



**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, την 28.3.2011. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

28 Μαρτίου 2011

**Χαρίτων-Ιπποκράτης Δ. Διονυσάτος**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**  
**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394**  
**Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» .....	7
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010.....	16
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	17
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	19
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	20
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	25
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	25
2. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	34
3. Δομή του Ομίλου.....	35
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.....	40
5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού .....	43
6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα.....	43
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις .....	43
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	45
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη .....	46
7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	46
8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού .....	49
9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	49
10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	51
10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	51
10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	53
10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	54
10.4. Ασώματα πάγια.....	54
10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	55
10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση..	55
10.7. Αποθέματα.....	56
10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις.....	56
10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	56

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

10.10.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	56
10.11.	Δάνεια.....	57
10.12.	Μισθώσεις.....	57
10.13.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	58
10.14.	Μερίσματα.....	58
10.15.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	58
10.16.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι).....	59
10.17.	Προβλέψεις.....	60
10.18.	Παροχές προσωπικού.....	60
10.19.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	60
10.20.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	61
11.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.....	62
11.1.	Εποχικότητα εργασιών.....	62
11.2.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	62
11.3.	Κύκλος εργασιών.....	64
11.4.	Κόστος Πωληθέντων.....	65
11.5.	Έξοδα Διοίκησης.....	65
11.6.	Αποσβέσεις.....	65
11.7.	Λοιπά Έσοδα/Εξοδα.....	66
11.8.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Εξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	67
11.9.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος.....	67
11.10.	Βασικά κέρδη ανά μετοχή.....	68
11.11.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	68
11.12.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	71
11.13.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	72
11.14.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	72
11.15.	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	73
11.16.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	73
11.17.	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές.....	74
11.18.	Αποθέματα.....	75
11.19.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	75

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

11.20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	76
11.21.	Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	76
11.22.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές .....	77
11.23.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις .....	77
11.24.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	77
11.25.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις .....	78
11.26.	Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις .....	80
11.27.	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές .....	81
11.28.	Υποχρεώσεις από φόρους .....	82
11.29.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	82
11.30.	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις .....	82
11.31.	Ίδια Κεφάλαια .....	83

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.


### Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 – 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, η εταιρεία όμως έχει καταχωρήσει στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό πρόβλεψη ποσού € 1.480.000,00.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011

 **ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**  
Πατησίων 81, 10434 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 111

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010



**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»**

**επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εταιρικών & ενοποιημένων,**

**για τη χρήση 01/01/2010-31/12/2010 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ για τη χρήση 01.01-31.12.2010, εταιρικές & ενοποιημένες με τις ακόλουθες επεξηγηματικές πληροφορίες:

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) συστάθηκε, με την αρχική επωνυμία ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε., την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο αριθμός Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394.

Στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου ΑΕΓΕΚ πραγματοποιήθηκε απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ και εισφορά του στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ημερομηνία μετασηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2007. Η εν λόγω διαδικασία, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008, ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας).

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 5498 εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, το οποίο επανακρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001), με σχετική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452). Βάσει της γνωμοδότησης αυτής η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε εκ νέου στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων. Η ανωτέρω κατάταξη θα ισχύσει μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2012.

Επίσης, στις 4 Μαΐου 2009, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στις ακόλουθες κατηγορίες έργων :

- Υδραυλικά Έργα (Αρδευτικά – Ενεργειακά)
- Έργα Οδοποιίας – Σιδηροδρομικά - Μεταφορών
- Βιομηχανικά – Ενεργειακά Έργα
- Οικοδομικά Έργα

Εντός της χρήσης η Εταιρία υπέγραψε νέες συμβάσεις, συνολικού προϋπολογισμού 163.402.462,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη συνέχεια στο κεφάλαιο **“ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010”**). Έτσι, το ανεκτέλεστο αντικείμενο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης 2010 σε 554 εκ. ευρώ περίπου, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται έργα στα οποία η εταιρεία έχει ήδη μειοδοτήσει και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων.

Αξίζει περαιτέρω να σημειωθεί ότι ο Όμιλος διεκδικεί και μια σειρά νέων έργων στην Ελλάδα. Ειδικότερα, συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν προεπιλεγεί για την β' φάση των διαγωνισμών δημοπράτησης σημαντικών έργων, όπως:

-Επέκταση της γραμμής 3 του Μετρό τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς, προϋπολογισμού 438 εκ.ευρώ κατά προσέγγιση.

-Μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία της επέκτασης του Μετρό Θεσ/νίκης προς Καλαμαριά, προϋπολογισμού 425 εκ.ευρώ.

Επίσης, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 22.02.2011, η Εταιρία προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για το έργο: «Κάθετος Άξονας Εγνατίας οδού Αρδάνιο - Ορμένιο : Τμήμα Αρδάνιο - Μάνδρα (80.1.1 - 80.2.3)» με προϋπολογισμό μελέτης 86,10 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 43,00%.



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Επισημαίνεται ότι μέσα στο α' τρίμηνο του 2011, η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση ζεύγους σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6 της Εγνατίας Οδού».

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2010 έως 31/12/2010 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 16.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.
- Στις 31.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», συμβατικού προϋπολογισμού 28.185.803,92 ευρώ (με Φ.Π.Α.). Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή της.
- Στις 31.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», συμβατικού προϋπολογισμού 28.118.145,77 ευρώ (με Φ.Π.Α.) Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή της.
- Στις 02.11.2010 η Εταιρία, ιδιοκτήτρια του ακινήτου στην Μάνδρα Αττικής στην θέση Βόρρος , συναίεσε στην εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης επί του ως άνω ακινήτου της προς εξασφάλιση απαιτήσεων από αλληλόχρεους λογαριασμούς υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ για ποσά αντίστοιχα 6.670.000,0 και 3.330.000,00€ .

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

- Στις 05.11.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση για το έργο «Φράγμα Γαδουρά Ρόδου. Κατασκευή υπολειπόμενων εργασιών φράγματος και έργων αγωγών μεταφοράς και διυλιστηρίων», προϋπολογισμού 22.530.670,44 ευρώ (με Φ.Π.Α.). Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο Φράγμα Γαδουρά. Κύριος του έργου είναι το Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./Γ.Δ.Υ.Ε./Ε..Δ.Ε. ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΡΟΔΟΥ και ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.
  
- Στις 29.12.2010 αποφασίσθηκε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας . Κατόπιν αυτού, η νέα συγκρότησή του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα καθώς και η παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Σωτήριος Γαβριήλ	-	Πρόεδρος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	-	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	-	Αντιπρόεδρος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	-	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Σκουλάς	-	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	-	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	-	Μέλος

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο θα εξακολουθήσει να διοικεί την εταιρία μέχρι της λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2011.

Την εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν, με την υπογραφή τους και την εταιρική σφραγίδα, ο κ. Χαρίτος Διονυσάτος, Δ/νων Σύμβουλος, και ο κ. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, προς υποστήριξη και αναπλήρωση του Διευθύνοντος Συμβούλου κατά την άσκηση των διοικητικών καθηκόντων του.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010, με σειρά δικαστικών αποφάσεων, με τις οποίες έγιναν δεκτές προσφυγές της Εταιρίας, που αφορούσαν διαφορές στο πλαίσιο του έργου «ΠΑΘΕ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ Κ1-Κ4», και αναγνωρίστηκε η ακυρότητα περικοπών σε ποσότητες εργασιών, και κατ' επέκταση περικοπών σε εργολαβικό αντάλλαγμα, στις οποίες προέβη εκπρόθεσμα το Ελληνικό Δημόσιο, ήτοι μεταγενέστερα της αυτοδίκαιης έγκρισης, λόγω της άπρακτης παρόδου τριμήνου από της υποβολής τους, των υποβληθέντων λογαριασμών. Συνεπεία της έκδοσης των ως άνω αποφάσεων εισπράχθηκε ήδη από την Εταιρία για το 2010 ποσό ύψους 2.434.411,21 ευρώ (με ΦΠΑ), και 5.336.787,31 ευρώ (με ΦΠΑ) κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011, ενώ αναμένεται, μέχρι το τέλος του 2011, η εκδίκαση προσφυγών, ομοίου περιεχομένου, με οικονομικό αντικείμενο ποσού 4 εκ. ευρώ επιπλέον.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Στις 21.02.2011 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση ζεύγους σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6 της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι τα όρια των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΕ στο ζεύγος των αμφίπλευρων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΥ ΣΕΑ στην θέση Ελευθεροχώρι του νομού Θεσπρωτίας μεταξύ Ηγουμενίτσας και Ιωαννίνων. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ενώ η συνολική επένδυση εκτιμάται σε € 7 εκατ. περίπου.

Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 22.02.2011, η Εταιρία προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για το έργο: «Κάθετος Άξονας Εγνατίας οδού Αρδάνιο - Ορμένιο : Τμήμα Αρδάνιο - Μάνδρα (80.1.1 - 80.2.3)» με προϋπολογισμό μελέτης 86,10 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 43,00%. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα Έβρου σε κλειστή οδό ταχείας κυκλοφορίας με την κατάργηση των υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων με την κατασκευή Ανισόπεδων κόμβων, και τη βελτίωση οδοστρώματος σε τμήματα της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα.

Επίσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 8360/28.08.2009 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (πρώην ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ), τροποποιήθηκε ο βασικός σχεδιασμός του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί. Στο πλαίσιο αυτό εγκρίθηκε η κατασκευή λωρίδας έκτακτης ανάγκης (ΛΕΑ) στις σήραγγες του υπόψη έργου, εκ της οποίας (κατασκευής) θα αναλογεί στην Εταιρία ως μέλος της Κοινοπραξίας Κατασκευής του έργου, ποσό περίπου 21 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της ΛΕΑ στη σήραγγα T2, την εκτέλεση της οποίας έχει αναλάβει η Εταιρία. Η ως άνω καταβολή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2012.

