Εξαμηνιαία συνοπτική χρηματοοικονομική έκθεση

της εταιρίας ΑΕΓΕΚ

(κατ' άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

επί των ενδιάμεσων εταιρικών & ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

περιόδου 01/01 έως 30/06/2017

Εξαμηνιαία συνοπτική οικονομική έκθεση
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ
(κατ' άρθρο 5 του ν. 3556/2007)
επί των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01 έως 30/06/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ συνέταξε και δημοσιοποιεί την παρούσα έκθεση που αφορά στις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιόδου 01/01 έως 30/06/2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και παρέχει τα ακόλουθα στοιχεία και πληροφορίες, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 *περί προσαρμογής της νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/109 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004, για την εναρμόνιση των προϋποθέσεων διαφάνειας αναφορικά με την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και για την τροποποίηση της Οδηγίας 2001/34/ΕΚ (ΕΕΕΚ L 390/38/31.12.2004), όπως ο εν λόγω νόμος έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*

Η παρούσα έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 29ης Νοεμβρίου 2017, και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από της δημοσιοποιήσεως της.

Η παρούσα έκθεση έχει υποβληθεί σε έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591 της ελεγκτικής Εταιρείας tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166).

29 Νοεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α' ΜΕΡΟΣ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Β' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Γ' ΜΕΡΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Δ' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017

Α' ΜΕΡΟΣ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ειδικά ορισθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του της 29ης Νοεμβρίου 2017, για την παροχή των ακόλουθων δηλώσεων, και ειδικότερα οι:

1. Φωτιάδης Μιλτιάδης του Γεωργίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γαϊτανάρος Ιωάννης του Λυκούργου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ, και
3. Μαρία Σαρηγιάννη, Μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ

δηλώνουν, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2017 – 30.06.2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

- η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

Κηφισιά, 29 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Μ.Φωτιάδης	Ι. Γαϊτανάρος	Μ. Σαρηγιάννη

Β' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΑΕΓΕΚ» για την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30/06/2017, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι προοπτικές καθώς επίσης οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το 2017 εξακολούθησε να είναι μια ακόμη δύσκολη χρονιά ύφεσης, με την παγκόσμια οικονομία να επιβραδύνεται ακόμα περισσότερο λόγω της υψηλής αβεβαιότητας που τροφοδοτήθηκε από την κρίση χρέους της ευρωζώνης, τις επιπτώσεις της δημοσιονομικής πολιτικής που εφαρμόστηκε σε πολλές προηγμένες οικονομίες, τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών και την υψηλή ανεργία.

Στην ελληνική οικονομία, η κατάσταση ήταν ακόμη χειρότερη με τη βαθιά κρίση του χρέους του κράτους να οδηγεί σε πρόσθετα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής που οδήγησαν στην πτώση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, ενώ ο περιορισμός της ρευστότητας από το χρηματοπιστωτικό σύστημα που κινήθηκε σε οριακά επίπεδα είχαν ως αποτέλεσμα την έλλειψη κεφαλαίων κίνησης για την ομαλή λειτουργία πολλών ελληνικών εταιρειών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε σε αυτό το αντίξοο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία του σε επίπεδα που του επέτρεπαν οι ταμειακές του ροές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολούθησαν μία στρατηγική εξοικονόμησης πόρων και περιστολής δαπανών και επικέντρωσης παραγωγικών δυνάμεων προκειμένου να αντιστρέψουν την αύξηση των ζημιών τους.

Κατασκευαστικός Κλάδος

Αναφορικά με την εξέλιξη του κλάδου, αναφέρουμε πως τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 όσο και κατά την προηγούμενη χρήση 2016, η αγορά του κλάδου κινήθηκε πτωτικά με σημαντικές διακυμάνσεις λόγω των εξαιρετικά ευμετάβλητων συνθηκών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017

Ι. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το βασικό αντικείμενο και η προτεραιότητα του Ομίλου, αφορά κυρίως στη δραστηριοποίηση στους τομείς ανάληψης, μελέτης, εκτέλεσης και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών έργων, στον τομέα των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και

τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), αξιοποιώντας την αποκτηθείσα τεχνογνωσία στην κατασκευή έργων.

ΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017

Ο συνολικός **κύκλος εργασιών** του Ομίλου κατά τη λήξη του α' εξαμήνου 2017 ανήλθε σε €13.409.815,17 έναντι € 5.382.873,02 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Κατά την τρέχουσα περίοδο, υφίσταται σημαντική αύξηση των εσόδων, η οποία οφείλεται στην αναδιάρθρωση του τρόπου διαχείρισης των έργων από τον Όμιλο.
Τα ενοποιημένα **μικτά αποτελέσματα** κατά τη λήξη του α' εξαμήνου 2017 ανήλθαν σε ζημιές €984.403,25 έναντι ζημιών €5.280.226,66 κατά την προηγούμενη χρήση. Η ύπαρξη μειωμένων ζημιών κατά την τρέχουσα περίοδο είναι απόρροια του γεγονότος ότι τα έργα εκτελούνται μέσω εργολαβικών συμβάσεων, με αποτέλεσμα να έχει περιορισθεί σημαντικά ο κίνδυνος για την ύπαρξη σημαντικά αυξημένων δαπανών, έναντι των εσόδων.
Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) ανήλθαν σε κέρδη €1.985.071,61, έναντι ζημιών ποσού €4.956.436,61 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η ύπαρξη κερδών κατά την τρέχουσα περίοδο είναι απόρροια της μεταβολής των μικτών αποτελεσμάτων των συγκρινόμενων περιόδων.

Τα ενοποιημένα **αποτελέσματα προ φόρων** για την περίοδο 1/1-30/06/2017 εμφανίζουν κέρδη ποσού €672.710,59 έναντι ζημιών ποσού €6.476.010,03 κατά την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο, με τη μεταβολή να είναι αντίστοιχη με αυτή των μικτών αποτελεσμάτων.
Τα ενοποιημένα **αποτελέσματα μετά φόρων** εμφάνισαν κέρδη ύψους €2.096.665,73 έναντι ζημιών ποσού €4.719.834,34 κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η ανωτέρω μεταβολή, οφείλεται κατά κύριο λόγο στους λογισθέντες φόρους (τρέχοντες και αναβαλλόμενους), σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα στις αιτίες μεταβολής των αποτελεσμάτων.

Το **σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 60.049.387,37 στις 30.06.2017 έναντι € 88.760.231,83 στις 31.12.2016, παρουσιάζοντας μείωση 32,4%. Όπως είναι εμφανές, η μείωση είναι σημαντική και αφορά την είσπραξη μέρους των απαιτήσεων, καθώς και το περιορισμό των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια.

Αντίστοιχα, το **σύνολο των υποχρεώσεων** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 285.040.479,96 στις 30.06.2017 έναντι € 312.434.538,87 στις 31.12.2016, παρουσιάζοντας ελάχιστη μείωση 8,77%. Οι σημαντικές υποχρεώσεις είναι απόρροια των σημαντικών καθυστερήσεων που υφίσταται ο Όμιλος ως προς την είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο εργολαβικών ανταλλαγμάτων για τα έργα που εκτελεί, τα οποία υποχρεώνεται να τα χρηματοδοτεί. Ειδικότερα, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 230.355.841,55 στις 30.06.2017 έναντι € 259.007.995,45 στις 31.12.2016, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 11,06%. Η σημαντική μόχλευση του Ομίλου οφείλεται στην καθυστέρηση αναγνωρίσεως από τον ΚτΕ σημαντικών διαφορών στο κόστος που προέκυψαν κατά την εκτέλεση των αντίστοιχων έργων και κύρια του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, αλλά και τη χρηματοδότηση της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ στα πλαίσια της επανεκίνησης του έργου Μαλιακός Κλειδί.

Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος, δεδομένου του περιορισμού της δραστηριότητάς του, συνέχισε τη ρευστοποίηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων, με σκοπό τόσο την τόνωση της ρευστότητάς του, όσο και περιορισμού του κόστους διατήρησης των παγίων αυτών. Κατά την τρέχουσα περίοδο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται ήδη σε συζητήσεις για την χρονική αναδιοργάνωση των δανειακών συμβάσεών της, μετέφερε τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της σε βραχυπρόθεσμες, βάσει του συμβατικού χρόνου αποπληρωμής.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης της απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ	30/6/2017	30/6/2016
(ποσά σε εκατ. Ευρώ)		
Πωλήσεις	13,41	5,38
EBITDA	1,99	-4,96
Περιθώριο EBITDA%	*14,80%*	*-92,08%*
EBIT	1,49	-5,71
Περιθώριο EBIT%	*11,14%*	*-106,11%*

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιθώριο EBIT %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2017

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2017 έως 30/06/2017 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Η Εταιρεία την 7.8.2017 σε συνέχεια των από 13.10.2016 και 17.10.2016 επιστολών της προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το θέμα της εξέλιξης της διερεύνησης της δημοσιοποιημένης πληροφόρησης, όπως προβλέπει το άρθρο 21 του ν. 3556/2007, στοιχείων και απόψεων της, αναφορικά με τον έλεγχο που η Επιτροπή Ανταγωνισμού διενέργησε για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη άρθρο 1 ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική), γνωστοποίησε ότι επί της προαναφερθείσας αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Δ/νσης Ανταγωνισμού, σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομής που περιελάμβανε μεταξύ μεγάλου αριθμού τεχνικών εταιριών και την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

εκδόθηκε και επιδόθηκε στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ Α.Ε. η με αρ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25α του Ν. 3959/2011 και την με αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής επί της ως άνω έρευνάς της με την οποία διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει παραβιάσει, όπως αποδέχθηκε η τελευταία, το άρθρο 1 του ν. 3959/2011, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 101 ΣΛΕΕ, λόγω συμμετοχής σε απαγορευμένη οριζόντια σύμπραξη περί κατανομής αγορών και νόθευσης διαγωνισμών δημοσίων έργων για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012. Με την επιδοθείσα απόφαση αφενός επιβλήθηκε στην ως άνω Εταιρεία πρόστιμο συνολικού ποσού 532.859,00€ για την τέλεση των παραπάνω παραβάσεων αφετέρου κρίθηκε ότι ως προς την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και τις ως άνω πρακτικές δεν στοιχειοθετείται λόγος περαιτέρω δράσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ο όμιλος ΑΕΓΕΚ γνωστοποίησε επίσης ότι σε εφαρμογή των οριζομένων από το ΔΛΠ 37, είχε περιλάβει πρόβλεψη του προαναφερθέντος προστίμου με την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

2. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.

3. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.

4. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 29.12.2014 κοινό Ομολογιακό Δάνειο πραγματοποιήθηκε μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως της Γ' σειράς των Ομολογιών αξίας 210.330€ από 30.6.2017 σε 29.9.2017.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Κατά την τελευταία τριετία πραγματοποιήθηκαν σημαντικές διαρθρωτικές αλλαγές στον Όμιλο ΑΕΓΕΚ, ως αντίδραση στις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία. Κύριος στόχος των αλλαγών είναι ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους και της εκθέσεως σε δανεισμό, προκειμένου να διασφαλισθεί η βιωσιμότητα του Ομίλου.

Στα ανωτέρω πλαίσια πραγματοποιήθηκε:

- Αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή νέου Ομολογιακού Δανείου, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη.
- Διάθεση περιουσιακών στοιχείων (και συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων) του Ομίλου, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και να περιορισθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενώ σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο τονώθηκε η ρευστότητα.
- Δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού καθώς και κάθε άλλου στοιχείου λειτουργικού κόστους.
- Υπογραφή υπεργολαβικών συμβάσεων με τις οποίες διασφαλίσθηκε η προσπόριση κέρδους από τα σχετικά κατασκευαστικά συμβόλαια.

Από τις ανωτέρω μεταβολές το προσδοκώμενο είναι ότι ο Όμιλος θα εμφανίσει κατά τα επόμενα έτη ακόμη περαιτέρω περιορισμένο λειτουργικό κόστος.

Ο Όμιλος εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 30/06/2017 ανέρχεται σε € 294 εκ. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στο ανάδοχο σχήμα του έργου ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης. Για το συγκεκριμένο έργο είναι γνωστό ότι παρουσίασε κατά τα προηγούμενα έτη σημαντικές καθυστερήσεις, που οφείλοντο αποκλειστικά σε εξωγενείς παράγοντες. Τις διαφωνίες που ανέκυψαν μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας και του Κ.τ.Ε. εκ του ανωτέρω λόγου ανέλαβε να επιλύσει το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο, το οποίο είχε κρίνει ότι την 1.12.2014 παρήλθε, όχι με ευθύνη της αναδόχου, η οριακή προθεσμία κατασκευής του έργου, εντός της οποίας υπήρχε η εκ του νόμου υποχρέωση της αναδόχου να το εκτελεί. Μετά την έκδοση της παραπάνω απόφασης, υπεβλήθη από την ανάδοχο στον Κ.τ.Ε. αίτηση διάλυσης της σύμβασης, η οποία απερρίφθη από τον Κ.τ.Ε., οπότε και αυτή η διαφωνία, ήχθη προς επίλυση στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο. Πρέπει να γίνει μνεία στο γεγονός ότι, στην ως άνω ανάδοχο ήδη έχει επιδικασθεί και τιμολογηθεί, δυνάμει εκδοθεισών διαιτητικών αποφάσεων, οι οποίες είναι τελεσίδικες και άμεσα εκτελεστές, ποσό της τάξεως των € 198 εκ. περίπου συμπεριλαμβανομένων τόκων. Ενώ εκκρεμεί ακόμη αριθμός αιτημάτων, σημαντικό μέρος των οποίων αφορά και εμπεριέχει απαιτήσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις εν λόγω απαιτήσεις, εκτός και μόνον εάν εκκαθαριστούν από την ανάδοχο Κοινοπραξία και κατανεμηθούν στα μέλη της τα επιδικασθέντα ποσά δυνάμει των προαναφερθεισών διαιτητικών αποφάσεων. Κατά το α' εξάμηνο αναγνωρίστηκαν και τιμολογήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. πιστοποιήσεις που αφορούσαν διαιτησίες συνολικού ποσού €7.242.912,71(κεφάλαιο €5.034.257,00 πλέον τόκων ποσού €2.208.655,71).

Ο Όμιλος, όμως ταυτόχρονα προσανατολίζεται και στοχεύει κυρίως στις αξιώσεις του από περατωθέντα έργα της τάξεως των € 62 εκ. περίπου.

Επισημαίνεται ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα, μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών και βάσει της τεχνογνωσίας της.
Ως γνωστόν, η ΑΕΓΕΚ έχει έργα παραχώρησης και διαθέτει επίσης σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης παρόμοιων έργων, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση.
Σε εταιρικό επίπεδο η ΑΕΓΕΚ θα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών μέσω της παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συμβουλών σε εταιρίες εντός και εκτός του Ομίλου. Η δραστηριοποίηση αυτή προβλέπεται να καλύπτει το σύνολο των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, μέχρι της μεταστροφής του επιχειρησιακού περιβάλλοντος και ανάληψης νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών από μέρους της Εταιρείας.
Περαιτέρω σημειώνεται ότι προς το σκοπό ενίσχυσης της ρευστότητάς της, η Εταιρεία θεωρεί ότι η προσυμφωνηθείσα ήδη από το 2013 μεταβίβαση του ποσοστού της (10%) στην Εταιρεία παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., με ευνοϊκούς γι' αυτήν όρους, θα ελαχιστοποίησει την επιβάρυνση του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της ως άνω Εταιρείας, και θα την απελευθέρωσει από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της τελευταίας Εταιρείας, στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του έργου Μαλιακός-Κλειδί. Έχει ήδη εκδοθεί εκ μέρους του Κ.τ.Ε. Ελληνικού Δημοσίου η σχετική απόφαση συναίνεσης και υφίσταται σε εξέλιξη η διαδικασία για τη λήψη των λοιπών απαιτούμενων από τα δανειακά έγγραφα εγκρίσεων της εν λόγω συναλλαγής από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., ενώ η σύναψη της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης του ως άνω ποσοστού αναμένεται ότι μπορεί να ολοκληρωθεί εντός του 1ου τριμήνου του 2018.

Σε κάθε περίπτωση, αποτελούσε και εξακολουθεί να αποτελεί σταθερή επιδίωξη της Εταιρείας η σταδιακή αλλά συστηματική βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο σύνολό τους στην αγορά αξιών του ΧΑ στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.656.548,80 ευρώ διαιρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

Στη διάρκεια του 2017 στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν επήλθαν μεταβολές.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της εκδότριας, πλην 409.389 μετοχών της Εταιρείας, τις οποίες κατέχει η Εταιρεία FOXFORD TRADING LIMITED, στο κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά τα 2/3 η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Οι μετοχές αυτές αποτελούν προϊόν ανταλλαγής μετοχών της Εταιρείας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ με μετοχές της ΑΕΓΕΚ, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως από την ΑΕΓΕΚ της Εταιρείας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-4697/31.03.2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2198/31.03.2006 τ. ΑΕ & ΕΠΕ).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ/νση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2ος όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος

Το ως άνω υποκατάστημα, το οποίο είχε ιδρυθεί για την εξυπηρέτηση κατασκευαστικών συμβάσεων, και έχει περιέλθει σε κατάσταση αδράνειας μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου, έχει ήδη λυθεί και συνακόλουθα διαγραφεί από το μητρώο της Εφορίας στην Κύπρο, ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη η οριστική διαγραφή του από το Μητρώο των Εταιριών στην Κύπρο.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή της οικονομικής κατάστασης ή του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Επιχειρηματικοί κίνδυνοι:

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο. Βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης, καθώς και της χρηματοδοτήσεώς τους από το Δημόσιο.

