



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδου 1/1/2015 – 30/9/2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνισής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015-30/9/2015, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 27/11/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω εταιρική διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Γαβριήλ
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΕΓΕΚ

Γ.Ε.ΜΗ.3214301000
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Τάκη Καβαλιεράτου 7,
145 64, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2015 που αφορούν τον Όμιλο
7.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.2.1	Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)
7.2.2	Λοιπές σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης
7.3	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.4	Ενοποίηση
7.5	Δομή Ομίλου
7.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.8	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.10	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.11	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
7.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.14	Αποθέματα
7.15	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.17	Δάνεια
7.18	Μετοχικό κεφάλαιο
7.19	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.20	Παροχές στο προσωπικό
7.21	Επιχορηγήσεις
7.22	Προβλέψεις
7.23	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.24	Μισθώσεις
7.25	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.26	Διανομή μερισμάτων
7.27	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
9.28	Διορθώσεις λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων (ΔΛΠ 8)
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΑΕΓΕΚ» (η Εταιρία) της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2015 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.2.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι κατά την τρέχουσα περίοδο ο όμιλος και η εταιρεία: α) πραγματοποιήσαν συνολικές ζημιές 16.619 χιλ. ευρώ και 233 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, β) ο όμιλος εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ποσού 128.326 χιλ. ευρώ, γ) ο Όμιλος και η εταιρεία εμφανίζουν αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 12.149 χιλ. ευρώ και 1.068 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και δ) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της κατά 1.937 χιλ. ευρώ. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας και για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 7.2.1 έχει καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου

2015 σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2015

tms

AUDIT • TAX • ADVISORY

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέφανος Ι. Κλιάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891

ΑΕΓΕΚ**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ. Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος, Εκτελ.Μέλος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Γεώργιος Σίμος , μη Εκτελεστικό Μέλος Δημήτριος Παπαδημητρίου, μη Εκτελεστικό Μέλος Ιωάννης Χριστόφαλος, μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς , Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Χριστόπουλος , Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2015
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενδιάμεσες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	27 Νοεμβρίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) – ΤΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη – Θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΣΗΜ.	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	7.951.495,72	11.118.506,01	1.000,00	1.500,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	11.833.013,67	11.911.790,18	7.271.166,89	7.340.388,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	6.158,12	7.727,92	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	4.770.936,82	4.987.522,50	15.619.231,89	15.619.231,89
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	13.459.945,91	12.411.396,84	13.225.801,80	12.158.321,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		41.021.550,24	43.436.943,45	39.117.200,58	38.119.441,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	6.450.402,61	2.728.961,97	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	144.177.304,36	148.496.236,07	569.081,61	836.138,38
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11-13	49.247.050,47	43.452.780,70	3.794.651,14	3.666.325,97
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	445.138,76	2.880.346,15	18.654,98	41.070,74
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		200.319.896,20	197.558.324,89	4.382.387,73	4.543.535,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		241.341.446,44	240.995.268,34	43.499.588,31	42.662.976,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		-26.689.000,55	-22.863.727,14	10.146.486,18	10.379.290,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	9.15	-16.032.451,75	-12.207.178,34	20.803.034,98	21.035.839,69
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		-112.294.073,10	-98.835.980,40	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		-128.326.524,85	-111.043.158,74	20.803.034,98	21.035.839,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	243.818.265,51	239.648.261,04	12.270.025,00	11.653.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	1.121.536,10	1.612.269,69	1.080.260,93	1.039.984,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	3.040.998,83	215.669,13	24.165,79	2.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		247.980.800,44	241.476.199,86	13.374.451,72	12.694.984,48
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	44.791.907,10	37.255.995,11	1.831.416,52	1.462.905,32
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	74.116.807,09	71.356.810,02	7.425.109,74	7.433.856,08
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	2.778.456,66	1.949.422,09	65.575,35	35.391,29
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		121.687.170,85	110.562.227,22	9.322.101,61	8.932.152,69
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		369.667.971,29	352.038.427,08	22.696.553,33	21.627.137,17
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		241.341.446,44	240.995.268,34	43.499.588,31	42.662.976,86

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/7-30/9/2015	1/7-30/9/2014
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	10.974.926,93	47.368.672,84	-281.834,30	18.565.203,90
Κόστος πωλήσεων	9.23	-18.464.303,44	-69.554.752,04	-4.179.619,26	-26.349.618,62
Μικτά κέρδη		-7.489.376,51	-22.186.079,20	-4.461.453,56	-7.784.414,72
Άλλα έσοδα	9.26	6.182.222,74	4.880.385,04	2.431.684,38	1.485.876,71
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-1.757.792,56	-2.543.782,05	-536.323,01	-867.547,72
Άλλα έξοδα	9.26	-4.829.463,98	-2.956.520,31	-1.967.270,75	-1.088.662,19
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-6.245.932,09	-20.236.090,21	-4.025.459,28	-7.427.061,75
Αποσβέσεις	9.25	-1.648.478,22	-2.569.906,31	-507.903,66	-827.686,17
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμ.		-7.894.410,31	-22.805.996,52	-4.533.362,94	-8.254.747,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	557.042,87	388.372,28	192.002,64	161.633,97
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-8.880.503,37	-9.280.275,63	-2.799.754,01	-3.205.965,53
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	9.27	-214,00	-427,99	0,00	-427,99
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.27	-216.585,68	-179.591,22	-88.440,97	-62.850,61
Κέρδη προ φόρων		-16.434.670,49	-31.877.919,08	-7.229.555,28	-11.362.358,08
Μείον Φόροι	9.16	184.055,65	-7.881.705,26	1.014.435,37	-2.524.590,08
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-16.618.726,14	-23.996.213,82	-8.243.990,65	-8.837.768,00
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.692.345,42	-5.150.357,81	-1.816.938,23	-1.910.315,79
Δικαιώματα μειοψηφίας		-12.926.380,72	-18.845.856,01	-6.427.052,42	-6.927.452,21
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		-664.639,97	-359.211,41	-437.256,87	135.873,37
Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-664.639,97	-359.211,41	-437.256,87	135.873,37
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-664.639,97	-359.211,41	-437.256,87	135.873,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-17.283.366,11	-24.355.425,23	-8.681.247,52	-8.701.894,63
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.825.273,41	-5.222.200,09	-1.904.389,60	-1.883.141,11
Δικαιώματα μειοψηφίας		-13.458.092,70	-19.133.225,14	-6.776.857,92	-6.818.753,52
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	-0,1109	-0,1547	-0,0546	-0,0574

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ. των Μετόχων. (βλ. § 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

	ΣΗΜ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/4-30/9/2015	1/7-30/9/2014
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	66.848,37	152.462,98	22.188,64	39.994,87
Κόστος πωλήσεων	9.23	-38.736,18	-105.694,58	-25.546,28	-44.485,52
Μικτά κέρδη		28.112,19	46.768,40	-3.357,64	-4.490,65
Άλλα έσοδα	9.26	106.010,75	160.538,94	43.193,27	47.843,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-338.866,33	-405.373,66	-99.861,89	-87.873,36
Άλλα έξοδα	9.26	-140.802,39	-112.020,03	-12.249,63	-21.077,48
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-276.324,00	-240.460,19	-48.489,71	-46.737,75
Αποσβέσεις	9.25	-69.221,78	-69.626,16	-23.786,18	-18.860,51
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-345.545,78	-310.086,35	-72.275,89	-65.598,26
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	555.988,59	365.790,81	191.990,43	160.583,60
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-310.231,46	-210.298,40	-102.544,68	-87.064,19
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης χρεογράφων	9.27	-214,00	-427,99	0,00	-427,99
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.27	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων		-100.002,65	-155.021,93	17.169,86	7.493,16
Μείον Φόροι	9.16	132.802,06	41.760,67	129.061,37	71.475,21
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-232.804,71	-196.782,60	-111.891,51	-63.982,05
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-232.804,71	-196.782,60	-111.891,51	-63.982,05
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-232.804,71	-196.782,60	-111.891,51	-63.982,05
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-232.804,71	-196.782,60	-111.891,51	-63.982,05
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	-0,0070	-0,0059	-0,0034	-0,0019

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ. των Μετόχων. (βλ. § 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	10.656.548,80	0,00	71.624.823,73	-93.913.700,87	-11.632.328,34	-98.835.980,40	-110.468.308,74
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	-574.850,00	-574.850,00	0,00	-574.850,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2015)	10.656.548,80	0,00	71.624.823,73	-94.488.550,87	-12.207.178,34	-98.835.980,40	-111.043.158,74
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2015							
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-3.692.345,42	-3.692.345,42	-12.926.380,72	-16.618.726,14
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-132.927,99	0,00	-132.927,99	-531.711,98	-664.639,97
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	-132.927,99	-3.692.345,42	-3.825.273,41	-13.458.092,70	-17.283.366,11
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/2015	10.656.548,80	0,00	71.491.895,74	-98.180.896,29	-16.032.451,75	-112.294.073,10	-128.326.524,85

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2014	10.656.548,80	0,00	72.457.328,90	-86.556.465,30	-3.442.587,60	-74.570.527,37	-78.013.114,97
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2014)	10.656.548,80	0,00	72.457.328,90	-86.556.465,30	-3.442.587,60	-74.570.527,37	-78.013.114,97
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2014							
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-5.150.357,81	-5.150.357,81	-18.845.856,01	-23.996.213,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-71.842,28	0,00	-71.842,28	-287.369,13	-359.211,41
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	-71.842,28	-5.150.357,81	-5.222.200,09	-19.133.225,14	-24.355.425,23
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/2014	10.656.548,80	0,00	72.385.486,62	-91.706.823,11	-8.664.787,69	-93.703.752,51	-102.368.540,20

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2015	10.656.548,80	0,00	59.031.386,81	-48.652.095,92	21.035.839,69	0,00	21.035.839,69
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2015)	10.656.548,80	0,00	59.031.386,81	-48.652.095,92	21.035.839,69	0,00	21.035.839,69
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2015</u>							
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-232.804,71	-232.804,71	0,00	-232.804,71
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-232.804,71	-232.804,71	0,00	-232.804,71
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/2015	10.656.548,80	0,00	59.031.386,81	-48.884.900,63	20.803.034,98	0,00	20.803.034,98

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2014	10.656.548,80	0,00	60.087.521,87	-37.042.387,88	33.701.682,79	0,00	33.701.682,79
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2014)	10.656.548,80	0,00	60.087.521,87	-37.042.387,88	33.701.682,79	0,00	33.701.682,79
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2014</u>							
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-196.782,60	-196.782,60	0,00	-196.782,60
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-196.782,60	-196.782,60	0,00	-196.782,60
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/2014	10.656.548,80	0,00	60.087.521,87	-37.239.170,48	33.504.900,19	0,00	33.504.900,19

