



Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

της εταιρίας ΑΕΓΕΚ

(κατ' άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

επί των ενδιάμεσων εταιρικών & ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

περιόδου 01/01 έως 30/06/2016

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ
(κατ' άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01 έως 30/06/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ συνέταξε και δημοσιοποιεί την παρούσα έκθεση που αφορά στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιόδου 01/01 έως 30/06/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και παρέχει τα ακόλουθα στοιχεία και πληροφορίες, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 *περί προσαρμογής της νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/109 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004, για την εναρμόνιση των προϋποθέσεων διαφάνειας αναφορικά με την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και για την τροποποίηση της Οδηγίας 2001/34/ΕΚ (ΕΕΕΚ L 390/38/31.12.2004), όπως ο εν λόγω νόμος έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*

Η παρούσα έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του της 17 Φεβρουαρίου 2017, και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από της δημοσιοποίησής της.

Η παρούσα έκθεση έχει υποβληθεί σε επισκόπηση από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) της ελεγκτικής εταιρίας ΤΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, Λουκιανού 6, 106 75 Αθήνα, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166).

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Α' ΜΕΡΟΣ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίαςσελ. 3

Β' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....σελ. 4

Γ' ΜΕΡΟΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....σελ. 15

Δ' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσειςσελ. 18

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016..... σελ. 83

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, ειδικά ορισθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του της 17^{ης} Φεβρουαρίου 2017, για την παροχή των ακόλουθων δηλώσεων, και ειδικότερα οι :

1. Φωτιάδης Μιλτιάδης του Γεωργίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γαϊτανάρος Ιωάννης του Λυκούργου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ, και
3. Μαρία Σαρηγιάννη, Μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ

δηλώνουν, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2016– 30.06.2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007
- η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Κηφισιά, 17 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Μ.Φωτιάδης
ΑΔΤ ΑΒ 590280

Ι. Γαϊτανάρος
ΑΔΤ Φ 135745

Μ. Σαρηγιάννη
ΑΔΤ ΑΜ 046880

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

Ο συνολικός **κύκλος εργασιών** του Ομίλου κατά τη λήξη του α' εξαμήνου 2016 ανήλθε σε € 5.382.873,02, έναντι € 11.256.761,23 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Κάτα την τρέχουσα περίοδο, υφίσταται σημαντική μείωση των εσόδων, η οποία οφείλεται στον περιορισμό του ρυθμού εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων. Ο περιορισμός αφορά κατά κύριο λόγο το έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, για το οποίο παρέχεται περαιτέρω ανάλυση σε επόμενο μέρος της παρούσης εκθέσεως ('Προγραμματισμός επιχειρηματικής δραστηριότητας ομίλου').

Τα ενοποιημένα **μικτά αποτελέσματα** κατά τη λήξη του α' εξαμήνου 2016 ανήλθαν σε ζημιές € 5.280.226,66, έναντι ζημιών € 2.987.922,95 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τα αρνητικά μικτά αποτελέσματα είναι απόρροια της επιβάρυνσης του Ομίλου με κόστη για την εκτέλεση έργων, τα οποία δεν έχουν αποζημιωθεί πλήρως και για τα οποία έχουν εγερθεί αντίστοιχα αιτήματα. Τα αιτήματα όμως δε δύνανται να αναγνωρισθούν λογιστικά μέχρι της οριστικοποίησής τους είτε κατόπιν σχετικής αποδοχής αυτών από τον Κύριο του εκάστοτε έργου (διά της συντάξεως Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Έργου Α.Π.Ε.), είτε κατόπιν επιτυχούς έκβασης της αντίστοιχης δικαστικής ή άλλης σχετικής διαδικασίας.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) ανήλθαν σε ζημιές € 4.956.436,61, έναντι ζημιών ποσού € 2.220.173,70 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η αιτία αύξησης των ζημιών είναι ανάλογη της αύξησεως των ζημιών των μικτών αποτελεσμάτων των συγκρινόμενων περιόδων.

Τα ενοποιημένα **αποτελέσματα προ φόρων** για την περίοδο 1/1-30/6/2016 εμφανίζουν ζημιά ποσού € 6.476.010,03 έναντι ζημιών ποσού € 9.218.562,81 κατά την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο, παρουσιάζοντας σημαντική μεταβολή σε σχέση με αυτή του EBITDA λόγω της μείωσης του επιτοκίου για τα ομολογιακά δάνεια της εταιρείας.

Τα ενοποιημένα **αποτελέσματα μετά φόρων** εμφάνισαν ζημιές ύψους € 4.719.834,34 έναντι ζημιών ποσού € 8.388.183,09 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Ο ανωτέρω περιορισμός οφείλεται κατά κύριο λόγο στους λογισθέντες φόρους (τρέχοντες και αναβαλλόμενους), σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα στις αιτίες μεταβολής των αποτελεσμάτων.

Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος, δεδομένου του περιορισμού της δραστηριότητάς του, συνέχισε τη ρευστοποίηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων, τόσο με σκοπό την τόνωση της ρευστότητάς του, όσο και περιορισμού

του κόστους διατήρησης των παγίων αυτών. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν παρουσιάζουν ουσιώδη μεταβολή.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2016 έως 30/06/2016 μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, το οποίο έγινε δεκτό, πραγματοποιήθηκε περιορισμός του ορισθέντος περιθωρίου του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου από 3,75% σε 0,5%, μείωση η οποία καταλαμβάνει αναδρομικά τη χρονική περίοδο από την υπογραφή και έως την ημερομηνία λήξεώς του και μετάθεση πρώτης περιόδου εκτοκισμού από 22/6/2016 σε 30/10/2016. Απόρροια της ανωτέρω μείωσης του ορισθέντος περιθωρίου ήταν ο επανυπολογισμός των ήδη λογισμένων έως 31/12/2014 τόκων και η μεταφορά στο αποτέλεσμα της διαφοράς ποσού € 10.720.371,54, το οποίο λογιστικοποιήθηκε στις 31/12/2015 ως διορθωτικό γεγονός.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Κατά την τελευταία τριετία πραγματοποιήθηκαν σημαντικές διαρθρωτικές αλλαγές στον Όμιλο ΑΕΓΕΚ, ως αντίδραση στις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία. Κύριος στόχος των αλλαγών είναι ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους και της εκθέσεως σε δανεισμό, προκειμένου να διασφαλισθεί η βιωσιμότητα του Ομίλου.

Στα ανωτέρω πλαίσια πραγματοποιήθηκε:

- Αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή νέου Ομολογιακού Δανείου, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη.
- Διάθεση περιουσιακών στοιχείων (και συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων) του Ομίλου, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και να περιορισθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενώ σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο τονώθηκε η ρευστότητα.
- Δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού καθώς και κάθε άλλου στοιχείου λειτουργικού κόστους.
- Υπογραφή υπεργολαβικών συμβάσεων με τις οποίες διασφαλίσθηκε η προσπώριση κέρδους από τα σχετικά κατασκευαστικά συμβόλαια.

Από τις ανωτέρω μεταβολές είναι σαφές ότι ο Όμιλος θα εμφανίσει κατά τα επόμενα έτη σημαντικά περιορισμένο λειτουργικό κόστος, ενώ έχει καταστεί περισσότερο ευέλικτος στη δυσμενή κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στον κατασκευαστικό κλάδο στον Ελλαδικό Χώρο.

Ο Όμιλος εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 30/6/2016 ανέρχεται σε 340 Εκ.€ περίπου του οποίου το κύριο μέρος αφορά τη συμμετοχή στην κατασκευή του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης. Επίσης αναμένει την κατάληξη των διαιτητικών και δικαστικών αξιώσεων των κοινοπραξιών οι οποίες συμμετέχουν στο έργο ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και διεκδικούν συνολικό ποσό € 717 εκ.. Ειδικότερα όσον αφορά το έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, στο ανάδοχο σχήμα του οποίου συμμετέχει η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., έχει εμφανιστεί σημαντική καθυστέρηση στην εκτέλεσή του, λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, οι οποίες δεν οφείλονται στο ως άνω ανάδοχο σχήμα, αλλά σε εξωγενείς παράγοντες. Το γεγονός αυτό μάλιστα επιβεβαιώθηκε και από σχετική απόφαση του αρμοδίου

Διαιτητικού Δικαστηρίου, που ανέλαβε την επίλυση διαφορών που ανέκυψαν μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας και του ΚτΕ, το οποίο έκρινε ότι την 1η Δεκεμβρίου 2014 παρήλθε, για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της αναδόχου, η οριακή προθεσμία κατασκευής του έργου, μέχρι την οποία είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, να εκτελεί έργο και έκτοτε και μέχρι σήμερα δεν υφίσταται νόμιμο χρονοδιάγραμμα. Κατόπιν της εκδοθείσας, κατά τα ανωτέρω, απόφασης η ανάδοχος κοινοπραξία υπέβαλε στον ΚτΕ, ως είχε το δικαίωμα, κατά τους όρους της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, αίτηση διάλυσης της σύμβασης του Μετρό Θεσσαλονίκης, η οποία απορρίφθηκε από τον ΚτΕ και η σχετική διαφωνία έχει αχθεί προς επίλυση από το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο. Η εκτέλεση του εν λόγω έργου επανεκινήθηκε από τις αρχές του 2016 σε συγκεκριμένες θέσεις του έργου, με την κατασκευή επί τη βάσει προσωρινών χρονοδιαγραμμάτων.

Σημειώνεται ότι πέραν της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης για την οριακή προθεσμία του έργου, έχουν αχθεί προς επίλυση από τα αρμόδια Διαιτητικά Δικαστήρια και άλλες διαφωνίες (παλαιές και νέες) συνολικού αιτούμενου ποσού μέχρι σήμερα 717 εκ.ευρώ . Μέχρι τούδε έχει επιδικασθεί στην ως άνω ανάδοχο, δυνάμει τελεσίδικων και άμεσα εκτελεστών αποφάσεων, συνολικό ποσό της τάξεως των 149 εκατ. ευρώ πλέον τόκων. Ειδικότερα από το ως άνω ποσό : α) 41 εκ.ευρώ περίπου (συμπεριλαμβανομένων τόκων) εισπράχθηκε στα τέλη του 2015, β) 58 εκ ευρώ περίπου αναμένεται να εισπραχθούν μέσω σύνταξης Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών (ΑΠΕ) και γ) 50 εκατ. ευρώ περίπου δικαιούται η ανάδοχος να εισπράξει με την αναλογική εφαρμογή των εν λόγω διαιτητικών αποφάσεων για χρονικές περιόδους μεταγενέστερες αυτών που αφορούσαν οι συγκεκριμένες διαφωνίες. Περαιτέρω υφίστανται σε εκκρεμότητα προς εκδίκαση διαφωνίες για το συγκεκριμένο έργο, το άθροισμα των αιτημάτων των οποίων, υπολογίζεται τουλάχιστον σε 450 εκ ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική δεν αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις τις εν λόγω απαιτήσεις εκτός και μόνον εάν εκκαθαριστούν από την ανάδοχο Κ/Ξ και κατανεμηθούν στα μέλη της τα επιδικασθέντα δυνάμει των προαναφερθεισών διαιτητικών αποφάσεων ποσά. Στην προηγούμενη χρήση αναγνωρίστηκε σχετικό έσοδο ποσού ευρώ 15 εκατ. περίπου, το οποίο αποτελεί το αναλογούν μέρος εκ συνολικού ποσού ευρώ 30,1 εκατ. περίπου, πλέον αναλογούντων τόκων ποσού ευρώ 5,3 εκατ. περίπου, εκ συνολικού ποσού ευρώ 10,7 εκατ. περίπου.

Με δεδομένα τα ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι η αρνητική οικονομική θέση, η οποία εμφανίζεται προς το παρόν σε επίπεδο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., θα αναστραφεί.

Επισημαίνεται ότι λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων. Η Διοίκηση της εταιρίας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή θα αναστραφεί πλήρως με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών.

Ως γνωστόν, η ΑΕΓΕΚ έχει έργα παραχώρησης και διαθέτει επίσης σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης παρόμοιων έργων, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση.

Σε εταιρικό επίπεδο η ΑΕΓΕΚ θα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών μέσω της παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συμβουλών σε εταιρίες εντός και εκτός του Ομίλου. Η δραστηριοποίηση αυτή προβλέπεται να καλύπτει το σύνολο των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας, μέχρι της μεταστροφής του επιχειρησιακού περιβάλλοντος και ανάληψης νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών από μέρους της Εταιρίας.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι προς το σκοπό ενίσχυσης της ρευστότητάς της, η Εταιρία έχει ήδη προσυμφωνήσει τη μεταβίβαση του ποσοστού της (10%) στην εταιρία παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, με ευνοϊκούς γι' αυτήν όρους, προς το σκοπό ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της ως άνω εταιρίας, και απελευθέρωσής της από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της τελευταίας εταιρίας στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του έργου Μαλιακός-Κλειδί. Έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία για τη λήψη των απαιτούμενων από τα δανειακά έγγραφα εγκρίσεων της εν λόγω συναλλαγής από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ενώ η σύναψη της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης του ως άνω ποσοστού αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017 με την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης εκ μέρους του Κ.Τ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.

Σε κάθε περίπτωση, αποτελούσε και εξακολουθεί να αποτελεί σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας η σταδιακή αλλά συστηματική βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/6/2016		1/1-30/6/2016	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	126.980,60	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.085.941,03	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	95.460,29	0,00	0,00	6.519.696,20
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	500,00		391.924,88	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	95.960,29	0,00	1.604.846,51	6.519.696,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	95.960,29	0,00	1.604.846,51	6.519.696,20
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/6/2016			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 30/6/2016			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	101.556,04	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 7.872.287,37 και οι απαιτήσεις σε € 511.666,23 την 30/6/2016. Κατά την 31/12/2015 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 7.378.913,80, ενώ δεν υφίσταντο απαιτήσεις.

