

ΔΙΡΚΗ Α.Ε.

Καβαλιεράτου Τάκη 7, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64
Τηλ. 210-63 06 000, Fax. 210-63 06 136
Εργοστάσιο: Ιωάννινα – Ανατολή
Τηλ. 26510 41385, Fax 26510 41385

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδου 1/1/2017 – 31/12/2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΡΚΗ ΑΕ την 06/09/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μιλτιάδης Φωτιάδης
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13300/01ΑΤ/Β/86/136
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00036160100
Καβαλιεράτου Τάκη 7
145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Πληροφοριακά Στοιχεία
- A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης
- B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
- Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης
- Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών
- E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
 - 1.1. Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)
 - 1.2. Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών
 2. Πληροφορίες για την Εταιρία
 3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
 4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
 6. Μεταγενέστερα γεγονότα
 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού
 9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Ασώματα πάγια
Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
Αποθέματα
Εμπορικές απαιτήσεις
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
Χρηματοοικονομικά εργαλεία
Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
Προβλέψεις
Παροχές προσωπικού
Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
 10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και ανάλυση
Εποχικότητα εργασιών
Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003
Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία
Φόροι
Κέρδη ανά μετοχή
Πάγια στοιχεία ενεργητικού
Κεφαλαιουχικές δαπάνες
Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
Επίδικοι πελάτες/ υπό διαιτησία διαφορές /Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Ίδια κεφάλαια-ίδιες μετοχές

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας
“ΔΙΡΚΗ Α.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΔΙΡΚΗ Α.Ε.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΔΙΡΚΗ Α.Ε.” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει τα εξής: α) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2017 υπερβαίνει το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 207.017,21 ευρώ και κατά 209.286,03 ευρώ την προηγούμενη χρήση, β) Η εταιρεία εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού 186.129,28 ευρώ και 184.478,77 ευρώ για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα, γ) Η εταιρεία δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^α και 107^Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΡΚΗ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Σημειώνεται ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/1920.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 - 31.12.2017**

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρεία από το 2008 τέθηκε σε ουσιαστική αδράνεια. Από της ιδρύσεώς της μέχρι και το 2008 ο ρόλος της Εταιρείας ήταν αποκλειστικά και μόνο υποστηρικτικός σε όλες τις κατασκευαστικές και μη δραστηριότητες του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, με αποτέλεσμα με την εμφάνιση των οικονομικών δυσχερειών στον εν λόγω Όμιλο, σε συνδυασμό με την ευρύτερη δυσμενή οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο χώρο των κατασκευών τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία να οδηγηθεί σταδιακά σε ελαχιστοποίηση των δραστηριοτήτων της και συνακόλουθα σε αδράνεια. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό έσοδα για την κάλυψη των σταθερών λειτουργικών δαπανών της, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένες.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Δεδομένης της έλλειψης δραστηριότητας της Εταιρείας, η τελευταία δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών κατά τη χρήση 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2017 ήταν ζημιά € 1.013,16, ενώ για το 2016 ήταν ζημιά € 45.855,76.

Η ουσιαστική ανυπαρξία κύκλου εργασιών της Εταιρείας από το 2009, οφείλεται ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, στην αναδιοργάνωση της δομής του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία.

Οι δείκτες για την τρέχουσα περίοδο διαρθρώνονται ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2017 (1/1-31/12/2017)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	-1,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	-3,51%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-3,58%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Ζημιά προ φόρων	-97,79%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2017	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2016
A] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ίδια Κεφάλαια)	-4,19%	-107,93%
Ενεργητικού (Καθ. κέρδη π.φ. χρημ. & επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ. συμματ./ σύν. ενεργητικού)	-0,33%	-14,67%
B] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	665,70 %	662,17%

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και προς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2017. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 118.654,05, ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.

IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνηθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρούσων καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει, κατά το χρόνο που είναι απαραίτητο, ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

V. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πρόθεση του Ομίλου είναι η συνέχιση των εργασιών της Εταιρείας μέσω, κατά κύριο λόγο, της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της και ειδικότερα της εγκατάστασης αυτής (ξυλουργικό εργοστάσιο) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, χωρίς να έχει ακόμα προσδιορισθεί εάν θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται προς υποστήριξη των λοιπών κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου ή θα μετεξελιχθεί. Ο εν λόγω προσδιορισμός αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε επόμενη περίοδο, οπότε και θα οριστικοποιηθεί η γενικότερη αναδιοργάνωση του Ομίλου.

