



**ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΑΦΜ 094000190, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/10/2007 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσ.	Αποβέσεις	Αναπ. Αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
4. Λοιπά εξόδα Εγκ/σης	52.064,88	-	52.064,88	Ι.Καθαρή θέση Εισφερόμενου Κλάδου για Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου 38.145.466,50	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΙΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ- ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
ΙΙ. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις				3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού 385.077,33	
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.095.297,55	-	2.095.297,55	ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.873.801,76	3.322.746,32	551.055,44	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Νόμων 12.177.192,07	
4. Μηχ/τα-Τεχνικές εγκ.	41.341.207,33	33.758.171,21	7.583.036,12	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 50.707.735,90	
5. Μεταφορικά μέσα	10.122.670,40	8.699.039,33	1.423.631,07	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	2.706.418,36	2.495.116,23	211.302,13	Ι. Μακρ/θεσμες Υποχρεώσεις	
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	109.901,92	-	109.901,92	2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 122.417,86	
	60.249.297,32	48.275.073,09	11.974.224,23	ΙΙ. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις	
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις			1.941.042,93	1. Προμηθευτές 29.192.750,73	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			446.352,41	2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχ. 1.144.859,87	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			14.361.619,57	2α. Επιταγές πληρωτέες 32.040.312,64	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. υποχρεώσεων 30.482.594,60	
Ι. Αποθέματα				4. Προκαταβολές πελατών 10.665.127,36	
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά & είδη σκευασίας			10.923.377,13	9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις 3.033.956,31	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			5.079.370,18	11. Πιστωτές διάφοροι 6.012.841,91	
ΙΙ. Απαιτήσεις				Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ) 112.694.861,28	
1. Πελάτες 31.598.305,44				Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
3α. Επιταγές εισπρακτέες 30.054,92				1. Εσοδα επομένων χρήσεων 3.370.618,25	
5. Βραχ/σμες απαιτ. κατά συνδεμένων επιχ/σεων			17.903.639,98		
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			61.072.165,96		
11. Χρεώστες διάφοροι 7.285.586,32					
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων.			3.435.421,05		
12α Απαιτήσεις από δυσοληψίες κλάδων			4.655.036,90		
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					
1. Ταμείο 1.183.920,61					
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.899.128,45		
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού 148.066.006,94					
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Εξόδα επομένων χρήσεων 592.968,24					
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα 3.700.555,80					
			4.293.524,04		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) 166.773.215,43				ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ε) 166.773.215,43	
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία 6.402.727,01				1. Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων 6.402.727,01	
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών 417.126.904,31				2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών 417.126.904,31	
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως 3.090.989,85				4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως 3.090.989,85	
			426.620.621,17		426.620.621,17

Αθήνα, 03 Δεκεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ **ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ** **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ**
Σπύρος Ε. Παπαγεωργίου **Ιωάννης Χ. Τριανταφύλλου** **Ιωάννης Δ. Βλάχος** **Γεώργιος Η. Πλιάτσικας**
ΑΔΤ ΑΒ 340128 **ΑΔΤ ΑΕ 045818** **ΑΔΤ Π 720244** **ΑΔΤ Α 721253**
Μιχαήλ Κ. Σίμος
ΑΔΤ Ι 139514
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 18360 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΕΓΕΚ ΑΕ"

Επισκοπήσαμε την ανωτέρω Λογιστική Κατάσταση της 31ης Οκτωβρίου 2007 των περιουσιακών στοιχείων (κατασκευαστικές δραστηριότητες και συναφή περιουσιακά στοιχεία) της εταιρείας "ΑΕΓΕΚ ΑΕ" τα οποία εισφέρονται στην εταιρεία "ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ", σύμφωνα με την από 30 Οκτωβρίου 2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΑΕΓΕΚ ΑΕ" και με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και του Ν.2166/1993. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της Λογιστικής Κατάστασης σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 "Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας" στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μιας τέτοιας εργασίας είναι ουσιαστικά μικρότερο από τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου. Από την επισκόπηση μας προέκυψε ότι το κονδύλιο του λογαριασμού Γ-III-1 του Ενεργητικού αντιπροσωπεύει συμμετοχή της εταιρείας σε ανώνυμες εταιρείες και Κοινοπραξίες. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως, ενώ αν γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά ποσού € 200χιλ. περίπου με το οποίο θα μειώνονταν τα ίδια κεφάλαια. Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση και με εξαίρεση το θέμα που περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η ανωτέρω λογιστική κατάσταση δεν παρουσιάζει, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου κατά την 31η Οκτωβρίου 2007, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το κονδύλιο Δ-Ι-3 του Ενεργητικού αφορά κόστος έργων που έχει εκτελεσθεί και δεν είχε τιμολογηθεί μέχρι 31/10/2007.

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χέυδεν 10434, Αθήνα

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Στέφανος Ι. Κλιάφας
Α.Μ.Σ.Ο.Λ 10891