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος είχε κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες, ενώ υφίσταται υπόλοιπο και για την επόμενη χρονική περίοδο. Εξάλλου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στα Σημαντικά Γεγονότα, συνεπεία της μη τήρησης των ελαχίστων οικονομικών ορίων εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που απαιτούνται για τη διατήρηση του 7ης τάξεως πτυχίου της, αναστέλλεται προς το παρόν η δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, ενώ η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών.

Συμπερασματικά ο Όμιλος, λόγω της φύσης των έργων που έχει ήδη αναλάβει είτε αυτοτελώς είτε μέσω συνεργασίας με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επηρεάζεται από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτέλεσαν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο αύξησε τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα έχουν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως τα μέσα του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού.

Εντούτοις και προκειμένου να αναδιοργανωθεί χρονικά και να επεκταθεί ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της εκ του ως άνω κυρίως τραπεζικού δανεισμού της η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται κατόπιν αιτήματός της σε συζητήσεων σχετικά με το θέμα με τους Ομολογιούχους Δανειστές.

Διαχείριση Κεφαλαίου – Πίνακας Μόχλευσης

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ου Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2017 και στις 31.12.2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	218.085.841,55	27.518.446,90	2.565.077,47	2.462.641,86
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.270.000,00	231.489.548,55	12.270.000,00	12.270.000,00
Σύνολο δανεισμού	**230.355.841,55**	**259.007.995,45**	**14.835.077,47**	**14.732.641,86**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.467.318,30	3.183.093,04	40.293,81	19.099,77
Καθαρός δανεισμός	**223.888.523,24**	**255.824.902,41**	**14.794.783,66**	**14.713.542,09**
Ίδια κεφάλαια	-161.342.717,19	-163.611.351,79	17.854.325,36	17.472.691,73
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**62.545.806,06**	**92.213.550,62**	**32.649.109,02**	**32.186.233,82**
Συντελεστής μόχλευσης	**357,96%**	**277,43%**	**45,31%**	**45,71%**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια.

Τα κύρια λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Σε επίπεδο Ομίλου, μόχλευση εμφανίζει μόνο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από την ανωτέρω θυγατρική.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, κυρίως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:

Ο Όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει σχεδόν εξαληφθεί.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απωλέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να μηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριοι πελάτες είναι οι εταιρείες φορείς του Δημοσίου, ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς. Αναφορικά δε με την χρηματοδότηση των φορέων του Δημοσίου υφίστανται ως γνωστόν διασφαμισμένοι πόροι για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε υπάρχει χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων αλλά και δεσμευμένοι πόροι από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξεως της Εταιρείας. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει συμμετοχή σε μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της και να έχει ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2015 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42 η οποία περιορίστηκε κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202.69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.

Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών χρηματοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.

Η θυγατρική ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Επίσης, έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2015 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65α του

Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι θα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων εντός του έτους 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Ωστόσο, εντός της τρέχουσας χρήσης σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη ποσού ~1,5 εκ. ευρώ, προκειμένου το υποκατάστημα να επωφεληθεί των ευεργετικών διατάξεων του νόμου 33/2017 του Αλβανικού Κοινοβουλίου, περί φορολογικής αμνηστίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη κατά την 30/06/2017 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2016 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής, ενώ αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά και στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου κυρίως μέσω των καθυστερήσεων στις εισπράξεις από την εκτέλεση δημοσίων έργων. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 4403/2016, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΑΕΓΕΚ δραστηριοποιείται στους τομείς ανάληψης, μελέτης, εκτέλεσης και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως κατηγορίας και ειδικότητας, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών έργων, στο τομέα των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management) με αξιοποίηση της πολύχρονης και πολυεπίπεδης τεχνογνωσίας της στην κατασκευή έργων.

Παράλληλα, μέσω της συνδεδεμένης Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου (μετά την συντελεσθείσα το 2008 απόσχιση εισφορά και απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ προς την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.) ασκούνται όλες οι δραστηριότητες του κατασκευαστικού κλάδου, αλλά και με τις θυγατρικές της ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε., ΔΙΡΚΗ Α.Ε. και ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε. έχει επεκτείνει την δραστηριοποίησή της στους τομείς της αξιοποίησης μηχανολογικού εξοπλισμού και αξιοποίησης ακινήτων.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Με δεδομένη την σημασία και την επίδραση που έχει η ανάπτυξη και η τεχνολογική πρόοδος στο περιβάλλον ο όμιλος ΑΕΓΕΚ σε κάθε αναλαμβανόμενη δραστηριότητά της εφαρμόζει το επιχειρηματικό του μοντέλο που κινείται στους εξής άξονες :

- Τα έργα του εκπονούνται, μελετούνται και κατασκευάζονται με τις πλέον υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και επιδόσεις, καθόσον ο Όμιλος έχει αναπτύξει σύστημα διαχείρισης Ποιότητας που καλύπτει όλα τα θέματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, καθώς και περιβάλλοντος, υγείας και ασφάλειας θέματα που έχουν ενταχθεί στον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας. Μέσω της εφαρμογής του ελέγχου, της παρακολούθησης και της συνεχούς βελτίωσης είναι μόνο δυνατή η ανταπόκριση με επιτυχία στις απαιτήσεις των νέων διεθνών συνθηκών και των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η τεκμηρίωση του τρόπου παραγωγής και εκτέλεσης των έργων εξασφαλίζεται μέσω της εγκατάστασης,εφαρμογής, λειτουργίας, ελέγχου, συνεχούς βελτίωσης και πιστοποίησης των Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος και Ασφάλειας & Υγείας σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ISO 9001 ISO 14001 και OHSAS 18001
- Η διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας έχει να κάνει όχι μόνο με την εξασφάλιση της ποιότητας αλλά και το χρόνο περαίωσης των έργων, επιτυγχάνοντας έτσι παράλληλα ένα ικανοποιητικό οικονομικό αποτέλεσμα για τον Όμιλο και κατ' επέκταση για τους μετόχους της.
- Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ προσβλέπει και οικοδομεί στο καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της (δημόσιο και ιδιώτες) αφού αποτελεί πεποίθηση και στρατηγική του Ομίλου ότι η τελική επιτυχία είναι αποτέλεσμα των κοινών προσπαθειών τόσο των Κυρίων των Εργων όσο και των Αναδόχων.
- Τα έργα εκτελούνται από ανθρώπους και για αυτό ο Όμιλος επιδιώκει την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων, αλλά και τη δημιουργία εμπιστοσύνης, δίκαιης αντιμετώπισης και σεβασμού στις προσωπικότητες τους, πάντα με προσήλωση στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας στο διεθνές και εγχώριο περιβάλλον και με δεδηλωμένη την προσήλωση στην ευαισθησία σε θέματα Περιβάλλοντος, Υγιεινής, Υγείας και Ασφάλειας.

Το στρατηγικό πλάνο της Εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στη διοίκηση.
- Τήρηση ισχυόντων κανονιστικών και συμβατικών απαιτήσεων.
- Έλεγχο ποιότητας των εκτελούμενων έργων.
- Αξιοποίηση της εμπειρίας και των ικανοτήτων του Τεχνικού και Διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων.
- Υπολογισμό και μέτρηση των διεργασιών.
- Συνεχή βελτίωση των λειτουργιών, με παρακολούθηση και αξιολόγηση συγκεκριμένων στόχων και της Πολιτικής του Ομίλου.
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των έργων και έγκαιρη παράδοσή τους.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Την τελευταία πενταετία ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος έχει περιέλθει σε ύφεση με αποτέλεσμα τη μείωση του βασικού αντικειμένου κατασκευαστικού τομέα. Παρά τη δυσμενή συγκυρία ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ εκτελεί με συνέπεια τα έργα που έχει αναλάβαι λόγω της μακράς εμπειρίας των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών της δομής του. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τη στρατηγική του για τη βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες του τις δραστηριότητες και δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική.

Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στη βελτίωση της εξέλιξης του επιχειρηματικού σκοπού, με οικονομικά βιώσιμη λειτουργία και με σεβασμό στον εργαζόμενο, στο περιβάλλον και γενικά στην κοινωνία, για την εξυπηρέτηση της οποίας απευθύνονται και αποδίδονται τα έργα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ, ένας Όμιλος με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών.

Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των παραγωγικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στο μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε ως αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

Η παρακάτω δήλωση αρχών και προθέσεων που αποτελεί και την Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας στόχο έχει να προδιαγράψει το πλαίσιο για την ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Στόχος της Εταιρείας

Η ΑΕΓΕΚ, αναγνωρίζει ότι η οικονομική ανάπτυξη μπορεί και πρέπει να συμβαδίζει με ένα υγιές περιβάλλον και συνεπώς, ήταν και είναι στους στόχους της να συνδυάσει τη δυναμική της πορεία με τον απαραίτητο σεβασμό προς το περιβάλλον, τη διατήρηση, προστασία και βελτίωση του.

Αρχές

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της ΑΕΓΕΚ δεσμεύεται να παρέχει τους απαραίτητους πόρους ώστε να επιτύχει:

- Την ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού τρόπου σκέψης στις καθημερινές της αποφάσεις.
- Την ορθολογικότερη χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας.
- Την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Την παρακολούθηση της εξέλιξης νέων καθαρότερων τεχνολογιών με σκοπό την υιοθέτησή τους.
- Τη συμμόρφωση και, όπου είναι δυνατό, την υπέρβαση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Τη διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης.
- Την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του προσωπικού, πελατών και προμηθευτών της.
- Τη γνωστοποίηση της παρούσας πολιτικής στο προσωπικό και τη διαθεσιμότητά της σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Εφαρμογή

Η ΑΕΓΕΚ επιτυγχάνει την εφαρμογή των αρχών αυτών με τα εξής μέτρα:

- Θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της.
- Διενέργεια τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων.
- Προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες.
- Εφαρμογή στρατηγικής ελαχιστοποίησης των αποβλήτων και βελτίωση της ανακύκλωσης.
- Διενέργεια τακτικών ενεργειακών επιθεωρήσεων και εισαγωγή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Όπου είναι δυνατό, θα λάβει υπ' όψη της, την περιβαλλοντική επίδοση των προμηθευτών της.
- Οι νέες δραστηριότητες επέκτασης ή ανάπτυξης θα λαμβάνουν υπ' όψη περιβαλλοντικά κριτήρια.
- Αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές.
- Θέσπιση διαδικασιών για την εξουδετέρωση και την κατάλληλη απόρριψη των αποβλήτων της.
- Χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματός της.

ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η υγιεινή και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για τον Όμιλο. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις του Ομίλου θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγιεινής και της ασφάλειάς τους.

Επιπλέον, η ΑΕΓΕΚ αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Την τελευταία δεκαετία τα εργατικά ατυχήματα κινήθηκαν σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, χαρακτηριζόμενα από πολύ ελαφρά έως ελαφρά. Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων – υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος - αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται απέναντι στους εργαζομένους της, αλλά και στις κοινωνίες μέσα στις οποίες ενεργεί, για την υπεύθυνη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεών της, σύμφωνα με τους κανόνες του δικαίου και της ηθικής.

Η δέσμευση της Διοίκησης της ΑΕΓΕΚ αποδεικνύεται μέσα από μία δέσμη ενεργειών οι οποίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί, όπως:

- Συνεχής Πιστοποίηση από τον Ιανουάριο του 2005 με το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία (Σ.Υ.Α.Ε.) σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1801 (τελευταία πιστοποίηση τον Οκτώβριο 2016).
- Τυποποίηση των διαδικασιών για τη στατιστική επεξεργασία των δεδομένων για τα ατυχήματα και για την παρακολούθηση δεικτών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ασφάλειας και Υγείας (ISO 9001 ISO 14001 και OHSAS).
- Εφαρμογή προγράμματος συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την απόκτηση πιστοποιητικών καταλληλότητας και την αντικατάσταση πεπαλαιωμένου εξοπλισμού.

και ταυτόχρονα σε σειρά ενεργειών οι οποίες βρίσκονται διαρκώς σε εξέλιξη, όπως:

- Διενέργεια τακτικών επιθεωρήσεων για τον εντοπισμό μη ασφαλών συνθηκών εργασίας.
- Μετρήσεις φυσικών και χημικών παραγόντων (θερμοκρασίας / υγρασίας, θορύβου, σκόνης και επάρκειας φωτισμού) στους χώρους εργασίας για τη λήψη διορθωτικών μέτρων.
- Εκπαιδεύσεις του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας και υγείας της εργασίας και πυρασφάλειας.
- Έκδοση πιστοποιητικών καταλληλόλητας εργασίας σε όλους τους εργαζόμενους μετά από εξέταση του γιατρού εργασίας

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του. Ως εκ τούτου η ΑΕΓΕΚ στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων. Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η ΑΕΓΕΚ, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν τον Όμιλο στην αγορά που δραστηριοποιείται.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ

Ο Όμιλος είναι πλήρως εναρμονισμένος με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις του και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους.

Η πολιτική του Ομίλου για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Η ευθύνη του ελέγχου για πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ - ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η ΑΕΓΕΚ επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες -τοπικούς και ευρωπαϊκούς- νόμους και κανονισμούς.

Ο Όμιλος διασφαλίζει την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών μέσω της μακρόχρονης εμπειρίας του τεχνικού και διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων, του ελέγχου ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, της συνεχούς βελτίωσης των λειτουργιών, και της γραπτής τεκμηρίωσης του τρόπου εκτέλεσης των δραστηριοτήτων (Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας).

Η συνέπεια της ΑΕΓΕΚ με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε διάστημα εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
ΚΑΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2017

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/06/2017		1/1-30/06/2017	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	118.987,19	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.125.888,59	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	618.900,95	0,00	0,00	5.397.137,15
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	499,98	0,00	395.456,49	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	619.400,93	0,00	1.640.332,27	5.397.137,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**619.400,93**	**0,00**	**1.640.332,27**	**5.397.137,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/06/2017			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	3.600,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/06/2017			
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	97.992,84	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 7.622.868,87 την 30/06/2017 ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 2.053.761,96. Κατά την 31/12/2016 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 7.304.371,99, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 1.172.214,90.

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια του Ομίλου προμηθευτές/πελάτες αντίστοιχα. Κατά Το α' εξάμηνο 2017 έχουν πραγματοποιηθεί αντίστοιχα πωλήσεις συνολικού ποσού € 1.244.606,87 και αγορές € 10.312.265,37, μεταξύ των παραπάνω εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2016		1/1-31/12/2016	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	125.094,03	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.117.035,44	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	898.704,79	0,00	0,00	5.784.185,77
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	393.903,86	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	898.704,79	0,00	1.636.033,33	5.784.185,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**898.704,79**	**0,00**	**1.636.033,33**	**5.784.185,77**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**15.437,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2016			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	3.600,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2016			
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	99.691,24	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	4,92
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/06/2017, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	92.926,26	21.117,88
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	13.814,90	13.814,90
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	80.406,30	3.855,84
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	8.800,00	8.800,00

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		30/6/2017	31/12/2016
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	-1,77	-1,91
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-1,43	-1,58

Σημειώνεται ότι τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά, με αποτέλεσμα να είναι αντίστοιχα και οι σχετικοί δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων του Ομίλου που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό:

	30/6/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,65	0,72
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,13	0,11

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου:

	30/6/2017	31/12/2016
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-0,57	0,52

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου:

	30/6/2017	31/12/2016
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	2,30	2,1
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-1,30	-1,1

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα ίδια κεφάλαια:

	30/6/2017	31/12/2016
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-9,95	-9,74

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	30/6/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,31	1,5

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/07/2017 έως 29/11/2017, ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης, έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Η Εταιρεία την 7.8.2017 σε συνέχεια των από 13.10.2016 και 17.10.2016 επιστολών της προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το θέμα της εξέλιξης της διερεύνησης της δημοσιοποιημένης πληροφόρησης, όπως προβλέπει το άρθρο 21 του ν. 3556/2007, στοιχείων και απόψεων της, αναφορικά με τον έλεγχο που η Επιτροπή Ανταγωνισμού διενέργησε για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη άρθρο 1 ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική), γνωστοποίησε ότι επί της προαναφερθείσας αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Δ/νσης Ανταγωνισμού, σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομής που περιελάμβανε μεταξύ μεγάλου αριθμού τεχνικών εταιριών και την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ Α.Ε. η με αρ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25^{α} του Ν. 3959/2011 και την με αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής επί της ως άνω έρευνάς της με την οποία διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει παραβιάσει, όπως αποδέχθηκε η τελευταία, το άρθρο 1 του ν. 3959/2011, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 101 ΣΛΕΕ, λόγω συμμετοχής σε απαγορευμένη οριζόντια σύμπραξη περί κατανομής αγορών και νόθευσης διαγωνισμών δημοσίων έργων για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012. Με την επιδοθείσα απόφαση αφενός επιβλήθηκε στη ως άνω Εταιρεία πρόστιμο συνολικού ποσού 532.859€ για την τέλεση των παραπάνω παραβάσεων αφετέρου κρίθηκε ότι ως προς την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και τις ως άνω πρακτικές δεν στοιχειοθετείται λόγος περαιτέρω δράσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ο όμιλος ΑΕΓΕΚ γνωστοποίησε επίσης ότι σε εφαρμογή των οριζομένων από το ΔΛΠ 37, είχε περιλάβει πρόβλεψη του προαναφερθέντος προστίμου με την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

2. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.

3. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό, σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.

4. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 29.12.2014 κοινό Ομολογιακό Δάνειο πραγματοποιήθηκε μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως της Γ' σειράς των Ομολογιών αξίας 210.330€ από 30.6.2017 σε 29.9.2017.

5. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.09.2017 την 29.12.2017.

6. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.9.2017 σε 29.12.2017.

7. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 29.12.2014 κοινό Ομολογιακό Δάνειο πραγματοποιήθηκε μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως της Γ' σειράς των Ομολογιών αξίας 210.330€ από 29.9.2017 σε 29.12.2017.

