



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Table with 3 columns: Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) Ελεγκτική Εταιρεία: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ, Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Σύμφωνη γνώμη, θέμα έκφρασης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: www.aegek.gr

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table showing financial data for 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ. Columns include: Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/06/2008, 31/12/2007), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (30/06/2008, 31/12/2007). Rows include: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, Επενδύσεις σε ακίνητα, Αύλα περιουσιακά στοιχεία, Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Αποθέματα, Απαιτήσεις από πελάτες, Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, Μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία κατασκ. κλάδου, ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Table showing financial data for ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ. Columns include: Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (107.942,66, 108.023,13, 107.942,66, 108.023,13), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (107.942,66, 108.023,13, 107.942,66, 108.023,13). Rows include: Μετοχικό κεφάλαιο, Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας, Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α), Δικαιώματα μειοψηφίας (β), Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β), Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Μεταβιβαζόμενες υποχρεώσεις κατασκ. κλάδου, Σύνολο υποχρεώσεων (δ), ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ).

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table showing financial data for 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ. Columns include: Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1/1-30/06/08, 1/1-30/06/07, 1/4-30/06/08, 1/4-30/06/07). Rows include: Κύκλος εργασιών, Κόστος πωλήσεων, Μικτά κέρδη, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Εξόδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας, Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους, Κατανέμονται σε: Μετόχους εταιρείας, Δικαιώματα μειοψηφίας, Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €), Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

ΕΤΑΙΡΙΑ

Table showing financial data for ΕΤΑΙΡΙΑ. Columns include: 1/1-30/06/08, 1/1-30/06/07, 1/4-30/06/08, 1/4-30/06/07. Rows include: Κύκλος εργασιών, Κόστος πωλήσεων, Μικτά κέρδη, Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Εξόδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας, Κέρδη (Ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών, Κέρδη προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη μετά από φόρους, Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €), Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table showing financial data for 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ. Columns include: Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/06/2008, 30/06/2007), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (30/06/2008, 30/06/2007). Rows include: Καθαρή θέση έναρξης περιόδου την (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα), Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους, Αύξηση / μείωση μετοχ. κεφαλαίου, Συναλ/κές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού, Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ.θέση, Αποτίμ. διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/κών στοιχείων, Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών, Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2007 αντίστοιχα).

Σημειώσεις:

1) Στην από 30/10/2007 συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρίας αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών για την απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας στην θυγατρική της, ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτές ισχύουν σήμερα, ορίζοντας ως ημερομηνία απόσχισης του κλάδου και κατάρτισης λογιστικής κατάστασης μετασηματισμού την 31/10/2007. Η απόσχιση εγκρίθηκε με την ΕΜ 2275/15.02.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της εταιρίας.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table showing financial data for 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ. Columns include: Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ (Εμμεση μέθοδος), ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/06/2008, 30/06/2007), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (30/06/2008, 30/06/2007). Rows include: Λειτουργικές Δραστηριότητες, Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες), Κέρδη προ φόρων (διακοπείς δραστηριότητες), Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις, Προβλέψεις, Συναλλαγματικές διαφορές, Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας, Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων, Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων, (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών), Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα, Καταβεβλημένοι φόροι, Λειτουργικές ροές από διακοπείς δραστηριότητες, Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α), Επενδυτικές Δραστηριότητες, Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων, Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ. στοιχείων, Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων, Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη, Τόκοι εισπραχθέντες, Επενδυτικές ροές από διακοπείς δραστηριότητες, Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β), Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες, Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια, Εξοφλήσεις δανείων, Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλώσια), Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής, Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείς δραστηριότητες, Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ), Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ), Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006 ενώ για τις ενοποιοιμένες εταιρίες οι ανέλεγκτες χρήσεις τους παρουσιάζονται στον πίνακα της σημείωσης υπ' αριθμόν 7. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις φορολογικών επιβαρύνσεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
2. Επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 34.209,50 χιλ. € προς τράπεζες για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Επί ακινήτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων επίσης υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 14.921,68 χιλ. € για διάφορες αιτίες.
3. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Δεν διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-30/06/08). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 387,76 χιλ. € & 40.199,29 χιλ. € και των υποχρεώσεων Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 4,69 χιλ. € & 7.965,45 χιλ. € (την 30/06/08) αντίστοιχα. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-30/06/08) ανήλθαν σε 541,20 χιλ. € & 403,62 χιλ. €, οι δε υποχρεώσεις την 30/06/08 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 456,96 χιλ. € & 430,89 χιλ. €.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2008 είναι στον Όμιλο 1.477 & στην Εταιρία 9 άτομα, και την 30/06/2007 ήταν 1.598 & 1.160 άτομα αντίστοιχα.
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία (1/1-30/06/08) είναι, Όμιλος 1.070,95 χιλ € & Εταιρία 0 χιλ. €

7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Table showing company information for 7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες. Columns include: ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ, ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣ., ΑΝΕΛΕΓΚΤΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2007. Rows include: 1. ΑΕΓΕΚ (ΜΑΡΟΥΣΙ, ΜΗΤΡΙΚΗ), 2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΜΑΡΟΥΣΙ, 100%, Ολική, 2006-2007), 3. ΔΙΡΚΗ (ΜΑΡΟΥΣΙ, 100%, Ολική, 2003-2007), 4. ΑΕΓΕΚ ROM (ΡΟΥΜΑΝΙΑ, 100%, Ολική, 2004-2007), 5. ΑΕΓΕF GROUP SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ, 100%, Ολική, 2002-2007), 6. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. (ΜΑΡΟΥΣΙ, 100%, Ολική, 2003-2007), 7. ΕΔΑΦΟΣ ROM (ΡΟΥΜΑΝΙΑ, 100%, Ολική, -), ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ, 1. Κ/ΞΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (28,76%, Αναλογική, 2006-2007), 2. Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ-IMPREGILO-SELI (Έργα πολ.μηχ.ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ (42,50%, Αναλογική, 2006-2007), 3. Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ SELI (90%, Αναλογική, 2007), 4. Κ/ΞΙΑ SELI ΑΕΓΕΚ (40%, Αναλογική, 2007), 5. Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ-SELI (Αγ. Δημ.-Ελληνικό) (35%, Αναλογική, 2006-2007), 6. Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ IMPREGILO (Σταθμοί Μετρό Αθηνών) (50%, Αναλογική, 2007), 7. Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ (Σταθμός αυ/των Ν.Σμύρνης) (50%, Αναλογική, 2006-2007), 8. Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΙCOTEKNE (50%, Αναλογική, 2007)

Οι λοιπές κοιν/ξεις ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και, λόγω του πλήθους τους, η αναλυτική πληροφόρηση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης για τις εταιρίες που δεν ενοποιούνται παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις (σχετ.κεφ. 7.6).

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης  
ΑΔΤ ΑΒ-593612

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας  
ΑΔΤ Λ 721253  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 18360 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ  
ΑΔΤ ΑΒ 521173