
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	75.216,78	0,00	75.216,78
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	40.001,67	0,00	40.001,67
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-75.216,78	0,00	-75.216,78
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	40.001,67	0,00	40.001,67
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-995,59	976,84	-999,57	967,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.213,21	236,37	1.159,56	192,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δε χρειάστηκε να γίνουν αναταξινόμησης κονδυλίων.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13262/06/Β/86/015 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Για την Εταιρία, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην συνδεδεμένη με αυτήν ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας), καθώς και της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο σκοπός της, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι ο κάτωθι :

1. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, ανάπτυξη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων τεχνικών, οικοδομικών, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οδοποιίας, γεωτεχνικών, συγκοινωνιακών, ενεργειακών, περιβαλλοντικών, μονάδων ανακύκλωσης και επεξεργασίας απορριμμάτων, λυμάτων και αποβλήτων, έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένων αιολικών, υδροηλεκτρικών, θερμοηλεκτρικών, ηλιακών, φωτοβολταϊκών, γεωθερμικών, βιομάζας, τηλεθέρμανσης, και γενικότερα παντός τύπου παραγωγής, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενέργειας και των παραγώγων αυτής από ανανεώσιμες πηγές, έργων διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης υδάτων και υδάτινων πόρων, αφαλάτωσης ύδατος, εμπορίας και εκμετάλλευσης ύδατος, υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων/ λυμάτων, καθώς και ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση πάσης φύσεως δικτύων οπτικών ινών, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.α. και γενικώς πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
3. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, ανάπτυξη, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραχώρησης και έργων εκτελούμενων σε σύμπραξη δημοσίων και ιδιωτικών φορέων (ΣΔΙΤ) και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από σχετικές συμβάσεις παραχώρησης έργων και συμβάσεις ΣΔΙΤ.
4. Η παροχή συμβουλευτικών, υποστηρικτικών, τεχνικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο στους τομείς γενικής διοίκησης, κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και εκπόνησης πάσης φύσεως μελετών, δημοσίων σχέσεων, επενδυτικών σχέσεων, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικής και λογιστικής φύσεως και τήρησης λογιστικών προτύπων, κλπ.
5. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, της μελέτης, κατασκευής, της λειτουργίας και συντήρησης τεχνικών έργων καθώς και η διαχείριση τεχνικών έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων (project management).

6. Η εξόρυξη, απόληψη, επεξεργασία, μεταφορά, παραγωγή, μετάπλαση, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων, αδρανών υλικών και εν γένει μεταλλευμάτων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, συντήρηση, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η παραγωγή, αντιπροσώπευση και εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
7. Η δραστηριοποίηση στους τομείς της αγοράς, πώλησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο ανάπτυξης, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης ακινήτων, εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και εν γένει οικιστικών περιοχών, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων.
8. Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η εν γένει ανάπτυξη, αξιοποίηση, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση ή εκμετάλλευσή τους με οποιοδήποτε τρόπο.
9. Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση, αντιπροσώπευση και εμπορία, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής.
10. Η συμμετοχή της εταιρίας σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά η με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.
11. Η διενέργεια επενδύσεων με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με εξαγορές εταιριών, απόκτηση μετοχών, αγορές χαρτοφυλακίων, αντιπροσώπευση οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, και συμμετοχή, με οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας, σε εταιρίες, ανεξαρτήτως εταιρικού τύπου, συνεταιρισμούς, ομίλους, ενώσεις, κοινοπραξίες και λοιπές μορφές σύμπραξης, ακόμη και με φορείς του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που λειτουργούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, των οποίων το αντικείμενο εργασιών δύναται να εμπίπτει ή όχι στο σκοπό της εταιρίας, και δύναται να αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά: (α) στην ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμό, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων, που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρίας ή και πέραν αυτού, καθώς και την ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, (β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας, (γ) την ανάπτυξη ακινήτων και την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, (δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με συμμετοχή στη σύσταση είτε με μεταγενέστερη απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, που αναλαμβάνουν πάσης φύσεως έργα παραχώρησης ή έργα ΣΔΙΤ και εν γένει εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σε οποιονδήποτε τομέα, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η ίδρυση, η συμμετοχή στο αρχικό κεφάλαιο ή σε μεταγενέστερες αυξήσεις των παραπάνω εταιριών και λοιπών εταιρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων, η σύναψη δανειακών συμβάσεων με τους ανωτέρω ή με πιστωτικά ιδρύματα, η παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (εταιρικής, εμπράγματης ή ενοχικής φύσεως) προς τρίτους υπέρ των ανωτέρω εταιριών, κοινοπραξιών, ομάδων, σχημάτων

ή ατόμων, είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται με αυτές η εταιρία, με οποιαδήποτε μορφή, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες και σχήματα, θεωρούνται τρέχουσες συναλλαγές της εταιρίας.

12. Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, διαχείρισης κεφαλαίου, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης) που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους ανωτέρω σκοπούς είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρίας κρίνουν ότι είναι ή ενδέχεται να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.
13. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την 31/12/2009, βάσει της από 28/5/2009 απόφασης της Γ.Σ (λήξη θητείας - 30.06.2012), ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
4. Χαρίτος Διονυσάτος, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
6. Θεόδωρος Μέγγουλης, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Μιχαήλ Κοράλλης, μη εκτελεστικό μέλος
9. Απόστολος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Ιωάννης Παπανδρέου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ (Εταιρία), της περιόδου 1/1-31/12/2009, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,

- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-31/12/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2009, που αφορούν τον όμιλο

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές περιόδους για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009:

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μια κατάσταση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

- ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού». Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο.
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την τροποποίηση του προτύπου.
- ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας. Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η εφαρμογή της διερμηνείας δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.
- ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

(β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερες περιόδους:

- ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011) Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα,

δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιοδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει πρακτικές αντιστάθμισης κινδύνου, με αποτέλεσμα να μην έχει πεδίο εφαρμογής στις οικονομικές καταστάσεις του η συγκεκριμένη τροποποίηση.
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010). Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαιτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την απεικόνιση απευθείας στα αποτελέσματα δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration"). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν

μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις αλλαγές αυτές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009). Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία αυτή την 1η Ιανουαρίου 2010.
- ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010). Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) :

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.
- ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες». Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.
- ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.
- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξη της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

- ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών». Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.
- ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα». Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.
- ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).
- ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.
- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.
- ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.
- ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

7.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις

7.2.1 Κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

7.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31η Δεκεμβρίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)

7.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν,

καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καθορισθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Δηλαδή, κοινοπραξία θεωρούμε την εταιρία η οποία ελέγχεται ταυτόχρονα από τον Όμιλο και από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις με τις οποίες ο Όμιλος έχει συμβληθεί.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές

απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης του 80% των Μετοχών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. στην εταιρεία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η πρώην θυγατρική εταιρεία μετατράπηκε σε συγγενή με ποσοστό συμμετοχής 20% και ταυτόχρονα μεταφέρθηκαν σε αυτή όλες οι κοινοπραξίες της πρώην μητρικής ΑΕΓΕΚ.

