



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Χρήσης 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες αναδιαμορφωμένες, προς το σκοπό αρτιότερης πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 2/5/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΕΓΕΚ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
2 α	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
2 β	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΓΕΚ για τη χρήση 01.01 / 31.12.2007
2 γ	Επεξηγηματική Έκθεση του Δ.Σ. κατ' άρθρο 11 Α του Ν. 3371/2005
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Ισολογισμού
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Ανατινθιμήση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2007 που αφορούν τον όμιλο
7.2	Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρ. Ένωση
7.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.3.1	Κρίσεις
7.3.2	Εκτιμήσεις και υποθέσεις
7.4	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.5	Ενοποίηση
7.6	Δομή Ομίλου
7.7	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.8	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.10	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.11	Άλλα περιουσιακά στοιχεία
7.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.14	Αποθέματα
7.15	Εμπορικές Απατήσεις
7.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.17	Δάνεια
7.18	Μετοχικό κεφάλαιο
7.19	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.20	Παροχές στο προσωπικό
7.21	Επιχορηγήσεις
7.22	Προβλέψεις
7.23	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.24	Μισθώσεις
7.25	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.26	Διανομή μερισμάτων
7.27	Διαχείριση κινδύνων
7.28	Εποχικότητα Εργασιών
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Σύνολο Παγίων
9.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα

9.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού
9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
9.28	Ανάλυση μεταβιβαζ. περιουσιακών στοιχείων κατασκευαστικού κλάδου Εταιρίας (Διακοπτόμενη δραστηριότητα)
9.29	Ανάλυση μεταβιβαζ. υποχρεώσεων κατασκευαστικού κλάδου Εταιρίας (Διακοπτόμενη δραστηριότητα)
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου 1/1-31/12/07
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΑΕΓΕΚ**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ,
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Δήμος Αμαρουσίου του Νομού Αττικής
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. Μέλος Μιχαήλ Σίμας, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. μέλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρ.& Τεχνικός Διευθυντής, Εκτελ. Μέλος Γεώργιος Σκουλάς, Εκτελεστικό Μέλος Θάλεια Πουσκουλού - Λατσένερε, Εκτελεστικό Μέλος Παντελής Σκαρμούτσος, Εκτελεστικό Μέλος Σοφία Αγγελοπούλου - Παπαγεωργίου, μη Εκτελεστικό Μέλος Βασίλειος Σαρσέντης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Θεοφάνης Μπένος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2007
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :	28 Μαρτίου 2008
Ημερομηνία έγκρισης αναδιαμορφωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	2 Μαΐου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)- ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη – Θέμα Έμφασης Βάσει των διατάξεων της υπ. αριθμ. 483 απόφασης της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) (ΦΕΚ 1589 Β' / 22.10.2004
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της ΑΕΓΕΚ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες αναδιαμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΑΤΕ (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες αναδιαμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την

31^η Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.6 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και , ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν 2190/20 , καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες αναδιαμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι.ΚΛΙΑΦΑΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ 10891



A.M. ΣΟΕΛ 111 BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πατησίων 81 & Χέυδεν

Αθήνα, 104 34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01 / 31.12.2007

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Το 2007 για τον Όμιλο ΑΕΓΕΚ ήταν έτος αφενός μεν αναδιοργάνωσης και σημαντικής απομείωσης τραπεζικού δανεισμού μέσω πωλήσεως ακινήτων και συμμετοχών και αφετέρου στοχευμένης επιλογής στην επίτευξη στρατηγικών συμμαχιών.

Το βασικό αντικείμενο και η προτεραιότητα του Ομίλου παραμένει ο τομέας των δημοσίων έργων (φράγματα, σήραγγες, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, μεγάλες υπόγειες κατασκευές, έργα μετρό, σιδηροδρομικά έργα, αυτοκινητόδρομοι, αρδευτικά, κτιριακά, έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων κλπ.).

Ενδεικτικά ο όμιλος της ΑΕΓΕΚ εκτελεί σήμερα μια σειρά μεγάλων έργων σε όλη τη χώρα, όπως:

- Η μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., μέσω κοινοπραξίας της οποίας επικεφαλής είναι η ΑΕΓΕΚ, έργο το οποίο παραμένει το μεγαλύτερο δημόσιο έργο που έχει δημοπρατηθεί στη χώρα και ένα από τα μεγαλύτερα σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, προϋπολογισμού €1.125 εκατ.
- Η κατασκευή του υδροηλεκτρικού έργου Ιλαρίωνα Κοζάνης, προϋπολογισμού €102 εκατ.,
- Η κατασκευή της Εγνατίας Οδού – κομμάτι σήραγγας Δρίσκου, προϋπολογισμού €192 εκατ.
- Το φράγμα Γαδουρά στην Ρόδο με έργα αγωγών μεταφοράς και διυλιστηρίων, προϋπολογισμού €54 εκατ.
- Οι τρεις σταθμοί του Μετρό Αθηνών της Γραμμής 3 στο Χολαργό, στο Νομισματοκοπείο και στην Αγ. Παρασκευή, προϋπολογισμού €102,9 εκατ., (έργο που υπεγράφη τον Μάρτιο του 2007)
- Η κατασκευή της γέφυρας του ποταμού Αράχθου - Εγνατίας Οδού, προϋπολογισμού €66 εκατ.,
- Η 1η συμπληρωματική σύμβαση για το έργο «Κατασκευή παράκαμψης Καμένων Βούρλων Ν. Φθιώτιδας, τμήμα ΠΑΘΕ από έξοδο Σήραγγας Κνημίδος έως Σκάρφεια», προϋπολογισμού €34,8 εκατ. (έργο που υπεγράφη τον Ιανουάριο του 2007).

➤ Η 2^η συμπληρωματική σύμβαση για το έργο: Διέλευση του αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε. δια της αστικής ζώνης Κατερίνης, προϋπολογισμού €6,9 εκατ., (έργο που υπεγράφη το Μάιο του 2007). Η εταιρία ΑΕΓΕΚ είναι η Leader εταιρία στην ανάδοχο κοινοπραξία και έχει ποσοστό συμμετοχής 75%.

➤ Το αυτοχρηματοδοτούμενο (B-O-T) έργο "Μαλιακός – Κλειδί" του ΠΑΘΕ που περιλαμβάνει την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του οδικού άξονα από Ράχες έως Κλειδί συνολικού μήκους 232 χλμ. Στα νέα τμήματα, συνολικού μήκους 25 χλμ., κατασκευάζονται οι διπλές σήραγγες Τεμπών και Πλαταμώνος μήκους 11 χλμ., 3 μεγάλες γέφυρες και οδοποιία με τις αναγκαίες παρακάμψεις. Στο υπόλοιπο υφιστάμενο τμήμα προβλέπονται παρεμβάσεις ανακατασκευής και βελτίωσης του οδικού άξονα. Επίσης, σε όλο το μήκος του κλειστού αυτοκινητοδρόμου προβλέπονται 4 ανισόπεδοι κόμβοι και η κατασκευή και εκμετάλλευση 5 νέων θέσεων εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών. Το κατασκευαστικό κόστος αγγίζει τα €712 εκατ., και η συνολική επένδυση τα €1.240 εκατ. Η παραχώρηση της λειτουργίας και της συντήρησής του είναι για 26 χρόνια. Η σχετική σύμβαση παραχώρησης υπεγράφη τον Ιούνιο του 2007.

Βεβαίως, ο όμιλος διεκδικεί και μια σειρά νέων έργων. Ειδικότερα, συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν προεπιλεγεί για την β' φάση των διαγωνισμών δημοπράτησης σημαντικών έργων, όπως οι επεκτάσεις του Μετρό Αθηνών, άλλα αυτοχρηματοδοτούμενα (B-O-T) έργα αλλά και Οδικά Αστικά έργα Αττικής.

Τέλος στις 31.10.2007 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της ΑΕΓΕΚ, της εταιρίας DS Constructions Ltd (DSC), της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ) και ομάδας πιστωτριών τραπεζών, με αντικείμενο την είσοδο της DSC στον Όμιλο ΑΕΓΕΚ, ως στρατηγικού επενδυτή, την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρίας και εισφορά του στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας και την πώληση των συμμετοχών της στις εταιρίες ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. και ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε.

Ο εν λόγω σχεδιασμός αφορά συνδυαστικά τα ακόλουθα:

- Απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω διαδικασία απόσχισης και εισφοράς του ως άνω κλάδου, η οποία αποφασίστηκε από την από 19.01.2008 Β' επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας και την από 19.01.2008 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., εγκρίθηκε δυνάμει της υπ'αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας), η οποία καταχωρήθηκε στις 15.02.2008 στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας για την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ, ύψους € 70.000.000,00, με καταβολή μετρητών, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων υπέρ του στρατηγικού επενδυτή και τραπεζικών ιδρυμάτων. Τα έσοδα που θα αντληθούν από την αύξηση θα χρησιμοποιηθούν κατά (i) ποσό € 30.000.000,00 για συμμετοχή της ΑΕΓΕΚ στη σχεδιαζόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση

και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου σε αυτήν, και (ii) ποσό € 40.000.000,00 για την αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ.

Σημειώνεται ότι η ως άνω αύξηση αποφασίσθηκε από την από 19.01.2008 Β' επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, και εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-988/28.01.2008 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης.

- Με την ολοκλήρωση της απόσχισης και ταυτόχρονα προς την προαναφερθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, πραγματοποίηση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., από την οποία θα αντληθούν κεφάλαια ύψους € 80.000.000,00.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007

Το σύνολο της αξίας των υπογεγραμμένων συμβάσεων του ομίλου για τα έργα σε εξέλιξη, αφαιρουμένων αυτών που εκτελούνται ίδια δαπάνη (αυτοχρηματοδοτούμενα) και χωρίς τον υπολογισμό του ΦΠΑ, ανέρχεται σε € 2.715,4 εκατ. σε σύγκριση με τα € 2.107,3 εκατ. του αντίστοιχου έτους 2006, μία αύξηση της τάξης του 28,9%, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων αυτών, ανέρχεται σήμερα σε € 710 εκατ. σε σύγκριση με τα € 712,03 εκατ. στο τέλος της χρήσης 2006. Όλα τα έργα που έχει αναλάβει η ΑΕΓΕΚ εκτελούνται με επιτυχία και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Συγκεκριμένα, ο αυτοτελής κύκλος εργασιών της εταιρίας διαμορφώθηκε στην χρήση 2007 σε 144,19 εκατ. ευρώ, έναντι 165,46 εκατ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας μείωση 12,85%. Ο συνολικός κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε σε 184,2 εκατ. ευρώ, έναντι 195,17 εκατ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας μείωση 5,6%. Επίσης, τα ενοποιημένα αρνητικά αποτελέσματα της χρήσης μετά από τους φόρους ανέρχονται σε 35,71 εκατ. ευρώ, έναντι 35,08 εκατ. ευρώ του 2006. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από έργα που εκτελέστηκαν αμιγώς από την εταιρεία ή από κοινοπραξίες της. Επιπλέον, το σύνολο σχεδόν των έργων που εκτελεί η εταιρεία είναι έργα του Δημοσίου.

Η έλλειψη κερδοφορίας της εταιρίας στη χρήση 2007 οφείλεται κυρίως στην κακή χρηματοοικονομική διάρθρωση που συνεχίστηκε και το 2007 (παρά την ενίσχυση μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που έλαβε χώρα τον Ιούνιο του 2007) με αποτέλεσμα να εγγράψει σε επίπεδο ομίλου χρηματοοικονομικά έξοδα 21,8 εκατ. €. Επίσης οφείλεται και στο υψηλό κόστος εκτέλεσης έργων τα οποία βρίσκονται στην τελική τους φάση με αποτέλεσμα η εταιρία κατά την χρήση 2007 να έχει σε επίπεδο ομίλου αρνητικό μικτό αποτέλεσμα ύψους 6,8 εκατ. €.

Η Εταιρεία διαθέτει και χρησιμοποιεί για τα έργα που κατασκευάζει ιδιόκτητο εξοπλισμό, ο οποίος ανανεώνεται και συμπληρώνεται με την αγορά καινούργιων μηχανημάτων. Η αξία κτήσης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων της Εταιρίας ανέρχεται σε € 89,3 εκατ. σύμφωνα με τα στοιχεία του ισολογισμού την 31/12/2007, ενώ η αναπόσβεστη αξία τους διαμορφώθηκε σε € 36,6 εκατ.

Κατά τη χρήση του έτους 2007 αποφασίσθηκε από τη Β' επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 12.02.2007, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Από την εν λόγω αύξηση αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους €64.813.876,80 εκ των οποίων ποσό ύψους 50.000.000,00 ευρώ διατέθηκε για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας και ποσό 14.813.876,80 ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κινήσεως. Η ως άνω υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, ολοκληρώθηκε μέχρι τις 30.09.2007, χωρίς καμία μεταβολή αναφορικά με τον αρχικό προορισμό χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων.

Η Εταιρία έχει ήδη προχωρήσει στην πώληση κάποιων εκ των σημαντικών μη λειτουργικών παγίων στοιχείων της, κίνηση που έχει ως στόχο την απομείωση των δανειακών υποχρεώσεων. Αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι ο Όμιλος στις αρχές του 2007 προέβη σε πώληση του κτήματος ΜΕΡΛΙΝ έκτασης 660 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στην Κέρκυρα, αντί του τιμήματος των €40 εκατ., όπως επίσης στην πώληση άλλων παγίων στο Μαρούσι και στην Μύκονο με συνολικό τίμημα €12,25 εκατ. Επίσης τον Δεκέμβριο του 2007, πραγματοποιήθηκε η πώληση των συμμετοχών της ΑΕΓΕΚ κατά 90% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. και 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος €125 εκατ.

III. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ έχει διαμορφώσει τη σύνθεσή του ώστε να απαρτίζεται από τον κατάλληλο αριθμό εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, όπως ορίζονται από το άρθρο 3 του Ν. 3016/2002 και λειτουργεί με βάση τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης. Απαρτίζεται από 6 εκτελεστικά μέλη, 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της ΑΕΓΕΚ αποτελεί μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, η οποία αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Οι αρμοδιότητες του τμήματος περιλαμβάνουν την εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις καθώς επίσης και την αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου αλλά και συντονισμού με τους εξωτερικούς ελεγκτές του Ομίλου.

IV. ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τη διετία 2005-2006, λόγω των αρνητικών συγκυριών του κατασκευαστικού κλάδου που οφείλονταν κατά κύριο λόγο στην ολοκλήρωση των ολυμπιακών έργων και στη μεταβολή του τρόπου δημοπράτησης των δημοσίων έργων (με την κατάργηση του συστήματος επιλογής αναδόχου μέσω μαθηματικού τύπου), οι οποίες είχαν ως επακόλουθο τη μείωση του κατασκευαστικού αντικείμενου, η Εταιρία διένυσε μία μεταβατική περίοδο, με επίδραση στην επιχειρηματική της δραστηριότητα και τα οικονομικά της μεγέθη. Επιπρόσθετα, ο υψηλός τραπεζικός δανεισμός σε συνδυασμό με την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης την 01.01.2005, επιβάρυνε περαιτέρω τη χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου. Η Εταιρία προκειμένου να αντιμετωπίσει την αρνητική συγκυρία αλλά και να βελτιώσει τα χρηματοοικονομικά της μεγέθη, είχε επικεντρωθεί αρχικά αφενός μεν στην ανάληψη νέων έργων στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά αλλά και στη διεύρυσή της στη διεθνή αγορά και αφετέρου στην αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου του Ομίλου με την αξιοποίηση ή πώληση συμμετοχών/ακινήτων. Στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Ομίλου συνέβαλαν οι διαδοχικές αυξήσεις/μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με αντίστοιχες αυξήσεις/μειώσεις ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις από Κ2-12428/30.08.2006 και Κ2-2305/22.02.2007 αποφάσεις του Υφυπουργού Ανάπτυξης, με σκοπό την εξυγίανση της καθαρής θέσης του Ομίλου, η οποία είχε επιβαρυνθεί με τις συσσωρευμένες ζημιές που προέκυψαν από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και ΜΕΤΩΝ, η οποία ολοκληρώθηκε την 31.03.2006.

