

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2014 (Τα ποσά σε Ευρώ)**

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας : ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΙΟΥ ΤΑΚΗ 7 - ΚΗΦΙΣΙΑ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 1717/01ΑΤ/Β/86/982
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Νομαρχία Ανατολικής Αττικής
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 30/3/2015
 (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Στέφανος Κλιάφας
 (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
 Ελεγκτική Εταιρεία : **tms** Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών
 Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Γαβριήλ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
 Ιωάννης Τσιτσιλώνης Αντιπρόεδρος
 Μαρία Σαρηγιάννη Μέλος
 Ιωάννης Γαϊτανάρος Μέλος
 Αλέξανδρος Κοτρώτσιος Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.290.000,00 | 5.104.000,00 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 5.081,62 | 28.463,26 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 764,02 | 764,02 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.295.845,64 | 5.133.227,28 |

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 6.384.372,00 | 6.384.372,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | -4.141.659,07 | -2.260.180,32 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) | 2.242.712,93 | 4.124.191,68 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β) | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) | 2.242.712,93 | 4.124.191,68 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.053.132,71 | 1.009.035,60 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 1.053.132,71 | 1.009.035,60 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ) | 3.295.845,64 | 5.133.227,28 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|----------------------|-------------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| Κύκλος εργασιών | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων | -1.853.889,59 | -9.953,04 |
| Εξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -1.853.889,59 | -9.953,04 |
| Μείον φόροι | 27.589,16 | 44.598,96 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -1.881.478,75 | -54.552,00 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Μετόχους εταιρίας | -1.881.478,75 | -54.552,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -1.881.478,75 | -54.552,00 |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές)μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) | -7,2378 | -0,2099 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων | -1.853.889,59 | -9.953,04 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα) | 4.124.191,68 | 4.178.743,68 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -1.881.478,75 | -54.552,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα) | 2.242.712,93 | 4.124.191,68 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---------------|---------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -1.853.889,59 | -9.953,04 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 1.814.000,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 23.381,64 | 0,00 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 35.229,07 | 60.983,39 |
| Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα, Καταβεβλημένοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| | 18.721,12 | 51.030,35 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 0,00 | 0,00 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | |
| Διάθεση / (απόκτηση) συγγενών κλπ επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 764,02 | 764,02 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 764,02 | 764,02 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2. Οι παρούσες καταστάσεις ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ.
3. Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και προς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2014. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τη μητρική εταιρία στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 1.039.315,79 ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρία.
4. Η εταιρία κατά τη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
5. Επί ακινήτων της εταιρίας κατά την 31/12/2014 υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €10.800.000,00.
6. Επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.
7. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1/2014 - 31/12/2014.

Κηφισιά, 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
ΑΔΤ ΑΒ 521173ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΤΣΙΛΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 593612ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689