Τα παραπάνω ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια του Ομίλου προμηθευτές / πελάτες αντίστοιχα. Κατά τη χρήση, έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις συνολικού ποσού € 2.191.080,32 και αγορές € 7.500.031,55.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/6/2015		31/12/2015	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	125.063,29	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.073.580,93	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	84.659,73	0,00	0,00	7.014.624,04
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	500,00	0,00	391.410,88	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	85.159,73	0,00	1.590.055,10	7.014.624,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	85.159,73	0,00	1.590.055,10	7.014.624,04
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/6/2015			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 30/6/2015			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	105.285,64	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/6/2016, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	121.190,06	3.601,01
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	139.320,59	40.724,94
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	28.051,68	1.100,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	44.104,67	6.600,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Επιχειρηματικοί κίνδυνοι:

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο. Βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης, καθώς και της χρηματοδοτήσεώς τους από το Δημόσιο. Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος είχε κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες, ενώ υφίσταται υπόλοιπο και για την επόμενη χρονική περίοδο. Εξάλλου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στα Σημαντικά Γεγονότα, συνεπεία της μη τήρησης των ελαχίστων οικονομικών ορίων εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που απαιτούνται για τη διατήρηση του 7^{ης} τάξεως πτυχίου της, αναστέλλεται προς το παρόν η δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, ενώ η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών.

Συμπερασματικά ο Όμιλος, λόγω της φύσης των έργων που έχει ήδη αναλάβει είτε αυτοτελώς είτε μέσω συνεργασίας με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτελούν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο έχει αυξήσει τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα έχουν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του

Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως τα μέσα του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού.

Ο δανεισμός της μητρικής, ο οποίος αφορά σχεδόν στο σύνολό του στη χρηματοδότηση της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. αναμένεται βάσει του σχετικού πλάνου αποπληρωμής να επιστραφεί προοδευτικά, μέσω της λειτουργίας των σταθμών διοδίων που διαχειρίζεται η ανωτέρω εταιρεία βάσει της σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.6.2016 και στις 31.12.2015 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	44.125.502,88	43.748.225,78	2.374.620,38	2.283.939,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	236.195.341,65	235.823.284,36	12.270.000,00	12.270.000,00
Σύνολο δανεισμού	280.320.844,53	279.571.510,14	14.644.620,38	14.553.939,04
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.096.309,20	6.155.294,17	12.579,17	41.253,27
Καθαρός δανεισμός	278.224.535,33	273.416.215,97	14.632.041,21	14.512.685,77
Ίδια κεφάλαια	-147.754.478,96	-143.068.805,79	17.556.437,94	17.922.685,22
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	130.470.056,37	130.347.410,18	32.188.479,15	32.435.370,99
Συντελεστής μόχλευσης	213,25%	209,76%	45,46%	44,74%

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιασώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρία, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της. Από το Δ' τρίμηνο του 2013 εκταμιεύθηκε δάνειο έναντι ισόποσης έντοκης χρηματοδότησης της «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ», με αντίστοιχους όρους αποπληρωμής, εξαλείφοντας το σχετικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια.

Τα κύρια λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγγύριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Σε επίπεδο Ομίλου, μόχλευση εμφανίζει μόνο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από την ανωτέρω θυγατρική.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, κυρίως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Στη Ρουμανία, τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, ενώ στην Αλβανία, η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απωλέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να μηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς. Περαιτέρω θα πρέπει να αναφερθεί ότι ειδικά

για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και δεσμεύσει πόρους από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξεως της εταιρείας. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2013 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42, η οποία

περιορίσθηκε κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202,69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά χορηγήθηκαν εντός του Οκτωβρίου του 2015. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ., διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, καθώς έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2013 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010. Επιπλέον εντός του Νοεμβρίου 2015 επιδόθηκε σημείωμα διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006 με το οποίο καταλογίσθηκαν διαφορές ύψους € 1.043.523,90, οι οποίες επιβάρυναν την εταιρεία (ως καθολική διάδοχο της κοινοπραξίας) και περιόρισαν ισόποσα τη σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι θα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε εντός του έτους 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6 εκ € (2,2 εκ € για κεφάλαιο και 3,8 εκ € για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη κατά την 30/6/2016 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2015 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής. Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκατ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί πρόβλεψη € 2,7 εκ.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά και στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου κυρίως μέσω των καθυστερήσεων στις εισπράξεις από την εκτέλεση δημοσίων έργων. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/07/2016 έως 17/02/2017, ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης, έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η εταιρία την 13.10.2016 και εν συνεχεία συμπληρωματικά την 17.10.2016, δημοσιοποίησε όπως προβλέπει το άρθρο 21 του ν. 3556/2007, μετά από σχετικό ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στοιχεία και απόψεις της, αναφορικά με το θέμα της γνωστοποίησης της έρευνας της Επιτροπής Ανταγωνισμού την 17.5.2016 και σχετικά με αυτεπάγγελη έρευνα που η εν λόγω Επιτροπή διενεργεί, σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων, για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη 1ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική) σε συνδυασμό με την δημοσιευμένη την 26.9.2016 ετήσια οικονομική έκθεση της εταιρίας χρήσης 2015, της εταιρίας του ομίλου ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. για διαγωνισμούς που έλαβαν χώρα μεταξύ των ετών 1989 έως και 2012 και αφορούν κυρίως σε έργα οδοποιίας, κατασκευής νέων αυτοκ/μων, οδικών αξόνων και συγκοινωνιακών έργων (ΜΕΤΡΟ, ΟΣΕ κλπ). Η εταιρία γνωστοποίησε επίσης ότι έχει κατ' αρχήν δηλώσει ενδιαφέρον υπαγωγής στη διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών ενώπιον της ως άνω Επιτροπής, με γνώμονα ότι η πρόταση υπαγωγής της στην διαδικασία αυτή, δεν είναι υπό καμία έννοια δεσμευτική για την ίδια, ούτε υποδηλώνει κάποια παραδοχή της ως προς την ελεγχόμενη υπόθεση ενώ δεν υπάρχει επί του παρόντος η δυνατότητα εκτίμησης για την έκβασή της.

2. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, το οποίο έγινε δεκτό, πραγματοποιήθηκε περιορισμός του ορισθέντος περιθωρίου του από 8.12.2011 κοινού Ομολογιακού Δανείου από 3,75% σε 0,5%, μείωση η οποία καταλαμβάνει αναδρομικά τη χρονική περίοδο από 30.4.2014 έως την ημερομηνία λήξεώς του και μετάθεση πρώτης περιόδου εκτοκισμού από 31.8.2016 σε 30/06/2017. Απόρροια της ανωτέρω μειώσεως του ορισθέντος περιθωρίου ήταν ο επανυπολογισμός των ήδη λογισμένων έως 31/12/2015 τόκων και η μεταφορά στο αποτέλεσμα της διαφοράς ποσού € 548.476,10, το οποίο λογιστικοποιήθηκε ως διορθωτικό γεγονός.

3. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 31/10/2016 σε 30/06/2017.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΕΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Κατασκευών και Ναυτιλιακών, Τουριστικών, Γεωργικών και Δασικών Επιχειρήσεων» (ΑΕΓΕΚ) της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.2.1 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται κυρίως αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του ομίλου και της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικές, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, καθώς και ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων, σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας. Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του ομίλου και της εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Δ' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου 1/1/2016 – 30/6/2016

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνισής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016-30/6/2016, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 17/2/2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω εταιρική διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΕΓΕΚ

Γ.Ε.ΜΗ.3214301000

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015

Τάκη Καβαλιεράτου 7,

145 64, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Γ' Μέρος Εξαμηνιαίας Έκθεσης Ανωτέρω)
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2015 που αφορούν τον Όμιλο
7.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.2.1	Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)
7.2.2	Λοιπές σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης
7.3	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.4	Ενοποίηση
7.5	Δομή Ομίλου
7.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.8	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.10	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.11	Αύλα περιουσιακά στοιχεία
7.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.14	Αποθέματα
7.15	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.17	Δάνεια
7.18	Μετοχικό κεφάλαιο
7.19	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.20	Παροχές στο προσωπικό
7.21	Επιχορηγήσεις
7.22	Προβλέψεις
7.23	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.24	Μισθώσεις
7.25	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.26	Διανομή μερισμάτων
7.27	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Αύλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών
9.23	Κύκλος εργασιών
9.24	Κόστος πωληθέντων
9.25	Έξοδα διοίκησης
9.26	Αποσβέσεις
9.27	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.28	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΑΕΓΕΚ**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ. Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	13262/06/Β/86/015
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	3214301000
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος, Εκτελ.Μέλος Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Μαρία Σαρηγιάννη, μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος Χρήστος Νούσιος , Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2016
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενδιάμεσες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	17 Φεβρουαρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη – Έμφαση Θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΣΗΜ.	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	6.605.234,37	7.869.333,76	500,00	1.000,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	11.754.237,15	11.806.754,84	7.201.945,11	7.248.092,97
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	4.642,20	5.652,81	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	3.027.263,98	3.112.794,99	12.521.245,01	12.833.245,01
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Αναβαλλόμενες φορολ. Απαιτήσεις	9.16	11.465.687,44	9.496.722,77	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	14.022.757,03	13.643.173,68	13.804.300,12	13.415.855,10
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		49.879.822,17	48.934.432,85	36.527.990,24	36.498.193,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	5.441.251,15	5.442.041,22	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	108.628.136,69	117.229.650,57	622.922,65	602.591,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11-13	19.751.870,78	20.857.704,94	3.003.457,73	3.795.535,53
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	2.096.309,20	6.155.294,17	12.579,17	41.253,27
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		135.917.567,82	149.684.690,90	3.638.959,55	4.439.380,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		185.797.389,99	198.619.123,75	40.166.949,79	40.937.573,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		-31.873.798,11	-30.814.919,45	6.899.889,14	7.266.136,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	9.15	-21.217.249,31	-20.158.370,65	17.556.437,94	17.922.685,22
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		-126.537.229,65	-122.910.435,14	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		-147.754.478,96	-143.068.805,79	17.556.437,94	17.922.685,22
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	236.195.341,65	235.823.284,36	12.270.000,00	12.270.000,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.17	668.505,44	637.743,22	8.897,18	8.422,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	1.165.485,40	1.116.209,17	1.125.410,87	1.075.334,22
Προβλέψεις & λοιπές υποχρεώσεις	9.21	5.983.998,98	5.981.747,62	9.188,73	9.188,73
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		244.013.331,47	243.558.984,37	13.413.496,78	13.362.945,88
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	44.125.502,88	43.748.225,78	2.374.620,38	2.283.939,04
Εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	44.943.921,58	50.696.395,00	6.793.770,26	7.179.141,49
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	469.113,02	3.684.324,39	28.624,43	188.861,64
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		89.538.537,48	98.128.945,17	9.197.015,07	9.651.942,17
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		333.551.868,95	341.687.929,54	22.610.511,85	23.014.888,05
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		185.797.389,99	198.619.123,75	40.166.949,79	40.937.573,27

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων»

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.23	5.382.873,02	11.256.761,23	169.076,70	44.659,73
Κόστος πωλήσεων	9.24	-10.663.099,68	-14.244.684,18	-33.299,60	-13.189,90
Μικτά κέρδη		-5.280.226,66	-2.987.922,95	135.777,10	31.469,83
Άλλα έσοδα	9.27	2.885.473,44	3.752.840,37	68.541,86	62.817,48
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.25	-1.607.916,84	-1.276.033,61	-202.372,75	-239.004,44
Άλλα έξοδα	9.27	-1.709.189,90	-2.863.359,78	-41.405,96	-128.552,76
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-4.956.436,61	-2.220.173,70	6.688,11	-227.834,29
Αποσβέσεις	9.26	-755.423,35	-1.154.302,27	-46.147,86	-45.435,60
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμ.		-5.711.859,96	-3.374.475,97	-39.459,75	-273.269,89
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.28	936.923,41	365.040,23	388.446,15	363.998,16
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.28	-1.615.542,47	-6.080.768,36	-205.844,28	-207.686,78
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	9.28	0,00	-214,00	0,00	-214,00
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.28	-85.531,01	-128.144,71	-312.000,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		-6.476.010,03	-9.218.562,81	-168.857,88	-117.172,51
Μείον Φόροι	9.16	-1.756.175,69	-830.379,72	197.389,40	3.740,69
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-4.719.834,34	-8.388.183,09	-366.247,28	-120.913,20
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.065.710,89	-1.886.972,13	-366.247,28	-120.913,20
Δικαιώματα μειοψηφίας		-3.654.123,45	-6.501.210,96	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		34.161,17	-227.383,10	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		34.161,17	-227.383,10	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		34.161,17	-227.383,10	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-4.685.673,17	-8.615.566,19	-366.247,28	-120.913,20
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.058.878,66	-1.932.448,75	-366.247,28	-120.913,20
Δικαιώματα μειοψηφίας		-3.626.794,51	-6.683.117,44	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	9.15	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €)	11.3	-0,0320	-0,0567	-0,0110	-0,0036

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων»

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εταιρικά & ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2016	10.656.548,80	71.602.581,62	-102.417.501,07	-20.158.370,65	-122.910.435,14	-143.068.805,79
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2016						
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	-1.065.710,89	-1.065.710,89	-3.654.123,45	-4.719.834,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	6.832,23	0,00	6.832,23	27.328,94	34.161,17
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	6.832,23	-1.065.710,89	-1.058.878,66	-3.626.794,51	-4.685.673,17
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/06/2016	10.656.548,80	71.609.413,85	-103.483.211,96	-21.217.249,31	-126.537.229,65	-147.754.478,96

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	10.656.548,80	71.643.234,54	-94.632.478,56	-12.332.695,22	-98.802.938,46	-111.135.633,68
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2015						
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	-1.886.972,13	-1.886.972,13	-6.501.210,96	-8.388.183,09
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	-45.476,62	0,00	-45.476,62	-181.906,48	-227.383,10
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	-45.476,62	-1.886.972,13	-1.932.448,75	-6.683.117,44	-8.615.566,19
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/06/2015	10.656.548,80	71.597.757,92	-96.519.450,69	-14.265.143,97	-105.486.055,90	-119.751.199,87

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων»

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2016	10.656.548,80	59.029.777,54	-51.763.641,12	17.922.685,22	0,00	17.922.685,22
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2016</u>						
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	-366.247,28	-366.247,28	0,00	-366.247,28
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	-366.247,28	-366.247,28	0,00	-366.247,28
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2016	10.656.548,80	59.029.777,54	-52.129.888,40	17.556.437,94	0,00	17.556.437,94

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	10.656.548,80	59.031.386,81	-48.950.584,72	20.737.350,89	0,00	20.737.350,89
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2015</u>						
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	-120.913,20	-120.913,20	0,00	-120.913,20
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	-120.913,20	-120.913,20	0,00	-120.913,20
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2015	10.656.548,80	59.031.386,81	-49.071.497,92	20.616.437,69	0,00	20.616.437,69

