



ΑΕΓΕΚ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΧΡΗΣΗ 55η (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2004) ΑΜΑΕ 13262/06/Β/86/015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2004			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρίσ. 2004	Ποσά Προηγ. χρίσ. 2003
	Αξία Κτίσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκ/σης	2.070,93	2.070,93	0,00	2.070,93	2.070,93	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
3. Τόκοι δανείων κατ/κής περιόδου	1.728.867,90	345.773,58	1.383.094,32	0,00	0,00	0,00	(Μετοχές κοινές 79.875.000 & προνομιούχες 3.195.000 των 1,77 Ευρώ εκάστη)		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.447.763,04	4.115.825,67	331.937,37	4.397.159,80	3.854.379,97	542.779,83	1. Καταβεβλημένο	147.033.900,00	147.033.900,00
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης	<u>6.178.701,87</u>	<u>4.463.670,18</u>	<u>1.715.031,69</u>	<u>4.399.230,73</u>	<u>3.856.450,90</u>	<u>542.779,83</u>	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	106.730.190,25	106.730.190,25
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις							1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεωγράφων	142.843,97	142.843,97
3. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	3.802.416,83	3.802.416,83	0,00	3.802.416,83	3.802.416,83	0,00	2. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιοριστικών στοιχείων	397.922,37	148.325,89
5. Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	<u>3.883.894,13</u>	<u>1.553.508,73</u>	<u>2.330.385,40</u>	<u>3.883.766,49</u>	<u>776.753,30</u>	<u>3.107.013,19</u>	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	385.077,33	488.854,86
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	<u>7.686.310,96</u>	<u>5.355.925,56</u>	<u>2.330.385,40</u>	<u>7.686.183,32</u>	<u>4.579.170,13</u>	<u>3.107.013,19</u>	925.843,67	780.024,72	
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	8.427.411,11	0,00	8.427.411,11	8.929.233,86	0,00	8.929.233,86	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.142.336,55	2.775.345,78	1.366.990,77	4.227.465,58	2.827.431,63	1.400.033,96	1. Τακτικά αποθεματικά	4.172.345,62	
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	40.958.540,68	23.838.210,01	17.120.330,67	41.931.709,86	22.950.092,71	18.981.617,14	Μειών : Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών & χρεωγράφων προς συμψηφισμό	51.198.492,79	-47.026.147,17
5. Μεταφορικά μέσα	8.158.229,70	6.766.720,77	1.391.508,93	8.177.197,77	6.706.575,50	1.470.622,27	3. Ειδικά αποθεματικά	254.371,79	254.371,79
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.652.300,01	2.254.737,67	397.562,34	2.439.837,58	2.165.975,92	273.861,66	4. Εκτακτα αποθεματικά	8.196.762,03	8.174.007,79
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	<u>1.570.765,36</u>	<u>0,00</u>	<u>1.570.765,36</u>	<u>1.552.467,70</u>	<u>0,00</u>	<u>1.552.467,70</u>	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.340.402,71	10.340.402,71
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ I+Γ II)	<u>73.595.894,37</u>	<u>40.990.939,79</u>	<u>32.604.954,58</u>	<u>74.944.095,67</u>	<u>39.229.245,89</u>	<u>35.714.849,78</u>	6. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	4.456.216,30	3.018.842,50
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							-23.778.394,34	5.339.673,77	
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		63.035.838,98			90.293.117,18		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+All+All+AM)	230.911.539,58	259.883.788,74
2a. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		<u>1.087.221,50</u>			<u>1.087.221,50</u>		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μειών: Οφειλόμενες δόσεις		48.335,81	64.074.724,67		48.835,81	91.331.502,87	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			911.034,31			848.727,97	8a. Προκαταβολές πελατών	106.290,45	635.954,60
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)			<u>64.985.758,98</u>			<u>92.180.230,84</u>	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	254.666,97	233.675,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			<u>97.590.713,56</u>			<u>127.895.080,62</u>	360.957,42	869.630,32	
I. Αποθέματα							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή (τεχνικά έργα)			9.843.333,15			9.843.333,15	1. Προμηθευτές	16.215.542,18	10.213.203,66