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-16.434.670,49	31.877.919,08	-100.002,65	-155.021,93
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.648.478,22	2.569.906,31	69.221,78	69.626,16
Προβλέψεις	152.214,87	222.292,91	4.236,69	4.707,37
Συναλλαγματικές διαφορές	-248.432,23	-40.932,90	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-595.059,38	-1.395.334,32	-555.624,59	-365.697,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.891.607,54	9.328.832,53	321.335,63	259.048,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-3.720.716,37	1.992.485,53	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.980.285,96	10.714.464,86	-382.530,10	-11.015.903,78
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.711.128,45	-3.788.527,41	-203.349,25	123.300,76
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	1.065.394,76	1.411.229,77	198.051,06	159.444,71
Πληρωμές φόρων	45.941,11	1.083.340,11	23.612,36	948.255,24
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-12.148.756,20	-14.769.301,45	-1.068.375,91	-12.187.640,28
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουστ.στοιχείων	-10.095,23	-477.608,75	0,00	-12.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.870.723,94	404.087,83	350,00	406,50
Τόκοι εισπραχθέντες	1.054,44	16.573,34	0,15	143,33
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.861.683,15	-56.947,58	350,15	-11.450,17
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.197.133,00	12.079.800,00	1.045.610,00	12.079.800,00
Εξοφλήσεις δανείων	-345.267,34	-16.050.539,98	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.851.865,66	-3.970.739,98	1.045.610,00	12.078.800,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.435.207,39	-18.796.989,01	-22.415,76	-119.290,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.880.346,15	23.147.574,58	41.070,74	150.115,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενοποιούμενης θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	445.138,76	4.350.585,57	18.654,98	30.824,90

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δε χρειάστηκε να γίνουν αναταξινόμησης κονδυλίων. Κατά την περίοδο διαπιστώθηκε λανθασμένη εγγραφή ενοποίησης της 31/12/2014, η οποία διορθώθηκε και αναδιατυπώθηκαν τα συγκριτικά στοιχεία της οικονομικής θέσης, όπως αναλυτικά καταγράφονται στη σημείωση 9.28 των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα στο Δήμο Κηφισιάς (Τάκη Καβαλιεράτου 7, Τ.Κ. 145 64) κατόπιν της από 28/6/2013 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η εν λόγω απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-4110/04.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Φ-68Ψ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, ανακοίνωση περί καταχώρησης της οποίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4247/11.07.2013. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 3214301000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 13262/06/Β/86/015).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 11811/01.10.2009), είναι, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία (απόσχιση) εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών), (ΦΕΚ 1135/2008), η ανάληψη, μελέτη, ανάπτυξη, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Εκτενείς αναφορές σχετικά με τον σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνονται σε όλες τις προηγούμενες δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων αυτής.:

Στις 28.06.2013 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε (α) νέο Διοικητικό Συμβούλιο μειώνοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των μελών αυτού από έντεκα (11) σε εννέα (9), προκειμένου να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό το σώμα στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως επίσης ορίσθηκαν και τα ανεξάρτητα μέλη αυτού, και (β) νέα Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας τα μέλη είναι ο Γεώργιος Χριστόπουλος, Γεώργιος Σίμος και Ιωάννης Χριστόφαλος.

Η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3390/28.06.2013 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
4. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Παπαδημητρίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Χριστόφαλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Νικόλαος-Ιωάννης Καμπάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Γεώργιος Χριστόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του νέου Δ.Σ. είναι τριετής, λήγουσα την 30.06.2016. Ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 28.06.2013 Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4252/11.07.2013.

6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, της περιόδου 1/1-30/9/2015, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-30/6/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34» «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από

την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ με ισχύ από το 2015, που αφορούν τον όμιλο

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2015, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015, τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές, παρατίθενται παρακάτω.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία" καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014.

(β) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» & ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις τροποποιήσεις αυτές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διεκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διεκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ισχύει για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τον Όμιλο.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι

στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

7.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

7.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Στην εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30/09/2015, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφάνισαν ζημιές 16.619 χιλ. ευρώ και 233 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αρνητικά ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο ποσού 128.326 χιλ. ευρώ. Επιπλέον, ο Όμιλος και η εταιρεία παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 12.149 χιλ. ευρώ και 1.068 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Επίσης το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε 9.322 χιλ. ευρώ έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 7.385 χιλ. ευρώ. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού για τον Όμιλο ανέρχεται σε 288.610 χιλ. ευρώ ενώ για την εταιρεία σε 14.101 χιλ. ευρώ και είναι ενήμερο στο σύνολό του.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των εννιάμηνων οικονομικών καταστάσεων για τους παρακάτω λόγους:

1. Ο Όμιλος εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 30/09/2015 ανέρχεται σε 381 εκατ. ευρώ. Το κύριο μέρος αυτού αφορά τη συμμετοχή στην κατασκευή του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης. Σημειώνεται ειδικά ότι το έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, στο ανάδοχο σχήμα του οποίου συμμετέχει η εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., έχει καθυστερήσει σημαντικά λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, οι οποίες δεν οφείλονται στο ως άνω ανάδοχο σχήμα, αλλά σε εξωγενείς παράγοντες. Το γεγονός αυτό μάλιστα επιβεβαιώθηκε και από σχετική απόφαση του αρμοδίου Διαιτητικού Δικαστηρίου, που ανέλαβε την επίλυση διαφορών που ανέκυψαν μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας και του ΚτΕ, το οποίο έκρινε ότι την 1η Δεκεμβρίου 2014 παρήλθε, για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της αναδόχου, η οριακή προθεσμία κατασκευής του έργου, μέχρι την οποία είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων, να εκτελεί έργο. Κατόπιν της εκδοθείσας κατά τα ανωτέρω απόφασης η ανάδοχος κοινοπραξία υπέβαλε στον ΚτΕ, ως είχε το δικαίωμα κατά τους όρους της τελευταίας νομοθεσίας, αίτηση διάλυσης της σύμβασης του Μετρό Θεσσαλονίκης, η οποία απερρίφθη από τον ΚτΕ και η σχετική διαφωνία έχει αχθεί προς επίλυση από το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο, είτε δηλαδή εξεύρεσης από κοινού με τον ΚτΕ πρόσφορων λύσεων για τη συνέχιση των εργασιών του υπόψη έργου από την ανάδοχο κοινοπραξία με από κοινού συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα και απαραίτητη χρηματοδότηση, είτε διάλυσης της σύμβασης, η Διοίκηση εκτιμά ότι η αρνητική οικονομική θέση, η οποία εμφανίζεται προς το παρόν σε επίπεδο της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., θα καλυφθεί πλήρως, σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερες σημαντικές υφιστάμενες απαιτήσεις από τις διαφορές μεταξύ του συμβατικού τιμήματος και του απολογιστικά προσδιορισμένου κόστους. Σημειώνεται ότι οι ήδη εγερθείσες διαφωνίες της αναδόχου κοινοπραξίας στα πλαίσια του εν λόγω έργου είναι της τάξεως των 717 εκατ. ευρώ ενώ έχει επιδικασθεί στην ως άνω ανάδοχο, δυνάμει εκδοθεισών διαιτητικών αποφάσεων οι οποίες σύμφωνα με το νόμο είναι τελεσίδικες και άμεσα εκτελεστές, ποσό της τάξεως των 149 εκατ. ευρώ πλέον τόκων. Το μεγαλύτερο ποσοστό των υπόψη διαφωνιών αφορούν σε απαιτήσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία ως Leader της αναδόχου

κοινοπραξίας και το μέλος που έχει αναλάβει την εκτέλεση του μεγαλύτερου τμήματος των έργων πολιτικού μηχανικού του Μετρό Θεσσαλονίκης, έχει εκτελέσει το μεγαλύτερο μέρος του πιστοποιημένου έργου.

Αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2016 η έκδοση περαιτέρω διαιτητικών αποφάσεων

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική δεν αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις τις εν λόγω απαιτήσεις εκτός και μόνον εάν εκκαθαριστούν από την ανάδοχο Κ/Ξ και κατανεμηθούν στα μέλη της τα επιδικασθέντα δυνάμει των προαναφερθεισών διαιτητικών αποφάσεων ποσά. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκε σχετικό έσοδο ποσού ευρώ 5.540.873,87, το οποίο αποτελεί το αναλογούν μέρος εκ συνολικού ποσού ευρώ 8.300.000,00, πλέον αναλογούντων τόκων ποσού ευρώ 1.025.494,15.

2. Αναδιարθρώθηκε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή εντός της χρήσης 2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου 271,5 εκ. ευρώ, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη. Επιπλέον η εταιρεία εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση κατά το 2014, έως ποσού 9,18 εκατ. ευρώ με την έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων .
3. Περαιτέρω σημειώνεται ότι προς το σκοπό ενίσχυσης της ρευστότητάς της, η Εταιρία έχει ήδη προσυμφωνήσει τη μεταβίβαση του ποσοστού της (10%) στην εταιρία παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, με ευνοϊκούς γι' αυτήν όρους, προς το σκοπό ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της ως άνω εταιρίας, και απελευθέρωσής της από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της τελευταίας εταιρίας στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του έργου Μαλιακός-Κλειδί. Έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία για τη λήψη των απαιτούμενων από τα δανειακά έγγραφα εγκρίσεων της εν λόγω συναλλαγής από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ενώ η σύναψη της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης του ως άνω ποσοστού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη λήψη των εν λόγω εγκρίσεων εντός του πρώτου εξαμήνου του 2016.
4. Επιπλέον οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι και οι κύριοι πιστωτές του Ομίλου, στηρίζουν μέσα στα πλαίσια των ισχυουσών οικονομικών συνθηκών εν γένει οικονομικά τον Όμιλο για την επόμενη χρονική περίοδο τουλάχιστον ενός έτους και εφεξής.
5. Πραγματοποιείται ρευστοποίηση παγιοποιήσεων του Ομίλου, για τα οποία δεν αναμένεται η λήψη ανάλογων ταμειακών ροών κατά το άμεσο μέλλον, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που είναι αναγκαίος και χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και να περιορισθεί το κόστος διατήρησης αυτών.
6. Πραγματοποιείται δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού καθώς και κάθε άλλου στοιχείου λειτουργικού κόστους.

Επισημαίνεται επίσης ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εν λόγω εταιρίας, είναι για τους παραπάνω λόγους προσωρινή και η Διοίκηση της εταιρίας, θεωρεί ότι η κατάσταση αυτή θα αναστραφεί εκ βάθρων με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Ως γνωστόν, η ΑΕΓΕΚ έχει έργα παραχώρησης και διαθέτει επίσης σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης παρόμοιων έργων, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση. Σε εταιρικό επίπεδο η ΑΕΓΕΚ θα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών μέσω της παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συμβουλών σε εταιρίες εντός και εκτός του Ομίλου. Η δραστηριοποίηση αυτή προβλέπεται να καλύπτει το σύνολο των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας, μέχρι της μεταστροφής του επιχειρησιακού περιβάλλοντος και ανάληψης νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών από μέρους της Εταιρίας.

7.2.2 Λοιπές Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

- **Έλεγχος απομείωσης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές Εταιρίες.**

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποτιμά τη συμμετοχή της σε εταιρίες τις οποίες δεν έχει χαρακτηρίσει ως κατεχόμενες προς πώληση, στο κόστος κτήσης, πραγματοποιώντας έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (impairment test). Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του σημαντικές παραδοχές, οι οποίες ενδέχεται να μην επαληθευτούν. Οι κύριες παραδοχές αφορούν την αναμενόμενη πορεία των εργασιών των υπό εξέταση εταιριών, καθώς και της γενικότερης καταστάσεως, τρέχουσας και αναμενόμενης, των αγορών που δραστηριοποιούνται. Οι παραδοχές αυτές στηρίζονται στην τρέχουσα γνώση της Διοικήσεως και ενδέχεται να μην επιβεβαιωθούν.