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων»

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		-6.476.010,03	-9.218.562,81	-168.857,88	-117.172,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	9.1	755.423,35	1.154.302,27	46.147,86	45.435,60
Προβλέψεις		480.414,41	101.476,58	474,25	2.824,46
Συναλλαγματικές διαφορές		32.602,90	-185.577,93	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-1.633.538,83	-828.677,23	-77.560,18	-363.634,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.28	1.615.405,68	6.470.286,80	205.844,28	207.686,78
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		37.518,00	-3.720.803,03	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		7.045.237,77	-1.548.760,36	771.747,67	-425.323,14
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-5.491.874,42	-1.980.227,95	-660.650,63	-93.549,99
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-473.615,58	-1.290.023,50	-120,75	-112.405,54
Πληρωμές φόρων		-1.217.830,52	-13.889,74	-147.312,75	-13.861,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-5.326.267,27	-11.060.456,90	-30.288,13	-869.999,85
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	9.1	-1.612,90	-10.095,23	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων		1.126.777,46	1.867.166,79	1.612,90	350,00
Τόκοι εισπραχθέντες		2,29	1.042,07	1,13	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.125.166,85	1.858.113,63	1.614,03	350,00
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		142.825,00	8.007.173,00	0,00	855.650,00
Εξοφλήσεις δανείων		-709,56	-240.240,90	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		142.115,44	7.766.932,10	0,00	855.650,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		-4.058.984,98	-1.435.411,17	-28.674,10	-13.999,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.14	6.155.294,18	2.885.836,21	41.253,27	41.070,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενοποιούμενης θυγατρικής		0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.14	2.096.309,20	1.450.425,04	12.579,17	27.070,89

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων»

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Οι μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν στη συγκριτική πληροφόρηση του α' εξαμήνου 2015 αφορά την αναδρομική ενσωμάτωση της θυγατρικής κατά ποσοστό 86% ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε., βάσει της οποίας αναδιατυπώθηκαν τα συγκριτικά στοιχεία της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της περιόδου, ενώ για τις μεταβολές της οικονομικής θέσης, ως σημείωση 9.29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015, όπου καταγράφονται αναλυτικά. Η εν λόγω ενσωμάτωση επιβάρυνε τα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου κατά € 13.447,60.

Επιπλέον, στα κονδύλια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 'Εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές' και 'Φορολογικές υποχρεώσεις' της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015, απεικονιζόταν ποσό € 1.411.060,93 και € 1.285.355,07, αντίστοιχα, τα οποία κατά την τρέχουσα περίοδο, για σκοπούς συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, απεικονίζονται στο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 'Προβλέψεις & λοιπές υποχρεώσεις' της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα στο Δήμο Κηφισιάς (Τάκη Καβαλιεράτου 7, Τ.Κ. 145 64) κατόπιν της από 28/6/2013 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η εν λόγω απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-4110/04.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Φ-68Ψ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, ανακοίνωση περί καταχώρησης της οποίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4247/11.07.2013. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 3214301000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 13262/06/Β/86/015).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 11811/01.10.2009), είναι, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία (απόσχιση) εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών), (ΦΕΚ 1135/2008), η ανάληψη, μελέτη, ανάπτυξη, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Εκτενείς αναφορές σχετικά με τον σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνονται σε όλες τις προηγούμενες δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων αυτής.:

Στις 28.06.2013 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε (α) νέο Διοικητικό Συμβούλιο μειώνοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των μελών αυτού από έντεκα (11) σε εννέα (9), προκειμένου να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό το σώμα στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως επίσης ορίσθηκαν και τα ανεξάρτητα μέλη αυτού, και (β) νέα Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας τα μέλη είναι ο Γεώργιος Χριστόπουλος, Γεώργιος Σίμος και Ιωάννης Χριστόφαλος.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3390/28.06.2013 απόφασή του ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
4. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Παπαδημητρίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Χριστόφαλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Γεώργιος Χριστόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. ήταν τριετής, λήγουσα την 30.06.2016. Ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 28.06.2013 Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4252/11.07.2013.

Στις 30.5.2016 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση (εξ αναβολής) των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο η σύνθεση του οποίου μετά την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα με την αρ.3447 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Γαιτανάρος, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Μαρία Σαρηγιάννη, /Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Παπαδημητρίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Χριστόφαλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ροδάνθη Παπαγιαννάκη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Γεώργιος Χριστόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2019. Ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 30.5.2016 Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ και έχει λάβει αρ. πρωτ. 56697/31.5.2016.

Στις 2.8.2016 η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της 2.8.2016 και την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3453/02.08.2016 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Γεώργιος Εξαδάκτυλος , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Μιλτιάδης Φωτιάδης , Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Γαϊτανάρος , Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
4. Μαρία Σαρηγιάννη , Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ροδάνθη Παπαγιαννάκη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Χρήστος Νούσιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. ορίσθηκε τριετής, λήγουσα την 30.06.2019.

Η ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 02.08.2016 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 2.8.2016 με κωδ.αρ. καταχώρησης 709575 καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα την αυτή ημερομηνία με κωδ.αρ. καταχώρησης 709579 ενώ η ανακοίνωση περί καταχώρησης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ και των δύο παραπάνω αποφάσεων έλαβε χώρα με την με αρ. πρωτ. 84301(σχετ. 82661) 9.8.2016.

Στις 21.10.2016 η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε (α) νέο Διοικητικό Συμβούλιο μειώνοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των μελών αυτού από εννέα (9) σε πέντε (5), καθώς ο αριθμός αυτός εμπεριέχεται στο εύρος που προβλέπει το άρθρο 10 παρ. 1 του καταστατικού της εταιρίας και προκειμένου να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό το σώμα στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του και στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης ορίσθηκαν και τα ανεξάρτητα μέλη αυτού, ενώ εξελέγη και (β) νέα Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας τα μέλη είναι η κα Μαρία Σαρηγιάννη, ο κος Νικόλαος Κουτσούκαλης και ο κος Χρήσιος Νούσιας. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκροτήσή του σε σώμα με την με αρ.3458/21.10.2016 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Γαιτανάρος, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Μαρία Σαρηγιάννη, Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Χρήστος Νούσιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του νέου ΔΣ είναι τριετής λήγουσα την 21.10.2019.

Η ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 21.10.2016 Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 21.10.2016 με κωδ.αρ. καταχώρησης 807167 καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα την αυτή ημερομηνία με κωδ.αρ. καταχώρησης 807177 ενώ η ανακοίνωση περί καταχώρησης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ και των δύο παραπάνω αποφάσεων έλαβε χώρα με την με αρ. πρωτ. 1121197(σχετ. 111446,89563) 25.10.2016.

6. Πλαίσιο κατάρτισης ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, της 30^{ης} Ιουνίου 2016, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/6/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα

με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/6/2016, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2015, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2016, που αφορούν τον όμιλο

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δε θα επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές:

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

(β) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω. – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις

δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσauξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν

η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 “Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

7.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

7.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Στην περίοδο από 01/01/2016 έως 30/06/2016, ο όμιλος και η εταιρία εμφάνισαν συνολικές ζημιές 4,7 εκ. € και 0,4 εκ. € αντίστοιχα. Παράλληλα, ο όμιλος παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους 147,8 εκ. €, ενώ αντίθετα η εταιρεία θετικά ίδια κεφάλαια ύψους 17,6 εκ. €. Επιπλέον, ο όμιλος και η εταιρία παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 5,3 εκ. € και 30 χιλ. € αντίστοιχα. Επίσης, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας ανέρχεται σε 9,2 εκ. ευρώ έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 3,6 εκ. ευρώ. Τέλος, το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε 280,3 εκ. ευρώ για τον όμιλο και σε 14,6 εκ. ευρώ για την εταιρεία, και είναι ενήμερο στο σύνολό του.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας

έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 30.06.2016 για τους παρακάτω λόγους:

1. Ο Όμιλος εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 30/06/2016 ανέρχεται σε 340 εκατ. € περίπου. Το κύριο μέρος αυτού αφορά τη συμμετοχή στην κατασκευή του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ειδικά ότι το έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, στο ανάδοχο σχήμα του οποίου συμμετέχει η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., έχει καθυστερήσει σημαντικά λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, οι οποίες δεν οφείλονται στο ως άνω ανάδοχο σχήμα, αλλά σε εξωγενείς παράγοντες. Το γεγονός αυτό μάλιστα επιβεβαιώθηκε και από σχετική απόφαση του αρμοδίου Διαιτητικού Δικαστηρίου, που ανέλαβε την επίλυση διαφορών που ανέκυψαν μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας και του Κυρίου του Έργου (ΚΤΕ), το οποίο έκρινε ότι την 1η Δεκεμβρίου 2014 παρήλθε, για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της αναδόχου, η οριακή προθεσμία κατασκευής του έργου, μέχρι την οποία είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων, να εκτελεί έργο. Κατόπιν της εκδοθείσας κατά τα ανωτέρω απόφασης η ανάδοχος κοινοπραξία υπέβαλε στον ΚΤΕ, ως είχε το δικαίωμα κατά τους όρους της τελευταίας νομοθεσίας, αίτηση διάλυσης της σύμβασης του Μετρό Θεσσαλονίκης, η οποία απερρίφθη από τον ΚΤΕ και η σχετική διαφωνία έχει αχθεί προς επίλυση από το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο, είτε δηλαδή εξεύρεσης από κοινού με τον ΚΤΕ πρόσφορων λύσεων για τη συνέχιση των εργασιών του υπόψη έργου από την ανάδοχο κοινοπραξία με από κοινού συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα και απαραίτητη χρηματοδότηση, είτε διάλυσης της σύμβασης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η αρνητική οικονομική θέση, η οποία εμφανίζεται προς το παρόν σε επίπεδο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., θα καλυφθεί πλήρως, σε συνδυασμό με τις ιδιαιτέρως σημαντικές υφιστάμενες απαιτήσεις από τις διαφορές μεταξύ του συμβατικού τιμήματος και του απολογιστικά προσδιορισμένου κόστους. Σημειώνεται ότι οι ήδη εγερθείσες διαφωνίες της αναδόχου κοινοπραξίας στα πλαίσια του εν λόγω έργου είναι της τάξεως των € 717 εκ. περίπου, ενώ έχει επιδικασθεί στην ως άνω ανάδοχο, δυνάμει εκδοθεισών διαιτητικών αποφάσεων οι οποίες σύμφωνα με το νόμο είναι τελεσίδικες και άμεσα εκτελεστές, ποσό της τάξεως των € 149 εκ. περίπου, πλέον τόκων. Εξ'αυτών, ποσό € 41 εκ. περίπου (συμπεριλαμβανομένων τόκων) εισπράχθηκε στα τέλη του 2015, ποσό € 58 εκ. περίπου αναμένεται να εισπραχθούν μέσω σύνταξης Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών (ΑΠΕ) και ποσό € 50 εκ. περίπου δικαιούται η ανάδοχος να εισπράξει με την αναλογική εφαρμογή των εν λόγω διαιτητικών αποφάσεων για χρονικές περιόδους μεταγενέστερες αυτών που αφορούσαν οι συγκεκριμένες διαφωνίες. Περαιτέρω, υφίστανται σε εκκρεμότητα προς εκδίκαση διαφωνίες (παλαιές και νέες) για το συγκεκριμένο έργο, το άθροισμα των αιτημάτων των οποίων, υπολογίζεται τουλάχιστον σε € 450 εκ.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των υπόψη διαφωνιών αφορούν σε απαιτήσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία ως Leader της αναδόχου κοινοπραξίας και το μέλος που έχει αναλάβει την εκτέλεση του μεγαλύτερου τμήματος των έργων πολιτικού μηχανικού του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει εκτελέσει το μεγαλύτερο μέρος του πιστοποιημένου έργου.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική δεν αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις τις εν λόγω απαιτήσεις εκτός και μόνον εάν εκκαθαριστούν από την ανάδοχο Κ/Ξ και κατανεμηθούν στα μέλη της τα επιδικασθέντα δυνάμει των προαναφερθεισών διαιτητικών αποφάσεων ποσά. Στην χρήση 2015 αναγνωρίστηκε σχετικό έσοδο ποσού ευρώ 15 εκ. περίπου, το οποίο αποτελεί το αναλογούν μέρος εκ συνολικού ποσού ευρώ 30,1 εκ. περίπου, πλέον αναλογούντων τόκων ποσού ευρώ 5,3 εκ. περίπου, εκ συνολικού ποσού ευρώ 10,7 εκ. περίπου.