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			8.634.198,12			6.392.487,85	2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσημητικές	0,00	157.150,57
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά, είδη σισκευασίας.						181.322,94	2a.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημ.)	6.877.062,63	2.858.455,42
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			430.323,06			52.521,79	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	111.772.542,99	83.736.091,07
Σύνολο Αποθεμάτων			<u>18.948.331,22</u>			<u>16.469.665,73</u>	4. Προκαταβολές πελατών	1.887.613,87	2.572.969,50
II. Απαιτήσεις							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.398.555,87	2.387.983,40
1. Πελάτες			42.966.739,55			32.461.355,54	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	663.983,54	312.609,14
3a. Επισφαλείς εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			0,00			183.345,90	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	3.562.147,98
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων.			56.753.337,09			50.040.823,85	9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	2.886.450,02	7.370.445,22
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			103.516.163,71			101.784.920,34	10. Μειρίσματα πληρωτέα	341.707,31	486.273,65
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			34.642,93			43.039,17	11. Πιστωτές διάφοροι	2.387.463,67	863.828,54
10. Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες			374.940,65			376.055,84	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	<u>144.430.922,08</u>	<u>114.521.158,15</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			12.127.506,73			7.147.209,77	144.791.879,50	115.390.788,47	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων.			2.117.112,80			2.109.697,17	Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ		
Σύνολο Κυκλοφορών Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>217.890.443,46</u>			<u>194.146.447,58</u>	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	121.232,90	120.010,41
III. Χρεώγραφα							2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	4.134.279,28	57.537,57
1. Μετοχές			2.634.934,61			5.829.300,74	<u>4.255.512,18</u>	<u>177.547,98</u>	
3. Λοιπά χρεώγραφα			14.279,10			14.279,10	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>379.958.931,26</u>	<u>375.452.125,19</u>
4. Ίδιες μετοχές			4.456.216,30			3.018.842,50	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ		
Σύνολο Χρεωγράφων			<u>7.105.430,01</u>			<u>8.862.422,34</u>	1. Δικαιούχοι αλλότριων περ/κών στοιχείων	36.027.448,12	34.127.559,56
IV. Διαθέσιμα							2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλειών	192.392.692,07	255.118.487,05
1. Ταμείο			7.174.427,16			6.576.973,51	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	11.475.806,52	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.419.925,82			7.454.747,34	Σύνολο Λογ/σμοί Πιστωτικών	<u>239.895.946,71</u>	<u>289.246.046,61</u>
Σύνολο Διαθέσιμων			<u>12.594.352,98</u>			<u>14.031.720,85</u>			
Σύνολο Κυκλοφορών Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>256.538.557,67</u>			<u>233.510.256,50</u>			
E. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			7.815.316,18			8.184.131,88			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			12.874.691,10			3.128.904,83			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			3.424.621,06			2.190.971,53			
Σύνολο Ενεργητικών Λογ/σμοί			<u>24.114.628,34</u>			<u>13.504.008,24</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>379.958.931,26</u>			<u>375.452.125,19</u>			
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΩΝ									
1. Αλλότρια περιοριστικά στοιχεία			36.027.448,12			34.127.559,56			
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλειών			192.392.692,07			255.118.487,05			
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			11.475.806,52			0,00			