Στον ως άνω στόχο κατατείνει και η απόφαση της Β' επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 19.01.2008 η οποία ενέκρινε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 70.000.000,00, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DSC, ως στρατηγικού επενδυτή και τραπεζικών ιδρυμάτων.

Η Εταιρία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την προαναφερθείσα αύξηση το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αύξησης του κεφαλαίου.

Περαιτέρω με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρίας και εισφοράς του στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., το αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας θα περιλαμβάνει κυρίως τη διαχείριση έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και ανάπτυξης ακινήτων.

Ήδη ο Όμιλος σήμερα διαθέτει χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης, που περιλαμβάνει συμμετοχές σε διάφορα αυτοχρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα έργα που πραγματοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα (π.χ. Μαλιακός-Κλειδί, Υπόγειοι σταθμοί αυτοκινήτων στην Αθήνα). Έτσι έχει συγκεντρώσει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης ενός έργου παραχώρησης, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση, δημιουργώντας παράλληλα τις κατάλληλες προϋποθέσεις και προοπτικές για τη δημιουργία ικανής εξ αυτών κερδοφορίας στο μέλλον. Περαιτέρω θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών, αφενός μεν άμεσα μέσω της παροχής υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών στις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου και αφετέρου έμμεσα μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία συνεπεία της προαναφερθείσας αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου, αποκτά και το 7^{ης} τάξης εργοληπτικό πτυχίο της ΑΕΓΕΚ, αναλαμβάνοντας με τον τρόπο αυτό την κατασκευαστική εμπειρία και το έργο της τελευταίας και στο χώρο των κατασκευών.

Επιπλέον με τη συμφωνία, που ανακοινώθηκε στο Χ.Α. κατά την 01.11.2007 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, μεταξύ της ΑΕΓΕΚ, της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., της DSC και ομάδας πιστωτριών τραπεζών με αντικείμενο την είσοδο της DSC στον όμιλο ΑΕΓΕΚ, ως στρατηγικού επενδυτή, και την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας, εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί περαιτέρω εξυγίανση της οικονομικής κατάστασης της επιχείρησης.

Η βασική αρχή που διέπει τη στρατηγική του Ομίλου είναι η ανάπτυξη δραστηριοτήτων, οι οποίες να αλληλοσυμπληρώνονται τόσο αναφορικά προς τη χρονική διάρκεια αυτών όσο και αναφορικά προς την αξιοποίηση

της τεχνογνωσίας των εταιριών του Ομίλου. Ένα τέτοιο παράδειγμα αποτελεί η ανάληψη έργων παραχώρησης, το κατασκευαστικό αντικείμενο των οποίων θα εκτελείται με τη συμμετοχή εταιριών του Ομίλου (ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.) στο πλαίσιο συμβάσεων με περιορισμένη κατά βάση χρονική διάρκεια, ενώ η εκμετάλλευση των εν λόγω έργων, μετά την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού αντικειμένου, θα ανήκει καθ' ολοκληρίαν ή εν μέρει, μέσω συμμετοχών (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., POLIS PARK Α.Ε., SMYRNI PARK Α.Ε.) στον Όμιλο, παράγοντας αντίστοιχα έσοδα και κέρδη σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα.

Σημαντικό στόχο της Εταιρίας αποτελεί η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης ουσιαστών οικονομικών μεταβλητών της, όπως κύκλος εργασιών, κόστος πωληθέντων, απομείωση υποχρεώσεων, βελτίωση ιδίων κεφαλαίων. Σημαντικοί παράγοντες, οι οποίοι αναμένεται να επιδράσουν θετικά στην εκπλήρωση του διαρκούς αυτού στόχου, είναι οι ακόλουθοι :

1. Η συμμετοχή της Εταιρίας, είτε άμεσα είτε έμμεσα (μέσω της θυγατρικής της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.) στα έργα Γ' και Δ' Κ.Π.Σ., δημόσια και αυτοχρηματοδοτούμενα.
2. Η επέκταση των δραστηριοτήτων σε χώρες του εξωτερικού.
3. Η συμμετοχή στην ανάληψη ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων.

Μαρούσι, 28.03.2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 11Α ΤΟΥ Ν. 3371/2005

Στην παρούσα έκθεση, παράλληλα προς την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ, παρέχονται πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11Α του Ν. 3371/2005.

Ειδικότερα :

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου / Δικαιώματα-υποχρεώσεις μετόχων

1. Η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 19.01.2008, μεταξύ άλλων θεμάτων, αποφάσισε:

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 70.000.000,00 ευρώ, με κατάργηση του δικαιώματος των παλιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DS Constructions Ltd (DSC) και πιστωτριών τραπεζών, με την έκδοση 140.000.000 νέων ονομαστικών κοινών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, με τιμή διάθεσης 0,50 ευρώ εκάστη.

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την εν λόγω αύξηση θα εισαχθούν στο σύστημα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του σχετικού Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή τους.

- τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 80.475,00 ευρώ λόγω μείωσης του αριθμού των προνομιούχων άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών από 3.195.000 σε 3.034.050, με ακύρωση 160.950 ιδίων προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, λόγω συμπλήρωσης της προθεσμίας τριών (3) ετών από την ημερομηνία απόκτησής τους, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920,

- τη μετατροπή των απομενουσών μετά την ανωτέρω ακύρωση 3.034.050 προνομιούχων άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, σε αντίστοιχο αριθμό κοινών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη,

Μετά τις επελθούσες κατά τα άνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέρχεται σε 177.942.653,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 355.885.306 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

Από τις 29.02.2008 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των 3.034.050 κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη που προέκυψαν από την ως άνω μετατροπή των προνομιούχων σε κοινές και ως εκ τούτου το νέο σύνολο μετοχών της Εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες σήμερα στο Χ.Α. ανέρχεται σε 215.885.306 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/96 και την από 22.06.1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι μετοχές της εταιρίας ενσωματώνονται σε άυλους τίτλους. Μέτοχος έναντι της εταιρίας λογίζεται ο εγγεγραμμένος στα αρχεία της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8β του ΚΝ 2190/1920.

3. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύονται στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή/προνομιούχος ονομαστική μετοχή.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

Κάθε μετοχή της εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων, πλην των δικαιωμάτων των προνομιούχων μετοχών που αναφέρονται κατωτέρω.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτήν σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της εταιρίας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού της.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων, ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παράγραφος 7 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν ορισθεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση έχουν οι μέτοχοι που έχουν δεσμεύσει τις μετοχές τους για το σκοπό αυτό με δήλωσή τους προς την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α) πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα την οριζόμενη για την συνεδρίαση της συνέλευσης και έχουν προσκομίσει στην εταιρία, εντός της ίδιας προθεσμίας τη σχετική βεβαίωση. Η προθεσμία αυτή ισχύει και για την κατάθεση στην εταιρία των εγγράφων νομιμοποιήσεως των αντιπροσώπων των μετόχων. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν προς τις διατάξεις αυτού του άρθρου μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσουν μόνο με την άδειά της.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της εταιρίας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε ορισθεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα :

(α) Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40α του Ν.2190/1920, και

(β) Να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή και να ορίσει ημέρα συνεδρίασής της η οποία να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (5) ημέρες από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού

Συμβουλίου. Στην αίτηση οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

(γ) Να ζητήσουν αναβολή για μια μόνο φορά της λήψης απόφασης για όλα ή ορισμένα θέματα της Γενικής Συνέλευσης. Η συνέχεια της συνεδρίασης γίνεται την ημέρα που ορίζουν στην αίτησή τους οι μέτοχοι, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

(δ) Να ζητήσουν πέντε (5) πλήρεις ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, να ανακοινωθούν στη Συνέλευση (i) τα ποσά που καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή υπαλλήλους της εταιρίας ή παροχές προς αυτά τα πρόσωπα ή συμβάσεις της εταιρίας με αυτά, και (ii) συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας στο μέτρο που είναι απαραίτητες για την εκτίμηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εφόσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν με αίτησή τους υποβαλλόμενη, πέντε (5) πλήρεις ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Η διαδικασία της εκκαθάρισης ακολουθεί τη λύση της Εταιρίας που επέρχεται: α) με την πάροδο του πάροδο του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό, β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παράγραφοι β, γ και δ περί απαρτίας και του άρθρου 24 περί πλειοψηφίας, αυτού του καταστατικού, γ) όταν κηρυχθεί η Εταιρία σε πτώχευση και δ) με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν. 2190/1920.

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση που η Εταιρία λύεται λόγω λήξης του χρόνου διάρκειάς της, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, εκτελεί χρέη εκκαθαριστών. Στην περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφασή της ορίζει τους εκκαθαριστές. Στην περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού της Εταιρίας, οι εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρίας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση διάλυσης της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις γ και δ της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού, η Γενική Συνέλευση των μετόχων κανονίζει τον τρόπο της εκκαθάρισης των εταιρικών υποθέσεων και διορίζει από έναν (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές ορίζοντας και την αμοιβή τους. Ο διορισμός των εκκαθαριστών σημαίνει την υποκατάσταση του Διοικητικού Συμβουλίου από τους εκκαθαριστές και την οριστική του παύση. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλη τους ανατεθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν σύμφωνα με το άρθρο 30 του παρόντος τις οικονομικές καταστάσεις και να τις υποβάλλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιεύουν κάθε έτος τους ισολογισμούς σύμφωνα με την περίπτωση ιβ του άρθρου 7α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διορίζει και έναν μόνο εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά.

Οι εκκαθαριστές που αποφασίζουν κατά πλειοψηφία, εφόσον είναι τρεις (3), πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της Εταιρίας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της Εταιρίας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα. Οι εκκαθαριστές δύνανται επίσης με αίτησή τους στο ως άνω δικαστήριο, να ζητήσουν την διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ).

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 β παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων, καθώς και τα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί, και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 6 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την έγκριση του σχεδίου με την απαρτία και πλειοψηφία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Εάν το υποβληθέν σχέδιο εγκριθεί, η εκκαθάριση ολοκληρώνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σ' αυτό. Σε αντίθετη περίπτωση, οι εκκαθαριστές ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του κατά τα ανωτέρω σχεδίου τους από το καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο όπως προβλέπεται από την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται μετά από πρόσκληση των εκκαθαριστών σε συνεδρίαση όποτε κρίνουν αυτοί αναγκαίο. Η Γενική Συνέλευση δικαιούται να απονεμίει και εξαιρετική δικαιοδοσία στους εκκαθαριστές κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρία λόγω συμμετοχής στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα, υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του Π.Δ. 82/1996, το οποίο παραμένει σε ισχύ μέχρι την έκδοση του Π.Δ. του άρθρου 8 παρ. 6 του ν. 3310/2005, και οι μετοχές της είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

Την ίδια υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους έχουν και οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρίες, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 και ισχύει. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μετόχων κατά τα ανωτέρω, ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο Ε κατωτέρω.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 3 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και ισχύει, η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει ως προς τις εταιρίες που είναι εισηγμένες στα Χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.).

Β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μεταβίβασή τους γίνεται μέσω χρηματιστηριακών ή εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας άλλοι περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην κατοχή των μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την εταιρία, από άλλους μετόχους ή από δημόσια ή διοικητική αρχή για την μεταβίβαση των μετοχών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων

του ν.3556/2007

Κατά την 29.02.2008 οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του κοινού μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας, παρατίθενται ακολούθως :

1. Σπυριδων Παπαγεωργίου, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Συνολικά η άμεση και έμμεση συμμετοχή του στο κοινό μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 6,187%, που αντιστοιχεί σε 13.356.588 κοινές μετοχές, ενώ το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρία ανέρχεται σε 0,745 % που αντιστοιχεί σε 1.608.640 κοινές μετοχές. Ειδικότερα :

Η άμεση συμμετοχή του ανέρχεται σε ποσοστό 0,828% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο αντιστοιχεί σε 1.787.034 κοινές μετοχές, εκ των οποίων ασκεί τα δικαιώματα ψήφου για τις 62.870, ήτοι ποσοστό 0,029% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου.

Η έμμεση συμμετοχή του ανέρχεται σε ποσοστό 5,359% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου, μέσω της εταιρίας PRINEMO TRADING LTD, η οποία είναι 100% συμφερόντων της οικογενείας του και κατέχει 11.569.554 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 5,359% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου, εκ των οποίων ασκεί το δικαίωμα ψήφου για τις 1.545.770 μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,716%, του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου.

2. Ιωάννης Τριανταφύλλου, Δ/νων Σύμβουλος

Συνολικά η άμεση και έμμεση συμμετοχή του στο κοινό μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 6,385%, που αντιστοιχεί σε 13.783.436 κοινές μετοχές, ενώ το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρία ανέρχεται σε 1,387 % που αντιστοιχεί σε 2.994.168 κοινές μετοχές. Ειδικότερα :

Η άμεση συμμετοχή του ανέρχεται σε ποσοστό 1,915% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο αντιστοιχεί σε 4.134.078 κοινές μετοχές, εκ των οποίων ασκεί τα δικαιώματα ψήφου για τις 752.080 μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,348%

Η έμμεση συμμετοχή του ανέρχεται σε ποσοστό 4,470% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου, επιμεριζόμενο ως ακολούθως : α) μέσω της εταιρίας GUERINA TRADING LTD, η οποία είναι 100% συμφερόντων της οικογενείας του και κατέχει 6.649.030 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 3,080% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου, εκ των οποίων ασκεί το δικαίωμα ψήφου για τις 821.720 μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,381%, β) μέσω μελών της οικογενείας του, ήτοι των κ.κ. Τριανταφύλλου Αθηνάς, Τριανταφύλλου Χάρη και Τριανταφύλλου Σοφίας, οι οποίοι κατέχουν 3.000.328 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 1,390% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου, εκ των οποίων ασκεί το δικαίωμα ψήφου για τις 1.420.368 κοινές μετοχές τους, ήτοι ποσοστό 0,658% του συνολικού κοινού μετοχικού κεφαλαίου.