8. Με επιστολή της η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς την Ανάδοχο Κοινοπραξία του Μετρό Θεσσαλονίκης, κοινώνησε την επιθυμία της, να απεμπλακεί από την συμμετοχή της στο εν λόγω έργο, λόγω κυρίως της σημαντικής δυσκολίας που αντιμετωπίζει στην λειτουργική υποστήριξη της εκτέλεσής του, εν μέσω και του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, την δε θέση της στην ως Ανάδοχο Κοινοπραξία, πρότεινε να αναλάβει η εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,η οποία ήδη δραστηριοποιείται ως ανάδοχος σε όμορο έργο Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά, ενώ εκτελεί και εργασίες στο Μετρό Θεσσαλονίκης ως υπεργολάβος. Η Ανάδοχος Κοινοπραξία μετά από επεξεργασία του παραπάνω θέματος, ζήτησε από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (Κ.τ.Ε.) την τυχόν σύμφωνη γνώμη του η οποία και εδόθει, αλλά με προυπόθεσεις, να αντικατασταθούν/τροποποιηθούν ή και συμπληρωθούν στο σύνολό τους οι κατατεθειμένες για το έργο εγγυητικές επιστολές κατά τα προβλεπόμενα του νόμου, να γίνει η προσκόμιση τους στον Κ.τ.Ε. και να υπογραφεί και υποβληθεί προς έγκριση στον Κ.τ.Ε. η σχετική συμβ/κή τροποποιητική πράξη του κοινοπρακτικού συμφώνου της αναδόχου Κ/ξίας. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών, παραμένουν στην ευθύνη του έργου, τόσο η αποχωρούσα ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. όσο και η ΑΕΓΕΚ, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τις άλλες εταιρίες μέλη της αναδόχου Κοινοπραξίας, για το σύνολο του έργου και για όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης. Η κατά τα άνω διαδικασία είναι ακόμη σε εξέλιξη.

Γ' ΜΕΡΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΕΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Κατασκευών και Ναυτιλιακών, Τουριστικών, Γεωργικών και Δασικών Επιχειρήσεων» (ΑΕΓΕΚ) της 30ης Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.2.1 που παρατίθεται στις σημειώσεις της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται κυρίως αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του ομίλου και της εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που ο όμιλος και η εταιρεία δεν συνέχιζαν τις δραστηριότητές τους. Παρά ταύτα, οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, όπως μια περαιτέρω επιδείνωση των όρων στον επιχειρησιακό κλάδο που δραστηριοποιείται ο όμιλος θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία του. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του ομίλου και της εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Δ' ΜΕΡΟΣ

Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 01/01 – 30/06/2017

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου 01/01/2017 – 30/06/2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνησής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017-30/06/2017, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 29/11/2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω εταιρική διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μιλτιάδης Φωτιάδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΕΓΕΚ

Γ.Ε.ΜΗ.3214301000
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Τάκη Καβαλιεράτου 7,
145 64, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Μέρος Γ' Ανωτέρω)
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
3.1	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
3.2	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
3.3	Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την Εταιρεία
6	Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ
7.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.2.1	Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)
7.2.2	Λοιπές σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης
7.3	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.4	Ενοποίηση
7.5	Δομή Ομίλου
7.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.8	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.10	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.11	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
7.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.14	Αποθέματα
7.15	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.17	Δάνεια
7.18	Μετοχικό κεφάλαιο
7.19	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.20	Παροχές στο προσωπικό
7.21	Επιχορηγήσεις
7.22	Προβλέψεις
7.23	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.24	Μισθώσεις
7.25	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.26	Διανομή μερισμάτων
7.27	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
9.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.2	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.3	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
9.4	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.5	Λοιπά μη κυκλοφορούντα πρειουσιακά στοιχεία

9.6	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.7	Αποθέματα
9.8	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.9	Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία
9.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.11	Ίδια κεφάλαια
9.12	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)
9.13	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.14	Δανειακές υποχρεώσεις
9.15	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.16	Υποχρεώσεις από φόρους
9.17	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.18	Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών
9.19	Κύκλος εργασιών
9.20	Κόστος πωληθέντων
9.21	Έξοδα διοίκησης
9.22	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.23	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Επενδύσεις για την περίοδο
11.3	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.4	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.5	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.6	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.7	Μερίσματα
11.8	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΑΕΓΕΚ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρείας	1949, Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ. Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	13262/06/Β/86/015
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	3214301000
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος, Εκτελ.Μέλος Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Μαρία Σαρηγιάννη, μη Εκτελεστικό Μέλος Δημήτριος Νίκας, Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος Χρήστος Νούσιας , Ανεξάρτητο,μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2017
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Εξαμηνιαίες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	29 Νοεμβρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική Εταιρεία:	Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη – Θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	*30/6/2017*	*31/12/2016*	*30/6/2017*	*31/12/2016*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.1	5.262.055,51	5.865.489,60	0,01	500,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.2	10.952.216,92	10.935.060,76	6.622.449,78	6.599.138,53
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.3	2.620,97	3.631,58	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.4	2.923.910,27	2.910.015,34	12.241.942,18	12.306.054,09
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.6	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	9.12	6.261.392,70	4.654.428,04	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.5	14.558.465,17	14.218.768,79	14.435.685,37	14.090.763,55
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**42.960.661,54**	**41.587.394,11**	**36.300.077,34**	**35.996.456,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.7	4.482.873,52	4.482.873,52	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.8	60.049.387,37	88.760.231,83	682.117,41	678.016,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.9	9.737.522,04	10.809.594,57	2.937.933,34	2.878.381,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.10	6.467.318,30	3.183.093,04	40.293,81	19.099,77
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**80.737.101,23**	**107.235.792,96**	**3.660.344,56**	**3.575.497,40**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**123.697.762,77**	**148.823.187,07**	**39.960.421,90**	**39.571.953,57**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο (α)		10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		-34.264.248,07	-35.067.625,93	7.197.776,56	6.816.142,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)		**-23.607.699,27**	**-24.411.077,13**	**17.854.325,36**	**17.472.691,73**
Δικαιώματα μειοψηφίας (δ)		-137.735.017,92	-139.200.274,67	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)	**9.11**	**-161.342.717,19**	**-163.611.351,80**	**17.854.325,36**	**17.472.691,73**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.14	12.270.000,00	231.489.548,55	12.270.000,00	12.270.000,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.13	180.405,06	176.061,69	9.301,64	7.398,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.12	1.154.147,78	1.135.116,90	1.115.674,11	1.095.842,79
Προβλέψεις & λοιπές υποχρεώσεις	9.17	7.984.682,01	7.993.663,80	9.188,73	9.188,73
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**21.589.234,85**	**240.794.390,94**	**13.404.164,48**	**13.382.429,80**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.14	218.085.841,55	27.518.446,90	2.565.077,47	2.462.641,86
Εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.15	44.699.021,25	43.425.167,66	5.941.387,91	6.158.132,39
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	666.382,31	696.533,37	195.466,68	96.057,79
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**263.451.245,11**	**71.640.147,93**	**8.701.932,06**	**8.716.832,04**
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		**285.040.479,96**	**312.434.538,87**	**22.106.096,54**	**22.099.261,84**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		**123.697.762,77**	**148.823.187,07**	**39.960.421,90**	**39.571.953,57**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

3.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	*1/1-30/06/2017*	*1/1-30/06/2016*	*1/1-30/06/2017*	*1/1-30/06/2016*
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8& 9.19	13.409.815,17	5.382.873,02	578.900,95	169.076,70
Κόστος πωλήσεων	9.20	-14.394.218,42	-10.663.099,68	-21.475,93	-33.299,60
Μικτά (Ζημίες) / Κέρδη		**-984.403,25**	**-5.280.226,66**	**557.425,02**	**135.777,10**
Άλλα έσοδα	9.22	4.182.872,08	2.885.473,44	133.931,52	68.541,86
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.21	-857.639,20	-1.607.916,84	-252.023,75	-202.372,75
Άλλα έξοδα	9.22	-846.917,17	-1.709.189,90	-4.739,07	-41.405,96
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**1.985.071,61**	**-4.956.436,61**	**480.741,58**	**6.688,11**
Αποσβέσεις		-491.159,15	-755.423,35	-46.147,86	-46.147,86
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.493.912,46**	**-5.711.859,96**	**434.593,72**	**-39.459,75**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.23	405.735,63	936.923,41	405.735,56	388.446,15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.23	-1.240.832,43	-1.615.542,47	-210.773,78	-205.844,28
Κέρδη/ (Ζημιές) αποτίμησης συμμετοχών	9.23	13.894,93	-85.531,01	-64.111,91	-312.000,00
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		**672.710,59**	**-6.476.010,03**	**565.443,59**	**-168.857,88**
Πλέον / (μείον) φόροι (τρέχων και αναβαλλόμενος)	9.12	1.423.955,14	1.756.175,69	-183.809,96	-197.389,40
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**2.096.665,73**	**-4.719.834,34**	**381.633,63**	**-366.247,28**
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		770.420,86	-1.065.710,89	381.633,63	-366.247,28
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.326.244,87	-3.654.123,45	0,00	0,00

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (ζημιών)/κερδών		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		171.968,88	34.161,17	0,00	0,00
Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		**171.968,88**	**34.161,17**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**171.968,88**	**34.161,17**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)		**2.268.634,61**	**-4.685.673,17**	**381.633,63**	**-366.247,28**
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		803.377,88	-1.058.878,66	381.633,63	-366.247,28
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.465.256,73	-3.626.794,51	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	11.4	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.4	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικά κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.4	**0,0231**	**-0,0320**	**0,0115**	**-0,0110**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

3.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εταιρικά & ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2017	**10.656.548,80**	**71.615.244,19**	**-106.682.870,12**	**-24.411.077,13**	**-139.200.274,67**	**-163.611.351,80**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2017						
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	770.420,86	770.420,86	1.326.244,87	2.096.665,73
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	32.957,00	0,00	32.957,00	139.011,88	171.968,88
Μεταβολή αναβαλλόμενης αποθεματικού ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**32.957,00**	770.420,86	**803.377,86**	**1.465.256,75**	**2.268.634,61**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/06/2017	**10.656.548,80**	**71.648.201,19**	**-105.912.449,26**	**-23.607.699,27**	**-137.735.017,92**	**-161.342.717,29**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2016	**10.656.548,80**	**71.602.581,62**	**-102.417.501,07**	**-20.158.370,65**	**-122.910.435,14**	**-143.068.805,79**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/6/2016						
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	-1.065.710,89	-1.065.710,89	-3.654.123,45	-4.719.834,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	6.832,23	0,00	6.832,23	27.328,94	34.161,17
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**6.832,23**	**-1.065.710,89**	**-1.058.878,66**	**-3.626.794,51**	**-4.685.673,17**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/06/2016	**10.656.548,80**	**71.609.413,85**	**-103.483.211,96**	**-21.217.249,31**	**-126.537.229,65**	**-147.754.478,96**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2017	**10.656.548,80**	**59.029.425,64**	**-52.213.282,71**	**17.472.691,73**	**0,00**	**17.472.691,73**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2017						
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	381.633,63	381.633,63	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή αναβαλλόμενης αποθεματικού ΔΛΠ 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**381.633,63**	**381.633,63**	**0,00**	**381.633,63**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/06/2017	**10.656.548,80**	**59.029.425,64**	**-51.831.649,08**	**17.854.325,36**	**0,00**	**17.854.325,36**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2016	**10.656.548,80**	**59.029.777,54**	**-51.763.641,12**	**17.922.685,22**	**0,00**	**17.922.685,22**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/6/2016						
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	-366.247,28	-366.247,28	0,00	-366.247,28
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**-366.247,28**	**-366.247,28**	**0,00**	**-366.247,28**
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/6/2016	**10.656.548,80**	**59.029.777,54**	**-52.129.888,40**	**17.556.437,94**	**0,00**	**17.556.437,94**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		672.710,59	-6.476.010,03	565.443,59	-168.857,88
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	9.1	421.648,79	755.423,35	-23.311,25	46.147,86
Προβλέψεις		11.593.164,66	480.414,41	1.847,87	474,25
Συναλλαγματικές διαφορές		-1.045,79	32.602,90	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-482.156,34	-1.633.538,83	-341.623,65	-77.560,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.23	1.242.414,95	1.615.405,68	213.768,33	205.844,28
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση αποθεμάτων	9.7	0,00	37.518,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9.6, 9.8, 9.9	18.639.371,94	7.045.237,77	-2.839,38	771.747,67
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		438.570,65	-5.491.874,42	-392.432,26	-660.650,63
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα		198.930,36	-473.615,58	-159,20	-120,75
Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι		0,00	-1.217.830,52	0,00	-147.312,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**32.325.749,08**	**-5.326.267,27**	**20.694,05**	**-30.288,13**
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων	9.14	0,00	-1.612,90	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων		212.584,68	1.126.777,46	499,99	1.612,90
Τόκοι εισπραχθέντες	9.23	217,50	2,29	0,00	1,13
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**212.802,18**	**1.125.166,85**	**499,99**	**1.614,03**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.14	0,00	142.825,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	9.14	-29.254.326,00	-709,56	0,00	0,00
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-29.254.326,00**	**142.115,44**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**3.284.225,26**	**-4.058.984,98**	**21.194,04**	**-28.674,10**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.10	3.183.093,04	6.155.294,18	19.099,77	41.253,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.10	**6.467.318,30**	**2.096.309,20**	**40.293,81**	**12.579,17**

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Πραγματοποιήθηκε η ακόλουθη αναταξινόμηση κονδυλίου:

Στο κονδύλι Μη κυκλοφορούντα στοιχεία περιλαμβάνονται τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια καθώς και οι Επενδύσεις σε ακίνητα. Κατά την 30/06/2017, στο σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων του Ομίλου περιλαμβάνεται η αξία του κτιρίου της ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας Εργώνης (Αναπόσβεστη αξία 30.06.2017: €373.356,66 και Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016: €387.084,52), το οποίο στη χρήση 2016 εμφανιζόταν στο κονδύλι Επενδύσεις σε ακίνητα όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 9.1 και 9.2.

5. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα στο Δήμο Κηφισιάς (Τάκη Καβαλιεράτου 7, Τ.Κ. 145 64) κατόπιν της από 28/6/2013 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η εν λόγω απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-4110/04.07.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Φ-68Ψ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, ανακοίνωση περί καταχώρησης της οποίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 4247/11.07.2013. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 3214301000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 13262/06/Β/86/015).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 11811/01.10.2009), είναι, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία (απόσχιση) εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας-Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών), (ΦΕΚ 1135/2008),η ανάληψη, μελέτη, ανάπτυξη, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Εκτενείς αναφορές σχετικά με τον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται σε όλες τις προηγούμενες δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

Στις 2.8.2016 η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενικη Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο η σύνθεση του οποίου κατά την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3453/02.08.2016 απόφασή του ήταν η ακόλουθη:

1. Γεώργιος Εξαδάκτυλος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Γαΐτανάρος, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
4. Μαρία Σαρηγιάννη, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Γεώργιος Σίμος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρυσάνθη Χατζησταματίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Ροδάνθη Παπαγιαννάκη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Νικόλαος Κουτσούκαλης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

9. Χρήστος Νούσιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. ορίσθηκε τριετής, λήγουσα την 30.06.2019.

Η ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 02.08.2016 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 2.8.2016 με κωδ.αρ. καταχώρησης 709575 καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα την αυτή ημερομηνία με κωδ.αρ. καταχώρησης 709579 ενώ η ανακοίνωση περί καταχώρησης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ και των δύο παραπάνω αποφάσεων έλαβε χώρα με την με αρ. πρωτ. 84301(σχετ. 82661) 9.8.2016.

Στις 21.10.2016 η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ εξέλεξε (α) νέο Διοικητικό Συμβούλιο μειώνοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των μελών αυτού από εννέα (9) σε πέντε (5), καθώς ο αριθμός αυτος εμπεριέχεται στο εύρος που προβλέπει το άρθρο 10 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας και προκειμένου να γίνει πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό το σώμα στην άσκηση και λειτουργία των καθηκόντων του και στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης ορίσθηκαν και τα ανεξάρτητα μέλη αυτού, ενώ εξελέγη και (β) νέα Επιτροπή Ελέγχου, της οποίας τα μέλη είναι η κα Μαρία Σαρηγιάννη, ο κος Νικόλαος Κουτσούκαλης και ο κος Χρήστιος Νούσιας

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκρότησή του σε σώμα με την με αρ.3458/21.10.2016 απόφασή του είναι η ακόλουθη:

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Γαιτανάρος, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Μαρία Σαρηγιάννη , Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Κουτσούκαλης ,Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Χρήστος Νούσιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του νέου ΔΣ είναι τριετής λήγουσα την 21.10.2019.

Η ανακοίνωση περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ως άνω απόφασης της από 21.10.2016 Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 21.10.2016 με κωδ.αρ. καταχώρησης 807167 καθώς και του σχετικού πρακτικού του τελευταίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα την αυτή ημερομηνία με κωδ.αρ. καταχώρησης 807177 ενώ η ανακοίνωση περί καταχώρησης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ και των δύο παραπάνω αποφάσεων έλαβε χώρα με την με αρ. πρωτ. 1121197(σχετ. 111446,89563) 25.10.2016.

Μετά την παραίτηση στις 2.3.2017 του Ανεξάρτητου και μη Εκτελεστικού Μέλους κου Νικολάου Κουτσούκαλη και την αντικατάστασή του από τον κο Δημήτριο Νίκα δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύνθεση του τελευταίου, μέχρι λήξη της θητείας του στις 21.10.2019, είναι η ακόλουθη :

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
2. Ιωάννης Γαιτανάρος, Αντιπρόεδρος / Εκτελεστικό Μέλος
3. Μαρία Σαρηγιάννη , Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Δημήτριος Νίκας ,Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Χρήστος Νούσιας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Το σχετικό πρακτικό περί επανασυγκροτήσεως του ΔΣ σε σώμα έλαβε αρ. πρωτ. δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ 26302/3.3.2017.

6. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, της 30ης Ιουνίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/06/2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2016, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικώτερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΑ

(α) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2017, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν θα επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

  Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

  Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η παρακάτω αναβάθμιση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
  - ***ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω. Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

  Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε

όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποιήσεις)**
  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η

απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές

  Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης των παρακάτω αναβαθμίσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- *ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:* η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- *ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**
  Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

7.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Στην περίοδο από 01/01/2017 έως 30/06/2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφάνισαν συνολικά κέρδη μετά από φόρους 2,1εκ. € και 0,4 εκ. € αντίστοιχα. Παράλληλα, ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους 161,3 εκ. €, ενώ αντίθετα η Εταιρεία θετικά ίδια κεφάλαια ύψους 17,9 εκ. €. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 32,5 εκ. € και 20,7 χιλ. € αντίστοιχα. Επίσης, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 8,7 εκ. ευρώ έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 3,6 εκ. ευρώ. Τέλος, το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε 230,4 εκ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 14,8 εκ. ευρώ για την Εταιρεία, και είναι ενήμερο στο σύνολό του.
Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 30.06.2017 για τους παρακάτω λόγους:

Ο Όμιλος εμφανίζει σημαντικού ύψους ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 30/06/2017 ανέρχεται σε € 294 εκ. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στο ανάδοχο σχήμα του έργου ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, για το οποίο όπως προαναφέρθηκε επίκειται η αποχώρηση της Εταιρείας από το ανάδοχο σχήμα. Για το συγκεκριμένο έργο είναι γνωστό ότι παρουσίασε κατά τα προηγούμενα έτη σημαντικές καθυστερήσεις, που οφείλοντο αποκλειστικά σε εξωγενείς παράγοντες. Τις διαφωνίες που ανέκυψαν μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας και του Κ.τ.Ε. εκ του ανωτέρω λόγου ανέλαβε να επιλύσει το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο, το οποίο είχε κρίνει ότι την 1.12.2014 παρήλθε, όχι με ευθύνη της αναδόχου, η οριακή προθεσμία κατασκευής του έργου, εντός της οποίας υπήρχε η εκ του νόμου υποχρέωση της αναδόχου να το εκτελεί. Μετά την έκδοση της παραπάνω απόφασης, υπεβλήθη από την ανάδοχο στον Κ.τ.Ε. αίτηση διάλυσης της σύμβασης, η οποία απερρίφθη από τον Κ.τ.Ε., οπότε και αυτή η διαφωνία, ήχθη προς επίλυση στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο. Πρέπει να γίνει μνεία στο γεγονός ότι, στην ως άνω ανάδοχο ήδη έχει επιδικασθεί και τιμολογηθεί, δυνάμει εκδοθεισών διαιτητικών αποφάσεων, οι οποίες είναι τελεσίδικες και άμεσα εκτελεστές, ποσό της τάξεως των € 198 εκ. περίπου συμπεριλαμβανομένων τόκων. Ενώ εκκρεμεί ακόμη αριθμός αιτημάτων, σημαντικό μέρος των οποίων αφορά και εμπεριέχει απαιτήσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις εν

λόγω απαιτήσεις, εκτός και μόνον εάν εκκαθαριστούν από την ανάδοχο Κοινοπραξία και κατανεμηθούν στα μέλη της τα επιδικασθέντα ποσά δυνάμει των προαναφερθεισών διαιτητικών αποφάσεων. Κατά το α' εξάμηνο αλλά και μέχρι σήμερα αναγνωρίστηκαν και τιμολογήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. πιστοποιήσεις που αφορούσαν διαιτησίες συνολικού ποσού €7.242.912,71 (κεφάλαιο €5.034.257,00 πλέον τόκων ποσού €2.208.655,71).

Ο Όμιλος, όμως ταυτόχρονα προσανατολίζεται και στοχεύει κυρίως και στις αξιώσεις του από περατωθέντα έργα της τάξεως των € 62 εκ. περίπου.

2. Αναδιαρθρώθηκε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τα οποία διακανονίσθηκαν μακροπρόθεσμα με την υπογραφή εντός της χρήσης 2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου 271,5 εκ. ευρώ, ενώ αποπληρώθηκε το σύνολο των υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Στα πλαίσια του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση των σημαντικών απαιτήσεων από έργα που αναμένονται να οριστικοποιηθούν και εισπραχθούν κατά τα επόμενα έτη. Επιπρόσθετα, εντός της χρήσης 2016 η εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. πέτυχε κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τους Ομολογιούχους Δανειστές διά του εκπροσώπου τους, το οποίο και έγινε δεκτό, σημαντική μείωση του συμβατικού επιτοκίου του από Ιουνίου 2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου της (μέσω μείωσης του περιθωρίου), με αναδρομική ισχύ από 20/06/2013, που συνεπάγεται αξιοσημείωτη θετική μεταβολή στο χρηματοοικονομικό κόστος αντίστοιχα. Επιπλέον, εγκρίθηκε και η αιτηθείσα μετάθεση της πρώτης περιόδου εκτοκισμού των εκδοθεισών ομολογιών από την 22/06/2016, για την 30/10/2016 κατ΄αρχήν και η εκ νέου μετάθεσή της αρχικά για την 30/06/2017 και εν συνεχεία για την 30.09.2017 . Επιπλέον η εταιρεία ΑΕΓΕΚ εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση κατά το 2014, έως ποσού 9,18 εκατ. ευρώ με την έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων της οποία εγκρίθηκε η αιτηθείσα μετάθεση της αρχικής ημερομηνίας λήξεως 30.12.2016 της Γ' Σειράς Ομολογιών αρχικής λήξεως την 31.3.2017 κατόπιν την 29.9.2017 και εν συνεχεία την 29.12.2017. Εντούτοις και προκειμένου να αναδιοργανωθεί χρονικά ώστε να επεκταθεί ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της εκ του ως άνω κυρίως τραπεζικού δανεισμού της η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται κατόπιν αιτήματός της σε συζητήσεις σχετικά με το θέμα με τους Ομολογιούχους Δανειστές.

3. Περαιτέρω σημειώνεται ότι προς το σκοπό ενίσχυσης της ρευστότητάς της, η Εταιρεία θεωρεί ότι η προσυμφωνηθείσα ήδη από το 2013 μεταβίβαση του ποσοστού της (10%) στην Εταιρεία παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, με ευνοϊκούς γι' αυτήν όρους, θα ελαχιστοποίησει την επιβάρυνση του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της ως άνω Εταιρείας, και θα την απελευθέρωσει από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της τελευταίας Εταιρείας, στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του έργου Μαλιακός-Κλειδί. Έχει ήδη εκδοθεί εκ μέρους του Κ.τ.Ε. Ελληνικού Δημοσίου η σχετική απόφαση συναίνεσης και υφίσταται σε εξέλιξη η διαδικασία για τη λήψη των λοιπών απαιτούμενων από τα δανειακά έγγραφα εγκρίσεων της εν λόγω συναλλαγής από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ενώ η σύναψη της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης του ως άνω ποσοστού αναμένεται ότι μπορεί να ολοκληρωθεί εντός του 1ου τριμήνου του 2018.

4. Επίσης οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι και οι κύριοι πιστωτές του Ομίλου, στηρίζουν μέσα στα πλαίσια των ισχυουσών οικονομικών συνθηκών εν γένει οικονομικά τον Όμιλο για την επόμενη χρονική περίοδο τουλάχιστον ενός έτους και εφεξής.

5. Πραγματοποιείται διάθεση στοιχείων του παγίου ενεργητικού του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων, στο μέτρο που δεν αναμένονται ταμειακές εισροές από τη χρησιμοποίησή τους κατά το άμεσο μέλλον, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που είναι αναγκαίος και

χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και να περιορισθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενισχύοντας ταυτόχρονα τη ρευστότητα του Ομίλου.

6. Προς τον ίδιο παραπάνω σκοπό, ήδη κατά τη χρήση 2016 πραγματοποιήθηκε δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ο οποίος συνεχίζεται και στη χρήση 2017, καθώς και μείωση των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν το λειτουργικό κόστος.

7. Πέραν των όσων εκτέθηκαν αναλυτικά ανωτέρω, θα πρέπει να περιληφθεί στους λόγους για τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζει την συνέχιση της δραστηριότητάς της, το γεγονός της ύπαρξης σημαντικών εκκρεμών επίδικων απαιτήσεων, από την ευόδωση των οποίων, η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., αναμένει την επιδίκαση σημαντικών ποσών, απαιτήσεις που εδράζονται κυρίως σε αποζημιώσεις για εκτελεσθέντα έργα. Η Εταιρεία ακόμη διεκδικεί σημαντικά ποσά και μέσω κοινοπραξιών στις οποίες έχει συμμετοχή για την εκτέλεση έργων, που υπερκαλύπτουν τις υποχρεώσεις που τυχόν θα προκύψουν από αγωγές τρίτων κατά του Ομίλου, με σημαντικές πιθανότητες ευδοκίμησης, σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων.

8. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει καταρτίσει Επιχειρηματικό Σχέδιο της επόμενης πενταετίας (2018-2022), με ανάλυση των προβλεπόμενων εισροών και εκροών. Με βάση το παραπάνω σχέδιο αναμένεται η ύπαρξη επαρκών ταμειακών ροών, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία και κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των δανειακών υποχρεώσεων τους. Ειδικά αναφέρεται ότι οι παραδοχές της διοίκησης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις, επικεντρώνοντας και εκτιμώντας κυρίως στην ευδοκίμηση σημαντικότατου μέρους των επίδικων απαιτήσεων, για τις οποίες αναμένονται ευνοϊκές δικαστικές αποφάσεις. Δεν πρέπει όμως να παραβλεφθεί ότι, αν και υπάρχει θετική και βάσιμη πρόβλεψη για την υλοποίηση των εκτιμήσεων του Επιχειρηματικού Σχεδίου, υπάρχει βεβαίως το ενδεχόμενο της διαφοροποίησης τους, από την εξέλιξη των γεγονότων σε βάθος χρόνου και των αποτελεσμάτων που αυτά θα επιφέρουν.

9. Επισημαίνεται τέλος ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών και βάσει της τεχνογνωσίας της.

Σε εταιρικό επίπεδο η ΑΕΓΕΚ θα συνεχίζει να δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών μέσω της παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συμβουλών σε εταιρίες εντός και εκτός του Ομίλου. Η δραστηριοποίηση αυτή προβλέπεται να καλύπτει το σύνολο των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας, μέχρι της μεταστροφής του επιχειρησιακού περιβάλλοντος και ανάληψης νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών από μέρους της Εταιρείας.

7.2.2 Λοιπές Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό

εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

- **Έλεγχος απομείωσης αξίας επενδύσεων σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Λοιπές Εταιρίες.**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμά τη συμμετοχή της σε εταιρίες τις οποίες δεν έχει χαρακτηρίσει ως κατεχόμενες προς πώληση, στο κόστος κτήσης, πραγματοποιώντας έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (impairment test). Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του σημαντικές παραδοχές, οι οποίες ενδέχεται να μην επαληθευτούν. Οι κύριες παραδοχές αφορούν την αναμενόμενη πορεία των εργασιών των υπό εξέταση εταιριών, καθώς και της γενικότερης καταστάσεως, τρέχουσας και αναμενόμενης, των αγορών που δραστηριοποιούνται. Οι παραδοχές αυτές στηρίζονται στην τρέχουσα γνώση της Διοικήσεως και ενδέχεται να μην επιβεβαιωθούν.

- **Τις Δικαστικές Διεκδικήσεις και Αποζημιώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του.
Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύναται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωριστεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξεως των καταστάσεων, οριστικών και τελεσίδικων αποφάσεων από τα αρμόδια διαιτητικά ή/και μη δικαστήρια, καθώς και μη υπάρξεως τελικής εκκαθάρισης των επιδικασθέντων και επιδικαζόμενων κατά τα άνω ποσών και συνεπώς αδυναμίας αναγνωρίσεως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

7.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.
Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.
Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)
4. Κατασκευή Δημοσίων Έργων
5. Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων

Η κατασκευαστική δραστηριότητα αφορά αποκλειστικά τη θυγατρική ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.

7.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Κοινοπραξίες κατασκευής έργων κατατάσσονται ως συγγενείς, δεδομένου ότι ο Όμιλος δε δύναται να έχει τον απόλυτο έλεγχο βάσει των σχετικών συμφωνιών. Αναγνωρίζεται το μερίδιο των ζημιών, ακόμα και όταν η αναλογία ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του, όταν ο Όμιλος υποχρεούται την κάλυψή τους βάσει των σχετικών συμφωνιών.

7.4 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/06/2017 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.
Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές στα πλαίσια εφαρμογής των υιοθετημένων προτύπων που καταγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	**ΚΗΦΙΣΙΑ**			**2010**	**ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2016	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	-	2010-2016	
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	85%	86%	2010-2016	
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	-	2010	**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ**

Η ΑΕΓΕΚ απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 13/9/2013, ημερομηνία εκδόσεως της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, η οποία ενέκρινε την από 05.06.2013 απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης της τελευταίας Εταιρείας περί τροποποίησης του καταστατικού της. Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, εγκρίθηκε η μετατροπή 66.000.000 παλαιών κοινών μετοχών, ιδιοκτησίας της τότε μετόχου Εταιρείας ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε 66.000.000 νέες προνομιούχες άνευ ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές μετά ψήφου μετοχές. Εν συνεχεία ο ανωτέρω αποκτηθείς έλεγχος επί της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δεν τελούσε υπό την αίρεση άσκησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό της Εταιρείας, από τον νυν προνομιούχο μέτοχο ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. του δικαιώματος εκ νέου μετατροπής των μετοχών του σε κοινές μετά ψήφου, με μόνη την έγγραφη δήλωση αυτού εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) ετών, δεδομένου ότι κατά ρητή και οριστική έγγραφη διαβεβαίωσή του την 15/12/2014, ο τελευταίος είχε δηλώσει ότι δεν προτίθεται να ασκήσει το υπόψη δικαίωμα εντός του ως άνω διαστήματος. Με την από 7.12.2016 έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού της Εταιρείας, αναφορικά με την κατάργηση του δικαιώματος προαιρέσεως για την μετατροπή των προνομιούχων, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, σε κοινές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε δυνάμει της με αρ. πρωτ. 3747/28.3.2017 απόφασης του Αντιπεριφεριάρχη Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ.
Βάσει των ανωτέρω και για την ορθότερη απεικόνιση των δικαιωμάτων των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ επί των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ενοποίηση διαχωρίσθηκε η αρνητική καθαρή θέση της 13/9/2013 σε αναλογούσα στους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ και στη μη ελέγχουσα συμμετοχή, ενώ και τα αποτελέσματα μετά την ημερομηνία αυτή κατανέμονται αναλογικά κατά τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο. Με την από 9.10.2017 εξ αναβολής α' επαναληπτική τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., αποφασίσθηκε η σε εναρμόνιση με την ως άνω ληφθείσα απόφαση του αυτού οργάνου της 7.12.2016, σχετική τροποποίηση και αναρίθμηση του άρθρου 5 και η εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/06/2017 με τη μέθοδο της **καθαρής θέσης**:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/06/2017	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2016	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
1	SMYRNI PARK AE	20,00%	20,00%	Σημείωση 1
2	POLIS PARK AE	9,36%	9,36%	Σημείωση 1
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	16,87%	15,21%	Σημείωση 1
4	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	22,91%	Σημείωση 1
5	SALONICA PARK AE	23,61%	23,61%	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Οι εταιρείες με α/α 1-5 δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και λειτουργία χώρων στάθμευσης, κυρίως στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης. Η μετοχική σύνθεση και των πέντε εταιρειών ήταν όμοια, βάσει της οποίας οι πέντε μέτοχοί τους συμμετείχαν ισόποσα στο κεφάλαιο των εταιρειών. Οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν ενοποιούνταν διότι είχαν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και δεν ασκείτο ουσιαστική επιρροή στις αποφάσεις τους από την Εταιρεία. Όμως, κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκαν από τα τέλη του 2009 και συνεχίσθηκαν κατά τα επόμενα έτη, ένας εκ των πέντε μετόχων δε συμμετείχε, με αποτέλεσμα προοδευτικά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας να αυξηθεί άνω του 20%. Ο Όμιλος προκειμένου να παρέχει ολοκληρωμένες πληροφορίες αναμόρφωσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 και εφάρμοσε τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τις συμμετοχές αυτές από αποκτήσεως τους, με αναμόρφωση του συνόλου των περιόδων. Από το 2012 η Εταιρεία δε συμμετείχε σε αποφασισθείσες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ με α/α 3, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της να μειωθεί προοδευτικά. Αναλυτικά οικονομικά στοιχεία των συμμετοχών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται στην σημείωση 9.5.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/06/2017**:**

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	29,29%	Σημείωση 1
2	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,29%	Σημείωση 1
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

(1) Οι εταιρίες ΑΛΦΙΝ Α.Ε. και ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε. δεν ενοποιούνται λόγω μη συμμετοχής εκπροσώπου της Εταιρείας στα διοικητικά συμβούλια των άνω εταιριών, και συνεπώς πλήρους ελλείψεως επιρροής της Εταιρείας στη λήψη αποφάσεων από τις άνω επιχειρήσεις. Σημειώνεται ότι η εκ των εταιρειών ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ, τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης, βάσει αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, του 2014. Σημειώνεται επίσης ότι η συμμετοχή και στις δύο ανωτέρω εταιρίες έχει πλήρως απομειωθεί.

