



<b>ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ</b>	ΕΔΑΦΟΣ ROM CONSTRUCTII SRL	100%	Βουκουρέστι
<b>ΕΚΤΕΡ ΑΕ</b>	ΕΚΤΕΡ CONSTR. SRL	100%	Βουκουρέστι

Ποσοστό συμμετοχής ενοποιούμενων επιχειρήσεων εκτός της μητρικής ή προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό των επιχειρήσεων αυτών. Δεν υπάρχουν.

Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση  
α) Σχέση μητρικής – θυγατρικής (άρθ. 43ε § 5α)  
β) Ενιαία διεύθυνση ή ίδια διοικητικά κλπ πρόσωπα (άρθ. 96 § 11)  
Υπάρχει σχέση Μητρικής – Θυγατρικής, όπως επίσης και ενιαία διεύθυνση ή ίδια διοικητικά κλπ. πρόσωπα.

**1.2 Άρθρο 107 § 1-δ.** Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της "καθαρής θέσεως".

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΕΔΡΑ</u>
-----------------	-------------------------------	-------------

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ

ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ	30%	Κηφισίας 199, Μαρούσι
E.T.P. SERVICES ΑΕ	40%	Δοϊράνης 191, Καλλιθέα

#### **1.3 Άρθρο 107§ 1-γ και 97**

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή παρουσιάζουν επουσιώδες ενδιαφέρον.

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΡ ΑΕ

BUCHAREST CORPORATE CENTER SRL	25%	Βουκουρέστι
--------------------------------------	-----	-------------

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ

ATT-E CONSTRUCT SRL	50%	Βουκουρέστι
SC JV ΕΚΑΕ SRL	50%	Βουκουρέστι
ΕΛΕΠ ΑΕ	30%	Κηφισίας 199

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ

SC JV ΕΚΑΕ SRL	15%	Βουκουρέστι
----------------	-----	-------------

**1.4 Άρθρο 107 § 1-γ και 98.** Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή έχουν διαφορετικές δραστηριότητες από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου. Δεν υπάρχουν.

**1.5 Άρθρο 107 § 1-ε.** Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και κατέχεται συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	:	PRODEFIN DEVEL. & FINANCING
ΕΔΡΑ	:	Κηφισίας 332, Χαλάνδρι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ- ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ	:	26,65%
Μ.Κ.	:	58.700.000 Euro
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΕΡΔΗ)	:	3.297.543,98 Euro

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	:	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ
ΕΔΡΑ	:	Φιλελλήνων 18, Χαλάνδρι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ- ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ	:	20%
Μ.Κ.	:	5.640.000 Euro
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΖΗΜΙΕΣ)	:	(294.568,61) Euro

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : POLIS PARK ΑΕ  
ΕΔΡΑ : Ριζάρη 4 & Β. Κωνσταντίνου 45  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ-  
ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ : 12%  
Μ.Κ. : 60.000 Euro

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟ- ΣΤΟ ΣΥΜΜΕ- ΤΟΧΗΣ	Μ.Κ.	ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΕΡΑΝΙΣ ΑΕ	Καλαμάτα	50%	716.067,50	Υπό εκκαθάριση
ΥΨΟΣ ΑΕ	Αθήνα	50%	-	Υπό εκκαθάριση
ΦΕΙΘ ΑΕ	Αθήνα	50%	258.253,86	Υπό εκκαθάριση

#### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΩΝ ΑΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟ- ΣΤΟ ΣΥΜΜΕ- ΤΟΧΗΣ	Μ.Κ.	ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΤ. ΜΠΡΕΣΣΑΣ ΑΕΒΕ	Αυλώνας	50%	627.928,30	128.361,74
ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	Αθήνα	13,924%	10.792.141,75	15.185,40
ΕΣΤΙΑ ΑΕ	Αθήνα	33,557%	4.695.524,58	Υπό εκκαθάριση
ΑΛΦΙΝ ΑΕ	Αθήνα	45,907%	12.822.435,94	(1.909.141,80)
ΦΕΙΘ ΑΕ	Αθήνα	50%	258.253,85	Υπό εκκαθάριση

Η ΜΕΤΩΝ ΑΕ δεν πληροί τα κριτήρια σύνταξης ενοποιημένου ισολογισμού.