3. ALPHA BANK

Η συμμετοχή της στο κοινό μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 0,965%, που αντιστοιχεί σε 2.083.278 κοινές μετοχές, ενώ το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρία ανέρχεται σε 6,529% που αντιστοιχεί σε 14.094.178 κοινές μετοχές. Ειδικότερα η μέτοχος ALPHA BANK ασκεί τα δικαιώματα ψήφου για τις 2.083.278 κοινές μετοχές που έχει στην κατοχή της, ήτοι ποσοστό 0,965%, καθώς επίσης και δικαιώματα ψήφου για (α) 1.724.164 κοινές ονομαστικές μετοχές του κ. Σ.Παπαγεωργίου, (β) 4.760.626 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας PRINEMO TRADING LIMITED (γ) 3.381.998 κοινές ονομαστικές μετοχές του κ. Ι.Τριανταφύλλου (δ) 1.106.208 κοινές ονομαστικές μετοχές του κ. Χ.Τριανταφύλλου (ε) 473.752 κοινές ονομαστικές μετοχές της κ. Α.Τριανταφύλλου και (στ) 564.152 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας GUERINA TRADING LIMITED, ήτοι ποσοστό 5,564%

4. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η συμμετοχή της στο κοινό μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 2,662%, που αντιστοιχεί σε 5.746.894 κοινές μετοχές, ενώ το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρία ανέρχεται σε 7,538% που αντιστοιχεί σε 16.273.210 κοινές μετοχές. Ειδικότερα η μέτοχος ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ασκεί τα δικαιώματα ψήφου για τις 5.746.894 κοινές μετοχές που έχει στην κατοχή της, ήτοι ποσοστό 2,662%, καθώς επίσης και δικαιώματα ψήφου για (α) 5.263.158 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας PRINEMO TRADING LIMITED και (β) 5.263.158 κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας GUERINA TRADING LIMITED, ήτοι ποσοστό 4,876%.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

Δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Το καταστατικό της εταιρίας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, πλην αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση οι ίδιες μετοχές της εταιρίας καθώς και οι μετοχές που κατέχονται από εταιρίες της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνονται όμως υπόψιν για το σχηματισμό απαρτίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 82/1996, μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρίες με ανώνυμες μετοχές χωρίς να έχουν παράσχει στην εταιρία πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 82/1996, στερούνται του δικαιώματος παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της εταιρίας καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται μόνο εφόσον οι παραπάνω μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους.

ΣΤ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρίας

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της ΑΕΓΕΚ, δεν υπάρχει, γνωστή στην Εταιρία, άλλη συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχό της, πλην της σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της DS Constructions και των πιστωτριών τραπεζών, σύμφωνα με την οποία, η DSC θα έχει δικαίωμα να αποκτήσει από τις τράπεζες και οι τράπεζες θα έχουν το δικαίωμα να πωλήσουν στην DSC έναν αριθμό μετοχών που θα οδηγήσει στην απόκτηση από τη DSC συνολικού ποσοστού περίπου 33% των μετοχών μέσα σε τρία χρόνια. Οι τράπεζες θα είναι ελεύθερες να ψηφίσουν και να διαθέσουν το υπόλοιπο των μετοχών, κατά την κρίση τους.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για την τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/1920.

Η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρίας.

Η αρμοδιότητα αυτή ασκείται συλλογικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 12.02.2007, παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, (α) να προβαίνει, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1(γ) του καταστατικού και το άρθρο 13 παρ. 1(γ) του Κ.Ν. 2190/1920, εντός πενταετίας από την ημερομηνία της χορηγούμενης εξουσιοδότησης, σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά την ημερομηνία χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας, και (β) να προβαίνει, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 3156/2003 και τα άρθρα 3(α) και 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, εντός πενταετίας από την ημερομηνία χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας, σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ή/και ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες, κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Θ. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Υφίσταται συμφωνία ότι η εταιρία DSC θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε εξαγορά του συνόλου του ποσοστού στο οποίο θα διαμορφωθεί η συμμετοχή της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την προγραμματισθείσα αύξηση κεφαλαίου της τελευταίας που αποφασίσθηκε από την από 19.01.2008 Γενική Συνέλευση των μετόχων της, ήτοι ποσοστό 30%, έναντι τιμήματος που ανταποκρίνεται στη «δίκαιη αγοραία αξία» ("Fair Market Value") του ποσοστού αυτού, η οποία πάντως δεν θα είναι ανώτερη από € 47 εκ. για την περίοδο τριών (3) ετών από την ολοκλήρωση της επενδυτικής συμφωνίας με τη DSC (ήτοι για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία εισόδου της DSC στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ). Το δικαίωμα αυτό της DSC μπορεί να ασκηθεί μόνον στην περίπτωση αλλαγής ελέγχου στην ΑΕΓΕΚ και υπό την προϋπόθεση ότι η DSC εξακολουθεί να κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ποσοστό τουλάχιστον ίσο προς το ποσοστό που απέκτησε κατά την τελευταία αύξηση κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ της 19.01.2008(ήτοι τουλάχιστον 16,9% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας).

Ι. Κάθε συμφωνία που η εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Αθήνα , 29.02.2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Υλικά πάγια στοιχεία Ενεργητικού	9.2- 9.3	64.207,40	261.846,26	12.516,14	59.089,06
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	9.4	43,45	1.814,62	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	5.529,53	7.083,64	17.302,90	38.931,80
Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	9.7	2.180,07	1.853,80	2.180,07	1.853,80
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.6	1.709,74	1.971,63	326,13	484,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		73.670,19	274.569,95	32.325,24	100.358,67
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	20.206,38	7.168,78	349,98	350,72
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	99.969,68	130.908,63	17.680,49	41.012,35
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.11- 9.13	110.309,47	193.405,38	35.459,94	122.069,78
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	16.946,25	24.816,61	192,50	215,42
Μεταφερόμενα περιουσιακά στοιχεία κατασκευαστικού κλάδου	9.28	0,00	0,00	207.499,51	233.346,81
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		247.431,79	356.299,40	261.182,42	396.995,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		321.101,98	630.869,35	293.507,66	497.353,75

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.18	19.645,64	23.649,99	0,00	0,00
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	1.633,03	7.544,65	3.714,16	1.458,65
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	5.367,95	74.838,75	4.182,37	13,86
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		26.646,62	106.033,39	7.896,53	1.472,51
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	9.18	91.091,45	288.375,15	39.436,84	232.909,02
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	103.493,06	150.136,75	5.243,51	16.214,41
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	8.151,81	21.717,67	1.428,64	9.989,01
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		202.736,32	460.229,57	46.108,99	259.112,44
Μεταβιβαζόμενες υποχρεώσεις	9.29	0,00	0,00	136.075,39	165.190,76

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

κατασκευαστικού κλάδου					
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		229.382,94	566.262,96	190.080,91	425.775,71
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.15				
Μετοχικό Κεφάλαιο (β)		108.023,13	129.627,75	108.023,13	129.627,75
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (γ)		-15.343,91	-67.552,77	-4.596,38	-58.049,71
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		-960,18	2.531,41		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (ε)=(β)+(γ)+(δ)		91.719,04	64.606,39	103.426,75	71.578,04
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (στ)=(α)+(ε)		321.101,98	630.869,35	293.507,66	497.353,75

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
		1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις): (Σημ.1)	8 & 9.22	184.222,19	195.171,55	491,59	179,10	143.698,18	165.277,79	144.189,77	165.456,89
Κόστος πωλήσεων	9.23	191.044,92	187.750,36	244,85	102,20	157.811,39	152.850,66	158.056,24	152.952,86
Μικτά κέρδη (Σημ.1)		-6.822,73	7.421,19	246,74	76,90	-14.113,21	12.427,13	-13.866,47	12.504,03
Άλλα έσοδα	9.26	17.450,63	17.283,24	9.334,95	5.600,66	6.786,11	10.225,62	16.121,06	15.826,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	14.023,23	18.061,74	1.726,68	1.837,14	9.779,36	10.857,48	11.506,04	12.694,62
Ζημιές από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	9.26	1.698,90	924,56	0,00	0,00	1.698,90	924,56	1.698,90	924,56
Άλλα έξοδα	9.26	105.833,96	9.879,90	94.136,94	147,42	9.274,47	8.346,27	103.411,41	8.493,69
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-102.193,81	5.566,46	-79.267,62	3.699,50	-28.025,93	9.868,83	-107.293,55	13.568,33
Αποσβέσεις	9.25	8.734,38	9.728,23	7.014,31	6,50	53,90	7.344,39	7.068,21	7.350,89
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-110.928,19	-4.161,77	-86.281,93	3.693,00	-28.079,83	2.524,44	-114.361,76	6.217,44
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	1.095,74	528,03	0,00	0,00	523,45	448,63	523,45	448,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	21.874,10	27.033,54	9.055,77	11.433,61	9.654,45	12.204,70	18.710,22	23.638,31
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμετοχών και χρεωγράφων	9.27	96.511,11	-7.461,26	96.788,10	-6.303,91	-276,99	-1.157,35	96.511,11	-7.461,26
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		-35.195,45	-38.128,54	1.450,40	-14.044,52	-37.487,82	-10.388,98	-36.037,42	-24.433,50
Μείον Φόροι	9.16	516,00	-3.049,26	6.684,22	-1.704,47	-7.434,64	-2.120,44	-750,42	-3.824,91
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		-35.711,45	-35.079,28	-5.233,82	-12.340,05	-30.053,18	-8.268,54	-35.287,00	-20.608,59
Κατανέμονται σε:									
Μετόχους Εταιρίας		-35.551,47	-33.322,77	-5.233,82	-12.340,05	-30.053,18	-8.268,54	-35.287,00	-20.608,59
Δικαιώματα (Μετόχους) μειοψηφίας		-159,98	-1.756,51						
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	9.15	216.046.256	108.023.128	216.046.25	108.023.12	216.046.25	108.023.12	216.046.256	108.023.12
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	158.839.692	97.722.281	158.839.69	97.722.281	158.839.69	97.722.281	158.839.692	97.722.281
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανά (σταθμ.) μετοχή - βασικά (σε €) (Σημ.2)	11.3	-0,22	-0,34	-0,03	-0,13	-0,19	-0,08	-0,22	-0,21

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στο σύνολο των δραστηριοτήτων

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2007	129.627,75	68.821,73	88.966,35	-225.340,85	62.074,98	2.531,41	64.606,39
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2007)	129.627,75	68.821,73	88.966,35	-225.340,85	62.074,98	2.531,41	64.606,39
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2007							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		164,99	-9.203,38 (*)	11.527,33	2.488,94	-3.331,61	-842,67
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	11,56	0,00	11,56	0,00	11,56
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	5,82	5,82	0,00	5,82
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	164,99	-9.191,82	11.533,15	2.506,32	-3.331,61	-825,29
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-35.551,47	-35.551,47	-159,98	-35.711,45
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	54.011,57	10.802,31	0,00	0,00	64.813,88	0,00	64.813,88
	-75.616,19	-51.851,10	0,00	127.467,29	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-1.164,49	-1.164,49	0,00	-1.164,49
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-21.604,62	-40.883,80	-9.191,82	102.284,48	30.604,24	-3.491,59	27.112,65
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/07	108.023,13	27.937,93	79.774,53	-123.056,37	92.679,22	-960,18	91.719,04

(*) το ποσό των € 9,2 εκ. προέκυψε κυρίως λόγω παύσης ενοποίησης της εταιρίας ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ η οποία επωλήθη τον Δεκέμβριο του 2007.

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2006	147.033,90	142.690,18	22.792,02	-166.138,73	146.377,37	35.981,58	182.358,95
Ιδια κεφάλαια απορροφηθεισών εταιριών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ & ΜΕΤΩΝ	115.462,30	-412,72	69.574,50	-188.775,64	-4.151,56	-31.808,43	-35.959,99
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	-36.540,22	-36.540,22	0,00	-36.540,22
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2006)	262.496,20	142.277,46	92.366,52	-391.454,59	105.685,59	4.173,15	109.858,74
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1/06 - 31/12/06							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			-4.730,25	-8.959,29	-13.689,54	114,77	-13.574,77
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών			1.971,13		1.971,13		1.971,13
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα			-641,05		-641,05		-641,05
Κέρδη (ζημιές) από υποτίμηση ή πώληση συμ/χών & χρεογράφων				2.071,62	2.071,62		2.071,62

Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-3.400,17	-6.887,67	-10.287,84	114,77	-10.173,07
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους				-33.322,77	-33.322,77	-1.756,51	-35.079,28
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	73.455,73	-73.455,73			0,00		0,00
	-206.324,18			206.324,18	0,00		0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-132.868,45	-73.455,73	-3.400,17	166.113,74	-43.610,61	-1.641,74	-45.252,35
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/06	129.627,75	68.821,73	88.966,35	-225.340,85	62.074,98	2.531,41	64.606,39

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2007	129.627,75	68.821,73	77.072,45	-203.943,89	71.578,04	0,00	71.578,04
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2007)	129.627,75	68.821,73	77.072,45	-203.943,89	71.578,04	0,00	71.578,04
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2007							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			-92,06	3.313,19	3.221,13		3.221,13
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	11,56	0,00	11,56	0,00	11,56
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	253,63	253,63	0,00	253,63
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-80,50	3.566,82	3.486,32	0,00	3.486,32
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-35.287,00	-35.287,00	0,00	-35.287,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	54.011,57	10.802,31	0,00	0,00	64.813,88	0,00	64.813,88
	-75.616,19	-51.851,10	0,00	127.467,29	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-1.164,49	-1.164,49	0,00	-1.164,49
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-21.604,62	-41.048,79	-80,50	94.582,62	31.848,71	0,00	31.848,71
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/07	108.023,13	27.772,94	76.991,95	-109.361,27	103.426,75	0,00	103.426,75

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2006	147.033,90	106.730,19	23.501,30	-162.710,59	114.554,80	0,00	114.554,80
Ιδια κεφάλαια απορροφηθεισών εταιριών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ & ΜΕΤΩΝ	115.462,30	35.547,27	58.703,31	-209.712,88	0,00	0,00	0,00
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	-36.540,22	-36.540,22	0,00	-36.540,22

Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2006)	262.496,20	142.277,46	82.204,61	-408.963,69	78.014,58	0,00	78.014,58
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1/06 - 31/12/06							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			-6.791,45	-6.808,80	-13.600,25		-13.600,25
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών			1.971,13		1.971,13		1.971,13
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα			-311,84		-311,84		-311,84
Επηρεασμός λόγω συγχώνευσης θυγατρικών εταιριών				24.041,39	24.041,39		24.041,39
Κέρδη (ζημιές) από υποτίμηση ή πώληση συμ/χών & χρεογράφων				2.071,62	2.071,62		2.071,62
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-5.132,16	19.304,21	14.172,05	0,00	14.172,05
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους				-20.608,59	-20.608,59		-20.608,59
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	73.455,73	-73.455,73			0,00		0,00
	-206.324,18			206.324,18	0,00		0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-132.868,45	-73.455,73	-5.132,16	205.019,80	-6.436,54	0,00	-6.436,54
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/06	129.627,75	68.821,73	77.072,45	-203.943,89	71.578,04	0,00	71.578,04

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/06	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/06	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/06	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/06
Λειτουργικές Δραστηριότητες								
Κέρδη προ φόρων	-35.195,44	-38.128,54	1.450,40	-14.044,52	-37.487,82	10.388,98	-36.037,42	24.433,50
Πλέον / μείον προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	8.733,63	9.728,23	234,99	392,04	6.833,22	6.958,85	7.068,21	7.350,89
Προβλέψεις	-68,62	-1.894,52	0,00	0,00	-70,94	-2.177,91	-70,94	-2.177,91
Συναλλαγματικές διαφορές	798,30	-545,78	0,00	0,00	253,62	-311,84	253,62	-311,84
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-13.399,69	2.736,18	-8.286,53	1.411,00	-4.241,87	1.340,00	-12.528,40	2.751,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.172,48	27.033,84	9.055,77	11.433,61	9.653,62	12.204,69	18.710,22	23.638,30
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-14.387,27	-1.592,17	-0,73	-0,76	-12.748,05	744,67	-12.748,78	743,91
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	16.185,75	36.957,70	16.919,67	-2.319,97	6.298,11	40.824,26	23.217,78	43.144,23
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-16.560,00	-77.632,15	-6.610,51	9.572,93	-25.445,03	27.858,01	-32.055,54	18.285,08
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	21.873,28	25.903,70	9.055,77	11.433,61	9.653,62	12.204,69	18.710,22	23.638,30
Πληρωμές φόρων	18.838,08	4.539,12	8.560,37	95,62	4.005,57	4.011,34	12.565,94	4.106,96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-72.432,21	-73.780,03	-4.853,08	-5.084,90	-70.614,33	76.528,82	-75.467,41	81.613,72
Επενδυτικές Δραστηριότητες								
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	118.683,27	32.425,29	118.114,07	29.775,00	569,20	2.723,56	118.683,27	32.498,56
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-4.609,73	-1.426,89	0,00	0,00	-1.160,69	-3.943,47	-1.160,69	-3.943,47
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	57.469,55	30.777,79	52.250,00	27.255,61	4.370,07	1.800,15	56.620,07	29.055,76
Τόκοι εισπραχθέντες	1.087,09	197,22	0,00	0,00	216,44	64,42	216,44	64,42
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	300,56	0,00	84,28	0,00	216,28	0,00	300,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	172.630,18	62.273,97	170.364,07	57.114,89	3.995,02	860,94	174.359,09	57.975,83
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες								
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	69.149,39	0,00	0,00	0,00	63.649,39	0,00	63.649,39	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	41.176,50	59.369,48	11.716,08	5.081,52	27.142,74	47.773,09	38.858,82	52.854,61
Εξοφλήσεις δανείων	219.285,24	-38.001,28	177.250,00	-57.030,61	-34.652,30	28.660,69	211.902,30	28.369,92
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	1.097,42	-1.198,36	0,00	0,00	-276,86	-1.171,13	-276,86	-1.171,13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	107.861,93	20.169,84	165.533,92	-51.949,09	55.862,97	75.262,65	109.670,95	23.313,56
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-7.663,96	8.663,78	-22,93	80,90	-10.756,34	-405,23	-10.779,27	-324,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	24.610,21	16.152,83	215,43	134,53	14.471,37	14.876,60	14.686,80	15.011,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	16.946,25	24.816,61	192,5	215,43	3.715,03	14.471,37	3.907,53	14.686,80

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Η Εταιρία στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου προέβη σε αναταξινόμηση κονδυλίων με μεταφορά ποσού € 16.800,00 χιλ. για τον όμιλο από το λογ/σμό «λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» στον λ/σμό «λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Το ποσό αυτό αφορά απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού. Ειδικότερα αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999).