7.5 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/09 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ			2008-2009	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2007-2009	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2007-2009	

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο. Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές.

Από 1/12/2008, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με τη **μέθοδο της καθαρής θέσης** η **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**, της οποίας κατέχεται από την Εταιρία το **20%**. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008 και στη σημείωση 9.28 παρατίθενται αναλυτικά τα στοιχεία του αποσχισθέντος κατασκευαστικού κλάδου σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, ενώ στην σημείωση 9.27 αναλύεται το αποτέλεσμα της μεταβίβασης του 80% στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε..

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/09:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΕΚΤΕΡ ΑΕ	13,18%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 4
2	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	88,47%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
3	SMYRNI PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	POLIS PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
5	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
6	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	42,21%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
7	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,56%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
8	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 3
9	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 5
10	METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	15,64%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 6
11	SALONICA PARK ΑΕ	24,32%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 7

Σημειώσεις:

- (1) Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.
- (2) Οι συνδεδεμένες εταιρίες με α/α 3,4 και 5 δεν ενοποιούνται διότι έχουν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή στις αποφάσεις τους από την εταιρεία. Εάν ενοποιούντο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν συνολικά κέρδος 1.130,99 χιλ.€.
- (3) Η εταιρία Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε. βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 1/6/07. Η μη ενοποίησή της δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν ζημιά 2,22 χιλ.€.
- (4) Η εταιρία ΕΚΤΕΡ δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στο λογ/μό «επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση». Κατά συνέπεια αποτιμάται στην εύλογη αξία (βάσει τρέχουσας χρηματιστηριακής τιμής) με επηρεασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων.
- (5) Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. Θέσης) ο επηρεασμός αυτής καθώς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημιά 5.112,93 χιλ.€.
- (6) Η εταιρία METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. Θέσης) ο επηρεασμός αυτής καθώς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημιά 5,19 χιλ.€.
- (7) Το οριστικό ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία SALONICA PARK ΑΕ προσδιορίστηκε με την απόφαση της Γ.Σ. στις 4/1/2010. Η συμμετοχή έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. Θέσης) ο επηρεασμός αυτής καθώς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν κέρδος 19,87 χιλ.€.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	-137,22	925,36	779,08
SMYRNI PARK ΑΕ	231,58	175,59	12.937,56	11.508,51
POLIS PARK ΑΕ	2.268,37	5,04	906,19	558,80
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	4.449,53	537,36	29.068,22	6.526,42
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	327,00	-600,00	15.400,00	8.200,00
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	3.800,00	-500,00	14.000,00	1.880,75
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε	0,00	-2,62	56,08	54,46
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	312.283,64	8.130,58	490.244,71	-36.129,33
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	0,00	-13,33	5.206,92	2.236,63
SALONICA PARK ΑΕ	419,91	436,18	6.440,80	1.932,03
ΣΥΝΟΛΟ	323.780,03	8.031,58	575.185,84	-2.452,65

7.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Μετά την αλλαγή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από θυγατρική σε συγγενή, ο όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό και να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση. Η επίδραση πλέον στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι η ενοποίηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό ενοποιείται με 20% έναντι της προγενέστερης ολικής ενοποίησης.

7.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαμείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	8-25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποιήσεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΠ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης κατά την 31/3/2009.

7.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.10 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η

σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά το α' τρίμηνο του 2009, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων κατοχής του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο. Κατά την εκτίμηση εξαιρέθηκαν τα ακίνητα που έχει προσυμφωνηθεί η αξία πώλησής τους. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε καμία υποχρέωση πραγματοποίησης απομείωσης και τα ακίνητα παρέμειναν στην αξία που προσδιορίσθηκε κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ την 1/1/2004, το οποίο και αποτελεί το κόστος κτήσης τους κατά το ΔΠΧΠ 1, μειωμένα κατά τις λογισμένες κατά το ενδιάμεσο διάστημα αποσβέσεις.

7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά

ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

7.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.17 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.19 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης, (από 1/1/2009, «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων»).

7.20 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

7.21 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμερώμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.23 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του (βλ. §7.26).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.24 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.25 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημιές) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον

των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση και να εκτελεί κατασκευαστικό συμβόλαιο. Παρόλα αυτά η ενοποιούμενη με καθαρή θέση ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. προσαρμόζεται πλήρως στην ανωτέρω πολιτική.

7.26 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.27 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς: Μετά την μετατροπή της ΑΕΓΕΚ σε εταιρία συμμετοχών κατά κύριο λόγο, ο κίνδυνος αγοράς έχει μειωθεί σημαντικά, δεδομένου ότι έχουν περιορισθεί οι τομείς δράσης του Ομίλου. Τα έσοδα που λαμβάνει πλέον άμεσα ο Όμιλος διαμορφώνονται από συμβάσεις, οι οποίες ενέχουν περιορισμένο κίνδυνο.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας: Αναφορικά με τις απαιτήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χρεωστών ή πελατών του. Ως προς τις υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν υφίσταται έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές εκτός του ευρύτερου Ομίλου είναι αμελητέες. Οι υποχρεώσεις αφορούν κατ' ουσία τις διαφορές φορολογικών ελέγχων και ασφαλιστικές εισφορές, για τις οποίες έχει επιτευχθεί μακροπρόθεσμος διακανονισμός. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ταμειακές εισροές από τις υφιστάμενες επενδύσεις θα καλύψουν σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων, ενώ ενδεχόμενη διαφορά δύναται να καλυφθεί με τραπεζικό δανεισμό. Περαιτέρω μείωση του κινδύνου ρευστότητας, προκύπτει από την εκχώρηση απαίτησης, η οποία εμφάνιζε σημαντική καθυστέρηση, στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι αποπληρωμής υποχρέωσης προς την εν λόγω εταιρεία, καθώς και της υποχρέωσης αποδόσεως του υπολοίπου των δόσεων φορολογικών ελέγχων χρήσεων 2002-2008.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια: Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού. Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια. Ο Όμιλος, συμπεριλαμβανομένων των ολικά ενοποιούμενων εταιρειών, από τα τέλη της χρήσης 2008 δεν έχει υπόλοιπο τραπεζικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα σε περίπτωση αναλήψεως νέων δανείων δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τα επιτόκια.

