

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3214301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2013 (Τα ποσά σε Ευρώ)**

(Δημοσιεύματα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :	29-05-2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Στέφανος Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
Ελεγκτική Εταιρεία :	<b>tms</b> Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.aegek.gr
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) :	Υπουργείο Ανάπτυξης
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	
Σωτήριος Π. Γαβριήλ	Πρόεδρος, Μν Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Αθανασία Μαρούλη	Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλιάνης	Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Σκουλάς	Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Λύκος	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπίης	Μν εκτελεστικό μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μν εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Μπούρλος	Ανεξάρτητο μν εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Γκουρογιάννης	Ανεξάρτητο μν εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μν εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ** (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.000,37	3.000,37	3.000,00	3.000,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.349.128,12	13.376.037,93	7.894.952,42	7.920.422,23
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,01	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.765.539,65	16.872.329,21	60.796.933,57	60.791.681,44
Απαιτήσεις από πελάτες	5.806.083,86	5.795.714,14	5.801.643,32	5.792.827,60
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.075.654,20	4.018.435,43	5.045.417,20	4.995.416,72
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	682.198,40	814.188,96	682.198,40	814.188,96
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22.953,32	22.582,96	18.499,54	18.129,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>37.704.557,93</b>	<b>40.902.289,01</b>	<b>80.242.644,45</b>	<b>80.335.666,13</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.549.103,18	17.105.161,38	56.280.548,24	56.711.355,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	24.205.651,98	27.761.710,18	66.937.097,04	67.367.904,37
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>24.205.651,98</b>	<b>27.761.710,18</b>	<b>66.937.097,04</b>	<b>67.367.904,37</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.652.714,05	3.792.808,04	3.601.586,61	3.753.191,24
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.846.191,90	9.347.770,79	9.703.960,80	9.214.570,52
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.498.905,95	13.140.578,83	13.305.547,41	12.967.761,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>37.704.557,93</b>	<b>40.902.289,01</b>	<b>80.242.644,45</b>	<b>80.335.666,13</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	27.761.710,18	34.783.907,95	67.367.904,37	67.540.110,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-3.556.058,20	-2.372.451,12	-430.807,33	162.046,05
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2013 και 31/3/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>24.205.651,98</b>	<b>32.411.456,83</b>	<b>66.937.097,04</b>	<b>67.702.156,40</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Το θέμα επιφύλαξης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο ότι στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες των εταιρικών στοιχείων περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη μη εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποτιμημένη σε αξία κτίσης. Οι αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.04.2013 της ως άνω εταιρίας, η οποία μνημονεύεται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, θα επηρεάσει την αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής, χωρίς να μπορεί να εκτιμηθεί το ακριβές ύψος.
- Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2012 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011 και μετά από διοικητική επίλυση τον Σεπτέμβριο του 2012, από το αρχικά καταλογισθέν ποσό των ευρώ 8.404.910,56, καταλογίσθηκε ποσό ευρώ 669.142,93 εκ του οποίου ποσό ευρώ 150.983,20 αφορά φόρο εισοδήματος, ο οποίος επιβάρυνε τη χρήση 2012 και το υπόλοιπο λοιπές φορολογίες. Μετά τον συμψηφισμό προβλέψεως ποσού ευρώ 250.000,00 και υποχρέωσης απόδοσης μερισμάτων ποσού ευρώ 187.436,21, η επιβάρυνση από άλλες φορολογίες ανήλθε σε ποσό ευρώ 80.723,52 εκ του οποίου ποσό ευρώ 6.785,05 επιβάρυνε τη χρήση 2012, ενώ το υπόλοιπο ποσό ευρώ 73.938,47 τη χρήση 2011. Περαιτέρω μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου, υποβλήθηκαν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις 2010-2011, βάσει των οποίων περιορίσθηκε η πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις κατά ποσό ευρώ 24.608,58 η οποία πλέον ανέρχεται σε ποσό ευρώ 75.391,42. Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσης βάσει Ν.3888/2010.
- Κατά την 31/3/2013 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 9.400,00 κιλ. ευρώ και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 6.400,00 κιλ. ευρώ. Επίσης επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρίας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΕΓΕΑΝ ΜΟΤΟΡΒΑΥ ΣΑ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 01.01.2013 – 31.3.2013.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαπικτικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρίας, προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/3/13). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2013 ήταν ευρώ 378.924,99 & ευρώ 1.433.414,96 (ευρώ 378.670,49 & ευρώ 1.433.160,46, την 31/12/2012 αντίστοιχα) ενώ οι υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2013 ήταν ευρώ 5.072.605,25, (ευρώ 4.805.073,32 την 31/12/2012). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής την 1/1-31/3/2013, ανήλθαν σε 22.570,56 ευρώ. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε 14.400,00 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2013 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, ενώ αντίστοιχα ήταν τα άτομα και κατά την 31/3/2012.
- Δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις από την εταιρία και από τον Όμιλο, κατά το διάστημα 1/1/2013 – 31/3/2013.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010-2012
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	16,98%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
5. ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20,08%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2012
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2012
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2012
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2012

Αθήνα, 29 Μαΐου 2013

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
Αθανασία Κ. Μαρούλη  
ΑΔΤ ΑΒ 054127

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Μιχαήλ Κ. Σίμας  
ΑΔΤ ΑΚ 218106

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
Ιωάννης Σ. Τσιτσιλιάνης  
ΑΔΤ ΑΒ 593612

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
Αλέξανδρος Αθ. Κοτρώτσιος  
ΑΔΤ Χ 199686 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 86103 Α' ΤΑΞΕΩΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
Μαρία Αντ. Παπαθανασίου  
ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