ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου 1/1/2011 – 31/03/2011

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνησής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2011-31/03/2011, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 30/5/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Χαρίτων-Ιπποκράτης Δ. Διονυσάτος
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΕΓΕΚ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25
Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2010 που αφορούν τον Όμιλο
7.2	Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρ. Ένωση
7.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.3.1	Κρίσεις
7.3.2	Εκτιμήσεις και υποθέσεις
7.4	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.5	Ενοποίηση
7.6	Δομή Ομίλου
7.7	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.8	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.9	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.10	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.11	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.12	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
7.13	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.14	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.15	Αποθέματα
7.16	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.17	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.18	Δάνεια
7.19	Μετοχικό κεφάλαιο
7.20	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.21	Παροχές στο προσωπικό
7.22	Επιχορηγήσεις
7.23	Προβλέψεις
7.24	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.25	Μισθώσεις
7.26	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.27	Διανομή μερισμάτων
7.28	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
9.28	Επαναδιατύπωση Κονδυλίων Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 1/1 – 31/3/2010
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΜΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΑΕΓΕΚ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της της 31ης Μαρτίου 2011 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΑΕΓΕΚ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Μαρτίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2011

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81, 10.434 ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 111

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανάγνος Θ. Λυμπέρης
ΑΜ ΣΟΕΛ 11241

ΑΕΓΕΚ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος, Μη Εκτελ. Μέλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Χαρίτων Διονυσάτος , Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης , Εκτελεστικό Μέλος Θεόδωρος Μέγγουλης, Εκτελεστικό Μέλος Ευάγγελος Γαρμπής , μη Εκτελεστικό Μέλος Μιχαήλ Κοράλλης, μη Εκτελεστικό Μέλος Απόστολος Γεωργιάδης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Βασίλειος Γκουρογιάννης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Ιωάννης Παπανδρέου, Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2011
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενδιάμεσες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30 Μαϊου 2011
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241) – BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΣΗΜ.	*31/03/2011*	*31/12/2010*	*31/03/2011*	*31/12/2010*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	5.472,24	5.476,63	7,98	9,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	8.037,62	8.063,96	8.037,62	8.063,96
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	19.481,99	21.106,92	58.113,57	58.062,57
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	860,16	800,84	860,16	800,84
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	410,06	393,56	409,95	393,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**34.262,06**	**35.841,91**	**67.429,28**	**67.330,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	4.809,53	5.323,31	4.808,20	5.321,98
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11-9.13	6.987,44	7.271,41	7.804,00	8.084,31
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	76,59	102,78	18,14	43,83
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**11.873,56**	**12.697,50**	**12.630,34**	**13.450,12**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**46.135,61**	**48.539,41**	**80.059,61**	**80.780,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		24.056,76	25.748,37	58.155,86	58.165,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	9.15	**34.713,31**	**36.404,92**	**68.812,41**	**68.822,14**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		**34.713,31**	**36.404,92**	**68.812,41**	**68.822,14**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	2.308,42	2.556,72	2.266,50	2.514,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	4.957,36	5.468,76	4.957,36	5.468,76
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**7.265,78**	**8.025,48**	**7.223,86**	**7.983,57**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	1.492,50	1.666,40	1.359,32	1.531,97
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	2.664,02	2.442,61	2.664,02	2.442,61
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**4.156,52**	**4.109,01**	**4.023,34**	**3.974,58**
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		**11.422,30**	**12.134,49**	**11.247,20**	**11.958,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		**46.135,61**	**48.539,41**	**80.059,61**	**80.780,29**

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	*1/1-31/3/2011*	*1/1-31/3/2010*	*1/1-31/3/2011*	*1/1-31/3/2010*
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	130,18	134,01	130,18	134,01
Κόστος πωλήσεων	9.23	-10,11	-59,09	-9,44	-51,42
Μικτά κέρδη		**120,07**	**74,92**	**120,74**	**82,59**
Άλλα έσοδα	9.26	281,48	267,91	281,48	267,91
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-117,50	-198,30	-112,23	-197,01
Άλλα έξοδα	9.26	-270,14	-243,05	-270,14	-242,85
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**44,76**	**-68,69**	**47,67**	**-59,75**
Αποσβέσεις	9.25	-30,85	-29,83	-27,82	-29,61
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**13,91**	**-98,52**	**19,85**	**-89,36**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-13,28	-43,43	-13,27	-43,40
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	9.27	59,32	150,29	59,32	150,29
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.27	-1.675,93	-90,62	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων		**-1.615,98**	**-82,28**	**65,90**	**17,53**
Μείον Φόροι	9.16	75,63	-23,86	75,63	-23,86
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**-1.691,61**	**-58,42**	**-9,73**	**41,39**
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.691,61	-58,42	-9,73	41,39
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-1.691,61	-58,42	-9,73	41,39
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	**-0,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ. των Μετόχων. (βλ.§ 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2011	10.656,55	0,00	60.100,94	-34.352,57	36.404,92	0,00	36.404,92
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011)	**10.656,55**	**0,00**	**60.100,94**	**-34.352,57**	**36.404,92**	**0,00**	**36.404,92**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/3/2011							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Σημ. 9.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-1.691,61	-1.691,61	0,00	-1.691,61
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.691,61**	**-1.691,61**	**0,00**	**-1.691,61**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/3/2011	**10.656,55**	**0,00**	**60.100,94**	**-36.044,18**	**34.713,31**	**0,00**	**34.713,31**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2010	10.656,55	0,00	60.100,94	-33.929,85	36.827,65	0,00	36.827,65
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων *	0,00	0,00	0,00	-649,52	-649,52	0,00	-649,52
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010)	**10.656,55**	**0,00**	**60.100,94**	**-34.579,37**	**36.178,13**	**0,00**	**36.178,13**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/3/2010							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-58,42	-58,42	0,00	-58,42
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-58,42**	**-58,42**	**0,00**	**-58,42**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/3/2010	**10.656,55**	**0,00**	**60.100,94**	**-34.637,79**	**36.119,71**	**0,00**	**36.119,71**

*Σημειώνεται ότι η υπόψη διόρθωση προηγούμενων περιόδων έγινε, βάσει του ΔΛΠ 28, και αφορά την αναδιατύπωση των κονδυλίων μετά την ενοποίηση με καθαρή θέση εταιριών, οι συμμετοχές στις οποίες αποτιμώνταν προηγουμένως στο κόστος κτήσης τους, όπως αναλυτικά παρατίθεται στις παραγράφους 7.5, 9.5 και 9.28.

