

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)**(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών

καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 23-03-2010
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)
 Ελεγκτική Εταιρεία : ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Σύμφωνη γνώμη.
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.aegek.gr
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Σωτήριος Π. Γαβριήλ Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
 Αθανάσιος Ευμορφόπουλος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
 Χαρίτος Διονυσάτος Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
 Ιωάννης Τσιπαλιώνης Εκτελεστικό Μέλος
 Θεόδωρος Μέγγουλης Εκτελεστικό Μέλος
 Ευάγγελος Γαρμπής Μη εκτελεστικό μέλος
 Μιχαήλ Κοράλλης Μη εκτελεστικό μέλος
 Απόστολος Γεωργιάδης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Βασίλειος Γκουρογιάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 Ιωάννης Παπανδρέου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.526,90	5.538,37	14,84	25,42
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.172,59	9.331,73	8.172,59	9.331,73
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.950,96	19.782,08	57.507,11	56.752,48
Αποθέματα	10,82	23,84	0,00	0,00
Απατήσεις από πελάτες	4.448,32	3.619,19	4.446,99	3.617,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.217,92	36.995,50	11.919,22	37.477,39
Μη κυκλοφορούντα περ.στοιχεία προορ.για πώληση	919,48	978,81	919,48	978,81
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.464,61	77.482,73	83.140,22	109.343,25

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656,55	183.159,44	10.656,55	183.159,44
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	26.171,10	-150.942,77	58.085,72	-118.818,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.469,00	17.168,66	4.387,89	17.168,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.167,96	28.097,40	10.010,06	27.833,61
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.636,96	45.266,06	14.397,95	45.002,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	51.464,61	77.482,73	83.140,22	109.343,25

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου				
την (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	32.216,67	91.719,04	64.340,98	103.426,75
Συγκεντρωτικά συν. έσοδα μετά από φόρους (συνεχ.δραστ.)	4.922,01	-38.073,40	4.712,32	-116.367,25
Συγκεντρωτικά συν. έσοδα μετά από φόρους				
(διακοπ.δραστ.κατά την 27/11/08)	0,00	-49.299,59	0,00	0,00
Αύξηση / μείωση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	75.136,30	0,00	75.136,30
Διαφορά από μη ενοποίηση θυγ.ή λόγω συγχ.θυγατρικών	0,00	-49.410,86	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ' ευθείας στην καθ.θέση	-311,03	2.145,18	-311,03	2.145,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης				
περιόδου (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	36.827,65	32.216,67	68.742,27	64.340,98

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η μητρική εταιρία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ οι ενοποιούμενες εταιρείες μέχρι και τη χρήση 2006 όπως αναφέρεται στον πίνακα της σημείωσης υπ' αριθμόν 9. Για τις ενδεχόμενες διαφορές φόρου για τη χρήση 2008 υπάρχει σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού 250,00 χιλ. ευρώ.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας και των θυγατρικών αυτής.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκρεμείς δικαστικές / διαπικτικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη :** Δε διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγορές από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/09). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 251,41 χιλ. ευρώ & 1.030,85 χιλ. ευρώ, ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη (την 31/12/09). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & μητρικής (την 1/1-31/12/09) ανήλθαν σε 368,66 χιλ. ευρώ & 341,76 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 31/12/09 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής ανήλθαν σε 50,00 χιλ. ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2009 είναι στον Όμιλο 7 & στην Εταιρία 6 άτομα, ενώ την 31/12/2008 ήταν 6 & 5 άτομα αντίστοιχα.
- Κατά την περίοδο 1/1/2009 έως 31/12/2009, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια & συμμετοχές από την εταιρεία ποσού 755,37 χιλ. ευρώ. Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις.
- Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2007 εντός της περιόδου προέκυψε μειωμένη υποχρέωση σε σχέση με τη διενεργηθείσα πρόβλεψη, κατά ποσό 2.001,02 χιλ. ευρώ. Επίσης ο φόρος για τη χρήση 2008 περιορίστηκε, κατά την κατάθεση της σχετικής δήλωσης, με αντίστοιχη ωφέλεια ποσού 2.934,24 χιλ. ευρώ.
- Με την υπ' αρ. Κ2-6200/15.06.2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, κατόπιν της από 10.06.2009 απόφασης της Γ. Σ. των μετόχων της Εταιρίας, εγκρίθηκαν μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου [συνένωση μετοχών (reverse split) και αύξηση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και ταυτόχρονα, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών]. Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαιρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑ στην κατηγορία επιτήρησης από την Τετάρτη 15.07.2009.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2008 - 2009
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.ΘΕΣΗ	2007-2009
3. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2009
4. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2009

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2010

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ιωάννης Σ. Τσιπαλιώνης
 ΑΔΤ ΑΒ 593612

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Σωτήριος Π. Γαβριήλ
 ΑΔΤ ΑΒ 521173

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 Νικολέττα Π. Καβαδία
 ΑΔΤ ΑΖ 073815 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 18263 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
Κύκλος εργασιών	711,42	1.962,26	709,92	1.962,23
Κόστος πωλήσεων	274,57	1.684,71	209,39	1.553,32
Μικτά κέρδη	<u>436,85</u>	<u>277,55</u>	<u>500,53</u>	<u>408,91</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-485,43	18.495,35	-311,54	18.670,27
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-22,46	1.137,03	-22,63	1.137,11
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	393,45	-20.908,64	-20,80	-99.377,33
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-69,52	-3.550,32	-309,71	-81.844,17
Μείον φόροι	-4.991,52	34.523,08	-5.022,02	34.523,08
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.922,00	-38.073,40	4.712,31	-116.367,25
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.922,00	-38.073,40	4.712,31	-116.367,25
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-311,03	2.145,18	-311,03	2.145,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	4.610,97	-35.928,22	4.401,28	-114.222,07
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,14	-1,73	0,13	-5,50
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-358,66	18.628,40	-185,67	18.802,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ) Έμμεση Μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-69,52	-3.550,32	-309,71	-81.844,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	126,77	133,05	125,87	131,88
Προβλέψεις	12,88	120,40	12,88	120,40
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-389,05	-14.717,75	-389,05	63.751,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13,02	349,75	0,00	349,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.590,22	7.147,04	-1.153,70	7.133,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	951,78	17.004,19	728,79	16.819,67
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	160,93	1.220,63	160,76	1.220,43
Καταβεβλημένοι φόροι	676,99	5.454,78	640,39	5.440,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.621,33	1.031,58	-1.625,31	1.022,08
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	-754,99	-40.306,81	-754,99	-40.306,81
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-0,38	-356,84	-0,38	-356,84
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	1.204,90	523,63	1.204,90	523,63
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	176,21	83,61	176,21	83,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	625,74	-40.056,41	625,74	-40.056,69
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	75.216,78	0,00	75.216,78
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	40.001,67	0,00	40.001,67
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-75.216,78	0,00	-75.216,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	40.001,67	0,00	40.001,67
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-995,59	976,84	-999,57	967,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.213,21	236,37	1.159,56	192,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	217,62	1.213,21	159,99	1.159,56