Η Εταιρία και ο Όμιλος, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεών του. Έως συντάξεως των παρουσών καταστάσεων δεν έχουν εκταμιευθεί νέα δάνεια.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Για τη μητρική εταιρία ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2007 τον Απρίλιο του 2009, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα σημαντικά γεγονότα των παρουσών καταστάσεων. Κατά την προσαρμογή της πραγματοποιηθείσας το 2008 πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες χρήσεις, παρέμεινε ποσό €250.000,00 έναντι διαφορών που θα προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2008, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2009 δεν προβλέπεται επιβολή πρόσθετων φόρων και ως εκ τούτου, δεν αναμορφώθηκε η ανωτέρω πρόβλεψη.

Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006, για τις οποίες όμως δεν αναμένεται η επιβολή πρόσθετων φόρων, λόγω σωρρευμένων φορολογικών ζημιών.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών για την χρήση 2008 και την περίοδο 1/1-31/12/2009, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, η οποία έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του ομίλου.

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.283,98	6.293,67	218,57	228,26
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-757,08	-755,30	-203,73	-202,84
B. Ακίνητα για επένδυση	8.964,37	10.034,60	8.964,37	10.034,60
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-791,78	-702,87	-791,78	-702,87
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	20.563,82	19.394,57	57.120,07	56.365,07
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	919,48	978,81	919,48	978,81
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	429,23	421,32	423,22	415,31
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-42,09	-33,82	-36,18	-27,91
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	37.160,88	37.122,98	67.645,71	68.022,06
ΜΕΙΟΝ : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.590,95	-1.491,99	-1.031,69	-933,62
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	35.569,93	35.630,99	66.614,02	67.088,44

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2009	5.511,00	401,29	7.588,22	2.446,39	150,12	231,26	45,18	0,00	16.373,46
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	0,38
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	-970,23	-100,00	0,00	-9,69	0,00	0,00	-1.079,92
Σύνολο 31/12/09	5.511,00	401,29	6.617,99	2.346,39	150,12	221,57	45,56	0,00	15.293,92
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2009	0,00	400,69	0,00	702,87	150,12	204,49	33,82	0,00	1.491,99
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,29	0,00	111,63	0,00	6,21	8,27		126,40
Πωλήσεις-Μειώσεις				-22,71	0,00	-4,72	0,00		-27,43
Σύνολο 31/12/09	0,00	400,98	0,00	791,79	150,12	205,98	42,09	0,00	1.590,96
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/2009	5.511,00	0,31	6.617,99	1.554,60	0,00	15,59	3,47	0,00	13.702,96

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2009	0,00	0,00	7.588,22	2.446,39	0,00	228,26	39,27	0,00	10.302,14
Προσθήκες			0,00	0,00			0,38	0,00	0,38
Πωλήσεις-Μειώσεις			-970,23	-100,00	0,00	-9,69	0,00	0,00	-1.079,92
Σύνολο 31/12/09	0,00	0,00	6.617,99	2.346,39	0,00	218,57	39,65	0,00	9.222,60
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2009	0,00	0,00	0,00	702,87	0,00	202,84	27,91	0,00	933,62
Αποσβέσεις χρήσης		0,00	0,00	111,63	0,00	5,61	8,27		125,51
Πωλήσεις-Μειώσεις				-22,71	0,00	-4,72	0,00		-27,43
Σύνολο 31/12/09	0,00	0,00	0,00	791,79	0,00	203,73	36,18	0,00	1.031,70
Αναπόσβεστη Αξία									
31/12/09	0,00	0,00	6.617,99	1.554,60	0,00	14,84	3,47	0,00	8.190,90

9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	5.511,00	5.511,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	401,29	401,29	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-400,98	-400,69	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	150,12	150,12	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-150,12	-150,12	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	221,57	231,26	218,57	228,26
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-205,98	-204,49	-203,73	-202,84
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	6.283,98	6.293,67	218,57	228,26
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-757,08	-755,30	-203,73	-202,84
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	5.526,90	5.538,37	14,84	25,42

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Οικόπεδα	6.617,99	7.588,22	6.617,99	7.588,22
Κτίρια	2.346,38	2.446,39	2.346,38	2.446,39
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-791,78	-702,87	-791,78	-702,87
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	8.964,37	10.034,60	8.964,37	10.034,60
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-791,78	-702,87	-791,78	-702,87
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	8.172,59	9.331,73	8.172,59	9.331,73

9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο.

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Επενδύσεις σε θυγατρικές	450,00	450,00	6.461,21	6.461,21
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (ενοποιούμενες)	13.083,31	12.669,06	43.628,35	43.628,35
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (μη ενοποιούμ.)	7.030,51	6.275,51	7.030,51	6.275,51
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	20.563,82	19.394,57	57.120,07	56.365,07

Στα στοιχεία του Ομίλου η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά την εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ, η οποία δεν ενοποιείται. Η διαφορά στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες αφορά την αποτίμηση σε Καθαρή Θέση της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2009, η οποία αναλύεται στην Σημείωση 9.27.

9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	45,56	45,18	39,65	39,27
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-42,09	-33,82	-36,18	-27,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	383,67	376,14	383,57	376,04
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	429,23	421,32	423,22	415,31
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-42,09	-33,82	-36,18	-27,91
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	387,14	387,51	387,04	387,41

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΚΤΕΡ	919,48	978,81	919,48	978,81
ΣΥΝΟΛΟ	919,48	978,81	919,48	978,81

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	10,82	12,45	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	11,39	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	10,82	23,84	0,00	0,00

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος μετά την κατάταξη της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ως συγγενούς εταιρίας δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από πελάτες	4.448,32	3.619,19	4.446,99	3.617,86
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	4.448,32	3.619,19	4.446,99	3.617,86

9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαίτηση κατά Λιβυκού Δημοσίου (*)	0,00	16.800,00	0,00	16.800,00
Χρεώστες διάφοροι	747,73	577,45	669,60	521,59
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	86,20	78,19	86,20	78,19
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	6,00	1,01	6,00	1,01
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	839,93	17.456,65	761,80	17.400,79

(*) Το ποσό της 31/12/2008 αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Η απαίτηση αυτή εκχωρήθηκε εντός της χρήσεως, στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι συμφητισμού και εξάλειψης υποχρέωσης ποσού € 7.587.338,80 προς την τελευταία και δεσμεύσεως αυτής να καταβάλλει το σύνολο του υπολοίπου των φορολογικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ παρελθόντων ετών, για τις χρήσεις 2002-2008, κατά τους χρόνους και υπό τους όρους των οικείων αποφάσεων διοικητικής ρύθμισης.

