

ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 27/3/2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Στέφανος Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
Ελεγκτική Εταιρεία : **tms** Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Σύμφωνη γνώμη.
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Νομαρχία Ανατολικής Αθήνας

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Ιωάννης Μαρούλης | Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος |
| Ιωάννης Τσιτσιλώνης | Αντιπρόεδρος |
| Αλέξανδρος Κοτρώτσιος | Μέλος |
| Θεοδώρα Ντάφου | Μέλος |
| Παναγιώτης Ρεμπής | Μέλος |

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|-------------------|-------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 0,37 | 0,44 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 351.615,70 | 357.375,70 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 0,01 | 0,01 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 602,00 | 97,09 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.886,54 | 1.332,54 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 49.775,91 | 78.880,86 |
| Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 3.689,76 | 530,36 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 408.570,29 | 438.217,00 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 175.000,00 | 175.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | -39.983,64 | -30.576,99 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | 135.016,36 | 144.423,01 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β) | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | 135.016,36 | 144.423,01 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 39.616,80 | 40.768,80 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 233.937,13 | 253.025,19 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 273.553,93 | 293.793,99 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 408.570,29 | 438.217,00 |

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Κύκλος εργασιών | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -8.734,04 | -52.802,77 |
| Εξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας | 12,89 | 38,13 |
| Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -8.746,93 | -52.840,90 |
| Μείον φόροι | 659,72 | 1.233,40 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -9.406,65 | -54.074,30 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -9.406,65 | -54.074,30 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -9.406,65 | -54.074,30 |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) | -0,0376 | -0,2163 |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτι/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -2.974,04 | -46.892,78 |

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα) | 144.423,01 | 198.497,31 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -9.406,65 | -54.074,30 |
| Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ.θέση | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα) | 135.016,36 | 144.423,01 |

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Εμμεση μέθοδος) | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|--|-------------------|-------------------|
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -8.746,93 | -52.840,90 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 5.760,00 | 5.909,99 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -7,11 | -23.485,95 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 20,00 | 40,00 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 22.429,63 | -25.567,55 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -14.471,58 | 14.821,23 |
| Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα | 20,00 | 40,00 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 1.811,72 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 3.152,29 | -81.163,18 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | |
| Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων | 0,00 | 23.499,89 |
| Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα | 7,11 | 1,87 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 7,11 | 23.501,76 |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 3.159,40 | -57.661,42 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 530,36 | 58.191,78 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 3.689,76 | 530,36 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2012 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.
- Οι παρούσες καταστάσεις ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΕΓΕΚ Α.Ε..
- Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και πρὸς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2012. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε 107,43 χιλ.€ ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.
- Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
- Κατά την 31/12/2012, επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 400,00 χιλ.€, καθώς και ενέχυρο επί απαιτήσεων της εταιρείας προερχόμενων από ασφαλιστήριο συμβόλαιο δυνάμει του οποίου είναι ασφαλισμένο το ξυλουργικό εργοστάσιο που βρίσκεται επί ακινήτου της εταιρείας.
- Επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
- Δεν πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την περίοδο 1/1/2012- 31/12/2012

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ιωάννης Μαρούλης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506031

Ιωάννης Τσιτσιλώνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 593612

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