- **Τις Δικαστικές Διεκδικήσεις και Αποζημιώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του.

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύναται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωριστεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξεως των καταστάσεων οριστικών αποφάσεων από τα αρμόδια διαιτητικά ή/και μη δικαστήρια, καθώς και μη υπάρξεως τελικής εκκαθάρισης των ποσών που επιδικάζονται δυνάμει των διαιτητικών αποφάσεων στην ανάδοχο του έργου Μετρό Θεσσαλονίκης κοινοπραξία, και συνεπώς αδυναμίας αναγνώρισεως στις οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επί των αποζημιώσεων δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας την 30η Σεπτεμβρίου 2015. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις

κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας του Ομίλου στο μέλλον.

7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)
4. Κατασκευή Δημοσίων Έργων
5. Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων

Η κατασκευαστική δραστηριότητα αφορά αποκλειστικά τον Όμιλο ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.

7.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών με δικαίωμα ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Κοινοπραξίες κατασκευής έργων κατατάσσονται ως συγγενείς, δεδομένου ότι ο Όμιλος δε δύναται να έχει τον απόλυτο έλεγχο βάσει των σχετικών συμφωνιών. Αναγνωρίζεται το μερίδιο των ζημιών, ακόμα και όταν η αναλογία ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του, όταν ο Όμιλος υποχρεούται την κάλυψή τους βάσει των σχετικών συμφωνιών.

7.5 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/9/2015 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.

Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές στα πλαίσια εφαρμογής των υιοθετημένων προτύπων που καταγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ			2010	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2014	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2014	
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	-	2010	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (Συν.Ανάλυση)

Η ΑΕΓΕΚ απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ κατά την 13/9/2013, ημερομηνία εκδόσεως της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, η οποία ενέκρινε την από 05.06.2013 απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης της τελευταίας εταιρίας περί τροποποίησης του καταστατικού της. Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, εγκρίθηκε η μετατροπή 66.000.000 παλαιών κοινών μετοχών, ιδιοκτησίας της τότε μετόχου εταιρίας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% του μετοχικού

κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε 66.000.000 νέες προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου, μετοχές. Ο ανωτέρω αποκτηθείς έλεγχος επί της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δεν τελεί πλέον υπό την αίρεση άσκησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό της εταιρίας, από τον νυν προνομιούχο μέτοχο ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε του δικαιώματος εκ νέου μετατροπής των μετοχών του σε κοινές μετά ψήφου, με μόνη την έγγραφη δήλωση αυτού εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) ετών, δεδομένου ότι κατά ρητή και οριστική έγγραφη διαβεβαίωσή του, ο τελευταίος δεν προτίθεται να ασκήσει το υπόψη δικαίωμα εντός του ως άνω διαστήματος.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω σημειώνεται ότι τα εκτελεστικά μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιριών είναι κοινά.

Βάσει των ανωτέρω και για την ορθότερη απεικόνιση των δικαιωμάτων των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ επί των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ενοποίηση διαχωρίσθηκε η αρνητική καθαρή θέση της 13/9/2013 σε αναλογούσα στους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ και στη μη ελέγχουσα συμμετοχή, ενώ και τα αποτελέσματα μετά την ημερομηνία αυτή κατανέμονται αναλογικά κατά τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

Ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων που αναγνωρίστηκαν κατά την 13/9/2013, καταγράφονται στην παράγραφο 9.28 των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ** για την περίοδο 1/1-30/9/2015 καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ		2010		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΕΓΕΚ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2014	ΟΛΙΚΗ	
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2011-2014	ΟΛΙΚΗ	
ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2012-2014	ΟΛΙΚΗ	
ΓΕΚ AL Sh.A	ΑΛΒΑΝΙΑ	51%	2011-2014	ΟΛΙΚΗ	
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	28,76%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	42,50%	2009-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΤΒΜ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	40,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	ΑΘΗΝΑ	33,33%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑ	98,10%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΑΕ-JAEGER-SELI (Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	60,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00%	2003-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ(Α)	ΚΗΦΙΣΙΑ	41,11%	2003-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Διοικητική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	ΚΗΦΙΣΙΑ	22,18%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,40%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,33%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑ	9,50%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					έργου
Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	ΚΗΦΙΣΙΑ	31,91%	2006-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Διοικητική παραλαβή έργου
ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ-880	ΚΗΦΙΣΙΑ	98,50%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.-ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,33%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-ΣΕΛΙ (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	ΚΗΦΙΣΙΑ	43,75%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ)	ΑΘΗΝΑ	20,00%	2010- 2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	ΑΘΗΝΑ	20,00%	2003-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	ΚΗΦΙΣΙΑ	70,00%	ΑΠΑΛ.ΦΟΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	95,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπη)	ΑΘΗΝΑ	50,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοτίνα)	ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΠΑΝΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκος) (Α)	ΚΗΦΙΣΙΑ	25,00%	2007-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ	ΚΗΦΙΣΙΑ	10,00%	2003-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-ΒΕΝΤ (Αγ.Θεόδ.-Αλμυρός)ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΚΗΦΙΣΙΑ	80,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜΗΜΑ 3	ΚΗΦΙΣΙΑ	6,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΘΗΝΑ	19,25%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	ΑΘΗΝΑ	25,00%	2007-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ-330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΑΣ)	ΑΘΗΝΑ	30,00%	2007-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.Ρ & 5.4.Ρ Ρουμανία)	ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	60,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περάτωση έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	66,70%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	50,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Περατωση εργου
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	30,00%	ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή εργου
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.-JAEGER-ΣΕΛΙ	ΚΗΦΙΣΙΑ	33,33%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ-ΣΕΛΙ (Μετρό Ελληνικό)	ΚΗΦΙΣΙΑ	35,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΙΜΠΕΡΓΙΛΟ (ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ)	ΚΗΦΙΣΙΑ	50,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	

Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ (SMYRNI PARK)	ΑΘΗΝΑ	50,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΙCOTEΚΝΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	50,00%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Οριστική παραλαβή έργου
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ.ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΑΘΗΝΑ	33.00%	2012-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	50.00%	2012-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	66.67%	2010-2014	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Προσωρινή παραλαβή έργου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/9/2015 με τη μέθοδο της **καθαρής θέσης**:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/9/2015	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2014	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
1	SMYRNI PARK ΑΕ	20,00%	20,00%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
2	POLIS PARK ΑΕ	9,36%	9,36%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	18,04%	18,04%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
4	METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	22,91%	22,91%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1
5	SALONICA PARK ΑΕ	23,61%	23,61%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 1

Σημείωση 1 : Οι εταιρίες με α/α 1-5 δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και λειτουργία χώρων στάθμευσης, κυρίως στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης. Η μετοχική σύνθεση και των πέντε εταιρειών ήταν όμοια, βάσει της οποίας οι πέντε μέτοχοι τους συμμετείχαν ισόποσα στο κεφάλαιο των εταιρειών. Οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν ενοποιούνταν διότι είχαν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και δεν ασκείτο ουσιαστική επιρροή στις αποφάσεις τους από την Εταιρία. Όμως, κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκαν από τα τέλη του 2009 και συνεχίσθηκαν κατά τα επόμενα έτη, ένας εκ των πέντε μετόχων δε συμμετείχε, με αποτέλεσμα προοδευτικά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας να αυξηθεί άνω του 20%. Ακολούθως η Εταιρία δε συμμετείχε στην αποφασισθείσα στις 04.09.2012 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας POLIS PARK ΑΕ με α/α 2, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της να μειωθεί από 22,39% που είχε κατά τη χρήση 2011 σε 16,98% μέσα στη χρήση 2012, ενώ λόγω μεταβολών στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη χρήση 2014 το ποσοστό περιορίστηκε περαιτέρω στο 9,36%. Ο Όμιλος προκειμένου να παρέχει ολοκληρωμένες πληροφορίες αναμόρφωσε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 και εφάρμοσε τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τις συμμετοχές αυτές από αποκτήσεως τους, με αναμόρφωση του συνόλου των περιόδων. Αναλυτικά οικονομικά στοιχεία των συμμετοχών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται στην σημείωση 9.5.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/9/2015:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	86%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	29,29%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
3	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,29%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 3

Σημειώσεις:

- (1) Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.
- (2) Οι εταιρίες ΑΛΦΙΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε. δεν ενοποιούνται λόγω μη συμμετοχής εκπροσώπου της Εταιρίας στα διοικητικά συμβούλια των άνω εταιριών, και συνεπώς πλήρους ελλείψεως επιρροής της Εταιρίας στη λήψη αποφάσεων από τις άνω επιχειρήσεις. Σημειώνεται ότι η εκ των εταιριών ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ, τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης, βάσει αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, του 2014.
- (3) Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής μόλις 10%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και εμφανίζεται στην απομειωθείσα μετά την υπογραφή προσυμφώνου για την πώληση της συμμετοχής αυτής αξία (σημείωση 9.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013).

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	-2.019,35	643.932,44	330.363,03
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	3.252,03	-2.313.700,21	16.650.847,71	11.072.855,35
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	7.501,06	-201.209,53	11.362.565,36	4.609.455,57
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	101.813.282,39	391.968,32	533.930.776,53	53.080.679,91
ΣΥΝΟΛΟ	101.824.035,48	-2.124.960,77	562.588.122,04	69.093.353,86

7.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις

των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Η μόνη εταιρεία που ενοποιείται από 13/9/2013 και δραστηριοποιείται στο εξωτερικό είναι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και έχουν χρησιμοποιηθεί οι κάτωθι ισοτιμίες:

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015 vs 31/12/2014
1 EUR = RON	4,4167	4,4821	-1,46%
1 EUR = LEK	139,39	139,87	-0,34%
	ΜΟ χρήσης 2015		
1 EUR = RON	4,4494		
1 EUR = LEK	139,63		

7.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτικά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	4-50	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποιήσεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης τον Φεβρουάριο του 2015 με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014.

7.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.10 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους

κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά τον Φεβρουάριο του 2015, πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014. Από την ανωτέρω εκτίμηση ήταν η πρώτη φορά που προέκυψε υποχρέωση πραγματοποίησης απομείωσης για μέρος των ακινήτων, σε σχέση με την αξία που είχε προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1/1/2004, το οποίο και αποτελεί το κόστος κτήσης τους κατά το ΔΠΧΑ 1, μειωμένο κατά τις λογισμένες κατά το ενδιάμεσο διάστημα αποσβέσεις. Η σχετική απομείωση μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και δαπάνες που αναμένεται να περιληφθούν σε επόμενες πιστοποιήσεις προς τους αντίστοιχους κυρίου των έργων.

7.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.17 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.19 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση

στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων».