(2) Η Εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής μόλις 10%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και εμφανίζεται στην απομειωθείσα μετά την υπογραφή προσυμφώνου για την πώληση της συμμετοχής αυτής αξίας.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία Εταιρείας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	3.252,03	-2.338.820,37	16.881.235,55	11.349.235,19
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	8.089,06	-540.730,26	11.124.415,64	4.321.934,84
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	45.316.034,35	468.490,98	592.976.671,14	48.915.094,24
ΣΥΝΟΛΟ	**45.327.375,44**	**-2.411.059,65**	**613.177.025,15**	**64.586.264,27**

7.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε Εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Η μόνη εταιρεία που ενοποιείται από 13/9/2013 και δραστηριοποιείται στο εξωτερικό είναι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και έχουν χρησιμοποιηθεί οι κάτωθι ισοτιμίες:

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	30/6/2017	31/12/2016	30/06/2017 vs 31/12/2016
1 EUR = RON	4,5523	4,539	0,29%
1 EUR = LEK	132,59	135,23	-1,95%

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ Α' Εξάμηνο 2017	ΜΟ χρήσης 2016	ΜΟ Α' εξάμηνο 2017 vs ΜΟ χρήσης 2016
1 EUR = RON	4,5364	4,4904	1,02%
1 EUR = LEK	135,1	137,37	-1,65%

7.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτικά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	4 - 50	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 -15	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-12	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρόνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποίησεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης τον Αύγουστο του 2017 με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2016.

7.8 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των

χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.9 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο

της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά τον Αύγουστο του 2017 πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2016.

7.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και δαπάνες που αναμένεται να περιληφθούν σε επόμενες πιστοποιήσεις προς τους αντίστοιχους κυρίους των έργων.

7.14 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.16 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.18 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται

σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων».

7.19 Παροχές στο προσωπικό

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Έναντι του προγράμματος αυτού δεν σωρρεύονται περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη της σχετικής υποχρεώσεως κατά το χρόνο που θα καταστεί απαιτητή από τον δικαιούχο - εργαζόμενο.

7.20 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και

αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.21 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρώμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.22 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του (βλ. §7.25).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.23 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την

παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.
Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.24 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.
Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.
Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.
Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.
Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημιές) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

7.25 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.26 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του

παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Επιχειρηματικοί κίνδυνοι:

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο. Βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης, καθώς και της χρηματοδοτήσεώς τους από το Δημόσιο.

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος είχε κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες, ενώ υφίσταται υπόλοιπο και για την επόμενη χρονική περίοδο. Εξάλλου, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στα Σημαντικά Γεγονότα, συνεπεία της μη τήρησης των ελαχίστων οικονομικών ορίων εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που απαιτούνται για τη διατήρηση του 7ης τάξεως πτυχίου της, αναστέλλεται προς το παρόν η δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, ενώ η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών.

Συμπερασματικά ο Όμιλος, λόγω της φύσης των έργων που έχει ήδη αναλάβει είτε αυτοτελώς είτε μέσω συνεργασίας με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτέλεσαν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο αύξησε τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα έχουν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως τα μέσα του 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού. Εντούτοις και προκειμένου να αναδιοργανωθεί χρονικά ώστε να επεκταθεί ο χρονικός ορίζοντας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της εκ του ως άνω κυρίως τραπεζικού δανεισμού της η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται κατόπιν αιτήματός της σε συζητήσεων σχετικά με το θέμα με τους Ομολογιούχους Δανειστές.

Διαχείριση Κεφαλαίου – Πίνακας Μόχλευσης

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ου Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2017 και στις 31.12.2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	**31.12.2016**	**30.06.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	218.085.841,55	27.518.446,90	2.565.077,47	2.462.641,86
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.270.000,00	231.489.548,55	12.270.000,00	12.270.000,00
Σύνολο δανεισμού	**230.355.841,55**	**259.007.995,45**	**14.835.077,47**	**14.732.641,86**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.467.318,30	3.183.093,04	40.293,81	19.099,77
Καθαρός δανεισμός	**223.888.523,24**	**255.824.902,41**	**14.794.783,66**	**14.713.542,09**
Ίδια κεφάλαια	-161.342.717,19	-163.611.351,79	17.854.325,36	17.472.691,73
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**62.545.806,06**	**92.213.550,62**	**32.649.109,02**	**32.186.233,82**
Συντελεστής μόχλευσης	**357,96%**	**277,43%**	**45,31%**	**45,71%**

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού.

Η Εταιρεία, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υτοχρεώσεών της. Από το Δ' τρίμηνο του 2013 εκταμιεύθηκε δάνειο έναντι ισόποσης έντοκης χρηματοδότησης της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, με αντίστοιχους όρους αποπληρωμής, εξαλείφοντας το σχετικό κίνδυνο.

Ο Όμιλος, δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια.

Τα κύρια λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Σε επίπεδο Ομίλου, μόχλευση εμφανίζει μόνο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από την ανωτέρω θυγατρική.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, κυρίως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενυπάρχει κίνδυνος από τη διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:

Ο Όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί.

Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απωλέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να μηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι εταιρείες φορείς του Δημοσίου, ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς. Αναφορικά δε με την χρηματοδότηση των φορέων του Δημοσίου υφίστανται ως γνωστόν διασφαμισμένοι πόροι για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων τους. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε υπάρχει χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων αλλά και δεσμευμένοι πόροι από Κοινοτικά προγράμματα. Όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξεως της Εταιρείας. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.
Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

Εποχικότητα εργασιών

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2015 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42, η οποία περιορίσθηκε κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202,69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.
Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.
Η θυγατρική ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, καθώς έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2015 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65α του

Ν.4174/2013, όπως ίσχυσαν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι θα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων εντός του έτους 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6 εκ € (2,2 εκ € για κεφάλαιο και 3,8 εκ € για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας και για το λόγω αυτό δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Σύμφωνα με το Νομικό τμήμα της Εταιρείας πιθανολογείται βάσιμα η θετική έκβαση της υπόθεσης. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη κατά την 31/12/2016 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2015 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής, ενώ αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκατ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί πρόβλεψη € 2,7 εκ.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Στις 28/06/2015 επιβλήθηκαν στην Ελλάδα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου έλεγχοι στις τραπεζικές συναλλαγές και περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων. Οι περιορισμοί αυτοί εξακολουθούν εν μέρει να υφίστανται μέχρι σήμερα παρ' ότι βελτιώνεται σταδιακά το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε ουσιαστικά από τις νέες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του και της χρηματοοικονομικής του δομής. Παρ' όλα αυτά οι γενικότερες αρνητικές συνέπειες στην αγορά και στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας επηρεάζουν έμμεσα και τις εργασίες του Ομίλου κυρίως μέσω των καθυστερήσεων στις εισπράξεις από την εκτέλεση δημοσίων έργων. Οι ακριβείς επιπτώσεις από την συνέχιση των παραπάνω συνθηκών στις λειτουργίες του Ομίλου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για τις περιόδους 1/1-30/06/2017 και 1/1-30/06/2016, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, ενώ το σύνολο των

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου ουσιαστικά αφορούν την παροχή συναφών με τις κατασκευές υπηρεσίων, με ανάλογη συνέπεια.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αναλύονται περαιτέρω σε:

30/6/2017	Παροχή Υπηρεσίας	Κατασκευή Δημόσιων Έργων	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	Έργα Εξωτερικού	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	578.900,95	12.326.107,01	1.071.502,78	0,00	12.205,38	13.988.716,12
Εσωτερικές Πωλήσεις	578.900,95	0,00	0,00	0,00	0,00	578.900,95
Καθαρές Πωλήσεις	**0,00**	**12.326.107,01**	**1.071.502,78**	**0,00**	**12.205,38**	13.409.815,17
Κόστος πωληθέντων	21.475,93	13.529.823,95	864.394,47	0,00	0,00	14.415.694,35
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων	21.475,93	0,00	0,00	0,00	0,00	21.475,93
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**-1.203.716,94**	**207.108,31**	**0,00**	**12.205,38**	-984.403,25
Έξοδα Διοίκησης	0,00	-788.329,47	-68.529,12	0,00	-780,61	-857.639,20
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	3.844.835,16	334.229,74	0,00	3.807,18	4.182.872,08
κόστος λοιπών	0,00	-504.848,10	-43.886,21	0,00	-499,90	-549.234,21
Λοιπά έξοδα	0,00	-273.625,84	-23.786,17	0,00	-270,95	-297.682,96
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**0,00**	**1.074.314,81**	**405.136,55**	**0,00**	**14.461,10**	1.493.912,46
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0,00	-767.608,83	-66.727,88	0,00	-760,09	-835.096,80
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	12.772,01	1.110,27	0,00	12,65	13.894,93
Κέρδη προ φόρων	**0,00**	**319.477,99**	**339.518,94**	**0,00**	**13.713,66**	672.710,59
Φόρος Εισοδήματος	0,00	1.308.878,85	113.780,23	0,00	1.296,06	1.423.955,14
Καθαρό κέρδος	**0,00**	**1.628.356,84**	**453.299,17**	**0,00**	**15.009,72**	2.096.665,73

Για την χρήση που έληξε την 30/06/2016 τα αποτελέσματα του ομίλου αναλύονται ως εξής:

30/6/2016	Παροχή Υπηρεσίας	Κατασκευή Δημόσιων Έργων	Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	Έργα Εξωτερικού	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	169.076,70	5.340.388,80	0,00	0,00	42.484,22	5.551.949,72
Εσωτερικές Πωλήσεις	169.076,70	0,00	0,00	0,00	0,00	169.076,70
Καθαρές Πωλήσεις	**0,00**	**5.340.388,80**	**0,00**	**0,00**	**42.484,22**	5.382.873,02
Κόστος πωληθέντων	33.299,60	10.656.599,58	0,00	0,00	6.500,10	10.696.399,28
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων	33.299,60	0,00	0,00	0,00	0,00	33.299,60
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**-5.316.210,78**	**0,00**	**0,00**	**35.984,12**	-5.280.226,66
Έξοδα Διοίκησης	0,00	-1.595.226,39	0,00	0,00	-12.690,45	-1.607.916,84
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	2.862.699,90	0,00	0,00	22.773,54	2.885.473,44
κόστος λοιπών	0,00	-471.929,46	0,00	0,00	-3.754,32	-475.683,78
Λοιπά έξοδα	0,00	-1.223.770,70	0,00	0,00	-9.735,42	-1.233.506,12
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**0,00**	**-5.744.437,43**	**0,00**	**0,00**	**32.577,47**	-5.711.859,96
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0,00	-673.263,07	0,00	0,00	-5.355,99	-678.619,06
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	-84.855,96	0,00	0,00	-675,05	-85.531,01
Κέρδη προ φόρων	**0,00**	**-6.502.556,46**	**0,00**	**0,00**	**26.546,43**	-6.476.010,03
Φόρος Εισοδήματος	0,00	1.742.315,11	0,00	0,00	13.860,58	1.756.175,69
Καθαρό κέρδος	**0,00**	**-4.760.241,35**	**0,00**	**0,00**	**40.407,01**	-4.719.834,34

9. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

9.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	8.709,32	8.734,84	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.430.908,95	2.430.909,10	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.017.061,06	-1.977.330,50	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	25.981.694,13	27.449.270,33	0,00	0,00
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-21.255.366,36	-22.210.343,49	0,00	0,00

Μεταφορικά Μέσα	1.970.314,28	2.334.760,90	0,01	171.156,64
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.857.143,75	-2.170.511,58	0,00	-170.656,64
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**30.391.626,68**	**32.223.675,17**	**0,01**	**171.156,64**
Μείον : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-25.129.571,17	-26.358.185,57	0,00	-170.656,64
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**5.262.055,51**	**5.865.489,60**	**0,01**	**500,00**

9.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Οικόπεδα	9.867.589,95	9.867.589,95	5.713.089,95	5.713.089,95
Κτίρια	2.874.183,89	2.804.724,78	2.332.728,33	2.263.269,22
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.876.500,13	-1.824.197,18	-1.510.311,71	-1.464.163,85
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	86.943,21	86.943,21	86.943,21	86.943,21
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**12.828.717,05**	**12.759.257,94**	**8.132.761,49**	**8.063.302,38**
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.876.500,13	-1.824.197,18	-1.510.311,71	-1.464.163,85
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**10.952.216,92**	**10.935.060,76**	**6.622.449,78**	**6.599.138,53**

Πραγματοποιήθηκε η ακόλουθη αναταξινόμηση κονδυλίου:

Στο κονδύλι Μη κυκλοφορούντα στοιχεία περιλαμβάνονται τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια καθώς και οι Επενδύσεις σε ακίνητα. Κατά την 30/06/2017, στο σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων του Ομίλου περιλαμβάνεται η αξία του κτιρίου της ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας Εργώνης (Αναπόσβεστη αξία 30.06.2017: €373.356,66 και Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016: €387.084,52), το οποίο στη χρήση 2016 εμφανιζόταν στο κονδύλι Επενδύσεις σε ακίνητα.

Η κίνηση του συνόλου των λογαριασμών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΑΕΗΟΛ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 01/01/2017	**8.734,84**	**2.430.908,95**	**9.867.589,95**	**2.804.724,78**	**27.446.284,45**	**2.334.760,90**	**988.885,45**	**86.943,21**	**45.968.832,53**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.463.893,64	-283.612,33	0,00	0,00	**-1.747.505,97**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	-25,52	0,00	0,00	69.459,11	-696,68	-43,15	-456,56	0,00	**68.237,20**
Σύνολο 30/06/2017	**8.709,32**	**2.430.908,95**	**9.867.589,95**	**2.874.183,89**	**25.981.694,13**	**2.051.105,42**	**988.428,89**	**86.943,21**	**44.289.563,76**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2017	**0,00**	**1.991.058,21**	**0,00**	**1.810.469,47**	**22.205.393,51**	**2.170.511,58**	**939.275,11**	0,00	**29.116.707,88**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	25.972,17	0,00	66.061,35	383.737,33	8.676,47	5.642,06	0,00	**490.089,38**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335.042,97	-241.234,26	0,00	0,00	**-1.576.277,23**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00	30,68	0,00	-30,69	-681,32	-18,90	-450,23	0,00	**-1.150,46**
Σύνολο 30/06/2017	**0,00**	**2.017.061,06**	**0,00**	**1.876.500,13**	**21.253.406,55**	**1.937.934,89**	**944.466,94**	**0,00**	**28.029.369,57**
Αναπόσβ. Αξία 30/06/2017	**8.709,32**	**413.847,89**	**9.867.589,95**	**997.683,76**	**4.728.287,58**	**113.170,53**	**43.961,95**	**86.943,21**	**16.260.194,19**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυτικά Κτίρια	Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 01/01/2017	**0,00**	**0,00**	**5.713.089,95**	**2.263.269,22**	**0,00**	**90.394,72**	**39.649,14**	86.943,21	**8.193.346,24**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.394,72	0,00	0,00	**-90.394,72**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	69.459,11	0,00	0,00	0,00	0,00	**69.459,11**
Σύνολο 30/06/2017	**0,00**	**0,00**	**5.713.089,95**	**2.332.728,33**	**0,00**	**0,00**	**39.649,14**	**86.943,21**	**8.172.410,63**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.464.163,85**	**0,00**	**89.894,72**	**39.635,92**	0,00	**1.593.694,49**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	46.147,86	0,00	0,00	0,00	0,00	**46.147,86**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-89.894,72	0,00	0,00	**-89.894,72**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο 30/06/2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.510.311,71**	**0,00**	**0,00**	**39.635,92**	**0,00**	**1.549.947,63**
Αναπόσβ. Αξία 30/06/2017	**0,00**	**0,00**	**5.713.089,95**	**822.416,62**	**0,00**	**0,00**	**13,22**	**86.943,21**	**6.622.463,00**

9.3 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Λοιπά άυλα περ.στοιχεία	191.869,12	191.869,12	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	**191.869,12**	**191.869,12**	**0,00**	**0,00**
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-189.248,15	-188.237,54	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**2.620,97**	**3.631,58**	**0,00**	**0,00**

9.4 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	9.575.194,63	9.586.025,35
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (ενοποιούμενες)	2.913.747,40	2.899.852,47	2.666.747,55	2.720.028,74
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (μη ενοποιούμ.)	10.162,87	10.162,87	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	**2.923.910,27**	**2.910.015,34**	**12.241.942,18**	**12.306.054,09**

Η μεταβολή στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, προσδιορίζεται εκ των μεταβολών από την ενοποίηση της καθαρής θέσης των συνδεδεμένων (Σημ.9.23). Κατά την 31/12/2016, και βάσει των δεδομένων που υφίσταντο, από τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών (impairment test) προέκυψε απομείωση της αξίας συμμετοχικών τίτλων, η οποία μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα.
Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των οικονομικών μεγεθών των ενοποιούμενων με καθαρή θέση άμεσων συμμετοχών κατά την 30/06/2017 σε €. Επίσης γίνεται αναφορά του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30/06/2017	Σύνολο ενεργητικού 30/6/2017	Σύνολο Υποχρεώσεων 30/6/2017	Κύκλος εργασιών 30/6/2017	Κέρδος / (Ζημία) 1/1-30/06/2017
1	SMYRNI PARK AE	20,00%	8.663.804,18	2.053.521,19	322.973,84	-95.339,86
2	POLIS PARK AE	9,36%	1.989.017,11	1.323.406,04	732.160,93	-454.899,23
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	16,87%	18.902.918,19	15.028.491,60	951.479,24	-378.993,26
4	METROPOLITAN ATHENS PARK AE	22,91%	8.076.122,90	4.201.050,09	0,00	-17.454,93
5	SALONICA PARK AE	23,61%	4.317.630,33	6.260.792,60	88.652,57	-193.785,91

9.5 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μέσα στα πλαίσια της επανεκκίνησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί (Project Reset) η οποία επετεύχθη στις 28.11.2013, η ΑΕΓΕΚ, ως μέτοχος της εταιρείας παραχώρησης του εν λόγω έργου ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., κατέβαλε στις τράπεζες που χρηματοδοτούν το εν λόγω έργο, ως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τους όρους των δανειακών και λοιπών συμβάσεων που αφορούν στο τελευταίο, τμήμα της δεσμευτικής επένδυσης (committed investment) ποσού €

3.640.000,00 έναντι του συνολικού ποσού των 7.000.000,00 ευρώ της τελευταίας. Το ως άνω ποσό κατεβλήθη μέσω τραπεζικού δανείου από τις τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Επίσης, μέσα στα πλαίσια επίσης της επανεκκίνησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί, η ΑΕΓΕΚ χρηματοδότησε σύμφωνα με τους όρους των δανειακών συμβάσεων την Εταιρεία παραχώρησης ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με το ποσό των 8,6 εκατ. ευρώ, το οποίο κατεβλήθη μέσω τραπεζικού δανείου από ALPHA BANK Α.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και θα επιστραφεί εντόκως, σύμφωνα με τις χρηματοροές του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί όπως προβλέπονται στο ισχύον οικονομικό μοντέλο αυτού.