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβλημένοι φόροι	2.889,23	11.929,76	2.889,23	11.929,76
Έξοδα επόμενων χρήσεων	22,00	0,00	22,00	0,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	18,28	0,00	18,28
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.911,23	11.948,05	2.911,23	11.948,05

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	7.466,76	7.590,81	8.246,19	8.128,56
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	7.466,76	7.590,81	8.246,19	8.128,56

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	11.217,92	36.995,51	11.919,22	37.477,40
---	------------------	------------------	------------------	------------------

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ταμείο	158,35	227,91	101,18	174,71
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	59,27	985,30	58,81	984,85
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56

9.15 Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656,55	183.159,44	10.656,55	183.159,44
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	27.772,94	0,00	27.772,94
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	10.656,55	210.932,38	10.656,55	210.932,38
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	13.701,87	13.701,87	13.701,86	13.701,86
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	6.713,64	6.924,99	6.744,72	6.956,07
Ειδικά	3.672,12	2.705,07	3.670,94	2.726,27
Έκτακτα	13.116,89	18.645,67	13.084,47	18.613,25
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	22.896,42	22.896,42	22.885,74	22.885,74
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	46.399,07	51.172,15	46.385,87	51.181,33
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-38.851,85	-156.216,74	-6.714,32	-95.107,33
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	4.922,00	-87.372,99	4.712,31	-116.367,25
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	-33.929,85	-243.589,73	-2.002,01	-211.474,58
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.367,71	2.450,46	2.286,60	2.450,46
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	250,00	14.500,00	250,00	14.500,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.617,71	16.950,46	2.536,60	16.950,46

Η πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 – 2008 της 31/12/2008 έχει μειωθεί κατά την περίοδο μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2007, ως αναλυτικά αναφέρεται στις παραγράφους 7.28 & 11.1 των παρουσιών σημειώσεων.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τη χρήση 2009, ο οποίος θα περιορισθεί σε 24%, για τη χρήση του 2010, ως προβλέπεται από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος (1)	-2.907,55	5.057,42	-2.907,55	5.057,42
Λοιποί φόροι έξοδα (3)	82,42	15.436,17	51,92	15.436,17
Αναβαλλόμενη φορολογία	-121,95	-470,51	-121,95	-470,51
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-43,42	0,00	-43,42	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου (2)	-2.001,02	14.500,00	-2.001,02	14.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΟΔΟ /(ΕΣΟΔΟ)	-4.991,52	34.523,08	-5.022,02	34.523,08

(1) Κατά την κατάθεση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2008 αναγνωρίστηκε από τη φορολογούσα αρχή ότι το συμπληρωματικό τίμημα ποσού €35.000.000,00 το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης 2008 για την πώληση των μετοχών της εταιρίας ΕΛΠΕΤ Βαλκανική, η οποία πώληση είχε πραγματοποιηθεί εντός του 2006 με αρχικό τίμημα ποσού €35.000.000,00, θα φορολογηθεί με τα ισχύοντα το 2006, ήτοι το σχετικό εισόδημα φορολογείται αυτοτελώς και εξαντλητικώς με εφαρμογή συντελεστή 5%. Ο υπολογισμός της φορολογικής υποχρέωσης κατά την 31/12/2008 είχε πραγματοποιηθεί βάσει των αλλαγών που επήλθαν από την εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 10 του Ν.3522/2006, η οποία διάταξη έχει εφαρμογή για εισοδήματα που αποκτήθηκαν μετά την 01.01.2007, ήτοι με τις γενικές διατάξεις και συμψηφισμό του αντίστοιχου προκαταβληθέντος φόρου. Από την ως άνω αναγνώριση προέκυψε ωφέλεια για την εταιρεία ποσού 2.934,24 χιλ €

(2) Αφορά μείωση της πρόβλεψης του 2008, βάσει οριστικοποίησης του ελέγχου της συγκεκριμένης χρήσεως κατά ποσό 2.251,02 χιλ.€ και διατήρηση πρόβλεψης ποσού 250 χιλ.€ για τη χρήση 2009.

(3) Ποσό 15.385,56 χιλ.€ για τη χρήση 2008, αφορά τις διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2006, για τις οποίες δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη.

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	133,28	120,40	133,28	120,40
Σύνολο	133,28	120,40	133,28	120,40
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	12,88	292,65	12,88	292,65
Σύνολο	12,88	292,65	12,88	292,65
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :				
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	120,40	57,52	120,40	57,52
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	0,00	-229,77	0,00	-229,77
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	12,88	292,65	12,88	292,65
Υπόλοιπο τέλους	133,28	120,40	133,28	120,40
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :				
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6,75	82,98	6,75	82,98
Χρηματοοικονομικό κόστος	8,25	13,76	8,25	13,76
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	1,02	120,40	1,02	120,40
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-3,14	75,51	-3,14	75,51
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	12,88	292,65	12,88	292,65

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

Επαγγέλματα

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού Στρατηγική της Λισσαβόνας)
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών αύξηση του ΑΕΠ με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%
ωρίμανση μισθολογίου που Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω λαμβάνεται υπόψη για την εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2=71,32\%$), αποζημίωση του Ν.2112/20 μισθολογικών δεδομένων.
4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,35%
5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
6. Περιουσιακά στοιχεία για : Μηδέν
την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 31.12.2008

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2009
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2008
4. Γενική αρχή υπολογισμού : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας των αναλογιστικών σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23) μεγεθών
5. Αναλογιστική μέθοδος : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεβμένης Πιστούμενης Μονάδος Αποτίμησης (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	133,28	120,40	133,28	120,40

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνταν με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2008 και την αποπληρωμή των δανείων, δεν έχει εκταμιευθεί άλλο ποσό έως συντάξεως των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	21,25	85,42	12,75	73,97
Επιταγές πληρωτέες	59,07	135,43	59,07	135,43
Προκαταβολές Πελατών ⁽¹⁾	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.031,44	3.370,10	1.029,30	3.368,50
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0,00	11.901,35	0,00	11.901,35
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	187,44	187,44	187,44	187,44
Πιστωτές διάφοροι	167,28	1.156,26	164,94	1.129,97
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	133,28	120,40	133,28	120,40
Λοιπές υποχρεώσεις	383,69	222,31	242,36	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1,29	120,58	0,00	119,29
ΣΥΝΟΛΑ	1.984,74	18.499,28	1.829,14	18.236,34

