

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ
(κατ' άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01 έως 30/06/2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ συνέταξε και δημοσιοποιεί την παρούσα έκθεση που αφορά στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιόδου 01/01 έως 30/06/2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, και παρέχει τα ακόλουθα στοιχεία και πληροφορίες, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 περί προσαρμογής της νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/109 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004, για την εναρμόνιση των προϋποθέσεων διαφάνειας αναφορικά με την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και για την τροποποίηση της Οδηγίας 2001/34/EK (ΕΕΕΚ L 390/38/31.12.2004).

Η παρούσα έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του της 28 Αυγούστου 2013, και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από της δημοσιοποιήσεως της.

Η παρούσα έκθεση έχει υποβληθεί σε επισκόπηση από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Στέφανο Κλιάφα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) της ελεγκτικής εταιρίας TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, Λουκιανού 6, 106 75 Αθήνα, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166).

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α' ΜΕΡΟΣ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίαςσελ. 3

Β' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....σελ. 4

Γ' ΜΕΡΟΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης.....σελ. 13

Δ' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσειςσελ. 16

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013..... σελ. 79

Α' ΜΕΡΟΣ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, ειδικά ορισθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του της 28 Αυγούστου 2013, για την παροχή των ακόλουθων δηλώσεων, και ειδικότερα οι :

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- 2., Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος και
3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης του Σεραφείμ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

δηλώνουν, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2013 – 30.06.2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007
- η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Σωτήριος Γαβριήλ

Μιχαήλ Σίμας

I. Τσιτσιλώνης

Β' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2013

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη λήξη του α' εξαμήνου 2013 ανήλθε σε €62.707,46 έναντι € 449.274,39 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 86,04%.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 313.099,67 για την εξεταζόμενη περίοδο έναντι κερδών ποσού € 180.537,64 το α' εξάμηνο του 2012.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου μετά από φόρους εμφάνισαν ζημιές ποσού €6.923.500,96 .έναντι ζημιών ποσού € 2.274.974,36 της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα επηρεάζονται ουσιωδώς από τις ζημιές από τις αποτιμήσεις των συμμετοχών της εταιρίας ύψους € 6.326.853,30 κατά το α' εξάμηνο του 2013, και ποσού € 2.197.219,14 κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2012. Εάν τα ποσά αυτά εξαιρούνταν, τα ενοποιημένα αποτελέσματα για τις αντίστοιχες περιόδους μετά από φόρους θα ανέρχονταν σε ζημιά ύψους € 596.647,66 για το α' εξάμηνο του 2013, και σε ζημιά € 77.755,22 για το αντίστοιχο α' εξάμηνο του 2012. Το τρέχον εξάμηνο επιβαρύνθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία ύψους € 259.965,72 λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, δυνάμει των διατάξεων του Ν.4110/2013. Βάσει της ανωτέρω ανάλυσης είναι σαφές ότι παρέμειναν στα ίδια επίπεδα οι δαπάνες για τον Όμιλο, ενώ μειώθηκαν σημαντικά τα έσοδα.

Η ανωτέρω ζημιά από τις αποτιμήσεις οφείλεται κυρίως στη μεταβολή της καθαρής θέσης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ύψους € 6.066.421,29 κατά το α' εξάμηνο του 2013. Σημειώνεται ότι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ παρουσίασε κατά την 30/6/2013 αρνητική καθαρή θέση ύψους € 15.660.976,33 και € 2.762.823,49 σε ενοποιημένη και εταιρική βάση αντίστοιχα. Αιτίες αποτελούν: α) οι μειωμένοι ρυθμοί εκτέλεσης αναληφθέντων έργων, β) η επιβάρυνση με επιπλέον χρηματοοικονομικό κόστος, λόγω αποπληρωμής εκ μέρους του Δημοσίου σημαντικού μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων έργων με καθυστέρηση μεγαλύτερη του εξαμήνου, με αποτέλεσμα να κρίνεται σκόπιμη και αναγκαία η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση των υπό εξέλιξη έργων. Παράλληλα η καθαρή θέση έχει επιβαρυνθεί σημαντικά από τις καθυστερήσεις στην κατασκευή του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, στο οποίο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποτελεί τον βασικότερο υπεργολάβο της κατασκευής των έργων πολιτικού μηχανικού, έναντι των οποίων υφίστανται απαιτήσεις οι οποίες δε δύνανται να αναγνωριστούν προ του οριστικού προσδιορισμού τους, βάσει των ΔΠΧΑ. Οι ανωτέρω καθυστερήσεις οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες, όπως η μη ολοκλήρωση των αρχαιολογικών εργασιών και των αναγκαίων απαλλοτριώσεων για σταθμούς και τμήματος του αμαξοστασίου, οι οποίοι έχουν αναγνωριστεί από τον κύριο του έργου έμεσα, μέσω της παράτασης του αρχικού χρονοδιαγράμματος κατά τέσσερα έτη (από Οκτώβριο του 2012 σε Νοέμβριο του 2016).

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2013 έως τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων α' εξαμήνου 2013 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 23/1/2013 βάσει του Νόμου 4110/2013 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 20% σε 26% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2013. Λόγω δημοσιεύσεως του ανωτέρω νόμου μετά το πέρας της χρήσεως, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012, η οποία επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα της τρέχουσας περιόδου κατά ποσό €248.080,66 σε εταιρικό επίπεδο και κατά ποσό € 259.965,72 σε επίπεδο Ομίλου.
- Στις 14/3/2013 επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 13269/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή έφεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά της με αριθμό 8175/2003 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και περιορίσθηκε στο ποσό των 53.416,00 ευρώ, πρόστιμο ποσού 58.694,00 ευρώ, που επεβλήθη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε βάρος του τότε Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, λόγω ανακριβειών στο Ενημερωτικό Δελτίο της τελευταίας, που συνετάγη στα πλαίσια αποφασισθείσας κατά το έτος 2000 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας για την άντληση πόρων για την εξαγορά από αυτή των εταιριών ΜΕΤΩΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠ Α.Ε., κατόπιν σχετικών καταγγελιών μετόχου των εν λόγω εξαγορασθεισών εταιριών.
- Στις 28/3/2013, σε απάντηση σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προς την εταιρία μας σχετικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο και την πιθανή τους επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου μας, ανακοινώθηκαν από την εταιρία τα ακόλουθα:(α) Η Εταιρία έχει ιδρύσει κατά το έτος 2001 ένα υποκατάστημα με την επωνυμία ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και έδρα στην Κύπρο, προς το σκοπό εξυπηρέτησης έργου το οποίο έχει ήδη περαιωθεί και παραδοθεί στον κύριο του έργου από τα τέλη 2007. Το ως άνω υποκατάστημα έχει λυθεί και συνακόλουθα διαγραφεί από το μητρώο της Εφορίας στην Κύπρο, ενώ απομένει η οριστική διαγραφή του από το Μητρώο των Εταιριών στην Κύπρο. (β) Δεν υπάρχουν καταθέσεις της Εταιρίας και του Ομίλου άνω των 100.000 ευρώ σε λογαριασμούς που τηρούνται στην Κύπρο στην Τράπεζα Κύπρου και στη CPB, ανά τράπεζα. (γ) Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ δεν διαθέτει κινητές αξίες ή χρηματοπιστωτικά μέσα Κυπριακών Τραπεζών. (δ) Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ δεν πραγματοποίησε οποιαδήποτε δραστηριότητα στην Κύπρο για την χρήση του 2012 και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κύκλος εργασιών από δραστηριότητα στην Κύπρο.
- Στις 15.04.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία αποφάσισε (α) την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού αυτής που σχετίζονται με τη δυνατότητα έκδοσης από την τελευταία προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών και (β) την παροχή αδείας, κατ'άρθρο 23α του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει, για τη σύναψη συμβάσεων που αφορούν σε εκατέρωθεν μεταβιβάσεις παγίων (ακίνητο και εξοπλισμός) και σύναψη υπεργολαβικών συμβάσεων μεταξύ της εν λόγω εταιρείας και επιχειρήσεων που ασκούν έλεγχο επί αυτής και επιχειρήσεων ελεγχόμενων από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας, εντός των τρεχουσών συναλλαγών της επιχείρησης, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της εν λόγω Γενικής Συνέλευσης. Η υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των ανωτέρω συμβάσεων έλαβε χώρα μέχρι τις 30/6/2013, ενώ αναμένεται η ολοκλήρωση του συνόλου αυτών μέχρι τις 30/9/2013.

• Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2/1188/31.05.2013 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία ζητήθηκε και τέθηκε σε ισχύ από το Δ.Σ. του Χ.Α. η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρίας από 31.05.2012 λόγω διαπίστωσης βάσιμων λόγων υποψίας ότι «οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την περίοδο 1.1.2013 – 31.3.2013, οι οποίες δημοσιοποιήθηκαν την 30.5.2013, δεν είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ, γεγονός που συνιστά παραβίαση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 6 ν. 3556/2007», το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ, προς άρση της φερόμενης ως συντελεσθείσας παράβασης, για το σκοπό ορθότερης απεικόνισης και αρτιότερης πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και λειτουργώντας μέσα στα πλαίσια της αρχής της συντηρητικότητας, στη συνεδρίαση της 7ης Ιουνίου 2013 προέβη στην έγκριση της αναδιαμόρφωσης και αναδημοσίευσης των προαναφερθεισών τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της περιόδου 01.01.2013 – 31.03.2013, κατά το εταιρικό σκέλος. Ειδικότερα, οι επελθούσες μεταβολές, αφορούν στα εταιρικά στοιχεία των υπόψη οικονομικών καταστάσεων, στα οποία πραγματοποιήθηκε απομείωση της συμμετοχής της εταιρίας στη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. ποσού € 25.000.000,00, λαμβανομένων υπόψη των κατ' εκτίμηση ενδεχόμενων επιπτώσεων των σχετικών αποφάσεων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τελευταίας της 15ης Απριλίου 2013. Η ανωτέρω τεθείσα απομείωση της αξίας συμμετοχής επηρέασε τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας λόγω αυξήσεως των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων της υπό κρίση τρίμηνης περιόδου. Σημειώνεται πάντως ότι δεν επηρεάστηκαν από την ανωτέρω απομείωση τα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου.

- Στις 03.06.2013, επήλθαν μεταβολές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο κεφ. 5. «Πληροφορίες για την Εταιρία» κατωτέρω.
- Στις 12.06.2013 η ΑΕΓΕΚ γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό της Συμβούλιο ενέκρινε:
 - (α) την παροχή εταιρικής εγγύησης,
 - (β) την χορήγηση συναίνεσης εγγραφής προσημειώσεων υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, και ειδικότερα:
 - επί εννέα (9) γηπέδων στο δήμο Ξηρομέρου της Περιφερειακής ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, έως του ποσού των €3.480.000,00,
 - επί επτά (7) οριζοντίων ιδιοκτησιών στο δήμο Θεσσαλονίκης έως του ποσού των €2.400.000,00,
 - επί δύο (2) αγροτικών ακινήτων στο δήμο Αγρινίου, έως του ποσού των €840.000,00, και
 - επί ενός (1) γηπέδου μετά των υπ' αυτού κτισμάτων στο δήμο Θηβαίων, θέση "ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ ή ΛΟΥΤΣΑ ή ΧΟΡΟΒΟΪΒΟΔΑ", έως του ποσού των €840.000,00, και

(γ) τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, επί ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων σαράντα (1.483.040) μετοχών εκδόσεως της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, στο πλαίσιο έκδοσης από τη συνδεδεμένη εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Γ.Ε.ΜΗ. 3190001000/Α.Μ.Α.Ε. Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας 41846/01ΑΤ/Β/98/394), νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού 271.500.000,00 ευρώ, το οποίο καλύπτεται από τα τραπεζικά ιδρύματα ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ως Ομολογιούχους Δανειστές, για την αναχρηματοδότηση

υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της ως άνω εταιρίας καθώς και για την νέα χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της με κεφάλαιο κίνησης.

Επισημαίνεται ότι τα προαναφερόμενα τέθηκαν υπόψη της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας, της 28.06.2013, για τη λήψη ειδικής άδειας από αυτήν, η οποία, σύμφωνα με την παράγραφο 5 τελευταίο εδάφιο του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α 204/15.09.2011), ενέκρινε εκ των υστέρων την παροχή της εταιρικής εγγύησης και την εγγραφή των ως άνω προσημειώσεων..

