

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)**(Δημοσιεύματα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 28-11-2011
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Βρασίδης Δαμνλάκος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22791)
 Ελεγκτική Εταιρεία : BDO Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Σύμφωνη γνώμη
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Π. Γαβριήλ Πρόεδρος, Μπ Εκτελεστικό Μέλος
 Αθανάσιος Ευμορφόπουλος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Ιωάννης Μαρούλης Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
 Ιωάννης Τσιπαλιώνης Εκτελεστικό Μέλος
 Θεόδωρος Μέγγουλης Εκτελεστικό Μέλος
 Ευάγγελος Γαρμπής Μπ εκτελεστικό μέλος
 Μιχαήλ Κοράλλης Μπ εκτελεστικό μέλος
 Δημήτριος Μπούρλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Βασίλειος Γκουρογιάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Ιωάννης Παπανδρέου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.463,73	5.476,64	5,24	9,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.037,67	8.063,96	8.037,67	8.063,96
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.751,32	21.500,47	58.539,18	58.456,02
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	3.430,27	5.323,31	3.425,62	5.321,98
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.804,83	7.271,41	7.705,29	8.084,31
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	593,22	800,84	593,22	800,84
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	94,01	102,78	37,35	43,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42.175,05	48.539,41	78.343,57	80.780,29
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	10.656,55	10.656,55	10.656,55
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	21.349,67	25.748,37	57.690,55	58.165,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	32.006,22	36.404,92	68.347,10	68.822,14
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	32.006,22	36.404,92	68.347,10	68.822,14
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.174,98	8.025,48	6.134,79	7.983,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.993,85	4.109,01	3.861,68	3.974,58
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	10.168,83	12.134,49	9.996,47	11.958,15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	42.175,05	48.539,41	78.343,57	80.780,29

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	36.404,92	36.178,13	68.822,14	68.742,27
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-4.398,70	-558,95	-475,04	-294,92
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ.θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2011 και 30/09/2010 αντίστοιχα)	32.006,22	35.619,18	68.347,10	68.447,35