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2011	10.656,55	0,00	60.087,73	-1.922,14	68.822,14	0,00	68.822,14
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011)	**10.656,55**	**0,00**	**60.087,73**	**-1.922,14**	**68.822,14**	**0,00**	**68.822,14**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/3/2011							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-9,73	-9,73	0,00	-9,73
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-9,73**	**-9,73**	**0,00**	**-9,73**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/3/2011	**10.656,55**	**0,00**	**60.087,73**	**-1.931,87**	**68.812,41**	**0,00**	**68.812,41**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2010	10.656,55	0,00	60.087,73	-2.002,01	68.742,27	0,00	68.742,27
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010)	**10.656,55**	**0,00**	**60.087,73**	**-2.002,01**	**68.742,27**	**0,00**	**68.742,27**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/3/2010							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	41,39	41,39	0,00	41,39
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**41,39**	**41,39**	**0,00**	**41,39**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/3/2010	**10.656,55**	**0,00**	**60.087,73**	**-1.960,62**	**68.783,66**	**0,00**	**68.783,66**

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2011	1/1-1/3/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-1.615,98	-82,28	65,90	17,53
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	30,85	29,83	27,82	29,61
Προβλέψεις	7,73	11,83	7,73	11,83
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.616,61	-59,68	-59,32	-150,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,28	43,43	13,27	43,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.161,18	1506,25	1.161,08	1.506,55
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-661,94	-602,04	-665,36	-613,62
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	13,28	43,43	13,27	43,40
Πληρωμές φόρων	513,64	861,34	512,54	858,91
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**24,81**	**-57,43**	**25,31**	**-57,31**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-51,00	0,00	-51,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ.στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-51,00**	**0,00**	**-51,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-26,19**	**-57,43**	**-25,69**	**-57,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	102,78	217,62	43,83	159,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**76,59**	**160,19**	**18,14**	**102,68**

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δε χρειάστηκε να γίνουν αναταξινομήσεις κονδυλίων, αλλά πραγματοποιήθηκε επαναδιατύπωση των στοιχείων της ΠΕΡΙΌΔΟΥ 1/1 – 31/3/2010, όπως αναλύεται στη σημείωση 9.28.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13262/06/Β/86/015 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Για την Εταιρία, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην συνδεδεμένη με αυτήν ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας), καθώς και της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο σκοπός της, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι ο κάτωθι :

1. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, ανάπτυξη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων τεχνικών, οικοδομικών, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οδοποιίας, γεωτεχνικών, συγκοινωνιακών, ενεργειακών, περιβαλλοντικών, μονάδων ανακύκλωσης και επεξεργασίας απορριμμάτων, λυμάτων και αποβλήτων, έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένων αιολικών, υδροηλεκτρικών, θερμοηλεκτρικών, ηλιακών, φωτοβολταϊκών, γεωθερμικών, βιομάζας, τηλεθέρμανσης, και γενικότερα παντός τύπου παραγωγής, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενέργειας και των παραγώγων αυτής από ανανεώσιμες πηγές, έργων διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης υδάτων και υδάτινων πόρων, αφαλάτωσης ύδατος, εμπορίας και εκμετάλλευσης ύδατος, υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων/ λυμάτων, καθώς και ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση πάσης φύσεως δικτύων οπτικών ινών, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.α. και γενικώς πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
3. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, ανάπτυξη, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραχώρησης και έργων εκτελούμενων σε σύμπραξη δημοσίων και ιδιωτικών φορέων (ΣΔΙΤ) και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από σχετικές συμβάσεις παραχώρησης έργων και συμβάσεις ΣΔΙΤ.
4. Η παροχή συμβουλευτικών, υποστηρικτικών, τεχνικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο στους τομείς γενικής διοίκησης, κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και εκπόνησης πάσης φύσεως μελετών, δημοσίων σχέσεων, επενδυτικών σχέσεων, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικής και λογιστικής φύσεως και τήρησης λογιστικών προτύπων, κλπ.

5. Η ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, της μελέτης, κατασκευής, της λειτουργίας και συντήρησης τεχνικών έργων καθώς και η διαχείριση τεχνικών έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων (project management).

6. Η εξόρυξη, απόληψη, επεξεργασία, μεταφορά, παραγωγή, μετάπλαση, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων, αδρανών υλικών και εν γένει μεταλλευμάτων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, συντήρηση, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η παραγωγή, αντιπροσώπευση και εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

7. Η δραστηριοποίηση στους τομείς της αγοράς, πώλησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο ανάπτυξης, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης ακινήτων, εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και εν γένει οικιστικών περιοχών, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων.

8. Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η εν γένει ανάπτυξη, αξιοποίηση, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.

9. Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση, αντιπροσώπευση και εμπορία, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής.

10. Η συμμετοχή της εταιρίας σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά η με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.

11. Η διενέργεια επενδύσεων με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με εξαγορές εταιριών, απόκτηση μετοχών, αγορές χαρτοφυλακίων, αντιπροσώπευση οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, και συμμετοχή, με οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας, σε εταιρίες, ανεξαρτήτως εταιρικού τύπου, συνεταιρισμούς, ομίλους, ενώσεις, κοινοπραξίες και λοιπές μορφές σύμπραξης, ακόμη και με φορείς του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που λειτουργούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, στα πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, των οποίων το αντικείμενο εργασιών δύναται να εμπίπτει ή όχι στο σκοπό της εταιρίας, και δύναται να αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά: (α) στην ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμό, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων, που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρίας ή και πέραν αυτού, καθώς και την ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, (β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας, (γ) την ανάπτυξη ακινήτων και την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, (δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με συμμετοχή στη σύσταση είτε με μεταγενέστερη απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, που αναλαμβάνουν πάσης φύσεως έργα παραχώρησης ή έργα ΣΔΙΤ και εν γένει εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σε οποιονδήποτε τομέα, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η ίδρυση, η συμμετοχή στο αρχικό κεφάλαιο ή σε μεταγενέστερες αυξήσεις των παραπάνω εταιριών και λοιπών εταιρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων, η σύναψη δανειακών

συμβάσεων με τους ανωτέρω ή με πιστωτικά ιδρύματα, η παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (εταιρικής, εμπράγματης ή ενοχικής φύσεως) προς τρίτους υπέρ των ανωτέρω εταιριών, κοινοπραξιών, ομάδων, σχημάτων ή ατόμων, είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται με αυτές η εταιρία, με οποιαδήποτε μορφή, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες και σχήματα, θεωρούνται τρέχουσες συναλλαγές της εταιρίας.

12. Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, διαχείρισης κεφαλαίου, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης) που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους ανωτέρω σκοπούς είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρίας κρίνουν ότι είναι ή ενδέχεται να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.

13. Ολες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της από 29/12/2010 απόφασης του Δ.Σ (λήξη θητείας - 30.06.2012), και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
4. Χαρίτος Διονυσάτος, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
6. Θεόδωρος Μέγγουλης, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Μιχαήλ Κοράλλης, μη εκτελεστικό μέλος
9. Απόστολος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Ιωάννης Παπανδρέου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ (Εταιρία), της περιόδου 1/1-31/03/2011, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες

οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-31/3/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2010, που αφορούν τον όμιλο

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικώτερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές περιόδους για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2010:

- **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27(Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27

απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.
Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται από τον Όμιλο από την υιοθέτησή της από την Ε.Ε.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία εφαρμόζεται από τον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική

αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

  Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)**

  Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

7.2 Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρ. Ένωση

<u>Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)</u>

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**
  Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

- **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**
  Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

  Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

- **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

  Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

  Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

- **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

  Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.