Περαιτέρω και προς εξασφάλιση του προαναφερθέντος Κοινού Ομολογιακού Δανείου της συνδεδεμένης εκδότριας εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. χορηγήθηκε, δυνάμει των από 07.06.2013 εκτάκτων γενικών συνελεύσεων αντίστοιχα, η συναίνεση εγγραφής προσημειώσεως υποθήκης επί των κατωτέρω ακινήτων των θυγατρικών της ΑΕΓΕΚ εταιριών ΔΙΡΚΗ Α.Ε. και ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. ως εγγυητριών, και ειδικότερα: επί ενός αγροτεμαχίου μετά των υπαρχόντων κτισμάτων του, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΔΙΡΚΗ Α.Ε., που βρίσκεται στη θέση ΝΤΕΒΕ ΤΣΑΙΡ της Κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων για το ποσό των 288.000,00 ευρώ, και επί μίας ενιαίας παραθαλάσσιας έκτασης, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε., που βρίσκεται στην περιοχή "Βουλισμένη Ελαφονήσου" της Περιφέρειας Χανίων Κρήτης του Δήμου Κισσάμου, για το ποσό των 4.800.000,00 ευρώ. Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω προσημειώσεις επί των ακινήτων τόσο της ΑΕΓΕΚ όσο και των θυγατρικών αυτής εταιριών ΔΙΡΚΗ Α.Ε. και ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. έχουν εγγραφεί στις 23.07.2013 δυνάμει σχετικής απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

- Στις 21.06.2013, η ΑΕΓΕΚ έλαβε γνωστοποίηση από το ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, σύμφωνα με την οποία στις 11.06.2013, το έμμεσο ποσοστό του εν λόγω μετόχου επί των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ από 0% ανήλθε σε 19,39% που αντιστοιχεί σε 6.455.351 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές επί συνόλου 33.301.715 μετοχών της εκδότριας εταιρίας, λόγω απόκτησης από το ως άνω Ταμείο μετοχών της ALPHA BANK, συνεπεία συμμετοχής του στην αύξηση κεφαλαίου της εν λόγω τράπεζας.
- Στις 28.06.2013, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ, πέραν της εγκρίσεως των προαναφερθεισών συμβάσεων παροχής εταιρικής εγγύησης, δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) επί των μετοχών της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ και συναίνεσης εγγραφής προσημειώσεων κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, ενέκρινε τις αντικαταστάσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είχαν συντελεσθεί προ της συγκλήσεώς της. Ειδικότερα :
 - (i) την από 04.12.2012 εκλογή του νέου μέλους κου Δημητρίου Λύκου, κατόπιν παραίτησης του κου Αθανασίου Ευμορφόπουλου εκτελεστικού μέλους,
 - (ii) (a) την από 03.06.2013 εκλογή εππά (7) νέων μελών, ήτοι των κ.κ. Θεόδωρου Μέγγουλη, Γεωργίου Σίμου, Δημητρίου Παπαδημητρίου, Ιωάννη Χριστόφαλου, Νικολάου-Ιωάννη Καμπά, Νικολάου Κουτσούκαλη και Γεωργίου Χριστόπουλου, κατόπιν παραίτησης των κ.κ Αθανασίας Μαρούλη, Δ/σας Συμβούλου και Δημητρίου Λύκου, Εκτελεστικών μελών, Ευάγγελου Γαρμπή και Μιχαήλ Κοράλλη, μη Εκτελεστικών μελών και Δημητρίου Μπούρλου, Βασιλείου Γκουρογιάννη και Ιωάννη Παπανδρέου, Ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών και (β) των μελών της Επιτροπής Ελέγχου. Ειδικότερα, εγκρίθηκε η εκλογή των κ.κ. Γεωργίου Χριστόπουλου, Γεωργίου Σίμου και Ιωάννη Χριστόφαλου σε προσωρινή αντικατάσταση των ως άνω απερχομένων μελών κ.κ. Ιωάννη Παπανδρέου, Ευάγγελου Γαρμπή και Μιχαήλ Κοράλλη.

Επίσης Εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίθηκε η μείωση του αριθμού των μελών αυτού από έντεκα (11) σε εννέα (9), προκειμένου να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό το σώμα στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης και ορίσθηκαν τα ανεξάρτητα μέλη αυτού.

Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3390/28.06.2013 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Τσιτιλώνης, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
4. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Παπαδημητρίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Χριστόφαλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Γεώργιος Χριστόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2016.

Η ως άνω Γενική Συνέλευση εξέλεξε τους κ.κ. Γεώργιο Χριστόπουλο, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Γεώργιο Σίμο και Ιωάννη Χριστόφαλο Μη Εκτελεστικά Μέλη, και ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008. Ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 28.06.2013 Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4252/11.07.2013.

Τέλος, εγκρίθηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρίας από το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 18-20, σε νέα γραφεία στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Καβαλιεράτου Τάκη αρ. 7, και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρίας, δυνάμει της κατωτέρω αναφερόμενης με αριθμό K2-4110/04.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Φ-68Ψ) απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

- Στις 09.07.2013, η ΑΕΓΕΚ έλαβε γνωστοποίηση από το ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, σύμφωνα με την οποία στις 03.07.2013, το έμμεσο ποσοστό του εν λόγω μετόχου επί των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ από 19,38% που αντιστοιχούσε σε 6.455.351 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ανήλθε σε 38,77% που αντιστοιχεί σε 12.911.635 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές επί συνόλου 33.301.715 μετοχών της εκδότριας εταιρίας, λόγω απόκτησης από το ως άνω Ταμείο μετοχών της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνεπεία συμμετοχής του στην αύξηση κεφαλαίου της εν λόγω τράπεζας.
- Στις 18.07.2013 η εταιρία γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό, ότι με την υπ' αρ. πρωτ. K2-4110/04.07.2013 απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της εταιρίας, κατά τα διαλαμβανόμενα στην προαναφερθείσα από 28.06.2013 απόφαση της Τακτικής

Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας. Σχετική ανακοίνωση περί καταχώρισης της εν λόγω απόφασης του Υφυπουργού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4247/11.07.2013.

- Τέλος αναφέρεται ότι δυνάμει της από 05.06.2013 απόφασης της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης της συγγενούς (ποσοστό 20%) εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ενεκρίθη η μετατροπή 66.000.000 παλαιών κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της υπόψη εταιρίας, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε 66.000.000 νέες προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της τελευταίας εταιρίας. Η εν λόγω απόφαση της γενικής συνέλευσης δεν έχει εγκριθεί μέχρι και τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, και παρεπόμενα δεν έχει αποκτηθεί από την ΑΕΓΕΚ ο έλεγχος επί των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών πολιτικών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά τα προβελτόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς: Μετά την μετατροπή της ΑΕΓΕΚ σε εταιρία συμμετοχών κατά κύριο λόγο, ο κίνδυνος αγοράς έχει μειωθεί σημαντικά, δεδομένου ότι έχουν περιορισθεί οι τομείς δράσης του Ομίλου. Τα έσοδα που λαμβάνει πλέον άμεσα ο Όμιλος διαμορφώνονται από συμβάσεις, οι οποίες ενέχουν περιορισμένο κίνδυνο.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας: Αναφορικά με τις απαπήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χρεωστών ή πελατών του. Ως προς τις υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν υφίσταται έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές εκτός του ευρύτερου Ομίλου είναι αμελητέες. Οι υποχρεώσεις αφορούν κατ' ουσία τις διαφορές φορολογικών ελέγχων και ασφαλιστικές εισφορές, για τις οποίες έχει επιτευχθεί διακανονισμός. Κατά β' τρίμηνο του 2013 πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή του μεγαλύτερου μέρους των υπό διακανονισμό φορολογικών υποχρεώσεων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιπόκια: Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφέσεις συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού. Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιπόκια. Ο Όμιλος, συμπεριλαμβανομένων των ολικά ενοποιούμενων εταιρειών, από τα τέλη της χρήσης 2008 δεν έχει υπόλοιπο τραπεζικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα σε περίπτωση αναλήψεως νέων δανείων δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τα επιπόκια.

Η Εταιρία και ο Όμιλος, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεών του. Έως συντάξεως των παρουσών καταστάσεων δεν έχουν εκταμιευθεί νέα δάνεια.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2012 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011 (ανακοίνωση εταιρίας 4/4/2011) και μετά από διοικητική επίλυση τον Σεπτέμβριο του 2012 (ανακοίνωση εταιρίας 20/9/2012), από το αρχικά καταλογισθέν ποσό των € 8.404.910,56, καταλογίσθηκε ποσό € 669.142,93 εκ του οποίου ποσό € 150.983,20 αφορά φόρο εισοδήματος, ο οποίος επιβάρυνε τη χρήση 2012 και το υπόλοιπο λοιπές φορολογίες. Μετά τον συμψηφισμό προβλέψεως ποσού € 250.000,00 και υποχρέωσης απόδοσης μερισμάτων ποσού € 187.436,21 η επιβάρυνση από άλλες φορολογίες ανήλθε σε ποσό € 80.723,52 εκ του οποίου ποσό € 6.785,05 επιβάρυνε τη χρήση 2012, ενώ το υπόλοιπο ποσό € 73.938,47 τη χρήση 2011. Περαιτέρω μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου, υποβλήθηκαν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2010-2011, βάσει των οποίων περιορίσθηκε η πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις κατά ποσό € 24.608,58, η οποία πλέον ανέρχεται σε ποσό € 75.391,42.

Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσης βάσει Ν.3888/2010.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/06/2013		30/06/2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	110.224,97	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	949.625,26	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	1.059.850,23	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	380.043,88	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	7.582.625,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	1.439.894,11	7.582.625,33
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	380.043,88	7.582.625,33

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/6/2013			
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ				
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαίτηση - Οφειλές 30/06/2013			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ				
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	114.847,70	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/6/2012		31/12/2012	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	107.428,17	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	947.061,80	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	1.054.489,97	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	378.670,49	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	4.805.073,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	1.433.160,46	4.805.073,32
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	378.670,49	4.805.073,32

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/6/2012			
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ				
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2012			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	116.712,50	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	173.647,13	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/6/2013, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	12.244,90	12.244,90
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	42.857,16	42.857,16
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	2.400,00	2.400,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	7.200,00	7.200,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

Γ' ΜΕΡΟΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΑΕΓΕΚ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΑΕΓΕΚ» και των θυγατρικών της, κατά την 30η Ιουνίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2013



ΤΜΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

Δ' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου 1/1/2013 – 30/06/2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνησής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2013-30/6/2013, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 28/8/2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω εταιρική διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Γαβριήλ
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΕΓΕΚ

Γ.Ε.ΜΗ.3214301000
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Τάκη Καβαλιεράτου 7,
145 64, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή (Γ' Μέρος Εξαμηνιαίας Έκθεσης Ανωτέρω)
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2012 που αφορούν τον Όμιλο
7.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.3	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.4	Ενοποίηση
7.5	Δομή Ομίλου
7.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.8	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.10	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.11	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
7.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.14	Αποθέματα
7.15	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.17	Δάνεια
7.18	Μετοχικό κεφάλαιο
7.19	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.20	Παροχές στο προσωπικό
7.21	Επιχορηγήσεις
7.22	Προβλέψεις
7.23	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.24	Μισθώσεις
7.25	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.26	Διανομή μερισμάτων
7.27	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ιδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΑΕΓΕΚ
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ. Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
A.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος, Εκτελ.Μέλος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Γεώργιος Σίμος , μη Εκτελεστικό Μέλος Δημήτριος Παπαδημητρίου, μη Εκτελεστικό Μέλος Ιωάννης Χριστόφαλος, μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς , Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Χριστόπουλος , Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2013
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενδιάμεσες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	28 Αυγούστου 2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) – ΤΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	3.000,37	3.000,37	3.000,00	3.000,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	13.322.218,34	13.376.037,93	7.869.482,64	7.920.422,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	0,01	0,01	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	10.282.284,20	16.452.407,96	35.372.362,19	60.372.362,19
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	652.537,60	814.188,96	652.537,60	814.188,96
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	415.458,58	419.921,25	414.856,58	419.319,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		24.675.499,10	31.065.556,48	44.309.239,01	69.529.292,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	3.482.435,72	5.795.714,14	3.476.441,18	5.792.827,60
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11-9.13	4.156.853,28	4.018.435,43	5.131.021,17	4.995.416,72
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	33.258,10	22.582,96	28.798,13	18.129,18
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		7.672.547,10	9.836.732,53	8.636.260,48	10.806.373,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		32.348.046,20	40.902.289,01	52.948.499,49	80.335.666,13
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		10.181.660,43	17.105.161,38	30.971.828,37	56.711.355,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	9.15	20.838.209,23	27.761.710,18	41.628.377,17	67.367.904,37
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		20.838.209,23	27.761.710,18	41.628.377,17	67.367.904,37
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	2.282.819,82	2.131.066,07	2.232.066,78	2.091.449,27
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	261.089,36	1.661.741,97	261.089,36	1.661.741,97
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.543.909,18	3.792.808,04	2.493.156,14	3.753.191,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	7.982.982,83	6.336.374,13	7.849.646,08	6.208.873,52
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	982.954,96	3.011.396,66	977.320,10	3.005.697,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.965.927,79	9.347.770,79	8.826.966,18	9.214.570,52
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		11.509.836,97	13.140.578,83	11.320.122,32	12.967.761,76
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		32.348.046,20	40.902.289,01	52.948.499,49	80.335.666,13