1.6 Άρθρο 104 § 6. Ημερομηνία Κλεισίματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και όλων των θυγατρικών, κλείνουν τη χρήση τους με ημερομηνία 31/12/2003.

## 2. Πληροφορίες σχετικές με τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού

### 2.1 Άρθρο 105, § 3 και Άρθρο 107, § 1

Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού όλων των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 του κωδ. Ν.2190/1920 και δεν έγινε παρέκκλιση.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση ορισμένων κονδυλίων του ισολογισμού

#### Ανάλυση εξόδων εγκατάστασης :

ΧΡΗΣΗ 2003	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>			
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	638.160,64	158.853,70	479.306,94
Τόκοι δανείων κατασ/κής περιόδου	657.112,72	226.148,43	430.964,29
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	35.292.772,92	20.842.533,55	14.450.239,37
<b>Σύνολο εξόδων εγκατάστασης</b>	<b>36.588.046,28</b>	<b>21.227.535,68</b>	<b>15.360.510,60</b>



Ανάλυση συμμετοχών :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
ΧΡΗΣΗ 2003	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
ΑΕΓΕΚ	ΜΕΤΩΝ	49,94%	14.729.236,58		14.729.236,58
	ΕΚΤΕΡ	34,46%	11.744.285,34	2.363.058,54	9.381.226,80
	ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	43,00%	864.463,68		864.463,68
	ΔΙΡΚΗ	100,00%	805.546,59		805.546,59
	ΑΕΓΕΚ ROM	100,00%	1.729.308,88		1.729.308,88
	ΕΝΕΤ	100,00%	2.300.517,35		2.300.517,35
	ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100,00%	60.156,12		60.156,12
	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ	50,00%	6.357.250,00		6.357.250,00
	ΕΡΓΩΝΗΣ	40,00%	240.000,00		240.000,00
	FOXFORD	12,65%	1.166,18		1.166,18
	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	33,81%	52.155.337,73	15.162.212,73	36.993.125,00
	ΑΚΑΡΠΟΡΤ	25,00%	30.000,00		30.000,00
	ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	50,00%	500,00		500,00
	JV. ΕΚΑΕ SRL	15,00%	465,00		465,00
	PRODEFIN	26,65%	15.652.355,00	8.599.793,99	7.052.561,01
	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ	20,00%	1.128.000,00		1.128.000,00
	POLIS P.	20,00%	19.800,00		19.800,00
			107.818.388,45	26.125.065,26	81.693.323,19
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				73.492.497,18
	ΣΥΝΟΛΟ		107.818.388,45	26.125.065,26	8.200.826,01
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΕΤΑΝ OVERSEAS ΑΕ	80,00%	1.463.700,67		1.463.700,67
	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	35,00%	210.000,00		210.000,00
	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	100,00%	5.205.660,72		5.205.660,72
	SC JV ΑΤΤ-Ε CONSTRUCT SRL (ΕΦΚ.-ΑΤΤΙΚ.)	50,00%	90.392,08		90.392,08
	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL (ΑΕΓΕΚ-ΕΦΚΛΙΔΙΣ)	50,00%	500,00		500,00
	SC JV ΕΚΑΕ SRL (ΕΦΚΛΙΔΙΣ-ΚΟΝΟΙΚΕ-ΑΕΓΕΚ)	50,00%	1.550,00		1.550,00
	ΠΟΡΤΟΡΙΟ	41,51%	1.320.750,12		1.320.750,12
	Κ/Ε		403.781,50		403.781,50
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				-7.990.611,51
	ΣΥΝΟΛΟ		8.696.335,09	0,00	705.723,58
ΜΕΤΩΝ	ΦΕΙΘ ΑΕ	50,00%	129.126,93	129.126,93	0,00
	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	12,56%	1.502.720,00	105.228,69	1.397.491,31
	ΕΣΤΙΑ ΑΕ	33,56%	1.575.659,57	1.575.659,57	0,00
	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	38,53%	5.886.424,06	3.186.456,55	2.699.967,51
	ΜΠΡΕΣΣΑΣ ΑΕ	50,00%	396.346,29	59.246,36	337.099,93
				5.055.718,10	4.434.558,75
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				-5.276.948,90
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ		9.490.276,85		-842.390,15
	INTRASOL ΑΤΕΕ	100,00%	707.707,49		707.707,49
	ΕΔΑΦΟΣ		5.000,00		5.000,00
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ		712.707,49	0,00	707.707,49
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ			126.717.707,88		8.771.866,93