Τέλος, όπως ήδη προαναφέρθηκε στην προηγούμενη ενότητα, δυνάμει μιας σειράς δικαστικών αποφάσεων επιδικάστηκε αποζημίωση, (η οποία καταβάλλεται τμηματικά ήδη από το 2010), και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011 εισπράχθηκε από την Εταιρία ποσό ύψους 5.336.787,31 ευρώ (με ΦΠΑ), ενώ αναμένεται η είσπραξη ποσού 4 εκ. ευρώ επιπλέον, μέχρι το τέλος του 2011.

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2011**

Κατά την τελευταία τριετία ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος έχει περιέλθει σε ύφεση με αποτέλεσμα τη μείωση του βασικού αντικείμενου των κατασκευαστικών εταιριών.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Παρά την ανωτέρω δυσμενή συγκυρία στον κλάδο των κατασκευών, ο Όμιλος έχει αναλάβει την εκτέλεση σημαντικού όγκου έργων, είτε άμεσα είτε μέσω συμμετοχής του σε Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες κατασκευής έργων. Η ολοκλήρωση των ήδη αναληφθέντων έργων αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα άνω των τεσσάρων ετών.

Ανασταλτικό παράγοντα στις εργασίες της Εταιρίας και κατ' επέκταση του Ομίλου αποτελούσε σε παλαιότερες χρήσεις η χρηματοοικονομική διάρθρωση. Όμως οι διαδικασίες που περιγράφονται στην ανάλυση των κινδύνων (κεφ.7) οδήγησαν σε σημαντική βελτίωση της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Ομίλου, γεγονός που είχε ήδη διαφανεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2009, και επιβεβαιώνεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως 2010. Κατά την τρέχουσα περίοδο και μετά από σημαντική βελτίωση των δομών του Ομίλου, αποτελεί πλέον ανασταλτικό παράγοντα η αναβολή αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου, με τη σημαντική μείωση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Σημειώνεται ότι ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας αποτελεί το σημαντικότερο πελάτη του Ομίλου.

Η διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου της 7<sup>ης</sup> (ανώτατης τάξης) στην Ελλάδα, αλλά και η απόκτηση αντίστοιχου πτυχίου στην Αλβανία, συμβάλλει ουσιαστικά σε μια πιο δυναμική παρουσία της Εταιρίας στην κατασκευαστική αγορά τόσο στο εσωτερικό όσο και στη γείτονα χώρα, καθώς της δίνεται η δυνατότητα διεκδίκησης πιο σύνθετων κατασκευαστικών έργων.

Οι στόχοι - προοπτικές της Εταιρίας και γενικότερα του Ομίλου είναι η ανάληψη νέων έργων στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και η ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης.

Σημαντικό στόχο της Εταιρίας αποτελεί επίσης η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης ουσιαστικών οικονομικών μεγεθών της, όπως πωλήσεις, κέρδη, επενδύσεις, κεφάλαια, καθώς και η ανάπτυξη ουσιαστικών οικονομιών κλίμακας.

Παράγοντες, οι οποίοι αναμένεται να επιδράσουν θετικά στην εκπλήρωση του ανωτέρω διαρκούς στόχου, είναι οι ακόλουθοι:

1. Η συμμετοχή της Εταιρίας στα έργα του ΕΣΠΑ., δημόσια και αυτοχρηματοδοτούμενα
2. Η επέκταση με έργα σε χώρες του εξωτερικού. Εκτός από τα σημαντικά έργα που αναφέρθηκαν εξετάζονται ήδη προσφορές προς την Εταιρία για νέα έργα εξωτερικού. Προτεραιότητα δίδεται σε χώρες που ήδη εκτελούνται έργα από υποκαταστήματα εξωτερικού της εταιρίας καθώς και εταιρίες του Ομίλου (Ρουμανία, Ιορδανία, Κύπρος, Αλβανία), αλλά και στις υπόλοιπες Βαλκανικές χώρες.
3. Η συμμετοχή στην ανάληψη ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων.

Σε κάθε περίπτωση σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας αποτελεί γενικότερα η εξυγίανση και βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της ίδιας της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία έχει επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό κατά τη χρήση 2010.

### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 123.750.000 διαιρούμενο σε 82.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη.

Εντός της χρήσης 2010 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Για τη χρήση 2010 η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω σωρρευμένων ζημιών παλαιότερων χρήσεων.

**ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοπιστωτικά μέσα σε ευρώ, ενώ δε χρησιμοποιεί μέσα για την αντιστάθμιση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση εφαρμογής των αντίστοιχων λογιστικών πολιτικών.

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Η Εταιρία εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας «EN ISO 9001:2000» για το πεδίο εφαρμογής «Ανάπτυξη, κατασκευή και διαχείριση σύνθετων τεχνικών υπογείων, συγκοινωνιακών, υδραυλικών, λιμενικών, οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών έργων υποδομής Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα» από τον φορέα πιστοποίησης TÜV NORD, με ισχύ μέχρι την 23.07.2011.

Μέσω της εφαρμογής, του ελέγχου, της παρακολούθησης και της βελτίωσης του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, η Εταιρία ανταποκρίνεται με επιτυχία στις απαιτήσεις των νέων διεθνών συνθηκών.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των δομών της Εταιρίας γίνεται ανασκόπηση σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και διαδικασιών της, με σκοπό τη βελτίωση του Συστήματος και την απρόσκοπτη εφαρμογή του, τόσο εσωτερικά, όσο και στα έργα που αναλαμβάνει, με κύριους άξονες:

- τη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές και τους όρους των συμβάσεων (ΠΟΙΟΤΗΤΑ),
- την έγκαιρη παράδοση των έργων στους πελάτες της (ΧΡΟΝΟΣ),
- την ολοκλήρωση των έργων χωρίς ατύχημα (ΑΣΦΑΛΕΙΑ), και
- τη δημιουργία και διατήρηση του βέλτιστου δυνατού εργασιακού περιβάλλοντος.

Έτσι επιτυγχάνεται τόσο η καθετοποίηση, όσο και η βελτιστοποίηση των λειτουργιών της Εταιρίας. Μέσω της δέσμευσης της Διοίκησης, της αξιοποίησης του έμπειρου στελεχιακού δυναμικού της, της διατήρησης, της ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των δομών, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συνεπή επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στην Πολιτική Ποιότητας, ώστε να διασφαλίσει:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

- τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά στην ποιότητα και στο χρόνο περαίωσης των έργων, επιτυγχάνοντας παράλληλα ένα ικανοποιητικό οικονομικό αποτέλεσμα για την Εταιρία και κατ' επέκταση στους Μετόχους της,
- το καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της,
- την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού,
- τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, καλής επικοινωνίας και δίκαιης αντιμετώπισης των εργαζομένων,
- τη διαρκή προσήλωση στην ανάπτυξη και διατήρηση τεχνογνωσίας,
- την ευαισθησία σε θέματα Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

- Κίνδυνος αγοράς
- Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού
- Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια
- Εξάρτηση από συμβάσεις έργων
- Εξάρτηση των εργασιών του Ομίλου από συγκεκριμένους πελάτες
- Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο
- Συμμετοχή σε κοινοπραξίες
- Εποχικότητα εργασιών
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο κεφ.7 με τίτλο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου» των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Δ/ση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2<sup>ος</sup> όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος
2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ S.A. ATENA SUCURSALA  
Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία
3. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ CONSTRUCTIONS AE  
Δ/ση: Lagjia Nr 4 Sarandii Albania, Αλβανία 102.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
Χαρίτων Δ. Διονυσάτος

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
Ιωάννης Τσιτσιλώνης

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

που έληξε την 31/12/2010

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1998, Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Κατασκευή τεχνικών έργων
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Ανατ.Αθήνας
Α.Φ.Μ.	094533387
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ , Πρόεδρος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος , Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος Χαρίτων – Ιπποκράτης Διονυσάτος , Διευθ. Σύμβουλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Μέλος Πέτρος Γενεράλης, Μέλος Γεώργιος Σκουλάς , Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2010
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	28/3/2011
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) Β.Δ.Ο. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ ΕΕ 111)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη (Θέμα έμφασης : Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις)