Επί του συνόλου των δανειακών απαιτήσεων από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. εφαρμόζεται επιτόκιο 5,75% με εξάμηνο εκτοκισμό και κεφαλαιοποίηση του καθαρού ποσού.

Τα λοιπά μη κυκλογορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	988.424,74	988.885,45	39.649,14	39.649,14
Συσωρευμένες Αποσβέσεις	-944.466,95	-939.275,12	-39.635,92	-39.635,92
Δανειακή απαίτηση ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε	14.514.507,38	14.090.750,33	14.435.672,15	14.090.750,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	78.408,12	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.558.465,17**	**14.218.768,79**	**14.435.685,37**	**14.090.763,55**

9.6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η συμμετοχή στην ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ ποσού σε ευρώ 3.000.000 (30.06.2017: €3.000.000) αναταξινομήθηκε μετά την υπογραφή στις 13/12/2013 του σχετικού ιδιωτικού προσυμφώνου πώλησής της, ενώ η αξία της περιορίσθηκε στο προσδιορισθέν τίμημα.

Αναλυτικότερα αναφέρεται ότι στις 13.12.2013 η ΑΕΓΕΚ προέβη στην υπογραφή ιδιωτικού προσυμφώνου με τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας παραχώρησης του έργου Μαλιακός-Κλειδί ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία Παραχώρησης»), για τη μεταβίβαση σε αυτούς αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην τελευταία Εταιρεία, έναντι συνολικού τιμήματος 3 εκατ. ευρώ, των 50.000 ονομαστικών μετοχών ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό (10%) επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Παραχώρησης. Η ανωτέρω συμφωνία, η οποία έγινε με ευνοϊκούς για την ΑΕΓΕΚ όρους προς το σκοπό ελαχιστοποίησης της επιβάρυνσης του ταμειακού της προγράμματος, ως μετόχου της Εταιρείας Παραχώρησης, και απελευθέρωσής της από δανεισμό και εγγυήσεις υπέρ της εν λόγω Εταιρείας στα πλαίσια των συμβατικών εγγράφων του προαναφερθέντος έργου, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, ωστόσο έχει εκδοθεί στις αρχές του 2017 η σχετική απόφαση του Κ.τ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ και ολοκληρώνεται η κινηθείσα διαδικασία λήψεως των αναγκαίων εγκρίσεων της υπόψη συμφωνίας και από τους κύριους δανειστές της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η εν λόγω συμφωνία ενδέχεται να ολοκληρωθεί εντός του 1ου τριμήνου του έτους 2018.

9.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.741.530,65	3.741.530,65	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	741.342,87	741.342,87	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**4.482.873,52**	**4.482.873,52**	**0,00**	**0,00**

9.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από πελάτες	26.083.065,15	49.331.747,39	682.117,41	678.016,20
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	33.966.322,22	39.428.484,44	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**60.049.387,37**	**88.760.231,83**	**682.117,41**	**678.016,20**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους Δημόσια Έργα, για τα οποία συνεχίζεται να υφίσταται σημαντική καθυστέρηση στην απόδοσή τους. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ο κύριος του έργου υποχρεούται στην απόδοση του εργολαβικού ανταλλάγματος εντός μηνός από την έγκριση της εκάστοτε πιστοποιήσεως των αντίστοιχων εκτελεσμένων εργασιών του έργου.

Οι απαιτήσεις από εκτέλεση έργων αφορούν κύρια την εκτέλεση του έργου του Μετρό Θεσ/νίκης, κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 11.

Η σημανική μείωση των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται στην πραγματοποιηθείσα τιμολόγηση για το Έργο του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης στα τέλη της χρήσης 2016, το οποίο αποπληρώθηκε από το ανάδοχο σχήμα στο πρώτο τρίμηνο του 2017.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	30/6/2017	31/12/2016
Σωρευμένο κόστος έργων	319.308.172,24	319.279.207,67
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	2.137.832,68	1.709.869,44
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	0,00	0,00
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-287.479.682,70	-281.560.592,67

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)	**33.966.322,22**	**39.428.484,44**
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	33.966.322,22	39.428.484,44
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες		
Σύνολο (Β)	**33.966.322,22**	**39.428.484,44**
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο (Γ)	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Δ (Β-Γ)	**33.966.322,22**	**39.428.484,44**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	5.932.691,46	7.965.365,55
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	1.068.574,93	5.325.188,35
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	726.630,95	3.621.128,08
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	341.943,98	1.704.060,27

Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου την 30.06.2017 ανέρχεται στο ποσό των 294 εκ. € και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.

9.9 Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται σε:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.379.240,68	2.167.227,63	713.499,14	574.730,40
Λοιπές βραχυπόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές	5.297.152,38	6.149.919,68	584.101,93	667.617,70
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	2.061.128,98	2.492.447,26	1.640.332,27	1.636.033,33
ΣΥΝΟΛΑ	**9.737.522,04**	**10.809.594,57**	**2.937.933,34**	**2.878.381,43**

Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	2.376.079,97	1.144.700,40	710.338,43	571.569,69
Προκαταβολές Υπεργολάβων	0,00	985.737,11	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.160,71	36.790,12	3.160,71	3.160,71
ΣΥΝΟΛΑ	**2.379.240,68**	**2.167.227,63**	**713.499,14**	**574.730,40**

Λοιπές βραχυπόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προκαταβλημένοι φόροι	5.128.313,74	6.036.889,26	584.101,93	667.617,70
Έξοδα επόμενων χρήσεων	113.026,42	113.030,42	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	55.812,22	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**5.297.152,38**	**6.149.919,68**	**584.101,93**	**667.617,70**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών (Σημ.10)	0,00	0,00	1.640.332,27	1.636.033,33
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	2.061.128,98	2.492.447,26	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.061.128,98**	**2.492.447,26**	**1.640.332,27**	**1.636.033,33**

9.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ταμείο	9.357,11	7.287,11	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.457.961,19	3.175.805,93	40.293,81	19.099,77
ΣΥΝΟΛΑ	**6.467.318,30**	**3.183.093,04**	**40.293,81**	**19.099,77**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

9.11 Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**10.656.548,80**	**10.656.548,80**	**10.656.548,80**	**10.656.548,80**
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	**13.701.877,45**	**13.701.877,45**	**13.701.864,70**	**13.701.864,70**

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	7.128.374,40	7.128.374,40	6.956.048,95	6.956.048,95
Ειδικά	2.512.390,53	2.479.433,52	3.670.936,13	3.670.936,13
Έκτακτα	13.803.095,86	13.803.095,86	13.084.474,49	13.084.474,49
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	34.187.735,63	34.187.735,63	21.577.674,21	21.577.674,21
Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	314.727,32	314.727,33	38.427,16	38.427,16
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	**57.946.323,74**	**57.913.366,74**	**45.327.560,94**	**45.327.560,94**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-106.682.870,12	-102.417.501,07	-52.213.282,71	-51.763.641,12
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης	770.420,86	-4.265.369,05	381.633,63	-449.641,59
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	**-105.912.449,26**	**-106.682.870,12**	**-51.831.649,08**	**-52.213.282,71**
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	**-23.607.699,27**	**-24.411.077,13**	**17.854.325,36**	**17.472.691,73**
Δικαιώματα μειοψηφίας	**-137.735.017,92**	**-139.200.274,67**	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**-161.342.717,19**	**-163.611.351,80**	**17.854.325,36**	**17.472.691,73**

9.12 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε ποσοστό 29%, όπως προβλέπεται από την φορολογική νομοθεσία.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-31/12/2016	1/1-30/06/2017	1/1-31/12/2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-163.978,64	-83.783,15	-163.978,64	-83.783,15
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.587.933,78	-4.863.681,36	-19.831,32	-20.508,57
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ (ΕΞΟΔΟ) / ΕΣΟΔΟ	**1.423.955,14**	**-4.947.464,51**	**-183.809,96**	**-104.291,72**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.154.147,78	1.135.116,90	1.115.674,11	1.095.842,79
ΣΥΝΟΛΑ	**1.154.147,78**	**1.135.116,90**	**1.115.674,11**	**1.095.842,79**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογική	6.261.392,70	4.654.428,04	0,00	0,00

απαίτηση				
ΣΥΝΟΛΑ	**6.261.392,70**	**4.654.428,04**	**0,00**	**0,00**

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**30/6/2017**	**31/12/2016**	**30/6/2017**	**31/12/2016**
Εδαφικές εκτάσεις	-961.462,56	-953.409,03	-947.986,73	-939.933,19
Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	-107.909,67	-96.235,33	-82.911,82	-70.437,07
Μεταφορικά Μέσα	0,00	-145,00	0,00	-145,00
Λοιπές προβλέψεις	-84.775,55	-85.327,54	-84.775,55	-85.327,53
ΣΥΝΟΛΑ	**-1.154.147,78**	**-1.135.116,90**	**-1.115.674,11**	**-1.095.842,79**

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**30/6/2017**	**31/12/2016**	**30/6/2017**	**31/12/2016**
Εδαφικές εκτάσεις	250.092,64	250.092,64	0,00	0,00
Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	72.588,15	71.121,25	0,00	0,00
Μηχανήματα	-55.799,26	14.943,92	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	-19.895,16	-30.923,29	0,00	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-965,16	-1.030,88	0,00	0,00
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	-9.850.233,45	-11.434.260,49	0,00	0,00
Φορολογικές ζημίες	15.735.572,50	15.735.572,50	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	130.032,44	48.912,39	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**6.261.392,70**	**4.654.428,04**	**0,00**	**0,00**

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης και υποχρέωσης αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

Κίνηση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2017	1.135.116,90	1.095.842,79
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	19.030,88	19.831,32
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	0,00
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2017	**1.154.147,78**	**1.115.674,11**

Κίνηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2017	4.654.428,04	0,00
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	1.606.964,66	0,00
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	0,00
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2017	**6.261.392,70**	**0,00**

Η χρέωση / (πίστωση) για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αναλύεται ως εξής:

Φορολογική υποχρέωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εδαφικές εκτάσεις	-8.053,54	-8.053,54
Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	-11.122,34	-11.922,78
Μεταφορικά Μέσα	145,00	145,00
ΣΥΝΟΛΑ	**-19.030,88**	**-19.831,32**

Φορολογική απαίτηση	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	1.466,90	0,00
Μηχανήματα	-70.743,18	0,00
Μεταφορικά Μέσα	11.028,13	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	176,98	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	24,37	0,00
Κατασκευαστικά συμβόλαια	1.584.027,04	0,00
Φορολογικές ζημίες	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	80.984,42	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**1.606.964,66**	**0,00**

9.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Συνταξιοδοτικές παροχές	180.405,06	176.061,69	9.301,64	7.398,28
Σύνολο	**180.405,06**	**176.061,69**	**9.301,64**	**7.398,28**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Πίνακας Θνησιμότητας** : EVK 2000
2. **Κινητικότητα Προσωπικού σε μακροχρόνια βάση** :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45	3%	18%
45 – 55	1%	6%
56 και άνω	0%	0%

3. **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης** : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010 & 4093/2012

4. **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα** : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης & λαμβάνοντας υπόψη τους ν. 3863/2010, 4093/2012 & 4387/2016

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού** : 1,75% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας) καθώς και με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας
2. **Μέση ετήσια μακροχρόνια : ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20** 0% έως το 2018 & 4% ακολούθως
3. **Προεξοφλητικό Επιτόκιο** : 1,5% κατά την 31/12/2015 – Weighted average duration : 14,09
4. **Περιουσιακά στοιχεία για Την αποζημίωση του Ν.2112/1920** : Μηδέν

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. **Ύψος αποζημίωσης** : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20, όπως ισχύει με τον ν. 4093/2013, χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. **Ημερομηνία αποτίμησης** : 31/12/2016
3. **Πληθυσμιακά στοιχεία** : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2016
4. **Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών** : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. **Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης** : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)
6. **Μεθοδολογία Αναγνώρισης Αναλογιστικών (κερδών)** : Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 Αναθ.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον.

9.14 Δανειακές υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	**30/6/2017**	**31/12/2016**	**30/6/2017**	**31/12/2016**
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	218.085.841,55	27.518.446,90	2.565.077,47	2.462.641,86
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	12.270.000,00	231.489.548,55	12.270.000,00	12.270.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**230.355.841,55**	**259.007.995,45**	**14.835.077,47**	**14.732.641,86**

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων κατά την 30/06/2017, ανερχόταν σε 0,5%.Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες με μέσο επιτόκιο κατά την 30/06/2017 0,5%. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 30/06/2017 ανερχόταν σε 0,5%. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ.

Εντός του α' εξαμήνου, σημειώνεται ότι σε επίπεδο Ομίλου πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή ομολογιακών δανείων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ,ποσού 29.254.326,00€.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται ήδη σε συζητήσεις για την χρονική αναδιοργάνωση των δανειακών συμβάσεών της, μετέφερε τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της σε βραχυπρόθεσμες, βάσει του συμβατικού χρόνου αποπληρωμής.

9.15 Εμπορικές, λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	24.010.192,28	22.035.629,47	56.361,78	24.761,69
Επιταγές πληρωτέες	325.000,00	325.000,00	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	5.932.691,46	7.965.365,55	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	303.980,16	272.272,33	18.797,31	8.547,74
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0,00	0,00	5.397.137,15	5.784.185,77
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	4.563.183,14	5.059.431,48	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	1.491.635,03	1.466.751,73	146.918,35	129.581,90
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	6.581.259,73	6.300.717,10	322.173,32	211.055,29
Λοιπές υποχρεώσεις	1.491.079,45	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**44.699.021,25**	**43.425.167,66**	**5.941.387,91**	**6.158.132,39**

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις των εταιρικών στοιχείων αφορούν υποχρεώσεις προς την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.

9.16 Υποχρεώσεις από φόρους

Οι υποχρεώσεις από φόρους τέλη για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 666.382,31 (31.12.2016: €696.533,37) και για την εταιρεία σε € 195.466,68 (31.12.2016: €96.057,79)

Η μεταβολή των υποχρεώσεων φόρων, σε εταιρικό επίπεδο, αφορά κυρίως την πρόβλεψη για υποχρέωση φόρου εισοδήματος, βάσει των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

9.17 Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	4.609.747,88	4.609.747,88	7.188,73	7.188,73
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.372.934,13	3.381.915,92	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**7.984.682,01**	**7.993.663,80**	**9.188,73**	**9.188,73**

Το κονδύλι της πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου, σε επίπεδο Ομίλου, περιλαμβάνει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού €3,06 εκ. (2016: €3,06 εκ.), καθώς και πρόβλεψη ποσού €1,5 εκ. (2016: €1,5 εκ.) έναντι συνολικών φορολογικών υποχρεώσεων του υποκαταστήματος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ στην Αλβανία, προκειμένου να επωφεληθεί των ευεργετικών διατάξεων του νόμου 33/2017 του Αλβανικού Κοινοβουλίου, περί φορολογικής αμνηστίας.

9.18 Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ομίλου και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Ο ΟΜΙΛΟΣ	*ποσά σε €*		*ποσά σε €*	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.558.469,32	14.218.769	8.160.629	4.991.949
Απαιτήσεις από πελάτες	60.049.387	88.760.232	60.049.387	88.760.232
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.737.522	10.809.595	9.737.522	10.809.595
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.467.318	3.183.093	6.467.318	3.183.093
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.270.000	231.489.549	11.535.460	228.979.533
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	218.085.842	27.518.447	218.085.842	27.518.447
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	45.365.404	44.121.701	45.365.404	44.121.701

Λογιστική αξία Εύλογη αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
	ποσά σε €		*ποσά σε €*	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.435.685	14.090.764	8.037.846	4.863.944
Απαιτήσεις από πελάτες	682.117	678.016	682.117	678.016
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.937.933	2.878.381	2.937.933	2.878.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.294	19.100	40.294	19.100
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.270.000	12.270.000	11.535.460	11.393.915
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.565.077	2.462.642	2.565.077	2.462.642
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.136.855	6.254.190	6.136.855	6.254.190

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ο υπολογισμός της εύλογης αξίας γίνεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3, για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

9.19 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2017:

Κατηγορία Κύκλου εργασιών ανά δραστηριότητα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/6/2016
Παροχή Υπηρεσιών	0,00	0,00	578.900,95	169.076,70
Κατασκευή Δημόσιων Έργων	12.326.107,01	5.340.388,80	0,00	0,00
Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	1.071.502,78	0,00	0,00	0,00
Εργα Εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Δραστηριότητες	12.205,38	42.484,22	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**13.409.815,17**	**5.382.873,02**	**578.900,95**	**169.076,70**

Σε επίπεδο Ομίλου εμφανίσθηκε κατά την περίοδο σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών. Κύρια αιτία της αυξήσεως οφείλεται στην αναδιάρθρωση του τρόπου διαχείρισης των έργων από τον Όμιλο.
Το σύνολο του ποσού σε Εταιρικό επίπεδο για την τρέχουσα περίοδο και τη συγκρίσιμη περίοδο αφορά στην παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων.