2. Αναδιαρθρώθηκε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή εντός της χρήσης 2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου 271,5 εκ. ευρώ, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη. Επιπρόσθετα, εντός της χρήσης 2016 η εταιρεία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» πέτυχε κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τους Ομολογιούχους Δανειστές διά του εκπροσώπου τους, το οποίο και έγινε δεκτό, σημαντική μείωση του συμβατικού επιτοκίου του από Ιουνίου 2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου της (μέσω μείωσης του περιθωρίου), με αναδρομική ισχύ από 20/06/2013, που συνεπάγεται αξιοσημείωτη θετική μεταβολή στο χρηματοοικονομικό κόστος αντίστοιχα. Επιπλέον, εγκρίθηκε και η αιτηθείσα μετάθεση της πρώτης περιόδου εκτοκισμού των εκδοθεισών ομολογιών από την 22/06/2016, για την 30/10/2016 κατ'αρχήν και η εκ νέου μετάθεσή της για την 30/06/2017. Επιπλέον η εταιρεία «ΑΕΓΕΚ» εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση κατά το 2014, έως ποσού 9,18 εκατ. ευρώ με την έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων.
3. Περαιτέρω σημειώνεται ότι προς το σκοπό ενίσχυσης της ρευστότητάς της, η Εταιρία έχει ήδη προσυμφωνήσει τη μεταβίβαση του ποσοστού της (10%) στην εταιρία παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, με ευνοϊκούς γι' αυτήν όρους, προς το σκοπό ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της ως άνω εταιρίας, και απελευθέρωσής της από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της τελευταίας εταιρίας στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του έργου Μαλιακός-Κλειδί. Έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία για τη λήψη των απαιτούμενων από τα δανειακά έγγραφα εγκρίσεων της εν λόγω συναλλαγής από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ενώ η σύναψη της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης του ως άνω ποσοστού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη λήψη των εν λόγω εγκρίσεων εντός του πρώτου εξαμήνου του 2017 με την έκδοση της εγκριτικής απόφασης εκ μέρους του Κ.Τ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.
4. Επίσης οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι και οι κύριοι πιστωτές του Ομίλου, στηρίζουν μέσα στα πλαίσια των ισχυουσών οικονομικών συνθηκών εν γένει οικονομικά τον Όμιλο για την επόμενη χρονική περίοδο τουλάχιστον ενός έτους και εφεξής.
5. Πραγματοποιείται διάθεση στοιχείων του παγίου ενεργητικού του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων, στο μέτρο που δεν αναμένονται ταμειακές εισροές από τη χρησιμοποίησή τους κατά το άμεσο μέλλον, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που είναι αναγκαίος και χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και να περιορισθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενισχύοντας ταυτόχρονα τη ρευστότητα του Ομίλου.
6. Προς τον ίδιο παραπάνω σκοπό, ήδη κατά τη χρήση 2015 πραγματοποιήθηκε δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ο οποίος συνεχίζεται και στη χρήση 2016, καθώς και μείωση των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν το λειτουργικό κόστος.
7. Πέραν των όσων εκτέθηκαν αναλυτικά ανωτέρω, θα πρέπει να περιληφθεί στους λόγους για τους οποίους η Διοίκηση της εταιρίας στηρίζει την συνέχιση της δραστηριότητάς της, το γεγονός της ύπαρξης σημαντικών εκκρεμών επίδικων απαιτήσεων, από την ευόδωση των οποίων, η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., αναμένει την επιδίκαση σημαντικών ποσών, απαιτήσεις που εδράζονται κυρίως σε αποζημιώσεις για εκτελεσθέντα έργα, πλέον αυτών που αναλυτικά παρατέθηκαν στην παράγραφο 1 του παρόντος αφορώσες στο έργο κατασκευής του Μετρό Θεσσαλονίκης. Η εταιρία ακόμη διεκδικεί σημαντικά ποσά και μέσω κοινοπραγιών στις οποίες έχει συμμετοχή για την εκτέλεση έργων, που υπερκαλύπτουν τις υποχρεώσεις που τυχόν θα

προκύπτουν από αγωγές τρίτων κατά του ομίλου, με σημαντικές πιθανότητες ευδοκίμησης, σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων.

8. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει Επιχειρηματικό Σχέδιο της επόμενης εξαετίας (2016-2021), με ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών. Με βάση το παραπάνω σχέδιο αναμένεται η ύπαρξη επαρκών ταμειακών ροών, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία και κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας, περιλαμβανομένων και των δανειακών υποχρεώσεων τους. Ειδικά αναφέρεται ότι οι παραδοχές της διοίκησης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις, εκτιμώντας κυρίως σε συνέχιση και ολοκλήρωση των εργασιών του Μετρό της Θεσσαλονίκης, μέσω της αναδόχου Κοινοπραξίας, και στην ευδοκίμηση τουλάχιστον μέρους των επίδικων απαιτήσεων, για τις οποίες αναμένονται ευνοϊκές δικαστικές αποφάσεις. Δεν πρέπει όμως να παραβλεφθεί ότι, αν και υπάρχει θετική και βάσιμη πρόβλεψη για την υλοποίηση των εκτιμήσεων του Επιχειρηματικού Σχεδίου, υπάρχει βεβαίως το ενδεχόμενο της διαφοροποίησης τους, από την εξέλιξη των γεγονότων σε βάθος χρόνου και των αποτελεσμάτων που αυτά θα επιφέρουν.
9. Επισημαίνεται τέλος ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, είναι για τους παραπάνω λόγους προσωρινή και η Διοίκηση της εταιρίας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή θα αναστραφεί πλήρως με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Ως γνωστόν, η ΑΕΓΕΚ έχει έργα παραχώρησης και διαθέτει επίσης σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης παρόμοιων έργων, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση. Σε εταιρικό επίπεδο η ΑΕΓΕΚ θα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών μέσω της παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συμβουλών σε εταιρίες εντός και εκτός του Ομίλου. Η δραστηριοποίηση αυτή προβλέπεται να καλύπτει το σύνολο των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας, μέχρι της μεταστροφής του επιχειρησιακού περιβάλλοντος και ανάληψης νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών από μέρους της Εταιρίας.

7.2.2 Λοιπές Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

- **Έλεγχος απομείωσης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές Εταιρίες.**

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποτιμά τη συμμετοχή της σε εταιρίες τις οποίες δεν έχει χαρακτηρίσει ως κατεχόμενες προς πώληση, στο κόστος κτήσης, πραγματοποιώντας έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (impairment test). Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του σημαντικές παραδοχές, οι οποίες ενδέχεται να μην επαληθευτούν. Οι κύριες παραδοχές αφορούν την αναμενόμενη πορεία των εργασιών των υπό εξέταση εταιριών, καθώς και της γενικότερης καταστάσεως, τρέχουσας και αναμενόμενης, των αγορών που δραστηριοποιούνται. Οι παραδοχές αυτές στηρίζονται στην τρέχουσα γνώση της Διοικήσεως και ενδέχεται να μην επιβεβαιωθούν.

- **Τις Δικαστικές Διεκδικήσεις και Αποζημιώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του.

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύναται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωριστεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξεως των καταστάσεων, οριστικών αποφάσεων από τα αρμόδια διαιτητικά ή/και μη δικαστήρια, καθώς και μη υπάρξεως τελικής εκκαθάρισης των ποσών που επιδικάζονται δυνάμει των διαιτητικών αποφάσεων στην ανάδοχο του έργου Μετρό Θεσσαλονίκης κοινοπραξία, και συνεπώς αδυναμίας αναγνώρισεως στις οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί επί των αποζημιώσεων δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας την 30 Ιουνίου 2016. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας του Ομίλου στο μέλλον.

7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)
4. Κατασκευή Δημοσίων Έργων
5. Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων

Η κατασκευαστική δραστηριότητα αφορά αποκλειστικά τον Όμιλο ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.

7.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών με δικαίωμα ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Κοινοπραξίες κατασκευής έργων κατατάσσονται ως συγγενείς, δεδομένου ότι ο Όμιλος δε δύναται να έχει τον απόλυτο έλεγχο βάσει των σχετικών συμφωνιών. Αναγνωρίζεται το μερίδιο των ζημιών, ακόμα και όταν η αναλογία

ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του, όταν ο Όμιλος υποχρεούται την κάλυψή τους βάσει των σχετικών συμφωνιών.

7.5 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/6/2016 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.

Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές στα πλαίσια εφαρμογής των υιοθετημένων προτύπων που καταγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ			2010	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2015	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2015	
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	85%	86%	2010-2015	Σημ.4
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	-	2010	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (Συν.Ανάλυση)

Η ΑΕΓΕΚ απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ κατά την 13/9/2013, ημερομηνία εκδόσεως της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, η οποία ενέκρινε την από 05.06.2013 απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης της τελευταίας εταιρίας περί τροποποίησης του καταστατικού της. Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, εγκρίθηκε η μετατροπή 66.000.000 παλαιών κοινών μετοχών, ιδιοκτησίας της τότε μετόχου εταιρίας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε 66.000.000 νέες προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου, μετοχές. Ο ανωτέρω αποκτηθείς έλεγχος επί της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δεν τελεί πλέον υπό την αίρεση άσκησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό της εταιρίας, από τον νυν προνομιούχο μέτοχο ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε του δικαιώματος εκ νέου μετατροπής των μετοχών του σε κοινές μετά ψήφου, με μόνη την έγγραφη δήλωση αυτού εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) ετών, δεδομένου ότι κατά ρητή και οριστική έγγραφη διαβεβαίωσή του την 15/12/2014, ο τελευταίος δεν προτίθεται να ασκήσει το υπόψη δικαίωμα εντός του ως άνω διαστήματος.

Βάσει των ανωτέρω και για την ορθότερη απεικόνιση των δικαιωμάτων των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ επί των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ενοποίηση διαχωρίσθηκε η αρνητική καθαρή θέση της 13/9/2013 σε αναλογούσα στους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ και στη μη ελέγχουσα συμμετοχή, ενώ και τα αποτελέσματα μετά την ημερομηνία αυτή κατανέμονται αναλογικά κατά τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

Ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων που αναγνωρίστηκαν κατά την 13/9/2013, καταγράφονται στην παράγραφο 9.28 των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ** για την περίοδο 1/1-30/6/2016 καθώς και η **μέθοδος ενοποίησής τους**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ		2010		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΕΓΕΚ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2015	ΟΛΙΚΗ	
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2011-2015	ΟΛΙΚΗ	
ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2012-2015	ΟΛΙΚΗ	
ΓΕΚ AL Sh.A	ΑΛΒΑΝΙΑ	51%	2011-2015	ΟΛΙΚΗ	
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	28,76%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	42,50%	2009-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΤΒΜ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	40,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	ΑΘΗΝΑ	33,33%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑ	98,10%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΑΕ-JAEGER-SELI (Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	60,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00%	2003-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ(Α)	ΚΗΦΙΣΙΑ	41,11%	2003-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Διοικητική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	ΚΗΦΙΣΙΑ	22,18%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,40%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,33%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	9,50%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	ΚΗΦΙΣΙΑ	31,91%	2006-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Διοικητική παραλαβή έργου
ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ- 880	ΚΗΦΙΣΙΑ	98,50%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.-ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.- ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,33%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-SELI (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	ΚΗΦΙΣΙΑ	43,75%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ- ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ)	ΑΘΗΝΑ	20,00%	2010- 2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	ΑΘΗΝΑ	20,00%	2003-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	ΚΗΦΙΣΙΑ	70,00%	ΑΠΑΛ.ΦΟΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΑΤΤΙΚΑΤ- ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	95,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπη)	ΑΘΗΝΑ	50,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοτίνα)	ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-	ΚΗΦΙΣΙΑ	25,00%	2007-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου

ΠΑΝΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκος) (Α)					
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ	ΚΗΦΙΣΙΑ	10,00%	2003-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-BENT (Αγ.Θεόδ.-Αλμυρός)ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	80,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΘΗΝΑ	19,25%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	ΑΘΗΝΑ	25,00%	2007-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ-330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΑΣ)	ΑΘΗΝΑ	30,00%	2007-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.Ρ & 5.4.Ρ Ρουμανία)	ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	60,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	66,70%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	50,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περατωση εργου
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	30,00%	ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-JAEGER-SELI	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,33%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ-SELI (Μετρό Ελληνικό)	ΚΗΦΙΣΙΑ	35,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-IMPERGILO (ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	50,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ (SMYRNI PARK)	ΑΘΗΝΑ	50,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΙCOTEΚΝΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	50,00%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΑΘΗΝΑ	33,00%	2012-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	50,00%	2012-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	66,67%	2010-2015	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/6/2016 με τη μέθοδο της **καθαράς θέσης**:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/6/2016	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2015	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
1	SMYRNI PARK ΑΕ	20,00%	20,00%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
2	POLIS PARK ΑΕ	9,36%	9,36%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	16,79%	17,37%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1

4	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	22,91%	NAI	NAI	Σημείωση 1
5	SALONICA PARK AE	23,61%	23,61%	NAI	NAI	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Οι εταιρίες με α/α 1-5 δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και λειτουργία χώρων στάθμευσης, κυρίως στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης. Η μετοχική σύνθεση και των πέντε εταιριών ήταν όμοια, βάσει της οποίας οι πέντε μέτοχοί τους συμμετείχαν ισόποσα στο κεφάλαιο των εταιριών. Οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν ενοποιούνταν διότι δεν ασκείτο ουσιαστική επιρροή στις αποφάσεις τους από την Εταιρία. Όμως, κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκαν από τα τέλη του 2009 και συνεχίσθηκαν κατά τα επόμενα έτη, ένας εκ των πέντε μετόχων δε συμμετείχε, με αποτέλεσμα προοδευτικά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας να αυξηθεί άνω του 20%. Ακολούθως η Εταιρία δε συμμετείχε στην αποφασισθείσα στις 04.09.2012 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας POLIS PARK AE με α/α 2, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της να μειωθεί από 22,39% που είχε κατά τη χρήση 2011 σε 16,98% μέσα στη χρήση 2012, ενώ λόγω μεταβολών στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη χρήση 2014 το ποσοστό περιορίσθηκε περαιτέρω στο 9,36%. Ο Όμιλος προκειμένου να παρέχει ολοκληρωμένες πληροφορίες αναμόρφωσε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 και εφάρμοσε τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τις συμμετοχές αυτές από αποκτήσεως τους, με αναμόρφωση του συνόλου των περιόδων. Αναλυτικά οικονομικά στοιχεία των συμμετοχών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται στην σημείωση 9.5.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/6/2016:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	29,29%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,29%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

- (1) Οι εταιρίες ΑΛΦΙΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε. δεν ενοποιούνται λόγω μη συμμετοχής εκπροσώπου της Εταιρίας στα διοικητικά συμβούλια των άνω εταιριών, και συνεπώς πλήρους ελλείψεως επιρροής της Εταιρίας στη λήψη αποφάσεων από τις άνω επιχειρήσεις. Σημειώνεται ότι η εκ των εταιριών ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ, τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης, βάσει αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, του 2014, ενώ σε εκκαθάριση έχει τεθεί και η εταιρεία ΑΛΦΙΝ Α.Ε. Σημειώνεται ότι η συμμετοχή και στις δύο ανωτέρω εταιρίες έχει πλήρως απομειωθεί.
- (2) Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής μόλις 10%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και εμφανίζεται στην απομειωθείσα μετά την υπογραφή προσυμφώνου για την πώληση της συμμετοχής αυτής αξία (σημείωση 9.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013).

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε. (Στοιχεία Χρήσης 2015) σημ.1	3.252,03	-2.338.820,37	16.881.235,55	11.349.235,19
ΑΛΦΙΝ Α.Ε. (Στοιχεία Χρήσης 2015) σημ.1	8.089,06	-540.730,26	11.124.415,64	4.321.934,84

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	62.558.380,20	-9.903.987,41	602.716.169,96	42.157.577,29
ΣΥΝΟΛΟ	62.569.721,29	-12.783.538,04	630.721.821,15	57.828.747,32

Σημ.1: Τελευταία διαθέσιμα στοιχεία καθώς οι εκκαθαρίσεις των εταιρειών βρίσκονται σε εξέλιξη.