- **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

- **ΔΛΠ 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογη αξίας των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

- **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

  Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**
  Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ιδίας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

(β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2011 ή μεταγενέστερες περιόδους:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**
  Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)**
  Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση

της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**
  Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)**
  Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)**
  Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)**
  Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

(γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) :

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

  Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

  Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

- **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

  Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην

εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

7.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις

7.3.1 Κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθως και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

7.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31η Μαρτίου 2011. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

7.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)

7.5 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

7.6 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/03/2011 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	**ΜΑΡΟΥΣΙ**			**2010**	**ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	-	2010	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	-	2010	

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο. Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/03/2011 με τη μέθοδο της **καθαρής θέσης**:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/3/2011	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2010	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
1	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	20,00%	20,00%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
2	SMYRNI PARK AE	20,00%	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
3	POLIS PARK AE	20,00%	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
4	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,00%	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
5	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	15,64%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
6	SALONICA PARK AE	27,08%	24,32%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1

Σημείωση 1 : Οι εταιρίες με α/α 2-6 δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και λειτουργία χώρων στάθμευσης, κυρίως στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης. Η μετοχική σύνθεση και των πέντε εταιρειών ήταν όμοια, βάσει της οποίας οι πέντε μέτοχοι συμμετείχαν ισόποσα στο κεφάλαιο των εταιρειών. Οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν ενοποιούνταν διότι είχαν επουσιώση επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και δεν ασκείτο ουσιαστική επιρροή στις αποφάσεις τους από την Εταιρία. Όμως, κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκαν από τα τέλη του 2009 και συνεχίσθηκαν κατά το 2010 και 2011 στις εταιρίες με α/α 5 & 6 ένας εκ των πέντε μετόχων δε συμμετείχε, με αποτέλεσμα προοδευτικά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας να αυξηθεί άνω του 20% με αύξηση της δυνατότητας επιρροής στις αποφάσεις. Ο Όμιλος προκειμένου να παρέχει ολοκληρωμένες πληροφορίες αναμόρφωσε τις οικονομικές καταστάσεις και εφάρμοσε τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τις συμμετοχές αυτές από αποκτήσεως τους, με αναμόρφωση του συνόλου των περιόδων. Στη σημείωση 9.28 παρουσιάζονται αναλυτικά οι αναμορφώσεις των συγκριτικών της τρέχουσας περιόδου κονδυλίων σε σχέση με τα δημοσιευμένα, ενώ αναλυτικά οικονομικά στοιχεία των συμμετοχών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται στην σημείωση 9.5.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/03/2011:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	88,47%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	42,21%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
3	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,56%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 3
5	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 4

Σημειώσεις:

(1) Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.

(2) Οι εταιρίες ΑΛΦΙΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε. δεν ενοποιούνται λόγω μη συμμετοχής εκπροσώπου της Εταιρίας στα διοικητικά συμβούλια των άνω εταιριών, και συνεπώς καθολοκληρίαν ελλείψεως επιρροής της Εταιρίας στη λήψη αποφάσεων από τις άνω επιχειρήσεις.

(3) Η εταιρία Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε. βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 1/6/07. Η μη ενοποίησή της δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εαν ενοποιείτο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν ζημιά 2,23 χιλ.€.

(4) Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. Θέσης) ο επηρεασμός αυτής μέσω των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημία 1.500 χιλ.€, ενώ η αναλογία της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται σε €1.989,72 χιλ.€.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	-2,88	695,33	379,22
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	64,93	-110,89	14.400,00	7.805,19
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	461,59	-350,48	14.000,00	193,66
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε	0,00	-0,99	54,42	54,42
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	65.707,97	1.366,23	545.627,41	-19.897,22
ΣΥΝΟΛΟ	**66.234,50**	**900,99**	**574.877,15**	**-11.464,74**

7.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά

στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Μετά την αλλαγή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από θυγατρική σε συγγενή, ο όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό και να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση. Η επίδραση πλέον στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι η ενοποίηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που δραστηριοποιείται, σε περιορισμένο βαθμό, στο εξωτερικό ενοποιείται με 20% έναντι της προγενέστερης ολικής ενοποίησης.

7.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαμείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	8-25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρόνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποίησεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης κατά την 31/3/2009.

7.10 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.11 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά το α' τρίμηνο του 2009, πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων κατοχής του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Κατά την εκτίμηση εξαιρέθηκαν τα ακίνητα που έχει προσυμφωνηθεί η αξία πώλησής τους. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε καμία υποχρέωση πραγματοποίησης απομείωσης και τα ακίνητα παρέμειναν στην αξία που προσδιορίσθηκε κατά την μετάβαση στα

ΔΠΧΑ την 1/1/2004, το οποίο και αποτελεί το κόστος κτήσης τους κατά το ΔΠΧΑ 1, μειωμένα κατά τις λογισμένες κατά το ενδιάμεσο διάστημα αποσβέσεις.

7.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

7.16 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.18 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων

απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.19 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.20 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η

αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης, (από 1/1/2009, «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων»).

7.21 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

7.22 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμερώμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.24 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

<u>Έσοδα:</u> Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των

παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του (βλ. §7.26).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.25 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.26 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει

πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημιές) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση και να εκτελεί κατασκευαστικό συμβόλαιο. Παρόλα αυτά η ενοποιούμενη με καθαρή θέση ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. προσαρμόζεται πλήρως στην ανωτέρω πολιτική.

7.27 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.28 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς: Μετά την μετατροπή της ΑΕΓΕΚ σε εταιρία συμμετοχών κατά κύριο λόγο, ο κίνδυνος αγοράς έχει μειωθεί σημαντικά, δεδομένου ότι έχουν περιορισθεί οι τομείς δράσης του Ομίλου. Τα έσοδα που λαμβάνει πλέον άμεσα ο Όμιλος διαμορφώνονται από συμβάσεις, οι οποίες ενέχουν περιορισμένο κίνδυνο.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας: Αναφορικά με τις απαιτήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χρεωστών ή πελατών του. Ως προς τις υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν υφίσταται έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές εκτός του ευρύτερου Ομίλου είναι αμελητέες. Οι υποχρεώσεις αφορούν κατ΄ ουσία τις διαφορές φορολογικών ελέγχων και ασφαλιστικές εισφορές, για τις οποίες έχει επιτευχθεί μακροπρόθεσμος διακανονισμός. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ταμειακές εισροές από τις υφιστάμενες επενδύσεις θα καλύψουν σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων, ενώ ενδεχόμενη διαφορά δύναται να καλυφθεί με τραπεζικό δανεισμό. Περαιτέρω μείωση του κινδύνου ρευστότητας, προκύπτει από την εκχώρηση απαίτησης στα τέλη της χρήσεως 2009, η οποία εμφάνιζε σημαντική καθυστέρηση, στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι αποπληρωμής υποχρέωσης προς την εν λόγω εταιρεία, με ταυτόχρονη εκχώρηση της υποχρεώσεως εξοφλήσεως του υπολοίπου των δόσεων φορολογικών ελέγχων

χρήσεων 2002-2008. Περαιτέρω εντός του 2010 έγινε χρήση ευνοϊκής φορολογικής ρύθμισης, βάσει της οποίας πραγματοποιήθηκε μακροπρόθεσμος διακανονισμός.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια: Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού. Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια. Ο Όμιλος, συμπεριλαμβανομένων των ολικά ενοποιούμενων εταιρειών, από τα τέλη της χρήσης 2008 δεν έχει υπόλοιπο τραπεζικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα σε περίπτωση αναλήψεως νέων δανείων δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τα επιτόκια.