9.20 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016
Κόστος αποθεμάτων	0,00	17.362,28	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	90.936,80	1.500.258,54	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.701.167,31	8.098.486,19	21.117,88	31.380,72
Παροχές τρίτων	142.160,50	271.749,64	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	6.402,99	12.233,50	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	27.336,62	98.331,79	358,05	1.918,88
Αποσβέσεις ενσώμ.παγίων περιουσ.στοιχείων	426.214,20	664.677,74	0,00	0,00
Σύνολο	**14.394.218,42**	**10.663.099,68**	**21.475,93**	**33.299,60**

Σημειώνεται ότι στο κονδύλι «αμοιβές και έξοδα τρίτων» περιλαμβάνεται το κόστος των υπεργολαβικών εργασιών.

9.21 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016
Παροχές σε εργαζόμενους	313.105,70	961.669,94	108.955,66	93.052,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	229.764,51	328.130,47	88.550,50	57.312,95
Παροχές τρίτων	120.246,10	165.175,86	458,00	4.058,47
Φόροι-Τέλη	75.271,72	22.355,57	4.500,26	794,98
Διάφορα έξοδα	54.306,22	45.269,72	3.411,47	3.676,71
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	64.944,95	84.304,67	46.147,86	43.477,64
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	1.010,61	0,00	0,00
Σύνολο	**857.639,20**	**1.607.916,84**	**252.023,75**	**202.372,75**

9.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016
Εκμίσθωση ακινήτων	27.659,52	30.632,96	63.359,50	63.332,96
Εκμίσθωση μηχ/κου εξοπλισμού	407.464,62	846.965,72	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	0,00	550.507,87	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	20.952,43	227.690,52	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	105.823,74	675.120,36	1.112,91	1.112,90
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	106.251,72	540.454,28	0,00	0,00
Τόκοι Διαιτησιών (Τρέχουσας Περιόδου)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Διαιτησιών (Προηγουμένων Χρήσεων)	2.208.873,14	0,00	0,00	0,00

Είσπραξη Ασφαλιστικής Αποζημίωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	431,75	13.673,95	0,00	4.096,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	1.305.415,17	427,78	69.459,11	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**4.182.872,08**	**2.885.473,44**	**133.931,52**	**68.541,86**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	**1/1-30/6/2017**	**1/1-30/6/2016**	**1/1-30/6/2017**	**1/1-30/6/2016**
Κόστος λοιπών & παρεπόμενων εσόδων	549.234,21	475.683,78	0,00	3.811,92
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	9.707,59	9.308,79	744,52	1.300,62
Πρόστιμα και προσαυξ. ασφαλ.ταμείων	0,00	3.214,43	0,00	239,58
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	61.880,99	120.665,58	0,00	0,00
Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών	183.058,76	537.120,44	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	450.000,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	33.641,08	96.518,56	1.000,00	23.449,83
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	9.394,54	16.678,32	2.994,55	12.604,01
ΣΥΝΟΛΑ	**846.917,17**	**1.709.189,90**	**4.739,07**	**41.405,96**

9.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2017	**1/1-30/6/2016**	**1/1-30/6/2017**	**1/1-30/6/2016**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.232.385,94	1.611.646,01	210.160,74	205.726,33
Τόκοι προκαταβολών έργων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	7.118,37	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	667,79	3.896,46	613,04	117,95
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	660,33	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**1.240.832,43**	**1.615.542,47**	**210.773,78**	**205.844,28**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	405.735,63	936.923,41	405.735,56	388.446,15

ΣΥΝΟΛΑ	**405.735,63**	**936.923,41**	**405.735,56**	**388.446,15**
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	**-835.096,80**	**-678.619,06**	**194.961,78**	**182.601,87**

Οι πιστωτικοί τόκοι, σε επίπεδο Εταιρείας προκύπτουν από την παροχή δανείων προς την «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.» από τα τέλη του 2013 στα πλαίσια δεσμευτικής επενδύσεως βάσει των υποχρεώσεών της ως μετόχου σε ποσοστό 10%, τα οποία εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της και έχουν χρηματοδοτηθεί από αντίστοιχα δάνεια μακροπρόθεσμης λήξεως.

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1/1-30/6/2017	**1/1-30/6/2016**	**1/1-30/6/2017**	**1/1-30/6/2016**
Κέρδη (ζημιές) από ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	13.894,93	226.468,99	0,00	0,00
Ζημιές από έλεγχο απομείωσης συμμετοχών (impairment test)	0,00	-312.000,00	-64.111,91	-312.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**13.894,93**	**-85.531,01**	**-64.111,91**	**-312.000,00**

Κέρδη (ζημίες) από ενοποίηση Συμμετοχών	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1/1-30/6/2017	**1/1-30/6/2016**	**1/1-30/6/2017**	**1/1-30/6/2016**
SMYRNI PARK AE	-19.131,97	0,00	0,00	0,00
POLIS PARK AE	-43.216,01	-28.093,21	0,00	0,00
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΕ	89.821,20	7.125,97	0,00	0,00
METROPOLITAN ATHENS PARK AE	-13.578,29	254.365,71	0,00	0,00
SALONICA PARK AE	0,00	-6.929,48	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**13.894,93**	**226.468,99**	**0,00**	**0,00**

Ζημιές από έλεγχο απομείωσης συμμετοχών (impairment test)	**1/1-30/06/2017**	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	-1.713,97
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	-9.116,75
POLIS PARK (ΠΡ.ΟΛΚΑΣ)	0,00	-20.570,93
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	0,00	-19.131,97
METROPOLITAN ATHENS PARK AE	0,00	-13.578,29
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**-64.111,91**

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/06/2017		1/1-30/06/2017	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	118.987,19	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.125.888,59	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	618.900,95	0,00	0,00	5.397.137,15
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	499,98	0,00	395.456,49	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	619.400,93	0,00	1.640.332,27	5.397.137,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**619.400,93**	**0,00**	**1.640.332,27**	**5.397.137,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/06/2017			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	3.600,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/06/20 17			
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	97.992,84	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 7.622.868,87 την 30/06/2017 ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 2.053.761,96. Κατά την 31/12/2016 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 7.304.371,99, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 1.172.214,90.

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, περιλαμβάνονται στα κονδύλια του Ομίλου προμηθευτές/πελάτες αντίστοιχα. Κατά Το α' εξάμηνο 2017 έχουν πραγματοποιηθεί αντίστοιχα πωλήσεις συνολικού ποσού € 1.244.606,87 και αγορές € 10.312.265,37, μεταξύ των παραπάνω εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2016

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	125.094,03	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	1.117.035,44	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	898.704,79	0,00	0,00	5.784.185,77
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	393.903,86	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	898.704,79	0,00	1.636.033,33	5.784.185,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**898.704,79**	**0,00**	**1.636.033,33**	**5.784.185,77**
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	**15.437,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2016			
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	3.600,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2016			
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΓΩΝΗΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	99.691,24	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	4,92
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	171.615,15	0,00

Τα ποσά των συναλλαγών καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως την 30/06/2017, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές εκτελεστικών μελών ΔΣ	92.926,26	21.117,88
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	13.814,90	13.814,90
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	80.406,30	3.855,84
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	8.800,00	8.800,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-30/06/2017

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2017 έως 30/06/2017 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Η Εταιρεία την 7.8.2017 σε συνέχεια των από 13.10.2016 και 17.10.2016 επιστολών της προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το θέμα της εξέλιξης της διερεύνησης της δημοσιοποιημένης πληροφόρησης, όπως προβλέπει το άρθρο 21 του ν. 3556/2007, στοιχείων και απόψεων της, αναφορικά με τον έλεγχο που η Επιτροπή Ανταγωνισμού διενέργησε για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη άρθρο 1 ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική), γνωστοποίησε ότι επί της προαναφερθείσας αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Δ/νσης Ανταγωνισμού, σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομής που περιελάμβανε μεταξύ μεγάλου αριθμού τεχνικών εταιριών και την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ Α.Ε. η με αρ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25^{α} του Ν. 3959/2011 και την με αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής επί της ως άνω έρευνάς της με την οποία διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει παραβιάσει, όπως αποδέχθηκε η τελευταία, το άρθρο 1 του ν. 3959/2011, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 101 ΣΛΕΕ, λόγω συμμετοχής σε απαγορευμένη οριζόντια σύμπραξη περί κατανομής αγορών και νόθευσης διαγωνισμών δημοσίων έργων για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012. Με την επιδοθείσα απόφαση αφενός επιβλήθηκε στην ως άνω Εταιρεία πρόστιμο συνολικού ποσού 532.859,00€ για την τέλεση των παραπάνω παραβάσεων αφετέρου κρίθηκε ότι ως προς την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και τις ως άνω πρακτικές δεν στοιχειοθετείται λόγος περαιτέρω δράσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ γνωστοποίησε επίσης ότι σε εφαρμογή των οριζομένων από το ΔΛΠ 37, είχε περιλάβει πρόβλεψη του προαναφερθέντος προστίμου με την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.
2. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.
3. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.
4. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 29.12.2014 κοινό Ομολογιακό Δάνειο πραγματοποιήθηκε μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως της Γ' σειράς των Ομολογιών αξίας 210.330€ από 30.6.2017 σε 29.9.2017.

11.2 Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-30/06/2017

Η Εταιρεία καθώς και ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε επενδύσεις κατά την περίοδο.

11.3Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α.. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.
Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30/06/2017 έκλεισε στα 0,035 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 33.301.715).

11.4Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/6/2016
Κέρδη / Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	770.420,86	-1.065.710,89	381.633,63	-366.247,28
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	33.301.715	33.301.715	33.301.715	33.301.715
Βασικές (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)	**0,0231**	**-0,0320**	**0,0115**	**-0,0110**

11.5Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Κατά την 30/06/2017 υφίστανται αγωγές τεχνικών έργων κατά της εταιρείας και του ομίλου, ποσού € 6,1 εκ. περίπου.

Εκ του ανωτέρου κονδυλίου το μεγαλύτερο μέρος του αναλύεται ως εξής:

α) ποσό € 1,9 εκ. περίπου αφορά σε διεκδικήσεις εκ μέρους της εταιρείας VEGA ως υπεργολάβος κατά του υποκαταστήματος της θυγατρικής ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ στην Αλβανία. Το υποκατάστημα έχει υποβάλει ανταγωγή στο Ανώτατο Δικαστήριο Αλβανίας για ποσό € 4,1 εκ. περίπου, που υπερβαίνει το προαναφερόμενο και αναμένεται η ημερομηνία εκδίκασης.

β) λοιπές αγωγές τρίτων ποσού € 4 εκ. περίπου καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές για εργατικές διεκδικήσεις ποσού € 130 χιλ. περίπου.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Παράλληλα, κατά την 30/06/2017 υφίστανται φορολογικές υποχρεώσεις λόγω προστίμων που έχουν επιβληθεί από τις ρουμανικές και αλβανικές φορολογικές αρχές για τη θυγατρική στη Ρουμανία και το υποκατάστημα στην Αλβανία της θυγατρικής ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ποσού περίπου € 3,2 εκ. και € 6,3 εκ. αντίστοιχα, έναντι των οποίων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη στα βιβλία της ποσού περίπου € 2,7 εκ. και € 1,5 εκ. αντίστοιχα (βλέπε αναλυτικά σημ. 9.17).

Επιπλέον, κατά την 30.06.2017 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων εκ μέρους του ομίλου ποσού € 70 εκ. περίπου, κυρίως κατά του Ελληνικού Δημοσίου και φορέων αυτού.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία και ο Όμιλος απαιτούν μέσω αγωγών:

α) ποσό € 2,9 εκ. περίπου που αφορά απαίτηση μέσω διαιτησιών τεχνικών έργων από το ρουμανικό δημόσιο.

β) ποσό € 300 χιλ. περίπου από λοιπές αγωγές.

Κατά τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας η τελική έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων δύναται να επηρεάσει θετικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

11.6 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται κατά την 30/06/2017 εμπράγματα βάρη ποσού 16.960.000,00€, ενώ επί ακινήτων κυριότητας θυγατρικών του Ομίλου τα εμπράγματα βάρη ανέρχονται στο ποσό των 16.328.000,00€. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού €15.911.170,00 υπέρ του Ασφαλειολήπτη ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 30/06/2017, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προκαταβολής	17.204,96	18.124,83	0,00	0,00
Καλής εκτέλεσης	112.748.370,18	114.217.550,66	4.333.200,00	5.610.308,00
Δεκάτων	18.352.200,09	18.522.380,09	0,00	0,00
Σύνολο	**131.117.775,23**	**132.758.055,58**	**4.333.200,00**	**5.610.308,00**

Περαιτέρω και πέραν α) των εγγυήσεων που έχει παράσχει η Εταιρεία υπέρ της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εντός των προηγουμένων χρήσεων 2009 και 2010 στα πλαίσια εκδόσεως ομολογιακού δανείου ύψους €60 εκατ., το οποίο έχει ήδη αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό του από το από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, και λοιπών συμβάσεων της ως άνω εταιρείας, προς τραπεζικά ιδρύματα και εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ποσού έως € 202.350.000,00, ως αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και β) της εντός της χρήσης 2011 εγγύησης και συναίνεσης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης ποσού 9.400.000,00€ επί ακινήτων της Εταιρείας, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τα τραπεζικά ιδρύματα ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, στα πλαίσια δανειακών συμβάσεων και ομολογιακού δανείου ποσού €20 εκατ., μέρος του οποίου έχει αναχρηματοδοτηθεί από το προαναφερθέν από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ, για τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων της υπόψη συγγενούς Εταιρείας, (ως επίσης αναλύεται στις σχετικές γνωστοποιήσεις της Εταιρείας) , η Εταιρεία συνήψε, επίσης υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς το σκοπό εξασφάλισης όλων των απαιτήσεων των τραπεζικών ιδρυμάτων ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς (α) στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 25.000.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη και καλύφθηκε πλήρως εντός της χρήσεως του 2012 από τα εν λόγω ιδρύματα και ήδη έχει αναχρηματοδοτηθεί στο σύνολό του από το από 10.06.2013 ομολογιακό δάνειο ποσού 271.500.000 ευρώ , (i) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής εταιρικής εγγύησης και (ii) την από 02.10.2012 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων επί 16.500.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών εκδόσεως της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της ΑΕΓΕΚ, και (β) στα πλαίσιο του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού 271.500.000 ευρώ, το οποίο εξεδόθη στις 10.06.2013 και καλύπτεται από τα ως άνω τραπεζικά ιδρύματα, δικαίωμα εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) δυνάμει του νόμου 3301/2004, Α' σειράς, επί 1.483.040 μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε., κυριότητας τότε της ΑΕΓΕΚ. Τα ως άνω παρεχόμενα δικαιώματα ενεχύρου και εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας εκτείνονται στους καρπούς και γενικώς στα ωφελήματα των υπόψη χρεογράφων και αϋλων κινητών αξιών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων ψήφου και συμμετοχής στις Γενικές Συνελεύσεις των υπόψη εταιριών. Οι προαναφερθείσες συμβάσεις εταιρικής εγγύησης και παροχής ενεχύρου και εκχωρήσεως απαιτήσεων ενεκρίθησαν κατ'άρθρο 23α παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4013/2011 και ισχύει, από την από 21.11.2012 Έκτακτη

Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ενώ η σύμβαση παροχής εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί μετοχών της Εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενεκρίθη από την από 28.06.2013 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Σημειώνεται, όπως αναφέρεται κατωτέρω, ότι η συσταθείσα εμπράγματη χρηματοοικονομική ασφάλεια επί των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ήρθη στις 07.11.2013 οπότε και πωλήθηκαν αυτές ελεύθερες στην Εταιρεία ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ Α.Ε..
Επίσης πέραν των προαναφερθέντων εμπραγμάτων βαρών που έχουν εγγραφεί επί ακινήτων της Εταιρείας προς το σκοπό εξασφάλισης των ανωτέρω δανείων, έχει εγγραφεί επίσης στα οικεία βιβλία του Υποθ/κείου Κοζάνης η με αρ. 461 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης σε εκτέλεση σχετικής παραγγελίας της ΔΟΥ Μεγάλων Επιχειρήσεων για επιτασσόμενο ποσό 6.490.552,00€, επί ενός αγροτεμαχίου με αρ. τεμαχίου 393 εκτάσεως 3.750 τ.μ. στην Καλαμιά Κοζάνης και επί δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών – διαμερισμάτων – επί πολυκατοικίας στην περιοχή Αγίου Αθανασίου Κοζάνης της με αρ.Δ1 εμβαδού 83,95 τ.μ. του 1ου ορόφου και της με αρ. Δ3 εμβαδού 65,42 τ.μ. του 2ου ορόφου. Οι αξίες των ως άνω εκτιμήθηκαν ελευθέρως σε 3.300,00€ το αγροτεμάχιο, 69.000,00€ το Δ1 και 55.500,00€ το Δ2. Λόγω της ήδη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης από το 2013 του συνόλου της ως άνω οφειλής, δεν υφίσταται λόγος ύπαρξης της ως άνω εγγραφείσας κατάσχεσης έχει ήδη δυνάμει της με αρ. 29135/9.11.2016 απόφασης της ΔΟΥ ΚΕΠΕΕΠ γνωστοποιηθεί προς το αρμόδιο Υπ/κείο Κοζάνης περί άρσης της κατάσχεσης και αναμένεται η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από το πρώην Υποθ/κείο νυν Κτηματολογικό Γραφείο Κοζάνης.

Περαιτέρω έχει συσταθεί ενέχυρο και επί άλλων συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας, για την εξασφάλιση δανειακών συμβάσεων συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, ως αναλύεται ακολούθως:
1. Σύσταση ενεχύρου επί 16.500.000 κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς της Τράπεζες ALPHA BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ομολογιούχοι δανειστές) στα πλαίσια της παρασχεθείσας εγγύησης της ΑΕΓΕΚ προς εξασφάλιση του Ο.Δ. που εξέδωσε η εκδότρια ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ .
2. Σύσταση ενεχύρου 1ης τάξης επί 172.250 μετοχών της Εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK Α.Ε.) προς τις Τράπεζες ALPHA BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ο.Δ. που εξέδωσε η ως άνω Εταιρεία.
3. Σύστασή ενεχύρου 1ης τάξεως συνολικά επί 62.400 μετοχών της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. προς τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ (ομολογιούχοι δανειστές) προς εξασφάλιση του Ο.Δ. που εξέδωσε η ως άνω Εταιρεία.