Η εταιρία προβαίνει σε αναταξινόμηση κονδυλίων του ισολογισμού της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου της 31/12/2006, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας.

Οι αναταξινόμησης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/06	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Αναταξινόμηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Αναταξινόμηση	Νέο υπόλοιπο
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.771,63	-16.800,00	1.971,63	17.284,01	-16.800,00	484,01
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	176.605,38	16.800,00	193.405,38	105.269,78	16.800,00	122.069,78

Από αυτή την αναταξινόμηση δεν προέκυψε καμία μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρίας.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13262/06/Β/86/015 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.
2. Η ανάληψη και η εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
3. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρίες ή επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Η συμμετοχή της εταιρίας σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά ή με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.

5. Η ανέγερση ή αγορά ή εκμίσθωση ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και γενικά συναφών επιχειρήσεων.

6. Η συμμετοχή στη σύσταση, ή εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή, με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά :

(i) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών,

(ii) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας,

(iii) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο των περιεχομένων στην εταιρία ακινήτων, οικοδομών ή οριζόντιων ιδιοκτησιών,

(iv) τη συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.

Η Εταιρία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει το ανώτατο εργοληπτικό πτυχίο της 7^{ης} τάξης του ΜΕΕΠ.

Επισημαίνεται ότι την **31-03-2006**, με την υπ' αρ.**K2-4697/31-03-06** Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η Συγχώνευση με απορρόφηση από την ΑΕΓΕΚ των ανώνυμων εταιριών με τις επωνυμίες, ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και ΜΕΤΩΝ Α.Ε., σύμφωνα με τις αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, της 11.3.2006 για την ΑΕΓΕΚ, της 11.3.2006 για την ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και της 2.3.2006 για την ΜΕΤΩΝ Α.Ε και με την υπ' αρ.**K2-4697 (δς) /31-03-06** Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η Τροποποίηση του αρ.5 του Καταστατικού της ΑΕΓΕΚ για την Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας λόγω της παραπάνω Συγχώνευσης. Κατόπιν αυτού, με την υπ' αρ. **K2-3763/31-03-06** Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης διεγράφη από το Μ.Α.Ε η ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και με την υπ' αρ.**EM-5295/31-03-06** Ανακοίνωση του Νομάρχη Αθηνών διεγράφη από το Μ.Α.Ε η «Ανώνυμος Τεχνική Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία – ΜΕΤΩΝ Α.Ε.» (Το Έγγραφο Συγχώνευσης, καθώς επίσης και όλες οι σχετικές εκθέσεις αποτίμησης, πιστοποιητικά ορκωτών και λοιπά έγγραφα με λεπτομερείς πληροφορίες για την ως άνω συγχώνευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας, στην ηλεκτρονική δ/νση www.aegek.gr)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31/12/2007 (λήξη θητείας - 30.06.2009), ήταν η ακόλουθη:

1. Σπυρίδων Παπαγεωργίου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Ιωάννης Τριανταφύλλου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Μιχαήλ Σίμας, Εντεταλμένος Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος (Διευθύνων Σύμβουλος από 17/1/2007)
4. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
5. Γεώργιος Σκουλάς, εκτελεστικό μέλος

6. Σοφία Αγγελοπούλου - Παπαγεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος
7. Θάλεια Πουσκουλού - Λατσένερε, εκτελεστικό μέλος
8. Βασίλειος Σαρσέντης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
9. Θεοφάνης Μπένος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Την 18/03/2008 υπέβαλαν τις παραιτήσεις τους οι κ.κ. Σπυρίδων Παπαγεωργίου και Ιωάννης Τριανταφύλου οι οποίοι αντικαταστάθηκαν από τους κ.κ. Σωτήριο Γαβριήλ (Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, εκτελεστικό μέλος) και Παντελή Σκαρμούτσο (εκτελεστικό μέλος).

6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ (Εταιρία), της περιόδου 1/1-31/12/2007, έχουν συνταχθεί με βάση

• την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,

- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-31/12/2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΠ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΠ.

Όλα τα ποσά που περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω

εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (*Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση*). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2007 και που αφορούν τον όμιλο

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων του 2006 πλέον των νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

• ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου.

• Διερμηνεία 7, Αναδιατύπωση των Οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

• Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2.

Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

• Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων.

Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

7.2 Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

• ΔΠΧΠ 8, Τομείς λειτουργίας

Το πρότυπο αυτό ισχύει για χρήσεις από 1/1/2009 και μετά. Αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 (οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα). Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο δεν θα επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του.

• ΔΠΧΠ 23, Κόστη δανεισμού (τροποποίηση)

Το πρότυπο αυτό ισχύει για χρήσεις από 1/1/2009 και μετά. Το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του σχετικού προτύπου, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρι να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου ενεργητικού. Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο, λαμβάνοντας υπ' όψη τα σημερινά δεδομένα, δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

• Διερμηνεία 10, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και απομείωση

Η διερμηνεία αυτή ισχύει για χρήσεις από 1/1/2006 και μετά. Με αυτή δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο και αφορούν υπεραξία, επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν έχει ουσιαστική επίπτωση.

• Διερμηνεία 11, Συναλλαγές Ομίλου και ιδίων μετοχών

Η διερμηνεία αυτή ισχύει από 1/3/2007 και μετά. Η εφαρμογή της δεν θα έχει ουσιαστική επίπτωση στον Όμιλο.

• Διερμηνεία 12, Συμφωνία παραχώρησης εκμεταλλεύσεως

Η διερμηνεία αυτή ισχύει για χρήσεις από 1/1/2008 και μετά. Η εφαρμογή της, με βάση τα σημερινά δεδομένα, στον Όμιλο δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση.

7.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις

7.3.1 Κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

7.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοσδήποτε διακανονισμός δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31η Δεκεμβρίου, 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

7.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Έγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Ρουμανίας
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα
10. Έργα Απτικό Μετρό
11. Ιδιωτικά Έργα
12. Μεταφορικές Δραστηριότητες
13. Πωλήσεις Υλικών & Παροχή Υπηρεσιών

7.5 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επανυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που

απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καθορισθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Δηλαδή, κοινοπραξία θεωρούμε την εταιρία η οποία ελέγχεται ταυτόχρονα από τον Όμιλο και από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις με τις οποίες ο Όμιλος έχει συμβληθεί.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες

ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

7.6 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/07 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ			2002-2007	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	91,03%		2006-2007	
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2003-2007	
ΑΕΓΕΚ ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%		2004-2007	
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%		2002-2007	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2003-2007	
ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0%	91,03%	-	

*Δεν συμπεριλαμβάνονται οι εταιρίες ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ (μαζί με τη θυγατρική της ΝΑΒΙΠΕ) και ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ διότι πουλήθηκαν τον Δεκέμβριο του 2007. Οι εταιρίες αυτές περιλαμβάνοντουσαν στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και τη 30/9/2007 και ενοποιούνταν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/07 με την **αναλογική μέθοδο**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΤΡΟ Θεσ/νίκης	28,76%	2006-2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - IMPREGILO - SELI (Έργα Πολ. Μηχ/κού ΜΕΤΡΟ Θεσ/νίκης	42,50%	2006-2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - SELI	90,00%	2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SELI - ΑΕΓΕΚ	40,00%	2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΕΓΕΚ - J&P ΑΒΑΞ - SELI (Αγ. Δημήτριος - Ελληνικό	35,00%	2006-2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - IMPREGILO (Έργα Πολ. Μηχ/κού Σταθμοί γραμμής 3 ΜΕΤΡΟ Χολαργός-Νομισματοκοπείο-Αγ.Παρασκευή (*))	50,00%	2007
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SMYRNI PARK (ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ) (**)	50,00%	2006-2007

(*) Ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 30/6/2007 δεδομένου ότι δραστηριοποιήθηκε στο δεύτερο τρίμηνο του 2007.

(**) Ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 31/12/2007 δεδομένου ότι δραστηριοποιήθηκε στο τρίτο τρίμηνο του 2007.

Από 1/1/07 οι κ/ξίες «ΑΕΓΕΚ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ -ΤΕΚΑ ΑΕ» και «ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ (Έργο Μετρό Φιξ)» δεν ενοποιούνται πια με την αναλογική μέθοδο (όπως ως την 31/12/06) αλλά με την μέθοδο της καθαρής θέσης λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου των έργων που εκτελούν. Ο επηρεασμός των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου είναι αμελητέος.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/07:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΕΚΤΕΡ ΑΕ	13,18%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 6
2	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	88,47%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
3	SMYRNI PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	POLIS PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
5	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
6	JV ΕΚΑΕ SRL	65,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 3
7	FOXFORD TRADING LTD	66,67%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 4
8	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	38,53%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
9	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	12,56%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
10	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40%	ΟΧΙ	ΝΑΙ	Σημείωση 5

Σημειώσεις:

- (1) Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.
- (2) Οι συνδεδεμένες εταιρίες με α/α 3,4 και 5 δεν ενοποιούνται διότι έχουν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εάν ενοποιούντο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν συνολικά ζημία 244,99 χιλ.€. Επίσης το ποσοστό συμ/χής της Εταιρίας στην SMYRNI PARK ΑΕ μειώθηκε την 22/2/07 στο 20% (από 50% που ήταν μέχρι τότε).
- (3) Η θυγατρική εταιρία JV ΕΚΑΕ SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.
- (4) Η εταιρία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει στους δύο διευθυντές της, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ' αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Πάντως η εταιρία εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» στο κόστος απόκτησής της, το οποίο ανέρχεται σε 1,17 χιλ. € και το οποίο θα επηρέαζε αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων.
- (5) Η εταιρία Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε. δεν ενοποιείται από 1/1/07 (ως την 31/12/06 ενοποιούταν με την μέθοδο της καθαρής θέσης). Βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 1/6/07. Η μη ενοποίησή της από 1/1/07 δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν κέρδος 27,94 χιλ.€.
- (6) Η εταιρία ΕΚΤΕΡ δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση». Κατά συνέπεια αποτιμάται στην εύλογη αξία (βάσει τρέχουσας χρηματιστηριακής τιμής) με επηρεασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	106,93	-39,77	984,37	916,30
SMYRNI PARK ΑΕ	0,00	0,00	6.939,54	3.983,76
POLIS PARK ΑΕ	1.815,42	27,39	782,82	583,03
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	4.169,54	-101,43	30.821,67	6.096,98
FOXFORD TRADING LTD	0,00	0,00	13.709,59	-946,44
JV ΕΚΑΕ SRL	0,00	-3,02	28,36	-83,91
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	1.994,11	-711,31	14.030,47	9.555,29
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	8.031,40	-63,81	12.735,86	2.435,66
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε	0,00	-3,90	141,25	129,86
ΣΥΝΟΛΟ	16.117,40	-895,85	80.173,93	22.670,53

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν αλλαχθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.

7.6.α Επιπτώσεις μεταβολών από έναρξη, παύση ή μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης

Οι παραπάνω μεταβολές στην ενοποίηση (Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ -ΤΕΚΑ ΑΕ και Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ – ΕΚΤΕΡ / Έργο Μετρό Φιξ) και η παύση ενοποίησης (Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε, ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ και ΑΚΑΡΠΟΡΤ ΑΕ) δεν είχαν επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας ατομικά ή σε σύνολο άνω του 25% ανά κατηγορία.