Η Εταιρία και ο Όμιλος, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεών του. Έως συντάξεως των παρουσών καταστάσεων δεν έχουν εκταμιευθεί νέα δάνεια.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Η μητρική εταιρία έχει ελεχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011. Από το συνολικό καταλογισθέν ποσό € 8.404.910,56, ποσό € 7.765.368,40 οφείλεται σε διαφορές φόρου εισοδήματος, επενεκτέες κατά την άποψη του διενεργηθέντος ελέγχου, η οποία (άποψη) είναι αντίθετη με τη θέση και άποψη της φορολογούσας αρχής κατά το χρόνο φορολόγησης του εν λόγω εισοδήματος (ήτοι, κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2009), έναντι των οποίων θα ασκηθούν ένδικα μέσα. Από τους υπόλοιπους καταλογισμένους φόρους η περίοδος επιβαρύνθηκε με ποσό € 73.938,47 (ανάλυση στη σημείωση 12 και στην ανακοίνωση της εταιρείας της 4.4.2011. Έναντι διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2010, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 100.000,00.
Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 των σημειωμάτων περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών για τις περιόδους 1/1-31/3/2011 και 1/1-31/3/2010, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, η οποία έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του ομίλου.

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.991,79	5.991,79	218,57	218,57
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-519,56	-515,16	-210,59	-209,22
Β. Ακίνητα για επένδυση	8.964,37	8.964,37	8.964,37	8.964,37
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-926,76	-900,42	-926,76	-900,42
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1,24	1,24	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1,24	-1,24	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	19.481,99	21.106,92	58.113,57	58.062,57
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	860,16	800,84	860,16	800,84
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	455,15	438,54	449,14	432,53
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-45,09	-44,98	-39,19	-39,08
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	**35.754,71**	**37.303,71**	**68.605,82**	**68.478,89**
ΜΕΙΟΝ : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.492,65	-1.461,80	-1.176,54	-1.148,72
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**34.262,06**	**35.841,91**	**67.429,28**	**67.330,17**

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ-τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2011	**5.332,10**	**288,00**	**6.617,99**	**2.346,38**	**150,12**	**221,57**	**45,56**	**0,00**	**15.001,72**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο 31/3/2011	**5.332,10**	**288,00**	**6.617,99**	**2.346,38**	**150,12**	**221,57**	**45,56**	**0,00**	**15.001,72**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2011	**0,00**	**152,97**	**0,00**	**900,42**	**150,12**	**212,07**	**44,98**	**0,00**	**1.460,56**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	2,88	0,00	26,34	0,00	1,52	0,11	0,00	**30,85**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο 31/3/2011	**0,00**	**155,85**	**0,00**	**926,76**	**150,12**	**213,59**	**45,09**	**0,00**	**1.491,41**
Αναπόσβεστη Αξία 31/3/2011	**5.332,10**	**132,15**	**6.617,99**	**1.419,62**	**0,00**	**7,98**	**0,47**	**0,00**	**13.510,31**

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ-τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2011	**0,00**	**0,00**	**6.617,99**	**2.346,38**	**0,00**	**218,57**	**39,65**	**0,00**	**9.222,59**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο 31/3/2011	**0,00**	**0,00**	**6.617,99**	**2.346,38**	**0,00**	**218,57**	**39,65**	**0,00**	**9.222,59**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2011	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**900,42**	**0,00**	**209,22**	**39,08**	**0,00**	**1.148,72**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	26,34	0,00	1,37	0,11	0,00	**27,82**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο 31/3/2011	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**926,76**	**0,00**	**210,59**	**39,19**	**0,00**	**1.176,54**
Αναπόσβεστη Αξία 31/3/2011	**0,00**	**0,00**	**6.617,99**	**1.419,62**	**0,00**	**7,98**	**0,46**	**0,00**	**8.046,05**

9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	5.332,10	5.332,10	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	288,00	288,00	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-155,85	-152,97	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	150,12	150,12	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-150,12	-150,12	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	221,57	221,57	218,57	218,57
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-213,59	-212,07	-210,59	-209,22
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	5.991,79	5.991,79	218,57	218,57
Μείον : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-519,56	-515,16	-210,59	-209,22
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	5.472,23	5.476,63	7,98	9,35

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Οικόπεδα	6.617,99	6.617,99	6.617,99	6.617,99
Κτίρια	2.346,38	2.346,38	2.346,38	2.346,38
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-926,76	-900,42	-926,76	-900,42
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	8.964,37	8.964,37	8.964,37	8.964,37
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-926,76	-900,42	-926,76	-900,42
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	8.037,62	8.063,96	8.037,62	8.063,96

9.4 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Υπεραξία επιχ. – λοιπά άυλα περ.στοιχεία	1,24	1,24	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**1,24**	**1,24**	**0,00**	**0,00**
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1,24	-1,24	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Επενδύσεις σε θυγατρικές	450,00	450,00	6.461,21	6.461,21
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (ενοποιούμενες)	16.190,78	17.815,71	48.811,15	48.760,15
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (μη ενοποιούμ.)	2.841,21	2.841,21	2.841,21	2.841,21
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	**19.481,99**	**21.106,92**	**58.113,57**	**58.062,57**

Στα στοιχεία του Ομίλου η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά την εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ, η οποία δεν ενοποιείται. Η μεταβολή στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, προσδιορίζεται αφενός εκ των μεταβολών από την ενοποίηση της καθαρής θέσης των συνδεδεμένων (Σημ.9.27) και εκ των καταβολών κεφαλαιουχικών δαπανών σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των ιδίων συνδεδεμένων (Ση. 11.1) .