(1) Η υποχρέωση αφορούσε προσυμφωνία με την τράπεζα EFG Eurobank για τη μεταβίβαση ακινήτων σε συμφωνηθείσα αξία, η οποία ολοκληρώθηκε κατά το Δ' τρίμηνο του 2009.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/12/2009	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές	21,25					21,25
Επιταγές πληρωτέες	59,07					59,07
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.654,49	2.615,50	2.913,23			8.183,22
Μακροπρ. δόσεις φορολ. ελέγχων				1.626,57		1.626,57
ΣΥΝΟΛΑ	2.734,81	2.615,50	2.913,23	1.626,57	0,00	9.890,11

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.183,22	9.598,12	8.180,92	9.597,27

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	10.167,96	28.097,40	10.010,06	27.833,61
---	------------------	------------------	------------------	------------------

9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	224,72	218,20	224,72	218,20
Μακροπρόθεσμο Μέρος Δόσεων Φορολογικών Ελέγχων Χρήσεων 2002-2007	1.626,57	0,00	1.626,57	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.851,29	14.718,20	1.851,29	14.718,20

9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2009:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-31/12/2009			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Παροχή Υπηρεσιών	711,42	100,00%	709,92	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	711,42	100,00%	709,92	100,00%

Σχεδόν το σύνολο του ποσού αφορά την παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων.

9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κόστος αποθεμάτων	13,53	8,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	78,89	89,23	44,44	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	167,11	194,03	164,95	176,06
Παροχές τρίτων	7,14	7,84	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	0,00	904,35	0,00	902,98
Διάφορα έξοδα	7,00	480,09	0,00	474,28
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,90	1,17	0,00	0,00
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	274,57	1.684,71	209,39	1.553,32

9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Παροχές σε εργαζόμενους	412,86	882,08	412,86	882,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	139,90	384,89	139,90	384,89
Παροχές τρίτων	220,18	1.456,58	220,18	1.456,58
Φόροι-Τέλη	57,51	31,07	55,98	0,00
Διάφορα έξοδα	57,40	1,81	55,02	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	125,87	131,88	125,87	131,88
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.013,72	2.888,31	1.009,81	2.855,43

9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κόστος πωληθέντων	0,90	1,17	0,00	0,00
Διοικητικής Λειτουργίας	125,87	131,88	125,87	131,88
Σύνολο	126,77	133,05	125,87	131,88

9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Εκμίσθωση ακινήτων	988,71	839,24	988,71	839,24
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	1,75	0,00	1,75
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	67,40	0,00	67,40	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	0,00	29,25	0,00	29,25
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	280,52	541,55	280,52	541,55
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	158,02	37.899,83	153,05	37.899,83
ΣΥΝΟΛΑ	1.494,65	39.311,62	1.489,68	39.311,62

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ				
Κόστος εκμίσθωσης ακινήτων	927,08	0,00	927,08	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	3,93	369,90	3,56	369,68
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	0,30	7,14	0,00	6,84
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	0,00	1.840,51	0,00	1.840,51
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,03	0,00	0,03
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	15.364,59	0,00	15.364,59
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	293,93	550,05	293,93	549,77
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	177,97	73,29	67,37	63,42
ΣΥΝΟΛΑ	1.403,21	18.205,50	1.291,94	18.194,83

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,12	986,57	12,95	986,37
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	146,67	119,29	146,67	119,29
Λοιπά έξοδα τραπεζών	1,14	102,26	1,14	102,26
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	12,51	0,00	12,51
ΣΥΝΟΛΑ	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,76	1,31	106,76	1,03
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	76,63	82,30	76,63	82,30
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	183,39	83,61	183,39	83,33
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	22,46	-1.137,03	22,63	-1.137,11

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	393,45	-8.400,77	-20,80	-1.376,74
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	-61.807,47	0,00	-98.000,60
ΣΥΝΟΛΟ	393,45	-70.208,23	-20,80	-99.377,33

Τα ανωτέρω ποσά για τη χρήση αναλύονται περαιτέρω σε:

Κέρδη (ζημίες) από αποτίμηση Συμμετοχών	1/1-31/12/2009	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	414,25	0,00
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	-59,32	-59,32
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ	38,52	38,52
ΣΥΝΟΛΟ	393,45	-20,80

Η αξία της συμμετοχής στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει εξαχθεί με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Καθαρή Θέση 31/12/2009 :	65.416,57 X 20%	13.083,31
Μειον : Καθαρή Θέση 31/12/2008 :	63.345,31 X 20%	-12.669,06
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		<u>414,25</u>

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2009		31/12/2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	76,15	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	703,28	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	779,44	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	251,41	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	1.030,85	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	251,41	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/09					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απατήσεις-Οφειλές 31/12/09					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ ΤΙΚΗ Α.Ε.	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝ ΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2008		31/12/2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	20,93	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	537,75	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	558,68	0,00
	0,00	0,00		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	400,91	0,00
	0,00	0,00		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	959,58	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	558,68	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/08		
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ- ΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ.ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/08					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥ ΑΣΤΙΚΗ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟ ΝΗΣΟΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 31/12/09, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	0,00	0,00
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	98,37	71,47
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	50,00	50,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	270,29	270,29
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-31/12/09

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2009 έως 31/12/2009 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Τον Απρίλιο του 2009 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2007. Το σύνολο των φόρων που προέκυψε κατά τον εν λόγω έλεγχο με τις επ' αυτού προσαυξήσεις, ανέρχεται στο ποσό των 12.248.978,31 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί, στο πλαίσιο συμφωνηθείσας ρύθμισης, σε 24 μηνιαίες δόσεις. Δεδομένου ότι η Εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για την έκβαση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, ύψους 14,5 εκατ. ευρώ, η οποία είχε βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2008, ο ως άνω τελικός προσδιορισμός των φόρων χρήσεως 2007, σε ποσό 12,25 εκατ. ευρώ, έχει ως αποτέλεσμα την ισόποση (προς τη διαφορά των ως άνω μεγεθών) βελτίωση, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, τόσο των αποτελεσμάτων μετά φόρων όσο και της καθαρής θέσης της Εταιρίας, δεδομένου ότι η προσαρμογή της απαιτήσεως και της πρόβλεψης όπως περιγράφηκε ανωτέρω περιλήφθηκε στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την αποδοχή του σημειώματος ελέγχου από την Εταιρία, πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός παρακρατημένου κατά το 2007 φόρου εργολάβων 3% ποσού €9.103.817,61, με ισόποσες δόσεις των φορολογικών ελέγχων των περιόδων 2002-2006 και 2007 κατά ποσό €3.437.199,94 και €5.669.617,67 αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος για τις χρήσεις

2002 – 2006 ολοκληρώθηκε κατά τη χρήση 2008. Μετά τον ανωτέρω συμφητισμό, η Εταιρία θα αποδίδει δόσεις για τους ανωτέρω φορολογικούς ελέγχους αρχής γενομένης την 31/1/2010.