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ποσοστό Συμ/χής	Σύνολο ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Στάδιο που βρίσκεται η Κ/ξία	Ανέλεγκτες χρήσεις	
1	ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ ΑΕ	100,00%	530,28	522,67	0,00	105,46	0,00	-105,46	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2007
2	ΑΕΓΕΚ ΑΕ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ	100,00%	306,15	296,76	0,00	0,82	0,00	-0,82	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2007
3	ΑΕΓΕΚ ΑΕ-ΗΙΔΡΟΓΡΑΝΙΑ-ΑΣΙ RCC	80,00%	666,41	661,71	0,00	0,31	0,00	-0,31	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2007
4	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	33,33%	16.590,55	16.520,22		275,74	0,00	-275,74	Προσωρινή παραλαβή έργου	2005-2007
5	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	98,10%	687,95	679,15	0,00	441,03	0,00	-441,03	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2007
6	GR.IT.AU EVINOS	60,00%	151,39	146,11		19,96	0,00	-19,96	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2007

7	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	100,00%	237,67	231,81	0,00	0,68	0,00	-0,68	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2007
8	Κ/Ξ ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΑΕΓΕΚ-ΘΕΣ/ΚΗ (Μαλακάσα)	56,20%	303,57	303,57	0,00	3,24	0,00	-3,24	Οριστική παραλαβή έργου	2005-2007
9	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ(Α)	41,11%	2.581,74	2.581,74	2.500,70	920,48	1.580,23		Διοικητική παραλαβή έργου	2003-2007
10	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (ΚΣΚ)	22,18%	267,91	266,61	1,73	0,00	1,73	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	1999-2007
11	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ "ΕΡΓΑ ΚΑΚΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ)	100,00%	310,00	304,20	0,00	0,57	0,00	-0,57	Προσωρινή παραλαβή έργου	1999-2007
12	ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)	33,33%	35,14	33,18	0,00	0,65	0,00	-0,65	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2007
13	ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	33,33%	77,72	71,85	0,34	0,09	0,25	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2006-2007
14	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	9,50%	95,33	68,68	2,71	1,17	1,54	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2006-2007
15	Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	31,91%	1.073,08	1.073,08	392,46	186,42	206,03		Διοικητική παραλαβή έργου	2006-2007
16	ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ-880	98,50%	1.991,98	1.987,46	80,29	213,21	0,00	-132,92	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2007
17	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΠΑΤΡΩΝ)	70,00%	757,99	753,88	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2007
18	ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.-ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	33,33%	285,43	283,47	0,80	0,00	0,80	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2007
19	ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (Κουλούρα-Κλειδί)	50,00%	260,43	257,51	0,00	16,06	0,00	-16,06	Προσωρινή παραλαβή έργου	2001-2007
20	ΑΕΓΕΚ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ (Υ.Ε.Ν.)	50,00%	728,71	714,03	0,00	0,00	0,00	0,00	Εκκαθάριση	2005-2007
21	ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-ΣΕΛΙ (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	43,75%	370,55	370,55	0,00	255,92	0,00	-255,92	Προσωρινή παραλαβή έργου	2001-2007
22	ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ) (ΚΡΟΚΟΥ)	20,00%	2.562,00	2.558,00	443,19	696,37	0,00	-253,17	Περάτωση έργου	2007
23	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	20,00%	101,78	100,28	0,00	23,29	0,00	-23,29	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2007
24	ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	70,00%	2.085,55	2.085,55	234,78	693,43	0,00	-458,65	Οριστική παραλαβή έργου	ΑΠΑΛ. ΦΟΡΟ Υ
25	ΑΕΓΕΚ - CYBARCO - ΙΑΚΩΒΟΥ	50,00%	177,70	177,70	531,38	240,92	290,46		Περάτωση έργου	2001-2007
26	Κ/Ξ ALPINE BAU-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	95,00%	1.004,70	973,59	0,00	0,80	0,00	-0,80	Οριστική παραλαβή έργου	2006-2007
27	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (Παράκαμψη Αγρινίου)	99,00%	139,75	136,85	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή	2001-2007

									έργου	
28	Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ (Βόρ.Μέτωπ. Κατερ.)	100,00%	6,50	0,63	0,00	795,09	0,00	-795,09	Περάτωση έργου	2005- 2007
29	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπη)	50,00%	468,56	468,56	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003- 2007
30	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοτινα)	100,00%	270,58	211,89	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2003- 2006
31	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ- ΠΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκος) (Α)	25,00%	444,51	546,07	7,38	9,50	0,00	-2,12	Περάτωση έργου	2007
32	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΔΡΑΣΗ-ΒΙΟΤΕΡ (Αεροδρ.Κέρκυρας)	33,33%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2003- 2006
33	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΕΥΚΛ.-ΑΛΤΕ- ΘΕΣ/ΚΗ (Σπερχ.)	25,00%	12,28	12,28	0,00	4,74	0,00	-4,74	Οριστική παραλαβή έργου	2005- 2007
34	Κ/Ξ ΚΑΤ.ΠΕΤΡ/ΓΩΓΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΣΚΟΠΙΩΝ	100,00%	5,87	0,00	0,00	166,17	0,00	-166,17	Προσωρινή παραλαβή έργου	2005- 2007
35	Κ/Ξ ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-BENT (Αγ.Θεοδ.-Αλμυρός)	80,00%	2.018,27	2.011,23	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2003- 2006
36	Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ (Κακαβιά-Αργυρόκ.)	100,00%	331,21	287,19	0,00	50,74	0,00	-50,74	Οριστική παραλαβή έργου	2000- 2007
37	Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜΗΜΑ 3	6,00%	155,20	155,20	0,00	0,04	0,00	-0,04	Περάτωση έργου	2003- 2007
38	Κ/Ξ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	19,25%	375,84	364,54	0,00	0,12	0,00	-0,12	Περάτωση έργου	2003- 2007
39	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	25,00%	802,94	802,21	0,00	31,40	0,00	-31,40	Περάτωση έργου	2003- 2007
40	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ- 330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΑΣ)	30,00%	340,39	340,39	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2003- 2007
41	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ (Δάφνη - Ηλιούπολη)	100,00%	430,80	380,85	9,31	83,45	0,00	-74,14	Οριστική παραλαβή έργου	2002- 2007
42	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.P & 5.4.P Ρουμανία)	100,00%	353,13	573,22	0,00	3,23	0,00	-3,23	Οριστική παραλαβή έργου	2002- 2007
43	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (Συμπλ.εργ.ΕΓΝΑΤ. 1040)	50,00%	115,38	113,88	0,00	38,44	0,00	-38,44	Οριστική παραλαβή έργου	2003- 2006
44	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (ΑΝΔΡΟΣ)	50,00%	133,24	131,74	0,00	18,42	0,00	-18,42	Οριστική παραλαβή έργου	2003- 2007
45	ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Πολ/λη Ζωγράφου)	25,00%	40,01	35,01	0,00	0,79	0,00	-0,79	Οριστική παραλαβή έργου	2005- 2007
46	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ (Η/Μ ΤΕΜΠΩΝ) (Α)	50,00%	138,41	138,41	0,52	0,13	0,39	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2003- 2007
47	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	60,00%	573,31	567,31	241,91	331,18	0,00	-89,28	Περάτωση έργου	2003- 2007
48	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	66,70%	2.165,06	2.145,48	0,00	73,30	0,00	-73,30	Προσωρινή παραλαβή έργου	2005- 2007
49	Κ/Ξ ΜΕΤΩΝ ΑΕ -ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	50,00%	570,83	558,87		469,17		-469,17	Περατωση εργου	2007
50	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ- ΚΛΕΙΔΙ	10,00%	0,00	0,00	1,61	1,42	0,20	0,00		2007
51	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΕΓΕΚ (Ανάδοχος κ/ξία)	30,00%	113,63	113,63	38,45	9,73	28,72	0,00	Προσωρινή παραλαβή	2006- 2007

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

									έργου	
52	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	65,00%	17,60	17,60		0,07		-0,07	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2007
53	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ -ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ	50,00%	14,25	9,31		0,06		-0,06	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2007
54	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ	68,55%	8,70	6,69		2,43		-2,43	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2007
55	Κ/Ξ ΜΕΤΩΝ-ΙΑΕΓΕΡ-ΣΕΛΙ	33,33%	0,00	0,00		0,23		-0,23	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2007
	ΣΥΝΟΛΟ		44.287,94	44.005,17	4.487,58	6.186,48	2.110,34	-3.809,25		

7.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2007 vs 31/12/2006
1 EUR = RON	3,6102	3,3817	3,6771	6,76%
1 EUR = CYP	0,585274	0,5782	0,5735	1,22%
1 EUR = JOD	1,0437	0,9338	0,8364	11,77%
ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ χρήσης 2007	ΜΟ χρήσης 2006	ΜΟ χρήσης 2007 vs ΜΟ χρήσης 2006	
1 EUR = RON	3,3673	3,5012	-3,82%	
1 EUR = CYP	0,5826	0,5765	1,06%	
1 EUR = JOD	0,9718	0,8978	8,24%	

7.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25-35	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	10-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές,

προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείων τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.10 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

7.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.17 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.19 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

7.20 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

7.21 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.23 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.24 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται

κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

7.25 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

7.26 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.27 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησής καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς: Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Επίσης αλλά σε μικρότερη κλίμακα, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, στο χώρο των Βαλκανίων, την Κύπρο και την Ιορδανία και συνεπώς τα έσοδά του επηρεάζονται σε αντίστοιχο βαθμό, αναφορικά με τα δημόσια έργα, από τις εκεί επικρατούσες συνθήκες της ζήτησης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού: Τα τελευταία χρόνια ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρες του εξωτερικού, οι οποίες επιδεικνύουν σταθερότητα και ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Ενδεχόμενες όμως κυβερνητικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ή αλλαγές αναφορικά με τον πληθωρισμό, τα επιτόκια, τη φορολογία, τη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, τις διεθνείς σχέσεις και διενέξεις, ή γενικότερα διατάραξη του οικονομικού ή πολιτικού περιβάλλοντος στις χώρες αυτές, μπορούν να επιφέρουν καθυστερήσεις ή ενδεχόμενη διακοπή στην ολοκλήρωση των έργων. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους μικρής έκτασης, προερχόμενους κυρίως από το LEI Ρουμανίας, την Λίρα Κύπρου και το Δηνάριο Ιορδανίας. Οι κίνδυνοι αυτοί προκύπτουν κυρίως από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και καθαρές επενδύσεις σε επιχειρήσεις εξωτερικού. Δεδομένου όμως ότι την περίοδο 1/1-31/12/07, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από τα έργα εξωτερικού αποτελεί μόνον μικρό μερίδιο (μικρότερο του 2%) του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου, εκτιμάται ότι η επίδραση του άνω κινδύνου δεν θα είναι σημαντική.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας: Αναφορικά με τις απαιτήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις του Ομίλου, υφίσταται έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό που αφορά κυρίως βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας και ορισμένων συνδεδεμένων εταιριών της.

Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών (βλ.παρ. 11) και σε ρευστοποιήσεις ανενεργών περιουσιακών στοιχείων της (βλ.παρ. 9.1) με στόχο την απομείωση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια: Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από έργα εσωτερικού υποκείμενα σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αναφορικά με ροές από το εξωτερικό, υφίσταται μικρής έκτασης κίνδυνος, ανάλογης με το μέγεθος των εσόδων και το βαθμό που ενδεχόμενες διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με το νόμισμα της εκάστοτε χώρας δραστηριοποίησης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια. Ο Όμιλος έχει λάβει σημαντικό ύψος τραπεζικών χρηματοδοτήσεων, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα των οποίων, επηρεάζονται από τα επιτόκια.

Τα δάνεια του ομίλου, όπως αυτά απεικονίζονται και στην παρ. 9.18 των οικονομικών καταστάσεων, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	91.091,45	288.375,15	39.436,84	232.909,02
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	19.645,64	23.649,99	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	110.737,09	312.025,15	39.436,84	232.909,02

Αν υποθέταμε ότι τα επιτόκια αυξάνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια θα ήταν:

	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Όμιλος	-1.110	-3.120	-1.110	-3.120
Εταιρία	-400	-2.330	-400	-2.330

Ο παραπάνω υπολογισμός της επίπτωσης έγινε προσαυξάνοντας το πραγματικά μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

7.28 Εποχικότητα Εργασιών

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρία άλλο ειδικότερο ή συστηματικό πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

1.1 - 31.12.2007 (σε χιλ. €)	Έργα Έγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχρημ/να	Έργα ΠΑΘΕ	Κτηριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Ρουμανίας	Έργα ΕΡΓΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Αττικό Μετρό	Ενεργειακά	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικρές πωλήσεις ανά τομέα	50.767,84	17.878,49	2.124,80	44.928,38	608,28	18.197,65	2.523,16	423,45	5.449,74	42.862,69	180,83	2.147,50	188.092,81
Εσωτερικές Πωλήσεις							563,17		2.873,29			434,16	3.870,62
Καθαρές Πωλήσεις	50.767,84	17.878,49	2.124,80	44.928,38	608,28	18.197,65	1.959,99	423,45	2.576,45	42.862,69	180,83	1.713,34	184.222,19
Κόστος πωληθέντων	61.662,99	25.407,28	3.279,88	40.207,44	1.714,83	16.354,23	3.345,65	134,49	5.662,05	35.352,10	0,00	1.798,85	194.919,79
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων							563,17		2.873,29			438,41	3.874,87
Μικτό αποτέλεσμα	-10.895,15	-7.528,79	-1.155,08	4.720,94	-1.106,55	1.843,42	-822,49	288,96	-212,31	7.510,59	180,83	352,90	-6.822,73
Έξοδα Διοίκησης													14.023,23
Έξοδα Διάθεσης													0,00
Λοιπά έσοδα													17.450,63
Λοιπά έξοδα													107.532,86
Λειτουργικό αποτέλεσμα													-110.928,19
													0,00
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα													20.778,36
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών													96.511,11
Κέρδη προ φόρων													-35.195,44
Φόρος Εισοδήματος													516,01
Καθαρό κέρδος													-35.711,45

1/1- 31/12/2006 (σε χιλ. €)	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχρ/ν α	Έργα ΠΛΑΘΕ	Κπριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔ Ε	Έργα Ρουμανία ς	Έργα ΕΡΓΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Απτικό Μετρό	Ενεργειακά	Μεταφορ. Δραστ.	Λοιπές Δραστ.	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολ. μικτές πωλήσεις/τομέα	71.647,57	38.659,42	14.902,23	29.540,97	5.489,63	11.266,65	4.804,60	995,03	5.541,21	7.956,79	631,46	1.890,26	5.667,98	198.993,80
Εσωτ. Πωλήσεις									1.858,13			7,27	1.956,86	3.822,26
Καθαρές Πωλήσεις	71.647,57	38.659,42	14.902,23	29.540,97	5.489,63	11.266,65	4.804,60	995,03	3.683,08	7.956,79	631,46	1.882,99	3.711,12	195.171,54
Κόστος πωληθέντων	69.545,07	34.964,15	12.800,18	26.893,42	8.694,41	9.105,80	9.813,07	1.234,16	4.307,70	7.022,20	897,76	1.107,79	5.396,07	191.781,78
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων									1858			7,27	2.166,03	4.031,43
Μικτό αποτέλεσμα	2.102,50	3.695,27	2.102,05	2.647,55	-3.204,78	2.160,85	-5.008,47	-239,13	1.233,51	934,59	-266,30	782,47	481,08	7.421,19
Έξοδα Διοίκ.														18.061,74
Λοιπά έσοδα														17.283,24
Λοιπά έξοδα														10.804,46
Λεπ.αποτί/σμα														-4.161,77
Χρημ/κά αποτί/τα														26.505,51
Κέρδη (ζημίες) αποτ. ή πώλ. Συμ/χών														-7.461,26
Κέρδη προ φόρων														-38.128,54
Φόρος Εισοδ.														-3.049,26
Καθαρό κέρδος														-35.079,28

Πληροφορίες ανά γεωγραφικό τομέα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	181.298,91	189.567,51	142.221,59	165.456,89
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	2.923,28	5.604,04	1.968,18	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	184.222,19	195.171,55	144.189,77	165.456,89
Αποτελέσματα προ Φόρων Εσωτερικού	-30.934,81	-29.643,94	-34.324,95	-24.267,53
Αποτελέσματα προ Φόρων Εξωτερικού	-4.260,64	-8.484,59	-1.712,47	-165,97
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-35.195,45	-38.128,54	-36.037,42	-24.433,50

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των παγίων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.6 εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή τα πάγια του Ομίλου.

9.1 Σύνολο Παγίων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
A. Λειτουργικά Πάγια (1)	102.329,83	244.307,48	701,45	717,50
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-53.669,20	-58.458,76	-341,37	-303,42
B. Ακίνητα για επένδυση	19.311,22	79.952,03	13.389,37	60.260,37
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.764,45	-3.954,50	-1.233,31	-1.585,39
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	137,25	1.904,59	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-93,80	-89,97	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5.529,53	6.386,70	17.302,90	38.931,80
E. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	4.753,96	5.652,11	344,34	494,01
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.044,22	-2.983,53	-18,21	-10,00
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	132.061,79	338.202,91	31.738,06	100.403,68
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-60.571,67	-65.486,76	-1.592,89	-1.898,81
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	71.490,12	272.716,15	30.145,17	98.504,87

1) Στην κατηγορία «Α. Λειτουργικά πάγια» επήλθε μείωση κυρίως λόγω μη ενοποίησης των εταιριών ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ και ΑΚΑΡΠΟΡΤΑΕ κατά € 126 εκατ.

