

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Τα ποσά σε Ευρώ)
(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 30/03/2015 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Στέφανος Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
 Ελεγκτική Εταιρεία : **tms** Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα Έμφασης www.aegek.gr

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11,118,506.01	14,900,667.37	1,500.00	2,000.00
Επενδύσεις σε ακίνητα	11,911,790.18	14,344,846.56	7,340,388.67	7,836,769.90
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7,727.92	8,258.38	0.00	0.00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17,973,769.34	6,387,377.57	27,777,553.10	28,566,769.35
Αποθέματα	2,728,961.97	5,722,165.24	0.00	0.00
Απαιτήσεις από πελάτες	148,496,236.07	149,297,289.01	836,138.38	745,368.83
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43,452,780.70	48,852,726.15	3,666,325.97	4,762,661.81
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2,880,346.15	23,147,574.58	41,070.74	150,115.35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	241,570,118.34	265,660,904.86	42,662,976.86	45,063,685.24

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Π. Γαβριήλ
 Μιχαήλ Σίμας
 Ιωάννης Τσιτσιλώνης
 Γεώργιος Σίμος
 Δημήτριος Παπαδημητρίου
 Ιωάννης Χριστόφαλος
 Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς
 Νικόλαος Κουτσούκαλης
 Γεώργιος Χριστόπουλος

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης
 Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
 Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Μη εκτελεστικό μέλος
 Μη εκτελεστικό μέλος
 Μη εκτελεστικό μέλος
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μετοχικό κεφάλαιο	10,656,548.80	10,656,548.80	10,656,548.80	10,656,548.80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-22,288,877.14	-14,099,136.40	10,379,290.89	23,045,133.99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-11,632,328.34	-3,442,587.60	21,035,839.69	33,701,682.79
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-98,835,980.40	-74,570,527.37	0.00	0.00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-110,468,308.74	-78,013,114.97	21,035,839.69	33,701,682.79
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	239,648,261.04	241,747,199.15	11,653,000.00	629,020.00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,827,938.82	3,488,559.09	1,041,984.48	2,255,193.44
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37,255,995.11	26,398,685.37	1,462,905.32	1,125.79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	73,306,232.11	72,039,576.22	7,469,247.37	8,476,663.22
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	352,038,427.08	343,674,019.83	21,627,137.17	11,362,002.45
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	241,570,118.34	265,660,904.86	42,662,976.86	45,063,685.24

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Εμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-28,945,366.54	-35,848,648.22	-12,879,113.60	-33,351,376.46
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3,350,936.78	1,271,598.72	92,700.10	93,575.68
Προβλέψεις	2,277,234.53	2,329,850.26	422,492.22	3,071,689.10
Συναλλαγματικές διαφορές	33,855.85	547,936.36	0.00	0.00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2,050,063.81	6,521,750.64	11,655,811.14	29,571,224.41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12,925,882.99	5,425,038.08	371,930.74	227,941.43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2,993,231.63	1,650,756.43	0.00	0.00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-12,301,335.82	22,322,875.85	-11,054,167.11	1,912,531.75
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-109,107.43	6,335,867.01	140,987.17	887,507.05
Μειον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	1,563,288.47	2,439,941.01	262,908.03	311,705.29
Καταβεβλημένοι φόροι	1,115,473.05	6,121,889.38	967,340.54	3,390,091.06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-24,503,493.34	1,995,194.74	-12,479,607.91	-1,288,703.39
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	0.00	0.00	0.00	0.00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-502,949.87	-871,744.72	-12,000.00	-9,800.00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	983,730.68	1,341,005.40	406.50	801,463.41
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	37,517.36	41,720.77	156.80	6.15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	518,298.17	510,981.45	-11,436.70	791,669.56
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	36,446,778.51	78,318,053.60	12,382,000.00	629,020.00
Εξοφλήσεις δανείων	-32,728,811.77	-71,718,541.04	0.00	0.00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ.κ. μισθ.(χρεωλύσια)	0.00	-1,745,104.46	0.00	0.00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3,717,966.74	4,854,408.10	12,382,000.00	629,020.00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-20,267,228.43	7,360,584.29	-109,044.61	131,986.17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	23,147,574.58	22,582.96	150,115.35	18,129.18
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ενοποιούμ.θυγατρικής	0.00	15,764,407.33	0.00	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2,880,346.15	23,147,574.58	41,070.74	150,115.35

