

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΡΚΗ ΑΕ την 30/3/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Σωτήριος Γαβριήλ

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13300/01ΑΤ/Β/86/136

Καβαλιεράτου Τάκη 7

145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πληροφοριακά Στοιχεία
- A. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
- B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
- Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης
- Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών
- E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
 2. Πληροφορίες για την Εταιρία
 3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
 4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
 6. Μεταγενέστερα γεγονότα
 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού
 9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
 - Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
 - Ασώματα πάγια
 - Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
 - Αποθέματα
 - Εμπορικές απαιτήσεις
 - Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία
 - Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
 - Προβλέψεις
 - Παροχές προσωπικού
 - Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
 10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και ανάλυση
 - Εποχικότητα εργασιών
 - Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003
 - Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
 - Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
 - Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
 - Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία
 - Φόροι
 - Κέρδη ανά μετοχή

Πάγια στοιχεία ενεργητικού
Κεφαλαιουχικές δαπάνες
Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
Αποθέματα
Επίδικοι πελάτες/ υπό διαιτησία διαφορές /Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Ίδια κεφάλαια-ίδιες μετοχές

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΔΙΡΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΔΙΡΚΗ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01 - 31.12.2014

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρεία από το 2008 τέθηκε σε ουσιαστική αδράνεια. Από της ιδρύσεώς της μέχρι και το 2008 ο ρόλος της Εταιρείας ήταν αποκλειστικά και μόνο υποστηρικτικός σε όλες τις κατασκευαστικές και μη δραστηριότητες του Ομίλου, με αποτέλεσμα με την εμφάνιση των οικονομικών δυσχερειών στον εν λόγω Όμιλο, σε συνδυασμό με την ευρύτερη δυσμενή οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο χώρο των κατασκευών τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία να οδηγηθεί σταδιακά σε ελαχιστοποίηση των δραστηριοτήτων της και συνακόλουθα σε αδράνεια.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό έσοδα για την κάλυψη των σταθερών λειτουργικών δαπανών της, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένες.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Δεδομένης της έλλειψης δραστηριότητας της Εταιρείας, η τελευταία δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών κατά τη χρήση 2014.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2014 ήταν ζημιά € 41.948,87, ενώ για το 2013 ήταν ζημιά € 1.344,24. Στο ποσό της χρήσης 2014 περιλαμβάνεται και η απομείωση της αξίας του ακινήτου κυριότητας της εταιρείας ποσού € 40.095,70, η οποία προέκυψε κατά τον σχετικό έλεγχο και βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Σημειώνεται ότι είναι η πρώτη φορά που σχετική εκτίμηση είναι μικρότερη από την αξία που είχε προκύψει κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1/1/2004, και οφείλεται στην σημαντική καθίζηση των τιμών στην αγορά ακινήτων.

Η ουσιαστική ανυπαρξία κύκλου εργασιών της Εταιρείας από το 2009, οφείλεται ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, στην αναδιοργάνωση της δομής του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία.

Οι δείκτες για την τρέχουσα περίοδο διαρθρώνονται ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014 (1/1-31/12/2014)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	13,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	-2,45%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-9,98%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	----
Ζημιά προ φόρων	-3.020,64%

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013
Α] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ιδια Κεφάλαια)	-34,46%	-11,53%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-9,75%	1,08%
Β] ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ / ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ		
Αποδοτικότητα Μικτού κέρδους (μικτό κέρδος/πωλήσεις)	----	----
Κερδών προ Φόρων (κερδών προ φόρων/πωλήσεις)	----	----
Γ] ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά Έξοδα προς κέρδη προ Φόρων και Τόκων	--	--
Χρηματοοικονομικά Έξοδα προς Μικτά Κέρδη	--	--
Δ] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	312,40%	238,17%

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και προς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2014. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 125.285,52, ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.

IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες

του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρουσών καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

V. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πρόθεση του Ομίλου είναι η συνέχιση των εργασιών της Εταιρείας μέσω, κατά κύριο λόγο, της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της και ειδικότερα της εγκατάστασης αυτής (ξυλουργικό εργοστάσιο) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, χωρίς να έχει ακόμα προσδιορισθεί εάν θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται προς υποστήριξη των λοιπών κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου ή θα μετεξελιχθεί. Ο εν λόγω προσδιορισμός αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε επόμενη περίοδο, οπότε και θα οριστικοποιηθεί η γενικότερη αναδιοργάνωση του Ομίλου.