2) Στην κατηγορία «B. Ακίνητα για επένδυση» επήλθε μείωση κατά € 61 εκατ. λόγω μη ενοποίησης της εταιρίας ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ (€ 13,8 εκατ.) και των πωλήσεων που φαίνονται αναλυτικά παρακάτω:

- Ιανουάριος 2007:

(α) ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως 8.131 τ.μ. επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 69 στο Μαρούσι Αττικής αντί τιμήματος 3,8 εκ. ευρώ στην εταιρία W-REAL ESTATE INVESTMENTS,

(β) ένα αγροτεμάχιο, εκτάσεως 8.437 τ.μ. επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου και Καψύλη στο Μαρούσι Αττικής αντί τιμήματος € 4,2 εκατ. στην εταιρία AXOS TRADING LIMITED.

- (Φεβρουάριος 2007):

(α) το ακίνητο «ΜΕΡΛΙΝ», εκτάσεως 660 στρεμμάτων στην Κέρκυρα, αντί τιμήματος € 40 εκατ. στην APE FIXED ASSETS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

(β) ποσοστό εξ αδιαιρέτου (50%), ιδιοκτησίας της εταιρίας, επί αγροτεμαχίων στις θέσεις Αγράρι και Κούνδουρος της νήσου Μυκόνου, επιφανείας 56,7 και 77,7 στρεμμάτων αντίστοιχα κατά τους τίτλους κτήσεως, στην εταιρία ΕΚΤΕΡ Α.Ε. αντί συνολικού τιμήματος € 4,25 εκατ.

(γ) λύση της σύμβασης αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης, άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης και εν συνεχεία πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών της Εταιρίας επί της Μεσογειών 318, με αντίστοιχη απομείωση των υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά ποσό € 2,6 εκατ.

9.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	7.384,43	25.234,62	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.190,73	75.408,93	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-908,75	-1.253,27	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	76.370,70	122.220,46	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-43.277,26	-44.136,43	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	12.976,19	19.242,04	431,81	431,81
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-9.483,19	-13.069,06	-341,37	-303,42
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	4.407,78	2.201,44	269,64	285,69
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	102.329,83	244.307,49	701,45	717,50
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-53.669,20	-58.458,76	-341,37	-303,42
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	48.660,63	185.848,73	360,08	414,08

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Οικόπεδα	12.463,49	69.095,87	9.898,49	52.761,06
Κτίρια	6.847,73	10.856,16	3.490,88	7.499,31
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.764,45	-3.954,50	-1.233,31	-1.585,39
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	19.311,22	79.952,03	13.389,37	60.260,37
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.764,45	-3.954,50	-1.233,31	-1.585,39
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	15.546,77	75.997,53	12.156,06	58.674,98

9.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006

Υπεραξία επιχείρησης – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	137,25	1.904,59	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	137,25	1.904,59	0,00	0,00
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-93,80	-89,97	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	43,45	1.814,62	0,00	0,00

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	1.316,22	12.825,67	35.334,57
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	5.499,53	5.294,56	4.477,23	3.597,23
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	30,00	472,86	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	5.529,53	7.083,64	17.302,90	38.931,80

9.6 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.739,98	3.556,23	38,79	38,79
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.044,22	-2.983,53	-18,21	-10,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.013,98	2.095,88	305,55	455,22
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	4.753,96	5.652,11	344,34	494,01
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.044,22	-2.983,53	-18,21	-10,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1.709,74	1.971,63	326,13	484,01

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΚΤΕΡ	2.180,07	1.853,80	2.180,07	1.853,80
ΣΥΝΟΛΟ	2.180,07	1.853,80	2.180,07	1.853,80

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	368,86	358,85	349,95	349,96
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	12.708,72	2.848,17	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5.328,80	2.161,75	0,03	0,76
ΣΥΝΟΛΑ	20.206,38	7.168,78	349,98	350,72

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	31/12/2007	31/12/2006
Σωρευμένο κόστος έργων	878.919,46	721.298,00
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	90.048,74	111.306,99
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	-24.145,56	-25.749,55
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-905.336,45	-763.829,51
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)	39.486,19	43.025,93
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	36.911,40	37.721,21
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	2.574,79	5.304,72
Σύνολο (Β)	39.486,19	43.025,93
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο (Β-Α)	0,00	0,00
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	24.086,78	24.932,06
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	4.531,90	2.951,84
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	3.262,97	2.066,29
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	1.268,93	885,55

Οι ακόλουθοι πίνακες παραθέτουν ανάλυση ανά έργο την 31.12.2007, που εκτελείται είτε αμιγώς είτε υπό κοινοπρακτική μορφή, σύμφωνα με τις αναλυτικές γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 11:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ (Αναλυτικές Γνωστοποιήσεις σύμφωνα με ΔΛΠ 11) (ποσά σε χιλ. €)

A/A	ΕΡΓΑ ΑΕΓΕΚ	Σωρευμένο κόστος έργων	Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	Τμηματικές τιμολογήσεις	Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	Υπολοιπόμενα έσοδα κατασκευαστικών συμβάσεων (ανεκτέλεστο)
1	Εγνατία οδός - ΚΑΣΤΟΡΙΑ	24.938,85	3,43		-24.981,73	-39,45				383,39
2	Τετραρόφη αποθήκη - ΥΕΝ	41.568,19		-9.252,78	-33.621,33	-1.305,92				24,73
3	Μον. παραγ. ενεργ. Θεσ/νίκης	28.507,94	2.581,80		-31.293,98	-204,24			5,22	409,46
4	Διυλιστήριο MOTOR OIL	10.361,14	779,87		-11.141,01	0,00			132,73	0,00
5	Σιάτιστα-Καστράκι (45.1.1)	928,44	29,98		-1.005,10	-46,68				46,68
6	Εγνατία οδός Συντήρηση Πολύμυλος-Βέροια-Κλειδί	1.936,32	829,85		-2.559,03	207,14				479,16
7	H/M Λευκοπέτρας 5,2/1060	4.946,21	404,63		-5.344,64	6,20				299,41
8	Πρόδρομες εργ. 4.1.3s/1106	611,47	67,94		-627,28	52,13				42,72
9	Λιμάνι Αστακός Τερμιναλ	111.986,56	-174,46		-104.312,09	7.500,01				7.470,37
10	Παράκαμψη Καμμένων Βουρλών	85.435,99	9.492,89		-87.611,69	7.317,19				705,94
11	Φράγμα Ιλαρίωνα	111.401,90	18.135,19		-120.717,66	8.819,43		254,53	3.331,22	3.776,17
12	Σήραγγα Παχτουριού	18.270,22	2.974,22		-19.636,92	1.607,52				78,76
13	Φράγμα Γαδουρά	33.081,69	14.293,21		-46.924,84	450,06				0,00
	Φράγμα Γαδουρά (Υπολοιπόμενες εργασίες)	11.412,72	325,48		-11.995,50	-257,30				41.959,01
14	Υπολοιπόμενες εργασίες Αυτ/μιου ΠΑΘΕ μέσω Κατερίνης	510,74	57,10		-1.231,93	-664,09				7.770,60
15	Υπεργολαβία γραμμής 3 "Σταθμοί Μετρό Αθηνών"	6.782,60	356,98		-5.949,38	1.190,20		2.068,92		48.565,93
16	A/K Ιωαννίνων-Αράχθου & Σήραγγα T8 (Δρίσκος)	139.656,61	5.058,67		-135.963,79	8.751,49		281,52		21.907,13
17	Γέφυρα Ποταμού Αράχθου	34.724,46	4.245,45		-29.565,90	9.404,01		2.219,97		16.490,34
18	ΠΑΘΕ Αγ. Θεόδωρου-Αλυμρός	61.369,83		-13.624,96	-50.493,69	-2.748,82				9,09
19	Σιδηροδρομική Γραμμή Λιμένα Ικονίου	26.218,41	3.599,06		-30.325,37	-507,90				24,56
20	Παράκαμψη Ναυπάκτου-Τμήμα Γ'	10.975,10		-26,53	-11.999,13	-1.050,56				24,84
21	Λεωφόρος Κηφισού	57.509,78	18.113,72		-77.192,52	-1.569,02				52,89
22	Αρδευτικό Φράγμα Λιβαδίου	4.579,20		-323,48	-4.255,72	0,00				761,54
23	ΥΠΕ Πάλιουρης Ιωαννίνων	8.090,82		-862,57	-7.228,25	0,00				0,00
24	Οργ.Εργ.κατοικ. Έργο : Λαγκαδάς Ι	5.588,69		-55,24	-5.533,45	0,00				0,00
25	Λοιπά έργα	243,81	24,00		-267,81	0,00			75,60	0,00
	Σύνολο έργων ΑΕΓΕΚ	841.637,69	81.199,01	-24.145,56	-861.779,74	36.911,40	0,00	4.824,94	3.544,77	151.282,72
A/A	ΕΡΓΑ ΚΟΙΝ/ΩΝ									
26	ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Κ/Ε ΕΡΓΩΝ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	23.336,99	6.374,20		-27.879,23	1.831,96		16.913,25		273.730,09
27	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ-SELI (Αγ.Δημ.-Ελληνικό)	10.323,07	1.790,37		-12.113,44	0,00		572,29	759,96	11.957,93
28	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ALSTOM (3 Σταθμοί Μετρό Αθηνών)	1.282,31	422,25		-814,82	889,74		1.776,30		4.908,88
29	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-BIOTEP (Parking Ν.Συμόρφης)	2.339,40	262,91		-2.749,22	-146,91		0,00	227,17	2.797,69
	Σύνολο έργων κ/ξίων	37.281,77	8.849,73	0,00	-43.556,71	2.574,79	0,00	19.261,84	987,13	293.394,58
	ΣΥΝΟΛΟ	878.919,46	90.048,74	-24.145,56	-905.336,45	39.486,19	0,00	24.086,78	4.531,90	444.677,31

Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων που παρατίθεται στον ως άνω πίνακα δεν περιλαμβάνει (α) Φ.Π.Α. 19%, ήτοι ποσό € 90,77 εκ. (β) ποσό ύψους € 34,35 εκ. (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) από σύμβαση του έργου "Saranda – Konispol (Sagiada) Road Civil Works Contract" του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, (γ) ποσό ύψους € 103 εκ. από σύμβαση του έργου «Μαλιακός Κλειδί». Συμπεριλαμβανομένων όλων των ανωτέρω, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων της Εταιρίας την 31.12.2007 ανέρχεται στο ποσό των € 705 εκ. περίπου. Επιπλέον εκκρεμεί προς υπογραφή η σύμβαση του υδροηλεκτρικού έργου Ιλαρίωνα (ILH-4) ύψους € 32,11 εκ. (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από πελάτες	60.483,49	87.077,91	17.680,49	33.714,26
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	39.486,19	43.025,93	0,00	7.298,09
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες	0,00	804,79	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	99.969,68	130.908,63	17.680,49	41.012,35

9.11 Λοιπές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιταγές εισπρακτέες	131,40	300,71	1,05	120,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	905,04	0,00	0,00	0,00
Απαίτηση κατά Λιβικού Δημοσίου (*)	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Χρεώστες διάφοροι	33.410,72	40.964,97	16.747,84	16.029,03
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	237,42	0,00	237,42	0,00
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	5.368,27	20.593,08	69,19	12.152,83
Λοιπές απαιτήσεις	1.927,25	782,47	0,00	272,92
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	371,56	851,22	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	59.151,67	80.292,45	33.855,50	45.374,78

(*) Το ποσό αυτό αφορά απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού. Ειδικότερα αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Η ως άνω συμφωνία είναι σε ισχύ και, με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η είσπραξη του ανωτέρω ποσού θα λάβει χώραν μέχρι τέλους του 2009.

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβλημένοι φόροι	1.770,68	11.979,29	0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.411,34	5.043,62	0,00	733,02
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1.116,63	12.085,06	0,00	10.845,82
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	168,37	2.149,87	168,37	2.088,26

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

ΣΥΝΟΛΑ	4.467,02	31.257,84	168,37	13.667,10
---------------	-----------------	------------------	---------------	------------------

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	45.893,44	81.181,42	1.436,07	63.027,90
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	797,34	673,66	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	46.690,78	81.855,08	1.436,07	63.027,90

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	1.512,38	1.298,52	16,12	1,54
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.644,75	14.598,89	176,38	213,88
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα (*)	4.789,12	8.919,20	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	16.946,25	24.816,61	192,50	215,42

* 31/12/07: Αφορούν προθεσμιακές καταθέσεις.

31/12/06: Αφορά επιταγές εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίες παραλήφθηκαν, καταχωρήθηκαν στο τέλος του έτους και στη συνέχεια την 2.01.2007 κατατέθηκαν σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στην χρήση 2007 η εταιρία προέβη στην διενέργεια πρόβλεψης για επισφάλειες επί ακινήτων και βραδέως κινούμενων υπολοίπων απαιτήσεων από Πελάτες & λοιπούς εμπορικούς χρεώστες ύψους 93,02 εκ. € με ισόποση επιβάρυνση της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Παράλληλα επισημαίνεται ότι η εταιρία δεν παραιτείται αλλά διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά της επί των εν λόγω απαιτήσεων, εγγράφοντας, όποια ποσά εξ' αυτών τυχόν εισπραχθούν, ως έκτακτα και ανόργανα έσοδα – κέρδη κατά τον χρόνο της είσπραξής τους.

9.15 Ίδια Κεφάλαια

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 12/2/2007 αποφάσισε συνδυασμένη μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, η οποία περιλαμβάνει :

(i) αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,20 σε 1,68 ευρώ με αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 51.851.101,44 ευρώ με την κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», και ταυτόχρονα

(ii) μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,68 σε 0,50 ευρώ με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 127.467.291,04 ευρώ

(α) με συμψηφισμό ζημιών (αποθεματικού) μετάβασης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ της απορροφηθείσας εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού αυτής της 30ης Ιουνίου 2005, ποσού 96.772.988,73 ευρώ, και

(β) με συμψηφισμό μέρους ζημιών λογαριασμού «αποτελέσματα εις νέον» της απορροφηθείσας εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, ποσού 8.091.053,24 ευρώ, και ζημιών λογαριασμού «αποτελέσματα εις νέον» της απορροφηθείσας εταιρίας ΜΕΤΩΝ Α.Ε., ποσού 22.603.249,07 ευρώ, βάσει των ισολογισμών μετασχηματισμού αυτών της 30ης Ιουνίου 2005, και ταυτόχρονα

(iii) **αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου** της εταιρίας κατά 54.011.564,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 108.023.128 νέων κοινών μετά ψήφου μετοχών, **ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ** η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,60

ευρώ εκάστη και αναλογία συμμετοχής μία (1) νέα κοινή μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ή προνομιούχο μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας της μετοχής (0,10 ευρώ) και συνολικά ευρώ 10.802.312,80 έχει μεταφερθεί σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατά το μέρος της αποφασισθείσας συνδυασμένης μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας που αφορά στην αύξηση και ταυτοχρόνως στη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, με αντίστοιχη αύξηση και ταυτοχρόνως μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαμορφώνεται ενδιάμεσως σε 54.011.564,00 ευρώ, ενώ ο αριθμός των μετοχών παραμένει σταθερός διαιρούμενου του κεφαλαίου σε 108.023.128 ονομαστικές μετοχές (εκ των οποίων 104.828.128 κοινές και 3.195.000 προνομιούχες), ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ' αριθ. Κ2-2305/22.02.2007 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του του αρ.5 του Καταστατικού της εταιρίας. Το ΔΣ του Χ.Α. στη συνεδρίασή του στις 22 Μαρτίου 2007 ενημερώθηκε για την ως άνω μεταβολή της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, από την 28η Μαρτίου 2007, οι 108.023.128 μετοχές της εταιρίας (εκ των οποίων 104.828.128 κοινές και 3.195.000 προνομιούχες) είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη νέα ονομαστική αξία, 0,50 Ευρώ ανά μετοχή.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών **ολοκληρώθηκε με επιτυχία την 20^η Ιουνίου 2007** ενώ η **έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που προέκυψαν πραγματοποιήθηκε την 2^η Ιουλίου 2007**.