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των οικονομικών μεγεθών των ενοποιούμενων με καθαρή θέση συμμετοχών κατά την 31/03/2011 σε χιλ.€. Επίσης γίνεται αναφορά του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/3/2011	Σύνολο ενεργητικού	Σύνολο Υποχρεώσεων	Κύκλος εργασιών	Κέρδος / (Ζημία) 1/1-31/3/2011
1	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	20,00%	360.575,36	302.085,38	28.165,79	-7.177,08
2	SMYRNI PARK AE	20,00%	11.383,41	2.937,50	159,65	-36,97
3	POLIS PARK AE	20,00%	857,52	226,29	565,85	103,81
4	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,00%	27.550,55	18.944,82	1.031,94	165,62
5	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	7.611,18	3.438,22	0,00	-8,94
6	SALONICA PARK AE	27,08%	6.075,42	6.463,57	95,79	-71,92

Από τις ενοποιούμενες με καθαρή θέση εταιρίες, η μόνη που εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση είναι η SALONICA PARK AE, από την οποία ποσό € 85,64 χιλ (€126,54 χιλ. 31/12/2010) αναλογεί στη συμμετοχή της Εταιρίας. Κατά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28, ανακοινώνεται ότι λόγω της μεθόδου ενοποίησης (με καθαρή θέση) της προαναφερόμενης

συνδεδεμένης, εάν η Εταιρία αναγνώριζε αναλογία επί των ζημιών, οι ζημίες για τη χρήση θα ανέρχονταν στο ποσό των € 19,48 χιλ. επιπλέον του ποσού των € 51 χιλ. το οποίο αφορά την απομειωμένη κεφαλαιουχική δαπάνη της περιόδου.

9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	45,56	45,56	39,65	39,65
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-45,09	-44,98	-39,19	-39,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	409,59	392,98	409,49	392,88
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**455,15**	**438,54**	**449,14**	**432,53**
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-45,09	-44,98	-39,19	-39,08
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**410,06**	**393,56**	**409,95**	**393,45**

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
ΕΚΤΕΡ (Ποσοστό Συμμετοχής: 13,18%)	860,16	800,84	860,16	800,84
ΣΥΝΟΛΟ	**860,16**	**800,84**	**860,16**	**800,84**

Η μεταβολή αφορά καθ' ολοκληρία την μεταβολή της χρηματιστηριακής αξίας των κατεχόμενων μετοχών της ανωτέρω εταιρίας.

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος μετά την κατάταξη της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ως συγγενούς εταιρίας δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Απαιτήσεις από πελάτες	4.809,53	5.323,31	4.808,20	5.321,98
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**4.809,53**	**5.323,31**	**4.808,20**	**5.321,98**

9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	1.754,54	1.336,76	1.681,43	1.266,85
Χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	15,58	15,57	15,57	15,57
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	15,31	15,31	9,25	9,25
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**1.785,43**	**1.367,64**	**1.706,26**	**1.291,67**

9.12 Λοιπές βραχυπόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Προκαταβλημένοι φόροι	2.566,49	2.900,00	2.566,49	2.896,70
Έξοδα επόμενων χρήσεων	32,41	12,56	32,41	12,56
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	75,46	12,18	75,46	12,18
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.674,36**	**2.924,74**	**2.674,36**	**2.921,44**

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	2.527,65	2.979,03	3.423,38	3.871,20
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.527,65**	**2.979,03**	**3.423,38**	**3.871,20**

Η μείωση των απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρίες οφείλεται σχεδόν στο σύνολό της στην απόδοση από τη συνδεδεμένη εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ οφειλών της ΑΕΓΕΚ προς φορείς του Δημοσίου, βάσει σχετικών συμφωνιών. Οι ανωτέρω οφειλές αναφέρονται στην περίοδο προ της αποσχίσεως του Κατασκευαστικού Κλάδου και εισφοράς του στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Οι σχετικές μεταβολές παρουσιάζονται αναλυτικά ως προς το σκέλος των απαιτήσεων στη σημείωση 10 αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, και ως προς το σκέλος των υποχρεώσεων στις σημείωσεις 9.21 και 9.19 αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας και του Ομίλου.

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**6.987,44**	**7.271,41**	**7.804,00**	**8.084,31**

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Ταμείο	58,08	58,71	0,09	0,22
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	18,51	44,07	18,05	43,61
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**76,59**	**102,78**	**18,14**	**43,83**

9.15 Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**10.656,55**	**10.656,55**	**10.656,55**	**10.656,55**
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	**13.701,87**	**13.701,87**	**13.701,86**	**13.701,86**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	6.713,64	6.713,64	6.744,72	6.744,72
Ειδικά	3.672,12	3.672,12	3.670,94	3.670,94
Έκτακτα	13.116,89	13.116,89	13.084,47	13.084,47
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	22.896,42	22.896,42	22.885,74	22.885,74
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	**46.399,07**	**46.399,07**	**46.385,87**	**46.385,87**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-34.352,57	-34.579,36	-1.922,14	-2.002,01
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-1.691,61	226,79	-9,73	79,87
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	**-36.044,18**	**-34.352,57**	**-1.931,87**	**-1.922,14**
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	**34.713,31**	**36.404,92**	**68.812,41**	**68.822,14**
Δικαιώματα μειοψηφίας	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**34.713,31**	**36.404,92**	**68.812,41**	**68.822,14**

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.208,42	2.206,72	2.166,50	2.164,81
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	100,00	350,00	100,00	350,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.308,42**	**2.556,72**	**2.266,50**	**2.514,81**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανερχόταν σε ποσοστό 24% για τη χρήση 2010. Για τη χρήση του 2011, περιορίζεται σε 20%, ως προβλέπεται από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-17,70	-23,07	-17,70	-23,07
Λοιποί φόροι έξοδα(1)	73,94	0,00	73,94	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	19,39	-0,79	19,39	-0,79
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΟΔΟ /(ΕΣΟΔΟ)	**75,63**	**-23,86**	**75,63**	**-23,86**

(1) Ποσό €73,94 χιλ. αφορά την επιβάρυνση από τις διαφορές φορολογικού ελέγχου, όπως αναλύεται στις σημειώσεις 7.28 και 12.

(2) Αφορά μείωση της πρόβλεψης του 2008, βάσει οριστικοποίησης του ελέγχου της συγκεκριμένης χρήσεως κατά ποσό 2.251,02 χιλ.€ και διατήρηση πρόβλεψης ποσού 250 χιλ.€ για τη χρήση 2009.