Αθήνα, 30.03.2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΡΚΗ ΑΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2014 που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου, 2014

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64, Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1983 , Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Επεξεργασία ξυλείας (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	13300/01ΑΤ/Β/86/136
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Ανατολ.Αττικής
Α.Φ.Μ.	094134075
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος Αλέξανδρος Κοτρώτσιος, Μέλος Θεοδώρα Ντάφου, Μέλος Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2014
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	30 Μαρτίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) – ΤΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,37	0,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	300.000,00	345.855,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	602,00	602,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	300.602,38	346.458,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	13.941,94	9.102,54
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.269,89	50.109,77
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.457,32	3.699,68
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	70.669,15	62.911,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	371.271,53	409.370,07
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)	175.000,00	175.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	-84.972,38	-53.945,98
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)	90.027,62	121.054,02
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δανειακές υποχρεώσεις	0.00	0.00
Αναβαλλόμενες φορολογ. υποχρεώσεις	38.081,77	50.004,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	38.081,77	50.004,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικές υποχρεώσεις	0.00	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	243.162,14	238.311,81
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	243.162,14	238.311,81
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	281.243,81	288.316,05
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε)=(γ)+(δ)	371.271,53	409.370,07
Ποσοστό συμ/χής ΑΕΓΕΚ	100%	100%

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>1/1- 31/12/2014</u>	<u>1/1- 31/12/2013</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11.007,64	9.600,00
Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	20,16	618,55
Μείον: έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.938,93	10.764,15
έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
ζημιές συμμετοχών σε κ/ξίες	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	50.039,57	810,31
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-36.190,70	4.404,09
Αποσβέσεις	5.760,00	5.760,00
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-41.950,70	-1.355,91
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	1,83	11,67
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	0,00	0,00
Κέρδη(ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμ.και χρεογράφων	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων	-41.948,87	-1.344,24
Μείον φόροι	-10.922,47	12.618,10
Κέρδη μετά από φόρους(A)	-31.026,40	-13.962,34
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-31.026,40	-13.962,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)	-31.026,40	-13.962,34
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -(σε €)	-0,1241	-0,0558

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Υπόλοιπο την (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	121.054,02	135.016,36
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-31.026,40	-13.962,34
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	<u>90.027,62</u>	<u>121.054,02</u>

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-41.948,87	-1.344,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.760,00	5.760,00
Προβλέψεις	40.095,70	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1,83	-11,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.567,53	-11.579,69
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.418,34	9.404,51
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	0,00
Πληρωμές φόρων	1.000,00	2.230,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.755,81	-1,75
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00
Περιουσ.στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1,83	11,67
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1,83	11,67
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.757,64	9,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.699,68	3.689,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.457,32	3.699,68

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΡΚΗ ΑΕ (Εταιρία), της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση- συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2013 παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. Σε σχέση με αυτή την παρουσίαση δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η

εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014, τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων». (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληρεί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ασυνέπειες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια συμψηφισμού. Αυτές διευκρινίζουν το νόημα της πρότασης 'την παρούσα στιγμή έχει έννομο δικαίωμα συμψηφισμού' και ότι κάποια συστήματα ακαθάριστου διακανονισμού μπορεί να θεωρηθούν ισοδύναμα με καθαρό διακανονισμό. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμψηφισμών του ΣΔΛΠ.

ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014.

Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το υφιστάμενο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών,

στην οποία το τρέχων κατανεμημένο σε αυτήν υπόλοιπο της υπεραξίας ή άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή είναι σημαντικό.

ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση) - Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε μία περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου να εκκαθαριστεί το μέσο αυτό. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τον Όμιλο.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία" καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις από την 1 Ιανουαρίου 2014, τα οποία έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο πρόωρα, αλλά δεν έχουν επιφέρει σημαντικές μεταβολές, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επένδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαίωμα πάνω στην επένδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επένδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις.

Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Οδηγία μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά «την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ27 / Διερμηνεία 12, πρέπει να καθορισθούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη

ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση.

ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

(β) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην

προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΠΧΑ 9 αναφέρει ρητά ότι τα παρακάτω δεν αποτελούν μεταβολή στο επιχειρηματικό μοντέλο: (α) η μεταβολή στον σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ακόμα και σε περιπτώσεις σημαντικών μεταβολών στην κατάσταση της αγοράς), (β) η προσωρινή κατάργηση συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (γ) η μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας με διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» & ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης να παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μία οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμοσμένη λογιστική της αξία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΔΙΡΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΔΙΡΚΗ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1983 (ΦΕΚ 3110/12.12.1983) και έχει έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στη Κηφισιά, Καβαλιεράτου Τάκη 7, Τ.Κ. 145 64.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας υπάγεται στον κλάδο της επεξεργασίας ξυλείας και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «Ξυλουργικά προϊόντα για την οικοδομή», με κωδικό 203, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η δημιουργία εργοστασίου εκμετάλλευσης ξύλου, η αγορά, επεξεργασία και γενικά η εμπορία κάθε τύπου ξύλου και των παραγώγων του, καθώς και η επεξεργασία και εμπορία οποιασδήποτε μορφής υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
2. Η διενέργεια εισαγωγών-εξαγωγών και η αντιπροσώπευση ομοειδών οίκων του εξωτερικού, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων και γενικά η αγορά και διακίνηση πρώτων υλών και η εμπορία και αντιπροσώπευση κάθε είδους .
3. Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
4. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες που έχουν τον ίδιο ή άλλο σκοπό.
5. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμών τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε υπό διάφορες εταιρικές μορφές είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

Την 29/6/2012, (λήξη θητείας προηγούμενου Δ.Σ.), βάσει σχετικού πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης, εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

1. Ιωάννης Μαρούλης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
3. Θεοδώρα Ντάφου, Μέλος
4. Παναγιώτης Ρεμπής, Μέλος
5. Αλέξανδρος Κοτρώτσιος, Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, λήγουσα την 30/6/2015.

Την 3/6/2013, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ Ιωάννη Μαρούλη – Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Παναγιώτη Ρεμπή – Μέλους και την αντικατάστασή τους από τους κ.κ. Σωτήριο Γαβριήλ και Μαρία Σαρηγιάννη αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα, έως τη λήξη της θητείας του (ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2015), ως ακολούθως:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
3. Αλέξανδρος Κοτρώτσιος, Μέλος
4. Θεοδώρα Ντάφου, Μέλος
5. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

3. Συναλλαγές με την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ

Κατά την περίοδο 1/1/2014 έως και 31/12/2014 δε διενεργήθηκαν ούτε αγορές ούτε πωλήσεις της εταιρίας από και προς τη μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με τη μητρική στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 125.285,52 ενώ κατά την ίδια ημερομηνία, δεν υφίστανται απαιτήσεις.

4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2014	31/12/2013
Εταιρεία	0	0

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014 (1/1-31/12/2014)	
Α] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	13,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	-2,45%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-9,98%
Β] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	----
Ζημιά προ φόρων	-3.020,64%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2013
Α] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ίδια Κεφάλαια)	-34,46%	-11,53%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-9,75%	1,08%
Β] ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ / ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ		
Αποδοτικότητα Μικτού κέρδους (μικτό κέρδος/πωλήσεις)	----	----
Κερδών προ Φόρων (κερδών προ φόρων/πωλήσεις)	----	----
Γ] ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά Έξοδα προς κέρδη προ Φόρων και Τόκων	--	--
Χρηματοοικονομικά Έξοδα προς Μικτά Κέρδη	--	--
Δ] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	312,40%	238,17%

6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα άξια αναφοράς μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έως σήμερα.

7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρουσών καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ δεν αναμένεται επιβάρυνση για τις μη ελεγμένες χρήσεις.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

9.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Ο έλεγχος απαξίωσης της αξίας των ακινήτων πραγματοποιείται περιοδικά, με ανώτατο χρόνο την πενταετία. Τόσο κατά τη χρήση 2009, όσο και τον Ιανουάριο του 2012, κατά τις οποίες πραγματοποιήθηκε έλεγχος της αξίας αποτιμήσεως του ακινήτου κυριότητάς της εταιρείας για ενδεχόμενη απαξίωση, χωρίς να συντρέξει περίπτωση από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο. Τον Φεβρουάριο του 2015, κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε ο αντίστοιχος έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014, προέκυψε υποχρέωση απομείωσης της αξίας του ακινήτου κατά € 40.095,70, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25 - 35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 - 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

9.2. Ασώματα πάγια /Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

9.3. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

9.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

9.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

9.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9.7. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της.

