

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2012 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)****(Δημοσιεύμενα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 29-05-2012  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Βρασιδης Δαμνλάκος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22791)  
 Ελεγκτική Εταιρεία : BDO Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)  
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Σύμφωνη γνώμη.  
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr  
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος  
 Αθανάσιος Ευμορφόπουλος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Ιωάννης Μαρούλης Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Ιωάννης Τσιτσιλώνης Εκτελεστικό Μέλος  
 Θεόδωρος Μέγγουλης Εκτελεστικό Μέλος  
 Ευάγγελος Γαρμπίης Μη εκτελεστικό μέλος  
 Μιχαήλ Κοράλλης Μη εκτελεστικό μέλος  
 Δημήτριος Μπούργος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Βασίλειος Γκουρογιάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Ιωάννης Παπανδρέου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3,26	4,09	3,26	3,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.446,36	13.473,57	7.986,43	8.012,20
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.102,35	20.128,37	60.792,74	57.292,79
Απαιτήσεις από πελάτες	4.572,16	4.610,96	4.570,83	4.609,63
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.435,58	6.564,11	5.319,87	7.446,73
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	533,89	563,55	533,89	563,55
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21,05	97,41	19,76	96,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>44.114,65</b>	<b>45.442,06</b>	<b>79.226,78</b>	<b>78.025,01</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	21.754,91	24.127,36	57.045,61	56.883,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	32.411,46	34.783,91	67.702,16	67.540,12
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>32.411,46</b>	<b>34.783,91</b>	<b>67.702,16</b>	<b>67.540,12</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.503,97	5.695,45	5.462,05	5.654,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.199,22	4.962,70	6.062,57	4.830,21
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	11.703,19	10.658,15	11.524,62	10.484,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>44.114,65</b>	<b>45.442,06</b>	<b>79.226,78</b>	<b>78.025,01</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)</b>				
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την 1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα	34.783,91	36.404,92	67.540,12	68.822,14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-2.372,45	-1.691,61	162,04	-9,73
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2012 και 31/03/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>32.411,46</b>	<b>34.713,31</b>	<b>67.702,16</b>	<b>68.812,41</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Η χρήση 2011 έχει ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011. Από το συνολικό καταλογισθέν ποσό ευρώ 8.404.910,56, ποσό ευρώ 7.765.368,40 οφείλεται σε διαφορές φόρου εισοδήματος, επενεκτές κατά την άποψη του διενεργηθέντος ελέγχου, η οποία (άποψη) είναι αντίθετη με τη θέση και άποψη της φορολογούσας αρχής κατά το χρόνο φορολόγησης του εν λόγω εισοδήματος (ήτοι, κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2009), κατά των οποίων θα ασκηθούν ένδικα μέσα, εφόσον δεν εωθωθεί η αίτηση διοικητικής επίλυσης της διαφοράς που έχει ήδη υποβληθεί. Από τους υπόλοιπους καταλογισμένους φόρους η χρήση 2011, επιβαρύνθηκε με ποσό ευρώ 73.938,47 (ανάλυση στη σημείωση 11.4 και στην ανακοίνωση της εταιρίας της 4.4.2011). Έναντι διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2010, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού ευρώ 100.000,00. Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσης βάσει Ν.3888/2010.
- Κατά την 31/3/2012 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 9.400,00 χιλ. ευρώ και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 6.400,00 χιλ. ευρώ.
- Οι επιδικές ή υπό διαπίπση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρίας, προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/3/12). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2012 ήταν 383,03 χιλ. ευρώ & 1.375,45 χιλ. ευρώ (2.527,66 χιλ. ευρώ & 3.423,38 χιλ. ευρώ, την 31/3/2011 αντίστοιχα) ενώ οι υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2012 ήταν 1.314,72 χιλ. ευρώ, ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες υποχρεώσεις την 31/3/2011. Δεν υφίστανται συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ούτε και υποχρεώσεις την 31/3/12 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2012 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, όπως αντίστοιχα ήταν και κατά την 31/3/2011.
- Η εταιρία πραγματοποιεί επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 3.500,00 χιλ. ευρώ, κατά την περίοδο 1/1 - 31/3/2012, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010-2011
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,39%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2011
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	24,41%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2011
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2011

Αθήνα, 29 Μαΐου 2012

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ιωάννης Κ. Μαρούλης  
ΑΔΤ ΑΕ 506031Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος  
ΑΔΤ ΑΒ 236044Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης  
ΑΔΤ ΑΒ 593612Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος  
ΑΔΤ Χ 199686 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 86103 Α' ΤΑΞΕΩΣΜαρία Αντ. Παπαθανασίου  
ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