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ					
ΧΡΗΣΗ 2003	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
ΑΕΓΕΚ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ	ΔΙΑΦΟΡΑ	1.087.221,50		1.087.221,50
	ΣΥΝΟΛΟ		1.087.221,50		1.087.221,50
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40,00%	24.000,00		24.000,00
	ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ	30,00%	34.897.560,90		34.897.560,90
	ΕΡΑΝΙΣ Α.Ε.	50,00%	322.817,32		322.817,32
	ΥΨΟΣ Α.Ε.	50,00%	14.673,51		14.673,51
	ΦΕΙΘ Α.Ε.	50,00%	129.126,93		129.126,93
	ΚΟΙΝΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ	6.484,97		6.484,97
			35.394.663,63		35.394.663,63
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				-467.733,97
	ΣΥΝΟΛΟ		35.394.663,63		34.926.929,67
ΕΚΤΕΡ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΚΤΕΡ	ΔΙΑΦΟΡΑ	905.604,81		905.604,81
	ΕΡΓΩΝΗΣ	10,00%	60.000,00		60.000,00
	BUCHAREST CORPORATE CENTER LTD	25,69%	2.090.921,36		2.090.921,36
	ΕΚΤΕΡ CON.		7.138,84		7.138,84
	ΣΥΝΟΛΟ		3.063.665,01		3.066.526,17
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΕΡΓΩΝΗΣ	5,00%	30.000,00		30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ		30.000,00		30.000,00
ΜΕΤΩΝ	ΑΣΤΑΚΟΣ		5.085.800,00		5.085.800,00
	ΑΚΑΡΠΟΡΤ		30.000,00		30.000,00
	ΚΟΙΝΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΤΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΑ	209.772,81		209.772,81
	ΣΥΝΟΛΟ		5.325.572,81		5.325.572,81
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			44.901.122,95		44.426.250,14

#### Ανάλυση πελατών :

Σύνολα πελατών με ποσοστό πάνω από 10% επί του κύκλου εργασιών

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΛΑΤΕΣ	2003
ΑΕΓΕΚ	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (ΕΡΓΟ Κ.ΣΚΑΛΑΣ)	10.963.650,42
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.936.916,95
	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΕΓΝ.ΟΔΟΣ-ΚΑΣΤΟΡΙΑ)	3.516.649,45
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΥΠΕΧΩΔΕ ΚΗΦΙΣΟΥ	33.383.052,70
	ΥΠΕΧΩΔΕ ΑΛΜΥΡΟΥ	11.678.813,57
ΜΕΤΩΝ	ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ-ΕΥΔΕ/Ο.Ε. 2004	916.483,05
	EFG PROPERTIES Α.Ε.	3.179.814,66
	ΟΕΚ ΕΡΓΟ ΛΑΓΚΑΔΑ	1.976.140,88
ΕΝΕΤ	ΑΛΤΕ	1.077.389,20
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.	VENTOURIS GROUP ENTERPRICES	94.766,24
ΑΚΑΡΠΟΡΤ	ΑΚΤΩΡ Α.Ε.	510.244,70
	Κ/Ξ ΠΑΡΝΩΝ	98.754,16
ΑΕΓΕΚ BRANCH OF CYPRUS	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΣΥΒΑΡΣΟ-ΙΑΚΩΒΟΥ	94.406,26
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	Κ/Ξ ΒΕΡΟΙΑΣ-ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	275.814,02
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	248.289,12



**2.2 Άρθρο 103, § 4 περ.1**

Υπήρξαν επιμέρους χρεωστικές διαφορές ενοποίησης οι οποίες συμψηφίσθηκαν με τις πιστωτικές διαφορές ενοποίησης της μητρικής όπως παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

ΧΡΕΩΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	50.666,31
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	2.686.475,18
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	132,77
ΑΣΤΑΚΟΣ TERMINAL	63.646,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>Euro 2.800.920,38</b>

**ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ**

ΜΕΤΩΝ ΑΕ	9.942.385,67
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	<b>14.597.533,56</b>
	<b>Euro 24.539.919,23</b>
δηλ. συνολική πιστωτική διαφορά ενοποίησης	<b>Euro 21.738.998,85</b>

**3. Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και προβλέψεις**

<b>3.1 Άρθρο 107 § 1-στ.</b> Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη	Δάνεια τραπεζών	7.556.425,07
	Υποχρεωσ. προς λοιπές συμ. ενδ. επιχ/σεις	7.671.051,42
	Λοιπές υποχρεώσεις	1.273.412,24
	Προκαταβολές έργων	635.954,60
	<b>Σύνολο</b>	<b>17.136.843,33</b>

**3.2 Άρθρο 107 § 1-ζ.** Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.  
Δεν υπάρχουν.

**3.3 Άρθρο 104 § 7.** Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιρειών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.  
Εντός του 2004 περαιώθηκαν οι ανέλεγκτες χρήσεις από 1/1/99 έως 28/2/2002 (ημ/νία μετασχηματισμού) της απορροφηθείσας από την εταιρία ΜΕΤΩΝ ΑΕ, «ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ». Τα σχετικά ποσά ύψους 385.000,00 ευρώ, θα εμφανισθούν στον ισολογισμό του 2004.

**4. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα**

**4.1 Άρθρο 107 § 1-η.** Ανάλυση του ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2003

ΑΕΓΕΚ	140.099.572,43
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	147.930,15
ΑΕΓΕΚ ROM -CONSTRUCT	0
ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ενοπ.)	52.511.315,99
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ (ενοπ.)	10.276.598,83
ΕΝΕΤ ΑΕ	1.490.122,80
ΜΕΤΩΝ ΑΕ	53.648.940,56
ΑΣΤΑΚΟΣ TERMINAL ΑΕ (ενοπ.)	44.847,22
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ (ενοπ.)	109.030.216,80
ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	0
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	1.388.697,51
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	2.259.834,79
ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ	952.480,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Euro)</b>	<b>371.850.557,71</b>

**4.2 Άρθρο 107 § 1- θ.** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους "από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση".

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη διάρκεια της χρήσης του 2003 από τις άνω ενοποιημένες επιχειρήσεις κατά κατηγορίες έχει ως εξής:

Έμμισθοι : 1.121  
Ημερομίσθιοι : 1.004  
Σύνολο : 2.125

Οι αποδοχές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού ανήλθαν συνολικά στο ύψος των 34.737.780,49 Euro.

**4.3 Άρθρο 107 § 5.** Υπολογισμός πρόσθετων αποσβέσεων ή εκτάκτων προβλέψεων για στοιχεία του Ενεργητικού που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση χρήσεως 2004.

Δεν έχουν υπολογισθεί πρόσθετες αποσβέσεις επί των παγίων.

**4.4 Άρθρο 107 § 1 –περ. ιβ.** Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ., διαχειριστών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για άσκηση των καθηκόντων τους, όσο και στις θυγατρικές της.

Δεν υπάρχουν.

**4.5 Άρθρο 107 § 1 – ιγ.** Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που καταβλήθηκαν στα μέλη των διοικητικών διαχειριστών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης από αυτή ή από μια από τις θυγατρικές επιχειρήσεις και υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί για λογαριασμό των παραπάνω μελών υπό μορφή οποιασδήποτε εγγύησης.

Έχουν δοθεί από τις κατωτέρω εταιρείες τα εξής ποσά:

ΑΕΓΕΚ : 43.039,17 Euro

## 5. Παρεκκλίσεις από την κείμενη Νομοθεσία

**5.1 Άρθρο 100, § 5** Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107 , παρ.1 & 2.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία.