4. Σύσταση ενεχύρου συνολικά επί 50.000 μετοχών της Εταιρείας παραχώρησης AEGEAN MOTORWAY S.A. προς το POOL Τραπεζών CALYON, DEXIA, ING, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της ως άνω Εταιρείας, στην οποία η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ μετέχει κατά ποσοστό 10%.

5. Τον Φεβρουάριο του 2013 στο πλαίσιο της παροχής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ υπέρ της εκδότριας του από 2.10.2012 συναφθέντος Ομολογιακού δανείου Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ συναίνεσε στην σύσταση ενεχύρου επί ποσοστού 100% των μετοχών κυριότητας αυτής εκδόσεως των εταιριών POLIS PARK Α.Ε., SMYRNI PARK Α.Ε., SALONICA PARK Α.Ε., METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η ως άνω σύσταση ενεχύρου έγινε από την Εταιρεία υπό την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων των καταστατικών των αντιστοίχων εταιριών και στην τελευταία περίπτωση (Εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.) και υπό την επιφύλαξη πέραν των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας και της από 28.6.2007 σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει η παραχωρησιούχος Εταιρεία με το Ελληνικό Δημόσιο, στο πλαίσιο κατασκευής του έργου Μαλιακός – Κλειδί. Ειδικότερα συστάθηκαν: α) ενέχυρο 1ης

τάξεως και σειράς επί των 243.375 μετοχών της Εταιρείας METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.επί των 23.600 μετοχών της Εταιρείας POLIS PARK A.E. και επί των 601.100 μετοχών της Εταιρείας SMYRNI PARK A.E, β) ενέχυρο 2ης τάξεως και σειράς επί των 172.250 μετοχών της Εταιρείας SALONICA PARK A.E. και επί των 62.400 μετοχών της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. γ) ενέχυρο 3ης τάξεως και σειράς επί των 50.000 μετοχών της Εταιρείας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

6. Στις 28.6.2013 στο πλαίσιο της παροχής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ υπέρ της εκδότριας του από 10.6.2013 συναφθέντος Ομολογιακού δανείου Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, συναίνεσε στην σύσταση ενεχύρου επί ποσοστού 100% των μετοχών κυριότητας αυτής εκδόσεως των εταιριών POLIS PARK A.E., SMYRNI PARK A.E., SALONICA PARK A.E., METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Η ως άνω σύσταση ενεχύρου έγινε από την Εταιρεία υπό την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων των καταστατικών των αντιστοίχων εταιριών και στην τελευταία περίπτωση (Εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.) και υπό την επιφύλαξη πέραν των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας και της από 28.6.2007 σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει η παραχωρησιούχος Εταιρεία με το Ελληνικό Δημόσιο, στο πλαίσιο κατασκευής του έργου Μαλιακός – Κλειδί. Ειδικότερα συστάθηκαν: α) ενέχυρο 2ης τάξεως και σειράς επί των 243.375 μετοχών της Εταιρείας METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.επί των 23.600 μετοχών της Εταιρείας POLIS PARK A.E. και επί των 601.100 μετοχών της Εταιρείας SMYRNI PARK A.E, β) ενέχυρο 3ης τάξεως και σειράς επί των 172.250 μετοχών της Εταιρείας SALONICA PARK A.E., και επί των 62.400 μετοχών της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. γ) ενέχυρο 4ης τάξεως και σειράς επί των 50.000 μετοχών της Εταιρείας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

11.7Μερίσματα

Λόγω σωρευτικά ζημιογόνων αποτελεσμάτων η Εταιρεία δεν διανέμει μέρισμα.

11.8Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Μισθωτοί	10	25	3	3
Ημερομίσθιοι	1	6	0	0
Σύνολο εργαζομένων	**11**	**31**	**3**	**3**
Αποδοχές προσωπικού	277.834,66	1.262.743,76	80.229,71	74.739,87
Εργοδοτικές εισφορές	57.304,74	317.969,11	20.105,58	18.312,13
Αποζημιώσεις προσωπικού	53.312,70	881.215,61	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παροχών	**388.452,10**	**2.461.928,48**	**100.335,29**	**93.052,00**

12.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/07/2017 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

1. Η Εταιρεία την 7.8.2017 σε συνέχεια των από 13.10.2016 και 17.10.2016 επιστολών της προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το θέμα της εξέλιξης της διερεύνησης της δημοσιοποιημένης πληροφόρησης, όπως προβλέπει το άρθρο 21 του ν. 3556/2007, στοιχείων και απόψεων της, αναφορικά με τον έλεγχο που η Επιτροπή Ανταγωνισμού διενέργησε για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1 ν. 703/77 ήδη άρθρο 1 ν. 3959/2011 (έννοια της απαγορευμένης σύμπραξης σε συμφωνία ή και εναρμονισμένη πρακτική), γνωστοποίησε ότι επί της προαναφερθείσας αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Δ/νσης Ανταγωνισμού, σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομής που περιελάμβανε μεταξύ μεγάλου αριθμού τεχνικών εταιριών και την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εκδόθηκε και επιδόθηκε στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ Α.Ε. η με αρ. 642/2017 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού στο πλαίσιο της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών, σύμφωνα με το άρθρο 25^{α} του Ν. 3959/2011 και την με αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής επί της ως άνω έρευνάς της με την οποία διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει παραβιάσει, όπως αποδέχθηκε η τελευταία, το άρθρο 1 του ν. 3959/2011, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 101 ΣΛΕΕ, λόγω συμμετοχής σε απαγορευμένη οριζόντια σύμπραξη περί κατανομής αγορών και νόθευσης διαγωνισμών δημοσίων έργων για το διάστημα από 11.5.2005 έως 4.1.2007 και από 4.6.2011 έως 26.11.2012. Με την επιδοθείσα απόφαση αφενός επιβλήθηκε στη ως άνω Εταιρεία πρόστιμο συνολικού ποσού 532.859,00€ για την τέλεση των παραπάνω παραβάσεων αφετέρου κρίθηκε ότι ως προς την Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και τις ως άνω πρακτικές δεν στοιχειοθετείται λόγος περαιτέρω δράσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ο Όμιλος ΑΕΓΕΚ γνωστοποίησε επίσης ότι σε εφαρμογή των οριζομένων από το ΔΛΠ 37, είχε περιλάβει πρόβλεψη του προαναφερθέντος προστίμου με την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

2. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.

3. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό, σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.6.2017 σε 30.09.2017.

4. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 29.12.2014 κοινό Ομολογιακό Δάνειο πραγματοποιήθηκε μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως της Γ' σειράς των Ομολογιών αξίας 210.330€ από 30.6.2017 σε 29.9.2017.

5. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.09.2017 την 29.12.2017.

6. Μετά από αίτημα της Εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, που έγινε δεκτό σχετικά με το από 8.12.2011 κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού από 30.9.2017 σε 29.12.2017.

7. Μετά από αίτημα της ΑΕΓΕΚ προς τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγινε δεκτό σχετικά με το από 29.12.2014 κοινό Ομολογιακό Δάνειο πραγματοποιήθηκε μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως της Γ' σειράς των Ομολογιών αξίας 210.330€ από 29.9.2017 σε 29.12.2017.

8. Με επιστολή της η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. προς την Ανάδοχο Κοινοπραξία του Μετρό Θεσσαλονίκης, κοινώνησε την επιθυμία της, να απεμπλακεί από την συμμετοχή της στο εν λόγω έργο, λόγω κυρίως της σημαντικής δυσκολίας που αντιμετωπίζει στην λειτουργική υποστήριξη της εκτέλεσής του, εν μέσω και του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, την δε θέση της στην ως μέλος στην Ανάδοχο Κοινοπραξία, πρότεινε να αναλάβει η εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., η οποία ήδη δραστηριοποιείται ως ανάδοχος σε όμορο έργο Επέκτασης του Μετρό

Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά, ενώ εκτελεί και εργασίες στο Μετρό Θεσσαλονίκης ως υπεργολάβος. Η Ανάδοχος Κοινοπραξία μετά από επεξεργασία του παραπάνω θέματος, ζήτησε από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (Κ.τ.Ε.) την τυχόν σύμφωνη γνώμη του η οποία και εδόθει, αλλά με προυπόθεσεις, να αντικατασταθούν/τροποποιηθούν ή και συμπληρωθούν στο σύνολό τους οι κατατεθειμένες για το έργο εγγυητικές επιστολές κατά τα προβλεπόμενα του νόμου, να γίνει η προσκόμιση τους στον Κ.τ.Ε. και να υπογραφεί και υποβληθεί προς έγκριση στον Κ.τ.Ε. η σχετική συμβ/κή τροποποιητική πράξη του κοινοπρακτικού συμφώνου της αναδόχου Κ/ξίας. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών, παραμένουν υπεύθυνες έναντι του Κ.τ.Ε., τόσο η αποχωρούσα ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. όσο και η ΑΕΓΕΚ, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τις άλλες εταιρίες μέλη της αναδόχου Κοινοπραξίας, για το σύνολο του έργου και για όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης. Η κατά τα άνω διαδικασία είναι ακόμη σε εξέλιξη.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κηφισιά, 29/11/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Μιλτιάδης Φωτιάδης	Ιωάννης Γαϊτανάρος	Μαρία Σαρηγιάννη
ΑΔΤ ΑΒ 590280	ΑΔΤ Φ 135745	ΑΔΤ ΑΜ 046880

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΑΜ ΑΔ.2874)
Νικόλαος Αθ. Ευαγγελόπουλος

ΑΔΤ ΑΕ 038232

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 0037820

Ε' ΜΕΡΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017

ΑΕΓΕΚ **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3214301000

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΟΥ 2017 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιεύθηκα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 29 Νοεμβρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)
Ελεγκτική Εταιρεία : Ernst & Young Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση Διαδικτυου Εταιρείας : www.aegek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Μιλτιάδης Φωτιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Σαρηγιάννη	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Νίκας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Νούσιας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.262.055,51	5.865.489,60	0,01	500,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.952.216,92	10.935.060,76	6.622.449,78	6.599.138,53
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.620,97	3.631,58	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.743.768,14	21.783.212,17	26.677.627,55	26.396.817,64
Αποθέματα	4.482.873,52	4.482.873,52	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	60.049.387,37	88.760.231,83	682.117,41	678.016,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.737.522,04	10.809.594,57	2.937.933,34	2.878.381,43
Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προορ. για πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.467.318,30	3.183.093,04	40.293,81	19.099,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**123.697.762,77**	**148.823.187,07**	**39.960.421,90**	**39.571.953,57**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-34.264.248,07	-35.067.625,93	7.197.776,56	6.816.142,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-23.607.699,27	-24.411.077,13	17.854.325,36	17.472.691,73
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-137.735.017,92	-139.200.274,67	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**-161.342.717,19**	**-163.611.351,80**	**17.854.325,36**	**17.472.691,73**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.270.000,00	231.489.548,55	12.270.000,00	12.270.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.319.234,85	9.304.842,39	1.134.164,48	1.112.429,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	218.085.841,55	27.518.446,90	2.565.077,47	2.462.641,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.365.403,56	44.121.701,03	6.136.854,59	6.254.190,18
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	285.040.479,96	312.434.538,87	22.106.096,54	22.099.261,84
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**123.697.762,77**	**148.823.187,07**	**39.960.421,90**	**39.571.953,57**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Κύκλος εργασιών	13.409.815,17	5.382.873,02	578.900,95	169.076,70
Κόστος πωλήσεων	-14.394.218,42	-10.663.099,68	-21.475,93	-33.299,60
Μικτά (Ζημίες) / κέρδη	**-984.403,25**	**-5.280.226,66**	**557.425,02**	**135.777,10**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.493.912,46	-5.711.859,96	434.593,72	-39.459,75
(Έξοδα) / έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-835.096,80	-678.619,06	194.961,78	182.601,87
Κέρδη / (Ζημίες) απομίησης ή πώλησης συμμετοχών	13.894,93	-85.531,01	-64.111,91	-312.000,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**672.710,59**	**-6.476.010,03**	**565.443,59**	**-168.857,88**
Πλέον / (μείον) φόροι	1.423.955,14	1.756.175,69	-183.809,96	-197.389,40
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**2.096.665,73**	**-4.719.834,34**	**381.633,63**	**-366.247,28**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	770.420,86	-1.065.710,89	381.633,63	-366.247,28
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.326.244,87	-3.654.123,45	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μεταφορά οικονομικών καταστάσεων	171.968,88	34.161,17	0,00	0,00
Αναλογιστικές (ζημίες) / κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (ζημιών) / κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	171.968,88	34.161,17	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	2.268.634,61	-4.685.673,17	381.633,63	-366.247,28
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	803.377,88	-1.058.878,66	381.633,63	-366.247,28
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.465.256,73	-3.626.794,51	0,00	0,00
Βασικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,0231	-0,0320	0,0115	-0,0110
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**1.985.071,61**	**-4.956.436,61**	**480.741,58**	**6.688,11**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 & 1/1/2016 αντίστοιχα)	-163.611.351,80	-143.068.805,79	17.472.691,73	17.922.685,22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.268.634,61	-4.685.673,17	381.633,63	-366.247,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2017 & 30/06/2016 αντίστοιχα)	**-161.342.717,19**	**-147.754.478,96**	**17.854.325,36**	**17.556.437,94**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	672.710,59	-6.476.010,03	565.443,59	-168.857,88
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περ. στοιχείων	421.648,79	755.423,35	-23.311,25	46.147,86
Προβλέψεις	11.593.164,66	480.414,41	1.847,87	474,25
Συναλλαγματικές διαφορές	-1.045,79	32.602,90	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-482.156,34	-1.633.538,83	-341.623,65	-77.560,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.242.414,95	1.615.405,68	213.768,33	205.844,28
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση αποθεμάτων	0,00	37.518,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	18.639.371,94	7.045.237,77	-2.839,38	771.747,67
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	438.570,65	-5.491.874,42	-392.432,26	-660.650,63
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-198.930,36	-473.615,58	-159,20	-120,75
Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-1.217.830,52	0,00	-147.312,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**32.325.749,08**	**-5.326.267,27**	**20.694,05**	**-30.288,13**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-1.612,90	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	212.584,68	1.126.777,46	499,99	1.612,90
Τόκοι εισπραχθέντες	217,50	2,29	0,00	1,13
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**212.802,18**	**1.125.166,85**	**499,99**	**1.614,03**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	142.825,00	0,00	0,00
Αποπληρωμές δανείων	-29.254.326,00	-709,56	0,00	0,00
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-29.254.326,00**	**142.115,44**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**3.284.225,26**	**-4.058.984,98**	**21.194,04**	**-28.674,10**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.183.093,04	6.155.294,18	19.099,77	41.253,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**6.467.318,30**	**2.096.309,20**	**40.293,81**	**12.579,17**

ΠΡΟΣΟΧΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης αναφέρεται ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του ομίλου και της εταιρείας.
2. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2015 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ισχυεν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010 , για την οποία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42 η οποία περιορίστηκε κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202,69 μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χορηγούμενο στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση. Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΟΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα συμπεράσματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010. Η θυγατρική ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Επίσης, έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2015 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65α του Ν.4174/2013, όπως ισχυεν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι θα ευδοκιμήσει η σχετική προσφυγή του ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων εντός του Ιουνίου 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 8,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαια και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Κατα τη διάρκεια της προηγουμενης χρήσης σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη ποσού 1,5 εκ. ευρώ, προκειμένου το υποκατάστημα να επωφεληθεί των ευεργετικών διατάξεων του νόμου 33/2017 του Αλβανικού Κοινοβουλίου, περί φορολογικής αμνηστίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη κατά την 30/06/2017 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2016 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής. Αναφορικά με τη δουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των δουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού 2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την ουσία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.
3. Κατά την 30/06/2017 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 16.960 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής ποσού 16.328 χιλ. €. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλαισιωτικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού € 15.911.170. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK A.E.), ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 01.01.2017 – 30.06.2017. Οι επιδόσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Διενεργήθηκαν πωλήσεις της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ύψους € 619.400,93 μεταξύ συνδεδεμένων μερών (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-30/06/17). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-30/06/2017 ήταν € 1.640.332,27 ενώ δεν υφίστανται αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Την 31/12/2016 αντίστοιχα τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής ήταν € 1.636.033,33. Οι υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-30/06/2017 ήταν € 5.397.137,15 (€5.784.185,77 την 31/12/2016). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου, ανήλθαν σε € 106.741,16 για την περίοδο 1/1-30/06/2017, ενώ για τη μητρική, ανήλθαν σε € 34.932,78 την ίδια περίοδο. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε € 89.206,30 και σε € 12.655,84 αντίστοιχα.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2017 είναι στον Όμιλο 11 άτομα (30.06.2016: 31 άτομα), και στην Εταιρεία 3 άτομα, (30.06.2016: 3 άτομα) .
6. Η εταιρεία καθώς και οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-30/06/2017.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	ΟΛΙΚΗ	2010
3. SMYRNI PARK AE	ΑΘΗΝΑ	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
4. POLIS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	9,36%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	15,21%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
6. METROPOLITAN ATHENS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	22,91%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
7. SALONICA PARK AE	ΑΘΗΝΑ	23,61%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2010-2016
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2010-2016
10.ΕΡΓΟΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	ΟΛΙΚΗ	2010-2016

Κηφισιά, 29 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Μιλτιάδης Φωτιάδης ΑΔΤ ΑΒ 590280	Ιωάννης Γαϊτανάρος ΑΔΤ Φ 135745	Μαρία Σαρηγιάννη ΑΔΤ ΑΜ 046880	ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΑΜ ΑΔ 2874) Νικόλαος Αθ. Ευαγγελόπουλος ΑΔΤ ΑΕ 038232 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0037820