Σύνολο Χρεωστικών Λογ/σμοί			<u>239.895.946,71</u>			<u>289.246.046,61</u>			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή παγίων σύμφωνα με τον νόμο 2065/92 έγινε στην χρήση του 2004. 2) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2001. 3) Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 50.606.016,14 ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων. 4) Εντός της χρήσεως η εταιρία σε εφαρμογή των από 04/04/2003 και 29/06/2004 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων μετόχων της, προέβη σε αγορά 1.135.160 κοινών και 80.550 προνομιούχων ιδίων μετοχών. Οι ανωτέρω αποφάσεις ανακοινώθηκαν στη αρμόδια υπηρεσία του Χ.Α.Α. 5) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 979 άτομα. 6) Οι διενεργηθείσες στην χρήση επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 4.046.860,64 ευρώ. 7) Το χρονικό διάστημα 1/4/04-30/6/04 ολοκληρώθηκε η διάθεση ανηλεθρών κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σύμφωνα με την απόφαση της Β' επαναληπτικής έκτακτης γενικής συνέλευσης της 10ης Μαΐου 2004. Τα κεφάλαια που ανήλθαν ανερχόνταν στο ποσό των 134.082.172 ευρώ. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση και τη λειτουργία της εταιρείας. 9) Ανάλυση των πωλήσεων σύμφωνα με την 4ήφθια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91: α) 451.1: Κατεδάφιση & αποξήλωση κτιρίων - χωματουργικές εργασίες 120.000,00 ευρώ, β) 4 2.1: Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού 43.220.874,50 ευρώ, γ) 452.3: Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων 40.831.798,84 ευρώ, δ) 452.4 : Κατασκευή υδραυλικών λυμενικών έργων 52.132.319,70 ευρώ, ε) 452.9 Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης 254.242,19 ευρώ, στ) 453.9 Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων 4.286.644,06 ευρώ, ζ) 519.0 : Λοιπά γωνορικά εμπόρια 49.365,56 ευρώ, η) 713.2 : Εκμίσθηση μηχ/των & εξοπλισμού κατασκευών 3.055.794,75 ευρώ, θ) 742.0: Συναφείς δραστηριότητες παραχής τεχν. συμβουλών 173.382,16 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσό Κλειομένης χρήσεως 2004		Ποσό Προηγούμενης χρήσεως 2003	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	55.104.529,56	55.104.529,56	27.040.131,17	27.040.131,17
α) εταιρίας	89.019.892,20		114.151.577,23	
β) κοινοπραξιών	144.124.421,76		141.191.708,40	
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων		52.016.435,84		23.945.008,02
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		3.088.093,72		3.095.123,15
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.405.178,87		4.158.851,82	
Μείον: Κόστος λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	1.216.127,82	1.189.051,05	3.678.859,20	479.992,62
Σύνολο		4.277.144,77		3.575.115,77
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.454.995,52		7.292.703,33
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		-4.177.850,75		-3.717.587,56
Πλέον:				
1. Έσοδα συμμετοχών	487.791,06		454.788,25	
1α. Έσοδα από κοινοπραξίες προ φόρων	17.297.629,24		21.606.864,22	
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεωγράφων.	0,00		230.538,44	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.	68.851,47	17.854.271,77	9.192,46	22.301.383,37
Μείον: 2α. Ζημιές συμμετοχών σε Κομ/ξίες	1.371.805,02		1.541.186,21	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.	5.385.220,58	6.757.025,60	3.864.216,54	5.405.402,75
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		6.919.395,42		13.178.393,06
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	123.591,28		381.893,59	
2. Εκτακτα κέρδη	426.273,75		562.790,48	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.553,92	557.418,95	4.955,75	949.639,82
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	179.141,36		10.413,02	
2. Εκτακτες ζημιές	657.115,60		181.419,20	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	93.683,64	929.940,60	-372.521,65	1.300.489,54
Οργανικά & εκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		6.546.873,77		12.827.543,34
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	6.419.654,78		6.239.269,70	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.959.433,03	1.460.221,75	4.948.018,25	1.291.251,45
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		5.086.652,02		11.536.291,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό Κλειομ. χρία. 2004	Ποσό Προηγ. χρία. 2003
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	5.086.652,02	11.536.291,89
Μείον: Φόρος εισοδήματος από συμμετοχές παρακρατηθείς	3.320.615,08	4.475.852,21
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) πρό φόρων	1.766.036,94	7.060.439,68
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	2.276.864,67