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/6/2013	1/1- 30/6/2012	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	62.707,46	449.274,39	24.010,09	74.881,15
Κόστος πωλήσεων	9.23	-165.077,04	-53.435,52	-151.600,58	-37.879,89
Μικτά κέρδη		-102.369,58	395.838,87	-125.590,49	37.001,26
Άλλα έσοδα	9.26	765.231,89	635.706,42	426.863,31	384.118,40
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-341.540,88	-323.071,00	-248.449,81	-211.778,03
Άλλα έξοδα	9.26	-688.326,31	-583.103,13	-391.818,58	-360.573,01
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-313.099,67	180.537,64	-307.253,74	-124.042,79
Αποσβέσεις	9.25	-53.905,21	-55.166,48	-33.741,83	-27.188,59
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-367.004,88	125.371,16	-340.995,57	-151.231,38
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	13,03	14,87	13,03	14,87
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-77.902,05	-81.575,66	-28.825,22	-46.076,67
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	9.27	-156.729,54	-41.281,32	-30.730,76	-10.336,57
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.27	-6.170.123,76	-2.155.937,82	-3.058.082,07	370.032,18
Κέρδη προ φόρων		-6.771.747,20	-2.153.408,77	-3.458.620,59	162.402,43
Μείον Φόροι	9.16	151.753,76	121.565,59	91.177,83	64.925,67
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-6.923.500,96	-2.274.974,36	-3.367.442,76	97.476,76
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-6.923.500,96	-2.274.974,36	-3.367.442,76	97.476,76
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-6.923.500,96	-2.274.974,36	-3.367.442,76	97.476,76
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	-0,2079	-0,0683	-0,1011	0,0029

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ. των Μετόχων. (βλ. § 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

	ΣΗΜ.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1-30/6/2013	1/1- 30/6/2012	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	62.707,46	449.274,39	24.010,09	74.881,12
Κόστος πωλήσεων	9.23	-165.077,04	-53.435,52	-151.600,58	-37.879,89
Μικτά κέρδη		-102.369,58	395.838,87	-127.590,49	37.001,26
Άλλα έσοδα	9.26	760.428,34	632.305,26	424.459,76	383.216,46
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-334.016,70	-304.706,06	-245.021,17	-203.281,16
Άλλα έξοδα	9.26	-688.326,31	-583.103,13	-391.818,58	-360.573,01
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-313.259,04	192.621,42	-307.671,65	-117.887,86
Αποσβέσεις	9.25	-51.025,21	-52.286,48	-32.301,83	-25.748,59
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-364.284,25	140.334,94	-339.973,48	-143.636,45
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	6,15	13,28	6,15	13,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-77.902,05	-81.555,66	-28.825,22	-46.066,67
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	9.27	-156.729,54	-41.281,32	-30.730,76	-10.336,57
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.27	-25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων		-25.598.909,69	17.511,24	-399.523,31	-200.026,41
Μείον Φόροι	9.16	140.617,52	50.781,55	-90.803,43	-4.710,05
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-25.739.527,21	-33.270,31	-308.719,88	-195.316,36
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-25.739.527,21	-33.270,31	-308.719,88	-195.316,36
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-25.739.527,21	-33.270,31	-308.719,88	-195.316,36
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	-0,7729	-0,0010	-0,0093	-0,0059

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ. των Μετόχων. (βλ. § 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας,

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2013	10.656.548,80	0,00	60.100.935,49	-42.995.774,11	27.761.710,18	0,00	27.761.710,18
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2013)	10.656.548,80	0,00	60.100.935,49	-42.995.774,11	27.761.710,18	0,00	27.761.710,18
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2013							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Σημ. 9.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	-6.923.500,95	-6.923.500,95	0,00	-6.923.500,95
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-6.923.500,95	-6.923.500,95	0,00	-6.923.500,95
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2013	10.656.548,80	0,00	60.100.935,49	-49.919.275,06	20.838.209,23	0,00	20.838.209,23

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2012	10.656.548,80	0,00	60.100.935,49	-35.973.576,34	34.783.907,95	0,00	34.783.907,95
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2012)	10.656.548,80	0,00	60.100.935,49	-35.973.576,34	34.783.907,95	0,00	34.783.907,95
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2012							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Σημ. 9.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	-2.274.974,36	-2.274.974,36	0,00	-2.274.974,36
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.274.974,36	-2.274.974,36	0,00	-2.274.974,36
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2012	10.656.548,80	0,00	60.100.935,49	-38.248.550,70	32.508.933,59	0,00	32.508.933,59

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2013	10.656.548,80	0,00	60.087.730,44	-3.376.374,87	67.367.904,37	0,00	67.367.904,37
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2013)	10.656.548,80	0,00	60.087.730,44	-3.376.374,87	67.367.904,37	0,00	67.367.904,37
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2013							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	-25.739.527,20	-25.739.527,20	0,00	-25.739.527,20
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-25.739.527,20	-25.739.527,20	0,00	-25.739.527,20
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2013	10.656.548,80	0,00	60.087.730,44	-29.115.902,07	41.628.377,17	0,00	41.628.377,17

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2012	10.656.548,80	0,00	60.087.730,44	-3.204.168,89	67.540.110,35	0,00	67.540.110,35
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2012)	10.656.548,80	0,00	60.087.730,44	-3.204.168,89	67.540.110,35	0,00	67.540.110,35
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2012							
Καθαρό εισόδημα καταχωριμένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μεταρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	-33.270,31	-33.270,31	0,00	-33.270,31
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-33.270,31	-33.270,31	0,00	-33.270,31
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2012	10.656.548,80	0,00	60.087.730,44	-3.237.439,20	67.506.840,04	0,00	67.506.840,04

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-6.771.747,20	-2.153.408,77	-25.598.909,69	17.511,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	53.905,21	55.166,48	51.025,21	52.286,48
Προβλέψεις	-25.938,20	6.801,50	-25.938,20	6.801,50
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6.326.847,15	2.197.207,45	25.156.723,39	41.268,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	199.093,88	114.075,66	199.093,88	114.055,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.136.505,04	-278.741,65	2.141.799,07	-287.451,27
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.568.410,31	4.433.127,75	1.563.283,22	4.404.351,25
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	218.942,37	125.381,29	218.942,37	125.361,29
Πληρωμές φόρων	3.257.471,71	830.087,74	3.257.471,71	806.301,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.662,11	3.418.759,39	10.662,80	3.417.160,55
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	-3.500.000,00	0,00	-3.500.000,00
Αγορά ενσώματων & άλλων παγίων περιουσ.στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άλλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13,03	14,87	6,15	13,28
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από έπενδυτικές δραστηριότητες (β)	13,03	-3.499.985,13	6,15	-3.499.986,72
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	10.675,14	-81.225,74	10.668,95	-82.826,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	22.582,96	97.417,74	18.129,18	96.123,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	33.258,10	16.192,00	28.798,13	13.297,19

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δε χρειάστηκε να γίνουν αναταξινομήσεις κονδυλίων, αλλά ούτε και επαναδιατυπώσεις στοιχείων, για τις περιόδους οι οποίες περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και είχε έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής (Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.) έως της μεταφοράς της στο Δήμο Κηφισιάς (Τάκη Καβαλιεράτου 7, Τ.Κ. 145 64) όπου βρίσκονται και τα κεντρικά της γραφεία, κατόπιν της από 28/6/2013 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 (*Έδρα*) του καταστατικού της. Η εν λόγω απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-4110/04.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Φ-68Ψ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, ανακοίνωση περί καταχώρησης της οποίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4247/11.07.2013. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με αριθμό 13262/06/B/86/015.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 11811/01.10.2009), είναι ο κάτωθι, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην συνδεδεμένη εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία (απόσχιση) εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών), (ΦΕΚ 1135/2008):

1. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, ανάπτυξη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων τεχνικών, οικοδομικών, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οδοποιίας, γεωτεχνικών, συγκοινωνιακών, ενεργειακών, περιβαλλοντικών, μονάδων ανακύκλωσης και επεξεργασίας απορριμάτων, λυμάτων και αποβλήτων, έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένων αιολικών, υδροηλεκτρικών, θερμοηλεκτρικών, ηλιακών, φωτοβολταϊκών, γεωθερμικών, βιομάζας, τηλεθέρμανσης, και γενικότερα παντός τύπου παραγωγής, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενέργειας και των παραγώγων αυτής από ανανεώσιμες πηγές, έργων διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης υδάτων και υδάτινων πόρων, αφαλάτωσης ύδατος, εμπορίας και εκμετάλλευσης ύδατος, υγειονομικής ταφής απορριμάτων, σταθμών μεταφόρτωσης απορριμάτων/ λυμάτων, καθώς και ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση πάσης φύσεως δικτύων οπτικών ίνων, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.α. και γενικώς πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
3. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, ανάπτυξη, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραχώρησης και έργων εκτελούμενων σε σύμπραξη δημοσίων και ιδιωτικών φορέων (ΣΔΙΤ) και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και

ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από σχετικές συμβάσεις παραχώρησης έργων και συμβάσεις ΣΔΙΤ.

4. Η παροχή συμβουλευτικών, υποστηρικτικών, τεχνικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο στους τομείς γενικής διοίκησης, κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και εκπόνησης πάσης φύσεως μελετών, δημοσίων σχέσεων, επενδυτικών σχέσεων, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικής και λογιστικής φύσεως και τήρησης λογιστικών προτύπων, κλπ.
5. Η ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, της μελέτης, κατασκευής, της λειτουργίας και συντήρησης τεχνικών έργων καθώς και η διαχείριση τεχνικών έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων (project management).
6. Η εξόρυξη, απόληψη, επεξεργασία, μεταφορά, παραγωγή, μετάπλαση, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων, αδρανών υλικών και εν γένει μεταλλευμάτων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, συντήρηση, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η παραγωγή, αντιπροσώπευση και εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
7. Η δραστηριοποίηση στους τομείς της αγοράς, πώλησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο ανάπτυξης, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης ακινήτων, εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και εν γένει οικιστικών περιοχών, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων.
8. Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η εν γένει ανάπτυξη, αξιοποίηση, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.
9. Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση, αντιπροσώπευση και εμπορία, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής.
10. Η συμμετοχή της εταιρίας σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά η με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.
11. Η διενέργεια επενδύσεων με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με εξαγορές εταιριών, απόκτηση μετοχών, αγορές χαρτοφυλακίων, αντιπροσώπευση οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, και συμμετοχή, με οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας, σε εταιρίες, ανεξαρτήτως εταιρικού τύπου, συνεταιρισμούς, ομίλους, ενώσεις, κοινοπραξίες και λοιπές μορφές σύμπραξης, ακόμη και με φορείς του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που λειτουργούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, στα πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, των οποίων το αντικείμενο εργασιών δύναται να εμπίπτει ή όχι στο σκοπό της εταιρίας, και δύναται να αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά: (α) στην ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμό, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων, που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρίας ή και πέραν αυτού, καθώς και την ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, (β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας, (γ) την ανάπτυξη

ακινήτων και την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, (δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με συμμετοχή στη σύσταση είτε με μεταγενέστερη απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, που αναλαμβάνουν πάσης φύσεως έργα παραχώρησης ή έργα ΣΔΙΤ και εν γένει εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σε οποιονδήποτε τομέα, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η ίδρυση, η συμμετοχή στο αρχικό κεφάλαιο ή σε μεταγενέστερες αυξήσεις των παραπάνω εταιριών και λοιπών εταιρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων, η σύναψη δανειακών συμβάσεων με τους ανωτέρω ή με πιστωτικά ιδρύματα, η παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (εταιρικής, εμπράγματης ή ενοχικής φύσεως) προς τρίτους υπέρ των ανωτέρω εταιριών, κοινοπραξιών, ομάδων, σχημάτων ή ατόμων, είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται με αυτές η εταιρία, με οποιαδήποτε μορφή, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες και σχήματα, θεωρούνται τρέχουσες συναλλαγές της εταιρίας.

12. Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, διαχείρισης κεφαλαίου, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης) που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους ανωτέρω σκοπούς είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρίας κρίνουν ότι είναι ή ενδέχεται να είναι αφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.
13. Ολες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Βάσει της από 29/06/2012 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω λήξεως της θητείας του απερχόμενου στις 30.06.2012, για μία τριετία (ήτοι μέχρι τις 30.06.2015) ως ακολούθως:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
4. Αθανασία Μαρούλη, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
6. Θεόδωρος Μέγγουλης, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Μιχαήλ Κοράλλης, μη εκτελεστικό μέλος
9. Δημήτριος Μπούρλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Ιωάννης Παπανδρέου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ακολούθως, μετά την παραίτηση του εκτελεστικού μέλους κυρίου Θεόδωρου Μέγγουλη και την αντικατάστασή του από τον κύριο Γεώργιο Σκουλά, στις 09/08/2012 δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύνθεση του τελευταίου μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30/6/2015 ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
4. Αθανασία Μαρούλη, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
6. Γεώργιος Σκουλάς, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Μιχαήλ Κοράλλης, μη εκτελεστικό μέλος
9. Δημήτριος Μπούρλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Ιωάννης Παπανδρέου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η έγκριση της ως άνω αντικατάστασης πραγματοποιήθηκε με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21/11/2012.

Μετά την παραίτηση στις 04.12.2012 του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικού μέλους κυρίου Αθανάσιου Ευμορφόπουλου και την αντικατάστασή του από τον κύριο Δημήτριο Λύκο δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύνθεση του τελευταίου μέχρι λήξεως της θητείας του στις 30/6/2015 είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανασία Μαρούλη, Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
4. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
5. Γεώργιος Σκουλάς, εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτριος Λύκος, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Μιχαήλ Κοράλλης, μη εκτελεστικό μέλος
9. Δημήτριος Μπούρλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Ιωάννης Παπανδρέου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Στις 03.06.2013 εκλέχθηκαν με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επτά (7) νέα μέλη, οι κ.κ. Θεόδωρος Μέγγουλης, Γεώργιος Σίμος, Δημήτριος Παπαδημητρίου, Ιωάννης Χριστόφαλος, Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς, Νικόλαος Κουτσούκαλης και Γεώργιος Χριστόπουλος, κατόπιν παραίτησης των κ.κ Αθανασίας Μαρούλη, Δ/σας Συμβούλου και Δημητρίου Λύκου, Εκτελεστικών μελών, Ευάγγελου Γαρμπή και Μιχαήλ Κοράλλη, μη Εκτελεστικών μελών και Δημητρίου Μπούρλου, Βασιλείου Γκουρογιάννη και Ιωάννη Παπανδρέου, Ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών.

Περαιτέρω με την ίδια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκλογή των κ.κ. Γεωργίου Χριστόπουλου, Γεωργίου Σίμου και Ιωάννη Χριστόφαλου σε προσωρινή αντικατάσταση των ως άνω απερχομένων μελών κ.κ. Ιωάννη Παπανδρέου, Ευάγγελου Γαρμπή και Μιχαήλ Κοράλλη.

Στις 28.06.2013 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ενέκρινε τις ως άνω από 04.12.2012 και 03.06.2013 αντικαταστάσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την προσωρινή αντικατάσταση των ως

άνω μελών της Επιτροπής Ελέγχου και εξέλεξε (α) νέο Διοικητικό Συμβούλιο μειώνοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των μελών αυτού από έντεκα (11) σε εννέα (9), προκειμένου να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό το σώμα στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως επίσης ορίσθηκαν και τα ανεξάρτητα μέλη αυτού, και (β) νέα Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας τα μέλη είναι ο Γεώργιος Χριστόπουλος, Γεώργιος Σίμος και Ιωάννης Χριστόφαλος.

Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3390/28.06.2013 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
4. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Παπαδημητρίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Χριστόφαλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Γεώργιος Χριστόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2016. Ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 28.06.2013 Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4252/11.07.2013.

6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, της περιόδου 1/1-30/6/2013, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-30/6/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και

Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2012, που αφορούν τον όμιλο

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/6/2013, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικώτερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013, τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012).

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εστιάζουν στο πώς οι οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις οδηγίες με βάση τις οποίες στοιχεία πρέπει ή δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή εάν αυτά τα στοιχεία μπορούν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν μέσω των αποτελεσμάτων. Η κύρια αλλαγή απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρουσιάσουν σε ξεχωριστές γραμμές τα ποσά των λοιπών συνολικών εσόδων ανάλογα με την φύση τους και να ομαδοποιήσουν τα στοιχεία που

παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε δύο κατηγορίες: (α) αυτά που θα μπορούσαν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα (προσαρμογές αναταξινόμησης) και (β) αυτά που δε θα αναταξινομηθούν.

Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε μετά από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις είτε προ φόρων, με ένα ποσό που δείχνει το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με αυτά τα στοιχεία. Οι οικονομικές οντότητες θα συνεχίσουν να έχουν αυτή την επιλογή της φορολογικής απεικόνισης. Ωστόσο, εάν κάποια οικονομική οντότητα παρουσιάζει τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων πριν από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις τότε απαιτείται ο φόρος να κατανεμηθεί και να γνωστοποιηθεί ξεχωριστά για καθεμία από τις δύο κατηγορίες των λοιπών συνολικών εσόδων.

ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί οι οικονομικές οντότητες να αναγνωρίζουν όλες τις αλλαγές στις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών και στην εύλογη αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, όταν συμβαίνουν αυτές οι αλλαγές. Αυτό εξαλείφει την μέθοδο 'περιθωρίου', η οποία επέτρεπε στις οικονομικές οντότητες να μην αναγνωρίζουν τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αν ήταν εντός ενός περιθωρίου (όντας το μεγαλύτερο από το 10 τοις εκατό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και το 10 τοις εκατό των υποχρεώσεων του προγράμματος) και να αναβάλουν την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών εκτός του εν λόγω περιθωρίου. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τις αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών σε τρεις συνιστώσες: (α) το κόστος υπηρεσιών, (β) το καθαρό τόκο της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών-και οι δύο παρουσιάζονται στο αποτέλεσμα, και (γ) την επανακαταμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών - που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν ανακυκλώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον γνωστοποιήσεις απαιτούνται με έμφαση στα παρακάτω συγκεκριμένα θέματα: (α) τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της οικονομικής οντότητας και τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα εν λόγω προγράμματα, (β) οι κίνδυνοι που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή, (γ) η συμμετοχή σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών.

ΔΠΧΑ 7 , Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμψηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμψηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'.

(β) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείς και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΠΧΑ 9 αναφέρει ρητά ότι τα παρακάτω δεν αποτελούν μεταβολή στο επιχειρηματικό μοντέλο: (α) η μεταβολή στον σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ακόμα και σε περιπτώσεις σημαντικών μεταβολών στην κατάσταση της αγοράς), (β) η προσωρινή κατάργηση συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (γ) η μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας με διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επένδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαίωμα πάνω στην επένδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επένδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις.

Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέα πρότυπα παρέχουν επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου. Η υιοθέτηση δε θα επηρεάσει σημαντικά τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η υιοθέτηση δε θα επηρεάσει σημαντικά τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η υιοθέτηση δε θα επηρεάσει σημαντικά τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδοι, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ιδίους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμα υιοθετήσει την οδηγία αυτή.

ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη

λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων». (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληρεί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ασυνέπειες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια συμψηφισμού. Αυτές διευκρινίζουν το νόημα της πρότασης 'την παρούσα στιγμή έχει έννομο δικαίωμα συμψηφισμού' και ότι κάποια συστήματα ακαθάριστου διακανονισμού μπορεί να θεωρηθούν ισοδύναμα με καθαρό διακανονισμό. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμψηφισμών του ΣΔΛΠ.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 παρέχουν διευκρινήσεις σε σχέση με τα απαιτούμενα συγκριτικά στοιχεία όταν μία οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8, είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» Η παρούσα τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την κατηγοριοποίηση του εξοπλισμού συντηρήσεως. Ειδικότερα τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» Η παρούσα τροποποίηση διευκρινίζει ότι η φορολογική επίδραση μιας διανομής σε κατόχους συμμετοχικών τίτλων, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος».

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την παρουσίαση των συνολικών στοιχείων ενεργητικού, ανά τομέα δραστηριότητας, στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση, ώστε να υπάρχει συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (ΕΛΕΑ) και έχει πραγματοποιηθεί μία σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

Επιπλέον έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τα κάτωθι πρότυπα και διερμηνείες. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποίησεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Εταιρίες επενδύσεων (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως εταιρίες επενδύσεων. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «εταιρίες επενδύσεων» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων, προκειμένου να προσφέρουν στους μετόχους απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η εταιρία επενδύσεων πρέπει, επίσης, να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων με βάση την εύλογη αξία τους. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια.

Η τροποποίηση για τις εταιρίες επενδύσεων παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Συγκεκριμένα, απαιτεί από τις εταιρίες επενδύσεων να επιμετρούν τις ανωτέρω θυγατρικές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει μια σειρά από γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις εταιρίες επενδύσεων. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το τρέχων κατανεμημένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση) - Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέπεται τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό.

7.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

- Έλεγχος απομείωσης αξίας επενδύσεων σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Λοιπές Εταιρίες.**

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποτιμά τη συμμετοχή της σε εταιρίες τις οποίες δεν έχει χαρακτηρίσει ως κατεχόμενες προς πώληση, στο κόστος κτήσης, πραγματοποιώντας έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (impairment test). Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του σημαντικές παραδοχές, οι οποίες ενδέχεται να μην επαληθευτούν. Οι κύριες παραδοχές αφορούν την αναμενόμενη πορεία των εργασιών των υπό εξέταση εταιριών, καθώς και της γενικότερης καταστάσεως, τρέχουσας και αναμενόμενης, των αγορών που δραστηριοποιούνται. Οι παραδοχές αυτές στηρίζονται στην τρέχουσα γνώση της Διοικήσεως και ενδέχεται να μην επιβεβαιωθούν.

• Τις Δικαστικές Διεκδικήσεις και Αποζημιώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2013. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας του Ομίλου στο μέλλον.

7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)

7.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και πταύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Όμιλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου

μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το προσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

7.5 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/6/2013 με τη μέθοδο της οιλικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ			2010-2012	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2012	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2012	

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο. Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/6/2013 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/6/2013	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2012	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
1	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	20,00%	20,00%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
2	SMYRNI PARK AE	20,00%	20,00%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
3	POLIS PARK AE	16,98%	16,98%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
4	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,08%	20,08%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
5	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	22,91%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
6	SALONICA PARK AE	23,61%	23,61%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1

Σημείωση 1 : Οι εταιρίες με α/α 2-6 δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και λειτουργία χώρων στάθμευσης, κυρίως στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης. Η μετοχική σύνθεση και των πέντε εταιρειών ήταν όμοια, βάσει της οποίας οι πέντε μέτοχοί τους συμμετείχαν ισόποσα στο κεφάλαιο των εταιρειών. Οι συνδεδεμένες εταιρίες δεν ενοποιούνταν διότι είχαν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και δεν ασκείτο ουσιαστική επιρροή στις αποφάσεις τους από την Εταιρία. Όμως, κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκαν από τα τέλη του 2009 και συνεχίσθηκαν κατά το 2010 και 2011 στις εταιρίες με α/α 3, 5 & 6 ένας εκ των πέντε μετόχων δε συμμετείχε, με αποτέλεσμα προοδευτικά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας να αυξηθεί άνω του 20%. Ακολούθως η Εταιρία δε συμμετείχε στην αποφασισθείσα στις 04.09.2012 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας POLIS PARK AE με α/α 3, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της να μειωθεί από 22,39% που είχε κατά τη χρήση 2011 σε 16,98% μέσα στη χρήση 2012. Ο Όμιλος προκειμένου να παρέχει ολοκληρωμένες πληροφορίες αναμόρφωσε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 και εφάρμοσε τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τις συμμετοχές αυτές από αποκτήσεως τους, με αναμόρφωση του συνόλου των περιόδων. Αναλυτικά οικονομικά στοιχεία των συμμετοχών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται στην σημείωση 9.5.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/6/2013:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	88,47%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	42,21%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
3	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,56%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 4

Σημειώσεις:

- (1) Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.

- (2) Οι εταιρίες ΑΛΦΙΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε. δεν ενοποιούνται λόγω μη συμμετοχής εκπροσώπου της Εταιρίας στα διοικητικά συμβούλια των άνω εταιριών, και συνεπώς πλήρους ελλείψεως επιρροής της Εταιρίας στη λήψη αποφάσεων από τις άνω επιχειρήσεις.
- (3) Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής μόλις 10%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. θέσης) ο επιρεασμός αυτής μέσω των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημία 5.000.000,00€, (εκ των οποίων 3.500.000,00€ αφορούν την περίοδο 1/1/2012-31/12/2012) ενώ η αναλογία της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται σε 6.723.782,92€.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	-3.470,33	642.049,75	338.964,51
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	0,00	-109.886,13	14.233.498,69	7.480.541,63
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	114.874,57	-472.132,15	13.958.366,55	889.051,50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	49.620.883,70	0,00	688.445.161,89	-67.237.829,22
ΣΥΝΟΛΟ	49.735.758,27	-585.488,61	699.495.975,13	-58.529.271,58

7.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Μετά την αλλαγή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από θυγατρική σε συγγενή, ο όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό και να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση. Η επίδραση πλέον στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι η ενοποίηση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που δραστηριοποιείται, σε περιορισμένο βαθμό, στο εξωτερικό ενοποιείται με 20% έναντι της προγενέστερης ολικής ενοποίησης.