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρει τα εξής: Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.2.1 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση ο όμιλος και η εταιρεία: α) πραγματοποίησαν συνολικές ζημιές 32,3 εκ. ευρώ και 12,6 εκ. ευρώ αντίστοιχα, β) ο όμιλος εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους 110,5 εκ. ευρώ, γ) ο όμιλος και η εταιρεία εμφανίζουν αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 24,5 εκ. ευρώ και 12,5 εκ. ευρώ αντίστοιχα και δ) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της κατά 1,4 εκ. ευρώ. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας και για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 7.2.1 έχει καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2014 σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

2. Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2013 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσης βάσει Ν.3888/2010.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, καθώς έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2013 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει.. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.480.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, των θυγατρικών και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενώ για τις ενοποιούμενες στην τελευταία οντότητες, παρέχεται πληροφόρηση στη σημείωση 7.27 (παραγρ. «ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ»).

3. Κατά την 31/12/2014 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 16.960,00 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 16.328,00 χιλ. €. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλάσματος ενέχυρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού €15.911.170,00. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.5 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 01.01.2014 – 31.12.2014. Οι επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Διενεργήθηκαν πωλήσεις της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ύψους € 281.083.30, ενώ δεν διενεργήθηκαν πωλήσεις από τον Όμιλο, ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη από τον Όμιλο και την Εταιρεία (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/14). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2014 ήταν € 389.643,12 & € 1.554.244,43 (€ 384.611,88 & € 1.510.095,20, την 31/12/2013 αντίστοιχα). Ενώ οι υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2014 ήταν € 7.198.456,38 (€ 7.104.877,46 την 31/12/2013). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου, ανήλθαν σε € 816.784,69 για την 31/12/2014, ενώ για τη μητρική, ανήλθαν σε € 114.301,32 την 31/12/2014. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε € 45.642,66 και σε € 8.400,00 αντίστοιχα.

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Κύκλος εργασιών	82,625,979.02	43,960,776.23	207,319.84	140,049.33
Κόστος πωληθέντων	95,326,182.58	49,387,389.71	152,011.56	202,827.69
Μικτά κέρδη	-12,700,203.56	-5,426,613.48	55,308.28	-62,778.36
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-18,199,092.78	-22,864,694.71	-893,279.14	-3,700,549.01
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	11,005,405.26	4,577,826.27	-210,004.82	75,189.53
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	259,131.50	-8,406,127.24	-12,195,839.28	-29,575,637.92
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-28,945,366.54	-35,848,648.22	-12,879,113.60	-33,351,376.46
Μείον φόροι	3,369,809.54	996,584.42	-216,362.52	331,826.73
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-32,315,176.08	-36,845,232.64	-12,662,751.08	-33,683,203.19
Κατανεμόναι σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-8,159,263.58	-17,434,812.01	-12,662,751.08	-33,683,203.19
Δικαιώματα μειοψηφίας	-24,155,912.50	-19,410,420.63	0.00	0.00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	-6,259.53	545,469.92	0.00	0.00
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-180,754.27	33,093.27	-4,178.41	-861.31
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	46,996.11	-864.25	1,086.39	223.94
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-140,017.69	569,958.94	-3,092.02	-637.37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-32,455,193.77	-36,275,273.70	-12,665,843.10	-33,683,840.56
Κατανεμόναι σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-8,189,740.73	-17,321,330.12	-12,665,843.10	-33,683,840.56
Δικαιώματα μειοψηφίας	-24,265,453.04	-18,953,943.58	0.00	0.00
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0.2450	-0.5235	-0.3802	-1.0115
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-14,848,156.00	-21,593,095.99	-800,579.04	-3,606,973.33

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	-78,013,114.97	27,779,329.16	33,701,682.79	67,385,523.35
Διαφορά από μεταβολή μεθόδου ενοποίησης	0.00	-69,517,170.43	0.00	0.00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-32,455,193.77	-36,275,273.70	-12,665,843.10	-33,683,840.56
Αύξηση / μείωση μετοχ. κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	-110,468,308.74	-78,013,114.97	21,035,839.69	33,701,682.79