Σύνολο	1.766.036,94	4.783.575,01
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος εταιρίας	248.512,70	331.120,70
Κέρδη προς διάθεση	1.517.524,24	4.452.454,31

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1. Τακτικό αποθεματικό	57.396,20	155.466,19
2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	1.437.373,80	3.018.842,50
5. Εκτακτα αποθεματικά	22.754,24	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά :		
- Άρθρο 12 Ν. 1892/90	0,00	913.859,47
- Άρθρο 22 Ν. 1828/89	0,00	364.286,15
	1.517.524,24	4.452.454,31

Αθήνα, 28 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Σπύρος Ε. Παπαγεωργίου	Ιωάννης Χ. Τριανταφύλλου
Α.Δ.Τ. I 145470	Α.Δ.Τ. Α 505715

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Παντελής Π. Σκαρμούτσος	Γεώργιος Η. Πλάτσικας
Α.Δ.Τ. Ν 046674	Α.Δ.Τ. Λ 721253
	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 18360 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ.μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας ΑΕΓΕΚ.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΑΕΓΕΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των εργασιών της εταιρίας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε σωστά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και το κόστος των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδειγμένες αρχές λογαριασμού του κόστους. Σημειώνεται ότι για τη λογιστική απεικόνιση του αποτελέσματος από τα εκτελούμενα έργα, η εταιρία ακολουθεί τη μέθοδο της «τημηματικής περατώσεως». Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ.Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο καθαρό αποτέλεσμα της εταιρίας, συμπεριλήφθηκε και ποσό κέρδους € 58.822,90 και ζημίας € 82.849,96 από δύο υποκαταστήματα εξωτερικού, εκ των οποίων το ένα ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, και τα οικονομικά δεδομένα των οποίων ενσωματώθηκαν εξολοκλήτως με τα αντίστοιχα της έδρας 2) Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2065/92, έγινε στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, εξαιτίας των οποίων αυξήθηκε η αξία κτήσεως τους κατά € 249.596,48 και προέκυψε ισόποση διαφορά αναπροσαρμογής η οποία καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α-III-2. 3) Ο Λογαριασμός του Ενεργητικού Γ-1-5 «ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ» εμφανίζει τα χρεωστικά υπόλοιπα απαιτήσεων από Κοινοπραξίες των οποίων τα έργα έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί, με σκοπό την τημηματική τους απόσβεση σε πέντε χρήσεις κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του Ν.2992/2002. Η αναλογία στη χρήση απόσβεση, συνολικού ποσού € 776.753,30 επιβαρύνει τα Αποτελέσματα Χρήσης 4) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ-III-7 περιλαμβάνεται ποσό € 1.271.801,22 που αφορά ακίνητο υπόλοιπο προκαταβολής που δόθηκε σε παλιότερη χρήση σε προμηθευτή για αγορά μηχανημάτων, για το οποίο δεν έχει σχηματιστεί από την εταιρία πρόβλεψη για την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει από τη ρευστοποίησή του, με αποτέλεσμα τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα 5) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» περιλαμβάνονται: α) Συμμετοχές κατά 34,46% και 33,81% αντίστοιχα στο Μετοχικό Κεφάλαιο δύο ημεδαπών Ανωνύμων Εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. β) Συμμετοχή με διάφορα ποσοστά στο Μετοχικό Κεφάλαιο 12 ημεδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εκ των οποίων οι δύο ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. γ) Συμμετοχή με διάφορα ποσοστά σε τέσσερις αλλοδαπές ΕΠΕ. Η αποτίμησή τους έγινε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Β.