



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α' Τρίμηνο 2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Στοιχεία Ισολογισμού
2. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων
3. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
4. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών
5. Πίνακας Προσαρμογών Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) μεταξύ ελληνικών λογιστικών προτύπων (Ε.Λ.Π.) και διεθνών λογιστικών προτύπων (Δ.Λ.Π.)
6. Γεωγραφική Κατανομή πωλήσεων και αποτελεσμάτων προ φόρων (Ελλάδα – Εξωτερικό)
7. Σημειώσεις και Επεξηγήσεις στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων
 - 7.1. Πληροφορίες για την Εταιρία
 - 7.2. Σύνοψη Διοικητικού Συμβουλίου
 - 7.3. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων
 - 7.4. Εταιρίες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους
 - 7.5. Εταιρίες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο
 - 7.6. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
 - 7.7. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές
 - 7.8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού
 - 7.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
 - 7.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες
 - 7.11. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα
 - 7.12. Σημαντικά γεγονότα περιόδου μέχρι τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων
8. Πληροφορίες για τη μετοχή

ΑΕΓΕΚ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2005	31/12/2004	31/03/2005	31/12/2004
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	275.576,60	308.598,47	123.704,76	126.702,52
Συμμετοχές προς πώληση	35.254,72	35.254,72	5.254,72	5.254,72
Αποθέματα	22.527,53	21.790,83	1.547,60	2.977,47
Απαιτήσεις από πελάτες	73.771,81	73.052,35	43.207,16	36.527,49
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	195.579,61	195.653,80	126.203,91	120.259,98
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15.986,84	45.304,60	7.058,46	12.594,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	618.697,11	679.654,77	306.976,61	304.316,53
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.322,92	5.391,23		
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογ. υποχρεώσεις	5.989,31	5.914,68	1.757,20	1.757,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.828,03	6.188,88	23.961,97	25.329,40
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	228.936,48	234.959,13	110.924,96	111.772,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	195.214,31	261.994,32	49.138,75	45.830,17
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	471.291,05	514.448,24	185.782,88	184.689,31
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	110.104,45	113.103,60	121.193,73	119.627,22
Δικαιώματα μειοψηφίας	37.301,61	52.102,93		
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	147.406,06	165.206,53	121.193,73	119.627,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	618.697,11	679.654,77	306.976,61	304.316,53

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04
Κύκλος εργασιών	49.254,92	55.742,09	13.478,65	5.764,19
Κόστος πωλήσεων	38.267,70	46.633,09	15.151,16	5.161,96
Μικτά κέρδη	10.987,22	9.109,00	-1.672,51	602,23
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.157,25	931,90	452,50	168,87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.839,81	5.170,01	1.867,49	1.984,38
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,52	103,38	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	11.115,65	11.497,38	5.854,76	4.330,50
Αποσβέσεις	3.364,40	2.776,03	1.490,89	1.241,06
Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.751,25	8.721,35	4.363,87	3.089,44
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	3.703,49	2.065,69	2.479,91	1.888,47
Ζημίες αποτίμησης συμμετοχών		16.419,54		16.419,54
Κέρδη προ φόρων	4.047,76	-9.763,88	1.883,96	-15.218,57
Μείον φόροι	2.345,40	1.633,36	285,06	248,75
Κέρδη μετά από φόρους	1.702,36	-11.397,24	1.598,90	-15.467,32
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	983,31	-12.605,64		
Δικαιώματα μειοψηφίας	719,05	1.208,40		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,02	-0,14	0,02	-0,19

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2005	31/03/2004	31/03/2005	31/03/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	165.206,53	177.684,06	119.627,22	148.065,38
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου		-7.000,00		
Υποτίμηση συμ/χών	-31,23	2.535,05	-31,23	2.535,05
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου, μετά από φόρους	1.702,36	-11.397,24	1.598,90	-15.467,32
Διαφορά αποθεματικού εξίσωσης ενεργ.-παθητ.	-586,08	-512,05	-1,16	
Διαφορά από μη ενοποίηση θυγατρικών εταιριών	-18.885,52			
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/3/2005 και 31/3/2004 αντίστοιχα)	147.406,06	161.309,82	121.193,73	135.133,11