7.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαμείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτικά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	8-50	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρόνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποιήσεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης τον Ιανουάριο του 2012.

7.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.10 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών

που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά τον Ιανουάριο του 2012, πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων κατοχής του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε καμία υποχρέωση πραγματοποίησης απομείωσης και τα ακίνητα παρέμειναν στην αξία που προσδιορίσθηκε κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1/1/2004, το οποίο και αποτελεί το κόστος κτήσης τους κατά το ΔΠΧΑ 1, μειωμένα κατά τις λογισμένες κατά το ενδιάμεσο διάστημα αποσβέσεις.

7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη

επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

7.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.17 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.19 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρίθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαιτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η

αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης, (από 1/1/2009, «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων»).

7.20 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπτας ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

7.21 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.23 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των

παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του (βλ. §7.25).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.24 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.25 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο

της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημιές) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση και να εκτελεί κατασκευαστικό συμβόλαιο. Παρόλα αυτά η ενοποιούμενη με καθαρή θέση ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προσαρμόζεται πλήρως στην ανωτέρω πολιτική.

7.26 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.27 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς: Μετά την μετατροπή της ΑΕΓΕΚ σε εταιρία συμμετοχών κατά κύριο λόγο, ο κίνδυνος αγοράς έχει μειωθεί σημαντικά, δεδομένου ότι έχουν περιορισθεί οι τομείς δράσης του Ομίλου. Τα έσοδα που λαμβάνει πλέον άμεσα ο Όμιλος διαμορφώνονται από συμβάσεις, οι οποίες ενέχουν περιορισμένο κίνδυνο.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας: Αναφορικά με τις απαιτήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χρεωστών ή πελατών του. Ως προς τις υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν υφίσταται έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές εκτός του ευρύτερου Ομίλου είναι αμελητέες. Οι υποχρεώσεις αφορούν κατ' ουσία τις διαφορές φορολογικών ελέγχων και ασφαλιστικές εισφορές, για τις οποίες έχει επιτευχθεί διακανονισμός. Κατά β' τρίμηνο του 2013 πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή του μεγαλύτερου μέρους των υπό διακανονισμό φορολογικών υποχρεώσεων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια: Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού. Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια. Ο Όμιλος, συμπεριλαμβανομένων των ολικά ενοποιούμενων εταιρειών, από τα τέλη της χρήσης 2008 δεν έχει υπόλοιπο τραπεζικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα σε περίπτωση αναλήψεως νέων δανείων δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τα επιτόκια.

Η Εταιρία και ο Όμιλος, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεών του. Έως συντάξεως των παρουσών καταστάσεων δεν έχουν εκταμιευθεί νέα δάνεια.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2012 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει.

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011 (ανακοίνωση εταιρίας 4/4/2011) και μετά από διοικητική επίλυση τον Σεπτέμβριο του 2012 (ανακοίνωση εταιρίας 20/9/2012), από το αρχικά καταλογισθέν ποσό των € 8.404.910,56, καταλογίσθηκε ποσό € 669.142,93 εκ του οποίου ποσό € 150.983,20 αφορά φόρο εισοδήματος, ο οποίος επιβάρυνε τη χρήση 2012 και το υπόλοιπο λοιπές φορολογίες. Μετά τον συμψηφισμό προβλέψεως ποσού € 250.000,00 και υποχρέωσης απόδοσης μερισμάτων ποσού € 187.436,21 η επιβάρυνση από άλλες φορολογίες ανήλθε σε ποσό € 80.723,52 εκ του οποίου ποσό € 6.785,05 επιβάρυνε τη χρήση 2012, ενώ το υπόλοιπο ποσό € 73.938,47 τη χρήση 2011. Περαιτέρω μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου, υποβλήθηκαν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2010-2011, βάσει των οποίων περιορίσθηκε η πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις κατά ποσό € 24.608,58, η οποία πλέον ανέρχεται σε ποσό € 75.391,42.

Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσης βάσει Ν.3888/2010.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών για τις περιόδους 1/1-30/6/2013 και 1/1-30/6/2012, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου.

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	324.049,53	258.906,32	283.711,24	218.568,03
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-255.905,95	-255.905,95	-215.568,03	-215.568,03
Β. Ακίνητα για επένδυση	14.568.822,89	14.633.966,10	8.948.717,89	9.013.861,10
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.311.747,76	-1.257.928,17	-1.144.378,46	-1.093.438,87
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.243,58	1.243,58	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	10.282.284,20	16.452.407,96	35.372.362,19	60.372.362,19
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	652.537,60	814.188,96	652.537,60	814.188,96
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	457.001,71	461.378,76	454.435,90	458.812,95
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-41.543,13	-41.457,51	-39.579,32	-39.493,70
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	26.285.939,51	32.622.091,68	45.711.764,82	70.877.793,23
<u>ΜΕΙΟΝ : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις</u>				
	-1.610.440,41	-1.556.535,20	-1.399.525,81	-1.348.500,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	24.675.499,10	31.065.556,48	44.312.239,01	69.529.292,63

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ								
	Γήπεδα - Οικοπέδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπέδα	Επενδυτικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2013	0,00	0,00	11.948.094,56	2.620.728,33	40.338,29	218.568,03	41.613,10	65.143,21	14.934.485,52
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/6/2013	0,00	0,00	11.948.094,56	2.620.728,33	40.338,29	218.568,03	41.613,10	65.143,21	14.934.485,52
Συρευμένες Αποσβ.									
1/1/2013	0,00	0,00	0,00	1.257.928,17	40.337,92	215.568,03	41.457,51	0,00	1.555.291,63
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	53.819,59	0,00	0,00	85,62	0,00	53.905,21
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/6/2013	0,00	0,00	0,00	1.311.747,76	40.337,92	215.568,03	41.543,13	0,00	1.609.196,84
Αναπόσβεστη Αξία									
30/6/2013	0,00	0,00	11.948.094,56	1.308.980,57	0,37	3.000,00	69,97	65.143,21	13.325.288,68

	ΕΤΑΙΡΙΑ								Σύνολο		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά	Γήπεδα - Οικόπεδα	Επενδυτικά	Μηχ/τα - Τεχνικές	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Εξοπλισμός	Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση		
Κόστος Κτήσης											
1/1/2013	0,00	0,00	6.615.989,56		2.332.728,33		0,00	218.568,03	39.649,14	65.143,21	9.272.078,27
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μεώσεις	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/6/2013	0,00	0,00	6.615.989,56		2.332.728,33		0,00	218.568,03	39.649,14	65.143,21	9.272.078,27
Συσωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2013	0,00	0,00	0,00		1.093.438,87		0,00	215.568,03	39.493,70	0,00	1.348.500,60
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00		50.939,59		0,00	0,00	85,62	0,00	51.025,21
Πωλήσεις-Μεώσεις	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/6/2013	0,00	0,00	0,00		1.144.378,46		0,00	215.568,03	39.579,32	0,00	1.399.525,81
Αναπόσβεστη Αξία											
30/6/2013	0,00	0,00	6.615.989,56		1.188.349,87		0,00	3.000,00	69,82	65.143,21	7.872.552,46

9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	40.338,29	40.338,29	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	218.568,03	218.568,03	218.568,03	218.568,03
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-215.568,03	-215.568,03	-215.568,03	-215.568,03
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	258.906,32	258.906,32	218.568,03	218.568,03
Μείον : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-255.905,95	-255.905,95	-215.568,03	-215.568,03
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	3.000,37	3.000,37	3.000,00	3.000,00

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Οικόπεδα	11.948.094,56	11.948.094,56	6.615.989,56	6.615.989,56
Κτίρια	2.620.728,33	2.620.728,33	2.332.728,33	2.332.728,33
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.311.747,76	-1.257.928,17	-1.144.378,46	-1.093.438,87
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	65.143,21	65.143,21	65.143,21	65.143,21
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	14.633.966,10	14.633.966,10	9.013.861,10	9.013.861,10
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές				
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.311.747,76	-1.257.928,17	-1.144.378,46	-1.093.438,87
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	13.322.218,34	13.376.037,93	7.869.482,64	7.920.422,23

9.4 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Λοιπά άυλα περ.στοιχεία	1.243,58	1.243,58	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	1.243,58	1.243,58	0,00	0,00
<u>ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις</u>	-1.243,57	-1.243,57	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,01	0,01	0,00	0,00

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Επενδύσεις σε θυγατρικές	298.488,80	298.488,80	5.643.964,53	5.643.964,53
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (ενοποιούμενες)	4.133.495,67	10.303.619,43	23.878.097,93	48.878.097,93
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (μη ενοποιούμ.)	5.850.299,73	5.850.299,73	5.850.299,73	5.850.299,73
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	10.282.284,20	16.452.407,96	35.372.362,19	60.372.362,19

Στα στοιχεία του Ομίλου, η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά την εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ, η οποία δεν ενοποιείται. Η μεταβολή στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, προσδιορίζεται αφενός εκ των μεταβολών από την ενοποίηση της καθαρής θέσης των συνδεδεμένων (Σημ.9.27) και εκ των καταβολών κεφαλαιουχικών δαπανών σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των ίδιων συνδεδεμένων (Σημ.11.1).

Κατά την 31/12/2011 και βάσει των δεδομένων που υφίσταντο, από τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών (impairment test) προέκυψε απομείωση της αξίας συμμετοχικών τίτλων, η οποία μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα. Η απομείωση αυτή θεωρείται από τη Διοίκηση συγκυριακή και πιθανολογείται η αναστροφή της σε επόμενη λογιστική περίοδο. Αναλυτικά τα ποσά ανά απομειούμενη συμμετοχή καταγράφονται στη σημείωση 9.27, των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2011 και αθροίζονται σε 618,42 χιλ. € σε επίπεδο Ομίλου και σε 1.284,15 χιλ. € σε επίπεδο Εταιρείας. Σημειώνεται ότι κατά τον ανωτέρω έλεγχο περιλήφθηκε το σύνολο των απαιτήσεων σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Κατά τη χρήση 2012 και μετά την κοινοποίηση του τελικού ισολογισμού εκκαθαρίσεως της «ΕΤΠ – Διαχείριση Εγκαταστάσεων Καυσίμων ΑΕ», πραγματοποιήθηκε απομείωση ύψους € 23.400,14 (Σημειώσεις 7.5 και 9.27, των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012).

Κατά την τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκε απομείωση της συμμετοχής της εταιρίας στη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. ποσού € 25.000.000,00 στα πλαίσια αρχικής εκτίμησης των ενδεχόμενων επιπτώσεων υλοποίησης των σχετικών αποφάσεων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τελευταίας της 15ης Απριλίου 2013 (Σημείωση 11.1).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των οικονομικών μεγεθών των ενοποιούμενων με καθαρή θέση συμμετοχών κατά την 30/6/2013 σε €. Επίσης γίνεται αναφορά του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/6/2013	Σύνολο ενεργητικού 30/6/2013	Σύνολο Υποχρεώσεων 30/6/2013	Κύκλος εργασιών 30/6/2013	Κέρδος / (Ζημία) 1/1-30/6/2013
1	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	20,00%	345.834.742,97	361.495.719,30	19.000.524,58	-42.385.761,10
2	SMYRNI PARK AE	20,00%	10.323.117,49	2.584.434,76	273.498,42	-97.343,67
3	POLIS PARK AE	16,98%	1.182.670,00	405.676,00	739.779,00	40.339,00
4	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,08%	24.163.181,00	16.515.432,00	1.099.983,00	-439.747,00
5	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	8.284.210,83	4.184.232,07	0,00	-13.331,24
6	SALONICA PARK AE	23,61%	5.270.038,11	6.434.195,54	77.334,86	-220.110,08

Από τις ενοποιούμενες με καθαρή θέση εταιρίες, αρνητική καθαρή θέση εμφανίζουν : α) η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ από την οποία ποσό € 3.32,19 χιλ αναλογεί στη συμμετοχή της Εταιρείας, ενώ κατά την 31/12/2012 η Καθαρή Θέση της ήταν θετική, και β) η SALONICA PARK AE, από την οποία ποσό € 274,82 χιλ (€275,34 χιλ. 31/12/2012) αναλογεί στη συμμετοχή της Εταιρίας.