9.8. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

9.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την

παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

9.10. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

9.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

10.1. Εποχικότητα εργασιών

Δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρία κάποιο ειδικό ή συστηματικό πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

10.2. Ανάλυση Κύκλο Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 2003

Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών.

10.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ Φόρων Εσωτερικού	-41.948,87	-1.344,24
Αποτελέσματα προ Φόρων Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-41.948,87	-1.344,24

10.4. Άλλα έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Εκμίσθωση ακινήτων	9.600,00	9.600,00
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	0,00	0,00
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.407,64	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	20,16	618,55
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	11.027,80	10.218,55

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	22,31
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	0,00	0,00
Κόστος Λοιπών Εσόδων	7.167,64	0,00
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.576,23	788,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	40.295,70	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	50.039,57	810,31

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων της χρήσης 2014 αφορούν την απόδοση παροχές τρίτων κατά ποσό € 1.961,23 και τακτοποίηση λογαριασμών κατά € 615,00.

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων της χρήσης 2013 αφορούν την απόδοση τέλος επιτηδεύματος για προηγούμενες περιόδους.

10.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Τόκοι προκαταβολών έργων	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	0,00
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
Κέρδη εύλογης αξίας χρεογράφων μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,83	11,67
Μερίσματα συμμετοχών & χρεωγράφων	0,00	0,00
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1,83	11,67
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	1,83	11,67

10.6. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κόστος πωλήσεων		
Κόστος αποθεμάτων	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
<i>Αποσβέσεις ενσώματων παγίων</i>	0,00	0,00
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Διοικητική λειτουργία		
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.040,00	5.760,00
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	715,00
Παροχές τρίτων	0,00	1.407,62
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	1.898,93	2.881,53
Σύνολο	2.938,93	10.764,15

10.7. Φόροι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Αποτέλεσμα προ φόρων	-41.948,87	-1.344,24
Φόροι		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι έξοδα	1.000,00	2.230,66
Αναβαλλόμενη φορολογία	-11.922,47	-1.497,60
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μεταβολή συντελεστή	0,00	11.885,04
Σύνολο φόρων	-10.922,47	12.618,10
ΣΥΝΟΛΑ (ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ)	-31.026,40	-13.962,34

Δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λόγω του ότι δεν προβλέπεται ύπαρξη κερδών στο προσεχές μέλλον ώστε να συμψηφισθεί.

10.8. Κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2013
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-31.026,40	-13.962,34
Αριθμός μετοχών	250.000	250.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,1241	-0,0558

10.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
A. Λειτουργικά Πάγια	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
B. Ακίνητα για επένδυση	476.009,30	516.105,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-176.009,30	-170.249,30
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.243,58	1.243,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	0,00
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	2.565,81	2.565,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤ.ΑΞΙΑΣ(Κτήσης)	520.156,98	560.252,68
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-219.554,60	-213.794,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	300.602,38	346.458,08

10.9.Α. Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	40.338,29	40.338,29
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρ.αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	0,37	0,37

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Οικόπεδα	200.000,00	228.105,00
Κτίρια	276.009,30	288.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	476.009,30	516.105,00
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Αποσβέσεις	-176.009,30	-170.249,30
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	300.000,00	345.855,70

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Λογισμικά Προγράμματα	1.243,58	1.243,58
ΣΥΝΟΛΑ	1.243,58	1.243,58
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΨΛΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0,01	0,01

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0,00	0,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.963,96	1.963,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	601,85	601,85
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	2.565,81	2.565,81
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΑ	602,00	602,00

10.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014 δε διενεργήθηκαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία.

10.11. Υφιστάμενα βάρη

Στις 20/12/2011 ενεγράφη δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προσημείωση υποθήκης, ύψους 400,00 χιλ. € επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, συνολικής εκτάσεως 5.069 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ανατολής Ιωαννίνων μετά των επ' αυτού οικοδομών (ξυλουργικού εργοστασίου). Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη υπέρ της τραπεζής ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, προς το σκοπό εξασφάλισης των απαιτήσεων τους που απορρέουν από το ομολογιακό δάνειο 20 εκατ. € κατ' ανώτατο όριο της εκδότριας εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, εταιρείας συγγενούς (κατά ποσοστό 20%) της μητρικής εταιρείας ΑΕΓΕΚ.