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.12	40.614,25	39.587,20	40.043,96	38.832,56
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.13	2.555,68	2.555,68	2.555,68	2.555,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.14	99,45	92,55	99,41	91,05
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	11.15	184,63	196,32	1.989,94	2.001,63
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.16	18.242,18	18.346,90	17.644,85	17.557,92
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>61.696,19</b>	<b>60.778,65</b>	<b>62.333,84</b>	<b>61.038,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11.18	13.451,10	15.644,74	7.207,69	8.977,30
Απαιτήσεις από πελάτες	11. 19-20	146.078,08	126.713,43	127.927,44	109.215,52
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11. 21-23	92.611,76	71.961,53	95.095,07	73.138,55
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.24	9.470,09	20.269,50	5.857,01	13.280,86
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>261.611,03</b>	<b>234.589,20</b>	<b>236.087,21</b>	<b>204.612,23</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>323.307,22</b>	<b>295.367,84</b>	<b>298.421,05</b>	<b>265.651,07</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	11.31				
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)		-56.918,17	-58.333,44	-42.585,49	-43.000,31
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)</b>		<b>66.831,83</b>	<b>65.416,57</b>	<b>81.164,51</b>	<b>80.749,69</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)</b>		<b>66.831,83</b>	<b>65.416,57</b>	<b>81.164,51</b>	<b>80.749,69</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	51.400,00	70.943,26	51.400,00	70.943,26
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.30	409,15	1.813,66	-1.231,42	587,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.29	16.318,13	2.692,73	15.201,00	1.575,10
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>68.127,28</b>	<b>75.449,65</b>	<b>65.369,58</b>	<b>73.106,16</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	60.963,56	38.462,81	60.963,49	38.462,74
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	11.27	108.276,59	111.461,58	72.825,05	69.897,76
Φορολογικές υποχρεώσεις	11.28	19.107,96	4.577,22	18.098,42	3.434,72
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>188.348,11</b>	<b>154.501,61</b>	<b>151.886,96</b>	<b>111.795,22</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (στ)</b>		<b>256.475,39</b>	<b>229.951,27</b>	<b>217.256,54</b>	<b>184.901,38</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)</b>		<b>323.307,22</b>	<b>295.367,84</b>	<b>298.421,05</b>	<b>265.651,07</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	ΣΗΜ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	11. 2-3	169.077,33	220.506,99	150.358,99	193.944,23
Κόστος πωλήσεων	11.4	-148.960,55	-197.961,95	-133.395,95	-176.440,93
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>20.116,78</b>	<b>22.545,05</b>	<b>16.962,21</b>	<b>17.503,30</b>
Άλλα έσοδα	11.7	5.818,76	5.766,49	4.019,89	5.715,18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.5	-10.696,79	-14.484,37	-9.294,54	-12.866,82
Κέρδη/(Ζημιές) από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	11.7	254,92	-526,02	61,83	439,20
Άλλα έξοδα	11.7	-7.187,84	-6.227,11	-5.975,48	-5.168,13
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>15.348,91</b>	<b>14.208,50</b>	<b>12.447,07</b>	<b>12.308,26</b>
Αποσβέσεις	11.6	-7.043,08	-7.134,45	-6.673,16	-6.685,53
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>8.305,83</b>	<b>7.074,05</b>	<b>5.773,91</b>	<b>5.622,73</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.8	150,05	546,48	91,74	451,26
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.8	-7.291,57	-6.499,22	-6.214,85	-5.991,25
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.164,31</b>	<b>1.121,30</b>	<b>-349,20</b>	<b>82,74</b>
Μείον Φόροι	11.9	108,20	810,04	-651,70	-5,93
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>1.056,11</b>	<b>311,26</b>	<b>302,50</b>	<b>88,67</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.056,11	311,26	302,50	88,67
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		359,15	1.760,00	112,32	702,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		1.415,26	2.071,26	414,82	791,47
<b>Αριθμός μετοχών (τεμάχια)</b>		<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)</b>		<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή -(σε €)</b>	11. 10	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2010</b>	123.750,00	14.353,98	10.811,79	-83.499,21	65.416,56	0,00	65.416,56
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	10.811,79	-83.499,21	65.416,56	0,00	65.416,56
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2010</b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	359,15	0,00	359,15	0,00	359,15
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.056,11	1.056,11	0,00	1.056,11
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>	<b>1.056,11</b>	<b>1.415,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1.415,26</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/10</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>11.170,94</b>	<b>-82.443,09</b>	<b>66.831,83</b>	<b>0,00</b>	<b>66.831,83</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2009</b>	123.750,00	14.353,98	9.051,79	-83.810,46	63.345,31	0,00	63.345,31
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>9.051,79</b>	<b>-83.810,46</b>	<b>63.345,31</b>	<b>0,00</b>	<b>63.345,31</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2009</b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	1.760,00	0,00	1.760,00	0,00	1.760,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	311,26	311,26	0,00	311,26
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>311,26</b>	<b>2.071,26</b>	<b>0,00</b>	<b>2.071,26</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/09</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>10.811,79</b>	<b>-83.499,21</b>	<b>65.416,57</b>	<b>0,00</b>	<b>65.416,57</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2010</b>	123.750,00	14.353,98	13.926,95	-71.281,24	80.749,69	0,00	80.749,69
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.926,95</b>	<b>-71.281,24</b>	<b>80.749,69</b>	<b>0,00</b>	<b>80.749,69</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2010</b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	112,32	0,00	112,32	0,00	112,32
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	302,50	302,50	0,00	302,50
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>	<b>302,50</b>	<b>414,82</b>	<b>0,00</b>	<b>414,82</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/10</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>14.039,27</b>	<b>-70.978,74</b>	<b>81.164,51</b>	<b>0,00</b>	<b>81.164,51</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2009</b>	123.750,00	14.353,98	13.225,11	-71.370,87	79.958,22	0,00	79.958,22
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.225,11</b>	<b>-71.370,87</b>	<b>79.958,22</b>	<b>0,00</b>	<b>79.958,22</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2009</b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	701,84	0,96	702,80	0,00	702,80
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>701,84</b>	<b>0,96</b>	<b>702,80</b>	<b>0,00</b>	<b>702,80</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	88,67	88,67	0,00	88,67
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>701,84</b>	<b>89,63</b>	<b>791,47</b>	<b>0,00</b>	<b>791,47</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/09</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.926,95</b>	<b>-71.281,24</b>	<b>80.749,69</b>	<b>0,00</b>	<b>80.749,69</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/10	1/1- 31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	1.164,31	1.121,30	-349,20	82,74
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.043,08	7.134,46	6.673,16	6.685,53
Προβλέψεις	403,57	2.601,93	403,57	2.601,93
Συναλλαγματικές διαφορές	360,89	1.646,11	110,30	588,91
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	631,56	1.087,04	1.474,69	1.182,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.049,39	7.306,57	6.972,67	6.412,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.854,02	3.548,12	1.769,61	4.551,44
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-47.638,30	-68.896,85	-48.503,12	-70.748,48
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16.032,77	-2.621,08	23.416,29	2.360,04
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	8.049,39	7.175,99	6.972,67	6.281,42
Πληρωμές φόρων	208,46	187,18	158,80	91,58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-19.356,56</b>	<b>-54.435,57</b>	<b>-15.163,50</b>	<b>-52.656,49</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	-8.210,37	-14.295,43	-8.171,88	-14.117,76
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.100,86	5.499,70	303,18	5.372,27
Τόκοι εισπραχθέντες	61,29	546,47	2,98	451,26
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-7.048,22</b>	<b>-8.249,26</b>	<b>-7.865,72</b>	<b>-8.294,23</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	127.969,01	21.431,45	127.969,01	21.431,45
Εξοφλήσεις δανείων	-116.236,69	0,00	-116.236,69	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	3.873,05	-6.016,69	3.873,05	-6.016,69
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-197,94	0,00	-197,94
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>15.605,37</b>	<b>15.216,82</b>	<b>15.605,37</b>	<b>15.216,82</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-10.799,41</b>	<b>-47.468,01</b>	<b>-7.423,85</b>	<b>-45.733,90</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατασκ. κλάδου 1/1/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>20.269,50</b>	<b>67.737,51</b>	<b>13.280,86</b>	<b>59.014,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9.470,09</b>	<b>20.269,50</b>	<b>5.857,01</b>	<b>13.280,86</b>



## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2010, που αφορούν τον Όμιλο**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές περιόδους για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2010:

- **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27(Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται από τον Όμιλο από την υιοθέτησή της από την Ε.Ε.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία εφαρμόζεται από τον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**  
Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.
- **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**  
Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.
- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

- **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

- **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.

- **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

- **ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογη αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

- **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

(β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2011 ή μεταγενέστερες περιόδους:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

(γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) :

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

• **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

• **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

• **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

• **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), συστάθηκε την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τεύχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο ΑΡ.Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση και αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, η οποία ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας), αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων.

Ειδικότερα, με την από 19.1.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Αναδεχόμενης Εταιρίας, εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, (α) η τροποποίηση της επωνυμίας από «ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και (β) η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας λόγω της αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, ο οποίος (σκοπός) διαμορφώθηκε ως εξής :

- (α) Η ανάληψη, μελέτη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας τεχνικών, οικοδομικών, ενεργειακών, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, έργων οδοποιίας, γεωτεχνικών και γενικώς πάσης φύσεως έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι, ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.
- (β) Η ανάληψη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- (γ) Η εξόρυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

- (δ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση και ανέγερση για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους με οποιοδήποτε τρόπο.
- (ε) Η αγορά, πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.
- (στ) Η συμμετοχή στη σύσταση, η αντιπροσώπευση, η εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών, θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.
- (ζ) Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/10 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ		2008-2010	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
AEGEK ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2010	

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

AEGEF GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2002-2010	
EDAFOS ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2006-2010	

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/10 με την **αναλογική μέθοδο**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΤΡΟ Θεσ/νίκης	28,76%	2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - IMPREGILO - SELI (Έργα Πολ. Μηχ/κού ΜΕΤΡΟ Θεσ/νίκης	42,50%	2007-2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SELI – ΑΕΓΕΚ	40,00%	2009-2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ – ΑΕΓΕΚ - J&P ΑΒΑΞ - SELI (Αγ. Δημήτριος – Ελληνικό)	35,00%	2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - IMPREGILO (Έργα Πολ. Μηχ/κού Σταθμοί γραμμής 3 ΜΕΤΡΟ Χολαργός-Νομισματοκοπείο-Αγ.Παρασκευή	50,00%	2009-2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SMYRNI PARK (ΑΕΓΕΚ – ΒΙΟΤΕΡ)	50,00%	2010
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ – ΙCOTEΚΝΕ (*)	50,00%	2010

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/10:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	FOXFORD TRADING LTD	66,67%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	JV EKAE SRL	65,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

- (1) Η εταιρία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει σε δύο συμβούλους-εταιρείες, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ'αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Πάντως η εταιρία εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» στο κόστος απόκτησής της, το οποίο ανέρχεται σε 1,17 χιλ. € και το οποίο θα επηρέαζε ισόποσα αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων
- (2) Η θυγατρική εταιρία JV EKAE SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
FOXFORD TRADING LTD	0,00	0,00	13.709,59	-946,44
JV EKAΕ SRL	0,00	-1,18	25,67	-88,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,18</b>	<b>13.735,26</b>	<b>-1.034,98</b>

