

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)****(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών

καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)

Ελεγκτική Εταιρεία : ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Σύμφωνη γνώμη.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος  
 Αθανάσιος Ευμορφόπουλος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Χαρίτος Διονυσάτος Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Ιωάννης Τσιτσιλώνης Εκτελεστικό Μέλος  
 Θεόδωρος Μέγγουλης Εκτελεστικό Μέλος  
 Ευάγγελος Γαρμπίης Μη εκτελεστικό μέλος  
 Μιχαήλ Κοράλλης Μη εκτελεστικό μέλος  
 Απόστολος Γεωργιάδης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Βασίλειος Γκουρογιάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Ιωάννης Παπανδρέου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.476,64	5.526,90	9,35	14,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.063,96	8.172,59	8.063,96	8.172,59
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.500,47	20.301,44	58.456,02	57.507,11
Αποθέματα	0,00	10,82	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	5.323,31	4.448,32	5.321,98	4.446,99
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.271,41	11.217,92	8.084,31	11.919,22
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	800,84	919,48	800,84	919,48
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	102,78	217,62	43,83	159,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>48.539,41</b>	<b>50.815,09</b>	<b>80.780,29</b>	<b>83.140,22</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	25.748,37	25.521,58	58.165,59	58.085,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	36.404,92	36.178,13	68.822,14	68.742,27
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>36.404,92</b>	<b>36.178,13</b>	<b>68.822,14</b>	<b>68.742,27</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.025,48	4.469,00	7.983,57	4.387,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.109,01	10.167,96	3.974,58	10.010,06
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.134,49	14.636,96	11.958,15	14.397,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>	<b>48.539,41</b>	<b>50.815,09</b>	<b>80.780,29</b>	<b>83.140,22</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)</b>				
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	36.178,13	31.905,92	68.742,27	64.340,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	226,79	4.583,24	79,87	4.712,32
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ.θέση	0,00	-311,03	0,00	-311,03
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)</b>	<b>36.404,92</b>	<b>36.178,13</b>	<b>68.822,14</b>	<b>68.742,27</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η μητρική εταιρία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες αποδέχτηκαν το Νοέμβριο του 2010, το σημείωμα περαιώσεως βάσει Ν.3888/2010, για τις χρήσεις 2007-2009. Στη σημείωση υπ' αριθμόν 8, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 31.12.2010. Για τις ενδεχόμενες διαφορές φόρου για τις χρήσεις 2008 - 2010 υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού 350,00 χιλ. ευρώ.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας και των θυγατρικών αυτής.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/10). Για την εταιρεία διενεργήθηκαν πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη, ύψους 597,08 χιλ. ευρώ, ενώ δε διενεργήθηκαν αγορές από συνδεδεμένα μέρη. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2010, ήταν 2.979,03 χιλ. ευρώ & 3.871,20 χιλ. ευρώ (7.466,76 χιλ. ευρώ & 8.246,19 χιλ. ευρώ, την 31/12/2009 αντίστοιχα) ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη τόσο την 31/12/2010 όσο και την 31/12/2009. Οι συναλλαγές & φοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-31/12/10) ανήλθαν σε 359,70 χιλ. ευρώ & 357,23 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 31/12/10 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 64,40 χιλ. ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2010 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, ενώ αντίστοιχα, την 31/12/2009, ήταν στον Όμιλο 7 & στην Εταιρία 6 άτομα.
- Η εταιρεία πραγματοποιεί επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 942,50 χιλ. ευρώ κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2010, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.
- Κατά τη χρήση ενοποιήθηκαν οι πέντε (5) εταιρείες διαχείρισης χώρων στάθμευσης (α/α 3 έως 7 σημείωσης 8) με επανοδιαπίτωση των στοιχείων της χρήσεως 2009 (σημείωση 9.28 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2008-2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2008-2010
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2010
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	24,32%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χαρίτων-Ινποκράτης Δ. Διονυσάτος  
ΑΔΤ ΑΕ 558237Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος  
ΑΔΤ ΑΒ 236044Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης  
ΑΔΤ ΑΒ 593612Μαρία Αντ. Παπαθανασίου  
ΑΔΤ Τ 515107 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