7.20 Παροχές στο προσωπικό

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Έναντι του προγράμματος αυτού δεν σωρρεύονται περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης κατά το χρόνο που θα καταστεί απαιτητή από τον δικαιούχο - εργαζόμενο.

7.21 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρώμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.23 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του (βλ. §7.25).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.24 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.25 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημίες) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

7.26 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.27 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέττουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς:

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο. Βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης, καθώς και της χρηματοδοτήσεώς τους από το Δημόσιο. Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος είχε κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες, ενώ υφίσταται υπόλοιπο και για την επόμενη χρονική περίοδο. Εξάλλου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στα Σημαντικά Γεγονότα, συνεπεία της μη τήρησης των ελαχίστων οικονομικών ορίων εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που απαιτούνται για τη διατήρηση του 7^{ης} τάξεως πτυχίου της, αναστέλλεται προς το παρόν η δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, ενώ η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών.

Συμπερασματικά ο Όμιλος, λόγω της φύσης των έργων που έχει ήδη αναλάβει είτε αυτοτελώς είτε μέσω συνεργασίας με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθειες δόσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτελούν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο έχει αυξήσει τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα έχουν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως τα μέσα του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού.

Ο δανεισμός της μητρικής, ο οποίος αφορά σχεδόν στο σύνολό του στη χρηματοδότηση της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. αναμένεται βάσει του σχετικού πλάνου αποπληρωμής να επιστραφεί προοδευτικά, μέσω της λειτουργίας των σταθμών διοδίων που διαχειρίζεται η ανωτέρω εταιρεία βάσει της σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρία, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεών της. Από το Δ' τρίμηνο του 2013 εκταμιεύθηκε δάνειο έναντι ισόποσης έντοκης χρηματοδότησης της «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ», με αντίστοιχους όρους αποπληρωμής, εξαλείφοντας το σχετικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια.

Τα κύρια λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Σε επίπεδο Ομίλου, μόχλευση εμφανίζει μόνο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από την ανωτέρω θυγατρική.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, κυρίως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά 2.886,10 χιλ. € και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απωλέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να μηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρόν κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς. Περαιτέρω θα πρέπει να αναφερθεί ότι ειδικά για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και δεσμεύσει πόρους από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Το εργοληπτικό πτυχίο της εταιρίας επανακρίθηκε ως 7ης Τάξης βάσει της απόφασης του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. (πρώην ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) με αριθμό 5150-22/3/2012. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του υπόψη πτυχίου. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της και των παραγωγικών της δυνατοτήτων.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται

εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2013 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42, η οποία περιορίσθηκε κατά την περίοδο κατά ποσό € 68.202,69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.

Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ και ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, καθώς έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2013 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.480.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής. Συνεχίζει όμως να υφίσταται κίνδυνος από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., για τις οποίες υφίστατο κατά την 31/12/2014 σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 2.628.000,00. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος, μετά το κλείσιμο του μεγαλύτερου μέρους με το σύστημα της Περαιώσεως κατά το Ν.3888/2010. Εντός Νοεμβρίου 2015 επιδόθηκε σημείωμα διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006 με το οποίο καταλογίσθηκαν διαφορές ύψους € 1.101.944,31, οι οποίες περιόρισαν την ανωτέρω πρόβλεψη.

Το υπολοιπόμενο ποσό της ανωτέρω πρόβλεψης θεωρείται επαρκές, δεδομένου ότι δεν αναμένεται να υπάρξει άλλη σημαντική φορολογική επιβάρυνση.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά χορηγήθηκαν εντός του Οκτωβρίου του 2015. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Σχετικά με τους φορολογικούς ελέγχους στο υποκατάστημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ στην Αλβανία, καθώς και τη θυγατρική της εταιρία AEGEF Group Srl (Ρουμανία), επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Παρά την αρχική επιβολή στο αλβανικό υποκατάστημα προστίμου της τάξεως των 6 εκ € (2,2 εκ € για κεφάλαιο και 3,8 εκ € για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότιθα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε και θα περιορισθεί σημαντικά το ως άνω πρόστιμο λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας.

Περαιτέρω, όπως έχει επισημανθεί σε δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας προγενέστερων χρήσεων επί της θυγατρικής εταιρίας AEGEF GROUP Srl και του υποκαταστήματος στη Ρουμανία είχαν επιβληθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Ρουμανικών Φορολογικών Αρχών σημαντικά πρόστιμα ύψους συνολικά ~8 εκατ. ευρώ, οι οποίες (αποφάσεις) κατόπιν ευδοκίμησης των αντίστοιχων προσφυγών που ασκήθηκαν από τα ως άνω Ρουμανικά νομικά πρόσωπα, ακυρώθηκαν και διετάχθη η διενέργεια νέου φορολογικού ελέγχου για τις ίδιες χρήσεις 2006-2010. Κατόπιν ολοκλήρωσης και του νέου φορολογικού ελέγχου εξεδόθησαν εντός του Νοεμβρίου 2015 νέες αποφάσεις των φορολογικών αρχών οι οποίες επέβαλαν σημαντικά περιορισμένα πρόστιμα συνολικού ποσού ~2,8

εκατ. ευρώ (ήτοι ~2,7 εκατ. για την AEGEF GROUP Srl και ~100.000 ευρώ για το ρουμανικό υποκατάστημα). Επισημαίνεται ότι η θυγατρική εταιρία έχει ήδη ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον ιεραρχικά ανώτερης φορολογικής αρχής κατά της σχετικής απόφασης της ρουμανικής Εφορίας, ενώ θα προβεί σε όλα τα ένδικα μέσα που προβλέπονται σύμφωνα με τη ρουμανική νομοθεσία. Σχετικά με το ρουμανικό υποκατάστημα, λόγω του περιορισμένου πλέον επιβληθέντος προστίμου, η Διοίκηση εξετάζει την περίπτωση να υπαχθεί στις ευνοϊκές διατάξεις ενός νέου ρουμανικού νόμου και να καταβάλει εν τέλει ένα ποσό αντί του αρχικά επιβληθέντος των 100.000 ευρώ, της τάξεως περίπου των 60.000 ευρώ.

Το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ήτοι 2,8 εκατ. ευρώ, επιβάρυναν ισόποσα τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι με την άσκηση των κατάλληλων ένδικων μέσων το τελικό ποσό επιβάρυνσης θα μειωθεί σημαντικά.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά και στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου κυρίως μέσω των καθυστερήσεων στις εισπράξεις από την εκτέλεση δημοσίων έργων. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για τις περιόδους 1/1-30/9/2015 και 1/1-30/9/2014, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, ενώ το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου ουσιαστικά αφορούν την παροχή συναφών με τις κατασκευές υπηρεσιών, με ανάλογη συνέπεια.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αναλύονται περαιτέρω σε:

30/9/2015	Παροχή Υπηρεσίας	Κατασκευή Δημόσιων Έργων	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	Κατασκευή Έργων Εξωτερικού	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	66.848,37	10.927.518,21	0,00	0,00	46.745,95	11.041.112,53
Εσωτερικές Πωλήσεις	-66.185,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.185,60
Καθαρές Πωλήσεις	662,77	10.927.518,21	0,00	0,00	46.745,95	10.974.926,93
Κόστος πωληθέντων	38.736,18	18.491.752,86	0,00	0,00	0,00	18.530.489,04
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων	-38.736,18	-27.449,42	0,00	0,00	0,00	-66.185,60
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	-7.536.785,23	0,00	0,00	46.745,95	-7.489.376,51
Έξοδα Διοίκησης						-1.757.792,56
Έξοδα Διάθεσης						0,00
Λοιπά έσοδα						6.182.222,74
Λοιπά έξοδα						-4.829.463,98
Λειτουργικό αποτέλεσμα						-7.894.410,31
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Έσοδα/(έξοδα)						-8.323.460,50
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών						-216.799,68
Κέρδη προ φόρων						-16.434.670,49
Φόρος Εισοδήματος						184.055,65
Καθαρό κέρδος						-16.618.726,14

30/9/2014	Παροχή Υπηρεσίας	Κατασκευή Δημόσιων Έργων	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	Κατασκευή Έργων Εξωτερικού	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	152.462,98	46.649.733,77	0,00	594.867,98	115.667,40	47.512.732,13
Εσωτερικές Πωλήσεις	144.059,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-144.059,29
Καθαρές Πωλήσεις	8.403,69	46.649.733,77	0,00	594.867,98	115.667,40	47.368.672,84
Κόστος πωληθέντων	105.694,58	68.558.227,42	0,00	1.094.889,33	0,00	69.758.811,33
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων	105.694,58	-98.364,71	0,00	0,00	0,00	-204.059,29
Μικτό αποτέλεσμα	8.403,69	-21.810.128,97	0,00	-500.021,35	115.667,40	-22.186.079,20
Έξοδα Διοίκησης						2.543.782,05
Έξοδα Διάθεσης						0,00
Λοιπά έσοδα						4.880.385,04
Λοιπά έξοδα						-2.956.520,31
Λειτουργικό αποτέλεσμα						-22.805.996,52
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Έσοδα/(έξοδα)						-8.891.903,35

Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών						-180.019,21
Κέρδη προ φόρων						-31.877.919,08
Φόρος Εισοδήματος						-7.881.705,26
Καθαρό κέρδος						-23.996.213,82

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39.825.159,78	46.370.363,32	171.656,64	176.330,99
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-31.873.664,06	-35.251.857,31	-170.656,64	-174.830,99
B. Ακίνητα για επένδυση	13.508.470,41	13.508.470,41	8.619.961,10	8.619.961,10
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.675.456,74	-1.596.680,23	-1.348.794,21	-1.279.572,43
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-185.711,00	-184.141,20	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	4.770.936,82	5.562.372,50	15.619.231,89	15.619.231,89
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.527.212,69	13.461.795,72	13.265.437,72	12.197.957,13
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.067.266,78	-1.050.398,88	-39.635,92	-39.635,92
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	75.823.648,82	82.094.871,07	40.676.287,35	39.613.481,11
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-34.802.098,58	-38.083.077,62	-1.559.086,77	-1.494.039,34
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	41.021.550,24	44.011.793,45	39.117.200,58	38.119.441,77

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2015	8.845,73	1.744.523,38	10.559.789,57	2.861.737,63	38.344.655,67	6.272.338,54	1.151.811,64	86.943,21	61.030.645,37
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.365,86	729,37	0,00	10.095,23
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.556.166,99	-2.006.030,41	0,00	0,00	-6.562.197,40
Προσαρμογές	130,98	0,00	0,00	0,00	5.728,66	1.768,36	2.880,71	0,00	10.508,71
Σύνολο 30/9/2015	8.976,71	1.744.523,38	10.559.789,57	2.861.737,63	33.794.217,34	4.277.442,35	1.155.421,72	86.943,21	54.489.051,91
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2015	0,00	1.460.651,02	0,00	1.596.680,23	28.797.834,15	4.993.372,14	1.050.398,88	0,00	37.898.936,42
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	104.114,51	0,00	78.776,51	1.302.145,52	147.482,85	14.389,03	0,00	1.646.908,42
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.586.469,18	-1.352.539,47	0,00	0,00	-4.939.008,65
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	5.268,51	1.804,01	2.478,87	0,00	9.551,39
Σύνολο 30/9/2015	0,00	1.564.765,53	0,00	1.675.456,74	26.518.779,00	3.790.119,53	1.067.266,78	0,00	34.616.387,58
Αναπόσβεστη Αξία									
30/9/2015	8.976,71	179.757,85	10.559.789,57	1.186.280,89	7.275.438,34	487.322,82	88.154,94	86.943,21	19.872.664,33

