



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :

23/9/2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17591)

Ελεγκτική Εταιρεία : **tms** Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :

Σύμφωνη Γνώμη - Έμφαση Θέματος

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.869.333,76	11.560.501,37	1.000,00	1.500,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.806.754,84	11.911.790,18	7.248.092,97	7.340.388,67
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.652,81	7.727,92	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.252.691,44	20.648.691,10	26.249.100,11	27.479.064,30
Αποθέματα	5.442.041,22	2.728.961,97	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	117.229.650,57	148.496.236,07	602.591,39	836.138,38
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.857.704,94	43.065.427,70	3.795.535,53	3.666.325,97
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.155.294,17	2.885.836,21	41.253,27	41.070,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>198.619.123,75</b>	<b>244.305.172,52</b>	<b>40.937.573,27</b>	<b>42.364.488,06</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-30.814.919,45	-22.989.244,02	7.266.136,42	10.080.802,09
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	-20.158.370,65	-12.332.695,22	17.922.685,22	20.737.350,89
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-122.910.435,14	-98.802.938,46	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>-143.068.805,79</b>	<b>-111.135.633,68</b>	<b>17.922.685,22</b>	<b>20.737.350,89</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	235.823.284,36	239.648.261,04	12.270.000,00	11.653.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.039.284,01	6.852.498,78	1.092.945,88	1.066.583,18
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.748.225,78	37.255.995,11	2.283.939,04	1.462.905,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.077.135,39	71.684.051,27	7.368.003,13	7.444.648,67
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	341.687.929,54	355.440.806,20	23.014.888,05	21.627.137,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γγ)+(δ)</b>	<b>198.619.123,75</b>	<b>244.305.172,52</b>	<b>40.937.573,27</b>	<b>42.364.488,06</b>

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	13.170.075,48	82.625.979,02	91.558,71	207.319,84
Κόστος πωλήσεων	36.445.334,82	95.388.535,97	71.179,76	152.011,56
Μικτά κέρδη	-23.275.259,34	-12.762.556,95	20.378,95	55.308,28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-38.747.777,19	-18.226.646,18	-517.375,52	-893.279,14
Εξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-5.476.935,22	11.005.478,26	-325.446,45	-210.004,82
Κέρδη (ζημιές) απομίσθωσης / πώλησης συμμετοχών	-1.546.452,71	-315.718,50	-2.487.712,08	-12.494.328,08
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-34.817.294,68</b>	<b>-29.547.842,94</b>	<b>-2.679.641,15</b>	<b>-13.177.602,40</b>
Μείον φόροι	-3.021.754,69	3.371.385,54	135.052,61	-216.362,52
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-31.795.539,99</b>	<b>-32.919.228,48</b>	<b>-2.814.693,76</b>	<b>-12.961.239,88</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-7.798.171,47	-8.783.227,64	-2.814.693,76	-12.961.239,88
Δικαιώματα μειοψηφίας	-23.997.368,52	-24.136.000,84	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	-162.672,48	-6.259,53	0,00	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	35.268,11	-180.754,27	39,56	-4.178,41
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-10.227,75	46.996,11	-11,47	1.086,39
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-137.632,12	-140.017,69	28,09	-3.092,02
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-31.933.172,11	-33.059.246,17	-2.814.665,67	-12.964.331,90
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-7.825.675,42	-8.813.704,80	-2.814.665,67	-12.964.331,90
Δικαιώματα μειοψηφίας	-24.107.496,69	-24.245.541,37	0,00	0,00
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,2342	-0,2637	-0,0845	-0,3892
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτι/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-36.590.156,15</b>	<b>-14.848.253,97</b>	<b>-425.079,82</b>	<b>-800.579,04</b>

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2015 & 1/1/2014 αντίστοιχα)	-111.135.633,68	-78.076.387,51	20.737.350,89	33.701.682,79
Διαφορά από μεταβολή μεθόδου ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-31.933.172,11	-33.059.246,17	-2.814.665,67	-12.964.331,90
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>-143.068.805,79</b>	<b>-111.135.633,68</b>	<b>17.922.685,22</b>	<b>20.737.350,89</b>

7. Η μέθοδος ενοποίησης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ μεταβλήθηκε κατά την 13/9/2013 από Καθαρή Θέση σε Ολική με τα αναλυτικά στοιχεία να παρέχονται στις Σημειώσεις 7.5 και 9.28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2013.