Κατά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28, ανακοινώνεται ότι λόγω της μεθόδου ενοποίησης (με καθαρή θέση) των προαναφερόμενων συνδεδεμένων, εάν η Εταιρία αναγνώριζε αναλογία επί των ζημιών, οι ζημίες για την περίοδο θα ήταν αυξημένες κατά ποσό € 3.131,67 χιλ.

9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	41.613,10	41.613,10	39.649,14	39.649,14
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-41.543,13	-41.457,51	-39.579,32	-39.493,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	415.388,61	419.765,66	414.786,76	419.163,81
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	457.001,71	461.378,76	454.435,90	458.812,95
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-41.543,13	-41.457,51	-39.579,32	-39.493,70
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	415.458,58	419.921,25	414.856,58	419.319,25

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΕΚΤΕΡ (Ποσοστό Συμμετοχής: 13,18%)	652.537,60	814.188,96	652.537,60	814.188,96
ΣΥΝΟΛΟ	652.537,60	814.188,96	652.537,60	814.188,96

Η μεταβολή αφορά καθ' ολοκληρία την μεταβολή της χρηματιστηριακής αξίας των κατεχόμενων μετοχών της ανωτέρω εταιρίας.

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βιοθητικές ύλες	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00	0,00	0,00

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος μετά την κατάταξη της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ως συγγενούς εταιρίας δε διατηρεί κατασκευαστικά συμβόλαια εν ισχύ.

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από πελάτες	3.482.435,72	5.795.714,14	3.476.441,18	5.792.827,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	3.482.435,72	5.795.714,14	3.476.441,18	5.792.827,60

9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επιδίκοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	925.952,70	921.603,79	844.578,93	853.394,20
Χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	9.794,47	4.872,65	9.794,47	4.872,65
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	10.038,97	11.795,02	5.730,40	5.730,40
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	945.786,14	938.271,46	860.103,80	863.997,25

9.12 Λοιπές βραχυπόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Προκαταβλημένοι φόροι	2.615.528,22	2.646.307,63	2.615.528,22	2.643.073,16
Έξοδα επόμενων χρήσεων	444,73	39.911,23	444,73	39.911,23
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	215.050,31	15.274,62	215.050,31	15.274,62
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.831.023,26	2.701.493,48	2.831.023,26	2.698.259,01

Οι ανωτέρω προκαταβλημένοι φόροι, εκτός ποσού € 84.004,87 που αφορά προκαταβολή για τη χρήση 2012, αφορούν παρακρατηθέντες ή αποδοθέντες φόρους που θα εκκαθαριστούν κατά την κεφαλαιοποίηση ή διανομή σχηματισθέντων αφορολόγητων αποθεματικών.

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	380.043,88	378.670,49	1.439.894,11	1.433.160,46
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	380.043,88	378.670,49	1.439.894,11	1.433.160,46

Οι σχετικές μεταβολές παρουσιάζονται αναλυτικά ως προς το σκέλος των απαιτήσεων στη σημείωση 10 αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας και του Ομίλου.

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	4.156.853,28	4.018.435,43	5.131.021,17	4.995.416,72
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ταμείο	10.711,26	3.106,77	9.878,13	2.273,64
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	22.546,84	19.476,19	18.920,00	15.855,54
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	33.258,10	22.582,96	28.798,13	18.129,18

9.15 Ιδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	13.701.877,45	13.701.877,45	13.701.864,70	13.701.864,70
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	6.713.617,84	6.713.617,84	6.744.715,09	6.744.715,09
Ειδικά	3.672.111,85	3.672.111,85	3.670.936,13	3.670.936,13
Έκτακτα	13.116.893,63	13.116.893,63	13.084.474,49	13.084.474,49
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	22.896.434,72	22.896.434,72	22.885.740,03	22.885.740,03
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	46.399.058,04	46.399.058,04	46.385.865,74	46.385.865,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-42.995.744,11	-35.973.576,34	-3.376.374,87	-3.204.168,89
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-6.923.500,95	-7.022.197,77	-25.739.527,20	-172.205,98
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	-49.919.245,06	-42.995.774,11	-29.115.902,07	-3.376.374,87
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	20.838.209,23	27.761.710,18	41.628.377,18	67.367.904,37
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20.838.209,23	27.761.710,18	41.628.377,17	67.367.904,37

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.207.428,40	2.055.674,65	2.156.675,36	2.016.057,85
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	75.391,42	75.391,42	75.391,42	75.391,42
ΣΥΝΟΛΑ	2.282.819,82	2.131.066,07	2.232.066,78	2.091.449,27

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται από 1/1/2013 σε ποσοστό 26%, ως προβλέπεται από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, μεταβληθείς κατά την τρέχουσα περίοδο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-172.081,50	-58.772,79	-172.081,50	-58.772,79
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι έξοδα	0,00	102.243,91	0,00	30.883,87
Αναβαλλόμενη φορολογία	63.869,54	78.094,47	64.618,34	78.670,47
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	259.965,72	0,00	248.080,68	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΟΔΟ / (ΕΣΟΔΟ)	151.753,76	121.565,59	140.617,52	50.781,55

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπτας αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Συνταξιοδοτικές παροχές	25.310,17	51.248,37	25.310,17	51.248,37
Σύνολο	25.310,17	51.248,37	25.310,17	51.248,37
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :	30/6/2013	30/06/2012	30/6/2013	30/06/2012
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	10.230,94	6.801,50	10.230,94	6.801,50
Σύνολο	10.230,94	6.801,50	10.230,94	6.801,50

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	51.248,37	86.486,94	51.248,37	86.486,94
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-36.169,14	0,00	-36.169,14	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	10.230,94	-35.238,57	10.230,94	-35.238,57
Υπόλοιπο τέλους	25.310,17	51.248,37	25.310,17	51.248,37
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :	30/6/2013	30/06/2012	30/6/2013	30/06/2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.354,72	5.416,71	2.354,72	5.416,71
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.766,04	1.384,79	1.766,04	1.384,79
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	6.110,18	0,00	6.110,18	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	10.230,94	6.801,50	10.230,94	6.801,50

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυτη
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης :
- Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα :
- Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)

- πληθωρισμού
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών αύξηση του ΑΕΠ με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)

3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73% ωρίμανση μισθολογίου που Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω λαμβάνεται υπόψη για την εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2=71,32\%$), αποζημίωση του Ν.2112/20 μισθολογικών δεδομένων.

4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,8%

5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο

6. Περιουσιακά στοιχεία για :

την αποζημίωση του

Ν.2112/20 κατά την

30.6.2013

III. ΆΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

2. Ημερομηνία αποτίμησης : 30/6/2013

3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2012

4. Γενική αρχή υπολογισμού : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας των αναλογιστικών σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23) μεγεθών
5. Αναλογιστική μέθοδος : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος Αποτίμησης (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	25.310,17	51.248,37	25.310,17	51.248,37

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνταν με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2008 και την αποπληρωμή των δανείων, δεν έχει εκταμιευθεί άλλο ποσό έως συντάξεως των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	62.725,49	1.133.528,11	55.048,01	1.125.973,63
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	124.171,70	116.712,50	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.971,01	7.245,63	1.802,61	7.077,23
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	7.582.625,33	4.805.073,32	7.582.625,33	4.805.073,32
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	184.874,52	201.423,09	184.859,96	199.652,48
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	25.310,17	51.248,37	25.310,17	51.248,37
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1.294,62	21.143,11	0,00	19.848,49
ΣΥΝΟΛΑ	7.982.972,84	6.336.374,13	7.849.646,08	6.208.873,52

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν υποχρεώσεις προς την ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική ΑΕ, για τις οποίες δεν έχει προσδιορισθεί ο χρόνος αποπληρωμής.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 30/06/2013	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές	18.817,65	31.500,00	12.407,84			62.725,49
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	76.515,36	0,00	906.439,60			982.954,96
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.971,01	0,00	0,00			1.971,01
ΣΥΝΟΛΑ	97.304,02	31.500,00	918.847,44			1.047.651,46

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	982.954,96	3.011.396,66	977.320,10	3.005.697,00

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΙΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	8.965.927,79	9.347.770,79	8.826.966,18	9.214.570,52

9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	261.089,36	256.508,21	261.089,36	256.508,21
Μακροπρόθεσμο Μέρος Δόσεων Φορολογικών Ελέγχων Χρήσεων 2002-2007	0,00	1.096.392,16	0,00	1.096.392,16
Μακροπρόθεσμο Μέρος Δόσεων Φορολογικού Ελέγχου Χρήσεων 2008-2009	0,00	308.841,60	0,00	308.841,60
ΣΥΝΟΛΑ	261.089,36	1.661.741,97	261.089,36	1.661.741,97

Στις 29/04/2010 σύμφωνα με την υπ' αρ. 128 απόφαση της Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ, πραγματοποιήθηκε μακροπρόθεσμη ρύθμιση για την καταβολή της οφειλής από το φορολογικό έλεγχο της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2007 συνολικού υπολοίπου κατά τη ρύθμιση € 8.820.169,74. Βάσει της προαναφερθείσας ρύθμισης προβλεπόταν καταβολή του ως άνω ποσού σε 35 μηνιαίες δόσεις και δίνεται παράλληλα η δυνατότητα καθυστέρησης απόδοσης εως και δύο δόσεων χωρίς να θίγεται η εν λόγω ρύθμιση.

Κατά την 29/10/2010, βάσει του Ν.3888/2010, ρυθμίστηκε εκ νέου το ανεξόφλητο μέρος της ανωτέρω οφειλής ποσού 7.822.444,96€, το οποίο θα αποδοθεί σε 45 μηνιαίες δόσεις.

Κατά την 6/2/2012, βάσει του Ν.3888/2010, ρυθμίστηκε εκ νέου το υπόλοιπο της 31/12/2011, ποσού €5.597.879,51 σε 29 μηνιαίες δόσεις.

Κατά την 7/9/2012, βάσει του Ν.3888/2010, ρυθμίστηκε εκ νέου το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ανωτέρω οφειλής, ποσού €4.665.502,63 σε 22 μηνιαίες δόσεις.

Κατά την 20/5/2013, βάσει του Ν.3888/2010, ρυθμίστηκε εκ νέου το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ανωτέρω οφειλής, ποσού €3.396.040,42 σε 14 μηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων οι 7 δόσεις αποπληρώθηκαν νωρίτερα εντός του α' εξαμήνου του 2013. Σημειώνεται ότι η καταβολή των άνω δόσεων και τυχόν προσαυξήσεων θα βαρύνουν τη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), συνεπεία σχετικής απόφασης, στα τέλη του 2009, για την αναδοχή της οφειλής από τη συγγενή εταιρία.

Περαιτέρω, κατά την διοικητική επίλυση του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2008-2009 και την απόδοση της προκαταβολής του 20%, με απόφαση της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών τον Σεπτέμβριο του 2012, η απόδοση του υπολοίπου ποσού €535.314,34 ενώ είχε ρυθμισθεί να αποδοθεί σε 36 μηνιαίες δόσεις, αποπληρώθηκε κατά το α' εξάμηνο του 2013.

Συνέπεια των ανωτέρω προπληρωμών είναι η σημαντική μείωση των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας ως εμφανίζεται ανωτέρω.

9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2013:

Κατηγορία Κύκλου εργασιών ανά δραστηριότητα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Παροχή Υπηρεσιών	62.707,46	449.274,39	62.707,46	449.274,39
ΣΥΝΟΛΟ	62.707,46	449.274,39	62.707,46	449.274,39

Το σύνολο του ποσού για την τρέχουσα περίοδο αφορά στην παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων, ενώ κατά την συγκρίσιμη περίοδο περιλαμβανόταν και παροχή τεχνικών συμβουλών και εκπόνηση μελετών.

Η εμφανιζόμενη μείωση οφείλεται στο πάγωμα των δημοσίων επενδύσεων και συνακόλουθα στο περιορισμό δημοπράτησης νέων έργων ως απόρροια της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης που πλήττει κατά κύριο λόγο τον κατασκευαστικό κλάδο.

