

**ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ**  
**ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ**  
 ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΠΡΟΦΟΡΜΑ) ΤΗΣ 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2007 ΧΡΗΣΗ 57η (Περίοδος 01/01/2007 - 31/10/2007) (Ποσά σε Ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/10/2007	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/10/2007
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>		<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	25.013,98	1. Μετοχικό κεφάλαιο	44.672.865,00
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστάσεως	150.517,85		44.672.865,00
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης	175.531,83		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.</b>	164.987,02
<b>ΙΙ. Ενώσματος Ακινήτοποιησεις</b>			164.987,02
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.095.297,55		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.873.801,76		
4. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	42.958.030,00		
5. Μεταφορικά Μέσα	10.415.036,64		
6. Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.937.442,30		
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.104.455,97		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων(ΓΙΙ)	63.384.064,22		
<b>ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		<b>ΙΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.444.182,55	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	385.077,33
2α. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	309.567,87		385.077,33
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	615.078,30		
	3.368.828,72	<b>ΙV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+Γ ΙΙΙ)	17.088.370,21	1. Τακτικό αποθεματικό	144.714,59
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		3. Ειδικό αποθεματικό	3.221,14
<b>Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>		4. Εκτακτο αποθεματικό	686.202,23
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	1.800.000,00	5. Αφορ. αποθ. ειδ. διατ. νόμων	12.599.366,73
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	10.983.105,79	8. Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών και οικοδομ.επιχειρήσεων	82.518,08
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	5.163.327,18		13.516.022,77
	17.946.432,97	<b>V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</b>	
<b>ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		Υπόλ. ζημιών χρήσης εις νέο	-1.987.729,17
1. Πελάτες	32.391.738,63		-1.987.729,17
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	276.488,88	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	56.751.222,95
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατα συν.επιχ/σεων	18.468.786,72	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατα λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	62.468.668,62	<b>Ι. Μακρ/θεσμες Υποχρεώσεις</b>	
11. Χρεώστες διάφοροι	4.837.680,62	8α. Προκαταβολές πελατών	0,00
12. Λογαριασμοί διαχειρήσεως προκαταβολών και πιστώσεων	6.705.953,93	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	122.417,86
12α. Απαιτήσεις από δοσοληψίες κλάδων	4.655.036,90		122.417,86
	129.804.354,30	<b>ΙΙ. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις</b>	
<b>ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>		1. Προμηθευτές	29.942.662,91
1. Ταμείο	1.511.916,63	2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	1.214.859,87
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.903.990,03	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	32.364.862,94
	6.415.906,66	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. υποχρεώσεων	31.421.457,42
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	154.166.693,93	4. Προκαταβολές πελατών	10.663.454,47
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	577.367,12
1. Εξοδα επίορκων χρήσεων	762.449,65	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	68.300,68
2. Εσοδα χρήσης εισπρακτέα	4.000.913,62	9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	3.033.956,31
	4.763.363,27	10. Μερίσματα πληρωτέα	343.492,69
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	176.071.120,59	11. Πιστωτές διάφοροι	6.196.447,12
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΙ</b>			115.826.861,53
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	6.402.727,01	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	115.949.279,39
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	417.266.904,31	<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	3.090.989,85	1. Εσοδα επομένων χρήσεων	3.370.618,25
	426.760.621,17	2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	-
			3.370.618,25
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86) 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2007 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2007)</b>		<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ) ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	176.071.120,59
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<i>ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2007</i>	1. Διακρίσεις αλλότρων περ.στοιχείων	6.402.727,01
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	417.266.904,31
α) Δημόσια έργα	3.006.678,93	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	3.090.989,85
β) Ιδιωτικά έργα	242.615,70		426.760.621,17
ΜΕΙΟΝ : Κόστος έργων	3.109.185,83	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)</b>	
Μικτά αποτ/τα κέρδη-(ζημίες) εκμεταλλεύσεως	140.108,80	<i>ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2007</i>	
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	203.000,00	Καθαρά αποτ/τα κέρδη(ζημίες) χρήσεως	-679.641,41
<b>Μείον:</b> Κόστος Λοιπών Εσόδων εκμεταλλεύσεως	55.045,86	Μείον Διαφ. φορολ/κού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-45.849,00
Σύνολο	288.062,94	Σύνολο	-725.490,41
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικ. λειτουργίας	588.524,82	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος εταιρίας	0,00
Μερικά αποτ/τα κέρδη(ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-300.461,88	Κέρδη (ζημίες) προς διάθεση	-725.490,41
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61,92		
61,92	61,92	<b>Η διάθεση των κερδών (ζημιών) γίνεται ως εξής :</b>	
ΜΕΙΟΝ: 2. Εξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	61.259,92	Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-725.490,41
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	82.893,23		
144.153,15	-144.091,23	<b>Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2007</b>	
Ολικά αποτ/τα κέρδη(ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-444.553,11	<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		Πέτρος Κ. Σερβετάς	Ιωάννης Χ. Τριανταφύλλου
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	22.259,63	Α.Δ.Τ. Τ 500616	ΑΔΤ ΑΕ 045818
2. Εκτακτα κέρδη	49,99		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	4.158,90	<b>Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>	
	26.468,52	Μαρία Αντ. Παπαθανασίου	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		Α.Δ.Τ. Τ 515107	
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	190.980,34	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε.: 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ	
2. Εκτακτες ζημιές	607,57		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	69.968,91		
261.556,82	-235.088,30		
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα κέρδη (ζημίες)	-679.641,41		
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	218.853,61		
Μείον: Οτ από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	218.853,61		
	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	-679.641,41		

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ"

Επισκόπησα τον ανωτέρω προσωνύμο λογισμικό της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ-ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.», της 31 Οκτωβρίου 2007 (1/1-31/10/2007), καθώς και την κατάρτιση αποτελεσμάτων της χρονικής περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της αναδεχόμενης, τον κατασκευαστικό κλάδο, εταιρείας «ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και τις οικονομικές καταστάσεις των περιουσιακών στοιχείων (κατασκευαστικές δραστηριότητες και συναφή στοιχεία) που εισφέρθηκαν από την εταιρεία «ΑΕΓΕΚ Α.Ε.». Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτών των προσωρινών Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την ανάλυση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μιας τέτοιας εργασίας είναι ουσιωδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου. Από την επισκόπηση προέκυψε ότι το κονδύλιο του λογαριασμού Γ.ΙΙΙ.1 του Ενεργητικού αντιπροσώπει συμμετοχή της εταιρείας σε ανώνυμες και λοιπές εταιρείες. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως, ενώ αν γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 θα προέκυπε διαφορά ποσού € 800χλ. περίπου με το οποίο θα μειώνονταν τα ίδια κεφάλαια. Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση και με εξοίτηση του θέματος που περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω προσωρινές Οικονομικές Καταστάσεις δεν παρουσιάζουν, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Οκτωβρίου 2007, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα γεγονότα : 1) Το κονδύλιο Δ.Ι.3 του ενεργητικού αφορά κόστος έργων που έχει εκτελεσθεί και δεν είχε τιμολογηθεί μέχρι 31/10/2007. 2) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί, από τη χρήση 2006, από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσεξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
 Πατησίων 81& Χέυδεν 10434 Αθήνα

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2007  
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας  
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 10891