VI. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την 31/12/2017 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

V.II ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

V.III ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 06.09.2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου, 2017

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64, Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1983 , Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Επεξεργασία ξυλείας (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	13300/01ΑΤ/Β/86/136
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Γ.Ε.ΜΗ.)	000361601000
Αρμόδια Περιφέρεια (ή Πρωτοδικείο):	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Α.Φ.Μ.	094134075
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2017
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	06 Σεπτεμβρίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Θεόδωρος Ζερβός (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) ΤΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΑΜ.ΣΟΕΛ 166)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>ΣΗΜ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
		<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.9	0,52	0,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.9	283.439,42	288.959,62
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.9	0,01	0,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.9	601,85	601,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		284.041,80	289.562,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	10.12	9.374,94	15.495,94
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.12	7.879,18	5.621,76
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10.13	18,38	1.823,69
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		17.272,50	22.941,39
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		301.314,30	312.503,39
 <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)	10.16	175.000,00	175.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	10.16	-135.648,65	-133.998,14
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)		39.351,35	41.001,86
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογ.υποχρεώσεις	10.15	37.673,24	39.274,11
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		37.673,24	39.274,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	10.14	224.289,71	232.227,42
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		224.289,71	232.227,42
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		261.962,95	271.501,53
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε)=(γ)+(δ)		301.314,30	312.503,39
Ποσοστό συμ/χής ΑΕΓΕΚ		100%	100%

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε ευρώ)

	<u>ΣΗΜ</u>	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		<u>1/1- 31/12/2017</u>	<u>1/1- 31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα		0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10.4	9.600,00	9.600,00
Άλλα έσοδα	10.4	49,66	0,00
Μείον: έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.6	-7.863,25	-8.889,43
έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00
Άλλα έξοδα	10.4	-2.795,95	-46.528,51
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		4.510,66	-40.297,75
Αποσβέσεις	10.6	-5.520,20	-5.520,19
Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.009,54	-45.817,94
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.5	0,00	1,18
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.5	-3,62	-39,00
Ζημίες προ φόρων		-1.013,16	-45.855,76
Πλέον/ Μείον φόροι	10.7	-637,35	1.600,84
Ζημίες μετά από φόρους(A)		-1.650,51	-44.254,92
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.650,51	-44.254,92
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (B)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (A)+(B)		-1.650,51	-44.254,92
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		-0,0066	-0,1770

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο την (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	41.001,86	85.256,78
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	-1.650,51	-44.254,92
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	39.351,35	41.001,86

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε ευρώ)

	ΣΗΜ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		<u>1/1- 31/12/2017</u>	<u>1/1- 31/12/2016</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Ζημίες προ φόρων	10.3	-1.013,16	-45.855,76
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10.6	5.520,20	5.520,19
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	10.5	0,00	-1,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.5	3,62	39,00
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:			
Μείωση απαιτήσεων	10.12	3.863,58	38.670,82
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10.14	-10.175,93	-3.526,24
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	10.5	-3,62	-39,00
Πληρωμές φόρων		0,00	0,00
		<u>-1.805,31</u>	<u>-5.192,17</u>
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Τόκοι εισπραχθέντες	10.5	0,00	1,18
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<u>0,00</u>	<u>1,18</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		<u>-1.805,31</u>	<u>-5.190,99</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.823,69	7.014,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.13	<u>18,38</u>	<u>1.823,69</u>

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΙΡΚΗ ΑΕ (Εταιρία), της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση- συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, καθώς με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2016 παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. Σε σχέση με αυτή την παρουσίαση δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

1.1. Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2017 υπερβαίνει το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 207.017,21 ευρώ και κατά 209.286,03 ευρώ την προηγούμενη χρήση, εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού ευρώ 186.129,28 και 184.478,77 για τις χρήσεις 2017 και 2016 αντίστοιχα και δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τους παρακάτω λόγους:

- Η εταιρεία διαθέτει στην ιδιοκτησία της επενδυτικό ακίνητο (παλαιά βιοτεχνία ξυλείας) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, το οποίο βάσει της τελευταίας έκθεσης εκτίμησης η αξία του ανέρχεται σε ευρώ 300.000,00. Η επενδυτική εκμετάλλευση του ακινήτου αυτού, δύναται να εισφέρει στην εταιρεία σημαντικά οικονομικά οφέλη τα οποία να της εξασφαλίζουν βιωσιμότητα.
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 224.289,71 και από αυτές οφείλονται 118.654,05 προς την Μητρική Εταιρεία ΑΕΓΕΚ, μέτοχο κατά 100% της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα λειτουργικά της έξοδα, τα οποία υπερκαλύπτονται μέσω της υφιστάμενης συμβάσεως μισθώσεως, ενώ δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τρίτους συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου.