7.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Η μόνη εταιρεία που ενοποιείται από 13/9/2013 και δραστηριοποιείται στο εξωτερικό είναι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και έχουν χρησιμοποιηθεί οι κάτωθι ισοτιμίες:

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016 vs 31/12/2015
1 EUR = RON	4,5210	4,5245	-0,08%
1 EUR = LEK	137,33	136,95	0,28%
	ΜΟ χρήσης 2016		
1 EUR = RON	4,5228		
1 EUR = LEK	137,14		

7.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται

μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτικά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	4 - 50	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 - 15	έτη
Μεταφορικά μέσα	8 - 12	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποιήσεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης τον Φεβρουάριο του 2015 με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά την τρέχουσα χρήση δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στις οικονομικές ή λοιπές συνθήκες που να παραπέμπουν σε ενδείξεις επιπλέον απομείωσης.

7.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται

χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.10 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την

μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά τον Φεβρουάριο του 2015, πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014. Από την ανωτέρω εκτίμηση ήταν η πρώτη φορά που προέκυψε υποχρέωση πραγματοποίησης απομείωσης για μέρος των ακινήτων, σε σχέση με την αξία που είχε προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1/1/2004, το οποίο και αποτελεί το κόστος κτήσης τους κατά το ΔΠΧΑ 1, μειωμένο κατά τις λογισμένες κατά το ενδιάμεσο διάστημα αποσβέσεις. Η σχετική απομείωση μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως 2014. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά την τρέχουσα περίοδο δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στις οικονομικές ή λοιπές συνθήκες που να παραπέμπουν σε ενδείξεις επιπλέον απομείωσης.

7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και δαπάνες που αναμένεται να περιληφθούν σε επόμενες πιστοποιήσεις προς τους αντίστοιχους κυρίους των έργων.

7.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.17 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.19 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων».

7.20 Παροχές στο προσωπικό

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Έναντι του προγράμματος αυτού δεν σωρρεύονται περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης κατά το χρόνο που θα καταστεί απαιτητή από τον δικαιούχο - εργαζόμενο.

7.21 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.23 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του (βλ. §7.25).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.24 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.25 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του

κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημιές) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

7.26 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.27 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Επιχειρηματικοί κίνδυνοι:

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο. Βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης, καθώς και της χρηματοδοτήσεώς τους από το Δημόσιο. Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος είχε κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες, ενώ υφίσταται υπόλοιπο και για την επόμενη χρονική περίοδο. Εξάλλου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στα Σημαντικά Γεγονότα, συνεπεία της μη τήρησης των ελαχίστων οικονομικών ορίων εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που απαιτούνται για τη διατήρηση του 7^{ης} τάξεως πτυχίου της, αναστέλλεται προς το παρόν η δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, ενώ η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών.

Συμπερασματικά ο Όμιλος, λόγω της φύσης των έργων που έχει ήδη αναλάβει είτε αυτοτελώς είτε μέσω συνεργασίας με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτελούν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο έχει

αυξήσει τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα έχουν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως τα μέσα του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού.

Ο δανεισμός της μητρικής, ο οποίος αφορά σχεδόν στο σύνολό του στη χρηματοδότηση της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. αναμένεται βάσει του σχετικού πλάνου αποπληρωμής να επιστραφεί προοδευτικά, μέσω της λειτουργίας των σταθμών διοδίων που διαχειρίζεται η ανωτέρω εταιρεία βάσει της σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.6.2016 και στις 31.12.2015 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	44.125.502,88	43.748.225,78	2.374.620,38	2.283.939,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	236.195.341,65	235.823.284,36	12.270.000,00	12.270.000,00
Σύνολο δανεισμού	280.320.844,53	279.571.510,14	14.644.620,38	14.553.939,04
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.096.309,20	6.155.294,17	12.579,17	41.253,27
Καθαρός δανεισμός	278.224.535,33	273.416.215,97	14.632.041,21	14.512.685,77
Ίδια κεφάλαια	-147.754.478,96	-143.068.805,79	17.556.437,94	17.922.685,22
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	130.470.056,37	130.347.410,18	32.188.479,15	32.435.370,99
Συντελεστής μόχλευσης	213,25%	209,76%	45,46%	44,74%

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρία, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της. Από το Δ' τρίμηνο του 2013 εκταμιεύθηκε δάνειο έναντι ισόποσης έντοκης χρηματοδότησης της «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ», με αντίστοιχους όρους αποπληρωμής, εξαλείφοντας το σχετικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια.

Τα κύρια λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Σε επίπεδο Ομίλου, μόχλευση εμφανίζει μόνο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από την ανωτέρω θυγατρική.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, κυρίως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Στη Ρουμανία, τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, ενώ στην Αλβανία, η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απωλέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να μηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς. Περαιτέρω θα πρέπει να αναφερθεί ότι ειδικά για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και δεσμεύσει πόρους από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξεως της εταιρείας. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2013 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42, η οποία περιορίσθηκε κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202,69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά χορηγήθηκαν εντός του Οκτωβρίου του 2015. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, καθώς έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2013 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010. Επιπλέον εντός του Νοεμβρίου 2015 επιδόθηκε σημείωμα διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006 με το οποίο καταλογίσθηκαν διαφορές ύψους € 1.043.523,90, οι οποίες επιβάρυναν την εταιρεία (ως καθολική διάδοχο της κοινοπραξίας) και περιόρισαν ισόποσα τη σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι θα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε εντός του έτους 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6 εκ € (2,2 εκ € για κεφάλαιο και 3,8 εκ € για πρόστιμα και λοιπές προσυζητήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη κατά την 30/6/2016 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2015 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής. Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκατ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί πρόβλεψη € 2,7 εκ.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά και στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου κυρίως μέσω των καθυστερήσεων στις εισπράξεις από την εκτέλεση δημοσίων έργων. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για τις περιόδους 1/1-30/6/2016 και 1/1-30/6/2015, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, ενώ το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου ουσιαστικά αφορούν την παροχή συναφών με τις κατασκευές υπηρεσιών, με ανάλογη συνέπεια.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αναλύονται περαιτέρω σε:

30/6/2016	Παροχή Υπηρεσίας	Κατασκευή Δημόσιων Έργων	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	Κατασκευή Έργων Εξωτερικού	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	169.076,70	5.340.388,80	0,00	0,00	42.484,22	5.551.949,72
Εσωτερικές Πωλήσεις	-169.076,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-169.076,70
Καθαρές Πωλήσεις	0,00	5.340.388,80	0,00	0,00	42.484,22	5.382.873,02
Κόστος πωληθέντων	33.299,60	10.656.599,58	0,00	0,00	6.500,10	10.696.399,28
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων	-33.299,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.299,60
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	-5.316.210,78	0,00	0,00	35.984,12	-5.280.226,66
Έξοδα Διοίκησης						-1.607.916,84
Λοιπά έσοδα						2.885.473,44
Λοιπά έξοδα						-1.709.189,90
Λειτουργικό αποτέλεσμα						-5.711.859,96
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Έσοδα/(έξοδα)						-678.619,06
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών						-85.531,01
Κέρδη προ φόρων						-6.476.010,03
Φόρος Εισοδήματος						1.756.175,69
Καθαρό κέρδος						-4.719.834,34

30/6/2015	Παροχή Υπηρεσίας	Κατασκευή Δημόσιων Έργων	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	Κατασκευή Έργων Εξωτερικού	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	44.659,73	11.216.162,28	0,00	0,00	40.598,95	11.301.420,96
Εσωτερικές Πωλήσεις	-44.659,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.659,73
Καθαρές Πωλήσεις	0,00	11.216.162,28	0,00	0,00	40.598,95	11.256.761,23
Κόστος πωληθέντων	13.189,90	14.276.154,01	0,00	0,00	0,00	14.289.343,91
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων	-13.189,90	-31.469,83	0,00	0,00	0,00	-44.659,73
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	-3.028.521,90	0,00	0,00	40.598,95	-2.987.922,95
Έξοδα Διοίκησης						-1.276.033,61
Λοιπά έσοδα						3.752.840,37
Λοιπά έξοδα						-2.863.359,78
Λειτουργικό αποτέλεσμα						-3.374.475,97
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Έσοδα/(έξοδα)						-5.715.728,13
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών						-128.358,71
Κέρδη προ φόρων						-9.218.562,81
Φόρος Εισοδήματος						830.379,72
Καθαρό κέρδος						-8.388.183,09

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.830.384,66	40.132.348,93	90.394,72	171.656,64
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-27.225.150,29	-32.263.015,17	-89.894,72	-170.656,64
B. Ακίνητα για επένδυση	13.508.470,41	13.508.470,41	8.619.961,10	8.619.961,10
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.754.233,26	-1.701.715,57	-1.418.015,99	-1.371.868,13
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-187.226,92	-186.216,31	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	3.027.263,98	3.112.794,99	12.521.245,01	12.833.245,01

Ε. Συμμετοχές προς πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.548.142,64	24.204.627,22	13.843.936,04	13.455.491,02
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.059.698,17	-1.064.730,77	-39.635,92	-39.635,92
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	80.106.130,81	84.150.110,67	38.075.536,87	38.080.353,77
ΜΕΙΟΝ : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-30.226.308,64	-35.215.677,82	-1.547.546,63	-1.582.160,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	49.879.822,17	48.934.432,85	36.527.990,24	36.498.193,08

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2016	8.762,84	2.430.908,95	10.559.789,57	2.861.737,63	33.548.766,07	4.143.911,07	1.148.127,26	86.943,21	54.788.946,60
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612,90	0,00	0,00	1.612,90
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.254.891,53	-1.047.851,98	-13.830,41	0,00	-6.316.573,92
Προσαρμογές	6,78	0,00	0,00	0,00	-31,83	-808,61	-77,41	0,00	-911,07
Σύνολο 30/6/2016	8.769,62	2.430.908,95	10.559.789,57	2.861.737,63	28.293.842,71	3.096.863,38	1.134.219,44	86.943,21	48.473.074,51
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2016	0,00	1.860.972,40	0,00	1.701.715,57	26.681.994,08	3.720.048,69	1.064.730,77	0,00	35.029.461,51
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	62.449,88	0,00	52.517,69	588.053,69	42.866,87	8.524,61	0,00	754.412,74
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.780.307,07	-950.410,91	-13.533,26	0,00	-5.744.251,24
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	47,97	-565,31	-23,95	0,00	-541,29
Σύνολο 30/6/2016	0,00	1.923.422,28	0,00	1.754.233,26	22.489.788,67	2.811.939,34	1.059.698,17	0,00	30.039.081,72
Αναπόσβεστη Αξία									
30/6/2016	8.769,62	507.486,67	10.559.789,57	1.107.504,37	5.804.054,04	284.924,04	74.521,27	86.943,21	18.433.992,79

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2016	0,00	0,00	6.200.289,56	2.332.728,33	0,00	171.656,64	39.649,14	86.943,21	8.831.266,88
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-81.261,92	0,00	0,00	-81.261,92
Σύνολο 30/6/2016	0,00	0,00	6.200.289,56	2.332.728,33	0,00	90.394,72	39.649,14	86.943,21	8.750.004,96
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2016	0,00	0,00	0,00	1.371.868,13	0,00	170.656,64	39.635,92	0,00	1.582.160,69
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	46.147,86	0,00	0,00	0,00	0,00	46.147,86
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.761,92	0,00	0,00	-80.761,92
Σύνολο 30/6/2016	0,00	0,00	0,00	1.418.015,99	0,00	89.894,72	39.635,92	0,00	1.547.546,63
Αναπόσβεστη Αξία									
30/6/2016	0,00	0,00	6.200.289,56	914.712,34	0,00	500,00	13,22	86.943,21	7.202.458,33

9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	8.769,62	8.762,84	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.430.908,95	2.430.908,95	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.923.422,28	-1.860.972,40	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	28.293.842,71	33.548.766,07	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-22.489.788,67	-26.681.994,08	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	3.096.863,38	4.143.911,07	90.394,72	171.656,64
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.811.939,34	-3.720.048,69	-89.894,72	-170.656,64
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	33.830.384,66	40.132.348,93	90.394,72	171.656,64
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-27.225.150,29	-32.263.015,17	-89.894,72	-170.656,64
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	6.605.234,37	7.869.333,76	500,00	1.000,00

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Οικόπεδα	10.559.789,57	10.559.789,57	6.200.289,56	6.200.289,56
Κτίρια	2.861.737,63	2.861.737,63	2.332.728,33	2.332.728,33
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.754.233,26	-1.701.715,57	-1.418.015,99	-1.371.868,13
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	86.943,21	86.943,21	86.943,21	86.943,21
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	13.508.470,41	13.508.470,41	8.619.961,10	8.619.961,10
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.754.233,26	-1.701.715,57	-1.418.015,99	-1.371.868,13
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	11.754.237,15	11.806.754,84	7.201.945,11	7.248.092,97

9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Λοιπά άυλα περ.στοιχεία	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-187.226,92	-186.216,31	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	4.642,20	5.652,81	0,00	0,00

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	9.662.578,83	9.662.578,83
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (ενοποιούμενες)	3.027.263,98	3.112.794,99	2.858.666,18	3.170.666,18
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	3.027.263,98	3.112.794,99	12.521.245,01	12.833.245,01

Η μεταβολή στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, προσδιορίζεται εκ των μεταβολών από την ενοποίηση της καθαρής θέσης των συνδεδεμένων (Σημ.9.27). Τόσο κατά την 31/12/2014 όσο και κατά την 31/12/2015, και βάσει των δεδομένων που υφίσταντο, από τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών (impairment test) προέκυψε απομείωση της αξίας συμμετοχικών τίτλων, η οποία μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα. Σημειώνεται ότι κατά τον ανωτέρω έλεγχο περιλήφθηκε το σύνολο των απαιτήσεων σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι κατά τη χρήση 2013 πραγματοποιήθηκε απομείωση της συμμετοχής της εταιρίας στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού € 27.559.644,93 στα πλαίσια εκτίμησης των αναμενόμενων ροών σε βάθος πενταετίας μετά την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τελευταίας της 15ης Απριλίου 2013 και την αναδιάρθρωση της εταιρίας. Κατά τη χρήση 2014 αναθεωρήθηκε η ανωτέρω εκτίμηση, απομειώνοντας την εν λόγω συμμετοχή περαιτέρω με ποσό € 8.701.885,37 για την οποία δεν προέκυψε περαιτέρω απομείωση κατά την 31/12/2015.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των οικονομικών μεγεθών των ενοποιούμενων με καθαρή θέση άμεσων συμμετοχών κατά την 30/6/2016 σε €. Επίσης γίνεται αναφορά του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/6/2016	Σύνολο ενεργητικού 30/6/2016	Σύνολο Υποχρεώσεων 30/6/2016	Κύκλος εργασιών 30/6/2016	Κέρδος / (Ζημία) 1/1-30/6/2016
1	SMYRNI PARK AE	20,00%	9.058.919,91	2.160.721,86	314.619,61	-140.466,04
2	POLIS PARK AE	9,36%	1.901.086,91	729.848,93	754.017,05	76.156,42
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ AE	16,79%	19.886.692,91	16.110.031,67	911.406,89	-456.397,96
4	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	8.116.064,97	4.180.512,84	0,00	-20.818,88
5	SALONICA PARK AE	23,61%	4.560.520,00	7.409.550,14	73.076,68	-238.777,91

Από τις ενοποιούμενες με καθαρή θέση εταιρίες, αρνητική καθαρή θέση εμφανίζει η SALONICA PARK AE, από την οποία ποσό € 672,56 χιλ (€616,19 χιλ. 31/12/2015) αναλογεί στη συμμετοχή της Εταιρίας.

