



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Τα ποσά σε Ευρώ)
(Δημοσιεύσιμα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :	17/2/2017	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17591)	Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Έμφαση Όλεματος	
		Ελεγκτική Εταιρεία : tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)	Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.aegek.gr	
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.605.234,37	7.869.333,76	500,00	1.000,00	Μη εκτελεστικό μέλος
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.754.237,15	11.806.754,84	7.201.945,11	7.248.092,97	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	4.642,20	5.652,81	0,00	0,00	
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.515.708,45	26.252.691,44	26.325.545,13	26.249.100,11	
Αποθέματα	5.441.251,15	5.442.041,22	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες	108.628.136,69	117.229.650,57	622.922,65	602.591,39	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.751.870,78	20.857.704,94	3.003.457,73	3.795.535,53	
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.096.309,20	6.155.294,17	12.579,17	41.253,27	

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	185.797.389,99	198.619.123,75	40.166.949,79	40.937.573,27	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-6.476.010,03	-9.218.562,81	-168.857,88	-117.172,51
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-31.873.798,11	-30.814.919,45	6.899.889,14	7.266.136,42	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-21.217.249,31	-20.158.370,65	17.556.437,94	17.922.685,22	Αποσβέσεις	755.423,35	1.154.302,27	46.147,86	45.435,60
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-126.537.229,65	-122.910.435,14	0,00	0,00	Προβλέψεις	480.414,41	101.476,58	474,25	2.824,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-147.754.478,96	-143.068.805,79	17.556.437,94	17.922.685,22	Συναλλαγματικές διαφορές	32.602,90	-185.577,93	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	236.195.341,65	235.823.284,36	12.270.000,00	12.270.000,00	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.633.538,83	-828.677,23	-77.560,18	-363.634,16
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.817.989,82	7.735.700,01	1.143.496,78	1.092.945,88	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.615.405,68	6.470.286,80	205.844,28	207.686,78
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44.125.502,88	43.748.225,78	2.374.620,38	2.283.939,04	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.413.034,60	54.380.719,39	6.822.394,69	7.368.003,13	Μείωση / (αύξηση) απαιτημάτων	37.518,00	-3.720.803,03	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	333.551.868,95	341.687.929,54	22.610.511,85	23.014.888,05	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.045.237,77	-1.548.760,36	771.747,67	-425.323,14
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	185.797.389,99	198.619.123,75	40.166.949,79	40.937.573,27	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.491.874,42	-1.980.227,95	-660.650,63	-93.549,99
					Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-473.615,58	-1.290.023,50	-120,75	-112.405,54
					Καταβεβλημένοι φόροι	-1.217.830,52	-13.889,74	-147.312,75	-13.861,35

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	Δραστηριότητες (α)	-5.326.267,27	-11.060.456,90	-30.288,13	-869.999,85
Κύκλος εργασιών	5.382.873,02	11.256.761,23	169.076,70	44.659,73	Επενδυτικές Δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	-10.663.099,68	-14.244.684,18	-33.299,60	-13.189,90	Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	-1.612,90	-10.095,23	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	-5.280.226,66	-2.987.922,95	135.777,10	31.469,83	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.126.777,46	1.867.166,79	1.612,90	350,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.711.859,96	-3.374.475,97	-39.459,75	-273.269,89	Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	2,29	1.042,07	1,13	0,00
Εσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-678.619,06	-5.715.728,13	182.601,87	156.311,38	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.125.166,85	1.858.113,63	1.614,03	350,00
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-85.531,01	-128.358,71	-312.000,00	-214,00	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-6.476.010,03	-9.218.562,81	-168.857,88	-117.172,51	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	142.825,00	8.007.173,00	0,00	855.650,00
Μείον φόροι	-1.756.175,69	-830.379,72	197.389,40	3.740,69	Εξοφλήσεις δανείων	-709,56	-240.240,90	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-4.719.834,34	-8.388.183,09	-366.247,28	-120.913,20	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθ.(χρεωλύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατανέμονται σε:					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	142.115,44	7.766.932,10	0,00	855.650,00
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.065.710,89	-1.886.972,13	-366.247,28	-120.913,20	Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-4.058.984,98	-1.435.411,17	-28.674,10	-13.999,85
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.654.123,45	-6.501.210,96	0,00	0,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.155.294,18	2.885.836,21	41.253,27	41.070,74
Λοιπά συνολικά έσοδα:					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενοποιούμ.θυγατρικής Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.096.309,20	1.450.425,04	12.579,17	27.070,89
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	34.161,17	-227.383,10	0,00	0,00					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00					
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	0,00	0,00					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	34.161,17	-227.383,10	0,00	0,00					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-4.685.673,17	-8.615.566,19	-366.247,28	-120.913,20					
Κατανέμονται σε:									
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.058.878,66	-1.932.448,75	-366.247,28	-120.913,20					
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.626.794,51	-6.683.117,44	0,00	0,00					
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,0320	-0,0567	-0,0110	-0,0036					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-4.956.436,61	-2.220.173,70	6.688,11	-227.834,29					

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2015	Σύνολο αναπροσαρμωμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2016 & 1/1/2015 αντίστοιχα)	-143.068.805,79	-111.135.633,68	17.922.685,22	20.737.350,89
Σύνολο αναπροσαρμωμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2016 & 1/1/2015 αντίστοιχα)					Διαφορά από μεταβολή μεθόδου ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά από μεταβολή μεθόδου ενοποίησης					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-4.685.673,17	-8.615.566,19	-366.247,28	-120.913,20
Αύξηση / μείωση μετοχ. κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	Αύξηση / μείωση μετοχ. κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2016 και 30/6/2015 αντίστοιχα)	-147.754.478,96	-119.751.199,87	17.556.437,94	20.616.437,69					

7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ			2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	Ολική		2010
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ		2010-2015
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	9,36%	Κ.ΘΕΣΗ		2010-2015
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	16,79%	Κ.ΘΕΣΗ		2010-2015
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ		2010-2015
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	Κ.ΘΕΣΗ		2010-2015
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	Ολική		2010-2015
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	Ολική		2010-2015
10.ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	Ολική		2010-2015

Κηφισιά, 17 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μιλτιάδης Φωτιάδης
ΑΔΤ ΑΒ 590280

Ιωάννης Γαϊτανάρης
ΑΔΤ Φ 135745

Μαρία Σαρηγιάννη
ΑΔΤ ΑΜ 046880

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