1.2. Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το

Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

A. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

B. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στην Εταιρεία κατά την εφαρμογή του προτύπου.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των

εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιτικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΔΙΡΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΔΙΡΚΗ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1983 (ΦΕΚ 3110/12.12.1983) και έχει έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αρ. 000361601000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Περιφέρειας Αττικής (ΒΤ Αθηνών) με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στη Κηφισιά, Καβαλιεράτου Τάκη 7, Τ.Κ. 145 64.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας υπάγεται στον κλάδο της επεξεργασίας ξυλείας και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «Ξυλουργικά προϊόντα για την οικοδομή», με κωδικό 203, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η δημιουργία εργοστασίου εκμετάλλευσης ξύλου, η αγορά, επεξεργασία και γενικά η εμπορία κάθε τύπου ξύλου και των παραγώγων του, καθώς και η επεξεργασία και εμπορία οποιασδήποτε μορφής υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
2. Η διενέργεια εισαγωγών-εξαγωγών και η αντιπροσώπευση ομοειδών οίκων του εξωτερικού, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων και γενικά η αγορά και διακίνηση πρώτων υλών και η εμπορία και αντιπροσώπευση κάθε είδους .
3. Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
4. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες που έχουν τον ίδιο ή άλλο σκοπό.
5. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμών τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε υπό διάφορες εταιρικές μορφές είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.6.2015 εκλέχθηκε λόγω λήξεως της τριετούς θητεία του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου νέο το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν η σύνθεση του οποίου είχε ως εξής:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Αντιπρόεδρος
3. Αλέξανδρος Κοτρώτσιος, Μέλος
4. Θεοδώρα Ντάφου, Μέλος
5. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής λήγουσα την 30.6.2018.(αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 83085/3.7.2015)

Την 30.5.2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ενέκρινε τις παραιτήσεις των κ.κ. Σωτηρίου Γαβριήλ Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Ιωάννη Τσιτσιλώνη Αντιπροέδρου και την αντικατάστασή της με την εκλογή του κ. Γεωργίου Εξαδάχτυλου και του κ. Ιωάννη Γαιτανάρου αντίστοιχα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα έως την λήξη της θητείας του (ήτοι έως 30.6.2018) ως ακολούθως: (αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 438850/1.6.2016).

1. Γεώργιος Εξαδάχτυλος, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Γαιτανάρος, Αντιπρόεδρος
3. Αλέξανδρος Κοτρώτσιος, Μέλος
4. Θεοδώρα Ντάφου, Μέλος
5. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

Την 24.10.2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ενέκρινε την παραίτηση του κ. Γεωργίου Εξαδάχτυλου Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και την αντικατάστασή του με την εκλογή του κ. Μιλτιάδη Φωτιάδη. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα έως την λήξη της θητείας του (ήτοι έως 30.6.2018) ως ακολούθως: (αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 679458/24.3.2017).

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Γαιτανάρος, Αντιπρόεδρος
3. Θεοδώρα Ντάφου, Μέλος
4. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος
5. Ευάγγελος Μαλής, Μέλος

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 8.9.2017 εκλέχθηκε λόγω λήξεως της τριετούς θητείας του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου νέο με τριμελή σύνθεση (σύμφωνα με την δυνατότητα της καταστατικής πρόβλεψης) το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν η σύνθεση του οποίου είχε ως εξής:

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής λήγουσα την 8.9.2020 .(αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 940196/11.09.2017)

3. Συναλλαγές με την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ

Κατά την περίοδο 1/1/2017 έως και 31/12/2017 δε διενεργήθηκαν ούτε αγορές ούτε πωλήσεις της εταιρίας από και προς τη μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με τη μητρική στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 118.654,05 ενώ κατά την ίδια ημερομηνία, δεν υφίστανται απαιτήσεις.

4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2017	31/12/2016
Εταιρεία	0	0

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΤΟΥΣ 2017 (1/1-31/12/2017)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	-1,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	-3,51%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-3,58%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Ζημίες προ φόρων	-97,79%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2017	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2016
A] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ίδια Κεφάλαια)	-4,19%	-107,93%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-0,33%	-14,67%
Δ] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	665,70 %	662,17 %

6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα άξια αναφοράς μετά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως σήμερα.

