

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 22-03-2012
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Βρασιδίας Δαμπλάκος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22791)
 Ελεγκτική Εταιρεία : BDO Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Σύμφωνη γνώμη
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Π. Γαβριήλ Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Αθανάσιος Ευμορφόπουλος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Ιωάννης Μαρούλης Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
 Ιωάννης Τσιπαλιώνης Εκτελεστικό Μέλος
 Θεόδωρος Μέγγουλης Εκτελεστικό Μέλος
 Ευάγγελος Γαρμπής Μη εκτελεστικό μέλος
 Μιχαήλ Κοράλλης Μη εκτελεστικό μέλος
 Δημήτριος Μπούρλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Βασίλειος Γκουρογιάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Ιωάννης Παπανδρέου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4,09	5.476,64	3,99	9,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.473,57	8.063,96	8.012,20	8.063,96
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.128,37	21.500,47	57.292,79	58.456,02
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απατήσεις από πελάτες	4.610,96	5.323,31	4.609,63	5.321,98
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.564,11	7.271,41	7.446,73	8.084,31
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	563,55	800,84	563,55	800,84
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	97,41	102,78	96,12	43,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	45.442,06	48.539,41	78.025,01	80.780,29

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	24.127,36	25.748,37	56.883,57	58.165,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	34.783,91	36.404,92	67.540,12	68.822,14
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	34.783,91	36.404,92	67.540,12	68.822,14
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.695,45	8.025,48	5.654,68	7.983,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.962,70	4.109,01	4.830,21	3.974,58
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	10.658,15	12.134,49	10.484,89	11.958,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	45.442,06	48.539,41	78.025,01	80.780,29

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την 1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα	36.404,92	36.178,13	68.822,14	68.742,27
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.621,01	226,79	-1.282,02	79,87
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	34.783,91	36.404,92	67.540,12	68.822,14

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Η χρήση 2011 έχει ελεγχθεί βάσει του άρθρου 82 του ν.2238/1994 όπως ισχύει. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011. Από το συνολικό καταλογισθέν ποσό ευρώ 8.404.910,56, ποσό ευρώ 7.765.368,40 οφείλεται σε διαφορές φόρου εισοδήματος, επενεκτήες κατά την άποψη του διενεργηθέντος ελέγχου, η οποία (άποψη) είναι αντίθετη με τη θέση και άποψη της φορολογούσας αρχής κατά το χρόνο φορολόγησης του εν λόγω εισοδήματος (ήτοι, κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2009), κατά των οποίων θα ασκηθούν ένδικα μέσα, εφόσον δεν ευδοκηθεί η αίτηση διοικητικής επίλυσης της διαφοράς που έχει ήδη υποβληθεί. Από τους υπόλοιπους καταλογισμένους φόρους η περίοδος επιβαρύνθηκε με ποσό ευρώ 73.938,47 (ανάλυση στη σημείωση 11.4 και στην ανακοίνωση της εταιρίας της 4.4.2011). Έναντι διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2010, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού ευρώ 100.000,00. Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαιώσεως βάσει ν.3888/2010.
- Κατά την 31/12/2011 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 9.400,00 χιλ. ευρώ και επί θυγατρικών αυτής, ποσού 400,00 χιλ. ευρώ.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίσθια διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαπδικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρίας, προς συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/11). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2011 ήταν 2.765,90 χιλ. ευρώ & 3.753,94 χιλ. ευρώ (2.979,03 χιλ. ευρώ & 3.871,20 χιλ. ευρώ, την 31/12/2010 αντίστοιχα) ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη τόσο την 31/12/2011 όσο και την 31/12/2010. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-31/12/11) ανήλθαν σε 84,64 χιλ. ευρώ οι δε υποχρεώσεις την 31/12/11 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 107,60 χιλ. ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2011 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 3 άτομα, όπως αντίστοιχα ήταν και κατά την 31/12/2010.
- Η εταιρία πραγματοποιεί επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 104,55 χιλ. ευρώ, καθώς και σε δαπάνες ανάπτυξης ακινήτων ύψους 52,63 χιλ. ευρώ κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2011, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010-2011
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,39%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2011
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	24,41%	Κ.ΘΕΣΗ	2010-2011
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2011
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010-2011

Μαρούσι, 22 Μαρτίου 2012

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 Ιωάννης Κ. Μαρούλης
 ΑΔΤ ΑΕ 506031

 Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος
 ΑΔΤ ΑΒ 236044

 Ιωάννης Σ. Τσιπαλιώνης
 ΑΔΤ ΑΒ 593612

 Μαρία Αντ. Παπαθανασίου
 ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