

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΑΕΓΕΚ
ΚΑΙ
ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ Α.Ε.
ΜΕΤΩΝ Α.Ε.

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004

Το παρόν προσάρτημα έχει συνταχθεί για τους σκοπούς του Εγγράφου του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005 στα πλαίσια της συγχώνευσης των εταιρειών ΑΕΓΕΚ, ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και ΜΕΤΩΝ και αποτελεί συμπληρωμένη έκδοση του αρχικού προσαρτήματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31.12.2004 όπως εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΑΕΓΕΚ. Στην συμπληρωμένη έκδοση παρέχονται επεξηγηματικές πληροφορίες, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την πληρέστερη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετά την παράθεση των επεξηγηματικών σημειώσεων αναφέρονται οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία πλέον αυτών που περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο υπόδειγμα του προσαρτήματος με βάση τις διατάξεις Κ.Ν. 2190/1920.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΗΘΗΚΑΝ

1.1 Άρθρο 107 § 1-β. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΔΡΑ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	100%	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΕΝΕΤ ΑΕ	100%	Μεσογείων 318
ΑΕΓΕΚ –ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	99,995%	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΑΕΓΕΚ ROM-CONSTR.	100%	Βουκουρέστι
ΜΕΤΩΝ ΑΕ	49,935%	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ	50%	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	43%	Μεσογείων 318
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	34,458%	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ *	46,455%	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	40 %	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	50 %	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ	25 %	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20
*ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΤΑ ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΣΩ ΤΗΣ FOXFORD TRADING LTD ΚΑΤΑ	33,806% <u>12,649%</u>	
ΣΥΝΟΛΟ	46,455%	

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΓΕΚ

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΔΡΑ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ	100%	Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20
	ETAN OVERSEAS ΑΕ	80%	Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20
ΑΣΤΑΚΟΣ TERMINAL ΑΕ	NABIPΕ ΑΕ	100%	Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΔΑΦΟΣ ROM CONSTRUCTII SRL	100%	Βουκουρέστι
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	EKTER CONSTR. SRL	100%	Βουκουρέστι

Ποσοστό συμμετοχής ενοποιούμενων επιχειρήσεων εκτός της μητρικής ή προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό των επιχειρήσεων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
α) Σχέση μητρικής – θυγατρικής (άρθ. 43ε § 5α)

Υπάρχει σχέση Μητρικής – Θυγατρικής, όπως επίσης και ενιαία διεύθυνση ή ίδια διοικητικά κλπ. πρόσωπα.

β) Ενιαία διεύθυνση ή ίδια διοικητικά κλπ πρόσωπα (άρθ. 96 § 11)

1.2 Άρθρο 107 § 1-δ. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της "καθαρής θέσεως".

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΔΡΑ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ		
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	35%	Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, Μαρούσι
ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ	30%	Κηφισίας 199, Μαρούσι
E.T.P. SERVICES ΑΕ	40%	Δοιράνης 191, Καλλιθέα

1.3 Άρθρο 107 § 1γ και 97 Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή παρουσιάζουν επουσιώδεις ενδιαφέρον.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΡ ΑΕ		
BUCHAREST CORPORATE CENTER SRL	25,69%	Βουκουρέστι

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ		
ATT-E CONSTRUCT SRL	50%	Βουκουρέστι
SC JV EKAE SRL	50%	Βουκουρέστι
ΕΛΕΠ ΑΕ	30%	Κηφισίας 199

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ		
SC JV EKAE SRL	15%	Βουκουρέστι

1.4 Άρθρο 107 1γ και 98. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή έχουν διαφορετικές δραστηριότητες από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν.

1.5 Άρθρο 107 § 1-ε. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και κατέχεται συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	:	PRODEFIN DEVEL. & FINANCING
ΕΔΡΑ	:	Κηφισίας 332, Χαλάνδρι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ-ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ	:	26,65%
Μ.Κ.	:	58.700.000 Euro

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ
ΕΔΡΑ : Φιλελλήνων 18, Χαλάνδρι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ-ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ : 20%
Μ.Κ. : 5.640.000 Euro
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΖΗΜΙΕΣ) : (394.142,40) Euro

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : POLIS PARK ΑΕ
ΕΔΡΑ : Ριζάρη 4 & Β. Κωνσταντίνου 45
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ-ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ : 20%
Μ.Κ. : 60.000 Euro
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΕΡΔΗ) : 409.125,47 Euro