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ποσοστό Συμ/χής	Σύνολο ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη	(Ζημιές)	Στάδιο που βρίσκεται η Κ/ξία	Ανέλεγκτες χρήσεις
1	ΑΕΓΕΚ ΑΕ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ	100,00%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010
2	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	33,33%	39.927,25	39.927,25	18,91	176,22	0,00	-157,30	Προσωρινή παραλαβή έργου	2005-2010
3	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	98,10%	4.916,87	4.908,07	0,00	18,55	0,00	-18,55	Οριστική παραλαβή έργου	2010
4	GR.IT.AU EVINOS	60,00%	69,08	63,80	0,00	1,58	0,00	-1,58	Οριστική παραλαβή έργου	2010
5	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	100,00%	6,35	6,35	0,00	0,49	0,00	-0,49	Οριστική παραλαβή έργου	2010
6	Κ/Ξ ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΑΕΓΕΚ-ΘΕΣ/ΚΗ (Μαλακάσα)	56,20%	81,94	81,94	5,65	11,74	0,00	-6,09	Οριστική παραλαβή έργου	2010
7	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	41,11%	2.515,21	2.515,21	0,82	6,56	0,00	-5,74	Διοικητική παραλαβή έργου	2010
8	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	22,18%	221,79	203,21	0,00	1,10	0,00	-1,10	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
9	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ "ΕΡΓΑ ΚΑΚΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ)	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
10	ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)	33,33%	85,62	83,66	0,00	56,31	0,00	-56,31	Οριστική παραλαβή έργου	2010
11	ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	33,33%	78,35	72,48	0,00	0,85	0,00	-0,85	Οριστική παραλαβή	2010

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

									έργου	
12	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	9,50%	101,34	73,46	0,00	2,88	0,00	-2,88	Οριστική παραλαβή έργου	2010
13	Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	31,91%	86,57	86,57	0,00	11,80	0,00	-11,80	Διοικητική παραλαβή έργου	2006-2010
14	ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ-880	98,50%	845,70	842,81	93,99	264,22	0,00	-170,23	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
15	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΠΑΤΡΩΝ)	100%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
16	ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.- ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	33,33%	287,64	285,68	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2010
17	ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (Κουλούρα-Κλειδί)	50,00%	529,67	526,74	0,00	0,02	0,00	-0,02	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
18	ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-ΣΕΛΙ (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	43,75%	287,33	287,33	0,00	49,34	0,00	-49,34	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
19	ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ)	20,00%	1.036,71	1.032,71	3.418,65	2.366,95	1.051,70	0,00	Περάτωση έργου	2007-2010
20	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	20,00%	58,17	57,52	0,00	0,46	0,00	-0,46	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2010
21	ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	70,00%	1.885,75	1.885,75	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	ΑΠΛ.ΦΟΡΟ Υ
22	ΑΕΓΕΚ - CYBARCO - ΙΑΚΩΒΟΥ	50,00%	128,00	128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2001-2010
23	Κ/Ξ ALPINE ΒΑΥ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	95,00%	123,47	92,37	0,00	1,84	0,00	-1,84	Οριστική παραλαβή έργου	2010
24	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (Παράκαμψη Αγρινίου)	99,00%	3,74	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
25	Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ (Βόρ.Μέτωπ. Κατερ.)	100,00%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010
26	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπη)	50,00%	3.468,56	3.468,56	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
27	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοπιά)	100,00%	29,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010
28	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΠΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκος)	25,00%	522,18	514,85	0,00	3,14	0,00	-3,14	Περάτωση έργου	2007-2010
29	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ	10,00%	13.638,88	13.638,88	2.364,85	2.359,66	5,19	0,00		2004-2010
30	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΕΥΚΛ.-ΑΛΤΕ-ΘΕΣ/ΚΗ (Σπερχ.)	25,00%	4,77	4,77	6,88	1,83	5,05	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2005-2010

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010**

31	Κ/Ε ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-ΒΕΝΤ (Αγ.Θεόδ.-Αλμυρός)	80,00%	7,04	0,00	0,00	1,68	0,00	-1,68	Περάτωση έργου	2010
32	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜΗΜΑ 3	6,00%	155,47	155,47	0,00	0,24	0,00	-0,24	Περάτωση έργου	2010
33	Κ/Ε ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	19,25%	130,99	119,69	0,00	303,26	0,00	-303,26	Περάτωση έργου	2010
34	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	25,00%	779,59	778,86	0,00	0,72	0,00	-0,72	Περάτωση έργου	2007-2010
35	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ- 330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ)	30,00%	339,77	339,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2010
36	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ (Δάφνη - Ηλιούπολη)	100,00%	328,35	328,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2010
37	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.P & 5.4.P Ρουμανία)	100,00%	5,00	0,00	0,00	1,32	0,00	-1,32	Οριστική παραλαβή έργου	2010
38	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (Συμπλ.εργ.ΕΓΝΑΤ. 1040)	50,00%	100,12	98,62	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010
39	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (ΑΝΔΡΟΣ)	50,00%	17,17	15,67	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010
40	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ (Η/Μ ΤΕΜΠΩΝ)	50,00%	138,68	138,68	0,00	0,97	0,00	-0,97	Οριστική παραλαβή έργου	2010
41	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	60,00%	482,45	476,45	0,00	3,66	0,00	-3,66	Περάτωση έργου	2010
42	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	66,70%	261,92	255,25	24,09	25,96	0,00	-1,88	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010
43	Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	50,00%	248,31	240,31	0,00	1,69	0,00	-1,69	Περατωση εργου	2010
44	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	30,00%	11,10	11,10	0,00	0,20	0,00	-0,20	Προσωρινη παραλαβη εργου	2002-2010
45	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΑΕΓΕΚ	65,00%	17,44	17,44	0,00	0,14	0,00	-0,14	Οριστική παραλαβή έργου	2010
46	Κ/Ε ΜΕΤΩΝ-JAEGER-SELI	33,33%	75,04	72,11	0,00	0,16	0,00	-0,16	Οριστική παραλαβή έργου	2010
47	Κ/Ε ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ(Αγ.Θεόδωροι-Αλμυρός)	100,00%	9,90	1,10	0,00	2,10	0,00	-2,10	Οριστική παραλαβή έργου	2010
48	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	60,00%	348,55	348,55	0,00	1,26	0,00	-1,26	Οριστική παραλαβή έργου	2010
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>74.414,79</b>	<b>74.186,20</b>	<b>5.933,84</b>	<b>5.678,92</b>	<b>1.061,93</b>	<b>-807,01</b>		

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2010		31/12/2010	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.687,83	10,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.231,98	10,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	13.711,04	11,79
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	33.899,07	0,00	9.195,14	2.842,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>33.899,07</b>	<b>0,00</b>	<b>39.138,17</b>	<b>2.864,16</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>18.762,90</b>	<b>0,00</b>	<b>18.948,86</b>	<b>1.648,91</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/10					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.636,89



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/10					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,83	71,31	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.973,93

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2009 έως την 31/12/2009, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2009		31/12/2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.687,83	9,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.231,98	9,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	13.678,08	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	21.782,52	1.849,48	7.285,99	4.735,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>21.782,52</b>	<b>1.849,48</b>	<b>37.196,05</b>	<b>4.744,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>12.489,69</b>	<b>924,74</b>	<b>17.777,80</b>	<b>2.600,05</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/09					
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.619,37

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/09					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	74,66	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.982,97

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/10, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	946,35	946,35
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	133,53	133,53
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	357,11	357,11
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	68,45	68,45

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

## 5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μισθωτοί	1.022	956	780	721
Ημερομίσθιοι	797	854	429	523
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>1.819</b>	<b>1.810</b>	<b>1.209</b>	<b>1.244</b>
Αποδοχές προσωπικού	36.225,34	42.029,75	32.123,22	37.897,41
Εργοδοτικές εισφορές	12.265,51	15.112,23	10.592,27	13.254,96
Αποζημιώσεις προσωπικού	2.006,56	1.327,98	1.957,07	1.314,42
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	53,50	62,81	51,45	60,33
<b>Σύνολο παροχών</b>	<b>50.550,91</b>	<b>58.532,77</b>	<b>44.724,01</b>	<b>52.527,12</b>

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα

### 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2010 έως 31/12/2010 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 16.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.
- Στις 31.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», συμβατικού προϋπολογισμού 28.185.803,92 ευρώ (με Φ.Π.Α.). Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή της.

▪ Στις 31.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», συμβατικού προϋπολογισμού 28.118.145,77 ευρώ (με Φ.Π.Α.) Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7B), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή της.

▪ Στις 02.11.2010 η Εταιρία, ιδιοκτήτρια του ακινήτου στην Μάνδρα Αττικής στην θέση Βόρρος , συναίεσε στην εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης επί του ως άνω ακινήτου της προς εξασφάλιση απαιτήσεων από αλληλόχρεους λογαριασμούς υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ για ποσά αντίστοιχα 6.670.000,0 και 3.330.000,00€ .

▪ Στις 05.11.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση για το έργο «Φράγμα Γαδουρά Ρόδου. Κατασκευή υπολειπόμενων εργασιών φράγματος και έργων αγωγών μεταφοράς και διυλιστηρίων», προϋπολογισμού 22.530.670,44 ευρώ (με Φ.Π.Α.). Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο Φράγμα Γαδουρά. Κύριος του έργου είναι το Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./Γ.Δ.Υ.Ε./Ε..Δ.Ε. ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΡΟΔΟΥ και ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.

▪ Στις 29.12.2010 αποφασίσθηκε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας . Κατόπιν αυτού, η νέα συγκρότησή του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα καθώς και η παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Σωτήριος Γαβριήλ	-	Πρόεδρος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	-	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	-	Αντιπρόεδρος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	-	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Σκουλάς	-	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	-	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	-	Μέλος

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο θα εξακολουθήσει να διοικεί την εταιρία μέχρι της λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2011.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Την εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν, με την υπογραφή τους και την εταιρική σφραγίδα, ο κ. Χαρίτος Διονυσάτος, Δ/νων Σύμβουλος, και ο κ. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, προς υποστήριξη και αναπλήρωση του Διευθύνοντος Συμβούλου κατά την άσκηση των διοικητικών καθηκόντων του.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010, με σειρά δικαστικών αποφάσεων, με τις οποίες έγιναν δεκτές προσφυγές της Εταιρίας, που αφορούσαν διαφορές στο πλαίσιο του έργου «ΠΑΘΕ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ Κ1-Κ4», και αναγνωρίσθηκε η ακυρότητα περικοπών σε ποσότητες εργασιών, και κατ' επέκταση περικοπών σε εργολαβικό αντάλλαγμα, στις οποίες προέβη εκπρόθεσμα το Ελληνικό Δημόσιο, ήτοι μεταγενέστερα της αυτοδίκαιης έγκρισης, λόγω της άπρακτης παρόδου τριμήνου από της υποβολής τους, των υποβληθέντων λογαριασμών. Συνεπεία της έκδοσης των ως άνω αποφάσεων εισπράχθηκε ήδη από την Εταιρία για το 2010 ποσό ύψους 2.434.411,21 ευρώ (με ΦΠΑ), και 5.336.787,31 ευρώ (με ΦΠΑ) κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011, ενώ αναμένεται, μέχρι το τέλος του 2011, η εκδίκαση προσφυγών, ομοίου περιεχομένου, με οικονομικό αντικείμενο ποσού 4 εκ. ευρώ επιπλέον.