Επίσης στις 22/12/2011 έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ALPHA BANK, υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, σύμβαση παροχής ενεχύρου-εκχώρησης απαιτήσεων, με την οποία συνεστήθη δικαίωμα ενεχύρου, υπέρ του ως άνω Εκπροσώπου, επί των κατά της ασφαλιστικής εταιρείας «GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απαιτήσεων της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του ξυλουργικού εργοστασίου που βρίσκεται επί του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Προσημείωση υποθήκης επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού υφιστάμενων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων ποσού 288,00 χιλ. € πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Τραπεζής Alpha Bank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων δανειστών του από 16.6.2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου υπέρ της εκδότριας του Ομολογιακού Δανείου εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ υπέρ της οποίας η ΔΙΡΚΗ ΑΕ χορήγησε την ως άνω εμπράγματη εξασφάλιση.

10.12. Αποθέματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00

10.13. Επίδικοι πελάτες / υπό διαιτησία διαφορές/ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες	13.941,94	9.102,54
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣ.ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	13.941,94	9.102,54
Άλλες απαιτήσεις		
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00
Μέτοχοι-λογμ. κάλυψης μετοχ.κεφαλ.	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	40.971,23	40.932,64
Χρεώγραφα	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	6.064,62	5.941,62
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ.απαιτήσεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ(1)	47.035,85	46.874,26

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές		
Προκαταβλημένοι φόροι	3.234,04	3.235,51
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ (2)	3.234,04	3.235,51
Απαιτήσεις από συνδ/νες και λοιπ. συμμ/κού ενδιαφέρ. επιχ/σεις		
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	0,00	0,00
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ.επιχειρήσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ (3)	0,00	0,00
Λοιπα στοιχεία ενεργητικού 1+2+3	50.269,89	50.109,77

10.14. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	69,11	69,11
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.388,21	3.630,57
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	6.457,32	3.699,68

10.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορικές υποχρ.και προκ/λές		
Προμηθευτές	6.676,94	5.710,03
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών (ΑΕΓΕΚ Κατ/κη ΑΕ)	109.253,30	112.982,90
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	168,40	168,40
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	125.285,52	117.795,50
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	14,76	14,76
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις κατασκ.συμβολαίων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	123,00	0,00
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	1.294,62	1.294,62
ΣΥΝΟΛΑ (1)	242.816,54	237.966,21
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη(2)	345,60	345,60
Λοιπές βραχυπρ.υποχρ.(1+2)	243.162,14	238.311,81

10.16.Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	38.081,77	50.004,24

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά την αξία του ακινήτου της εταιρείας. Ο συντελεστής μεταβλήθηκε από 20% σε 26%, η οποία επήλθε με τον Ν.4110/23.01.2013. Η μεταβολή αυτή αύξησε την υποχρέωση κατά € 11.885,04 με αντίστοιχη επιβάρυνση του αποτελέσματος της χρήσης 2013, ως εμφανίζεται αναλυτικά στη σημείωση 10.7 ανωτέρω.

10.17. Ίδια κεφάλαια- ίδιες μετοχές

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 175.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 250.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,70 Ευρώ η κάθε μία.

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2013
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Καταβεβλημένο	175.000,00	175.000,00
Οφειλόμενο	0,00	0,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	175.000,00	175.000,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	0,00	0,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό	6.191,08	6.191,08
Ειδικά	1.175,72	1.175,72
Έκτακτα	32.419,14	32.419,14
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	10.694,69	10.694,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	50.480,63	50.480,63
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων	-171.514,51	-157.552,17
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών)χρήσης	-31.026,40	-13.962,34
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-202.540,91	-171.514,51
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΔΠΧΑ	67.087,90	67.087,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	90.027,62	121.054,02
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	90.027,62	121.054,02

Βάσει της αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/6/2009 πραγματοποιήθηκε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό €557.500,00 με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €2,93 σε €0,70 η κάθε μία, για το συμψηφισμό ισόποσων ζημιών. Η σχετική καταχώρηση στο μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών περιλήφθηκε στο ΦΕΚ ΑΕ/ΕΠΕ υπ' αριθμ. 7710/3.7.2009.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr και στο τηρούμενο από τη Νομαρχία Αθηνών Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της.

Κηφισιά, 30/3/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΒ 593612

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