8. Κατά το Γ' Τρίμηνο του 2015 σχηματίστηκε πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ποσού 2,7 εκατ. Ευρώ ισόποση των προστίμων που καταλογίσθηκαν σε ενοποιούμενες οντότητες από τις Ρουμανικές φορολογικές αρχές, επί των οποίων θα ασκηθούν όλα τα ένδικα μέσα για το περιορισμό τους.

9. Κατά την περίοδο αναδιατυπώθηκαν τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και «Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων» της 31/12/2014, περιοριζόμενα κατά ποσό € 574.850,00 μετά τη διαπίστωση λανθασμένης εγγραφής κατά την ενοποίηση. Στη σημείωση 9.29 των συνοπτικών καταστάσεων απεικονίζονται αναλυτικά οι σχετικές αναμορφώσεις. Επίσης έγινε αναδρομική ενσωμάτωση της θυγατρικής κατά ποσοστό 86% ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε., βάσει της οποίας αναδιατυπώθηκαν τα συγκριτικά στοιχεία της οικονομικής θέσης, όπως αναλυτικά καταγράφονται στη σημείωση 9.29 των παρούσων οικονομικών καταστάσεων

10. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	Ολική	2010
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2015
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	9,38%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2015
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	18,04%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2015
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2015
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2015
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	Ολική	2010-2015
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	Ολική	2010-2015
10.ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	Ολική	2010-2015

Κηφισιά, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Γεώργιος Εξαδάκτυλος  
ΑΔΤ ΑΚ 756100

Μιλτιάδης Φωτιάδης  
ΑΔΤ ΑΒ 590280

Ιωάννης Γαϊτανάρος  
ΑΔΤ Φ 135745

Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος  
Α.Δ.Τ. Α 199686  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε.: 86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου  
ΑΔ.Τ. ΑΚ 038995  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Εμμεση μέθοδος)

**Λειτουργικές Δραστηριότητες**

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)  
Πλέον / μείον προσαρμογές για:  
Αποσβέσεις  
Προβλέψεις  
Συναλλαγματικές διαφορές  
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)**

**Επενδυτικές Δραστηριότητες**

Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων

Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)**

**Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθ.(χρεωλύσια)

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)**

**Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου**

**Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ενοποιούμ.θυγατρικής**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου**

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας και του ομίλου έχουν καταστεί αρνητικές, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού καθώς και ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων, σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου. Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

2. Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2013 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει και η χρήση 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Αποτελέσματα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42, η οποία περιορίστηκε στη χρήση 2014 κατά το ποσό € 68.202,69, μετά από μερικό φορολογικό έλεγχο για την ανωτέρω χρήση. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσεως βάσει Ν.3888/2010.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, καθώς έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2013 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει και η χρήση 2014 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Αποτελέσματα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.480.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής.

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015. Για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. υφίστατο κατά την 31/12/2014 σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 2.628.000,00, το οποίο περιορίστηκε κατά € 1.043.523,90, μετά την επίδοση εντός του Νοεμβρίου 2015 σημειώματος διαπιστώσεων φορολογικού ελέγχου για την «Κοινοπραξία Κατασκευής Αστακός Τέρμιναλ» για την περίοδο 2005-2006.

Για τις ενοποιούμενες στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ οντότητες, παρέχεται περαιτέρω πληροφόρηση στη σημείωση 7.27 (παραγρ. «ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ»).

3. Κατά την 31/12/2015 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 16.960,00 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 16.328,00 χιλ. €. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλάσματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού €15.911.170,00. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.