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.047,76	-9.916,49	1.883,96	-15.218,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.364,41	2.879,12	1.490,89	1.241,06
Προβλέψεις	-1.445,35	2.637,94	-1.467,59	185,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-580,97	-74,42	-1,16	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-155,01	14.840,12	-7,39	16.408,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.889,72	3.288,06	2.479,93	1.888,47
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-5.047,01	-6.408,67	1.429,87	-865,59
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-31.258,94	-28.734,88	-11.867,91	-5.409,87
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	28.090,74	18.041,26	1.940,60	-5.214,22
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	3.609,72	3.466,06	2.479,93	1.888,47
Πληρωμές φόρων	363,85	994,38	13,78	79,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.068,22	-7.908,40	-6.612,51	-8.952,92
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-8.984,44	0,81	-4.942,09	0,81
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-10.541,16	-6.176,50	-1.815,93	-839,31
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	10.508,95	873,76	9.590,11	295,31
Τόκοι εισπραχθέντες	3,93	3,85	0,02	
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-9.012,72	-5.298,08	2.832,11	-543,19
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-7.000,00		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.638,90	24.252,93		9.031,05
Εξοφλήσεις δανείων	-4.951,79	-2.972,82	-847,58	-240,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.066,76	-325,51		
			-907,91	-266,49
Μερίσματα πληρωθέντα		-3,08		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-379,65	13.951,52	-1.755,49	8.524,56
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-12.460,59	745,04	-5.535,89	-971,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	28.447,43	25.572,31	12.594,35	10.231,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	15.986,84	26.317,35	7.058,46	9.260,17

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών γενικά παραδεκτών Λογιστικών αρχών	474.055,55	443.357,95	230.911,54	259.883,79
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	45.052,93	43.289,32	15.314,07	13.553,89
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.529,76	5.552,78	54,43	905,81
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	-19.483,60	-20.467,59	-4.045,42	-3.649,79
Διαγραφή συμ/χών σε εταιρ/κοιν-ξίες υπο εκκαθάριση χωρίς ουσιαστ.δραστηριότητα	-24.038,05	-20.108,81		
Επίδραση απο τη μη ενοποίηση συμ/χών προς πώληση ή εκκαθάριση.	1.938,00	1.105,00		
Ενοπ.συγγενών εταιριών με την μέθοδο της καθ.θέσης	60,00	94,00		
Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου της τμηματικής περάτωσης.	-14.121,47	-5.870,56	-8.148,07	-8.148,06
Προσαρμογή αποθεμάτων λόγω αναδρομικής εφαρμογής ΔΛΠ 11 για τα κατασκευαστικά συμβόλαια	-71.948,21	-60.631,01	-15.970,87	-15.970,87
Διαγραφή αποθεματικού για ίδιες μετοχές	-4.456,22		-4.456,22	
Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών	-23.355,44	-20.838,91	-9.382,06	-9.382,06
Πρόβλεψη για υποτίμηση χρεογράφων	-634,34	-636,98	-634,34	-634,34
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-163.901,69	-165.176,96	-77.184,72	-78.184,72
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού	-1.498,81	-2.559,84	-403,56	-571,16
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	-4.285,29	-5.464,42	-4.285,29	-5.464,42
Αναβαλλόμενα εισοδήματα από επιχορηγήσεις	-30.119,20	-5.868,26	-385,07	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-7.073,19	-9.693,38	-1.757,20	-4.272,69
Προσαρμ.υποχρεώσεων λόγω αναδρ. Εφαρμ.ΔΛΠ 11	-11.434,20	-14.661,90		
προσαρμογή πελατών λόγω αναδρ.εφαρμ. ΔΛΠ 11	10.651,00	2.853,00		
Επίδραση από λοιπές προβλέψεις		111,83		
Πρόβλεψη για επισφαλείς μακροπρ. απαιτήσεις		-1.891,96		
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρ. & συγγενών εταιριών	10.095,81	18.438,76		
Προσαρμογή λοιπών απαιτήσεων	-3.826,81	-3.248,00		
Σύνολο προσαρμογών	-308.849,02	-265.673,89	-111.284,32	-111.818,41
Ίδια κεφάλαια βάσει ΔΠΧΠ	165.206,53	177.684,06	119.627,22	148.065,38

6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	48.434,67	55.221,01	13.478,65	5.764,19
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	820,25	521,08	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	49.254,92	55.742,09	13.478,65	5.764,19
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	3.490,02	-9.776,59	1.807,53	-15.222,14
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	557,74	12,71	76,43	3,57
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	4.047,76	-9.763,88	1.883,96	-15.218,57

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1 Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13262/06/Β/86/015. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η δραστηριότητα της εταιρίας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της

Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.
2. Η ανάληψη και η εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
3. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρίες ή επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
4. Η συμμετοχή της εταιρίας σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά ή με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.
5. Η ανέγερση ή αγορά ή εκμίσθωση ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και γενικά συναφών επιχειρήσεων.
6. Η συμμετοχή στη σύσταση, ή εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή, με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά :
 - (i) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών,
 - (ii) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας,
 - (iii) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο των περιεχομένων στην εταιρία ακινήτων, οικοδομών ή οριζόντιων ιδιοκτησιών,

(iv) τη συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.