## 6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Στις 21.02.2011 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση ζεύγους σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6 της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι τα όρια των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΕ στο ζεύγος των αμφίπλευρων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΥ ΣΕΑ στην θέση Ελευθεροχώρι του νομού Θεσπρωτίας μεταξύ Ηγουμενίτσας και Ιωαννίνων. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ενώ η συνολική επένδυση εκτιμάται σε € 7 εκατ. περίπου.

Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 22.02.2011, η Εταιρία προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για το έργο: «Κάθετος Άξονας Εγνατίας οδού Αρδάνιο - Ορμένιο : Τμήμα Αρδάνιο - Μάνδρα (80.1.1 - 80.2.3)» με προϋπολογισμό μελέτης 86,10 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 43,00%. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα Έβρου σε κλειστή οδό ταχείας κυκλοφορίας με την κατάργηση των υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων με την κατασκευή Ανισόπεδων κόμβων, και τη βελτίωση οδοστρώματος σε τμήματα της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Επίσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 8360/28.08.2009 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (πρώην ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ), τροποποιήθηκε ο βασικός σχεδιασμός του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί. Στο πλαίσιο αυτό εγκρίθηκε η κατασκευή λωρίδας έκτακτης ανάγκης (ΛΕΑ) στις σήραγγες του υπόψη έργου, εκ της οποίας (κατασκευής) θα αναλογεί στην Εταιρία ως μέλος της Κοινοπραξίας Κατασκευής του έργου, ποσό περίπου 21 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της ΛΕΑ στη σήραγγα T2, την εκτέλεση της οποίας έχει αναλάβει η Εταιρία. Η ως άνω καταβολή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2012.

Τέλος, όπως ήδη προαναφέρθηκε στην προηγούμενη ενότητα, δυνάμει μιας σειράς δικαστικών αποφάσεων επιδικάστηκε αποζημίωση, (η οποία καταβάλλεται τμηματικά ήδη από το 2010), και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011 εισπράχθηκε από την Εταιρία ποσό ύψους 5.336.787,31 ευρώ (με ΦΠΑ), ενώ αναμένεται και ποσό 4 εκ. ευρώ επιπλέον, μέχρι το τέλος του 2011.

### 6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Εκτός της επιδικασθείσας αποζημιώσεως για έργα που έχουν ολοκληρωθεί κατά το παρελθόν, το οποίο επηρέασε σημαντικά τα αποτελέσματα της περιόδου, τα υπόλοιπα γεγονότα αφορούν την ανάληψη νέων έργων ή επέκταση ήδη αναληφθέντων, οι επιπτώσεις των οποίων θα περιληφθούν στις επόμενες περιόδους, κατά την εκτέλεση του εκάστοτε έργου.

## 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος έχουν ως εξής:

### Κίνδυνος αγοράς:

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, όσο και μέσω της συμμετοχής στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Ο Όμιλος όμως δεν εφησυχάζει και συμμετέχει στις δημοπρατήσεις που εμπíπτουν στις παραγωγικές δυνατότητές του.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Ο Όμιλος, έχει αναλάβει μέρος έργων τα οποία εκτελούνται ανά την επικράτεια με τη μορφή ΣΔΙΤ. Συμπερασματικά ο Όμιλος λόγω της φύσης των έργων που έχει αναλάβει, καθώς και τις προοπτικές που διαφαίνονται, δεν αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων τουλάχιστον για την επόμενη τριετία.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:**

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στην Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία. Παράλληλα σε Ιορδανία και Κύπρο τα έργα είναι ουσιαστικά ολοκληρωμένα. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμά, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί, ενώ το έργο στην Αλβανία εκτίθεται σε μικρότερο σχετικά συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο Όμιλος έως της ριζικής αναδιάρθρωσης παρουσίαζε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας, δεδομένου ότι εμφάνιζε ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων θα μπορούσε να ζητηθεί άμεσα η καταβολή. Μετά την αναδιάρθρωση, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την εξόφληση ή αναδιαπραγμάτευση κάθε ληξιπρόθεσμης οφειλής, την σύναψη του ομολογιακού δανείου και την τροποποίηση των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, ο Όμιλος μετέτρεψε τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του σε μακροπρόθεσμο. Έτσι μειώθηκε κατά πολύ μεγάλο μέρος ο κίνδυνος ρευστότητας, ο οποίος παρέμεινε μόνο κατά το μέρος που αφορά την καθυστερημένη είσπραξη των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, πιθανότητα η οποία είναι περιορισμένη.

Ο Όμιλος κατά το κλείσιμο της χρήσης εμφανίζει μειωμένη ρευστότητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, απόρροια των καθυστερήσεων αποπληρωμής κατατεθειμένων στις αρμόδιες υπηρεσίες λογαριασμών, εξαιτίας της μείωσης των δημόσιων δαπανών.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγγώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους εγγυάται από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά 1.275,34 χιλ. € και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:**

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

**Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :**

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα του ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου των «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των δύο κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, θεωρητικά όμως απόλυτα φερέγγυοι.

**Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :**

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Ο Όμιλος έχει προβεί σε όλους τους ελέγχους και διαδικασίες ώστε η μητρική εταιρεία να παραμείνει στην ανώτατη τάξη και μετά την επανάκρισή της.

**Συμμετοχή σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

**Εποχικότητα εργασιών**

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :**

Ο Όμιλος έως της απορροφήσεως του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ παρουσίαζε ζημιές, οι οποίες ανέρχονταν σε ύψος που καθιστούσε ανέφικτη την επιβολή επιπρόσθετων φόρων. Μετά την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου κατά τη χρήση, η ύπαρξη φορολογικών κερδών κατά την επόμενη χρήση είναι πολύ



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

πιθανή, καθώς επίσης και η ύπαρξη φορολογικών διαφορών κατά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων. Έναντι του κινδύνου αυτού η εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού €1.480.000,00, την οποία θεωρεί επαρκή.

Συνεχίζει όμως να υφίσταται κίνδυνος από το κλείσιμο φορολογικά των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας, αν και περιορισμένος, μετά το κλείσιμο του μεγαλύτερου μέρους με το σύστημα της Περαιώσεως κατά το Ν.3888/2010. Σε κάθε περίπτωση το ποσό της επιβάρυνσης προβλέπεται να είναι περιορισμένο.

**Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :**

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

**Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :**

Οι εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από τις Πολιτικές και Οικονομικές εξελίξεις, στα πλαίσια που αυτές δεν επηρεάζουν το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των χωρών δραστηριοποίησής του. Αυτό οφείλεται στα αναφερόμενα στον κίνδυνο αγοράς ανωτέρω.

## **8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού**

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν.

## **9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.**

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

**Δεν υπάρχει μεταβολή στη σύνθεση του ομίλου, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»:

**Οι καταστάσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, σε ποσοστό 20%.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»: **Κατά την 31/12/2010 υφίσταται εμπράγματα βάρη ποσού 10.017,61 χιλ. € προς εγγυοδοτικούς οργανισμούς για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»: **Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»: **Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## 10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Η Εταιρία ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δε δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται ταυτόχρονα και συμμετοχή στα αποφασιστικά όργανα της εν λόγω εταιρείας. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Το μερίδιο της Εταιρίας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρίας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρίας που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Έγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Εξωτερικού
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα
10. Έργα Αττικό Μετρό
11. Ιδιωτικά Έργα

Για το σύνολο των έργων, χρησιμοποιούνται τα λειτουργικά μέσα της εταιρείας, τα οποία δεν μπορούν να διαχωρισθούν.

### 10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### 10.4. Ασώματα πάγια

#### Λογισμικά προγράμματα

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

### **10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό. Αντίθετα οι "επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις, των οποίων ο πρωταρχικός σκοπός είναι η πώληση στο εγγύς μέλλον.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

### **10.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### **10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη, ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **10.10. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν (χρεωθεί) / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010 vs 31/12/2009
1 EUR = RON	4,2848	4,2282	3,9852	1,34%
1 EUR = JOD	1,0250	1,0311	1,1211	-0,59%
	ΜΟ χρήσης 2010	ΜΟ χρήσης 2009	ΜΟ χρήσης 2010 vs ΜΟ χρήσης 2009	
1 EUR = RON	4,2565	4,1067	3,65%	
1 EUR = JOD	1,0280	1,0761	-4,47%	

### 10.11. Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### 10.12. Μισθώσεις

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

### **10.13. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας και του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **10.14. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **10.15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **10.16. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **10.17. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **10.18. Παροχές προσωπικού**

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### **10.19. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

**Υπεργολαβικές Εργασίες**

Τα έσοδα από την εκτέλεση υπεργολαβικών εργασιών, αναγνωρίζονται, κατά το μέρος το οποίο αναγνωρίζεται από τον αναθέτοντα την εργασία, βάσει της τμηματικής περατώσεώς του. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται μετά την αναγνώριση και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται, ως απόθεμα / απαίτηση.

**Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

**Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

**Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 10.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

## **11. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις**

### **11.1. Εποχικότητα εργασιών**

Η εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### **11.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010**

1.1 - 31.12.2010	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχ/ μένα	Έργα ΠΑΘΕ	Κιριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟ ΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Απτικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	15.265,85	13.337,07	0,00	9.305,49	0,00	22.907,98	20.483,26	0,00	30.697,66	66.547,44	0,00	0,00	230,48	178.775,23
Εσωτερικές Πωλήσεις										9.697,90				9.697,90
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>15.265,85</b>	<b>13.337,07</b>	<b>0,00</b>	<b>9.305,49</b>	<b>0,00</b>	<b>22.907,98</b>	<b>20.483,26</b>	<b>0,00</b>	<b>30.697,66</b>	<b>56.849,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>230,48</b>	169.077,33
Κόστος πωληθέντων	20.057,02	13.336,43	0,00	1.360,70	0,00	19.117,16	17.244,73	0,00	24.852,94	62.458,99	0,00	0,00	230,48	158.658,45
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων									0,00	9.697,90			0,00	9.697,90
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>-4.791,17</b>	<b>0,64</b>	<b>0,00</b>	<b>7.944,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3.790,82</b>	<b>3.238,53</b>	<b>0,00</b>	<b>5.844,72</b>	<b>4.088,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	20.116,78
Εξοδα Διοίκησης														10.696,79
Εξοδα Διάθεσης														0,00
Λοιπά έσοδα														5.818,76
Λοιπά έξοδα														6.932,92
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>														8.305,83
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα														7.141,52
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών														0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>														1.164,31
Φόρος Εισοδήματος														108,20
<b>Καθαρό κέρδος</b>														1.056,11

1.1 - 31.12.2009	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχρημ/να	Έργα ΠΑΘΕ	Κιριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟ ΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Απτικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	39.245,99	18.849,14	0,00	2.401,41	0,00	24.778,00	13.707,67	0,00	16.383,40	113.417,45	0,00	0,00	1.319,98	230.103,04
Εσωτερικές Πωλήσεις										9.596,05				9.596,05
<b>Καθαρές</b>	<b>39.245,99</b>	<b>18.849,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.401,41</b>	<b>0,00</b>	<b>24.778,00</b>	<b>13.707,67</b>	<b>0,00</b>	<b>16.383,40</b>	<b>103.821,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.319,98</b>	220.506,99

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

<b>Πωλήσεις</b>														
Κόστος πωληθέντων	31.492,37	17.787,00	0,00	2.233,38	15,14	18.310,25	9.529,29	46,17	14.151,56	110.553,62	0,00	0,00	3.674,28	207.793,06
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων									0,00	9.596,05			235,07	9.831,12
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>7.753,62</b>	<b>1.062,14</b>	<b>0,00</b>	<b>168,03</b>	<b>-15,14</b>	<b>6.467,75</b>	<b>4.178,38</b>	<b>-46,17</b>	<b>2.231,84</b>	<b>2.863,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.119,23</b>	<b>22.545,05</b>
Έξοδα Διοίκησης														14.484,37
Έξοδα Διάθεσης														0,00
Λοιπά έσοδα														4.540,94
Λοιπά έξοδα														5.527,58
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>														7.074,04
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα														5.952,74
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών														0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>														1.121,30
Φόρος Εισοδήματος														810,04
<b>Καθαρό κέρδος</b>														311,26

Οι τομείς δεν αποτελούν αυτόνομες λειτουργικές μονάδες, αλλά το σύνολο των εσόδων και εξόδων, αναγνωρίζεται ανά έργο/δραστηριότητα απ'ευθείας και εμφανίζονται συγκεντρωτικά, ανωτέρω.

### 11.3. Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2010:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-31/12/2010			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Έγνατίας Οδού	15.265,85	9,03%	15.265,85	10,15%
Έργα ΔΕΗ	13.337,07	7,89%	13.337,07	8,87%
Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΠΑΘΕ	9.305,49	5,50%	9.305,49	6,19%
Κτιριακά Έργα Δημοσίου (ΚΕΔ)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	22.907,98	13,55%	22.907,98	15,24%
Έργα Εξωτερικού	20.483,26	12,12%	20.292,73	13,50%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	0,00	0,00%	0,00	0,00%



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Ιδιωτικά Έργα	30.697,66	18,16%	30.697,66	20,42%
Έργα Αττικό Μετρό	56.849,54	33,62%	38.320,90	25,49%
Γεωτεχνικά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Λοιπές Δραστηριότητες	230,48	0,14%	230,48	0,15%
Ενεργειακά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>169.077,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>150.358,16</b>	<b>100,00%</b>

#### 11.4. Κόστος Πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κόστος αποθεμάτων	44.574,72	60.792,77	42.206,53	56.002,10
Παροχές σε εργαζόμενους	46.727,73	54.757,47	41.484,03	49.499,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.398,27	60.047,99	31.412,25	54.394,80
Παροχές τρίτων	10.379,33	11.427,07	9.065,64	6.883,61
Φόροι-Τέλη	423,82	249,77	411,00	227,81
Διάφορα έξοδα	3.733,33	3.856,23	2.317,97	2.935,30
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6.707,73	6.830,67	6.482,91	6.497,97
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	15,62	0,00	15,62	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>148.960,55</b>	<b>197.961,95</b>	<b>133.395,95</b>	<b>176.440,93</b>

#### 11.5. Έξοδα Διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Παροχές σε εργαζόμενους	3.823,18	3.775,30	3.239,98	3.027,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.149,84	3.339,49	2.925,20	3.052,51
Παροχές τρίτων	1.616,31	5.136,57	1.447,75	5.007,11
Φόροι-Τέλη	298,74	415,92	297,19	411,79
Διάφορα έξοδα	1.482,13	1.513,31	1.209,79	1.180,07
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	295,83	285,87	143,86	169,64
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	30,77	17,92	30,77	17,92
<b>Σύνολο</b>	<b>10.696,79</b>	<b>14.484,37</b>	<b>9.294,54</b>	<b>12.866,82</b>

#### 11.6. Αποσβέσεις

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κόστος Πωληθέντων	6.723,35	6.830,67	6.498,53	6.497,97
Διοικητικής Λειτουργίας	326,60	303,79	174,63	187,56
<b>Σύνολο</b>	<b>7.049,95</b>	<b>7.134,46</b>	<b>6.673,16</b>	<b>6.685,53</b>

### 11.7. Λοιπά Έσοδα/Εξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Εκμίσθωση ακινήτων	4,69	28,17	4,69	28,17
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	222,00	551,76	227,18	551,76
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,93	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	63,32	30,32	63,32	30,32
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	0,00	1.930,56	0,00	1.930,56
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.867,37	1.682,32	1.869,80	2.046,27
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	905,84	505,25	44,49	106,04
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	1.943,89	0,00	1.065,28	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	398,71	717,47	398,71	717,47
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	412,94	319,71	346,42	304,59
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.818,76</b>	<b>5.766,49</b>	<b>4.019,89</b>	<b>5.715,18</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.384,63	55,18	1.381,17	52,85
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	535,82	0,42	518,45	0,42
Κόστος λοιπών εσόδων	1.515,20	699,53	1.693,72	699,53
Κέρδη / ζημιές κοιν/ξίων ενοπ. με την μέθοδο της καθαρής θέσης	-254,92	526,02	-61,83	-439,20
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	61,95	1.712,44	61,95	1.712,44
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	2.592,27	1,27	1.500,65	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	515,66	2.014,57	398,46	1.943,80
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	582,31	1.743,70	421,08	759,09
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.932,92</b>	<b>6.753,13</b>	<b>5.913,65</b>	<b>4.728,93</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**11.8. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Κέρδη εύλογης αξίας (αποτίμηση) συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	146,79	941,88	91,74	10,23
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	3,26	59,61	0,00	59,61
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>150,05</b>	<b>1.001,49</b>	<b>91,74</b>	<b>69,84</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.884,24	3.070,78	3.873,24	3.065,66
Τόκοι προκαταβολών έργων	489,76	445,09	158,01	273,97
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.766,01	1.149,15	1.252,76	854,82
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	791,32	895,51	791,32	895,51
Λοιπά έξοδα τραπεζών	144,68	36,21	139,52	30,96
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	215,56	902,48	0,00	870,33
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.291,57</b>	<b>6.499,22</b>	<b>6.214,85</b>	<b>5.991,25</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>	<b>-7.141,52</b>	<b>-5.952,75</b>	<b>-6.123,11</b>	<b>-5.539,99</b>

**11.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος <sup>(1)</sup>	735,55	-11.347,91	530,11	-11.705,42
Λοιποί φόροι έξοδα	311,66	28,99	198,03	28,99
Αναβαλλόμενη φορολογία	-2.027,87	12.220,80	-2.442,58	11.742,58

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(2)</sup>	0,00	21,99	0,00	21,99
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	568,86	-613,83	542,74	-594,07
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου <sup>(3)</sup>	520,00	500,00	520,00	500,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>108,20</b>	<b>810,04</b>	<b>-651,70</b>	<b>-5,93</b>

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος<sup>(1)</sup> έχει προκύψει βάσει της φορολογικής δηλώσεως, λαμβάνοντας υπόψη τα φορολογητέα τεκμαρτά κέρδη του Ομίλου, και της μεταβολής στο σωρευτικό φορολογικό αποτέλεσμα υπολογιζόμενης με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(2)</sup> αφορούν κοινοπραξία της οποίας τα κοινοπρακτούμενα μέλη συγχωνεύθηκαν σε προγενέστερη περίοδο στην ΑΕΓΕΚ.

Η πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(3)</sup> για τη χρήση αφορά δαπάνες που ενδέχεται να μη γίνουν αποδεκτές κατά το φορολογικό έλεγχο, κατά την κρίση της διοίκησης. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε €1.480,00 χιλ. και περιλαμβάνεται στο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στη σημείωση 11.30.