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	**31/03/2011**	**31/12/2010**	**31/03/2011**	**31/12/2010**
Συνταξιοδοτικές παροχές	80,61	72,88	80,61	72,88
Σύνολο	**80,61**	**72,88**	**80,61**	**72,88**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :	**31/03/2011**	**31/12/2010**	**31/03/2011**	**31/12/2010**
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	7,73	43,22	7,73	43,22
Σύνολο	**7,73**	**43,22**	**7,73**	**43,22**
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :	**31/03/2011**	**31/12/2010**	**31/03/2011**	**31/12/2010**
Υπόλοιπο έναρξης	72,88	133,28	72,88	133,28
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	0,00	103,62	0,00	103,62
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	7,73	43,22	7,73	43,22
Υπόλοιπο τέλους	**80,61**	**72,88**	**80,61**	**72,88**
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :	**31/03/2011**	**31/12/2010**	**31/03/2011**	**31/12/2010**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7,04	17,80	7,04	17,80
Χρηματοοικονομικό κόστος	0,69	25,43	0,69	25,43
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	0,00	0,01	0,00	0,01
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	0,00	-0,02	0,00	-0,02
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**7,73**	**43,22**	**7,73**	**43,22**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Πίνακας Θνησιμότητας** : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. **Κινητικότητα Προσωπικού σε μακροχρόνια βάση** :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης** : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα** : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού** : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)
2. **Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ** : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
3. **Μέση ετήσια μακροχρόνια ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20** : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%
   Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής R^2=71,32%), μισθολογικών δεδομένων.
4. **Προεξοφλητικό Επιτόκιο** : 3,8%
5. **Απόδοση Επενδύσεων** : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
6. **Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 31.12.2008** : Μηδέν

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Ύψος αποζημίωσης** : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. **Ημερομηνία αποτίμησης** : 31/3/2011
3. **Πληθυσμιακά στοιχεία** : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2008
4. **Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών** : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. **Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης** : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	80,61	72,88	80,61	72,88

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνταν με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2008 και την αποπληρωμή των δανείων, δεν έχει εκταμιευθεί άλλο ποσό έως συντάξεως των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	550,47	286,24	545,38	281,15
Επιταγές πληρωτέες	104,46	181,61	104,46	181,61
Προκαταβολές Πελατών	126,63	126,63	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	295,91	500,77	295,74	500,60
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	187,44	0,00	187,44
Πιστωτές διάφοροι	92,76	61,03	92,76	60,88
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	80,61	72,88	80,61	72,88
Λοιπές υποχρεώσεις	240,37	248,51	240,37	247,41
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1,29	1,29	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**1.492,50**	**1.666,40**	**1.359,32**	**1.531,97**

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/03/2011	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές	550,47					**550,47**
Επιταγές πληρωτέες		104,46				**104,46**
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.092,36	520,29	1.051,37			**2.664,02**
Μακροπρ.δόσεις φορολ.ελέγχων				4.710,22		**4.710,22**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	295,91					**295,91**
ΣΥΝΟΛΑ	**1.938,74**	**624,75**	**1.051,37**	**4.710,22**	**0,00**	**8.325,08**

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.664,02	2.442,61	2.664,02	2.442,61

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ([ΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	**4.156,52**	**4.109,01**	**4.023,34**	**3.974,58**

9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	247,14	232,77	247,14	232,77
Μακροπρόθεσμο Μέρος Δόσεων Φορολογικών Ελέγχων Χρήσεων 2002-2007	4.710,22	5.235,99	4.710,22	5.235,99
ΣΥΝΟΛΑ	**4.957,36**	**5.468,76**	**4.957,36**	**5.468,76**

Στις 29/04/2010 σύμφωνα με την υπ' αρ. 128 απόφαση της Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ, πραγματοποιήθηκε μακροπρόθεσμη ρύθμιση για την καταβολή της οφειλής από το φορολογικό έλεγχο της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2007 συνολικού υπολοίπου κατά τη ρύθμιση € 8.820.169,74. Βάσει της προαναφερθείσας ρύθμισης προβλέπεται καταβολή του ως άνω ποσού σε 35 μηνιαίες δόσεις και δίνεται παράλληλα η δυνατότητα καθυστέρησης απόδοσης εως και δύο δόσεων χωρίς να θίγεται η εν λόγω ρύθμιση.

Κατά την 29/10/2010, βάσει του Ν.3888/2010, ρυθμίστηκε εκ νέου το ανεξόφλητο μέρος της ανωτέρω οφειλής ποσού 7.822.444,96€, το οποίο θα αποδοθεί σε 45 μηνιαίες δόσεις.

Σημειώνεται ότι η καταβολή των άνω δόσεων και τυχόν προσαυξήσεων θα βαρύνουν τη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), συνεπεία σχετικής απόφασης, στα τέλη του 2009, για την αναδοχή της οφειλής από τη συγγενή εταιρία.

9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/03/2011:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1–31/03/2011			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Παροχή Υπηρεσιών	130,18	100,00%	130,18	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**130,18**	**100,00%**	**130,18**	**100,00%**

Το σύνολο του ποσού αφορά την παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων καθώς και στην παροχή τεχνικών συμβουλών.

9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
Κόστος αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	8,62	12,91	8,62	10,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	41,31	0,00	41,31
Παροχές τρίτων	0,82	1,42	0,82	0,00
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,67	3,23	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,22	0,00	0,00
Αποσβ. άϋλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**10,11**	**59,09**	**9,44**	**51,42**

9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
Παροχές σε εργαζόμενους	20,12	90,96	20,12	90,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1,16	5,62	1,16	5,62
Παροχές τρίτων	50,77	40,46	48,99	40,46
Φόροι-Τέλη	6,42	8,53	6,42	8,53
Διάφορα έξοδα	8,18	23,12	7,72	21,83
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	30,85	29,61	27,82	29,61
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**117,50**	**198,30**	**112,23**	**197,01**

9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,22	0,00	0,00
Διοικητικής Λειτουργίας	30,85	29,61	27,82	29,61
Σύνολο	**30,85**	**29,83**	**27,82**	**29,61**

9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
Εκμίσθωση ακινήτων	281,48	266,64	281,48	266,64
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	1,27	0,00	1,27
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	281,48	267,91	281,48	267,91

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
Κόστος λοιπών & παρεπόμενων εσόδων	255,01	240,11	255,01	240,11
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	14,94	0,48	14,94	0,28
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	0,19	2,10	0,19	2,10
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,36	0,00	0,36
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	270,14	243,05	270,14	242,85

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/3/2010
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,04	0,03	0,04	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	13,23	43,04	13,23	43,04
Λοιπά έξοδα τραπεζών	0,01	0,36	0,00	0,36
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	13,28	43,43	13,27	43,40

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	**-13,28**	**-43,43**	**-13,27**	**-43,40**

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	59,32	150,29	59,32	150,29
Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-1.675,93	-90,62	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-1.616,61**	**59,67**	**59,32**	**150,29**

Τα ανωτέρω ποσά για τη χρήση αναλύονται περαιτέρω σε:

Κέρδη (ζημίες) από αποτίμηση Χρεογράφων Συμμετοχών	**1/1-31/03/2011**	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	59,32	59,32
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**59,32**	**59,32**

Κέρδη (ζημίες) από ενοποίηση Συμμετοχών	**1/1-31/3/2011**	**1/1-31/3/2010**
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-1.668,37	21,76
SMYRNI PARK AE	-7,38	-7,72
POLIS PARK AE	20,40	3,67
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	32,47	61,38
METROPOLITAN ATHENS PARK AE	-2,05	-164,93
SALONICA PARK AE	-51,00	-4,78
ΣΥΝΟΛΟ	**-1.675,93**	**-90,62**

9.28 Επαναδιατύπωση Κονδυλίων Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 1/1 – 31/3/2010

Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε αναδιατύπωση των στοιχείων της Περιόδου 1/1 – 31/3/2010, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με την τρέχουσα, μετά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης συμμετοχών σε εταιρείες οι οποίες κατέχονταν και αποτιμώνταν στο κόστος κτήσης τους. Βάσει του ΔΛΠ 28, τα οικονομικά στοιχεία για τις περιόδους τροποποιούνται αναλόγως.