9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Κόστος αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	29.221,82	25.164,09	29.221,82	25.164,09
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	133.188,60	4.610,49	133.188,60	4.610,49
Παροχές τρίτων	860,62	1.787,55	860,62	1.787,55
Φόροι-Τέλη	1.760,00	2.671,31	1.760,00	2.671,31
Διάφορα έξοδα	46,00	19.202,08	46,00	19.202,08
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβ. άϋλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	165.077,04	53.435,52	165.077,04	53.435,52

9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Παροχές σε εργαζόμενους	43.832,73	37.746,13	43.832,73	37.746,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	115.608,04	123.062,18	115.508,04	119.744,11
Παροχές τρίτων	84.449,23	86.117,19	84.449,23	82.885,75
Φόροι-Τέλη	25.404,15	9.228,30	25.404,15	7.416,58
Διάφορα έξοδα	31.920,02	25.270,72	27.375,84	18.147,01
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.326,71	41.646,48	37.446,71	38.766,48
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	341.540,88	323.071,00	334.016,70	304.706,06

9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διοικητικής Λειτουργίας	40.326,71	41.646,48	37.446,71	38.766,48
Κόστος Λοιπών Εσόδων	13.578,50	13.520,00	13.578,50	13.520,00
Σύνολο	53.905,21	55.166,48	51.025,21	52.286,48

9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Εκμίσθωση ακινήτων	643.748,50	595.598,02	638.948,50	595.598,02
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	2.448,00	0,00	2.448,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	121.191,83	35.891,00	121.191,83	34.091,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	291,56	1.769,40	288,01	168,24
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	765.231,89	635.706,42	760.428,34	632.305,26

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ				
Κόστος λοιπών & παρεπόμενων εσόδων	667.975,93	574.952,02	667.975,93	574.952,02
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	9.841,38	4.344,43	9.841,38	4.344,43
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	1.371,59	0,00	1.371,59	0,00
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	9.137,41	3.806,68	9.137,41	3.806,68
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	688.326,31	583.103,13	688.326,31	583.103,13

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.682,70	28.153,66	12.682,70	28.133,66
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	65.203,35	53.068,23	65.203,35	53.068,23
Λοιπά έξοδα τραπεζών	16,00	353,77	16,00	353,77
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	77.902,05	81.575,66	77.902,05	81.555,66
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,03	14,87	6,15	13,28
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	13,03	14,87	6,15	13,28
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-77.889,02	-81.560,79	-77.895,90	-81.542,38

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση χρεογράφων	-156.729,54	-41.281,32	-156.729,54	-41.281,32
Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-6.170.123,76	-2.155.937,82	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) από έλεγχο απομείωσης συμμετοχών (impairment test)	0,00	0,00	-25.000.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-6.326.853,30	-2.197.219,14	-25.156.729,54	-41.281,32

Τα ανωτέρω ποσά για τη χρήση αναλύονται περαιτέρω σε:

Κέρδη (ζημίες) από αποτίμηση Χρεογράφων Συμμετοχών	1/1-30/06/2013	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	-161.651,36	-161.651,36
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ	4.921,82	4.921,82
ΣΥΝΟΛΟ	-156.729,54	-156.729,54

Κέρδη (ζημίες) από ενοποίηση Συμμετοχών	1/1-30/06/2013	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-6.066.421,29	0,00
SMYRNI PARK AE	-19.583,17	0,00
POLIS PARK AE	6.988,31	0,00
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	-88.053,26	0,00
METROPOLITAN ATHENS PARK AE	-3.054,35	0,00
SALONICA PARK AE	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-6.170.123,76	0,00

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΔΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/06/2013		30/06/2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	110.224,97	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	949.625,26	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	1.059.850,23	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	380.043,88	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	7.582.625,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	1.439.894,11	7.582.625,33
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	380.043,88	7.582.625,33

Σημειώνεται ότι κατά την τρέχουσα περίοδο η μεταβολή του υπολοίπου της συγγενούς ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ οφείλεται κατά κύριο λόγο στη λήψη από την Εταιρία των απαιτούμενων κονδυλίων έναντι των υποχρεώσεων αποδόσεως φόρων που αφορούν την περίοδο προ της αποσχίσεως του κατασκευαστικού κλάδου, όπως αναλύεται στην παράγραφο 9.21.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πιωλήσεις-Αγορές 1/1-30/06/2013			
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ				
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 30/06/2013			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ				
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	114.847,70	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/06/2012		31/12/2012	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	107.428,17	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	947.061,80	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	1.054.489,97	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	378.670,49	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	4.805.073,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	1.433.160,46	4.805.073,32
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	378.670,49	4.805.073,32

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πιωλήσεις-Αγορές 1/1-30/06/2012			
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ				
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2012			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	116.712,50	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	173.647,13	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/6/2013, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	12.244,90	12.244,90
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	42.857,16	42.857,16
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	2.400,00	2.400,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	7.200,00	7.200,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-30/6/2013

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2013 έως 30/6/2013 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 23/1/2013 βάσει του Νόμου 4110/2013 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 20% σε 26% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2013. Λόγω δημοσιεύσεως του ανωτέρω νόμου μετά το πέρας της χρήσης, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012, η οποία επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα της τρέχουσας περιόδου κατά ποσό €248.080,66 σε εταιρικό επίπεδο και κατά ποσό € 259.965,72 σε επίπεδο Ομίλου.
- Στις 14/3/2013 επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 13269/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή έφεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά της με αριθμό 8175/2003 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και περιορίσθηκε στο ποσό των 53.416,00 ευρώ, πρόστιμο ποσού 58.694,00 ευρώ, που επεβλήθη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε βάρος του τότε Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, λόγω ανακριβειών στο Ενημερωτικό Δελτίο της τελευταίας, που συνετάγη στα πλαίσια αποφασισθείσας κατά το έτος 2000 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας για την άντληση πόρων για την εξαγορά από αυτή των εταιριών ΜΕΤΩΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠ Α.Ε., κατόπιν σχετικών καταγγελιών μετόχου των εν λόγω εξαγορασθεισών εταιριών.
- Στις 28/3/2013, σε απάντηση σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προς την εταιρία μας σχετικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο και την πιθανή τους επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου μας,

ανακοινώθηκαν από την εταιρία τα ακόλουθα:(α) Η Εταιρία έχει ιδρύσει κατά το έτος 2001 ένα υποκατάστημα με την επωνυμία ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και έδρα στην Κύπρο, προς το σκοπό εξυπηρέτησης έργου το οποίο έχει ήδη περαιωθεί και παραδοθεί στον κύριο του έργου από τα τέλη 2007. Το ως άνω υποκατάστημα έχει λυθεί και συνακόλουθα διαγραφεί από το μητρώο της Εφορίας στην Κύπρο, ενώ απομένει η οριστική διαγραφή του από το Μητρώο των Εταιριών στην Κύπρο. (β) Δεν υπάρχουν καταθέσεις της Εταιρίας και του Ομίλου άνω των 100.000 ευρώ σε λογαριασμούς που τηρούνται στην Κύπρο στην Τράπεζα Κύπρου και στη CPB, ανά τράπεζα. (γ) Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ δεν διαθέτει κινητές αξίες ή χρηματοπιστωτικά μέσα Κυπριακών Τραπεζών. (δ) Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ δεν πραγματοποίησε οποιαδήποτε δραστηριότητα στην Κύπρο για την χρήση του 2012 και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κύκλος εργασιών από δραστηριότητα στην Κύπρο.

- Στις 15.04.2013 συνεκλήθη έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία αποφάσισε (α) την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού αυτής που σχετίζονται με τη δυνατότητα έκδοσης από την τελευταία προνομιούχων χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχών και (β) την παροχή αδείας, κατ'άρθρο 23α του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει, για τη σύναψη συμβάσεων που αφορούν σε εκατέρωθεν μεταβιβάσεις παγίων (ακίνητο και εξοπλισμός) και σύναψη υπεργολαβικών συμβάσεων μεταξύ της εν λόγω εταιρείας και επιχειρήσεων που ασκούν έλεγχο επί αυτής και επιχειρήσεων ελεγχόμενων από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της τελευταίας, εντός των τρεχουσών συναλλαγών της επιχείρησης, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της εν λόγω Γενικής Συνέλευσης. Η υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των ανωτέρω συμβάσεων έλαβε χώρα μέχρι τις 30/6/2013, ενώ αναμένεται η ολοκλήρωση του συνόλου αυτών μέχρι τις 30/9/2013.
- Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2/1188/31.05.2013 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία ζητήθηκε και τέθηκε σε ισχύ από το Δ.Σ. του Χ.Α. η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρίας από 31.05.2012 λόγω διαπίστωσης βάσιμων λόγων υποψίας ότι «οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την περίοδο 1.1.2013 – 31.3.2013, οι οποίες δημοσιοποιήθηκαν την 30.5.2013, δεν είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ, γεγονός που συνιστά παραβίαση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 6 ν. 3556/2007», το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ, προς άρση της φερόμενης ως συντελεσθείσας παράβασης, για το σκοπό ορθότερης απεικόνισης και αρτιότερης πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και λειτουργώντας μέσα στα πλαίσια της αρχής της συντηρητικότητας, στη συνεδρίαση της 7ης Ιουνίου 2013 προέβη στην έγκριση της αναδιαμόρφωσης και αναδημοσίευσης των προαναφερθεισών τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της περιόδου 01.01.2013 – 31.03.2013, κατά το εταιρικό σκέλος. Ειδικότερα, οι επελθούσες μεταβολές, αφορούν στα εταιρικά στοιχεία των υπόψη οικονομικών καταστάσεων, στα οποία πραγματοποιήθηκε απομείωση της συμμετοχής της εταιρίας στη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. ποσού € 25.000.000,00, λαμβανομένων υπόψη των κατ' εκτίμηση ενδεχόμενων επιπτώσεων των σχετικών αποφάσεων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τελευταίας της 15ης Απριλίου 2013. Η ανωτέρω τεθείσα απομείωση της αξίας συμμετοχής επηρέασε τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας λόγω αυξήσεως των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων της υπό κρίση τρίμηνης περιόδου. Σημειώνεται πάντως ότι δεν επηρεάστηκαν από την ανωτέρω απομείωση τα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου.
- Στις 03.06.2013, επήλθαν μεταβολές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο κεφ. 5. «Πληροφορίες για την Εταιρία» ανωτέρω.

- Στις 12.06.2013 η ΑΕΓΕΚ γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό της Συμβούλιο ενέκρινε:
 - (α) την παροχή εταιρικής εγγύησης,
 - (β) την χορήγηση συναίνεσης εγγραφής προσημειώσεων υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, και ειδικότερα:
 - επί εννέα (9) γηπέδων στο δήμο Ξηρομέρου της Περιφερειακής ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, έως του ποσού των €3.480.000,00,
 - επί επτά (7) οριζοντίων ιδιοκτησιών στο δήμο Θεσσαλονίκης έως του ποσού των €2.400.000,00,
 - επί δύο (2) αγροτικών ακινήτων στο δήμο Αγρινίου, έως του ποσού των €840.000,00, και
 - επί ενός (1) γηπέδου μετά των υπ' αυτού κτισμάτων στο δήμο Θηβαίων, θέση "ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ ή ΛΟΥΤΣΑ ή ΧΟΡΟΒΟΪΒΟΔΑ", έως του ποσού των €840.000,00, και
 - (γ) τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, επί ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων σαράντα (1.483.040) μετοχών εκδόσεως της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, στο πλαίσιο έκδοσης από τη συνδεδεμένη εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Γ.Ε.ΜΗ. 3190001000/A.Μ.Α.Ε. Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας 41846/01AT/B/98/394), νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού 271.500.000,00 ευρώ, το οποίο καλύπτεται από τα τραπεζικά ιδρύματα ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ως Ομολογιούχους Δανειστές, για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της ως άνω εταιρίας καθώς και για την νέα χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της με κεφάλαιο κίνησης.
- Επισημαίνεται ότι τα προαναφερόμενα τέθηκαν υπόψη της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας, της 28.06.2013, για τη λήψη ειδικής άδειας από αυτήν, η οποία, σύμφωνα με την παράγραφο 5 τελευταίο εδάφιο του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α 204/15.09.2011), ενέκρινε εκ των υστέρων την παροχή της εταιρικής εγγύησης και την εγγραφή των ως άνω προσημειώσεων..
- Περαιτέρω και προς εξασφάλιση του προαναφερθέντος Κοινού Ομολογιακού Δανείου της συνδεδεμένης εκδότριας εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. χορηγήθηκε, δυνάμει των από 07.06.2013 εκτάκτων γενικών συνελεύσεων αντίστοιχα, η συναίνεση εγγραφής προσημειώσεων υποθήκης επί των κατωτέρω ακινήτων των θυγατρικών της ΑΕΓΕΚ εταιριών ΔΙΡΚΗ Α.Ε. και ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. ως εγγυητριών, και ειδικότερα: επί ενός αγροτεμαχίου μετά των υπαρχόντων κτισμάτων του, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΔΙΡΚΗ Α.Ε., που βρίσκεται στη θέση ΝΤΕΒΕ ΤΣΑΙΡ της Κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων για το ποσό των 288.000,00 ευρώ, και επί μίας ενιαίας παραθαλάσσιας έκτασης, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε., που βρίσκεται στην περιοχή "Βουλισμένη Ελαφονήσου" της Περιφέρειας Χανίων Κρήτης του Δήμου Κισσάμου, για το ποσό των 4.800.000,00 ευρώ. Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω προσημειώσεις επί των ακινήτων τόσο της ΑΕΓΕΚ όσο και των θυγατρικών αυτής εταιριών ΔΙΡΚΗ Α.Ε. και ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. έχουν εγγραφεί στις 23.07.2013 δυνάμει σχετικής απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.
- Στις 21.06.2013, η ΑΕΓΕΚ έλαβε γνωστοποίηση από το ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, σύμφωνα με την οποία στις 11.06.2013, το έμμεσο ποσοστό του εν λόγω μετόχου επί των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ από 0% ανήλθε σε 19,39% που αντιστοιχεί σε 6.455.351 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές επί

συνόλου 33.301.715 μετοχών της εκδότριας εταιρίας, λόγω απόκτησης από το ως άνω Ταμείο μετοχών της ALPHA BANK, συνεπεία συμμετοχής του στην αύξηση κεφαλαίου της εν λόγω τράπεζας.