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης									
1/1/2015	0,00	0,00	6.200.289,56	2.332.728,33	0,00	176.330,99	39.649,14	86.943,21	8.835.941,23
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.674,35	0,00	0,00	-4.674,35
Σύνολο 30/9/2015	0,00	0,00	6.200.289,56	2.332.728,33	0,00	171.656,64	39.649,14	86.943,21	8.831.266,88
Σωρευμένες Αποσβ.									
1/1/2015	0,00	0,00	0,00	1.279.572,43	0,00	174.830,99	39.635,92	0,00	1.494.039,34
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	69.221,78	0,00	0,00	0,00	0,00	69.221,78
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.174,35	0,00	0,00	-4.174,35
Σύνολο 30/9/2015	0,00	0,00	0,00	1.348.794,21	0,00	170.656,64	39.635,92	0,00	1.559.086,77
Αναπόσβεστη Αξία									
30/9/2015	0,00	0,00	6.200.289,56	983.934,12	0,00	1.000,00	13,22	86.943,21	7.272.180,11

9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	8.976,71	8.845,73	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.744.523,38	1.744.523,38	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.564.765,53	-1.460.651,02	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	33.794.217,34	38.344.655,67	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-26.518.779,00	-28.797.834,15	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	4.277.442,35	6.272.338,54	171.656,64	176.330,99
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.790.119,53	-4.993.372,14	-170.656,64	-174.830,99
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	39.825.159,78	46.370.363,32	171.656,64	176.330,99
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-31.873.664,06	-35.251.857,31	-170.656,64	-174.830,99
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7.951.495,72	11.118.506,01	1.000,00	1.500,00

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Οικόπεδα	10.559.789,57	10.559.789,57	6.200.289,56	6.200.289,56
Κτίρια	2.861.737,63	2.861.737,63	2.332.728,33	2.332.728,33
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.675.456,74	-1.596.680,23	-1.348.794,21	-1.279.572,43
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	86.943,21	86.943,21	86.943,21	86.943,21
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	13.508.470,41	13.508.470,41	8.619.961,10	8.619.961,10
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.675.456,74	-1.596.680,23	-1.348.794,21	-1.279.572,43
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	11.833.013,67	11.911.790,18	7.271.166,89	7.340.388,67

9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Λοιπά άυλα περ.στοιχεία	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-185.711,00	-184.141,20	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	6.158,12	7.727,92	0,00	0,00

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Επενδύσεις σε θυγατρικές	328.488,80	328.488,80	10.910.782,16	10.910.782,16
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (ενοποιούμενες)	3.592.148,29	3.808.733,97	3.858.150,00	3.858.150,00
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (μη ενοποιούμεν.)	850.299,73	850.299,73	850.299,73	850.299,73
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	4.770.936,82	4.987.522,50	15.619.231,89	15.619.231,89

Στα στοιχεία του Ομίλου, η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά την εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ, η οποία δεν ενοποιείται (Σημ. 7.5). Η μεταβολή στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, προσδιορίζεται εκ των μεταβολών από την ενοποίηση της καθαρής θέσης των συνδεδεμένων (Σημ.9.27). Κατά την 31/12/2014 και βάσει των

δεδομένων που υφίσταντο, από τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών (impairment test) προέκυψε απομείωση της αξίας συμμετοχικών τίτλων, η οποία μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα. Σημειώνεται ότι κατά τον ανωτέρω έλεγχο περιλήφθηκε το σύνολο των απαιτήσεων σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι κατά τη χρήση 2013 πραγματοποιήθηκε απομείωση της συμμετοχής της εταιρίας στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού € 27.559.644,93 στα πλαίσια εκτίμησης των αναμενόμενων ροών σε βάθος πενταετίας μετά την υλοποίηση των σχετικών αποφάσεων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τελευταίας της 15ης Απριλίου 2013 και την αναδιάρθρωση της εταιρίας. Κατά τη χρήση 2014 αναθεωρήθηκε η ανωτέρω εκτίμηση, απομειώνοντας την εν λόγω συμμετοχή περαιτέρω με ποσό € 8.701.885,37.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των οικονομικών μεγεθών των ενοποιούμενων με καθαρή θέση άμεσων συμμετοχών κατά την 30/9/2015 σε €. Επίσης γίνεται αναφορά του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/9/2015	Σύνολο ενεργητικού 30/9/2015	Σύνολο Υποχρεώσεων 30/9/2015	Κύκλος εργασιών 30/9/2015	Κέρδος / (Ζημία) 1/1-30/9/2015
1	SMYRNI PARK AE	20,00%	9.368.447,62	2.265.760,88	406.057,24	-225.744,70
2	POLIS PARK AE	9,36%	2.053.213,00	920.776,00	1.117.465,00	51.438,00
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	18,04%	20.969.958,00	15.744.609,00	1.140.291,00	-851.976,00
4	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	8.167.267,87	4.176.387,49	0,00	-32.410,25
5	SALONICA PARK AE	23,61%	4.730.275,43	7.213.546,70	95.220,73	-356.385,04

Από τις ενοποιούμενες με καθαρή θέση εταιρίες, αρνητική καθαρή θέση εμφανίζει η SALONICA PARK ΑΕ, από την οποία ποσό € 586,22 χιλ (€502,09 χιλ. 31/12/2014) αναλογεί στη συμμετοχή της Εταιρίας.

Κατά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28, ανακοινώνεται ότι λόγω της μεθόδου ενοποίησης (με καθαρή θέση) των προαναφερόμενων συνδεδεμένων, εάν η Εταιρία αναγνώριζε αναλογία επί των ζημιών, οι ζημιές για την περίοδο θα ήταν αυξημένες κατά ποσό € 84,13 χιλ.

9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.155.421,72	1.151.811,64	39.649,14	39.649,14
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.067.266,78	-1.050.398,88	-39.635,92	-39.635,92
Δανειακή απαίτηση ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε	13.225.788,58	12.158.307,99	13.225.788,58	12.158.307,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	146.002,39	151.676,09	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	14.527.212,69	13.461.795,72	13.265.437,72	12.197.957,13
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.067.266,78	-1.050.398,88	-39.635,92	-39.635,92
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	13.459.945,91	12.411.396,84	13.225.801,80	12.158.321,21

Μέσα στα πλαίσια της επανεκκίνησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί (Project Reset) η οποία επετεύχθη στις 28.11.2013, η ΑΕΓΕΚ, ως μέτοχος της εταιρείας παραχώρησης του εν λόγω έργου ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., κατέβαλε στις τράπεζες που χρηματοδοτούν το εν λόγω έργο, ως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τους όρους των δανειακών και λοιπών συμβάσεων που αφορούν στο τελευταίο, τμήμα της δεσμευτικής επένδυσης (committed investment) ποσού € 3.640.025,00 έναντι του συνολικού ποσού των 7.000.000 ευρώ της τελευταίας. Το ως άνω ποσό κατεβλήθη μέσω τραπεζικού δανείου από τις τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κατεχόμενων 50.000 μετοχών κατά τα αναφερόμενα στη σημείωση 9.7, η ως άνω υποχρέωση αποπληρωμής του υπόψη τραπεζικού δανείου μεταφέρεται αυτόματα κατ'αναλογία στους λοιπούς μετόχους που αποκτούν τις υπόψη μετοχές.

Ακολουθως, μέσα στα πλαίσια επίσης της επανεκκίνησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί, η ΑΕΓΕΚ χρηματοδότησε σύμφωνα με τους όρους των δανειακών συμβάσεων την εταιρία παραχώρησης «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με το ποσό των 8,6 εκατ. ευρώ, το οποίο κατεβλήθη μέσω τραπεζικού δανείου από ALPHA BANK Α.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και θα επιστραφεί εντόκως, σύμφωνα με τις χρηματοροές του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί όπως προβλέπονται στο ισχύον οικονομικό μοντέλο αυτού.

Επί του συνόλου των δανειακών απαιτήσεων από την «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.» εφαρμόζεται επιτόκιο 5,75% με εξάμηνο εκτοκισμό και κεφαλαιοποίηση του καθαρού ποσού.

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ (10%)	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00

Η συμμετοχή στην ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ αναταξινομήθηκε μετά την υπογραφή στις 13/12/2013 του σχετικού ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησής της, ενώ η αξία της περιορίσθηκε στο προσδιορισθέν τίμημα.

Αναλυτικότερα αναφέρεται ότι στις 13.12.2013 η ΑΕΓΕΚ προέβη στην υπογραφή ιδιωτικού προσυμφώνου με τους λοιπούς μετόχους της εταιρίας παραχώρησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία Παραχώρησης»), για τη μεταβίβαση σε αυτούς αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην τελευταία εταιρία, έναντι συνολικού τιμήματος 3 εκατ. ευρώ, των 50.000 ονομαστικών μετοχών ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό (10%) επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Παραχώρησης. Η ανωτέρω συμφωνία, η οποία έγινε με ευνοϊκούς για την ΑΕΓΕΚ όρους προς το σκοπό ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της Εταιρίας Παραχώρησης, και απελευθέρωσής της από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της εν λόγω εταιρίας στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του προαναφερθέντος έργου, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, ωστόσο έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία λήψης των αναγκαίων εγκρίσεων της υπόψη συμφωνίας από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η εν λόγω συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί μόλις ληφθούν όλες οι ως άνω εγκρίσεις, εντός του πρώτου εξαμήνου του 2016.

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.741.530,65	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.708.871,96	2.728.961,97	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	6.450.402,61	2.728.961,97	0,00	0,00

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	30/9/2015	31/12/2014
Σωρευμένο κόστος έργων	950.981.208,14	939.192.346,59
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	39.906.391,00	37.232.501,22
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	-19.860.911,08	-15.111.947,72
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-876.754.529,04	-862.096.457,91
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)	94.272.159,02	99.216.442,18
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	94.272.159,02	99.216.442,18
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο (Β)	94.272.159,02	99.216.442,18

Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο (Γ)	0,00	0,00
Σύνολο Δ (Β-Γ)	94.272.159,02	99.216.442,18
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	29.356.070,06	29.704.027,17
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	5.841.507,32	5.811.848,54
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	3.972.224,98	3.952.057,01
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	1.869.282,34	1.859.791,53

Σημειώνεται ότι προ της ολικής ενοποίησης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ο Όμιλος δεν εμφάνιζε κατασκευαστικά συμβόλαια.

Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου την 30.9.2015 ανέρχεται στο ποσό των 381 εκ. € και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από πελάτες	49.905.145,34	49.279.793,89	569.081,61	836.138,38
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	94.272.159,02	99.216.442,18	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	144.177.304,36	148.496.236,07	569.081,61	836.138,38

9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	146.284,27	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	899.777,66	1.514.933,33	576.998,12	572.206,01
Προκαταβολές Υπεργολάβων	5.861.693,60	5.660.238,12	0,00	0,00
Απαίτηση ΦΠΑ	659.306,19	1.260.475,66	1.700,00	0,00
Χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	3.160,71	3.374,71	3.160,71	3.374,71
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	189.868,22	280.351,30	652,04	6.601,24
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	3.342.009,43	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	10.955.815,81	8.865.657,39	582.510,87	582.181,96

Σημειώνεται ότι στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολ. Απαιτήσεις» του Ομίλου, συμπεριλαμβάνεται πρόβλεψη διαφορών φορολογικών ελέγχων συνολικού ποσού € 3.006.055,69 (€4.108.000,00 την 31/12/2014) και αφορά στο σύνολό του την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α Ε.

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Προκαταβλημένοι φόροι	4.605.991,12	4.794.486,91	1.627.184,38	1.525.349,65
Έξοδα επόμενων χρήσεων	302.251,64	313.825,64	0,00	4.549,93
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	15.400.253,56	12.076.372,28	11.104,17	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	20.308.496,32	17.184.684,83	1.638.288,55	1.529.899,58

Οι ανωτέρω προκαταβλημένοι φόροι των εταιρικών στοιχείων, εκτός € 33.250,28 και € 29.131,82 που αφορούν τα υπόλοιπα απαίτησης από τη δήλωση εισοδήματος των χρήσεων 2013 και 2014 αντιστοίχως, αφορούν παρακρατηθέντες ή αποδοθέντες φόρους που θα εκκαθαριστούν κατά την κεφαλαιοποίηση ή διανομή σχηματισθέντων αφορολόγητων αποθεματικών.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν προσδιορισθείσες αλλά μη τιμολογηθείσες απαιτήσεις βάσει σχετικών συμβάσεων, ενώ τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους μερισμό της δαπάνης για ασφαλιστήρια έργων.

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	391.996,38	389.643,12	1.573.851,72	1.554.244,43
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	17.590.741,96	17.012.795,36	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	17.982.738,34	17.402.438,48	1.573.851,72	1.554.244,43

Οι σχετικές μεταβολές παρουσιάζονται αναλυτικά ως προς το σκέλος των απαιτήσεων στη σημείωση 10 αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας και του Ομίλου.

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	49.247.050,47	43.452.780,70	3.794.651,14	3.666.325,97
---	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Ταμείο	31.902,86	81.102,78	18,61	17.269,44
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	413.235,90	2.799.243,37	18.636,37	23.801,30
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	445.138,76	2.880.346,15	18.654,98	41.070,74

9.15 Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	13.701.877,45	13.701.877,45	13.701.864,70	13.701.864,70
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	7.109.963,59	7.109.963,59	6.956.048,95	6.956.048,95
Ειδικά	2.364.882,12	2.497.810,11	3.670.936,13	3.670.936,13
Έκτακτα	13.803.095,86	13.803.095,86	13.084.474,49	13.084.474,49
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	34.187.735,63	34.187.735,63	21.577.674,21	21.577.674,21
Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	324.341,09	324.341,09	40.388,33	40.388,33
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	57.790.018,29	57.922.946,28	45.329.522,11	45.329.522,11
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-94.488.550,87	-86.896.399,00	-48.652.095,92	-37.086.076,80
Φορολόγηση Αποθ.ως παρ.12, άρθρου 72, Ν.4172/2013	0,00	1.141.961,71	0,00	1.096.731,96
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-3.692.345,42	-8.734.113,58	-232.804,71	-12.662.751,08
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	-98.180.896,29	-94.488.550,87	-48.884.900,63	-48.652.095,92
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	-16.032.451,75	-12.207.178,34	20.803.034,98	21.035.839,69
Δικαιώματα μειοψηφίας	-112.294.073,10	-98.835.980,40	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-128.326.524,85	-111.043.158,74	20.803.034,98	21.035.839,69

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.114.347,37	1.536.878,27	1.073.072,20	964.593,06
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	7.188,73	75.391,42	7.188,73	75.391,42
ΣΥΝΟΛΑ	1.121.536,10	1.612.269,69	1.080.260,93	1.039.984,48

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται από 1/1/2013 σε ποσοστό 26%, ως προβλεπόταν από την φορολογική νομοθεσία, μεταβληθείς κατά το α' τρίμηνο του 2013.

Στις 16/7/2015 βάσει του Νόμου 4334/2015 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 26% σε 29% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2015. Λόγω του χρόνου της δημοσίευσής του ανωτέρω νόμου επηρεάστηκε, το αποτέλεσμα του τρίτου τριμήνου αρνητικά σε επίπεδο Εταιρείας κατά €101.422,92 και σε επίπεδο Ομίλου θετικά κατά € 402.792,11.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-741.686,77	-5.496.635,43	3.329,94	-44.309,62
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.820.460,80	0,00	20.460,80	0,00
Λοιποί φόροι έξοδα	26.162,12	124.250,90	3.862,12	69.924,71
Αναβαλλόμενη φορολογία	-1.518.088,39	-2.509.320,73	3.726,28	16.145,58
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-402.792,11	0,00	101.422,92	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΟΔΟ /(ΕΣΟΔΟ)	184.055,65	-7.881.705,26	132.802,06	41.760,67

Σε επίπεδο Ομίλου στις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανωτέρω έχει περιληφθεί και η πρόβλεψη, βάσει των σχετικών καταλογισμών από τις Ρουμανικές Φορολογικές αρχές, προστίμων ύψους 2,8 εκατ. ευρώ.

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.602.978,27	1.450.763,40	28.718,54	24.598,70
Σύνολο	1.602.978,27	1.450.763,40	28.718,54	24.598,70
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :				
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	1.450.763,40	1.326.656,69	24.598,70	14.714,46
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-1.599.095,20	-678.351,34	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.751.310,07	621.703,78	4.119,84	5.705,83
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0,00	180.754,27	0,00	4.178,41
Υπόλοιπο τέλους	1.602.978,27	1.450.763,40	28.718,54	24.598,70
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :				
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	131.541,48	384.990,49	3.886,14	3.893,12
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.673,39	79.758,27	233,70	386,26
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	1.599.095,20	148.864,28	0,00	0,00
Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.751.310,07	613.613,04	4.119,84	4.279,38

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : EVK 2000 (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45	3%	18%
45 – 55	1%	6%
56 και άνω	0%	0%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20 : 0% έως το 2015 & 4% = Μέσος ετήσιος Πληθωρισμός + 2% ακολούθως
Το ανωτέρω ποσοστό 2% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2=66\%$), μισθολογικών δεδομένων.

3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 4,5% κατά την 31/12/2011 – Weighted average duration : 15,04
3,4% κατά την 31/12/2012 – Weighted average duration : 16,08
3,5% κατά την 31/12/2013 – Weighted average duration : 17,65
1,9% κατά την 31/12/2014 – Weighted average duration : 17,65

4. Περιουσιακά στοιχεία για : Μηδέν (Δεσμευμένα στα πλαίσια αποζημιώσεων του Ν.2112/2012)

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20, όπως ισχύει με τον ν. 4093/2013, χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2011, 31/12/2012, 31/12/2013 & 31/12/2014

3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2014

4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)

5. Αναλογιστική μέθοδος : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος

Αποτίμησης (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

6. Τροποποίηση της : Υπολογίσθηκε η μείωση της Παρούσας αξίας Δέσμευσης λόγω τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον ν.4194/2013.

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	1.602.978,27	1.450.763,40	28.835,39	24.598,70

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	44.791.907,10	37.255.995,11	1.831.416,52	1.462.905,32
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	243.818.265,51	239.648.261,04	12.270.025,00	11.653.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	288.610.172,61	276.904.256,15	14.101.441,52	13.115.905,32

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων κατά την 30/9/2015, ανερχόταν σε 3,864%. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες με μέσο επιτόκιο κατά την 30/9/2015 3,388%. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 30/9/2015 ανερχόταν σε 3,800%. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ.

9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	26.080.601,89	27.500.815,86	17.852,95	20.736,83
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	325.000,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	29.356.070,06	29.704.027,17	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	718.991,75	735.089,59	3.870,73	10.684,81
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0,00	0,00	7.038.784,89	7.198.456,38
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	25.425,30	746.870,98	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	2.343.293,59	1.219.128,53	150.011,73	176.899,00
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	1.602.978,27	1.450.763,40	28.835,39	24.598,70
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	123,00	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	13.664.446,23	9.674.991,49	185.754,05	2.480,36
ΣΥΝΟΛΑ	74.116.807,09	71.356.810,02	7.425.109,74	7.433.856,08

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις των εταιρικών στοιχείων αφορούν υποχρεώσεις προς την ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική ΑΕ, για τις οποίες δεν έχει προσδιορισθεί ο χρόνος αποπληρωμής.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 30/9/2015	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	10.000.000,00	240.178.240,51	0,00	250.178.240,51
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτή λήξη)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.791.907,10
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	3.640.025,00	0,00	3.640.025,00
Προμηθευτές	6.824.180,57	12.652.710,00	6.603.711,32	0,00	0,00	26.080.601,89
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.778.456,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2.778.456,66
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	718.991,75	0,00	0,00	0,00	0,00	718.991,75
Προκαταβολές Πελατών	5.430.342,00	5.830.817,00	11.112.585,00	6.982.326,06	0,00	29.356.070,06
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	16.076.970,98	18.483.527,00	27.716.296,32	250.800.591,57	0,00	347.869.292,97

Σημειώνεται ότι η απόδοση του ποσού των € 240.178.240,51 των ομολογικών δανείων βάσει των σχετικών συμβάσεων θα πραγματοποιηθεί κατά ποσό € 231.548.240,51 το αργότερο την 20/6/2018 και κατά ποσό € 8.630.000,00 το αργότερο την 30/12/2019. Για το υπόλοιπο ποσό των 10 εκατ. Ευρώ, του οποίου η λήξη είχε ορισθεί η 31/8/2015 υποβλήθηκε εμπροθέσμως αίτημα για την παράταση κατά δώδεκα μήνες, και επι του οποίου έχει ληφθεί η συναίνεση των πιστωτριών τραπεζών.

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.778.456,66	1.949.422,09	65.575,35	35.391,29

Η κύρια μεταβολή κατά την περίοδο αφορά τη λογιστικοποίηση του επιδοθέντος κατά την 16/11/2015 σημειώματος διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006 με το οποίο καταλογίσθηκαν διαφορές ύψους € 1.101.944,31.