Η Εταιρία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο της 7^{ης} τάξης του ΜΕΕΠ.

7.2 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρίας στις 31/03/2005, ήταν η ακόλουθη:

1. Σπυρίδων Παπαγεωργίου, Πρόεδρος/ Εκτελεστικό μέλος
2. Ιωάννης Τριανταφύλλου, Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής/ Εκτελεστικό μέλος
4. Γεώργιος Σκουλάς, Εκτελεστικό μέλος
5. Αθηνά Τριανταφύλλου, Εκτελεστικό μέλος
6. Θάλεια Πουσκουλού - Λατσένερε, Εκτελεστικό μέλος
7. Σοφία Αγγελοπούλου, Μη εκτελεστικό μέλος
8. Βασίλειος Σαρσέντης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
9. Θεοφάνης Μπένος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

7.3 Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για το πρώτο τρίμηνο του 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων

οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31/12/2004. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2004 καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Σημειώνεται ότι οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 δεν αποτελούν πλήρεις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με όλες τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2004. Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), οι οποίες διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Η Εταιρία προέβη στις απαιτούμενες τροποποιήσεις και προσαρμογές των μεθόδων που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για σκοπούς συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται αναμορφωμένα με βάση τις προσαρμογές αυτές. Η συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης -λόγω μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ- στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνεται στο Κεφ. 5.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από τον Όμιλο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

7.4 Εταιρίες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/3/2005 της Εταιρίας, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις, ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών και κοινοπραξιών

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ/ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ				3	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΜΑΡΟΥΣΙ	33,81%	46,46%	Ολική	3	Έμμεση συμμετοχή μέσω Foxford Trading LTD
ΜΕΤΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	49,94%	49,94%	Ολική	3	
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ	ΜΑΡΟΥΣΙ	50%	90%	Ολική	2	Έμμεση συμμετοχή μέσω ΕΥΚΛΕΙΔΗ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	43,00%	43,00%	Ολική	2	
ΔΙΡΚΗ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	100%	Ολική	2	
ΑΕΓΕΚ ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	100%	Ολική	1	
ΕΝΕΤ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	100%	100%	Ολική	2	
ΑΚΑΡΠΟΡΤ	ΜΑΡΟΥΣΙ	25%	50%	Ολική	4	Έμμεση συμμετοχή μέσω ΜΕΤΩΝ
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50%	100%	Ολική	3	Έμμεση συμμετοχή μέσω ΕΥΚΛΕΙΔΗ
ΕΛΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	0	100%	Ολική	6	Έμμεση συμμετοχή μέσω ΕΥΚΛΕΙΔΗ
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	0	40%	Καθαρή Θέση	2	Έμμεση συμμετοχή μέσω ΕΥΚΛΕΙΔΗ. Ενοποιείται για πρώτη φορά
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ (Έργο Ιλαρίωνα)	ΜΑΡΟΥΣΙ	70%	100%	Ολική	1	Μεταβολή μεθόδου ενοπ/σης από "καθ. Θέση" σε "ολική ενοποίηση"
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ – ΜΕΤΩΝ (Έργο Λιμένα Αστακού)	ΜΑΡΟΥΣΙ	55%	100%	Ολική	3	Μεταβολή μεθόδου ενοπ/σης από "καθ. Θέση" σε "ολική ενοποίηση"
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ – ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Έργο Καμένων Βούρλων)	ΜΑΡΟΥΣΙ	50%	100%	Ολική	2	Μεταβολή μεθόδου ενοπ/σης από "καθ. Θέση" σε "ολική ενοποίηση"
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Έργο Σήραγγα Παχτουρίου)	ΜΑΡΟΥΣΙ	50%	100%	Ολική	0	Μεταβολή μεθόδου ενοπ/σης από "καθ. Θέση" σε "ολική ενοποίηση"
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ - ΜΕΤΩΝ (Έργο Μετρό Φιξ)	ΜΑΡΟΥΣΙ	33,4%	100%	Ολική	3	Μεταβολή μεθόδου ενοπ/σης από "καθ. Θέση" σε "ολική ενοποίηση"
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΤΩΝ - ΑΕΓΕΚ (Έργο Φράγμα Ρόδου)	ΜΑΡΟΥΣΙ	50%	100%	Ολική	3	Μεταβολή μεθόδου ενοπ/σης από "καθ. Θέση" σε "ολική ενοποίηση"

7.5 Εταιρίες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες και οι κοινοπραξίες που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/3/2005 της Εταιρίας, αλλά είχαν συμπεριληφθεί στις αντίστοιχες προηγούμενων περιόδων.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ/ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΝΟΠΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΑΙΤΙΑ
ΕΚΤΕΡ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Μείωση Συμμετοχής
ΑΕΓΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Πώληση
ΕΡΓΩΝΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Διακοπή δραστηριότητας
ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	Προς πώληση
ΕΤΑΝ OVERSEAS Α.Ε.	ΟΧΙ	ΝΑΙ	Υπό εκκαθάριση

7.6 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 50.606,02 χιλ. Ευρώ προς τράπεζες για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Επί ακινήτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων επίσης υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 112.834,92 χιλ. Ευρώ για διάφορες αιτίες.