Οι επαναδιατυπώσεις αφορούν μόνο τα ενοποιημένα στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	*1/1-31/3/2010*	*ΜΕΤΑΒΟΛΗ*	*1/1-31/3/2010* (ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΟ)
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	134,01		134,01
Κόστος πωλήσεων	-59,09		-59,09
Μικτά κέρδη	**74,92**		**74,92**
Άλλα έσοδα	267,91		267,91
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-198,30		-198,30
Άλλα έξοδα	-243,05		-243,05
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**-68,69**		**-68,69**
Αποσβέσεις	-29,83		-29,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-98,52**		**-98,52**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00		0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-43,43		-43,43
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	150,29		150,29
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	21,76	-112,38	-90,62
Κέρδη προ φόρων	**30,10**	**-112,38**	**-82,28**
Μείον Φόροι	-23,86	0,00	-23,86
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**53,96**	**-112,38**	**-58,42**
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	53,96	-112,38	-58,42
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	53,96	-112,38	-58,42
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	33.301.715		33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	33.301.715		33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €)	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	1/1-31/3/2010	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	1/1-31/3/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	30,10	-112,38	-82,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	29,83		29,83
Προβλέψεις	11,83		11,83
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-172,06	112,38	-59,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43,43		43,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00		0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1506,25		1506,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-602,04		-602,04
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	43,43		43,43
Πληρωμές φόρων	861,34		861,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-57,43**	**0,00**	**-57,43**
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00		0,00
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ.στοιχείων	0,00		0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων	0,00		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00		0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**		**0,00**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00		0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00		0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**		**0,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-57,43**		**-57,43**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	217,62		217,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**160,19**		**160,19**

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/03/2011		31/03/2011	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	105,05	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	790,67	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	895,72	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	361,12	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	2.166,54	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**0,00**	**0,00**	**3.423,38**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**2.527,66**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/03/2011			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/03/2011			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	126,63	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	51,92	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/03/2010		31/03/2010	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	88,49	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	706,93	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	795,42	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	259,76	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**0,00**	**0,00**	**1.055,18**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**259,76**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/3/2010			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/03/2011			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 31/03/2011, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	0,00	0,00
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	22,57	22,57
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	50,00	50,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	14,40	14,40
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-31/03/2011

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2011 έως 28/03/2011 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 21.02.2011 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, υπέγραψε σύμβαση παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση ζεύγους σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6 της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι τα όρια των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΕ στο ζεύγος των αμφίπλευρων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΥ ΣΕΑ στην θέση Ελευθεροχώρι του νομού Θεσπρωτίας μεταξύ Ηγουμενίτσας και Ιωαννίνων. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ενώ η συνολική επένδυση εκτιμάται σε € 7 εκατ. περίπου.
- Επιπλέον, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 22.02.2011, η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%) προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για το έργο: «Κάθετος Άξονας Εγνατίας οδού Αρδάνιο - Ορμένιο : Τμήμα Αρδάνιο - Μάνδρα (80.1.1 - 80.2.3)» με προϋπολογισμό μελέτης

86,10 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 43,00%.Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα Έβρου σε κλειστή οδό ταχείας κυκλοφορίας με την κατάργηση των υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων με την κατασκευή Ανισόπεδων κόμβων, και τη βελτίωση οδοστρώματος σε τμήματα της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα.

- Επίσης, δυνάμει της υπ'αριθμ. πρωτ. 8360/28.08.2009 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (πρώην ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ), τροποποιήθηκε ο βασικός σχεδιασμός του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί. Στο πλαίσιο αυτό εγκρίθηκε η κατασκευή λωρίδας έκτακτης ανάγκης (ΛΕΑ) στις σήραγγες του υπόψη έργου, εκ της οποίας (κατασκευής) θα αναλογεί στη συγγενή ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%) ως μέλος της Κοινοπραξίας Κατασκευής του έργου, ποσό περίπου 21 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της ΛΕΑ στη σήραγγα Τ2, την εκτέλεση της οποίας έχει αναλάβει η συγγενής εταιρία. Η ως άνω καταβολή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2012.
- Δυνάμει μιας σειράς δικαστικών αποφάσεων επιδικάστηκε αποζημίωση για ολοκληρωθέν έργο, (η οποία καταβάλλεται τμηματικά ήδη από το 2010), και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011 εισπράχθηκε από την συγγενή ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%) ποσό ύψους 5.336.787,31 ευρώ (με ΦΠΑ), ενώ αναμένεται και ποσό 4 εκ. ευρώ επιπλέον, μέχρι το τέλος του 2011.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/03/2011

Η εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 51,00 χιλ. € κατά την περίοδο 1/1 – 31/3/2011, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31/3/2011 έκλεισε στα 0,22 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 33.301.715).

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.691,61	-58,42	-9,73	41,39
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)	**-0,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί καμμία σχετική πρόβλεψη.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρίας ή θυγατρικών εταιριών.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/03/2011, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/03/2011	31/12/2010
Συμμετοχής	0,00	0,00
Προκαταβολής	0,00	0,00
Καλής εκτέλεσης	25.003,97	27.634,08
Δεκάτων	0,00	0,00
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00
Σύνολο	**25.003,97**	**27.634,08**

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1β του κ.ν. 2190/1920, στο πλαίσιο έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ύψους €60 εκατ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού καθώς και τη χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της εν λόγω εταιρίας.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, βάσει των από 21.12.2009 και 10.5.2010 αποφάσεων των Γ.Σ. των μετόχων της εταιρίας, έχει αποφασισθεί η παροχή εγγυήσεων υπέρ της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τραπεζικά ιδρύματα και εταιρία χρηματοδοτικών μισθώσεων, συνολικού ποσού έως € 202.350.000,00, ως αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της εταιρίας.