Σ. στην περίπτωση (α) στην περίπτωση (β) μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας και προέκυψε ζημία ποσού € 31.709.548,20 η οποία δεν εμφανίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης αλλά αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. στο λογαριασμό « Ζημιές από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων », ενώ στις περιπτώσεις (β) και (γ) στην τιμή κτήσεως η οποία είναι μεγαλύτερη της τρέχουσας κατά το ποσό των € 9.501.651,45 όπως προκύπτει από τους τελευταίους συνταγμένους με 31.12.2004 Ισολογισμούς των ανωτέρω εταιριών με αποτέλεσμα τα κέρδη της χρήσης και τα ίδια Κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα 6) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ-III-2α «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται και ποσό € 880.416,86 που αφορά προκαταβολή για αγορά μετοχών, η οποία δεν έχει μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί. 7) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ-1-2 και Δ-1-3 περιλαμβάνεται ποσό € 15.970.864,40 που αφορά στην αξία εκτελεσθέντων σε προηγούμενες χρήσεις εργασιών, οι οποίες μέχρι την ημερομηνία χρησίμευσε του παρόντος πιστοποιητικού δεν είχαν πιστοποιηθεί, με αποτέλεσμα τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα 8) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό € 5.972.725,91 που αφορά αξία εκτελεσθέντων έργων σε προηγούμενες χρήσεις τα οποία δεν έχουν ακόμη πιστοποιηθεί. Το ποσό αυτό έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων, και ισόποσα μειώσει τα ίδια Κεφάλαια 9) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού Δ-III-6, Δ-III-10, Δ-III-11 και Δ-III-12 περιλαμβάνεται: α) ποσό € 3.529.307,17 που αφορά υπόλοιπο προκαταβολής για εκτέλεση εργασιών β) ποσό € 1.440.000 περίπου, που αφορά προκαταβολές που έχουν δοθεί σε διάφορους τρίτους επί αποδόσει και γ) ποσό € 13.000.000 περίπου, που αφορά ακίνητες απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και λοιπούς τρίτους. Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 4.500.000 περίπου, για την πιθανή ζημία που θα προκύψει από τη ρευστοποίηση όλων των ανωτέρω απαιτήσεων, με αποτέλεσμα τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 10) Η εταιρία ρευστοποίησε στη χρήση χρεόγραφα εισηγμένων στο ΧΑΑ εταιριών, συνολικής αξίας κτήσεως € 3.062.143,25 και προέκυψε ζημία ποσού € 1.963.590,95 η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, στο λογαριασμό «Ζημιές από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων», με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 11) Στους Μεταβατικούς Λογαριασμούς του Ενεργητικού «ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ» και «ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ» περιλαμβάνεται: α) ποσό € 7.020.102,73 που αφορά σε δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν σε έργα σε προηγούμενες χρήσεις. Μέχρι την ημερομηνία ελέγχου δεν είχαν πιστοποιηθεί ώστε να μεταφερθεί το σχετικό κονδύλι στο κόστος των έργων, με αποτέλεσμα τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα β) ποσό € 1.899.684,81 που αφορά πρόβλεψη εσόδων που σχηματίστηκε σε προηγούμενη χρήση, και μέχρι 31.12.2004 δεν είχε τιμολογηθεί, με αποτέλεσμα τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα γ) ποσό € 10.665.774,39 που αφορά εκτελεσθείσες στη χρήση εργασίες οι οποίες μέχρι 31.12.2004 δεν είχαν τιμολογηθεί, και περιλαμβάνεται ισόποσα και στον κύκλο εργασιών με πρόβλεψη. Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας, τιμολογήθηκε ποσό € 5.828.401,53 12) Η Εταιρία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν σχηματίζε τέτοια πρόβλεψη, το σχετικό ποσό θα ανερχόταν σε € 344.487,10 από το οποίο ποσό € 185.727,10 αφορά την τρέχουσα χρήση 13) Στο λογαριασμό του Παθητικού Γ-III-3 υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές δανείων. Τόκοι υπερημερίας ποσού € 500.000 περίπου, κατά τους υπολογισμούς μας δεν έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης 14) Σημειώνεται ότι, σε συνδυασμό με την σημείωση υπ' αριθμ. 2 της εταιρίας, υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης πρόβλεψη για προσαυξήσεις ποσού € 73.000 περίπου. 15) Από το κονδύλι των εσόδων και ζημιών από συμμετοχές σε Κοινοπραξίες € 17.297.629,24 και € 1.371.805,02 αντίστοιχα, ποσό εσόδων € 51.413,62 και ζημιών € 405.177,32 προέρχονται από Κοινοπραξίες οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Επίσης στα έσοδα αυτά περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος φόρος αυτών € 3.320.615,08 ο οποίος εμφανίζεται αφαιρετικά στον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφορμή ληθδών υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της υπ' αριθμ. 2 παρατήρησής μας.

ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ανεξάρτητο μέλος ΒΚΡ INTERNATIONAL

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΦΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 10891

www.e-Publishing.gr