7.7 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δυνάμει της υπ' αρ. 2545/2003 απόφασης του Εφετείου Αθηνών επιδικάστηκε απαίτηση υπέρ συνδεδεμένων επιχειρήσεων και κατά της Ε.Τ.Ε. ύψους 7.952,66 χιλ. Δολ. ΗΠΑ νομιμοτόκως, η οποία περιλήφθηκε στον Λογ/σμό "Αποτ/τα εις Νέον". Κατά τα λοιπά δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση και την λειτουργία του ομίλου.

7.8 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Στις 31/03/2005 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας ανέρχονταν σε 404 άτομα, ενώ αντίστοιχα του Ομίλου σε 2.319 άτομα.

7.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των αγορών/ πωλήσεων της Εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των 6.662,71 χιλ. Ευρώ και 2.477,65 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε 10.854,70 χιλ. Ευρώ και 45.251,74 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα.

7.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1/05 - 31/03/05 ανέρχονταν για την Εταιρία σε 1.815,93 χιλ. Ευρώ, ενώ για τον Όμιλο σε 10.527,46 χιλ. Ευρώ.

7.11 Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα

	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2004	31/12/2003	31/3/2005 vs 31/12/2004
1 EUR = ROL	36.825	39.663	40.656	41.117	-7,16%
1 EUR = CYP	0,58460	0,58000	0,58620	0,58637	0,79%
1 EUR = JOD	0,9191	0,9657	0,8667	0,8955	-4,83%

	ΜΟ 1ου τριμ.2005	ΜΟ 1ου τριμ.2004	ΜΟ 1ου τριμ 05 vs ΜΟ 1ου τριμ 04
1 EUR = ROL	38.244	40.887	-6,46%
1 EUR = CYP	0,58230	0,58629	-0,68%
1 EUR = JOD	0,9424	0,8811	6,96%

7.12 Σημαντικά γεγονότα περιόδου μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2005 έως την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Πώληση του ποσοστού συμμετοχής 26,65% στην συνδεδεμένη επιχείρηση PRODEFIN
2. Πώληση της κατά 100% συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ» έναντι συνολικού τιμήματος 1.031.700 Ευρώ.
3. Πώληση ποσοστού 21,28% του μετοχικού κεφαλαίου, της συνδεδεμένης, εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας ΕΚΤΕΡ, έναντι συνολικού τιμήματος 5.265.700 Ευρώ.
4. Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας για συγχώνευση με απορρόφηση των συνδεδεμένων εταιριών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και ΜΕΤΩΝ.

8. Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών ή προνομιούχων ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 147.033.900 Ευρώ και διαιρείται σε 83.070.000 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 79.875.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,77 Ευρώ η κάθε μία και 3.195.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 1,77 Ευρώ η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.3.2005, διαμορφώθηκε σε 0,43 Ευρώ και η τιμή της προνομιούχου μετοχής επίσης σε 0,43 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της Εταιρίας ανερχόταν σε 35.720.100 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την κοινή και την προνομιούχο μετοχή.

ΑΕΓΕΚ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/3/2005 ΔΛΠ	31/12/2004 ΕΛΠ
Τιμή κοινής μετοχής (Ευρώ)	0,43	0,64
Αριθμός κοινών μετοχών	79.875.000	79.875.000
Τιμή προνομιούχου μετοχής (Ευρώ)	0,43	0,63
Αριθμός προνομιούχου μετοχών	3.195.000	3.195.000
Σύνολο μετοχών	83.070.000	83.070.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	35.720.100	53.132.850
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,77	5,71
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,05	0,27
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,01 ⁽¹⁾	0,05 ⁽²⁾
P/E μετά φόρων ανά κοινή μετοχή	9,08 ⁽³⁾	11,70
P/E μετά φόρων ανά προνομιούχο μετοχή	9,08 ⁽³⁾	11,52
EV / Πωλήσεις ⁽⁴⁾	5,24	0,70
EV / EBITDA ⁽⁵⁾	23,21	4,36

⁽¹⁾ Στα κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

⁽²⁾ Στα κέρδη μετά φόρων, διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας

⁽³⁾ Ετησιοποιημένο

⁽⁴⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽⁵⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων