



**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)**

**(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών

καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :

25-11-2010

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

Σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :

www.aegek.gr

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) :

Υπουργείο Ανάπτυξης

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Αθανάσιος Ευμορφόπουλος

Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Μιχαήλ Σίμας

Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Χαρίτος Διονυσάτος

Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Ιωάννης Τσιπαλιώνης

Εκτελεστικό Μέλος

Θεόδωρος Μέγγουλης

Εκτελεστικό Μέλος

Ευάγγελος Γαρυπής

Μη εκτελεστικό μέλος

Μιχαήλ Κοράλλης

Μη εκτελεστικό μέλος

Απόστολος Γεωργιάδης

Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Βασίλειος Γκουρογιάννης

Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ιωάννης Παπανδρέου

Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.522,12	5.526,90	10,73	14,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.091,12	8.172,59	8.091,12	8.172,59
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.712,65	20.950,96	57.513,94	57.507,11
Αποθέματα	10,82	10,82	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	3.949,77	4.448,32	3.948,44	4.446,99
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.763,81	11.217,92	9.546,39	11.919,22
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	874,99	919,48	874,99	919,48
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	76,43	217,62	15,60	159,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>48.001,71</b>	<b>51.464,61</b>	<b>80.001,21</b>	<b>83.140,22</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	25.535,97	26.171,10	57.790,80	58.085,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	36.192,52	36.827,65	68.447,35	68.742,27
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>36.192,52</b>	<b>36.827,65</b>	<b>68.447,35</b>	<b>68.742,27</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.589,42	4.469,00	8.508,31	4.387,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.219,77	10.167,96	3.045,55	10.010,06
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	11.809,19	14.636,96	11.553,86	14.397,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>48.001,71</b>	<b>51.464,61</b>	<b>80.001,21</b>	<b>83.140,22</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Συγκεντρωντικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-635,13	4.584,43	-294,92	4.914,42
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2010 και 30/9/2009 αντίστοιχα)</b>	<b>36.192,52</b>	<b>36.801,10</b>	<b>68.447,35</b>	<b>69.255,40</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η μητρική εταιρία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες αποδέχτηκαν το Νοέμβριο του 2010, το σημείωμα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010, για τις χρήσεις 2007-2009. Στη σημείωση υπ' αριθμόν 7, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες χρήσεις των ενοποιομένων εταιριών κατά την 30.9.2010. Για τις ενδεχόμενες διαφορές φόρου για τις χρήσεις 2008 - 2009 υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού 250,00 χιλ ευρώ.
2. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας και των θυγατρικών αυτής.
3. Οι επίδικες ή υπό διαιτοσία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-30/9/10). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 30/9/2010, ήταν 4.757,26 χιλ. ευρώ & 5.618,61 χιλ. ευρώ (7.466,76 χιλ.ευρώ & 8.246,19 χιλ. ευρώ, την 31/12/2009 αντίστοιχα) ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη τόσο την 30/9/2010 όσο και την 31/12/2009. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-30/9/10) ανήλθαν σε 267,22 χιλ. ευρώ & 264,75 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 30/9/10 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 59,20 χιλ. ευρώ.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2010 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 7 άτομα, ενώ αντίστοιχα, την 31/12/2009, ήταν στον Όμιλο 7 & στην Εταιρία 6 άτομα.
6. Κατά την περίοδο 1/1/2010 έως 30/9/2010, δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια & συμμετοχές από την εταιρεία ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου.
7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΩΗΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2008-2009
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2009
3. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2009
4. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2009

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ) Έμμεση Μέθοδος	ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-552,40	-102,48	-283,55	197,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	88,74	96,82	88,07	96,01
Προβλέψεις	33,42	1,92	33,42	1,92
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	273,21	-564,75	28,07	-705,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	94,65	13,94	94,61	13,84
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	13,02	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.791,89	-853,36	2.792,53	-832,33
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-835,09	1.328,73	-936,57	1.124,80
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	94,65	13,94	94,61	13,84
Καταβεβλημένοι φόροι	2.015,15	648,69	1.940,55	612,26
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-215,38</b>	<b>-728,79</b>	<b>-218,58</b>	<b>-730,39</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	0,00	-455,00	0,00	-455,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	0,00	-0,38	0,00	-0,38
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	4,90	0,00	4,90
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	74,19	131,67	74,19	131,67
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>74,19</b>	<b>-318,81</b>	<b>74,19</b>	<b>-318,81</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-141,19</b>	<b>-1.047,60</b>	<b>-144,39</b>	<b>-1.049,20</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>217,62</b>	<b>1.213,21</b>	<b>159,99</b>	<b>1.159,56</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>76,43</b>	<b>165,61</b>	<b>15,60</b>	<b>110,36</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1.1.-30.09.2010	1.1.-30.09.2009	1.7.-30.09.2010	1.7.-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	367,33	602,43	127,00	196,71
Κόστος πωλήσεων	104,41	310,80	15,77	134,54
Μικτά κέρδη	262,92	291,63	111,23	62,17
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-265,47	-578,86	-90,12	-161,42
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-60,48	-124,88	-72,19	12,86
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-347,41	351,50	-844,15	1.769,85
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-552,40</b>	<b>-102,48</b>	<b>-862,08</b>	<b>1.595,57</b>
Μείον φόροι	82,73	-4.997,94	107,68	-41,97
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-635,13</b>	<b>4.895,46</b>	<b>-969,76</b>	<b>1.637,54</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-635,13	4.895,46	-969,76	1.637,54
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-311,03	0,00	0,00
Συγκεντρωντικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-635,13	4.584,43	-969,76	1.637,54
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	-0,02	0,14	-0,03	0,05
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-176,73</b>	<b>-482,04</b>	<b>-60,90</b>	<b>-129,24</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

	1.1.-30.09.2010	1.1.-30.09.2009	1.7.-30.09.2010	1.7.-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	367,33	600,93	127,00	196,71
Κόστος πωλήσεων	87,31	154,68	11,36	16,33
Μικτά κέρδη	280,02	446,25	115,64	180,38
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-241,80	-420,26	-82,85	-81,37
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-60,52	-124,98	-72,19	12,83
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-102,27	492,29	-281,93	-65,44
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-283,55</b>	<b>197,01</b>	<b>-292,59</b>	<b>-159,64</b>
Μείον φόροι	11,37	-5.028,44	36,32	-41,97
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-294,92</b>	<b>5.225,45</b>	<b>-328,91</b>	<b>-117,67</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-294,92	5.225,45	-328,91	-117,67
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-311,03	0,00	0,00
Συγκεντρωντικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-294,92	4.914,42	-328,91	-117,67
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	-0,01	0,15	-0,01	0,00
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-153,73</b>	<b>-324,25</b>	<b>-53,86</b>	<b>-49,55</b>

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ  
ΑΔΤ ΑΒ 521173