**5.2 Άρθρο 104 §4** Απάλειψη των αποτελεσμάτων (κερδών και ζημιών) που προέκυψαν από συναλλαγές μεταξύ των Εταιριών που ενοποιήθηκαν.

Από τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεως έχει γίνει απάλειψη αυτών που προέκυψαν από τις συναλλαγές μεταξύ των Εταιριών που ενοποιήθηκαν.



## 6. Λοιπές Πληροφορίες

**6.1 Άρθρο 107 § 1-ια** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων που δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

### ΑΝΕΛΕΓΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ :

Εταιρείες Ομίλου	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡ.ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟ 2003
ΑΕΓΕΚ	2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΕΤΩΝ	2000,2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΕΚΤΕΡ	2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΕΡΓΩΝΗΣ	2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΕΝΕΤ	1999,2000,2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΑΕΓΕΚ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	2000,2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΔΙΡΚΗ	1998,1999,2000,2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.	2000,2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΑΚΑΡΠΟΡΤ	2001,2002,2003 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΑΕΓΕΚ-ROM	ΚΑΜΜΙΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΗ
ΑΕΓΕΦ-GROUP	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΛΕΓΧΘΕΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ 2002

### 6.2 Παράθεση Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και τον καθορισμό των ετήσιων αποτελεσμάτων και της οικονομικής θέσης είναι οι εξής:

#### Αρχή της Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της εταιρείας και των θυγατρικών της. Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες η ΑΕΓΕΚ άμεσα ή έμμεσα έχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή την δύναμη να ασκήσει έλεγχο στις λειτουργίες τους. Οι θυγατρικές έχουν ενοποιηθεί από την ημερομηνία που ο έλεγχος τους μεταβίβαστηκε στην εταιρεία έως και την ημερομηνία παύσης του ελέγχου. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές έχουν απαλειφθεί και οπουδήποτε κρίνεται απαραίτητο οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών αναθεωρούνται ώστε να εξασφαλίζεται η συνέπεια με εκείνες του Ομίλου. Τα ποσά σε Ξ.Ν. που εμφανίζονται στους ισολογισμούς των θυγατρικών, έχουν μετατραπεί σε ευρώ χρησιμοποιώντας ως συναλλαγματική ισοτιμία την ισχύουσα στο τέλος του έτους. Για την μετατροπή της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και την κατάσταση των τμιακών ροών χρησιμοποιείται η μέση συναλλαγματική ισοτιμία.

#### Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες η εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν είναι ούτε θυγατρικές ούτε αποτελούν συνενώσεις δικαιωμάτων. Οι επενδύσεις σε συγγενείς παρουσιάζονται στον ισολογισμό στο κόστος μείον την υπεραξία πλέον τις μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στην καθαρή περιουσία της συγγενούς μετά την απόκτηση, μείον κάθε απομείωση αξίας. Η κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία της εταιρείας στα αποτελέσματα της συγγενούς.



Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

#### **Έξοδα εγκατάστασης**

Τα έξοδα εγκατάστασης αφορούν έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία γίνονται για την ίδρυση και αρχική οργάνωση της εταιρείας, για την απόκτηση διαρκών μέσων εκμετάλλευσης και για την επέκταση και αναδιοργάνωση μιας εταιρείας. Τα έξοδα αυτά (έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αύξησης κεφαλαίου, έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης και διάφορα άλλα έξοδα πολυετούς απόσβεσης) εξυπηρετούν την επιχείρηση για χρονική περίοδο μεγαλύτερη από ένα έτος και για τον λόγο αυτό αποσβένονται τμηματικά.

#### **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Το κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων καταχωρείται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, τις προβλέψεις αποτίμησης πλέον τις από το νόμο υποχρεωτικές αναπροσαρμογές. Η ανωτέρω αξία κτήσεως είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθικών και βελτιώσεων, και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση το κόστος. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

#### **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ., η υπεραξία της επιχείρησης (Goodwill), που δημιουργείται κατά την εξαγορά ή συγχώνευση ολόκληρης οικονομικής μονάδας και που είναι ίση με τη διαφορά μεταξύ του ολικού τιμήματος αγοράς και της πραγματικής αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων της, καταχωρείται στο λογαριασμό «υπεραξία επιχείρησης» των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένεται, είτε εφάπαξ, είτε τμηματικά και ισόποσα, σε περισσότερες από μία χρήσεις, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνουν τα πέντε έτη.

#### **Αποθέματα**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και την κατά το τέλος των χρήσεων τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Ο προσδιορισμός της αξίας κτήσης των αποθεμάτων γίνεται έως τη χρήση 2003 κατά πάγια τακτική με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Και οι δυο μέθοδοι είναι παραδεκτές μέθοδοι για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσης των αποθεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Κ.Β.Σ.

#### **Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις διακρίνονται σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες είναι εκείνες «των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης» και παρακολουθούνται στους οικείους λογαριασμούς του πάγιου ενεργητικού και σε βραχυπρόθεσμες, «των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους λήγει μέχρι την ημερομηνία λήξης της επόμενης χρήσης». Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται μόνο τα χρεωστικά υπόλοιπα των αντίστοιχων λογαριασμών. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους με την ισοτιμία που ισχύει εκείνη την ημέρα. Συμφωνηστικά ανά νόμισμα, οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται στο λογαριασμό του παθητικού «λοιπές προβλέψεις». Η εταιρεία, όποτε σχηματίζει προβλέψεις τις εμφανίζει αφαιρετικά του λογαριασμού των απαιτήσεων που αφορούν.

### Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν το ταμείο, τρεχούμενους τραπεζικούς λογαριασμούς και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτιμώνται στην ονομαστική αξία.

### Οριοθέτηση των χρήσεων

Για την οριοθέτηση των χρήσεων χρησιμοποιούνται οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού και παθητικού.

### Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες είναι οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξοφλήσεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσεως. Κάθε μακροπρόθεσμη υποχρέωση που μετατρέπεται σε βραχυπρόθεσμη, μεταφέρεται στον αρμόδιο λογαριασμό βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μιας εταιρείας είναι εκείνες των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μέσα στην επόμενη χρήση. Οι υποχρεώσεις αυτές διακρίνονται τόσο σε οργανικές υποχρεώσεις δηλαδή υποχρεώσεις που πηγάζουν από την αγορά αποθεμάτων ή την λήψη υπηρεσιών, όσο και σε ανόργανες δηλαδή υποχρεώσεις που δεν απορρέουν άμεσα από την δραστηριότητα της εταιρείας (υποχρεώσεις από δάνεια λοιπών συνδεμένων εταιρειών, εγγυήσεις κλπ.). Τα δάνεια καταχωρούνται ως υποχρέωση την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Τα έξοδα έκδοσης των δανείων καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης. Τα έξοδα των τόκων καταχωρούνται ως δαπάνες στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν

καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

### Προβλέψεις

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού της βάση αναλογιστικών μελετών.

### Έξοδα φορολογίας εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών δε θεωρείται εταιρικό βάρος και περιλαμβάνεται στον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης ως μείωση των διανεμόμενων κερδών.

**6.3 Άρθρο 107 § 1- ιδ.** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως ενός συνόλου επιχειρήσεων που συνδέονται μεταξύ τους με τις σχέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της § 5 του άρθρ. 42ε.

Τα αποτελέσματα χρήσης των εταιρειών που συμμετέχουν στον ενοποιημένο ισολογισμό της ΑΕΓΕΚ έχουν ως εξής:

ΑΕΓΕΚ	(946.608,85)
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ(ενοπ.)	271.424,10
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ (ενοπ.)	(3.854.949,98)
ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ενοπ.)	2.315.663,04
ΕΝΕΤ ΑΕ	287.700,05
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	(61.642,87)
ΑΕΓΕΚ ROM-CONSTRUCT	(491.593,87)
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ(ενοπ.)	(1.017.273,15)
ΜΕΤΩΝ ΑΕ	(6.773.857,05)
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	156.429,57
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	27.328,54
ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ	<u>7.814,09</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€ (10.079.566,38)</b>