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	76.895.263,75	73.306.232,11	7.490.685,09	7.469.247,37
---	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Μακροπρόθεσμο Μέρος Δόσεων Φορολογικών Ελέγχων	22.165,79	0,00	22.165,79	0,00
Συμβάσεις Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.016.833,04	213.669,13	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	3.040.998,83	215.669,13	24.165,79	2.000,00

Η μεταβολή στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορά την πρόβλεψη για απόδοση των προστίμων που καταλογίσθηκαν από τις Ρουμανικές Αρχές ποσού 2,8 εκ ευρώ, για τα οποία δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία των προσφυγών από μέρους του Ομίλου, και οριστικοποίηση του ποσού προς απόδοση, εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2015:

Κατηγορία Κύκλου εργασιών ανά δραστηριότητα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Παροχή Υπηρεσιών	662,77	8.403,69	66.848,37	152.462,98
Κατασκευή Δημόσιων Έργων	10.927.518,21	46.649.733,77	0,00	0,00
Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εργα Εξωτερικού	0,00	594.867,98	0,00	0,00
Λοιπές Δραστηριότητες	46.745,95	115.667,40	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	10.974.926,93	47.368.672,84	66.848,37	152.462,98

Το σύνολο του ποσού σε Εταιρικό επίπεδο για την τρέχουσα περίοδο και τη συγκρίσιμη περίοδο αφορά στην παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων. Η εμφανιζόμενη μείωση είναι απόρροια του περιορισμού της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Σε επίπεδο Ομίλου η μεταβολή αφορά ουσιαστικά στη μείωση δραστηριότητας στο έργο του METPO Θεσσαλονίκης, με ανάλογη μείωση και των δαπανών κατασκευής.

9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κόστος αποθεμάτων	1.459.448,51	18.658.951,59	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	6.966.577,06	14.543.009,27	0,00	54.364,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.344.553,74	29.799.223,20	36.202,10	48.287,25
Παροχές τρίτων	767.039,91	1.633.818,21	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	69.813,73	80.453,16	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	330.117,74	2.362.386,27	2.534,08	2.511,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.526.752,75	2.476.910,34	0,00	531,83
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	18.464.303,44	69.554.752,04	38.736,18	105.694,58

9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Παροχές σε εργαζόμενους	810.861,71	1.067.625,53	150.758,70	81.546,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	393.499,94	767.419,28	105.716,67	249.650,54
Παροχές τρίτων	281.778,26	314.067,85	7.132,20	10.293,23
Φόροι-Τέλη	55.629,36	162.034,42	2.755,69	1.825,04
Διάφορα έξοδα	101.598,04	156.114,42	6.441,37	9.479,19
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	112.855,45	75.109,62	66.061,70	52.578,91
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	1.569,80	1.370,93	0,00	0,00
Σύνολο	1.757.792,56	2.543.742,05	338.866,33	405.373,66

9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κόστος πωληθέντων	1.526.752,75	2.476.910,34	0,00	531,83
Διοικητικής Λειτουργίας	114.425,25	76.480,55	66.061,70	52.578,91
Κόστος Λοιπών Εσόδων	7.300,22	16.515,42	3.160,08	16.515,42
Σύνολο	1.648.478,22	2.569.906,31	69.221,78	69.626,16

9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ				
Εκμίσθωση ακινήτων	125.891,86	41.971,97	94.191,86	94.771,97
Εκμίσθωση μηχ/κου εξοπλισμού	414.909,36	408.429,85	0,00	0,00
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	3.107,05	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.704.374,82	1.811.061,50	11.104,17	48.750,00
Εσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	7.515,48	1.152.528,30	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	1.026.462,13	238.887,01	0,00	0,00
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	1.120.085,33	840.895,73	0,00	0,00
Τόκοι Διαιτησιών (Τρέχουσας Περιόδου)	151.140,35	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Διαιτησιών (Προηγούμενων Χρήσεων)	874.353,80	0,00	0,00	0,00
Είσπραξη Ασφαλιστικής Αποζημίωσης	90.000,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	662.755,07	150.239,24	714,72	17.000,12
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	4.734,54	233.263,94	0,00	16,85
ΣΥΝΟΛΑ	6.182.222,74	4.880.384,59	106.010,75	160.538,94

Στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνεται ποσό € 656.941,94 που αφορά στο ποσοστό 7% που δικαιούται βάσει συμβάσεως η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., επί αναγνωρισθείσας και αποδοθείσας το 2012, κατόπιν σχετικής τελεσίδικης και άμεσα εκτελεστής απόφασης Διαιτητικού Δικαστηρίου, αποζημίωσης σε υπεργολάβο της ως άνω εταιρείας για το έργο υποδομής κτιρίων και υποσταθμών στα Διύλιστήρια Κορίνθου Α.Ε. Λόγω μη εισέτι είσπραξης του ως άνω ποσοστού, το οποίο έπρεπε να αποδοθεί το έτος 2012, η συγγενής εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία δικαστικής διεκδίκησής του.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κόστος λοιπών & παρεπόμενων εσόδων	1.616.862,79	1.229.023,38	15.784,53	66.943,47
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	16.211,96	468.286,31	352,82	11.323,69
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	31.837,35	13.844,45	0,00	11.872,30
Έξοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	779.161,43	198.711,84	150,00	93,50
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	634.919,38	332.145,06	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	7.001,11	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	579.887,83	25.834,60	119.981,51	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.075.365,56	451.862,50	4.533,53	20.095,07
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	95.217,68	226.143,43	0,00	1.692,00
ΣΥΝΟΛΑ	4.829.463,98	2.952.852,68	140.802,39	112.020,03

Στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται αποδόσεις αποζημιώσεων, από επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων, συνολικού ποσού € 308.401,46, και περιορισμός απαιτήσεως προκαταβολής ποσού € 610.175,17 λόγω της αναγνώρισης πραγματοποιήσεως εξόδων από υπεργολάβο για έργο αναδοχής της ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε..

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.490.357,46	8.669.370,36	309.786,96	209.587,10
Τόκοι προκαταβολών έργων	343.273,16	571.252,88	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	14.142,46	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	15.769,76	25.401,49	444,50	711,30
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	31.102,99	108,44	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	8.880.503,37	9.280.275,63	310.231,46	210.298,40

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	557.042,87	388.372,28	555.988,59	365.790,81
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	557.042,87	388.372,28	555.988,59	365.790,81
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-8.323.460,50	-8.891.903,35	245.757,13	155.492,41

Η αύξηση των πιστωτικών τόκων οφείλεται στην παροχή από την Εταιρία προοδευτικά δανείων προς την «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.» από τα τέλη του 2013 στα πλαίσια δεσμευτικής επενδύσεως βάσει των υποχρεώσεων της ως μετόχου σε ποσοστό 10%, τα οποία εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της και έχουν χρηματοδοτηθεί από αντίστοιχα δάνεια μακροπρόθεσμης λήξεως.

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση χρεογράφων	-214,00	-427,99	-214,00	-427,99
Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-216.585,68	-179.591,22	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) από έλεγχο απομείωσης συμμετοχών (impairment test)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-216.799,68	-180.019,21	-214,00	-427,99

Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση Χρεογράφων Συμμετοχών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ	-214,00	-427,99	-214,00	-427,99
ΣΥΝΟΛΟ	-214,00	-427,99	-214,00	-427,99

Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση Συμμετοχών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
SMYRNI PARK ΑΕ	-45.203,54	-40.717,55	0,00	0,00
POLIS PARK ΑΕ	4.797,81	46.582,63	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	-161.287,45	-179.757,73	0,00	0,00
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	-14.892,50	-5.698,57	0,00	0,00
SALONICA PARK ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-216.585,68	-179.591,22	0,00	0,00

Κέρδη (ζημιές) από έλεγχο απομείωσης συμμετοχών (impairment test)	1/1-30/9/2015	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
SALONICA PARK ΑΕ	0,00	0,00
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

9.28 Διορθώσεις λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων (ΔΛΠ 8)

Κατά την τρέχουσα περίοδο διαπιστώθηκε ότι λανθασμένα πραγματοποιήθηκε σε ενοποιημένη βάση, κατά την 31/12/2014, αντιλογισμός της απομείωσης της συμμετοχής της εταιρείας στην «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.» ύψους € 574.850,00, με αποτέλεσμα οι συμμετοχές σε λοιπές συνδεδεμένες ενοποιούμενες, το αποτέλεσμα της χρήσης 2014 καθώς και τα σωρευμένα αποτελέσματα σε ενοποιημένη βάση να είναι ισόποσα αυξημένα. Το ανωτέρω ποσό της απομείωσης αφορούσε κατά το μεγαλύτερο μέρος του την μείωση, μετά από σχετική απόφαση των μετόχων, του εταιρικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών, που λόγω άμεσης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σχεδόν ισόποσα, στην οποία η ΑΕΓΕΚ δε συμμετείχε, οδήγησε στην εκ παραδρομής πραγματοποίησης της αναστροφής της εγγραφής κατά την ενοποίηση με καθαρή θέση της ανωτέρω συμμετοχής.

Κατά την περίοδο πραγματοποιήθηκε διόρθωση των κονδυλίων της 31/12/2014 ως κάτωθι:

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου	Δημοσιευμένο 31/12/2014	Διόρθωση	Αναδιατυπωμένο ποσό της 31/12/2014
<u>Ενεργητικού</u>			
Συμμετοχές σε Επιχειρήσεις	5.562.372,50	- 574.850,00	4.987.522,50
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων	44.011.793,45	- 574.850,00	43.436.943,45
Σύνολο Ενεργητικού	241.570.118,34	- 574.850,00	240.995.268,34
<u>Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις</u>			
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-22.288.877,14	- 574.850,00	-22.863.727,14
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-110.468.308,74	- 574.850,00	-111.043.158,74

Από το Α' Τρίμηνο της χρήσης διαπιστώθηκε ότι στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 είχαν εκ παραδρομής καταγραφεί λανθασμένα οι εγγυητικές επιστολές στην σημείωση 11.5 και προέβει στην άμεση διόρθωση του συγκριτικού στοιχείου του πίνακα, ως ακολούθως:

Σημείωση	Δημοσιευμένο 31/12/2014	Διόρθωση	Αναδιατυπωμένο ποσό της 31/12/2014
Συμμετοχής	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολής	82.244,51	62.738,78	144.983,29
Καλής εκτέλεσης	38.525.517,81	108.143.968,51	146.669.486,32
Δεκάτων	2.081.083,12	14.072.105,21	16.153.188,33
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	40.688.845,44	122.278.812,50	162.967.657,94

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/9/2015		1/1-30/9/2015	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	124.710,99	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.057.144,35	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	126.185,60	0,00	0,00	7.038.001,90
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	126.185,60	0,00	1.181.855,34	7.038.001,90
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	391.996,38	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	126.185,60	0,00	1.573.851,72	7.038.001,90
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	391.996,38	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/9/2015		
		ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		Απαιτήσεις-Οφειλές 30/9/2015		
		ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ		
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	104.353,24	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Κατά την 30/9/2015 δεν υφίστανται απαιτήσεις από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ οι υποχρεώσεις την ίδια ημερομηνία, ανέρχονταν σε € 5.327.560,56. Την 31/12/2014, οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις ήταν € 1.598.531,30 / 2.275.920,37 αντίστοιχα.

Τα παραπάνω ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια του Ομίλου πελάτες / προμηθευτές αντίστοιχα. Την περίοδο 1/1-30/9/2015 έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις συνολικού ποσού € 3.389.170,53 και αγορές € 3.115.775,31.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/9/2014		31/12/2014	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	125.285,52	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.039.315,79	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	204.059,29	0,00	0,00	7.198.456,38
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	204.059,29	0,00	1.164.601,31	7.198.456,38
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	389.643,12	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	204.059,29	0,00	1.554.244,43	7.198.456,38
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	389.643,12	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/9/2014			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 30/9/2014			
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	110.185,70	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	171.610,23	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/9/2015, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	382.179,74	11.622,45
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	115.069,05	69.734,70
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	56.194,49	3.300,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	22.939,09	19.800,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-30/9/2015

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 30/9/2015, έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα.

1. Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.
Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής.
2. Στις 15/7/2015 κοινοποιήθηκε στην Μητρική Εταιρεία Οριστική Πράξη καταλογισμού Τελών Χαρτοσήμου για την ανέλεγκτη χρήση του 2010, μετά από την πραγματοποίηση Μερικού Ελέγχου από τη φορολογούσα αρχή. Το ποσό που καταλογίσθηκε ανέρχεται στο ποσό των € 68.202,69 το οποίο και περιόρισε την σχετική διαμορφωμένη πρόβλεψη ποσού € 75.391,42. Οι προσδιορισθείσες προσαυξήσεις ποσού € 20.460,80 έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου. Σημειώνεται ότι η προσδιορισθείσα οφειλή διακανονίσθηκε αυθημερόν για απόδοση σε είκοσι (20) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.
3. Στις 16/7/2015 βάσει του Νόμου 4334/2015 μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 26% σε 29% για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2015. Λόγω του χρόνου της δημοσίευσής του ανωτέρω νόμου επηρεάστηκε το αποτέλεσμα του Γ' τριμήνου, σε επίπεδο Εταιρείας αρνητικά κατά €101.422,92 και σε επίπεδο Ομίλου θετικά κατά € 402.792,11.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-30/9/2015

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις κατά την περίοδο, ενώ από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ύψους €10.095,23 κατά την ίδια περίοδο.

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α.. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30/9/2015 έκλεισε στα 0,012 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 33.301.715).

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-3.692.345,42	-5.222.200,09	-232.804,71	-196.782,60
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,1109	-0,1547	-0,0070	-0,0059

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωρισθεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξεως των καταστάσεων οριστικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές και συνεπώς αδυναμίας αναγνώρισεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Παράλληλα δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Ειδικά σημειώνεται ότι, για την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου, υφίστανται υποχρεωτικά ειδικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, βάσει των οποίων καλύπτονται επαρκώς οι κίνδυνοι από την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων. Βάσει των ανωτέρω δεν έχει διενεργηθεί καμμία σχετική πρόβλεψη.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται κατά την 30/9/2015 εμπράγματα βάρη ποσού 16.960.000,00€, ενώ επί ακινήτων κυριότητας θυγατρικών του Ομίλου τα εμπράγματα βάρη ανέρχονται στο ποσό των 16.328.000,00€. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού €15.911.170,00 υπέρ του Ασφαλειολήπτη ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 30/9/2015, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Συμμετοχής	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολής	18.435,83	144.983,29	0,00	0,00
Καλής εκτέλεσης	145.690.224,58	146.669.486,32	5.610.000,00	7.728.000,00
Δεκάτων	15.987.593,24	16.153.188,33	0,00	0,00
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	161.696.253,65	162.967.657,94	5.610.000,00	7.728.000,00

Περαιτέρω και πέραν α) των εγγυήσεων που έχει παράσχει η Εταιρεία υπέρ της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εντός των προηγούμενων χρήσεων 2009 και 2010 στα πλαίσια εκδόσεως ομολογιακού δανείου ύψους €60 εκατ., το οποίο έχει ήδη αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό του από το από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, και λοιπών συμβάσεων της ως άνω εταιρείας, προς τραπεζικά ιδρύματα και εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ποσού έως € 202.350.000,00, ως αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και β) της εντός της χρήσης 2011 εγγύησης και συναίνεσης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης ποσού 9.400.000,00€ επί ακινήτων της Εταιρείας, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τα τραπεζικά ιδρύματα ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, στα πλαίσια δανειακών συμβάσεων και ομολογιακού δανείου ποσού €20 εκατ., μέρος του οποίου έχει αναχρηματοδοτηθεί από το προαναφερθέν από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, για τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων της υπόψη συγγενούς εταιρείας, (ως επίσης αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας), η Εταιρεία συνήψε, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς το σκοπό εξασφάλισης όλων των απαιτήσεων των τραπεζικών ιδρυμάτων ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς (α) στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 25.000.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη και καλύφθηκε πλήρως εντός της χρήσεως του 2012 από τα εν λόγω ιδρύματα και ήδη έχει αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό του από το από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, (i) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής εταιρικής εγγύησης και (ii) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων επί 16.500.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών εκδόσεως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της ΑΕΓΕΚ, και (β) στα πλαίσια του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 271.500.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη στις 10.06.2013 και καλύπτεται από τα ως άνω τραπεζικά ιδρύματα, δικαίωμα εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, Α' σειράς, επί 1.483.040 μετοχών εκδόσεως της εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., κυριότητας τότε της ΑΕΓΕΚ. Τα ως άνω παρεχόμενα δικαιώματα ενεχύρου και εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας εκτείνονται στους καρπούς και γενικώς στα ωφελήματα των υπόψη χρεογράφων και αύλων κινητών αξιών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων ψήφου και συμμετοχής στις Γενικές Συνελεύσεις των υπόψη εταιριών. Οι προαναφερθείσες συμβάσεις εταιρικής εγγύησης και παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων ενεκρίθησαν κατ'άρθρο 23α παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4013/2011 και ισχύει, από την από 21.11.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ενώ η σύμβαση παροχής εμπράγματος χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί μετοχών της εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενεκρίθη από την από 28.06.2013 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Σημειώνεται, όπως αναφέρεται κατωτέρω, ότι η συσταθείσα εμπράγματο χρηματοοικονομική ασφάλεια επί των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ήρθη στις 07.11.2013 οπότε και πωλήθηκαν αυτές στην εταιρεία ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ Α.Ε..

Επίσης πέραν των προαναφερθέντων εμπραγμάτων βαρών που έχουν εγγραφεί επί ακινήτων της Εταιρείας προς το σκοπό εξασφάλισης των ανωτέρω δανείων, έχει εγγραφεί επίσης στα οικεία βιβλία του Υποθ/κείου Κοζάνης η με αρ. 461 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης σε εκτέλεση σχετικής παραγγελίας της ΔΟΥ Μεγάλων Επιχειρήσεων για επιτασσόμενο ποσό 6.490.552,00€, επί ενός αγροτεμαχίου με αρ. τεμαχίου 393 εκτάσεως 3.750 τ.μ. στην Καλαμιά Κοζάνης και επί δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών – διαμερισμάτων – επί πολυκατοικίας στην περιοχή Αγίου Αθανασίου Κοζάνης της με αρ.Δ1 εμβαδού 83,95 τ.μ. του 1ου ορόφου και της με αρ. Δ3 εμβαδού 65,42 τ.μ. του 2ου ορόφου. Οι αξίες των ως άνω εκτιμήθηκαν ελευθέρως σε 3.300,00€ το αγροτεμάχιο, 69.000,00€ το Δ1 και 55.500,00€ το Δ2. Λόγω της ήδη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης από το 2013 του συνόλου της ως άνω οφειλής, δεν υφίσταται λόγος ύπαρξης της ως άνω εγγραφείσας κατάσχεσης και γίνονται ενέργειες για την ανάκλησή της.

Περαιτέρω έχει συσταθεί ενέχυρο και επί άλλων συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας, για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, ως αναλύεται ακολούθως:

1. Σύσταση ενεχύρου επί 172.250 μετοχών της εταιρίας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK Α.Ε.) προς τις Τράπεζες ALPHA BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η ως άνω εταιρία στην οποία η Εταιρία μετέχει κατά ποσοστό 23,61%.
2. Σύσταση ενεχύρου συνολικά επί 62.400 μετοχών της εταιρίας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. προς τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η ως άνω εταιρία, στην οποία η ΑΕΓΕΚ μετέχει κατά ποσοστό 20,08%
3. Σύσταση ενεχύρου συνολικά επί 50.000 μετοχών της εταιρίας παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ προς τις Τράπεζες CALYON, DEXIA, ING, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της ως άνω εταιρίας, στην οποία η ΑΕΓΕΚ μετέχει κατά ποσοστό 10%.

11.6 Μερίσματα

Λόγω σωρευτικά ζημιολογίων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	30/9/2014	30/9/2015	30/9/2014
Μισθωτοί	63	310	3	4
Ημερομίσθιοι	37	251	0	0
Σύνολο εργαζομένων	100	561	3	4
Αποδοχές προσωπικού	4.795.142,00	11.266.150,59	117.518,20	109.034,10
Εργοδοτικές εισφορές	1.377.826,38	3.952.736,09	27.865,31	26.877,15
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.599.095,20	391.748,12	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	5.375,19	0,00	5.375,19	0,00
Σύνολο παροχών	7.777.438,77	15.610.634,80	150.758,70	135.911,25

12.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/10/2015 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων 27/11/2015 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω γεγονότα:

1. Στις 02.10.2015, επεβλήθη στην εταιρεία πρόστιμο ποσού 20.000 ευρώ, με βάση την υπ' αριθμό 11/697/10.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για φερόμενη παράβαση του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 3556/2007 κατά τη σύνταξη των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της, περιόδου 01.01.-31.03.2013, οι οποίες δημοσιοποιήθηκαν στις 30.05.2013. Η Διοίκηση της εταιρίας, κατόπιν εκτίμησης της ως άνω απόφασης, θα εξετάσει το ενδεχόμενο τυχόν προσφυγής της ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων.

2. Εντός Νοεμβρίου επιδόθηκε στην «ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε.» σημείωμα διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006 με το οποίο καταλογίσθηκαν διαφορές ύψους € 1.101.944,31, οι οποίες λογιστικοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο με περιορισμό διαμορφωμένης πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου κοινοπραξιών.
3. Εντός Νοεμβρίου επεβλήθησαν, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών, πρόστιμα στη ρουμανική εταιρία AEGEF GROUP Srl, θυγατρική της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., καθώς και στο ρουμανικό υποκατάστημα της τελευταίας, συνολικού ποσού ~2,8 εκατ. ευρώ (~2,7 εκατ. ευρώ στην AEGEF GROUP Srl και ~100.000 ευρώ στο ρουμανικό υποκατάστημα). Η διοίκηση της AEGEF GROUP Srl θα προβεί σε όλα τα ένδικα μέσα που προβλέπονται σύμφωνα με τη ρουμανική νομοθεσία κατά της ως άνω πράξης επιβολής προστίμου, ενώ αναφορικά με το επιβληθέν στο υποκατάστημα πρόστιμο, εξετάζεται η περίπτωση καταβολής τμήματος μόνο αυτού, κατ'εφαρμογήν των ευνοϊκών διατάξεων του προσφάτως εκδοθέντος ρουμανικού νόμου με αριθμό ΟΥΓ 44/2015. Παρά την έναρξη διαδικασιών περιορισμών, στα πλαίσια της συντηρητικότητας, πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη για το σύνολο του καταλογισθέντος ποσού κατά το τρέχον τρίμηνο.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Κηφισιά, 27/11/2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Μιχαήλ Κ. Σίμας

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΚ 218106

ΑΔΤ ΑΒ 593612

Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ Χ 199686

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