### 11.10. Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	1.056,11	311,26	302,50	88,67
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 11.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 13.12 έως 13.16 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	101.070,61	100.615,45	99.283,41	98.723,12
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-60.456,36	-61.028,25	-59.239,45	-59.890,56

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Β. Ακίνητα για επένδυση	2.555,68	2.555,68	2.555,68	2.555,68
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	246,69	193,32	237,78	182,44
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-147,24	-100,77	-138,37	-91,39
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	184,63	196,32	1.989,94	2.001,63
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.848,98	21.737,90	20.641,16	20.428,87
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.606,80	-3.391,01	-2.996,31	-2.870,95
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)</b>	<b>125.906,59</b>	<b>125.298,67</b>	<b>124.707,97</b>	<b>123.891,74</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-64.210,40	-64.520,03	-62.374,13	-62.852,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>61.696,19</b>	<b>60.778,65</b>	<b>62.333,84</b>	<b>61.038,84</b>

Κατά τη χρήση 2009 πραγματοποιήθηκε έλεγχος των αξιών των ακινήτων κυριότητας του Ομίλου, προκειμένου να διαπιστωθεί ενδεχόμενη απομείωση. Από την εκτίμηση ανεξάρτητου οίκου δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση για κανένα από τα ακίνητα.

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.078,29</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>81.472,60</b>	<b>13.377,07</b>	<b>3.155,87</b>	<b>2.795,16</b>	<b>104.434,67</b>
Προσθήκες		220,93	0,00	0,00	695,53	460,38	190,62	6.549,68	8.117,14
Πωλήσεις- Μειώσεις		0,00	0,00	0,00	-437,52	-195,25	-8,85	0,00	-641,62
Μεταφορές		1.124,22			1.885,95	674,70		-3.684,87	0,00
Προσαρμογές					-5.568,81	-1.164,65			-6.733,46
<b>Σύνολο 31/12/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>2.423,44</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>78.047,75</b>	<b>13.152,25</b>	<b>3.337,64</b>	<b>5.659,97</b>	<b>105.176,73</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>466,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.977,71</b>	<b>9.446,64</b>	<b>2.870,95</b>	<b>0,00</b>	<b>62.761,51</b>
Αποσβέσεις χρήσης		183,68	0,00	0,00	5.601,78	707,75	133,56		6.626,77
Πωλήσεις- Μειώσεις					-356,63	-54,23	-8,20		-419,06
Προσαρμογές					-5.568,81	-1.164,65			-6.733,46
<b>Σύνολο 31/12/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>649,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.654,05</b>	<b>8.935,51</b>	<b>2.996,31</b>	<b>0,00</b>	<b>62.235,76</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.773,55</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>28.393,70</b>	<b>4.216,74</b>	<b>341,33</b>	<b>5.659,97</b>	<b>42.940,97</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΟΜΙΛΟΣ**

Κόστος Κτήσης	Γήπεδα - Οικοπεδα		Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα		Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις		Μεταφορικά Μέσα		Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός		Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση		Σύνολο
	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια		
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2010</b>	<b>9,38</b>	<b>2.039,98</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>82.227,41</b>	<b>13.543,52</b>	<b>4.374,47</b>	<b>2.795,16</b>	<b>107.545,60</b>				
Προσθήκες		220,93	0,00	0,00	734,02	460,38	190,62	6.549,68	<b>8.155,63</b>				
Πωλήσεις-Μειώσεις	-0,13	-6,42	0,00	0,00	-555,50	-214,34	-107,43	0,00	<b>-883,82</b>				
Μεταφορές		1.124,22			1.885,95	674,70		-3.684,87	<b>0,00</b>				
Προσαρμογές		0,00			-5.568,81	-1.164,65			<b>-6.733,46</b>				
<b>Σύνολο 31/12/2010</b>	<b>9,25</b>	<b>3.378,71</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>78.723,07</b>	<b>13.299,61</b>	<b>4.457,66</b>	<b>5.659,97</b>	<b>108.083,95</b>				
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.013,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.421,08</b>	<b>9.593,83</b>	<b>3.391,01</b>	<b>0,00</b>	<b>64.419,26</b>				
Αποσβέσεις χρήσης		249,09	0,00	0,00	5.822,73	707,75	223,99		<b>7.003,56</b>				
Πωλήσεις-Μειώσεις					-548,39	-69,61	-8,20		<b>-626,20</b>				
Προσαρμογές					-5.568,81	-1.164,65			<b>-6.733,46</b>				
<b>Σύνολο 31/12/2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.262,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.126,61</b>	<b>9.067,32</b>	<b>3.606,80</b>	<b>0,00</b>	<b>64.063,16</b>				
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2010</b>	<b>9,25</b>	<b>2.116,28</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>28.596,46</b>	<b>4.232,29</b>	<b>850,86</b>	<b>5.659,97</b>	<b>44.020,79</b>				

**11.12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	9,25	9,38	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	3.378,71	2.039,98	2.423,44	1.078,29
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.262,43	-1.013,34	-649,89	-466,21
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	78.723,07	82.227,41	78.047,75	81.472,60
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-50.126,61	-50.421,08	-49.654,05	-49.977,71
Μεταφορικά Μέσα	13.299,61	13.543,52	13.152,25	13.377,07
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-9.067,32	-9.593,83	-8.935,51	-9.446,64
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	5.659,97	2.795,16	5.659,97	2.795,16
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>101.070,61</b>	<b>100.615,45</b>	<b>99.283,41</b>	<b>98.723,12</b>
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-60.456,36	-61.028,25	-59.239,45	-59.890,56
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ</b>	<b>40.614,25</b>	<b>39.587,20</b>	<b>40.043,96</b>	<b>38.832,56</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
----------	--	--	--	--

### 11.13. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Οικόπεδα	2.555,68	2.555,68	2.555,68	2.555,68
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>2.555,68</b>	<b>2.555,68</b>	<b>2.555,68</b>	<b>2.555,68</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>2.555,68</b>	<b>2.555,68</b>	<b>2.555,68</b>	<b>2.555,68</b>

### 11.14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	246,69	193,32	237,78	182,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>246,69</b>	<b>193,32</b>	<b>237,78</b>	<b>182,44</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-147,24	-100,77	-138,37	-91,39
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>99,45</b>	<b>92,55</b>	<b>99,41</b>	<b>91,05</b>



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

### 11.15. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.764,15	1.764,15
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	1,16	1,16	1,16	1,16
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	183,47	196,32	224,63	236,32
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>184,63</b>	<b>196,32</b>	<b>1.989,94</b>	<b>2.001,63</b>

### 11.16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.457,66	4.374,47	3.337,64	3.155,87
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.606,80	-3.391,01	-2.996,31	-2.870,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις(*)	17.391,32	17.363,44	17.303,52	17.273,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>21.848,98</b>	<b>21.737,90</b>	<b>20.641,16</b>	<b>20.428,87</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.606,80	-3.391,01	-2.996,31	-2.870,95
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>18.242,18</b>	<b>18.346,90</b>	<b>17.644,85</b>	<b>17.557,92</b>

(\*) Στο κονδύλι αυτό από την 31/12/2009, συμπεριλαμβάνεται ποσό 16.800,00χιλ.€, το οποίο αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Η απαίτηση αυτή εκχωρήθηκε εντός της χρήσεως του 2009, από την ΑΕΓΕΚ στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι συμψηφισμού και εξάλειψης υποχρέωσης ποσού € 7.587.338,80 προς την πρώτη και δεσμεύσεως της δεύτερης να καταβάλλει το σύνολο του υπολοίπου των φορολογικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ παρελθόντων ετών, για τις χρήσεις 2002-2008, κατά τους χρόνους και υπό τους όρους των οικείων αποφάσεων διοικητικής ρύθμισης.

Η εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες για την εισπραξη του ποσού. Όμως τα νεότερα γεγονότα στην Αφρικανική χώρα ανέστειλαν τη διαδικασία, και αναμένεται η εξομάλυνση της καταστάσεως προκειμένου να αποσαφηνισθεί η τύχη της ανωτέρω απαιτήσεως

### Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/2010

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2010 με 31/12/2010 ανήλθαν σε 8.171,88 χιλ. Ευρώ, ενώ του Ομίλου σε 8.210,37 χιλ.Ευρώ.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2010	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2010
Α. Λειτουργικά Πάγια	7.966,38	7.926,52
Β. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53,37	55,34
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	0,00
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	190,62	190,02
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>8.210,37</b>	<b>8.171,88</b>

### 11.17. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη, ποσού 10.017,61 χιλ.€.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/2010, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2010	31/12/2009
Συμμετοχής	4.539,60	11.793,16
Προκαταβολής	21.794,01	33.210,48
Καλής εκτέλεσης	197.056,26	116.961,68
Δεκάτων	19.683,38	19.413,71
Λοιπές εγγυητικές	10,42	10,42
<b>Σύνολο</b>	<b>243.083,67</b>	<b>181.389,45</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

### 11.18. Αποθέματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	8.371,49	9.899,23	7.145,91	8.910,77
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5.079,61	5.745,51	61,78	66,53
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>13.451,10</b>	<b>15.644,74</b>	<b>7.207,69</b>	<b>8.977,30</b>

### 11.19. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ</b>		
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Σωρευμένο κόστος έργων	1.046.389,30	1.029.851,58
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	84.375,62	92.294,02
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	-13.107,55	-9.394,12
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-1.032.095,44	-1.024.576,02
<b>Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)</b>	<b>85.561,93</b>	<b>88.175,46</b>
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	68.218,73	77.993,69
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	17.343,20	14.518,47
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>85.561,93</b>	<b>92.512,16</b>
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	4.447,59
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	110,89
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>4.336,70</b>
<b>Σύνολο Δ (Β-Γ)</b>	<b>85.561,93</b>	<b>88.175,46</b>
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	25.363,62	27.454,75
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	5.110,04	1.812,47
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	3.474,83	1.232,48
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	1.635,21	579,99

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Λόγω οριστικής αποπερατώσεως κατά την χρήση 2009 έργων, διαγράφηκαν σωρευμένα έσοδα ποσού €147.486,53 χιλ με αντίστοιχα σωρευτικό κόστος €137.334,85 χιλ, χωρίς αναμόρφωση των ποσών της προηγούμενης χρήσης.

**Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της Εταιρίας την 31.12.2010 ανέρχεται στο ποσό των € 554 εκ. περίπου, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α

**11.20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από πελάτες	60.516,15	38.537,95	59.708,71	35.558,53
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	85.561,93	88.175,46	68.218,73	73.656,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>146.078,08</b>	<b>126.713,41</b>	<b>127.927,44</b>	<b>109.215,52</b>

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν αυξηθεί εξαιτίας της σημαντικής αύξησης των ρυθμών εκτέλεσης των έργων, σε συνδυασμό με την καθυστέρηση ενσωμάτωσης στα συμβατικά αντικείμενα, εργασιών που απαιτούνται από τους κύριους των έργων, καθώς επίσης και των αναθεωρήσεων τιμών.

Σημαντικές απαιτήσεις έχουν προκύψει από την εκτέλεση του έργου του Μετρό Θεσ/νίκης.

**11.21. Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Επιταγές εισπρακτέες	324,98	266,76	324,98	266,76
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	22.452,97	16.279,21	18.630,45	12.038,78
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	15.172,23	8.556,87	14.426,48	8.426,34
Λοιπές απαιτήσεις	41,28	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	0,00	25,86	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>37.991,46</b>	<b>25.128,70</b>	<b>33.381,91</b>	<b>20.731,88</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

### 11.22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προκαταβλημένοι φόροι	1.970,43	8.715,71	270,69	6.868,64
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.076,07	4.227,68	1.468,65	783,54
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	12.351,13	3.273,97	12.351,13	2.648,93
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	56,63	46,22	56,63	46,22
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>18.454,26</b>	<b>16.263,58</b>	<b>14.147,10</b>	<b>10.347,33</b>

Η αύξηση των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων κατά τη χρήση αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τους τις τελεσιδικές αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, όπως αναλυτικά εκτίθεται στα σημαντικά γεγονότα της περιόδου.

### 11.23. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	21.442,07	14.270,54	35.776,79	28.439,73
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	14.723,97	16.298,72	11.789,27	13.619,61
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>36.166,04</b>	<b>30.569,26</b>	<b>47.566,06</b>	<b>42.059,34</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>93.842,74</b>	<b>71.961,53</b>	<b>96.326,05</b>	<b>73.138,55</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------

### 11.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	687,50	4.429,11	661,80	4.403,65
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	8.782,59	15.840,39	5.195,21	8.877,21
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>9.470,09</b>	<b>20.269,50</b>	<b>5.857,01</b>	<b>13.280,86</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

### 11.25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.194,36	3.718,89	3.865,64	3.462,07
<b>Σύνολο</b>	<b>4.194,36</b>	<b>3.718,89</b>	<b>3.865,64</b>	<b>3.462,07</b>
<b>Χρέωσεις στα αποτελέσματα :</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	4.194,36	3.620,96	3.865,64	3.491,34
<b>Σύνολο</b>	<b>4.194,36</b>	<b>3.620,96</b>	<b>3.865,64</b>	<b>3.491,34</b>
<b>Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Υπόλοιπο έναρξης	3.718,89	1.020,35	3.462,07	860,14
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-1.569,72	-922,42	-1.234,31	-889,41
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.045,19	3.620,96	1.637,88	3.491,34
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>4.194,36</b>	<b>3.718,89</b>	<b>3.865,64</b>	<b>3.462,07</b>
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.358,24	2.385,82	1.107,64	2.186,13
Χρηματοοικονομικό κόστος	526,06	557,82	401,39	528,88
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	201,75	717,60	161,57	796,36
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-40,86	-40,28	-32,72	-20,02
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>2.045,19</b>	<b>3.620,96</b>	<b>1.637,88</b>	<b>3.491,34</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

**I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Πίνακας Θνησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :  
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)

3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%  
ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20 : Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής R<sup>2</sup>=71,32%), μισθολογικών δεδομένων.

4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,8%

5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο

6. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 30.6.2008 : Μηδέν

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2010
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2008
4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	4.194,36	3.718,89	3.865,64	3.462,07

**11.26. Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	60.963,56	38.462,81	60.963,49	38.462,74
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	51.400,00	70.943,26	51.400,00	70.943,26
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>112.363,56</b>	<b>109.406,07</b>	<b>112.363,49</b>	<b>109.406,00</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 31/12/2010 ανέρχεται σε 3,775%. Αντίστοιχα το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των συμβάσεων leasing ανέρχεται σε 6,4296%. Το μέσο συνολικό σταθμισμένο επιτόκιο και των δύο κατηγοριών δανείων ανέρχεται σε 4,1704%.



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/12/2010	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακό Δάνειο		4.300,00	4.300,00	25.800,00	25.600,00	60.000,00
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτή λήξη)						48.568,78
Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης			3.227,03	15.170,76		18.397,79
Προμηθευτές	6.503,66	17.345,65	3.623,55			27.472,86
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.486,85	8.191,69	9.429,42			19.107,96
Επιταγές πληρωτές	18.132,16	3.049,52	77,64			21.259,32

Στα τέλη της χρήσεως ποραγματοποιήθηκε προσωρινός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΟΙΟ, βάσει του οποίου προσδιορίσθηκε το ύψος των οφειλών της εταιρείας. Η εταιρεία εντός των νομίμων προθεσμιών απέδωσε τα προσδιοριζόμενα ποσά, σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια που δίδονται από το Νόμο. Απόρροια των ανωτέρω να μην υφίστανται κατά την 31/12/2010 ληξιπρόθεσμες φορολογικές οφειλές.

### 11.27. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	27.472,86	26.335,04	22.476,07	20.818,14
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	7,13	0,00	7,13
Επιταγές πληρωτές	21.259,32	22.135,06	21.219,32	22.151,72
Προκαταβολές Πελατών	25.363,62	27.454,75	7.305,75	8.783,73
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.238,83	2.064,99	2.776,06	1.686,55
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	11.245,81	11.699,17	7.127,26	7.254,08
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	9.777,20	13.181,23	5.276,04	4.869,61
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	0,00	414,79	0,00	414,79
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	110,89	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	4.194,36	3.718,89	3.865,64	3.462,07
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Λοιποί Μεταβατικοί λογαρ.παθητικού	5.724,58	4.339,65	2.778,91	449,94
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>108.276,59</b>	<b>111.461,58</b>	<b>72.825,05</b>	<b>69.897,76</b>

Η Διοίκηση καταβάλει κάθε προσπάθεια προκειμένου οι υποχρεώσεις να αποπληρώνονται κατά το χρόνο στον οποίο είναι απαιτητές. Όμως οι καθυστερήσεις από μέρος του Δημοσίου στην αποπληρωμή των λογαριασμών οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην υπέρβαση του ανωτέρω χρόνου, με αποτέλεσμα ο Όμιλος να καθυστερεί στις αποπληρωμές και να επιβαρύνεται με προσαυξήσεις. Πεποίθηση της Διοίκησης είναι ότι η κατάσταση αυτή θα εξομαλυνθεί, μετά την σημαντικότερη μείωση των ανελαστικών δαπανών, όπως του μεγαλύτερου μέρους των διοικητικών δαπανών, και τον αυξημένο ρυθμό εκτέλεσης των υπό εξελίξει έργων.

### 11.28. Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	19.107,96	4.577,22	18.098,42	3.434,72

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)</b>	<b>127.384,55</b>	<b>116.038,80</b>	<b>90.923,47</b>	<b>73.332,48</b>
--	-------------------	-------------------	------------------	------------------

### 11.29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	1.147,37	1.152,32	30,24	34,69
Συμβάσεις leasing	15.170,76	1.540,41	15.170,76	1.540,41
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>16.318,13</b>	<b>2.692,73</b>	<b>15.201,00</b>	<b>1.575,10</b>

### 11.30. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	409,15	1.813,66	-1.231,42	587,80
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>409,15</b>	<b>1.813,66</b>	<b>-1.231,42</b>	<b>587,80</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

Το υπόλοιπο την 31.12.2010 αναλύεται κατά είδος διαφοράς φορολογικής και λογιστικής βάσης ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Εδαφικών εκτάσεων	10,80	60,80
Κτηρίων - τεχνικών εγκαταστάσεων	49,13	49,13
Μηχανημάτων	475,86	475,86
Μεταφορικών Μέσων	113,74	113,74
Ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	0,00	0,00
Κατασκευαστικά συμβόλαια	14.229,16	12.588,59
Φορολογικών ζημιών	-15.221,76	-15.221,76
Πρόβλεψη διαφορών φορολ.ελέγχου	1.480,00	1.480,00
Λοιπών προβλέψεων	-700,14	-750,14
Μεταβατικών λογαριασμών	0,00	0,00
Συμβάσεις χρηματοδ.μισθώσεων	-27,64	-27,64
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>409,15</b>	<b>-1.231,42</b>

### 11.31. Ίδια Κεφάλαια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 123.750.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 82.500.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,50 Ευρώ η κάθε μία. Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
Καταβεβλημένο	123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14.353,98	14.353,98	14.353,98	14.353,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>				
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>				
Τακτικό	147,76	147,76	144,71	144,71
Ειδικά	1.639,14	1.171,05	526,48	68,66
Έκτακτα	-3.297,84	-3.188,90	686,20	1.031,70
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	12.681,88	12.681,88	12.681,88	12.681,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>11.170,94</b>	<b>10.811,79</b>	<b>14.039,27</b>	<b>13.926,95</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-83.499,22	-83.810,46	-71.281,24	-71.370,87
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	1.056,11	311,26	302,50	88,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)</b>	<b>-82.443,11</b>	<b>-83.499,22</b>	<b>-70.978,74</b>	<b>-71.281,24</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	66.831,83	65.416,57	81.164,51	80.749,69
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>66.831,83</b>	<b>65.416,57</b>	<b>81.164,51</b>	<b>80.749,69</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2010

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr). Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Μαρούσι 28/3/2011**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

Χαρίτων-Ιπποκράτης Δ. Διονυσάτος

Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

ΑΔΤ ΑΕ 558237

ΑΔΤ ΑΒ 236044

ΑΔΤ ΑΒ 593612

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ Τ 515107

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