Κατά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28, ανακοινώνεται ότι λόγω της μεθόδου ενοποίησης (με καθαρή θέση) των προαναφερόμενων συνδεδεμένων, εάν η Εταιρία αναγνώριζε αναλογία επί των ζημιών, οι ζημίες για την περίοδο θα ήταν αυξημένες κατά ποσό € 56,37 χιλ.

9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.134.219,44	1.148.127,26	39.649,14	39.649,14
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.059.698,17	-1.064.730,77	-39.635,92	-39.635,92
Δανειακή απαίτηση ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε	13.804.286,90	13.415.841,88	13.804.286,90	13.415.841,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	143.948,86	143.935,31	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. Απαιτήσεις	11.465.687,44	9.496.722,77	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	25.488.444,47	23.139.896,45	13.804.300,12	13.415.855,10

Μέσα στα πλαίσια της επανεκκίνησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί (Project Reset) η οποία επετεύχθη στις 28.11.2013, η ΑΕΓΕΚ, ως μέτοχος της εταιρείας παραχώρησης του εν λόγω έργου ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., κατέβαλε στις τράπεζες που χρηματοδοτούν το εν λόγω έργο, ως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τους όρους των δανειακών και λοιπών συμβάσεων που αφορούν στο τελευταίο, τμήμα της δεσμευτικής επένδυσης (committed investment) ποσού € 3.640.000,00 έναντι του συνολικού ποσού των 7.000.000 ευρώ της τελευταίας. Το ως άνω ποσό κατεβλήθη μέσω τραπεζικού δανείου από τις τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κατεχόμενων 50.000 μετοχών κατά τα αναφερόμενα στη σημείωση 9.7, η ως άνω υποχρέωση αποπληρωμής του υπόψη τραπεζικού δανείου μεταφέρεται αυτόματα κατ'αναλογία στους λοιπούς μετόχους που αποκτούν τις υπόψη μετοχές.

Ακολουθως, μέσα στα πλαίσια επίσης της επανεκκίνησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί, η ΑΕΓΕΚ χρηματοδότησε σύμφωνα με τους όρους των δανειακών συμβάσεων την εταιρία παραχώρησης «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με το ποσό των 8,6 εκατ. ευρώ, το οποίο κατεβλήθη μέσω τραπεζικού δανείου από ALPHA BANK Α.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και θα επιστραφεί εντόκως, σύμφωνα με τις χρηματοροές του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί όπως προβλέπονται στο ισχύον οικονομικό μοντέλο αυτού.

Επί του συνόλου των δανειακών απαιτήσεων από την «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.» εφαρμόζεται επιτόκιο 5,75% με εξάμηνο εκτοκισμό και κεφαλαιοποίηση του καθαρού ποσού.

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ (10%)	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00

Η συμμετοχή στην ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ αναταξινομήθηκε μετά την υπογραφή στις 13/12/2013 του σχετικού ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησής της, ενώ η αξία της περιορίσθηκε στο προσδιορισθέν τίμημα.

Αναλυτικότερα αναφέρεται ότι στις 13.12.2013 η ΑΕΓΕΚ προέβη στην υπογραφή ιδιωτικού προσυμφώνου με τους λοιπούς μετόχους της εταιρείας παραχώρησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία Παραχώρησης»), για τη μεταβίβαση σε αυτούς αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην τελευταία εταιρία, έναντι συνολικού τιμήματος 3 εκατ. ευρώ, των 50.000 ονομαστικών μετοχών ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, οι

οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό (10%) επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Παραχώρησης. Η ανωτέρω συμφωνία, η οποία έγινε με ευνοϊκούς για την ΑΕΓΕΚ όρους προς το σκοπό ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της Εταιρίας Παραχώρησης, και απελευθέρωσής της από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της εν λόγω εταιρίας στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του προαναφερθέντος έργου, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, ωστόσο έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία λήψεως των αναγκαίων εγκρίσεων της υπόψη συμφωνίας από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η εν λόγω συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την έκδοση εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2017 της σχετικής απόφασης του Κ.τ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.741.530,65	3.741.530,65	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.699.720,50	1.700.510,57	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	5.441.251,15	5.442.041,22	0,00	0,00

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	30/6/2016	31/12/2015
Σωρευμένο κόστος έργων	318.114.151,70	957.241.184,49
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.282.231,37	38.545.316,58
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	0,00	-20.777.603,28
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-239.745.992,12	-892.487.488,61
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)	79.650.390,95	82.521.409,18
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	79.650.390,95	82.521.409,18
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο (Β)	79.650.390,95	82.521.409,18

Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο (Γ)	0,00	0,00
Σύνολο Δ (Β-Γ)	79.650.390,95	82.521.409,18
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	7.489.909,99	9.796.851,13
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	5.843.289,08	5.841.975,37
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	3.973.436,57	3.972.543,25
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	1.869.852,51	1.869.432,12

Λόγω σύναψης υπεργολαβικών συμβάσεων κατά τη χρήση 2015 σχεδόν αποπεραθέντων έργων, διαγράφηκαν σωρευμένα έσοδα ποσού €655.325.029,38 με αντίστοιχα σωρευτικό κόστος €639.550.870,79 χωρίς αναμόρφωση των ποσών της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι προ της ολικής ενοποίησης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ο Όμιλος δεν εμφάνιζε κατασκευαστικά συμβόλαια.

Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου την 30.6.2016 ανέρχεται στο ποσό των 340 εκ.€ περίπου και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από πελάτες	28.977.745,74	34.708.241,39	622.922,65	602.591,39
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	79.650.390,95	82.521.409,18	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	108.628.136,69	117.229.650,57	622.922,65	602.591,39

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους Δημόσια Έργα, για τα οποία συνεχίζεται να υφίσταται σημαντική καθυστέρηση στην απόδοσή τους. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ο κύριος του έργου υποχρεούται στην απόδοση του εργολαβικού ανταλλάγματος εντός μηνός από την έγκριση της εκάστοτε πιστοποίησης των αντίστοιχων εκτελεσμένων εργασιών του έργου.

Σημαντικές απαιτήσεις έχουν προκύψει από την εκτέλεση του έργου του Μετρό Θεσ/νίκης, το οποίο αφορά το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 11.

Ως προς τη ληκτότητα οι Εμπορικές Απαιτήσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Απαιτήσεις Ομίλου 30/6/2016	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες	28.977.745,74						28.977.745,74
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	79.650.390,95						79.650.390,95
Χρεώστες διάφοροι	136.574,74	260.733,61	844.280,24				1.241.588,59
Προκαταβολές Υπεργολάβων	600.919,55	1.071.204,41	940.569,71				2.612.693,67
Χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)			3.160,71				3.160,71
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	19.588,15						19.588,15
Προκαταβλημένοι φόροι	885.153,79	1.219.545,22	1.829.317,84				3.934.016,85
	110.270.372,92	2.551.483,24	3.617.328,50	0,00	0,00	0,00	116.439.184,66

9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	1.241.588,59	633.304,77	580.532,53	573.139,18
Προκαταβολές Υπεργολάβων	2.612.693,67	2.855.877,67	0,00	0,00
Χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	3.160,71	3.160,71	3.160,71	3.160,71
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	19.588,15	49.607,93	652,04	652,04
ΣΥΝΟΛΑ	3.877.031,12	3.541.951,08	584.345,28	576.951,93

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Προκαταβλημένοι φόροι	3.934.016,85	5.386.506,23	700.649,53	1.625.334,03
Έξοδα επόμενων χρήσεων	205.560,57	208.755,04	0,00	3.194,47
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	0,00	113.616,41	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	4,42	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	4.139.577,42	5.595.265,69	814.265,94	1.628.528,50

Κατά την περίοδο περιορίσθηκε το ποσό των προκαταβληθέντων φόρων σε εταιρικό επίπεδο, με τον συμψηφισμό απαίτησης ΦΠΑ ποσού 919 χιλ ευρώ με την υποχρέωση που προέκυψε από τον έλεγχο της Κοινοπραξίας Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ. Παράλληλα σε επίπεδο Ομίλου πραγματοποιήθηκαν συμψηφισμοί προκαταβλημένων φόρων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	0,00	0,00	1.604.846,51	1.590.055,10
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	11.735.262,24	11.720.488,17	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	11.735.262,24	11.720.488,17	1.604.846,51	1.590.055,10

Οι σχετικές μεταβολές παρουσιάζονται αναλυτικά ως προς το σκέλος των απαιτήσεων στη σημείωση 10 αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας και του Ομίλου.

Οι μεταβολές σε επίπεδο Ομίλου αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους απομειώσεις απαιτήσεων, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	19.751.870,78	20.857.704,94	3.003.457,73	3.795.535,53
--	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Ταμείο	22.040,99	25.757,25	3,51	6,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.074.268,21	6.129.536,92	12.575,66	41.246,96
ΣΥΝΟΛΑ	2.096.309,20	6.155.294,17	12.579,17	41.253,27

9.15 Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	13.701.877,45	13.701.877,45	13.701.864,70	13.701.864,70
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	7.128.374,40	7.128.374,40	6.956.048,95	6.956.048,95
Ειδικά	2.472.107,84	2.465.275,61	3.670.936,13	3.670.936,13
Έκτακτα	13.803.095,86	13.803.095,86	13.084.474,49	13.084.474,49
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	34.187.735,63	34.187.735,63	21.577.674,21	21.577.674,21
Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	316.222,67	316.222,67	38.779,06	38.779,06
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	57.907.536,40	57.900.704,17	45.327.912,84	45.327.912,84
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-102.417.501,07	-94.632.478,56	-51.763.641,12	-48.950.584,72
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-1.065.710,89	-7.785.022,51	-366.247,28	-2.813.056,40
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	-103.483.211,96	-102.417.501,07	-52.129.888,40	-51.763.641,12
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	-21.217.249,31	-20.158.370,65	17.556.437,94	17.922.685,22
Δικαιώματα μειοψηφίας	-126.537.229,65	-122.910.435,14	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-147.754.478,96	-143.068.805,79	17.556.437,94	17.922.685,22

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογία και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.165.485,40	1.116.209,17	1.125.410,87	1.075.334,22
ΣΥΝΟΛΑ	1.165.485,40	1.116.209,17	1.125.410,87	1.075.334,22

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας για την περίοδο 1/1-30/6/2016 έχει ως εξής:

	30/6/2016	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Εδαφικών εκτάσεων	904.054,28	1.081.221,08
Κτηρίων - τεχνικών εγκαταστάσεων	63.988,84	101.420,71
Μηχανημάτων	-55.258,50	0,00
Μεταφορικών Μέσων	40.154,36	145,00
Επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	1.278,85	0,00
Κατασκευαστικά συμβόλαια	23.098.613,37	0,00
Φορολογικών ζημιών	-34.246.552,80	-142.268,77
Λοιπών προβλέψεων	-106.480,44	84.892,85
ΣΥΝΟΛΑ	-10.300.202,04	1.125.410,87
φορολογική υποχρέωση	1.165.485,40	1.125.410,87
φορολογική απαίτηση	-11.465.687,44	0,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	147.312,75	0,00	147.312,75	0,00
Λοιποί φόροι έξοδα	16.200,00	1.862,12	0,00	1.862,12
Αναβαλλόμενη φορολογία	-1.919.688,44	-832.241,84	50.076,65	1.878,57
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΟΔΟ /(ΕΣΟΔΟ)	-1.756.175,69	-830.379,72	197.389,40	3.740,69

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου της περιόδου αφορά τον καταλογισμό χαρτοσήμου για τη χρήση 2002, η οποία σημειώνεται ότι είχε ελεγχεί με τακτικό έλεγχο κατά το παρελθόν.

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Συνταξιοδοτικές παροχές	668.505,44	637.743,22	8.897,18	8.422,93
Σύνολο	668.505,44	637.743,22	8.897,18	8.422,93
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	637.743,22	1.450.763,39	8.422,93	24.598,70
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-881.215,61	-1.691.504,12	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	911.977,83	913.752,05	474,25	-16.136,21
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0,00	-35.268,10	0,00	-39,56
Υπόλοιπο τέλους	668.505,44	637.743,22	8.897,18	8.422,93
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.384,78	87.694,32	390,02	2.590,76
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.377,44	13.782,26	84,23	233,70
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	881.215,61	1.599.095,20	0,00	0,00
Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	911.977,83	1.700.571,78	474,25	2.824,46

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : EVK 2000 (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)
2. Κινητικότητα Προσωπικού :
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45	3%	18%
45 – 55	1%	6%
56 και άνω	0%	0%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012
4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - μακροχρόνιας αύξησης Στρατηγική της Λισσαβόνας) πληθωρισμού
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 0% έως το 2018 & 4% = Μέσος ετήσιος Πληθωρισμός + 2% ακολούθως ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 2% κατά την 31/12/2015 – Weighted average duration : 15,05
4. Περιουσιακά στοιχεία για : Μηδέν (Δεσμευμένα στα πλαίσια αποζημιώσεων του Ν.2112/1920)

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20, όπως ισχύει με τον ν. 4093/2013, χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2015
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2015
4. Γενική αρχή υπολογισμού : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας των αναλογιστικών σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23) μεγεθών
5. Αναλογιστική μέθοδος : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπμένης Πιστούμενης Μονάδος Αποτίμησης (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)
6. Μεθοδολογία Αναγνώρισης : Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 Αναθ.2011 βάσει του οποίου Αναλογιστικών (κερδών) τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον.