Με την ολοκλήρωση της ως άνω αύξησης με καταβολή μετρητών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 108.023.128,00 ευρώ διαιρούμενο σε 216.046.256 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 212.851.256 κοινές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, και 3.195.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη.

Σε εφαρμογή αποφάσεων προηγούμενων Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρίας, ο Όμιλος κατέχει την 31/12/2007 ίδιες μετοχές στα παρακάτω σύνολα:

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΚΟΙΝΕΣ	ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ
ΑΕΓΕΚ	-----	160.950

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	108.023,13	129.627,75	108.023,13	129.627,75
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	27.937,93	68.821,73	27.772,94	68.821,73
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	135.961,06	198.449,48	135.796,07	198.449,48
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	13.701,87	22.723,25	13.701,86	13.701,86
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	7.072,92	7.101,47	6.956,07	6.956,07
Ειδικά	4.154,43	3.626,95	2.722,70	2.726,27

Έκτακτα	19.267,01	19.243,25	18.548,39	18.613,25
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	35.578,30	36.271,43	35.062,93	35.075,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	66.072,66	66.243,10	63.290,09	63.370,59
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-87.344,92	-190.261,57	-74.074,27	-183.335,31
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-35.711,45	-35.079,28	-35.287,00	-20.608,58
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	-123.056,37	-225.340,85	-109.361,27	-203.943,89
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	92.679,22	62.074,98	103.426,75	71.578,04
Δικαιώματα μειοψηφίας	-960,18	2.531,41	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	91.719,04	64.606,39	103.426,75	71.578,04

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.633,03	7.544,65	3.714,16	1.458,65
ΣΥΝΟΛΑ	1.633,03	7.544,65	3.714,16	1.458,65

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τη χρήση 2007.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.003,86	880,31	565,86	912,74
Λοιποί φόροι έξοδα	45,89	256,14	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	-533,74	-4.185,71	-1.316,28	-4.737,65
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ	516,00	-3.049,26	-750,42	-3.824,91

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	684,50	751,69	240,45	311,39
Σύνολο	684,50	751,69	240,45	311,39
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	1.125,86	839,21	1.041,25	557,05
Σύνολο	1.125,86	839,21	1.041,25	557,05
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :				
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	751,69	613,39	311,39	307,61
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-1.193,04	-581,44	-1.112,19	-553,27
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.125,86	719,74	1.041,25	557,05
Υπόλοιπο τέλους	684,50	751,69	240,45	311,39
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :				
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	561,48	385,63	414,44	118,53
Χρηματοοικονομικό κόστος	55,18	52,79	40,03	48,44
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	163,72	400,79	148,28	390,08
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	345,48	0,00	438,50	0,00
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00

Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	1.125,86	839,21	1.041,25	557,05
---	----------	--------	----------	--------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)

3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%
ωρίμανση μισθολογίου που Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω λαμβάνεται υπόψη για την εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2=71,32\%$), αποζημίωση του Ν.2112/20 μισθολογικών δεδομένων.

4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,49%

5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο

6. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 31.12.2007 : Μηδέν

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31.12.2007

3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31.12.2007
4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεβημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	684,05	751,69	0,00	0,00

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	91.091,45	288.375,15	39.436,84	232.909,02
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	19.645,64	23.649,99	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	110.737,09	312.025,15	39.436,84	232.909,02

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Τα δάνεια είναι όλα εκφρασμένα σε ευρώ. Το τρέχον μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι 6,70%.

9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	20.150,07	24.843,63	1.405,79	1.739,10
Γραμμάτια πληρωτέα	1.391,11	147,75	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	32.559,64	51.046,27	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	28.382,76	36.922,71	0,00	534,21
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.400,05	11.929,96	1568,15	10.473,00
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	613,24	4.357,19	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	3.091,14	2.081,74	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	531,71	846,21	188,22	502,72
Πιστωτές διάφοροι	7.404,87	11.029,77	1.081,35	2.776,82
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	424,19	952,39	0,00	0,00
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	684,05	751,69	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.038,17	617,75	1.000,00	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.822,06	4.609,67	0,00	188,56
ΣΥΝΟΛΑ	103.493,06	150.136,73	5.243,51	26.203,42

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.151,81	21.717,67	1.428,64	9.989,01

9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	4.316,62	328,34	4.182,37	13,86
Συμβάσεις leasing	1.051,33	1.475,52	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00 (*)	73.034,89	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	5.367,95	74.838,75	4.182,37	13,86

(*) Το ποσό των € 73.034,89 χιλ. που αναφέρεται στην συγκριτική περίοδο αφορά επιχορηγήσεις επενδύσεων κλπ. της εταιρίας ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ η οποία επωλήθη τον Δεκέμβριο του 2007 και κατά συνέπεια έπαψε να ενοποιείται.

9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2007:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-31/12/2007			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Έγνατίας Οδού	50.767,84	27,56%	50.767,84	35,21%
Έργα ΔΕΗ	17.878,49	9,71%	17.878,49	12,40%
Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα	2.124,80	1,15%	0,00	0,00%
Έργα ΠΑΘΕ	44.928,38	24,39%	44.928,38	31,16%
Κτιριακά Έργα Δημοσίου (ΚΕΔ)	608,28	0,33%	608,28	0,42%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	18.197,65	9,88%	18.197,65	12,62%
Έργα Ρουμανίας	1.959,99	1,06%	1.968,18	1,37%
Μεταφορικές Δραστηριότητες	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	423,45	0,23%	423,45	0,29%
Ιδιωτικά Έργα	2.576,45	1,40%	0,00	0,00%
Έργα Αττικό Μετρό	42.862,69	23,27%	7.122,60	4,94%
Λοιπές Δραστηριότητες	1.713,34	0,93%	2.114,07	1,47%
Ενεργειακά Έργα	180,83	0,10%	180,83	0,13%
ΣΥΝΟΛΟ	184.222,19	100,00%	144.189,77	100,00%

9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων	58.533,94	62.858,87	50.151,01	48.572,83
Παροχές σε εργαζόμενους	42.904,54	44.085,06	35.571,98	36.138,04
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	68.623,60	56.251,85	57.328,19	50.036,72
Παροχές τρίτων	7.792,05	9.498,63	4.445,48	7.099,73

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

Φόροι-Τέλη	148,83	1.582,26	110,73	1.519,03
Διάφορα έξοδα	4.505,83	4.876,96	3.535,62	2.446,51
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8.532,21	8.559,24	6.909,72	7.140,00
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	3,93	37,49	3,51	0,00
Σύνολο	191.044,92	187.750,36	158.056,24	152.952,86

9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Παροχές σε εργαζόμενους	4.101,38	4.613,82	2.947,24	3.016,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.605,38	3.552,45	3.227,02	2.417,17
Παροχές τρίτων	3.815,44	2.957,66	3.483,09	2.086,92
Φόροι-Τέλη	1.005,78	2.612,02	925,77	2.494,99
Διάφορα έξοδα	1.297,00	3.189,41	767,94	2.463,09
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	197,12	1.118,02	154,98	215,78
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	1,12	18,35	0,00	0,00
Σύνολο	14.023,23	18.061,74	11.506,04	12.694,62

9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Ενσώματων παγίων	8.532,21	8.559,24	6.909,72	7.140,00
Άυλων περιουσιακών στοιχείων	3,93	37,49	3,51	0,00
Διοικητικής Λειτουργίας	198,24	1.136,37	154,98	215,78
Σύνολο	8.734,38	9.733,10	7.068,21	7.355,78

9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Εκμίσθωση ακινήτων	229,11	0,00	276,06	0,00
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	76,81	142,53	44,40	572,18
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	16,81	0,00	16,81	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	1,72	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	0,00	2.904,37	0,00	2.904,37
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	523,40	86,88	217,48	348,95
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων(1)	11.655,90	3.241,99	11.255,93	3.091,49
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	2.113,72	4.246,94	1.503,60	2.757,48
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.957,68	0,00	1.953,52	0,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	877,21	6.658,81	853,26	6.151,81
ΣΥΝΟΛΑ	17.450,63	17.283,24	16.121,06	15.826,28

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.615,83	1.683,46	1.375,54	1.510,79
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	225,19	1.965,34	221,09	1.167,06
Κέρδη / ζημιές κοιν/ξιών ενοπ. με την μέθοδο της καθαρής θέσης	1.698,90	924,56	1.698,90	924,56
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	4.801,59	1.302,02	3.935,32	1.300,23
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	3.044,30	1.969,78	1.886,60	1.906,24
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών (2)	93.425,73	0,00	93.425,73	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.643,59	273,38	2.562,85	11,92
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	77,73	2.685,92	4,28	2.597,45
ΣΥΝΟΛΑ	107.532,86	10.804,46	105.110,31	9.418,25

1) Ποσό € 8,9 εκατ. αφορά κέρδη από πώληση των ακινήτων όπως λεπτομερέστερα αναφέρονται στην παρ. 9.1. Τα υπόλοιπα αφορούν επί το πλείστον κέρδη από πωλήσεις μηχ/κού εξοπλισμού.

2) Αφορά τις παραγράφους 9.10-9.13

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.158,17	23.196,65	15.523,05	20.597,25
Τόκοι προκαταβολών έργων	1.912,17	14,60	465,73	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	2.285,75	2.153,97	1.641,20	1.571,29
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.178,83	481,10	761,62	354,50
Λοιπά έξοδα τραπεζών	339,19	1.185,40	318,62	1.115,27
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	1,83	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	21.874,10	27.033,55	18.710,22	23.638,31

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Κέρδη εύλογης αξίας (αποτίμηση) συμμετοχών και χρεωγράφων	307,01	0,00	307,01	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	788,73	197,83	216,44	65,03
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	330,19	0,00	383,60
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,01	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.095,74	528,03	523,45	448,63
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-20.778,36	-26.505,51	-18.186,77	-23.189,68

ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	0,00	-578,68	0,00	-578,68
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων (*)	96.511,11	-6.882,59	96.511,11	-6.882,59
ΣΥΝΟΛΟ	96.511,11	-7.461,27	96.511,11	-7.461,27

(*) Το ποσό των 96,5 εκ. € αφορά κέρδος που προέκυψε από την πώληση της συμμετοχής στην ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ

9.28 Ανάλυση μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων κατασκευαστικού κλάδου Εταιρίας (Διακοπόμενη δραστηριότητα)

ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
A. Λειτουργικά Πάγια	75.094,00	90.203,27
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-46.242,85	-50.368,15
B. Ακίνητα για επένδυση	5.921,85	5.921,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.531,14	-2.369,11
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	61,22	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-17,77	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	1.941,04	2.140,84
E. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	3.025,11	3.234,59
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.513,83	-2.389,74
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	86.043,22	101.500,55
ΜΕΙΟΝ : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-51.305,59	-55.127,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ	34.737,63	46.373,55

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	7,08	17,40
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1,30	-0,38
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	63.133,56	74.775,52
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-37.608,46	-38.936,46
Μεταφορικά Μέσα	11.900,77	15.357,75

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-8.633,09	-11.431,31
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	52,59	52,60
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	75.094,00	90.203,27
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-46.242,85	-50.368,15
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	28.851,15	39.835,12

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Οικόπεδα	2.565,00	2.565,00
Κτίρια	3.356,85	3.356,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.531,14	-2.369,11
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	5.921,85	5.921,85
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.531,14	-2.369,11
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	3.390,71	3.552,74

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Υπεραξία επιχείρησης – λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	61,22	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	61,22	0,00
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-17,77	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	43,45	0,00

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.280,31	1.795,65
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	451,16	-97,67
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	209,57	442,86
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.941,04	2.140,84

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.714,14	2.666,12
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.513,83	-2.389,74

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	310,97	568,47
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	3.025,11	3.234,59
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.513,83	-2.389,74
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	511,28	844,85

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	11.028,26	2.244,79
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	4.243,18	277,13
ΣΥΝΟΛΑ	15.271,44	2.521,92

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από πελάτες	39.004,32	58.424,34
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	36.911,40	30.423,12
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	75.915,72	88.847,46

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Επιταγές εισπρακτέες	12,80	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	897,04	0,00
Μέτοχοι-λογ/μός κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	13.787,99	18.993,50
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	363,14	3.394,65
Λοιπές απαιτήσεις	5.075,99	-16,24
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	20.136,96	22.371,91

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβλημένοι φόροι	1.445,85	1.661,33
Έξοδα επόμενων χρήσεων	528,37	3.828,28
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	268,04
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,59
ΣΥΝΟΛΑ	1.974,22	5.758,24

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΔ/ΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΜΜ/ΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	55.748,51	52.880,27
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	0,00	122,08
ΣΥΝΟΛΑ	55.748,51	53.002,35

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	1.241,72	941,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.473,31	4.614,27
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα (*)	0,00	8.915,80
ΣΥΝΟΛΑ	3.715,03	14.471,38

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	207.499,51	233.346,81
--	-------------------	-------------------

9.29 Ανάλυση μεταβιβαζόμενων υποχρεώσεων κατασκευαστικού κλάδου Εταιρίας (Διακοπτόμενη δραστηριότητα)

ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
ΣΥΝΟΛΑ	-2.199,89	2.212,73

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	50.105,15	28.038,98
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	8.890,75	13.003,41
ΣΥΝΟΛΑ	58.995,90	41.042,39

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	21.307,92	28.017,39
Γραμμάτια πληρωτέα	1.356,11	7,75
Επιταγές πληρωτέες	28.560,37	50.534,71
Προκαταβολές Πελατών	9.902,36	18.312,52
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.375,69	884,48
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	3,92	3.831,12
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	3.033,64	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	6.716,58	7.135,64

Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	424,19	892,95
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	240,45	311,39
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	595,02
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.657,81	4.166,49
ΣΥΝΟΛΑ	76.579,04	114.689,45

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
ΣΥΝΟΛΑ	1.576,19	5.581,77

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	72,82	188,90
Συμβάσεις leasing	1.051,33	1.475,52
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.124,15	1.664,42

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	136.075,39	165.190,76
---	-------------------	-------------------

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2007		31/12/2007	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	47,00	2.964,71	3.419,27	56,19
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	23,43	0,00
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.870,83	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	1.079,35	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	477,41	0,00
Κ/ΕΙΕΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΕΙΣΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/ΕΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	1.115,39	0,00	1.003,46	6.355,57
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	1.162,39	2.964,71	21.873,75	6.411,76
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	7,73	93,21	8.705,33	344,31
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	1.170,12	3.057,92	30.579,08	6.756,07
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	662,24	93,21	9.228,67	1.817,05

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/07
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	180,61
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	41.707,40

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/07					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ		180,00	55,00	140,16		489,15
ΔΙΡΚΗ	0,26					
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL					114,66	87,44
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ				35.808,70		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ		14,03				

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2006		31/12/2006	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	137,21	1.858,13	6.263,18	711,78
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ	239,63	196,20	29.337,80	236,18
ΑΚΑΡΠΟΡΤ	36,05	0,00	230,36	509,49
ΔΙΡΚΗ	3,00	103,24	3,57	134,29
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	220,14	0,00	14.292,05	11.190,21
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	1.069,35	0,00
ΕΛΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	387,27	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	1.614,39	3,42	5.986,79	3.011,42
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	2.250,42	2.160,99	57.570,37	15.793,37
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	15,64	382,85	8.298,78	339,64
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	26,74	155,36	100,22	486,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	2.266,06	2.543,84	65.869,15	16.133,01
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	849,58	539,92	2.516,82	919,44

