ΑΕΓΕΚ **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3214301000

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 23 Απριλίου 2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ιωάννης Π. Καβελλάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 3357)
Ελεγκτική Εταιρεία : tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Μιλτιάδης Φωτιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Σαρηγιάννη	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Νίκας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Νούσιας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.135.613,66	4.792.171,14	13,22	13,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.718.733,81	10.902.228,82	6.407.524,01	6.578.647,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36,72	1.610,35	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.724.366,14	2.927.607,39	12.031.610,45	12.178.511,58
Απαιτήσεις από πελάτες	4.412.072,56	10.302.901,45	430.630,48	567.054,35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.606.216,06	23.713.748,64	1.361.362,01	21.296.208,44
Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προορ. για πώληση	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.625.010,16	3.910.745,59	89.530,27	103.547,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**30.222.049,11**	**59.551.013,38**	**20.320.670,44**	**43.723.982,65**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-43.823.788,88	-43.281.911,11	5.164.205,38	7.071.092,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-33.167.240,08	-32.625.362,31	15.820.754,18	17.727.641,78
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-173.728.514,56	-172.486.986,40	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**-206.895.754,64**	**-205.112.348,71**	**15.820.754,18**	**17.727.641,78**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.024.907,73	7.130.644,04	1.110.397,16	1.133.772,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	202.297.686,54	223.705.487,08	0,00	18.327.557,61
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.795.209,48	33.827.230,97	3.389.519,10	6.535.010,80
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	237.117.803,75	264.663.362,09	4.499.916,26	25.996.340,87
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**30.222.049,11**	**59.551.013,38**	**20.320.670,44**	**43.723.982,65**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος εργασιών	14.587.109,15	24.422.203,75	0,00	714.785,44
Κόστος πωλήσεων	15.530.284,78	27.431.053,13	0,00	73.353,64
Μικτές (ζημιές) / κέρδη	-943.175,63	-3.008.849,38	0,00	641.431,80
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-268.042,39	-36.008.219,19	-2.229.153,80	69.039,06
(Έξοδα) / έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-1.774.979,91	-1.642.934,98	435.422,39	543.847,23
Ζημίες αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-109.999,92	-208.147,74	-146.901,13	-127.542,51
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	**-2.153.022,22**	**-37.859.301,91**	**-1.940.632,54**	**485.343,78**
(Μείον) / πλέον φόροι	-42.277,02	-4.739.673,58	33.547,37	-232.098,53
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**-2.195.299,24**	**-42.598.975,49**	**-1.907.085,17**	**253.245,25**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-561.645,34	-8.435.244,73	-1.907.085,17	253.245,25
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.633.653,90	-34.163.730,76	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	400.367,80	1.096.411,93	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	16.233,09	2.206,55	278,27	2.401,13
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	-4.707,58	-639,90	-80,70	-696,33
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	411.893,31	1.097.978,58	197,57	1.704,80
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.783.405,93	-41.500.996,91	-1.906.887,60	254.950,05
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-479.108,61	-8.214.285,17	-1.906.887,60	254.950,05
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.304.297,32	-33.286.711,74	0,00	0,00
Βασικά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,0169	-0,2533	-0,0573	0,0076
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**479.919,20**	**-35.101.473,12**	**-2.149.186,99**	**158.989,23**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2018 & 1/1/2017 αντίστοιχα)	-205.112.348,71	-163.611.351,80	17.727.641,78	17.472.691,73
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	-1.783.405,93	-41.500.996,91	-1.906.887,60	254.950,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2018 & 31/12/2017 αντίστοιχα)	**-206.895.754,64**	**-205.112.348,71**	**15.820.754,18**	**17.727.641,78**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.153.022,22	-37.859.301,91	-1.940.632,54	485.343,78
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περ. στοιχείων	844.638,44	837.286,96	171.123,46	20.491,06
Προβλέψεις	2.845,48	8.686,72	1.166,77	3.806,71
Συναλλαγματικές διαφορές	-193.560,48	1.222.420,92	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.409.641,12	-932.050,79	-568.355,01	-906.140,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.488.703,04	2.673.397,05	279.719,30	488.611,92
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση αποθεμάτων	0,00	4.482.873,52	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	17.750.960,06	72.125.735,17	2.425.348,06	-3.183.546,63
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-15.123.430,16	-5.204.420,22	-2.719.379,75	-161.672,49
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-802.774,20	-357.219,87	-788.306,69	-24.060,84
Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**404.718,84**	**36.997.407,55**	**-3.139.316,40**	**-3.277.167,00**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	-3.170,00	-265,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από μεταβίβαση μη κυκλοφ.περ. στ. κατεχόμενων προς πώληση	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00
Εισπράξεις δανειακών απαιτήσεων	18.361.176,47	0,00	18.361.176,47	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων	11.609,68	427.229,84	0,00	1.612,90
Τόκοι εισπραχθέντες	92,18	526,88	1,91	1,92
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**21.369.708,33**	**427.491,72**	**21.361.178,38**	**1.614,82**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.435.815,95	3.360.000,00	0,00	3.360.000,00
Αποπληρωμές δανείων	-24.495.978,55	-40.057.246,72	-18.235.879,30	0,00
Σύνολο (εκροών)/εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-23.060.162,60**	**-36.697.246,72**	**-18.235.879,30**	**3.360.000,00**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-1.285.735,43**	**727.652,55**	**-14.017,32**	**84.447,82**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.910.745,59	3.183.093,04	103.547,59	19.099,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.625.010,16**	**3.910.745,59**	**89.530,27**	**103.547,59**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας στην έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή έχει ως εξής: Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7.2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι α) τα ίδια κεφάλαια του ομίλου καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας μετά φόρων είναι αρνητικά, β) οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικές, γ) οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ενώ τα ομολογιακά δάνεια του ομίλου έχουν καταστεί βραχυπρόθεσμα καθώς οι ομολογιούχοι - τραπεζικά ιδρύματα των ομολογιακών δανείων της θυγατρικής εταιρείας "ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε.", που είναι και κύριοι μέτοχοι της μητρικής εταιρείας, προβαίνουν σε διαδοχικές τροποποιήσεις-παρατάσεις της λήξης αποπληρωμής τους. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του ομίλου και της εταιρείας και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνέχιζαν τη δραστηριότητά τους. Παρά ταύτα, οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια περαιτέρω επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ο Όμιλος καθώς και η μη ευόδωση των σχεδιαζόμενων ενεργειών του, θα επηρέαζε σημαντικά τόσο τον ευρύτερο σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία του. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 7.2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