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	668.505,44	637.743,22	8.897,18	8.422,93

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	44.125.502,88	43.748.225,78	2.374.620,38	2.283.939,04
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	236.195.341,65	235.823.284,36	12.270.000,00	12.270.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	280.320.844,53	279.571.510,14	14.644.620,38	14.553.939,04

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων κατά την 30/6/2016, ανερχόταν σε 0,734%. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες με μέσο επιτόκιο κατά την 30/6/2016 3,321%. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 30/6/2016 ανερχόταν σε 1,068%. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ.

9.19 Εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	24.080.624,79	25.848.421,08	25.765,02	24.994,79
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	325.000,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	7.489.909,99	9.796.851,13	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	574.071,02	440.694,13	11.940,77	8.108,72
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0,00	0,00	6.519.696,20	7.014.624,04
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	5.213.708,85	5.446.470,16	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	1.116.569,57	2.648.033,51	121.326,07	131.413,93
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	6.144.037,36	6.190.924,99	115.042,20	0,01
ΣΥΝΟΛΑ	44.943.921,58	50.696.395,00	6.793.770,26	7.179.141,49

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις των εταιρικών στοιχείων αφορούν υποχρεώσεις προς την ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική ΑΕ.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 30/6/2016	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 2 έτη	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	10.210.330,00	0,00	0,00	232.555.341,65	0,00	242.765.671,65
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτική λήξη)	0,00	0,00	33.915.172,88	0,00	0,00	0,00	0,00	33.915.172,88
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	3.640.000,00	0,00	0,00	0,00	3.640.000,00
Προμηθευτές	6.260.962,45	9.511.846,79	8.307.815,55	0,00	0,00	0,00	0,00	24.080.624,79
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.755.463,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.755.463,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	574.071,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574.071,02
Προκαταβολές Πελατών	416.106,11	1.302.625,02	5.771.178,86	0,00	0,00	0,00	0,00	7.489.909,99
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	9.331.602,74	10.814.471,81	58.204.497,29	3.640.000,00	0,00	232.555.341,65	0,00	314.545.913,49

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	469.113,02	3.684.324,39	28.624,43	188.861,64

Η κύρια μεταβολή αφορά την απόδοση κατά την περίοδο 1/1-30/6/2016 του επιδοθέντος κατά την 16/11/2015 σημειώματος διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006 με το οποίο καταλογίσθηκαν διαφορές ύψους € 1.043.523,90.

9.21 Προβλέψεις και Λοιπές Υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	5.770.168,30	5.768.080,83	7.188,73	7.188,73
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	211.830,68	211.666,79	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	5.983.998,98	5.981.747,62	9.188,73	9.188,73

9.22 Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ομίλου και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Ο ΟΜΙΛΟΣ	ποσά σε €		ποσά σε €	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.022.757	13.643.174	6.427.119	6.095.386
Απαιτήσεις από πελάτες	108.628.137	117.229.651	108.628.137	117.229.651
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.751.871	20.857.705	19.751.871	20.857.705
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.096.309	6.155.294	2.096.309	6.155.294
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	236.195.342	235.823.284	232.956.878	231.899.152
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44.125.503	43.748.226	44.125.503	43.748.226
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.111.538	52.107.456	48.111.538	52.107.456

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Η ΕΤΑΙΡΙΑ	ποσά σε €		ποσά σε €	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.804.300	13.415.855	6.208.662	5.868.068
Απαιτήσεις από πελάτες	622.923	602.591	622.923	602.591
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.003.458	3.795.536	3.003.458	3.795.536
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.579	41.253	12.579	41.253
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.270.000	12.270.000	11.254.107	11.116.014
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.374.620	2.283.939	2.374.620	2.283.939
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.822.395	7.179.141	6.822.395	7.179.141

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ο υπολογισμός της εύλογης αξίας γίνεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανakλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3, για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

9.23 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2016:

Κατηγορία Κύκλου εργασιών ανά δραστηριότητα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Παροχή Υπηρεσιών	0,00	0,00	169.076,70	44.659,73
Κατασκευή Δημόσιων Έργων	5.340.388,80	11.216.162,28	0,00	0,00
Λοιπές Δραστηριότητες	42.484,22	40.598,95	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.382.873,02	11.256.761,23	169.076,70	44.659,73

Το σύνολο του ποσού σε Εταιρικό επίπεδο για την τρέχουσα περίοδο και τη συγκρίσιμη περίοδο αφορά στην παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων.

Σε επίπεδο Ομίλου εμφανίσθηκε κατά τη περίοδο σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών. Κύρια αιτία της μείωσης είναι ο περιορισμένος ρυθμός εκτέλεσης έργων, ενώ επί του παρόντος έχει ανασταλεί η εκτέλεση εργασιών από μέρους του Ομίλου στο έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης.

9.24 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κόστος αποθεμάτων	17.362,28	1.410.723,59	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	1.500.258,54	6.293.941,88	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.098.486,19	4.388.248,59	31.380,72	11.313,15
Παροχές τρίτων	271.749,64	734.803,54	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	12.233,50	56.569,53	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	98.331,79	298.151,84	1.918,88	1.876,75
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	664.677,74	1.062.245,21	0,00	0,00
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	10.663.099,68	14.244.684,18	33.299,60	13.189,90

9.25 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Παροχές σε εργαζόμενους	961.669,94	542.076,40	93.052,00	107.162,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	328.130,47	290.229,21	57.312,95	79.213,74
Παροχές τρίτων	165.175,86	265.414,12	4.058,47	4.580,91
Φόροι-Τέλη	22.355,57	20.486,51	794,98	779,24
Διάφορα έξοδα	45.269,72	70.637,12	3.676,71	3.939,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	84.304,67	86.143,71	43.477,64	43.328,88
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	1.010,61	1.046,54	0,00	0,00
Σύνολο	1.607.916,84	1.276.033,61	202.372,75	239.004,44

9.26 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κόστος πωληθέντων	664.677,74	1.062.245,21	0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης	85.315,28	87.190,25	43.477,64	43.328,88
Κόστος Λοιπών Εσόδων	5.430,33	4.866,81	2.670,22	2.106,72
Σύνολο	755.423,35	1.154.302,27	46.147,86	45.435,60

9.27 Λοιπά έσοδα / έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Εκμίσθωση ακινήτων	30.632,96	90.117,48	63.332,96	62.817,48
Εκμίσθωση μηχ/κου εξοπλισμού	846.965,72	201.283,17	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	550.507,87	783.143,81	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	227.690,52	348.125,27	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	675.120,36	1.023.031,87	1.112,90	0,00
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	540.454,28	505.528,22	0,00	0,00
Τόκοι Διατηρήσιων (Τρέχουσας Περιόδου)	0,00	57.453,35	0,00	0,00
Τόκοι Διατηρήσιων (Προηγούμενων Χρήσεων)	0,00	642.441,78	0,00	0,00
Είσπραξη Ασφαλιστικής Αποζημίωσης	0,00	90.000,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.673,95	7.058,79	4.096,00	0,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	427,78	4.656,63	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.885.473,44	3.752.840,37	68.541,86	62.817,48

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κόστος λοιπών & παρεπόμενων εσόδων	475.683,78	657.048,74	3.811,92	4.218,98
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	9.308,79	2.216,06	1.300,62	0,00
Πρόστιμα και προσαυξ. ασφαλ.ταμείων	3.214,43	16.362,80	239,58	0,00
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	120.665,58	779.161,43	0,00	150,00
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	537.120,44	455.111,75	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	450.000,00	523.370,19	0,00	124.183,78
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	96.518,56	340.941,59	23.449,83	0,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	16.678,32	89.147,22	12.604,01	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.709.189,90	2.863.359,78	41.405,96	128.552,76

Πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση πλήρης έλεγχος και απομείωση των απαιτήσεων οι οποίες κρίθηκαν ανεπείδectes εισπράξεως.

9.28 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.611.646,01	5.645.898,83	205.726,33	202.570,27
Τόκοι προκαταβολών έργων	0,00	321.992,45	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	93.935,16	0,00	4.867,01
Λοιπά έξοδα τραπεζών	3.896,46	18.854,42	117,95	249,50
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	87,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.615.542,47	6.080.768,36	205.844,28	207.686,78

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	936.923,41	365.040,23	388.446,15	363.998,16
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	936.923,41	365.040,23	388.446,15	363.998,16
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-678.619,06	-5.715.728,13	182.601,87	156.311,38

Οι πιστωτικοί τόκοι της Εταιρίας προκύπτουν από την παροχή δανείων προς την «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.» από τα τέλη του 2013 στα πλαίσια δεσμευτικής επενδύσεως βάσει των υποχρεώσεων της ως μετόχου σε ποσοστό 10%, τα οποία εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της και έχουν χρηματοδοτηθεί από αντίστοιχα δάνεια μακροπρόθεσμης λήξεως.

Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών το οποίο έγινε δεκτό, πραγματοποιήθηκε περιορισμός του ορισθέντος περιθωρίου του από 10.6.2013 Ομολογιακού Δανείου από 3,75% σε 0,5%, μείωση η οποία καταλαμβάνει αναδρομικά τη χρονική περίοδο από την υπογραφή και έως την ημερομηνία λήξεώς του. Απόρροια του ανωτέρω ήταν ο επανυπολογισμός των ήδη λογισμένων έως 31/12/2014 τόκων και η μεταφορά κατά την 31/12/2015 στο αποτέλεσμα της διαφοράς ποσού € 10.720.371,54. Στην ανωτέρω μεταβολή του επιτοκίου οφείλεται και η σημαντική διαφορά στους λογισμένους τόκους της περιόδου σε σχέση με τη συγκρίσιμη του 2015. Αντίστοιχο αίτημα έγινε αποδεκτό και για Ομολογιακό Δάνειο ποσού 10 εκ ευρώ εντός του α' εξαμήνου του 2016 βάσει του οποίου μεταφέρθηκε διαφορά ποσού € 548.476,10 στο αποτέλεσμα της περιόδου.

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση χρεογράφων	0,00	-214,00	0,00	-214,00
Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	226.468,99	-128.144,71	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) από έλεγχο απομείωσης συμμετοχών (impairment test)	-312.000,00	0,00	-312.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-85.531,01	-128.358,71	-312.000,00	-214,00

Οι ζημιές από έλεγχο απομείωσης ποσού 312.000,00€, αφορούν τη συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ Α.Ε».

Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση Χρεογράφων Συμμετοχών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ	0,00	-214,00	0,00	-214,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	-214,00	0,00	-214,00

Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση Συμμετοχών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
SMYRNI PARK ΑΕ	-28.093,21	-21.812,13	0,00	0,00
POLIS PARK ΑΕ	7.125,97	2.753,58	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	254.365,71	-96.102,09	0,00	0,00
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	-6.929,48	-12.984,07	0,00	0,00
SALONICA PARK ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	226.468,99	-128.144,71	0,00	0,00

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/6/2016		1/1-30/6/2016	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	126.980,60	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.085.941,03	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	95.460,29	0,00	0,00	6.519.696,20
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	500,00		391.924,88	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	95.960,29	0,00	1.604.846,51	6.519.696,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	95.960,29	0,00	1.604.846,51	6.519.696,20
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/6/2016		
		ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		Απαιτήσεις-Οφειλές 30/6/2016		
		ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ		
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	101.556,04	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 7.872.287,37 και οι απαιτήσεις σε € 511.666,23 την 30/6/2016. Κατά την 31/12/2015 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 7.378.913,80, ενώ δεν υφίσταντο απαιτήσεις.

Τα παραπάνω ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια του Ομίλου προμηθευτές / πελάτες αντίστοιχα. Κατά τη χρήση, έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις συνολικού ποσού € 2.191.080,32 και αγορές € 7.500.031,55.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/6/2015		31/12/2015	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	125.063,29	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.073.580,93	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	84.659,73	0,00	0,00	7.014.624,04
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	500,00	0,00	391.410,88	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	85.159,73	0,00	1.590.055,10	7.014.624,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	85.159,73	0,00	1.590.055,10	7.014.624,04
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/6/2015			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 30/6/2015			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	105.285,64	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/6/2016, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	121.190,06	3.601,01
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	139.320,59	40.724,94
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	28.051,68	1.100,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	44.104,67	6.600,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-30/6/2016

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01 - 30/06/2016 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, το οποίο έγινε δεκτό, πραγματοποιήθηκε περιορισμός του ορισθέντος περιθωρίου του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου από 3,75% σε 0,5%, μείωση η οποία καταλαμβάνει αναδρομικά τη χρονική περίοδο από την υπογραφή και έως την ημερομηνία λήξεώς του και μετάθεση πρώτης περιόδου εκτοκισμού από από 22/6/2016 σε 30/10/2016. Απόρροια της ανωτέρω μείωσης του ορισθέντος περιθωρίου ήταν ο επανυπολογισμός των ήδη λογισμένων έως 31/12/2014 τόκων και η μεταφορά στο αποτέλεσμα της διαφοράς ποσού € 10.720.371,54, το οποίο λογιστικοποιήθηκε στις 31/12/2015 ως διορθωτικό γεγονός.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-30/6/2016

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις κατά την περίοδο, ενώ από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ύψους €1.612,90 κατά την ίδια περίοδο.

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α.. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30/6/2016 έκλεισε στα 0,043 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 33.301.715).

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.065.710,89	-1.886.972,13	-366.247,28	-120.913,20
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,0320	-0,0567	-0,0110	-0,0036

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωριστεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξεως των καταστάσεων οριστικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές και συνεπώς αδυναμίας αναγνωρίσεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Παράλληλα, δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Οι υποθέσεις για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες και αμετάκλητες αποφάσεις που είναι σε γνώση της Διοίκησης αλλά πιθανολογείται ότι δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τον Όμιλο ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 2 εκ ευρώ περίπου (0,5 εκ € περίπου αφορούν την εταιρεία). Ειδικά σημειώνεται ότι, για την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου, υφίστανται υποχρεωτικά ειδικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, βάσει των οποίων καλύπτονται επαρκώς οι κίνδυνοι από την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων. Βάσει των ανωτέρω δεν έχει διενεργηθεί καμία σχετική πρόβλεψη.