- Τον Απρίλιο του 2009 επανακρίθηκε το κατασκευαστικό πτυχίο της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 7688-31/03/2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452) η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων, σύμφωνα και με τη σχετική υπ. αριθμ. Δ15/29723/31-03-2009 Βεβαίωση του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Η κατάταξη αυτή ισχύει για μία τριετία, λήγουσα την 31η Ιανουαρίου 2012.

- Το Μάιο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για τη συντήρηση και λειτουργία των ακόλουθων έργων:

1. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,81%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7B), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

2. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,85%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7B), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ.

Κύριος των ανωτέρω έργων είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της κάθε σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή εκάστης σύμβασης.

- Το Μάιο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

- Το Μάιο του 2009 υπεγράφη από τη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), η σύμβαση για το έργο «Εγνατία Οδός: Εργασίες ολοκλήρωσης φρέατος εκκαπνισμού σήραγγας Δρίσκου (2.3)». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 5.541.708,36 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

- Στις 28.05.2009, κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και ορίσθηκαν τα ανεξάρτητα μέλη αυτού. Η συγκρότησή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα έως τη λήξη της θητείας του, δηλαδή έως τις 30.06.2012, είναι η ακόλουθη:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος /Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος /Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος /Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Εκτελεστικό Μέλος
Θεόδωρος Μέγγουλης	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπής	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Βασίλειος Γκουρογιάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την ως άνω τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εκλέχθηκαν επίσης οι κ.κ. Ιωάννης Παπανδρέου, Ευάγγελος Γαρμπής και Μιχαήλ Κοράλλης, και ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008.

▪ Η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 10.06.2009, αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων, την

- αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή.

- αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση (α) του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού 27.772.942,54 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Έκτακτα αποθεματικά», ποσού 5.528.772,46 ευρώ και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32 ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμψηφισμό (α) του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον», ποσού 116.367.247,53 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον/ υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων», ποσού 89.437.351,17 ευρώ, βάσει των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2008, οι οποίες είχαν ήδη εγκριθεί από την τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2009.

Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

▪ Στις 15.06.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2-6200 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας.

▪ Στις 02.07.2009 το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο των 33.301.715 νέων μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ εκάστη, σε αντικατάσταση των παλαιών 366.318.865 κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών.

▪ Στις 07.07.2009, το Δ.Σ. της εταιρίας, αποφάσισε να ορίσει την αυτή ημέρα ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης των 366.318.865 παλαιών κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών .

▪ Στις 08.07.2009, έπαυσε προσωρινά η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας προκειμένου να ολοκληρωθεί η αντικατάστασή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω.

▪ Στις 15.07.2009 άρχισε η διαπραγμάτευση των 33.301.715 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία επιτήρησης με τη νέα ονομαστική αξία 0,32 ευρώ ανά μετοχή.

- Στις 21.09.2009 η Α'επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε τη διεύρυνση του σκοπού της και αποφάσισε σχετικώς την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού. Η εν λόγω τροποποίηση σχετίζεται με την ανάγκη προσαρμογής του εταιρικού σκοπού στις νέες μορφές συμπράξεων και συνεργασιών και στους νέους τύπους έργων (παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ κλπ), την επέκταση των τομέων δραστηριοποίησης αλλά και τη διεύρυνση του σκοπού της Εταιρίας σε επιμέρους αντικείμενα που άπτονται, άμεσα ή έμμεσα, του ενδιαφέροντος της, σε όσο το δυνατόν περισσότερους τομείς, ώστε να υπάρχει το κατάλληλο πλαίσιο ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, όταν δοθεί η κατάλληλη ευκαιρία.
- Στις 30.10.2009 η Εταιρία γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό ότι στο πλαίσιο υλοποίησης του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου από τη Γενική Συνέλευση της 20.09.2008, (α) προέβη σε πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της στην τράπεζα EUROBANK, έναντι συνολικού τιμήματος 1,2 εκατ. ευρώ και (β) ολοκληρώθηκε η διαδικασία άρσης των εμπράγματων εξασφαλίσεων επί ακινήτων και συμμετοχών που είχαν συσταθεί στο παρελθόν προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων του Ομίλου.
- Το Νοέμβριο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, υπέγραψε με την ανάδοχο αυστριακή εταιρία ALPINE Bau GmbH σύμβαση υπεργολαβίας που αφορά την εκτέλεση του έργου «Άξονας Βορρά – Νότου, Τμήμα Φιερ – Τεπελένι, Τμήμα 2 : Ντάμες - Τεπελένι». Κύριος του έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Αυτοκινητοδρόμων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 25,3 εκατ. (πλέον ΦΠΑ) και ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης του έργου έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 21.12.2009, αποδέχτηκε την από 15.12.2009 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και χορήγησε την προβλεπόμενη από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. β ΚΝ 2190/1920 ειδική άδεια για την εκ μέρους της εταιρίας παροχή εγγύησης προς τα τραπεζικά ιδρύματα MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε., ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με τα ακόλουθα ειδικότερα στοιχεία:
 - (α) παροχή εγγύησης προς τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 23398-00/0/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €70.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη εκδοθεισών εγγυητικών επιστολών ή/και των χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.
 - (β) παροχή εγγύησης προς τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 23399-00/6/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €10.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.
 - (γ) παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα ALPHA BANK στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 3167110/2008 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €115.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη εκδοθεισών εγγυητικών επιστολών ή/και των χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.
 - (δ) παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 3757654/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €350.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

Οι χορηγούμενες εγγυήσεις, κατά τα ανωτέρω ποσά, θα ισχύουν καθ' όλη την διάρκεια ισχύος των προαναφερθεισών συμβάσεων πιστώσεως μέσω ανοικτών (αλληλόχρεων) λογαριασμών, βάσει των οποίων εκδίδονται εγγυητικές επιστολές και υλοποιούνται οι χρηματοδοτήσεις.

Η χορηγούμενη άδεια για παροχή εγγύησης δόθηκε υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Η εταιρία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη, ήτοι της εταιρίας «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

(β) Οι Τράπεζες MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε., ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής στη δημοσιότητα, που προβλέπεται από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. γ' σε συνδυασμό με το άρθρο 7β του ΚΝ 2190/1920, της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, και οι οποίες είναι αυτές που εμφανίζονται στο ισοζύγιο λογαριασμών της εταιρίας της 21.12.2009.