2.Για την μητρική εταιρεία, καθώς και την θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, οι χρήσεις 2011 -2017 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο. Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013-2018.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή προστίμων της τάξεως των 6,3 εκ €, το εν λόγω ποσό έχει πλέον περιορισθεί σε 3,8 εκ € (βάσει φορολογικής αμνηστίας) και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι φορολογικές υποχρεώσεις. Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ασκήσει έφεση στο Διοικητικό Εφετείο Τιράνων, για την οποία εκκρεμεί ο ορισμός δικαστίμου. Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της ως άνω απόφασης, η οποία θα εκδικασθεί τον Φεβρουάριο του 2021. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη εντούτοις πιθανολογείται βάσιμα ότι θα απορριφθεί και η ως άνω έφεση.

3. Κατά την 31/12/2018 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 17.206 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής,ποσού 17.098 χιλ. €. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού € 15.911.170. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK A.E.), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ Ε, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 01.01.2018– 31.12.2018. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Διενεργήθηκαν πωλήσεις της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ύψους € 80.999,96, ενώ δεν διενεργήθηκαν αγορές μεταξύ συνδεδεμένων μερών (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/18). Κατά την 31/12/2018 δεν υφίστανται απαιτήσεις της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη, όπως επίσης δεν υφίσταντο αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Την 31/12/2017 αντίστοιχα τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής ήταν € 1.668.400,46 ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Ενώ οι υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-31/12/18 ήταν € 2.924.651,91 (€ 5.598.177,48 την 31/12/2017). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου, ανήλθαν σε € 321.798,29 για την περίοδο 1/1-31/12/2018, ενώ για τη μητρική, ανήλθαν σε € 111.488,12 την ίδια περίοδο. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε €17.107,93και σε € 15.607,93 αντίστοιχα.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2018 είναι στον Όμιλο 17 άτομα (31.12.2017: 17 άτομα), και στην Εταιρεία 3 άτομα, (31.12.2017: 3 άτομα).

6. Ο Όμιλος πραγματοποίησε επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ποσού € 3.170,00 κατά την περίοδο, 1/1- 31/12/2018 ενώ δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις από την Εταιρεία.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	ΟΛΙΚΗ	
3. SMYRNI PARK AE	ΑΘΗΝΑ	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2013-2018
4. POLIS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	9,36%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2013-2018
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	12,02%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2013-2018
6. METROPOLITAN ATHENS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	22,91%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2013-2018
7. SALONICA PARK AE	ΑΘΗΝΑ	23,61%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2013-2018
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2013-2018
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2013-2018
10.ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	ΟΛΙΚΗ	2013-2018

Κηφισιά, 23 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Μιλτιάδης Φωτιάδης ΑΔΤ ΑΒ 590280	Ιωάννης Γαϊτανάρος ΑΔΤ Φ 135745	Μαρία Σαρηγιάννη ΑΔΤ ΑΜ 046880	Μαρία Παπαθανασίου ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38689