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΣΜΥΡΝΗ PARK ΑΕ
ΕΔΡΑ : Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ-ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ : 50%
Μ.Κ. : 60.000 Euro

ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟ-ΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Μ.Κ.	ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΕΡΑΝΙΣ ΑΕ	Καλαμάτα	50%	716.067,50	Υπό εκκαθάριση
ΥΨΟΣ ΑΕ	Αθήνα	50%	-	Υπό εκκαθάριση
ΦΕΙΘ ΑΕ	Αθήνα	50%	258.253,86	Υπό εκκαθάριση

ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΩΝ ΑΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟ-ΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Μ.Κ.	
ΣΤ. ΜΠΡΕΣΣΑΣ ΑΕΒΕ	Αυλώνας	50%	627.928,90	
ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	Αθήνα	12,56%	10.792.141,75	
ΕΣΤΙΑ ΑΕ	Αθήνα	33,557%	4.695.524,58	Υπό εκκαθάριση
ΑΛΦΙΝ ΑΕ	Αθήνα	38,53%	12.822.435,94	
ΦΕΙΘ ΑΕ	Αθήνα	50%	258.280,00	Υπό εκκαθάριση

Η ΜΕΤΩΝ ΑΕ δεν πληροί τα κριτήρια σύνταξης ενοποιημένου ισολογισμού.

1.6 Άρθρο 104 § 6. Ημερομηνία Κλεισίματος: 31/12/2004

2. Πληροφορίες σχετικές με τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού

2.1 Άρθρο 105, § 3 και Άρθρο 107, § 1
Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού όλων των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 του κωδ. Ν.2190/1920 και δεν έγινε παρέκκλιση.
Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση ορισμένων κονδυλίων του ισολογισμού

Ανάλυση εξόδων εγκατάστασης :

ΧΡΗΣΗ 2004	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	778.894,34	192.729,81	586.164,53
Τόκοι δανείων κατασ/κής περιόδου	2.451.183,85	708.778,15	1.742.405,70
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	43.325.902,36	28.356.745,73	14.969.156,63
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης	46.555.980,55	29.258.253,69	17.297.726,86

Ανάλυση συμμετοχών:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
ΧΡΗΣΗ 2004	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
ΑΕΓΕΚ	ΜΕΤΩΝ	49,94%	14.729.236,58		14.729.236,58
	ΕΚΤΕΡ	34,46%	11.744.285,34	6.549.721,74	5.194.563,60
	ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	43,00%	864.463,68		864.463,68
	ΔΙΡΚΗ	100,00%	805.546,59		805.546,59
	ΑΕΓΕΚ ROM	100,00%	1.729.308,88		1.729.308,88
	ΕΝΕΤ	100,00%	2.300.517,35		2.300.517,35
	ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100,00%	80.156,12		80.156,12
	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ	50,00%	10.766.320,00		10.766.320,00
	ΕΡΓΩΝΗΣ	40,00%	240.000,00		240.000,00
	FOX FORD	66,67%	1.166,18		1.166,18
	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	46,46%	52.155.337,73	42.685.097,73	9.470.240,00
	ΑΚΑΡΠΟΡΤ	25,00%	30.000,00		30.000,00
	ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	50,00%	500,00		500,00
	JV. ΕΚΑΕ SRL	15,00%	465,00		465,00
	PRODEFIN	26,65%	15.652.355,00	10.382.068,31	5.270.286,69
	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΩΝ	20,00%	1.128.000,00		1.128.000,00
	POLIS PARK	20,00%	33.000,00		33.000,00
	SMIRNI PARK	50,00%	30.000,00		30.000,00
			112.270.658,45	59.616.887,78	52.653.770,67
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				46.192.018,98
	ΣΥΝΟΛΟ		112.270.658,45	59.616.887,78	6.461.751,69
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΕΤΑΝ OVERSEAS AE	80%	1.463.700,67		1.463.700,67
	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	35%	210.000,00		210.000,00
	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	100%	5.205.660,72		5.205.660,72
	SC JV ATT-E CONSTRUCT SRL (ΕΦΚ.-ΑΤΤΙΚ.)	50%	90.392,08	73.412,49	16.979,59
	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL (ΑΕΓΕΚ-ΕΦΚΛΙΔΙΣ)	50%	500,00		500,00
	SC JV ΕΚΑΕ SRL (ΕΦΚΛΙΔΙΣ-ΚΟΝΟΙΚΕ-ΑΕΓΕΚ)	50%	1.550,00		1.550,00
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				-6.520.104,12
	ΣΥΝΟΛΟ		6.971.803,47	73.412,49	378.286,86
ΜΕΤΩΝ	ΦΕΙΘ ΑΕ	50,00%	129.126,93	129.126,93	0,00
	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	12,56%	1.504.539,70	243.965,74	1.260.573,96
	ΕΣΤΙΑ ΑΕ	33,56%	1.575.659,57	1.575.659,57	0,00
	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	38,53%	5.876.991,07	2.865.620,60	3.007.241,36
	ΜΠΡΕΙΣΙΑΣ ΑΕ	50,00%	396.346,29	59.246,36	337.099,93
	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ	40,00%	8.613.056,00		8.613.056,00
	ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ	25,00%	30.000,00		30.000,00
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				8.643.056,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ		18.125.719,56		4.604.915,25
	INTRASOL ATEE	100,00%	707.707,49		707.707,49
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΕΔΑΦΟΣ ROM CONSTR.GEOT SPECIALE SRL	100,00%	5.000,00		5.000,00
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ		712.707,49	0,00	707.707,49
	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ				82.331,28
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ			138.080.888,97	59.690.300,27	12.234.992,57