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η μητρική εταιρία έχει ελεχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 και 2009 ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011. Από το συνολικό καταλογισθέν ποσό ευρώ 7.765.368,40 οφείλεται σε διαφορές φόρου εισοδήματος, επενεκτήες κατά την άποψη του διενεργηθέντος ελέγχου, η οποία (άποψη) είναι αντίθετη με τη θέση και άποψη της φορολογούσας αρχής κατά το χρόνο φορολόγησης του εν λόγω εισοδήματος (ήτοι, κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2009), κατά των οποίων θα ασκηθούν ένδικα μέσα, εφόσον δεν ευνοηθεί η αίτηση διοικητικής επίλυσης της διαφοράς που έχει ήδη υποβληθεί. Από τους υπόλοιπους καταλογισμένους φόρους η περίοδος επιβαρύνθηκε με ποσό ευρώ 73.938,47 (ανάλυση στη σημείωση 12 και στην ανακοίνωση της εταιρίας της 4.4.2011). Εναντι διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2010, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού ευρώ 100.000,00. Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας και των θυγατρικών αυτής, κατά την 30/9/2011.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διοικητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της εταιρίας, προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-30/9/11). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την 30/9/2011 ήταν 3.467,21 χιλ. ευρώ & 2.487,55 χιλ. ευρώ (4.757,26 χιλ.ευρώ & 5.618,61 χιλ.ευρώ, την 30/9/2010 αντίστοιχα) ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη τόσο την 30/9/2011 όσο και την 30/9/2010. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-30/9/11) ανήλθαν σε 67,71 χιλ.ευρώ οι δε υποχρεώσεις την 30/9/11 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 83,20 χιλ. ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2011 είναι στον Όμιλο & στην Εταιρία 4 άτομα, ενώ αντίστοιχα, την 30/9/2010, ήταν στον Όμιλο & στην Εταιρία 7 άτομα.
- Η εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε συμμετοχές ύψους 66,75 χιλ. ευρώ, καθώς και σε δαπάνες ανάπτυξης ακινήτων ύψους 52,11 χιλ. ευρώ κατά την περίοδο 1/1 - 30/9/2011, ενώ δεν πραγματοποιήθηκε άλλη επένδυση από τον Όμιλο κατά την ίδια περίοδο.
- Επαναδιατυπώθηκαν οι Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ραών & Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου 1/1-30/9/2010, λόγω ενοποίησης των πέντε (5) εταιρειών διαχείρισης χώρων στάθμευσης (α/α 3 έως 7 σημείωσης 8) (σημείωση 9.28 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2010
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	24,43%	Κ.ΘΕΣΗ	2010
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ) Έμμεση Μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-4.262,50	-476,22	-410,29	-283,55
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	91,50	88,74	82,71	88,07
Προβλέψεις	11,75	33,42	11,75	33,42
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	4.041,66	197,03	214,05	28,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	118,17	94,65	118,15	94,61
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.169,97	2.791,89	2.173,22	2.792,53
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-402,06	-835,09	-485,57	-936,57
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	18,60	94,65	18,58	94,61
Καταβεβλημένοι φόροι	1.646,04	2.015,15	1.573,10	1.940,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	103,85	-215,38	112,34	-218,58
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	-66,75	0,00	-66,75	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-52,11	0,00	-52,11	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	6,20	0,00	0,00	0,00
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	0,04	74,19	0,04	74,19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-112,62	74,19	-118,82	74,19
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-8,77	-141,19	-6,48	-144,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	102,78	217,62	43,83	159,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	94,01	76,43	37,35	15,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1.1.-30.09.2011	1.1.-30.09.2010	1.7.-30.09.2011	1.7.-30.09.2010
Κύκλος εργασιών	285,53	367,33	98,06	127,00
Κόστος πωλήσεων	62,72	104,41	29,21	15,77
Μικτά κέρδη	222,81	262,92	68,85	111,23
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-98,01	-265,47	28,32	-90,12
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	118,13	-60,48	93,50	-72,19
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-4.046,36	-271,23	-1.934,63	-656,43
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-4.262,50	-476,22	-1.999,81	-674,36
Μείον φόροι	136,20	82,73	-11,75	107,68
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-4.398,70	-558,95	-1.988,06	-782,04
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.398,70	-558,95	-1.988,06	-782,04
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-4.398,70	-558,95	-1.988,06	-782,04
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	-0,1321	-0,0168	-0,0597	-0,0235
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-6,51	-176,73	58,95	-60,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1.1.-30.09.2011	1.1.-30.09.2010	1.7.-30.09.2011	1.7.-30.09.2010
Κύκλος εργασιών	285,53	367,33	98,06	127,00
Κόστος πωλήσεων	46,02	87,31	24,68	11,36
Μικτά κέρδη	239,51	280,02	73,38	115,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-78,13	-241,80	28,52	-82,85
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	118,13	-60,52	93,49	-72,19
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-214,05	-102,27	-148,31	-281,93
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-410,29	-283,55	-213,28	-292,59
Μείον φόροι	64,75	11,37	-12,99	36,32
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-475,04	-294,92	-200,29	-328,91
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-475,04	-294,92	-200,29	-328,91
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-475,04	-294,92	-200,29	-328,91
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	-0,0143	-0,0089	-0,0060	-0,0099
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4,58	-153,73	56,27	-53,86

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Ιωάννης Κ. Μαρούλης
 ΑΔΤ ΑΕ 506031

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος
 ΑΔΤ ΑΒ 236044

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ιωάννης Σ. Τσιπαλιώνης
 ΑΔΤ ΑΒ 593612

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 Μαρία Αντ. Παπαθανασίου
 ΑΔΤ Τ 515107 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