Σχετικά με αυτεπάγγελτη έρευνα που η Επιτροπή Ανταγωνισμού διενεργεί σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων, για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη 1ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική) της εταιρίας του ομίλου ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. για διαγωνισμούς που έλαβαν χώρα μεταξύ των ετών 1989 έως και 2012 και αφορούν κυρίως σε έργα οδοποιίας, κατασκευής νέων αυτοκ/μων, οδικών αξόνων και συγκοινωνιακών έργων (ΜΕΤΡΟ, ΟΣΕ κλπ), έχει κοινοποιηθεί σχετική Εισήγηση. Η εταιρία γνωστοποίησε ότι έχει κατ' αρχήν δηλώσει ενδιαφέρον υπαγωγής στη διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών ενώπιον της ως άνω Επιτροπής, με γνώμονα ότι η πρόταση υπαγωγής της στην διαδικασία αυτή, δεν είναι υπό καμία έννοια δεσμευτική για την ίδια, ούτε υποδηλώνει κάποια παραδοχή της ως προς την ελεγχόμενη υπόθεση, ενώ δεν είναι δεσμευτική για την Ολομέλεια της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία θα εξετάσει εάν συντρέχει παράβαση. Δεν υπάρχει επί του παρόντος η δυνατότητα αξιόπιστης εκτίμησης για την έκβασή της.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται κατά την 30/6/2016 εμπράγματα βάρη ποσού 16.960.000,00€, ενώ επί ακινήτων κυριότητας θυγατρικών του Ομίλου τα εμπράγματα βάρη ανέρχονται στο ποσό των 16.328.000,00€. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού €15.911.170,00 υπέρ του Ασφαλειολήπτη ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 30/6/2016, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Συμμετοχής	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολής	18.435,83	18.435,83	0,00	0,00
Καλής εκτέλεσης/πληρωμής	119.204.302,53	126.366.871,08	5.610.000,00	5.610.000,00
Δεκάτων	16.435.915,83	16.903.220,83	0,00	0,00
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	135.658.654,19	143.288.527,74	5.610.000,00	5.610.000,00

Περαιτέρω και πέραν α) των εγγυήσεων που έχει παράσχει η Εταιρεία υπέρ της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εντός των προηγούμενων χρήσεων 2009 και 2010 στα πλαίσια εκδόσεως ομολογιακού δανείου ύψους €60 εκατ., το οποίο έχει ήδη αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό του από το από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, και λοιπών συμβάσεων της ως άνω εταιρείας, προς τραπεζικά ιδρύματα και εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ποσού έως € 202.350.000,00, ως αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και β) της εντός της χρήσης 2011 εγγύησης και συναίνεσης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης ποσού 9.400.000,00€ επί ακινήτων της Εταιρείας, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τα τραπεζικά ιδρύματα ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, στα πλαίσια δανειακών συμβάσεων και ομολογιακού δανείου ποσού €20 εκατ., μέρος του οποίου έχει αναχρηματοδοτηθεί από το προαναφερθέν από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, για τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων της υπόψη συγγενούς εταιρίας, (ως επίσης αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας), η Εταιρεία συνήψε, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς το σκοπό εξασφάλισης όλων των απαιτήσεων των τραπεζικών ιδρυμάτων ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς (α) στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 25.000.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη και καλύφθηκε πλήρως εντός της χρήσεως του 2012 από τα εν λόγω ιδρύματα και ήδη έχει αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό του από το από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, (i) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής εταιρικής εγγύησης και (ii) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων επί 16.500.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών εκδόσεως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της ΑΕΓΕΚ, και (β) στα πλαίσια του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 271.500.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη στις 10.06.2013 και καλύπτεται από τα ως άνω τραπεζικά ιδρύματα, δικαίωμα εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, Α' σειράς, επί 1.483.040 μετοχών εκδόσεως της εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., κυριότητας τότε της ΑΕΓΕΚ. Τα ως άνω παρεχόμενα δικαιώματα ενεχύρου και εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας εκτείνονται στους καρπούς και γενικώς στα ωφελήματα των υπόψη χρεογράφων και αϋλων κινητών αξιών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων ψήφου και συμμετοχής στις Γενικές Συνελεύσεις των υπόψη εταιριών. Οι προαναφερθείσες συμβάσεις εταιρικής εγγύησης και παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων ενεκρίθησαν κατ'άρθρο 23α παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4013/2011 και ισχύει, από την

από 21.11.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ενώ η σύμβαση παροχής εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί μετοχών της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενεκρίθη από την από 28.06.2013 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας. Σημειώνεται, όπως αναφέρεται κατωτέρω, ότι η συσταθείσα εμπράγματη χρηματοοικονομική ασφάλεια επί των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ήρθη στις 07.11.2013 οπότε και πωλήθηκαν αυτές ελεύθερες στην εταιρία ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ Α.Ε..

Επίσης πέραν των προαναφερθέντων εμπραγμάτων βαρών που έχουν εγγραφεί επί ακινήτων της Εταιρίας προς το σκοπό εξασφάλισης των ανωτέρω δανείων, έχει εγγραφεί επίσης στα οικεία βιβλία του Υποθ/κείου Κοζάνης η με αρ. 461 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης σε εκτέλεση σχετικής παραγγελίας της ΔΟΥ Μεγάλων Επιχειρήσεων για επιτασσόμενο ποσό 6.490.552,00€, επί ενός αγροτεμαχίου με αρ. τεμαχίου 393 εκτάσεως 3.750 τ.μ. στην Καλαμιά Κοζάνης και επί δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών – διαμερισμάτων – επί πολυκατοικίας στην περιοχή Αγίου Αθανασίου Κοζάνης της με αρ.Δ1 εμβαδού 83,95 τ.μ. του 1ου ορόφου και της με αρ. Δ3 εμβαδού 65,42 τ.μ. του 2ου ορόφου. Οι αξίες των ως άνω εκτιμήθηκαν ελευθέρως σε 3.300,00€ το αγροτεμάχιο, 69.000,00€ το Δ1 και 55.500,00€ το Δ2. Λόγω της ήδη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης από το 2013 του συνόλου της ως άνω οφειλής, η ΔΟΥ Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ με την με αρ. πρωτ. 29135/9.11.2016 επιστολή της γνωστοποίησε στον κο Υπ. Κοζάνης ότι ήρε την ως άνω κατάσχεση της, αναμένεται η έκδοση από το Κτημ.γραφείο του σχετικού πιστοποιητικού.

Περαιτέρω έχει συσταθεί ενέχυρο και επί άλλων συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρίας, για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, ως αναλύεται ακολούθως:

1. Σύσταση ενεχύρου επί 16.500.000 κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ προς της Τράπεζες ALPHA BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ομολογιούχοι δανειστές) στα πλαίσια της παρασχεθείσας εγγύησης της ΑΕΓΕΚ προς εξασφάλιση του Ο.Δ. που εξέδωσε η εκδότρια ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ .

2. Σύσταση ενεχύρου 1ης τάξης επί 172.250 μετοχών της εταιρίας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK Α.Ε.) προς τις Τράπεζες ALPHA BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ο.Δ. που εξέδωσε η ως άνω εταιρία.

3. Σύστασή ενεχύρου 1ης τάξεως συνολικά επί 62.400 μετοχών της εταιρίας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. προς τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ο.Δ. που εξέδωσε η ως άνω εταιρία.

4. Σύσταση ενεχύρου συνολικά επί 50.000 μετοχών της εταιρίας παραχώρησης AEGEAN MOTORWAY S.A. προς το POOL Τραπεζών CALYON, DEXIA, ING, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της ως άνω εταιρίας, στην οποία η εταιρία ΑΕΓΕΚ μετέχει κατά ποσοστό 10%.

5. Τον Φεβρουάριο του 2013 στο πλαίσιο της παροχής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ υπέρ της εκδότριας του από 2.10.2012 συναφθέντος Ομολογιακού δανείου εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ συναίνεσε στην σύσταση ενεχύρου επί ποσοστού 100% των μετοχών κυριότητας αυτής εκδόσεως των εταιριών POLIS PARK Α.Ε., SMYRNI PARK Α.Ε. , SALONICA PARK Α.Ε., METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η ως άνω σύσταση ενεχύρου έγινε από την εταιρία υπό την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων των καταστατικών των αντιστοίχων εταιριών και στην τελευταία περίπτωση (εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.) και υπό την επιφύλαξη πέραν των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της εταιρίας και της από 28.6.2007 σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει η παραχωρησιούχος εταιρία με το Ελληνικό Δημόσιο, στο πλαίσιο κατασκευής του έργου Μαλιακός – Κλειδί. Ειδικότερα

συστάθηκαν : α) ενέχυρο 1ης τάξεως και σειράς επί των 243.375 μετοχών της εταιρίας METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.επί των 23.600 μετοχών της εταιρίας POLIS PARK A.E.,και επί των 601.100 μετοχών της εταιρίας SMYRNI PARK A.E, β) ενέχυρο 2ης τάξεως και σειράς επί των 172.250 μετοχών της εταιρίας SALONICA PARK A.E., και επί των 62.400 μετοχών της εταιρίας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. γ) ενέχυρο 3ης τάξεως και σειράς επί των 50.000 μετοχών της εταιρίας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

6. Στις 28.6.2013 στο πλαίσιο της παροχής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ υπέρ της εκδότριας του από 10.6.2013 συναφθέντος Ομολογιακού δανείου εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνάινεσε στην σύσταση ενεχύρου επί ποσοστού 100% των μετοχών κυριότητας αυτής εκδόσεως των εταιριών POLIS PARK A.E., SMYRNI PARK A.E. , SALONICA PARK A.E., METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η ως άνω σύσταση ενεχύρου έγινε από την εταιρία υπό την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων των καταστατικών των αντιστοίχων εταιριών και στην τελευταία περίπτωση (εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.) και υπό την επιφύλαξη πέραν των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της εταιρίας και της από 28.6.2007 σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει η παραχωρησιούχος εταιρία με το Ελληνικό Δημόσιο, στο πλαίσιο κατασκευής του έργου Μαλιακός – Κλειδί. Ειδικότερα συστάθηκαν : α) ενέχυρο 2ης τάξεως και σειράς επί των 243.375 μετοχών της εταιρίας METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.επί των 23.600 μετοχών της εταιρίας POLIS PARK A.E.,και επί των 601.100 μετοχών της εταιρίας SMYRNI PARK A.E, β) ενέχυρο 3ης τάξεως και σειράς επί των 172.250 μετοχών της εταιρίας SALONICA PARK A.E., και επί των 62.400 μετοχών της εταιρίας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. γ) ενέχυρο 4ης τάξεως και σειράς επί των 50.000 μετοχών της εταιρίας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε..

11.6 Μέρισμα

Λόγω σωρευτικά ζημιολογίων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Μισθωτοί	25	67	3	3
Ημερομίσθιοι	6	37	0	0
Σύνολο εργαζομένων	31	104	3	3
Αποδοχές προσωπικού	1.262.743,76	4.057.177,85	74.739,87	82.287,81
Εργοδοτικές εισφορές	317.969,11	1.174.370,04	18.312,13	19.499,56
Αποζημιώσεις προσωπικού	881.215,61	1.599.095,20	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	0,00	5.375,19	0,00	5.375,19
Σύνολο παροχών	2.461.928,48	6.836.018,28	93.052,00	107.162,56

12.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/07/2016 έως 17/02/2017, ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης, έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η εταιρία την 13.10.2016 και εν συνεχεία συμπληρωματικά την 17.10.2016, δημοσιοποίησε όπως προβλέπει το άρθρο 21 του ν. 3556/2007, μετά από σχετικό ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στοιχεία και απόψεις της, αναφορικά με το θέμα της γνωστοποίησης της έρευνας της Επιτροπής Ανταγωνισμού την 17.5.2016 και σχετικά με αυτεπάγγελη έρευνα που η εν λόγω Επιτροπή διενεργεί, σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων, για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη 1ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική) σε συνδυασμό με την δημοσιευμένη την 26.9.2016 ετήσια οικονομική έκθεση της εταιρίας χρήσης 2015, της εταιρίας του ομίλου ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. για διαγωνισμούς που έλαβαν χώρα μεταξύ των ετών 1989 έως και 2012 και αφορούν κυρίως σε έργα οδοποιίας, κατασκευής νέων αυτοκ/μων, οδικών αξόνων και συγκοινωνιακών έργων (ΜΕΤΡΟ, ΟΣΕ κλπ). Η εταιρία γνωστοποίησε επίσης ότι έχει κατ' αρχήν δηλώσει ενδιαφέρον υπαγωγής στη διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών ενώπιον της ως άνω Επιτροπής, με γνώμονα ότι η πρόταση υπαγωγής της στην διαδικασία αυτή, δεν είναι υπό καμία έννοια δεσμευτική για την ίδια, ούτε υποδηλώνει κάποια παραδοχή της ως προς την ελεγχόμενη υπόθεση ενώ δεν υπάρχει επί του παρόντος η δυνατότητα εκτίμησης για την έκβασή της.

2. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, το οποίο έγινε δεκτό, πραγματοποιήθηκε περιορισμός του ορισθέντος περιθωρίου του από 8.12.2011 κοινού Ομολογιακού Δανείου από 3,75% σε 0,5%, μείωση η οποία καταλαμβάνει αναδρομικά τη χρονική περίοδο από 30.4.2014 έως την ημερομηνία λήξεώς του και μετάθεση πρώτης περιόδου εκτοκισμού από από 31.8.2016 σε 30/06/2017. Απόρροια της ανωτέρω μείωσης του ορισθέντος περιθωρίου ήταν ο επανυπολογισμός των ήδη λογισμένων έως 31/12/2015 τόκων και η μεταφορά στο αποτέλεσμα της διαφοράς ποσού € 548.476,10, το οποίο λογιστικοποιήθηκε ως διορθωτικό γεγονός.

3. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 31/10/2016 σε 30/06/2017.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Κηφισιά, 17/2/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Μιλτιάδης Φωτιάδης

ΑΔΤ ΑΒ 590280

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Γαϊτανάρος

ΑΔΤ Φ 135745

ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Μαρία Σαρηγιάννη

ΑΔΤ ΑΜ 046880

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