- Στις 28.06.2013, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ, πέραν της εγκρίσεως των προαναφερθεισών συμβάσεων παροχής εταιρικής εγγύησης, δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) επί των μετοχών της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ και συναίνεσης εγγραφής προσημειώσεων κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, (α) ενέκρινε τις αντικαταστάσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είχαν συντελεσθεί προ της συγκλήσεώς της, (β) εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, μειώνοντας τον αριθμό των μελών αυτού από έντεκα (11) σε εννέα (9), και νέα Επιτροπή Ελέγχου, και (γ) ενέκρινε την μεταφορά της έδρας της εταιρίας από το Δήμο Αμαρουσίου στο Δήμο Κηφισιάς (οδός Καβαλλιεράτου Τάκη 7), όλα τα ανωτέρω όπως αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο 5 (Πληροφορίες για την Εταιρία) ανωτέρω.
- Τέλος σημειώνεται ότι δυνάμει της από 05.06.2013 απόφασης της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης της συγγενούς (ποσοστό 20%) εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ενεκρίθη η μετατροπή 66.000.000 παλαιών κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της υπόψη εταιρίας, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε 66.000.000 νέες προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της τελευταίας εταιρίας. Η εν λόγω απόφαση της γενικής συνέλευσης δεν έχει εγκριθεί μέχρι και τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, και παρεπόμενα δεν έχει αποκτηθεί από την ΑΕΓΕΚ ο έλεγχος επί των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών πολιτικών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά τα προβελπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-30/6/2013

Κατά την περίοδο 1/1 – 30/6/2013, δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις από την εταιρεία, ούτε από άλλη εταιρεία του Ομίλου.

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 28/6/2013 έκλεισε στα 0,108 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 33.301.715).

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-6.923.500,96	-2.274.974,36	-25.739.527,21	-33.270,31
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,2079	-0,0683	-0,7729	-0,0010

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί καμμία σχετική πρόβλεψη.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται κατά την 30/6/2013 εμπράγματα βάρη ποσού 9.400.000,00€, ενώ επί ακινήτων κυριότητας θυγατρικών του Ομίλου τα εμπράγματα βάρη ανέρχονται στο ποσό των 6.400.000,00€.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 30/6/2013, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	30/06/2013	31/12/2012
Συμμετοχής	0,00	0,00
Προκαταβολής	0,00	0,00
Καλής εκτέλεσης	16.197.229,00	16.197.229,00
Δεκάτων	0,00	0,00
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00
Σύνολο	16.197.229,00	16.197.229,00

Περαιτέρω και πέραν α) των εγγύσεων που έχει παράσχει η Εταιρεία υπέρ της συγγενούς εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εντός των προηγουμένων χρήσεων 2009 και 2010 στα πλαίσια εκδόσεως ομολογιακού δανείου ύψους €60 εκατ. και λοιπών συμβάσεων της ως άνω εταιρείας, προς τραπεζικά ιδρύματα και εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ποσού έως € 202.350.000,00, ως αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και β) της εντός της χρήσης 2011 εγγύησης και συναίνεσης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης ποσού 9.400.000,00€ επί ακινήτων της Εταιρίας, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τα τραπεζικά ιδρύματα ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, στα πλαίσια δανειακών συμβάσεων και ομολογιακού δανείου ποσού €20 εκατ., για τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων της υπόψη συγγενούς εταιρίας, (ως επίσης αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρίας), η Εταιρία συνήψε, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς το σκοπό εξασφάλισης όλων των απαιτήσεων των τραπεζικών ιδρυμάτων ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς (α) στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 25.000.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη και καλύφθηκε πλήρως εντός της χρήσεως του 2012 από τα εν λόγω ιδρύματα, (i) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής εταιρικής εγγύησης και (ii) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων επί 16.500.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών εκδόσεως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της ΑΕΓΕΚ, και (β) στα πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 271.500.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη στις 10.06.2013 και καλύπτεται από τα ως άνω τραπεζικά ιδρύματα, δικαίωμα εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, Α' σειράς, επί 1.483.040 μετοχών εκδόσεως της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., κυριότητας της ΑΕΓΕΚ. Τα ως άνω παρεχόμενα δικαιώματα ενεχύρου και εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας εκτείνονται στους καρπούς και γενικώς στα

ωφελήματα των υπόψη χρεογράφων και αϋλων κινητών αξιών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων ψήφου και συμμετοχής στις Γενικές Συνελεύσεις των υπόψη εταιριών. Οι προαναφερθείσες συμβάσεις εταιρικής εγγύησης και παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων ενεκρίθησαν κατ'άρθρο 23α παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4013/2011 και ισχύει, από την από 21.11.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ενώ η σύμβαση παροχής εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί μετοχών της εταιρίας ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενεκρίθη από την από 28.06.2013 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας..

Επίσης έχει συσταθεί ενέχυρο και επί άλλων συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας, για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, ως αναλύεται ακολούθως:

1. Σύσταση ενεχύρου επί 172.250 μετοχών της εταιρίας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK A.Ε.) προς τις Τράπεζες ALPHA BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η ως άνω εταιρία στην οποία η Εταιρία μετέχει κατά ποσοστό 23,61%.
2. Σύσταση ενεχύρου συνολικά επί 62.400 μετοχών της εταιρίας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. προς τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η ως άνω εταιρία, στην οποία η ΑΕΓΕΚ μετέχει κατά ποσοστό 20,08%
3. Σύσταση ενεχύρου συνολικά επί 50.000 μετοχών της εταιρίας παραχώρησης AEGEAN MOTORWAY S.A. προς τις Τράπεζες CALYON, DEXIA, ING, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της ως άνω εταιρίας, στην οποία η ΑΕΓΕΚ μετέχει κατά ποσοστό 10%

11.6 Μερίσματα

Λόγω σωρευτικά ζημιογόνων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Μισθωτοί	2	3	2	3
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο εργαζομένων	2	3	2	3
Αποδοχές προσωπικού	53.038,07	48.864,15	53.038,07	48.864,15
Εργοδοτικές εισφορές	13.552,30	14.046,07	13.552,30	14.046,07
Αποζημιώσεις προσωπικού	6.110,18	0,00	6.110,18	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	354,00	0,00	354,00	0,00
Σύνολο παροχών	73.054,55	62.910,22	73.054,55	62.910,22

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από 30/6/2013 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων 01/01-30/06/2013 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Στις 09.07.2013, η ΑΕΓΕΚ έλαβε γνωστοποίηση από το ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, σύμφωνα με την οποία στις 03.07.2013, το έμμεσο ποσοστό του εν λόγω μετόχου επί των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ από 19,38% που αντιστοιχούσε σε 6.455.351 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ανήλθε σε 38,77% που αντιστοιχεί σε 12.911.635 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές επί συνόλου 33.301.715 μετοχών της εκδότριας εταιρίας, λόγω απόκτησης από το ως άνω Ταμείο μετοχών της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνεπεία συμμετοχής του στην αύξηση κεφαλαίου της εν λόγω τράπεζας.
- Στις 18.07.2013 η εταιρία γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό, ότι με την υπ' αρ. πρωτ. K2-4110/04.07.2013 απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της εταιρίας, κατά τα διαλαμβανόμενα στην προαναφερθείσα από 28.06.2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας. Σχετική ανακοίνωση περί καταχώρισης της εν λόγω απόφασης του Υφυπουργού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4247/11.07.2013.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Κηφισιά, 28/8/2013

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Μιχαήλ Κ. Σίμας

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

ΑΔΤ AB 521173

ΑΔΤ AK 218106

ΑΔΤ AB 593612

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ X 199686

ΑΔΤ AK 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 30η Ιουνίου 2013



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί στη στηθαντή τίτλους επενδύση, να αντέξει στις διεύθυνση διαδικτύου του εκθέτη, όπου αναρρέπονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικομπής του οικικού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απατελεῖ.

Ημερογράφη διεύρυνσης των ενδιδαστών οικονομικών καταστάσεων

από το Δ.Σ. της εταιρίας

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσού εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιογενούτων ομοιότητα συνάματα πάγια στοιχεία

Επενδύσεις σε ακίνητα

Άκιντ περιουσιακά στοιχεία

Λογή με κυριολεπτούτα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Αποτέλεσμα από πτώλεμα

Λογή με κυριολεπτούτα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυριολεπτούτα περιουσιακά προσφυγιά πώληση

Διάθεση και ταμεία ισοδύναμα

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Οργανώσεις Ελεγκτής Λογιστής : Στέφανος Κλεφάρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10591)
Εταιρική Εταιρία : ΗΜΙΣ Ανώνυμη Εταιρία Οργανώσεων Λογιστής (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 186)

Τόπος Εκθέσης Επικόμπης : Συμπλέγμα χωρών επικεφαλής
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr

Αρρόδια Νομαρχία (η Πρωτοδικία) : Υπουργείο Ανάπτυξης

Στοιχεία και πληροφορίες περίοδου ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (Τα πράγματα σε Ευρώ)

(Δημοσιεύμενα στηρίζονται με την Απόφαση 4/607/28.4.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιπρόσθιας Κεφαλαιούπορος).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί στη στηθαντή τίτλους επενδύση, να αντέξει στις διεύθυνση διαδικτύου του εκθέτη, όπου αναρρέπονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικομπής του οικικού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απατελεῖ.

Ημερογράφη διεύρυνσης των ενδιδαστών οικονομικών καταστάσεων

από το Δ.Σ. της εταιρίας

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσού εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σύνθετο Αναπτυξιακό Συμβούλιο :

Συμπρ. Π. Γερβήρη

Μηχαν. Σίλους

Ιαννίνης Τσαπολώνης

Γεωργ. Ζηλούς

Δημήτρης Παπαδημητρίου

Ιαννίνης Χριστόφολος

Νικόλαος Καραϊσκάκης

Νικόλαος Κουπουλίκης

Ευγέργης Χριστόπουλος

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Μη εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικό μέλος

Ανεξόριτο με εκτελεστικό μέλος

Ανεξόριτο με εκτελεστικό μέλος

Ανεξόριτο με εκτελεστικό μέλος

Στοιχεία και πληροφορίες περίοδου ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (Τα πράγματα σε Ευρώ)

(Δημοσιεύμενα στηρίζονται με την Απόφαση 4/607/28.4.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιπρόσθιας Κεφαλαιούπορος).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί στη στηθαντή τίτλους επενδύση, να αντέξει στις διεύθυνση διαδικτύου του εκθέτη, όπου αναρρέπονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικομπής του οικικού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απατελεῖ.

Ημερογράφη διεύρυνσης των ενδιδαστών οικονομικών καταστάσεων

από το Δ.Σ. της εταιρίας

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσού εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιογενούτων ομοιότητα συνάματα πάγια στοιχεία

Επενδύσεις σε ακίνητα

Άκιντ περιουσιακά στοιχεία

Λογή με κυριολεπτούτα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Αποτέλεσμα από πτώλεμα

Λογή με κυριολεπτούτα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυριολεπτούτα περιουσιακά προσφυγιά πώληση

Διάθεση και ταμεία ισοδύναμα

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Στοιχεία και πληροφορίες περίοδου ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (Τα πράγματα σε Ευρώ)

(Δημοσιεύμενα στηρίζονται με την Απόφαση 4/607/28.4.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιπρόσθιας Κεφαλαιούπορος).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί στη στηθαντή τίτλους επενδύση, να αντέξει στις διεύθυνση διαδικτύου του εκθέτη, όπου αναρρέπονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικομπής του οικικού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απατελεῖ.

Ημερογράφη διεύρυνσης των ενδιδαστών οικονομικών καταστάσεων

από το Δ.Σ. της εταιρίας

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσού εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σύνθετο Αναπτυξιακό Συμβούλιο :

Κερδοφ.Π. Γερβήρη

Μηχαν. Σίλους

Ιαννίνης Τσαπολώνης

Γεωργ. Ζηλούς

Δημήτρης Παπαδημητρίου

Ιαννίνης Χριστόφολος

Νικόλαος Καραϊσκάκης

Νικόλαος Κουπουλίκης

Ευγέργης Χριστόπουλος

Χριστόπουλος Δραπετόπουλος

Χριστόπουλος Δραπετόπουλος