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ					
ΧΡΗΣΗ 2004	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ
ΑΕΓΕΚ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΕΓΕΚ	ΔΙΑΦΟΡΑ	1.087.221,50		1.087.221,50
	ΣΥΝΟΛΟ		1.087.221,50		1.087.221,50
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40%	24.000,00		24.000,00
	ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ	30%	34.897.560,90		34.897.560,90
	ΕΡΑΝΙΣ Α.Ε.	50%	322.817,32		322.817,32
	ΥΨΟΣ Α.Ε.	50%	14.673,51		14.673,51
	ΦΕΙΘ Α.Ε.	50%	129.126,93		129.126,93
	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ	6.484,97		6.484,97
			35.394.663,63		35.394.663,63
	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ				-560.330,98
	ΣΥΝΟΛΟ		35.394.663,63		34.834.332,65
ΕΚΤΕΡ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΚΤΕΡ	ΔΙΑΦΟΡΑ	910.354,81		910.354,81
	ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	10%	60.000,00		60.000,00
	BUCHAREST CORPORATE CENTER LTD	25,69%	2.090.921,36		2.090.921,36
	ΣΥΝΟΛΟ		2.150.921,36	0,00	3.061.276,17
ΜΕΤΩΝ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΤΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΑ	195.697,25		195.697,25
	ΣΥΝΟΛΟ		195.697,25		195.697,25
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΕΡΓΩΝΗΣ	5,00%	30.000,00		30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ		30.000,00		30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ				39.208.527,57

Ανάλυση πελατών :

Σύνολα πελατών με ποσοστό πάνω από 10% επί του κύκλου εργασιών :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΕΛΑΤΕΣ	2004
ΑΕΓΕΚ	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΕΓΝ.ΟΔΟΣ-ΚΑΣΤΟΡΙΑ)	10.873.794,10
	ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	10.050.669,63
	VA-TECH HYDRO GMBH & CO	9.420.208,65
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ -ΔΡΙΣΚΟΣ	17.337.388,59
ΜΕΤΩΝ	ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ-ΕΥΔΕ/Ο Ε. 2004	2.335.957,64
	ΟΕΚ ΕΡΓΟ ΛΑΓΚΑΔΑ	1.376.522,37
	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.	828.139,48
ΕΝΕΤ	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	129.287,85
ΑΚΑΡΠΟΡΤ	ΑΚΤΩΡ Α.Ε.	359.257,57
	NORSILDMEL A/S	1.112.854,92
	ALPHA SHIPPING INC.	590.302,00
	NORSILDMEL A/L	113.760,45
	ΥΕΝ	111.128,36
ΑΕΓΕΚ BRANCH OF ROMANIA	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	1.038.006,78
ΑΕΓΕΚ BRANCH OF CYPRUS	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΣΥΒΑΡΣΟ-ΙΑΚΩΒΟΥ	81.346,55

2.2 Άρθρο 103 § 3. Μέθοδοι εμφάνισης της "χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης θυγατρικής επιχείρησης" στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Υπήρξαν επιμέρους χρεωστικές διαφορές ενοποίησης οι οποίες συμψηφίσθηκαν με τις πιστωτικές διαφορές ενοποίησης της μητρικής όπως παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>ΧΡΕΩΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u>	
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	50.666,31
ΕΚΤΕΡ ΑΕ	2.686.464,35
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.	63.646,12
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	132,77
ΣΥΝΟΛΟ	Euro 2.800.909,55

ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

METΩΝ ΑΕ	9.942.385,67
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	14.703.647,31
	Euro 24.646.032,98

δηλ. συνολική πιστωτική διαφορά ενοποίησης **Euro 21.845.123,43**

3. Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και προβλέψεις

3.1 Άρθρο 107 § 1-στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη

Δάνεια τραπεζών	5.391.236,48
Υποχρ. προς λοιπ. συμ. ενδ.	5.352.123,53
Λοιπές μακροπρ. υποχρ.	730.464,69
Προκαταβολές έργων	106.290,45
Σύνολο	11.580.115,15

3.2 Άρθρο 107 § 1-ζ. Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

3.3 Άρθρο 104 § 7. Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιρειών και της ημερομηνίας κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εντός του 2005 και μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της η ΑΕΓΕΚ προέβη στις κάτωθι πωλήσεις:
 α) ακινήτου της οδού Νίκης 15 με τίμημα 2.000.000 Euro.
 β) της συμμετοχής της (26,7%) στο Μ.Κ. της <<ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROJECTS DEVELOPMENT AND FINANCING ΑΕ>> με τίμημα 7.077.500 Euro.
 γ) των δικαιωμάτων του CLUB Λουτρακίου που κατείχε με τίμημα 2.000.000 Euro.

4. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

4.1 Άρθρο 107 § 1-η. Ανάλυση του ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2004

ΑΕΓΕΚ	143.548.793,71
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	48.416,40
ΑΕΓΕΚ ROM -CONSTRUCT	0
ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ενοπτ.)	63.474.648,23
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ (ενοπτ.)	6.217.875,25
ΕΝΕΤ ΑΕ	8.925.480,84
ΜΕΤΩΝ ΑΕ	46.561.707,32
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ (ενοπτ.)	282.161,60
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ (ενοπτ.)	82.033.432,24
ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	0
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	2.269.396,45
ΑΕΓΕΚ GROUP SRL	2.151.118,82
ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ	2.518.672,13
ΣΥΝΟΛΟ (Euro)	358.031.702,99

4.2 Άρθρο 107 § 1- θ. Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους "από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση".

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη διάρκεια της χρήσης του 2004 από τις άνω ενοποιημένες επιχειρήσεις κατά κατηγορίες έχει ως εξής:

Έμμισθοι : 1.383
Ημερομίσθιοι : 1.309
Σύνολο : 2.692

Οι αποδοχές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού ανήλθαν συνολικά στο ύψος των 35.292.474,54 Euro.

4.3 Άρθρο 107 § 5. Υπολογισμός πρόσθετων αποσβέσεων ή εκτάκτων προβλέψεων για στοιχεία του Ενεργητικού που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση χρήσεως 2004.

Δεν έχουν υπολογισθεί πρόσθετες αποσβέσεις επί των παγίων.

4.4 Άρθρο 107 § 1 - ιβ. Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ., διαχειριστών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για άσκηση των καθηκόντων τους, όσο και στις θυγατρικές της.

Δεν υπάρχουν.

4.5 Άρθρο 107 § 1 - ιγ. Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που καταβλήθηκαν στα μέλη των διοικητικών διαχειριστών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης.

Έχουν δοθεί από τις κατωτέρω εταιρείες τα εξής ποσά:

ΑΕΓΕΚ : 34.642,93 Euro

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες η εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν είναι ούτε θυγατρικές ούτε αποτελούν συνενώσεις δικαιωμάτων. Οι επενδύσεις σε συγγενείς παρουσιάζονται στον ισολογισμό στο κόστος μείον την υπεραξία πλέον τις μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στην καθαρή περιουσία της συγγενούς μετά την απόκτηση, μείον κάθε απομείωση αξίας. Η κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία της εταιρείας στα αποτελέσματα της συγγενούς.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Έξοδα εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης αφορούν έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία γίνονται για την ίδρυση και αρχική οργάνωση της εταιρείας, για την απόκτηση διαρκών μέσων εκμετάλλευσης και για την επέκταση και αναδιοργάνωση μιας εταιρείας. Τα έξοδα αυτά (έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αύξησης κεφαλαίου, έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης και διάφορα άλλα έξοδα πολυετούς απόσβεσης) εξυπηρετούν την επιχείρηση για χρονική περίοδο μεγαλύτερη από ένα έτος και για τον λόγο αυτό αποσβένονται τμηματικά.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων καταχωρείται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, τις προβλέψεις αποτίμησης πλέον τις από το νόμο υποχρεωτικές αναπροσαρμογές. Η ανωτέρω αξία κτήσεως είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων, και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση το κόστος. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ., η υπεραξία της επιχείρησης (Goodwill), που δημιουργείται κατά την εξαγορά ή συγχώνευση ολόκληρης οικονομικής μονάδας και που είναι ίση με τη διαφορά μεταξύ του ολικού τιμήματος αγοράς και της πραγματικής αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων της, καταχωρείται στο λογαριασμό «υπεραξία επιχείρησης» των ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβένεται, είτε εφάπαξ, είτε τμηματικά και ισόποσα, σε περισσότερες από μία χρήσεις, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνουν τα πέντε έτη.

Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και την κατά το τέλος των χρήσεων τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Ο προσδιορισμός της αξίας κτήσης των αποθεμάτων γίνεται έως τη χρήση 2004 κατά πάγια τακτική με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Και οι δύο μέθοδοι είναι παραδεκτές μέθοδοι για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσης των αποθεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ε.Γ.Λ.Σ. και του Κ.Β.Σ.

Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις διακρίνονται σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες είναι εκείνες «των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης» και παρακολουθούνται στους οικείους λογαριασμούς του πάγιου ενεργητικού και σε βραχυπρόθεσμες, «των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους λήγει μέχρι την ημερομηνία λήξης της επόμενης χρήσης».

Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται μόνο τα χρεωστικά υπόλοιπα των αντίστοιχων λογαριασμών. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους με την ισοτιμία που ισχύει εκείνη την ημέρα.

Συμφωνηστικά ανά νόμισμα, οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται στο λογαριασμό του παθητικού «λοιπές προβλέψεις». Η εταιρεία, όποτε σχηματίζει προβλέψεις τις εμφανίζει αφαιρετικά του λογαριασμού των απαιτήσεων που αφορούν.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν το ταμείο, τρεχούμενους τραπεζικούς λογαριασμούς και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτιμώνται στην ονομαστική αξία.

Οριοθέτηση των χρήσεων

Για την οριοθέτηση των χρήσεων χρησιμοποιούνται οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού και παθητικού.

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες είναι οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξοφλήσεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσεως. Κάθε μακροπρόθεσμη υποχρέωση που μετατρέπεται σε βραχυπρόθεσμη, μεταφέρεται στον αρμόδιο λογαριασμό βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μιας εταιρείας είναι εκείνες των οποίων η προθεσμία εξοφλήσεως λήγει μέσα στην επόμενη χρήση. Οι υποχρεώσεις αυτές διακρίνονται τόσο σε οργανικές υποχρεώσεις δηλαδή υποχρεώσεις που πηγάζουν από την αγορά αποθεμάτων ή την λήψη υπηρεσιών, όσο και σε ανόργανες δηλαδή υποχρεώσεις που δεν απορρέουν άμεσα από την δραστηριότητα της εταιρείας (υποχρεώσεις από δάνεια λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών, εγγυήσεις κλπ.). Τα δάνεια καταχωρούνται ως υποχρέωση την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Τα έξοδα έκδοσης των δανείων καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης. Τα έξοδα των τόκων καταχωρούνται ως δαπάνες στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Προβλέψεις

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού της βάση αναλογιστικών μελετών.

Έξοδα φορολογίας εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών δε θεωρείται εταιρικό βάρος και περιλαμβάνεται στον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης ως μείωση των διανεμόμενων κερδών.

6.3 Άρθρο 107 § 1- ιδ. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως ενός συνόλου επιχειρήσεων που συνδέονται μεταξύ τους με τις σχέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της § 5 του άρθρ. 42ε.

Τα αποτελέσματα χρήσης των εταιρειών που συμμετέχουν στον ενοποιημένο ισολογισμό της ΑΕΓΕΚ έχουν ως εξής:

ΑΕΓΕΚ	(12.972.377,33)
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ(ενοπ.)	(1.019.390,47)
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ (ενοπ.)	(4.516.348,06)
ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ενοπ.)	4.830.241,49
ΕΝΕΤ ΑΕ	2.832.782,29
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	(79.536,90)
ΑΕΓΕΚ ROM-CONSTRUCT	133.105,36
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ(ενοπ.)	(1.263.523,79)
ΜΕΤΩΝ ΑΕ	(7.203.654,66)
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	16.088,29
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	39.226,24
ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ	73.772,65
ΣΥΝΟΛΟ	€ (19.129.614,89)