Περαιτέρω εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τον εκπρόσωπο ή τους εκπροσώπους της εταιρίας, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων εγγυήσεως, τηρουμένων πάντως των όρων της εν λόγω αποφάσεως.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/09

Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια στοιχεία και σε συμμετοχές ανήλθαν σε 755,37 χιλ. Ευρώ.

Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις για την αντίστοιχη περίοδο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2009	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2009
Α. Λειτουργικά Πάγια	0,00	0,00
Β. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις ⁽¹⁾	754,99	754,99
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	0,38	0,38
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	755,37	755,37

1 α) Με απόφαση της από 22/4/2009 Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων Μητροπολιτικού Συγκροτήματος Αθήνας» και διακριτικό τίτλο «Metropolitan Athens Park Α.Ε.», ποσού € 3.400.000,00, με τμηματικές καταβολές. Με απόφαση του Δ.Σ της ίδιας εταιρίας πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αποφασισθείσας αύξησης κεφαλαίου, στην οποία συμμετείχε η εταιρία με το ποσό των € 355.000,00. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εν λόγω αύξησης, η ΑΕΓΕΚ κατέχει ποσοστό 15,64% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, η οποία είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης τριών υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Αθήνας».

β) Με απόφαση της από 29/7/2009 Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Salonica Park Α.Ε.», συνολικού ποσού €1.199.997,00 και αναλογούντος στην ΑΕΓΕΚ ποσού €399.999,00. Βάσει της σχετικής απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω εταιρίας, προβλεπόταν η καταβολή του 25% του ποσού μέχρι την 31/8/2009 και του υπολοίπου 75% μέχρι την 29/11/2009, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ, ενώ ότι με την ολοκλήρωση των αποφασισθέντων στην ανωτέρω συνέλευση, η ΑΕΓΕΚ θα κατείχε το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από 4,76% την 31/12/2008. Βάσει της από 4.1.2010 απόφασης της Γ.Σ των μετόχων, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της ανωτέρω αυξήσεως, με αποτέλεσμα η ΑΕΓΕΚ να κατέχει το 24,32%, έναντι του 20% που αρχικά προβλεπόταν βάσει της από 29.7.2009 αποφάσεως. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευσης δύο υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Δήμο Θεσσαλονίκης» δυνάμει σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως από το Ελληνικό Δημόσιο.

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31/12/2009 έκλεισε στα 1,49 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 366.318.865²).

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	4.610,97	-35.928,22	4.401,28	-114.222,07
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	33.301.715	20.768.024	33.301.715	20.768.024
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	0,14	-1,73	0,13	-5,50

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί καμία σχετική πρόβλεψη.

² Σημειώνεται, ότι με την υπ' αρ. Κ2-6200/15.06.2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, κατόπιν της από 10.06.2009 απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της αναφορικά με το μετοχικό κεφάλαιο, η οποία αφορούσε στις ακόλουθες μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας:

- αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή.

- αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32 ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμφιτισμό ζημιών.

Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαιρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑ στην κατηγορία επιτήρησης από την Τετάρτη 15.07.2009. Επισημαίνεται, ότι, σύμφωνα με τις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα αποτελέσματα του ομίλου μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχονται σε € 3.257,92 χιλ, ενώ τα ίδια κεφάλαια σε € 35.163,56 χιλ, συνεντός έχει αρθεί ο ως άνω λόγος ένταξης στην κατηγορία επιτήρησης και, δυνάμει των προβλέψεων της παραγράφου 3.1.2.6 (6) του Κανονισμού του ΧΑ, η Διοίκηση της εταιρίας θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για να καταστεί εφικτή η έξοδος των μετοχών από την εν λόγω κατηγορία.

³ Σημειώνεται ότι τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, για την περίοδο 1/1-30/9/2008, αναδιατυπώθηκαν βάσει της υποχρέωσης αναδρομικής προσαρμογής τους, μετά την πραγματοποίηση της αναστροφής διαιρέσεως των μετοχών (reverse split), όπως αναλύθηκε στην § 11.2.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρίας ή θυγατρικών εταιριών.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/09, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2009	31/12/2008
Συμμετοχής	0,00	0,00
Προκαταβολής	0,00	7.327,59
Καλής εκτέλεσης	26.134,08	39.452,27
Δεκάτων	0,00	0,00
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00
Σύνολο	26.134,08	46.779,86

Σημειώνεται ότι, βάσει της από 21.12.2009 απόφαση της Γ.Σ των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η παροχή εγγυήσεων υπέρ της συγγενούς εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τραπεζικά ιδρύματα, συνολικού ποσού έως € 195.350.000,00, ως αναλύεται στη σχετική γνωστοποίηση της εταιρείας.

Επίσης, επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της εταιρίας (και ειδικότερα, επί 500.000 μετοχών AEGEAN MOTORWAY και 51.600 μετοχών ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ), έχει συσταθεί ενέχυρο για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων των εν λόγω συνδεδεμένων επιχειρήσεων. Περαιτέρω η Εταιρία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1β του κ.ν. 2190/1920, στο πλαίσιο έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ύψους €60 εκατ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού καθώς και τη χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της εν λόγω εταιρίας.

11.6 Μερίσματα

Λόγω σωρευτικά ζημιολογίων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μισθωτοί	7	6	6	5
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο εργαζομένων	7	6	6	5
Αποδοχές προσωπικού	427,82	535,90	402,33	469,87
Εργοδοτικές εισφορές	61,48	85,23	52,52	62,03
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	350,18	0,00	350,18
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	2,45	0,00	2,45	0,00
Σύνολο παροχών	491,75	971,31	457,30	882,08

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- Τον Ιανουάριο του 2010, η ΑΕΓΕΚ ανακοίνωσε ότι, στο πλαίσιο της από 04.01.2010 απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας Salonica Park A.E., συμμετέχει πλέον με ποσοστό 24,3243 % στην εν λόγω εταιρία. Επισημαίνεται, ότι η εταιρία Salonica Park A.E. είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της εκμετάλλευσης δύο υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: α) Μεγ. Αλεξάνδρου – Γ. Παπανδρέου (Ανθών), β) Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους», δυνάμει σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως από το Ελληνικό Δημόσιο. Το μετοχικό κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε €1.850.001,00, διαιρούμενο σε 616.667 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής €3 η καθεμιά.
- Στις 16.03.2010 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Μαρούσι 23/3/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβρήλ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