Επίσης, επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της εταιρίας (και ειδικώτερα, επί 500.000 μετοχών της εταιρίας AEGEAN MOTORWAY και 62.400 μετοχών της εταιρίας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ), έχει συσταθεί ενέχυρο για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων των εν λόγω συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

11.6 Μερίσματα

Λόγω σωρευτικά ζημιογόνων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/3/2010	31/03/2011	31/3/2010
Μισθωτοί	3	7	3	6
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο εργαζομένων	**3**	**7**	**3**	**6**
Αποδοχές προσωπικού	22,44	88,76	22,44	86,44
Εργοδοτικές εισφορές	6,30	15,11	6,30	14,63
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παροχών	**28,74**	**103,87**	**28,74**	**101,07**

12.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/04/2011 έως 30/05/2011 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2008 – 2009, από τον οποίο προέκυψε συνολικό ποσό με προσαυξήσεις ευρώ 8.404.910,56. Από το ποσό αυτό η εταιρεία, όπως αναφέρει και στην αναλυτική ανακοίνωση που εξέδωσε, δεν αναγνωρίζει επιβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού με προσαυξήσεις € 7.893.535,88 και θα ασκήσει τα νόμιμα ένδικα μέσα για την προάσπιση των συμφερόντων της, όπως αναλυτικά παρατίθεται στη σχετική ανακοίνωση της 4.4.2011. Στην ίδια ανακοίνωση δίδεται ανάλυση των υπόλοιπων φόρων και επιβαρύνσεων που καταλογίσθηκαν από τον φορολογικό έλεγχο, από τις οποίες, μετά την απομείωση των προβλέψεων και των σχετικών υποχρεώσεων, η επιβάρυνση για την εταιρία ανήλθε σε € 73.938,47. Με το ποσό αυτό προσαυξήθηκαν οι φόροι της τρέχουσας περιόδου.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Μαρούσι 30/5/2011

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Χαρίτων-Ιπποκράτης Δ. Διονυσάτος	Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος	Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης
ΑΔΤ ΑΕ 558237	ΑΔΤ ΑΒ 236044	ΑΔΤ ΑΒ 593612

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ Τ 515107

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΕΓΕΚ **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2011 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :	30/5/2011	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)	Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Σύμφωνη γνώμη.
		Ελεγκτική Εταιρεία : BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ	Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr
			Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.472,24	5.476,64	7,98	9,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.037,62	8.063,96	8.037,62	8.063,96
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.752,19	21.500,47	59.383,67	58.456,02
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	4.809,53	5.323,31	4.808,20	5.321,98
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.127,28	7.271,41	6.943,84	8.084,31
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	860,16	800,84	860,16	800,84
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	76,59	102,78	18,14	43,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**46.135,61**	**48.539,41**	**80.059,61**	**80.780,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	24.056,76	25.748,37	58.155,86	58.165,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	34.713,31	36.404,92	68.812,41	68.822,14
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**34.713,31**	**36.404,92**	**68.812,41**	**68.822,14**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.265,78	8.025,48	7.223,86	7.983,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.156,52	4.109,01	4.023,34	3.974,58
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	11.422,30	12.134,49	11.247,20	11.958,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**46.135,61**	**48.539,41**	**80.059,61**	**80.780,29**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Π. Γαβριήλ	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίτος Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Εκτελεστικό Μέλος
Θεόδωρος Μέγγουλης	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπής	Μη εκτελεστικό μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μη εκτελεστικό μέλος
Απόστολος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Γκουρογιάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Κύκλος εργασιών	130,18	134,01	130,18	134,01
Κόστος πωλήσεων	10,11	59,09	9,44	51,42
Μικτά κέρδη	120,07	74,92	120,74	82,59
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13,91	-98,52	19,85	-89,36
Εξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	13,28	43,43	13,27	43,40
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-1.616,61	59,67	59,32	150,29
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**-1.615,98**	**-82,28**	**65,90**	**17,53**
Μείον φόροι	75,63	-23,86	75,63	-23,86
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-1.691,61**	**-58,42**	**-9,73**	**41,39**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.691,61	-58,42	-9,73	41,39
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.691,61	-58,42	-9,73	41,39
Βασικά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,05	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	44,76	-68,69	47,67	-59,75

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	36.404,92	36.178,13	68.822,14	68.742,27
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.691,61	-58,42	-9,73	41,39
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ.θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2011 και 31/03/2010 αντίστοιχα)	**34.713,31**	**36.119,71**	**68.812,41**	**68.783,66**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ (Εμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λειτουργικές Δραστηριότητες	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.615,98	-82,28	65,90	17,53
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	30,85	29,83	27,82	29,61
Προβλέψεις	7,73	11,83	7,73	11,83
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.616,61	-59,68	-59,32	-150,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,28	43,43	13,27	43,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές Νσμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.161,18	1.506,25	1.161,08	1.506,55
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-661,94	-602,04	-665,36	-613,62
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	13,28	43,43	13,27	43,40
Καταβεβλημένοι φόροι	513,64	861,34	512,54	858,91
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**24,81**	**-57,43**	**25,31**	**-57,31**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	-51,00	0,00	-51,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-51,00**	**0,00**	**-51,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-26,19**	**-57,43**	**-25,69**	**-57,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	102,78	217,62	43,83	159,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**76,59**	**160,19**	**18,14**	**102,68**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η μητρική εταιρία έχει ελεχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011. Από το συνολικό καταλογισθέν ποσό € 8.404.910,56, ποσό € 7.765.368,40 οφείλεται σε διαφορές φόρου εισοδήματος, επεκτείνες κατά την άποψη του διενεργηθέντος ελέγχου, η οποία (άποψη) είναι αντίθετη με τη θέση και άποψη της φορολογούσας αρχής κατά το χρόνο φορολόγησης του εν λόγω εισοδήματος (ήτοι, κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2009), κατά των οποίων θα ασκηθούν ένδικα μέσα. Από τους υπόλοιπους καταλογισμένους φόρους η περίοδος επιβαρύνθηκε με ποσό € 73.938,47 (ανάλυση στη σημείωση 12 και στην ανακοίνωση της εταιρείας της 4.4.2011. Έναντι διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2010, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 100.000,00.

Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.

2. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας και των θυγατρικών αυτής.

3. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το γρονικό διάστημα 1/1-31/3/11).Για την εταιρεία διενεργήθηκαν πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη, ύψους 597,08 χιλ.€, ενώ δε διενεργήθηκαν αγορές από συνδεδεμένα μέρη. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2011 ήταν 2.527,66 χιλ. € & 3.423,38 χιλ. € (7.466,76 χιλ.€ & 8.246,19 χιλ.€, την 31/12/2009 αντίστοιχα.) ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη τόσο την 31/12/2010 όσο και την 31/12/2009 . Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-31/3/11) ανήλθαν σε 22,57χιλ. οι δε υποχρεώσεις την 31/3/11 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 64,40 χιλ. €.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2011 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, ενώ αντίστοιχα, την 31/3/2010, ήταν στον Όμιλο 7 & στην Εταιρία 6 άτομα.

6. Η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 51,00 χιλ. € κατά την περίοδο 1/1 – 31/3/2011, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.

7. Επαναδιατυπώθηκαν οι Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών & Μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου 1/1/2011-31/3/2011, λόγω ενοποίησης των πέντε (5)εταιρικών διαχείρισης χώρων στάθμευσης (αλί 3 εως 7 σημείωσης 8) (σημείωση 9.28 των οικονομικών καταστάσεων).

8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2008-2010
3. SMYRNI PARK AE	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
4. POLIS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2010
6. METROPOLITAN ATHENS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
7. SALONICA PARK AE	ΑΘΗΝΑ	27,08%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010

Αθήνα, 30 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος	Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης	Μαρία Αντ. Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΒ 236044	ΑΔΤ ΑΒ 593612	ΑΔΤ Τ 515107

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαρίτων-Ιπποκράτης Δ. Διονυσάτος
ΑΔΤ ΑΕ 558237

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