7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρουσών καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει, κατά το χρόνο που είναι απαραίτητο, ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ δεν αναμένεται επιβάρυνση για τις μη ελεγμένες χρήσεις.

9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

9.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Ο έλεγχος απαξίωσης της αξίας των ακινήτων πραγματοποιείται περιοδικά, με ανώτατο χρόνο την πενταετία. Τόσο κατά τη χρήση 2009, όσο και τον Ιανουάριο του 2012, κατά τις οποίες πραγματοποιήθηκε έλεγχος της αξίας αποτιμήσεως του ακινήτου κυριότητάς της εταιρείας για ενδεχόμενη απαξίωση, χωρίς να συντρέξει περίπτωση από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Τον Φεβρουάριο του 2015, κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε ο αντίστοιχος έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014, προέκυψε υποχρέωση απομείωσης της αξίας του ακινήτου κατά € 40.095,70, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως. Τον Φεβρουάριο 2017, κατά το οποίο πραγματοποιήθηκε επίσης έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2016, δεν συνέτρεξε υποχρέωση απομείωσης.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25 - 35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 - 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

9.2. Ασώματα πάγια /Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να

τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

9.3. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

9.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

9.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

9.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9.7. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της.

9.8. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα

οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

9.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

9.10. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

9.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

10.1. Εποχικότητα εργασιών

Δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρία κάποιο ειδικό ή συστηματικό πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

10.2. Ανάλυση Κύκλο Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 2003

Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών.

10.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ Φόρων Εσωτερικού	-1.013,16	-45.855,76
Αποτελέσματα προ Φόρων Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.013,16	-45.855,76

10.4. Άλλα έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
ΆΛΛΑ ΈΣΟΔΑ		
Εκμίσθωση ακινήτων	9.600,00	9.600,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	49,66	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	9.649,66	9.600,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
ΆΛΛΑ ΈΞΟΔΑ		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.795,95	46.259,40
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	269,11
ΣΥΝΟΛΑ	2.795,95	46.528,51

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων της χρήσης 2016 αφορούν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων € 46.259,40.

10.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ
----------------	---------

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έξοδα τραπεζών	3,62	39,00
ΣΥΝΟΛΑ	3,62	39,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,18
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	1,18
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-3,62	-37,82

10.6. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Διοικητική λειτουργία		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.520,20	5.520,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.075,00	1.040,00
Παροχές τρίτων	853,05	1.409,24
Φόροι-Τέλη	320,00	400,00
Διάφορα έξοδα	95,00	520,00
Σύνολο	7.863,25	8.889,43

10.7. Φόροι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.013,16	-45.855,76
Φόροι		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-2.238,22	0,00
Λοιποί φόροι έξοδα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.600,87	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μεταβολή συντελεστή	0,00	1.600,84
Σύνολο φόρων	-637,35	1.600,84
ΣΥΝΟΛΑ (ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ)	-1.650,51	-44.254,92

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λόγω του ότι δεν προβλέπεται ύπαρξη κερδών στο προσεχές μέλλον ώστε να συμψηφισθεί.

10.8. Ζημιές ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.650,51	-44.254,92
Αριθμός μετοχών	250.000	250.000
Βασικές Ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,0066	-0,1770

10.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
A. Λειτουργικά Πάγια	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
B. Ακίνητα για επένδυση	476.009,30	476.009,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-192.569,88	-187.049,68
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.243,58	1.243,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
Δ. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	2.565,81	2.565,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤ.ΑΞΙΑΣ(Κτήσης)	520.156,98	520.156,98
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-236.115,18	-230.594,98
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	284.041,80	289.562,00

10.9.A. Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	40.338,29	40.338,29
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσωρ.αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	0,37	0,37

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Οικόπεδα	200.000,00	200.000,00
Κτίρια	276.009,30	276.009,30
ΣΥΝΟΛΑ	476.009,30	476.009,30
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις	-192.569,88	-187.049,68
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	283.439,42	288.959,62

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Λογισμικά Προγράμματα	1.243,58	1.243,58
ΣΥΝΟΛΑ	1.243,58	1.243,58
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0,01	0,01

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.963,96	1.963,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	601,85	601,85
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΕΙΑΣ(κτήσης)	2.565,81	2.565,81
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΑ	602,00	602,00

10.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 δε διενεργήθηκαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία.