Νικολέττα Π. Καββαδία

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΒ 593612

ΑΔΤ ΑΖ 073815

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.18263 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

23/3/2010

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: ΑΝΑΓΝΟΣ Ε. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11241)

Ελεγκτική Εταιρεία: ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Σύμφωνη γνώμη.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.aegek.gr

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): Υπουργείο Ανάπτυξης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Π. Γαβριήλ	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίτος Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλιώνης	Εκτελεστικό Μέλος
Θεόδωρος Μέγγουλης	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπής	Μη εκτελεστικό μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μη εκτελεστικό μέλος
Απόστολος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Γκουριγιάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.526,90	5.538,37	14,84	25,42
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.172,59	9.331,73	8.172,59	9.331,73
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.950,96	19.782,08	57.507,11	56.752,48
Αποθέματα	10,82	23,84	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	4.448,32	3.619,19	4.446,99	3.617,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.217,92	36.995,50	11.919,22	37.477,39
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	919,48	978,81	919,48	978,81
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.464,61	77.482,73	83.140,22	109.343,25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	183.159,44	10.656,55	183.159,44
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	26.171,10	-150.942,77	58.085,72	-118.818,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.469,00	17.168,66	4.387,89	17.168,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.167,96	28.097,40	10.010,06	27.833,61
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.636,96	45.266,06	14.397,95	45.002,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	51.464,61	77.482,73	83.140,22	109.343,25

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κύκλος εργασιών	711,42	1.962,26	709,92	1.962,23
Κόστος πωλήσεων	274,57	1.684,71	209,39	1.553,32
Μικτά κέρδη	436,85	277,55	500,53	408,91
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-485,43	18.495,35	-311,54	18.670,27
Εξόδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-22,46	1.137,03	-22,63	1.137,11
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	393,45	-20.908,64	-20,80	-99.377,33
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-69,52	-3.550,32	-309,71	-81.844,17
Μείον φόροι	-4.991,52	34.523,08	-5.022,02	34.523,08
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.922,00	-38.073,40	4.712,31	-116.367,25
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.922,00	-38.073,40	4.712,31	-116.367,25
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-311,03	2.145,18	-311,03	2.145,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	4.610,97	-35.928,22	4.401,28	-114.222,07
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,14	-1,73	0,13	-5,50
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-358,66	18.628,40	-185,67	18.802,15

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	32.216,67	91.719,04	64.340,98	103.426,75
Συγκεντρωτικά συν. έσοδα μετά από φόρους(συνεχ.δραστ.)	4.922,01	-38.073,40	4.712,32	-116.367,25
Συγκεντρωτικά συν. έσοδα μετά από φόρους(διακοπ.δραστ.κατά την 27/11/08)	0,00	-49.299,59	0,00	0,00
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	75.136,30	0,00	75.136,30
Διαφορά από μη εννοποίηση θυγ.ή λόγω συγχ.θυγατρικών	0,00	-49.410,86	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ'θέση	-311,03	2.145,18	-311,03	2.145,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ (Εμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-69,52	-3.550,32	-309,71	-81.844,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	126,77	133,05	125,87	131,88
Προβλέψεις	12,88	120,40	12,88	120,40
Συναλλαγμιακές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-389,05	-14.717,75	-389,05	63.751,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/μιών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13,02	349,75	0,00	349,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.590,22	7.147,04	-1.153,70	7.133,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	951,78	17.004,19	728,79	16.819,67
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43
Καταβεβλημένοι φόροι	676,99	5.454,78	640,39	5.440,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.621,33	1.031,58	-1.625,31	1.022,08
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	-754,99	-40.306,81	-754,99	-40.306,81
Άγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-0,38	-356,84	-0,38	-356,84
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.204,90	523,63	1.204,90	523,63
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	176,21	83,61	176,21	83,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	625,74	-40.056,41	625,74	-40.056,69
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	75.216,78	0,00	75.216,78
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	40.001,67	0,00	40.001,67
Εξοφλησικές δανείων	0,00	-75.216,78	0,00	-75.216,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	40.001,67	0,00	40.001,67
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-995,59	976,84	-999,57	967,06
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.213,21	236,37	1.159,56	192,50
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56

ΠΡΟΧΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η μητρική εταιρία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ οι εννοπιούμενες εταιρείες μέχρι και τη χρήση 2006 όπως αναφέρεται στον πίνακα της σημειώσεως υπ' αριθμόν 9. Για τις ενδοχόμενες διαφορές φόρου για τη χρήση 2008 υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού 250,00 χιλ. €.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει επί ακινήτων της εταιρείας και των θυγατρικών αυτής.
- Οι επίδικες ή υπό διαπραση διαφορές, καθώς και οι εκρεμείς δικαστικές / διαπαικτές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συνάλλαγμα με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/09). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 251,41 χιλ. € & 1.030,85 χιλ. €, ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη (την 31/12/09) . Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-31/12/09) ανήλθαν σε 368,66 χιλ. € & 341,76 χιλ. € αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 31/12/09 προς συνδεδεμένα στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 50,00 χιλ. €.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2009 είναι στον Όμιλο 7 & στην Εταιρεία 6 άτομα, ενώ την 31/12/2008 ήταν 6 & 5 άτομα αντίστοιχα.
- Κατά την περίοδο 1/1/2009 έως 31/12/2009, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια & συμμετοχές από την εταιρεία ποσού 755,37 χιλ.€. Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, δεν πραγματοποιήσαν επενδύσεις.
- Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2007 ενόψει της περιόδου προέκυψε μειωμένη υποχρέωση σε σχέση με τη διενεργηθείσα πρόβλεψη, κατά ποσό 2.001,02 χιλ. €. Επίσης ο φόρος για τη χρήση 2008 περιορίστηκε, κατά την κατάσταση της σχετικής δηλώσεως, με αντίστοιχη ωφέλεια ποσού 2.934,24 χιλ. €.
- Με την υπ' αρ. Κ2-6200/15.06.2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, κατόπιν της από 10.06.2009 απόφασης της Γ. Σ. των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκαν μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου [σύνθεση μετόχων (reverse split) και αύξηση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και, ταυτόχρονα, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμπληρωμό ζηνιμών]. Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαμορφούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑ στην κατηγορία επίσημης από την Τετάρτη 15.07.2009.
- Στις εννοπιούμενες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2008 - 2009
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2009
3. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2009
4. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2009

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ
ΑΔΤ ΑΒ 521173

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλιώνης
ΑΔΤ ΑΒ-593612

Νικόλεττα Π. Καββαδία
ΑΔΤ ΑΖ 073815
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 18263 Α' ΤΑΞΕΩΣ