10.11. Υφιστάμενα βάρη

Στις 20/12/2011 ενεγράφη δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προσημείωση υποθήκης, ύψους 400.000 € επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, συνολικής εκτάσεως 5.069 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ανατολής Ιωαννίνων μετά των επ' αυτού οικοδομών (ξυλουργικού εργοστασίου). Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη υπέρ της τραπεζής ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, προς το σκοπό εξασφάλισης των απαιτήσεων τους που απορρέουν από το ομολογιακό δάνειο 20 εκατ. € κατ' ανώτατο όριο της εκδότριας εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, εταιρείας συγγενούς (κατά ποσοστό 20%) της μητρικής εταιρείας ΑΕΓΕΚ.

Επίσης στις 22/12/2011 έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ALPHA BANK, υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, σύμβαση παροχής ενεχύρου-εκχώρησης απαιτήσεων, με την οποία συνεστήθη δικαίωμα ενεχύρου, υπέρ του ως άνω Εκπροσώπου, επί των κατά της ασφαλιστικής εταιρείας «GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απαιτήσεων της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του ξυλουργικού εργοστασίου που βρίσκεται επί του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Προσημείωση υποθήκης επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού υφιστάμενων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων ποσού 288.000 € πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Τραπέζης Alpha Bank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων δανειστών του από 16.6.2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου υπέρ της εκδότριας του Ομολογιακού Δανείου εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ υπέρ της οποίας η ΔΙΡΚΗ ΑΕ χορήγησε την ως άνω εμπράγματη εξασφάλιση.

10.12. Επίδικτοι πελάτες / υπό διαιτησία διαφορές/ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από πελάτες	9.374,94	15.495,94
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣ.ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	9.374,94	15.495,94
Άλλες απαιτήσεις		
Χρεώστες διάφοροι	3.233,94	3.233,94
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	195,21	22,61
Λοιπές απαιτήσεις	2.450,59	2.365,21
ΣΥΝΟΛΑ(1)	5.879,74	5.621,76

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές		
Προκαταβλημένοι φόροι	1.795,95	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	203,49	0,00
ΣΥΝΟΛΑ (2)	1.999,44	0,00
Λοιπα στοιχεία ενεργητικού 1+2	7.879,18	5.621,76

10.13. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	18,38	1.823,69
ΣΥΝΟΛΑ	18,38	1.823,69

10.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές υποχρ.και προκ/λές		
Προμηθευτές	5.446,02	5.446,15
Προκαταβολές Πελατών (ΑΕΓΕΚ Κατ/κη ΑΕ)	96.128,04	99.691,24
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	168,40	168,40
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	118.654,05	125.094,03
Πιστωτές διάφοροι	14,76	187,38
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	1.294,62	1.294,62
ΣΥΝΟΛΑ (1)	221.705,89	231.881,82
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (2)	2.583,82	345,60
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (1+2)	224.289,71	232.227,42

10.15. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	37.673,24	39.274,11

10.16. Ίδια κεφάλαια- ίδιες μετοχές

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 175.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 250.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,70 Ευρώ η κάθε μία.

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Καταβεβλημένο	175.000,00	175.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	175.000,00	175.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό	6.191,08	6.191,08
Ειδικά	1.175,72	1.175,72
Έκτακτα	32.419,14	32.419,14
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	10.694,69	10.694,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	50.480,63	50.480,63
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων	-251.566,67	-207.311,75
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών)χρήσης	-1.650,51	-44.254,92
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-253.217,18	-251.566,67
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΔΠΧΑ	67.087,90	67.087,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	39.351,35	41.001,86
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	39.351,35	41.001,86

Βάσει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/6/2009 πραγματοποιήθηκε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό €557.500,00 με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €2,93 σε €0,70 η κάθε μία, για το συμψηφισμό ισόποσων ζημιών. Η σχετική καταχώρηση στο μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών περιλήφθηκε στο ΦΕΚ ΑΕ/ΕΠΕ υπ' αριθμ. 7710/3.7.2009.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr και στο τηρούμενο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών Γενικό Μητρώο Εταιριών (ΓΕΜΗ) με αρ. 361601000 και την Περιφέρεια Αττικής (Β.Τ. Αθηνών) Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

Κηφισιά, 06/09/2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Ιωάννης Λ. Γαϊτανάρος

Μαρία Παπαθανασίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 590280

ΑΔΤ Φ 135745

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