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/06
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΑΦΟΣ ΤΑΤΙΚΗ	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ	ΑΚΑΡΠΟΡΤ	ΔΙΡΚΗ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ							
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ			48,07				185,37
ΑΚΑΡΠΟΡΤ							
ΔΙΡΚΗ							
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL							
ΑΕΓΕΚ ROM							
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ						468,31	
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ		20,85	50,86				

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/06		ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ						
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ	ΔΙΡΚΗ	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ	ΑΚΑΡΠΟΡΤ	ΑΕΓΕΚ ROM	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ					55,00	180,00		159,15
ΔΙΡΚΗ	0,26							
ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ								567,51
ΑΚΑΡΠΟΡΤ			2,07					
ΑΕΓΕΚ ROM								
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL								170,06
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ							13.691,84	
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ				102,70		70,08		

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/07, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	1.072,21	831,34
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	844,83	832,60
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	448,44	448,44
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	6,55	6,55

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-31/12/07

Κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Στις **15/1/2007** υπογράφηκε η 1η συμπληρωματική σύμβαση για το έργο «Κατασκευή παράκαμψης Καμένων Βούρλων Ν.Φθιώτιδας, τμήμα ΠΑΘΕ από έξοδο Σήραγγας Κνημίδος (χ.θ. 171+693) έως Σκάρφεια». Κύριος του έργου είναι το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων-ΠΑΘΕ / ΤΚΕ ΘΗΒΑΣ. Η συνολική δαπάνη της ως άνω 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 34.797.125,47 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α).
- Η Β' Επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της **12/02/2007** αποφάσισε συνδυασμένη μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, η οποία περιλαμβάνει :
 - (i) αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,20 σε 1,68 ευρώ με αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 51.851.101,44 ευρώ με την κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», και ταυτόχρονα
 - (ii) μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,68 σε 0,50 ευρώ με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 127.467.291,04 ευρώ
 - (α) με συμψηφισμό ζημιών (αποθεματικού) μετάβασης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ της απορροφηθείσας εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού αυτής της 30ης Ιουνίου 2005, ποσού 96.772.988,73 ευρώ, και
 - (β) με συμψηφισμό μέρους ζημιών λογαριασμού «αποτελέσματα εις νέον» της απορροφηθείσας εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, ποσού 8.091.053,24 ευρώ, και ζημιών λογαριασμού «αποτελέσματα εις νέον» της απορροφηθείσας εταιρίας ΜΕΤΩΝ Α.Ε., ποσού 22.603.249,07 ευρώ, βάσει των ισολογισμών μετασχηματισμού αυτών της 30ης Ιουνίου 2005 , και ταυτόχρονα
 - (iii) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 54.011.564,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 108.023.128 νέων κοινών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,60 ευρώ εκάστη και αναλογία συμμετοχής μία (1) νέα κοινή μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά κοινή ή προνομιούχο μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας της μετοχής (0,10 ευρώ) και συνολικά ευρώ 10.802.312,80 έχει μεταφερθεί σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατά το μέρος της αποφασισθείσας συνδυασμένης μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας που αφορά στην αύξηση και ταυτοχρόνως στη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, με αντίστοιχη αύξηση και ταυτοχρόνως μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαμορφώνεται ενδιάμεσως σε 54.011.564,00 ευρώ, ενώ ο αριθμός των μετοχών παραμένει σταθερός διαιρούμενου του κεφαλαίου σε 108.023.128 ονομαστικές μετοχές (εκ των οποίων 104.828.128 κοινές και 3.195.000 προνομιούχες), ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ' αριθ. Κ2-2305/22.02.2007 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του του αρ.5 του Καταστατικού της εταιρίας. Το ΔΣ του Χ.Α. στη συνεδρίασή του στις 22 Μαρτίου 2007 ενημερώθηκε για την ως άνω μεταβολή της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, από την 28η Μαρτίου 2007, οι 108.023.128 μετοχές της εταιρίας (εκ των οποίων 104.828.128 κοινές και 3.195.000 προνομιούχες) θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη νέα ονομαστική αξία, 0,50 Ευρώ ανά μετοχή.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών ολοκληρώθηκε με επιτυχία την 20^η Ιουνίου 2007 ενώ η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που προέκυψαν πραγματοποιήθηκε την 2^η Ιουλίου 2007.

Με την ολοκλήρωση της ως άνω αύξησης με καταβολή μετρητών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 108.023.128,00 ευρώ διαιρούμενο σε 216.046.256 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 212.851.256 κοινές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, και 3.195.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη.

Το ποσό των 64.813.876,80 ευρώ το οποίο αντλήθηκε από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου διατέθηκε για την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της Εταιρίας και συγκεκριμένα: (α) ποσό ύψους 50.000.000,00 ευρώ διατέθηκε για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας και (β) ποσό 14.813.876,80 ευρώ διατέθηκε για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κινήσεως.

- Με την από **19/01/2007** έκτακτη Γ.Σ. της εταιρίας SMYRNI PARK A.E. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (1.215.000,00 ευρώ) με παραίτηση των παλαιών μετόχων ΑΕΓΕΚ και ΒΙΟΤΕΡ από το δικαίωμα προτίμησης υπέρ των εταιριών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε. και ΓΕΚ Α.Ε. Το ποσοστό συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ στην εν λόγω εταιρία μειώθηκε από τις 22/02/2007 (ημερομηνία πιστοποίησης της αύξησης) στο 20%. Επίσης με την από **19/5/2007** Γ.Σ. αποφασίστηκε επιπλέον αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 708.750,00 ευρώ και τέλος με την από **24/09/2007** Γ.Σ. αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 1.250.010,00 ευρώ .

- Στις **16/03/2007** υπογράφηκε από την Κοινοπραξία «ΑΕΓΕΚ – IMPREGILO – ALSTOM Transport» η σύμβαση κατασκευής του έργου «ΣΤΑΘΜΟΙ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΚΟΠΕΙΟ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ». Κύριος του έργου είναι η εταιρία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 102.906.580 € (περιλαμβανομένων απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ). Η εταιρία ΑΕΓΕΚ είναι η Leader εταιρία στην Κοινοπραξία και έχει ποσοστό συμμετοχής 48%. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε 900 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

- Με την από **9/05/07** απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της εταιρίας με Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε., αποφασίστηκε η λύση της εν λόγω εταιρίας και η έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης από 01/06/07.

- Στις **16/5/2007** υπογράφηκε από κοινοπραξία ΑΕΓΕΚ-ΑΤΤΙΚΑΤ η 2η συμπληρωματική σύμβασης κατασκευής του έργου "Διέλευση του αυτοκινητόδρομου Π.Α.Θ.Ε. διά της αστικής ζώνης Κατερίνης". Κύριος του έργου είναι το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε /Ε.Υ.Δ.Ε - Π.Α.Θ.Ε. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 6.900.000 ευρώ (περιλαμβανομένων απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ). Η εταιρεία ΑΕΓΕΚ είναι η Leader εταιρία στην Κοινοπραξία και έχει ποσοστό συμμετοχής 75%. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά σε συμπληρωματικές και πρόσθετες εργασίες της κύριας σύμβασης

(διαμόρφωση χώρου άνωθεν Τεχνικού Υπογειοποίησης, συντήρηση και λειτουργία αυτού, εργασίες ολοκλήρωσης νοτίου ανισόπεδου κόμβου, πεζοδρομήσεις κ.λ.π.)

- Στις **28/06/2007** υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης για τον Αυτοκινητόδρομο Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός - Κλειδί" και το διακριτικό τίτλο "Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.", Οριστικού Αναδόχου του κατωτέρω έργου, καθώς και των μετόχων αυτής, ήτοι "HOCHTIEF PPP SOLUTIONS GmbH" (35%), "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε." (20%), "J&P ΑΒΑΞ Α.Ε." (16,25%), "VINCI S.A" (13,75%), "ΑΕΓΕΚ Α.Ε." (10%), και "ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε." (5%), η Σύμβαση παραχώρησης του Έργου "ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ". Η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 54 μήνες, η διάρκεια της παραχώρησης 30 χρόνια και το συνολικό κόστος του Έργου ανέρχεται σε 1,15 δις Ευρώ. Το μήκος του Αυτοκινητόδρομου είναι περίπου 231 χιλιόμετρα.
- Την **28/6/2007** στην τακτική Γ.Σ της ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΕ αποφασίσθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους της απαίτησης (5.500.000,50 ευρώ) της μετόχου ΑΕΓΕΚ προς την εταιρία. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ στην εν λόγω εταιρία αυξήθηκε από 43% σε 91,03%.
- Στις **22/10/2007** η Εταιρία αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης για την κατασκευή του έργου: «ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΙΛΑΡΙΩΝΑ» (ILH-4). Η ΑΕΓΕΚ προσέφερε συνολικό ποσό 32,11 εκ. ευρώ (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), επί προϋπολογισμού μελέτης της Δ.Ε.Η. Α.Ε./ Δ.Α.Υ.Ε. 45,00 εκ. ευρώ. Το εν λόγω έργο αφορά τη στεγανοποίηση της Λεκάνης Ελάτης, καθώς επίσης και την κατασκευή Οδών Αποκαταστάσεως των κατακλυζομένων τμημάτων οδοποιίας συμπεριλαμβανομένης και της κατασκευής τριών μεγάλων γεφυρών.
- Την **30/10/2007** το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών για την απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας στην θυγατρική της, Εδαφοστατική, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτές ισχύουν σήμερα. Ως ημερομηνία απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου και κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31/10/2007. Στις **31/10/2007** επετεύχθη συμφωνία μεταξύ της ΑΕΓΕΚ, της εταιρίας DS Constructions Ltd (DSC), της εταιρίας ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ και ομάδας πιστωτριών τραπεζών, με αντικείμενο την είσοδο της DSC στον όμιλο ΑΕΓΕΚ, ως στρατηγικού επενδυτή, την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρίας και την πώληση των συμμετοχών της στις εταιρίες ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. και ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε
- Στις **6/11/2007** υπογράφηκε η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση κατασκευής του έργου "Εγνατία οδός: Υπολειπόμενες εργασίες τμήματος Α/Κ Ιωαννίνων –ποταμός Άραχθος και σήραγγα Τ8 (2.1-4)". Κύριος του έργου είναι η Εγνατία Οδός Α.Ε. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 5.438.861,83 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά δαπάνες πρόσθετων εργασιών του φρέατος εκκαπνισμού της σήραγγας Δρίσκου, οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφτούν στην οριστική μελέτη του έργου. Ως ημερομηνία για την ολοκλήρωση των εργασιών ορίζεται η 31/12/2008.
- Στις **23/11/2007** υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου "Εγνατία οδός: Τμήμα Ιωάννινα-Δροσοχώρι: Κατασκευή σταθμού διοδίων Παμβώτιδος περί τη χ.θ. 25+700 (2.1-2)". Κύριος του έργου είναι η Εγνατία Οδός Α.Ε. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των € 2.969.385,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή της επιδομής του σταθμού διοδίων ΣΔ3 Παμβώτιδος περί τη χ.θ. 25+700 του τμήματος «Ιωάννινα- Δροσοχώρι» της Εγνατίας Οδού μετά των εργασιών κατασκευής της πλατείας (χοάνης) διοδίων, οδοστρωμάτων, νησίδων διοδίων/λωρίδων κυκλοφορίας, στεγάστρου διοδίων και ηλεκτροφωτισμού. Ως ημερομηνία για την ολοκλήρωση των εργασιών ορίζεται η 23/02/2008.

- Στις **21/12/2007** πωλήθηκε η συμμετοχή της ΑΕΓΕΚ στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε και ΑΚΑΡΠΟΡΤ, Α.Ε., ήτοι 90% και 50% αντίστοιχα, έναντι συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος € 125 εκατ., στην εταιρία ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.
- Τέλος να αναφέρουμε ότι όσον αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της ΑΕΓΕΚ, διεξάγεται ο τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002–2006.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/07

Οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2007 με 31/12/2007 ανέρχονταν σε 1.179,66 χιλ. Ευρώ ενώ οι αντίστοιχες του Ομίλου σε 4.628,28 χιλ. Ευρώ. Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια στοιχεία και σε συμμετοχές ανήλθαν σε 7.887,09 χιλ. Ευρώ, ενώ οι αντίστοιχες του Ομίλου σε 5.870,75 χιλ. Ευρώ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2007	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2007
Α. Λειτουργικά Πάγια	4.562,96	1.138,98
Β. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46,50	45,68
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	1.161,75	6.661,75
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	99,53	40,68
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	5.870,75	7.887,09

Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών οι οποίες έχουν έργα σε εξέλιξη («ενεργές κοινοπραξίες») αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι συμμετοχές της εταιρίας σε ενεργές κοινοπραξίες αναφέρονται στην παράγραφο 7.6 «Δομή του Ομίλου».

Όσον αφορά τις κοινοπραξίες που έχουν περατώσει την εκτέλεση των έργων για τα οποία συνεστήθηκαν («ανενεργές κ/ξίες») η Εταιρία αναγνωρίζει την συμμετοχή της σε αυτές τις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τέλος, γι' αυτές τις κοινοπραξίες η διοίκηση εκτιμά ότι επί της ουσίας δεν θα προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Για την τρέχουσα χρήση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της εταιρίας αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους 1.698,90 χιλ. €. (βλέπε παρ.9.26).

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή / προνομιούχος ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2007 έκλεισε στα 0,52 Ευρώ και η τιμή της προνομιούχου μετοχής στα 0,55 Ευρώ.

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Ετήσιες οικ.καταστάσεις 2007. Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-35.551,47	-33.322,77	-35.287,00	-20.608,59
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	158.839.692	97.722.281	158.839.692	97.722.281
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,22	-0,34	-0,22	-0,21

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 43.423,84 χιλ. € προς τράπεζες για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Επί ακινήτων συνδεδεμένων επιχειρήσεων επίσης υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 6.219,41 χιλ. € για διάφορες αιτίες.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/07, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2007	31/12/2006
Συμμετοχής	6.137,96	12.214,90
Προκαταβολής	51.269,45	53.096,74
Καλής εκτέλεσης	232.759,09	234.853,95
Δεκάτων	22.849,55	25.755,35
Λοιπές εγγυητικές	546,41	1.413,26
Σύνολο	313.562,46	327.334,20

11.6 Μερίσματα

Λόγω ζημιωγόνων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	754	823	553	644
Ημερομίσθιοι	764	1051	545	827
Σύνολο εργαζομένων	1.518	1.874	1.098	1.471
Αποδοχές προσωπικού	32.725,64	34.097,53	26.477,57	27.314,02
Εργοδοτικές εισφορές	13.030,62	13.564,07	10.873,82	10.835,77
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.178,72	998,84	1.112,49	970,67
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	70,94	38,44	55,34	34,24
Σύνολο παροχών	47.005,92	48.698,88	38.519,22	39.154,70

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα πιο σημαντικά, μεταγενέστερα του ισολογισμού, γεγονότα είναι τα παρακάτω:

- Στις **19/1/2008** πραγματοποιήθηκε η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ, η οποία μεταξύ άλλων ενέκρινε
 - α)** την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και την εισφορά αυτού στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και την ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών, καθώς και τους επιμέρους βασικούς όρους της εν λόγω απόσχισης, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του ως άνω κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.10.2007.
 - β)** την από Δεκεμβρίου 2007 έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή κ. Ευθυμίου Κουτρομπή της ανώνυμης ελεγκτικής εταιρίας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΠΕ για την επιβεβαίωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου και τη λογιστική κατάσταση της 31.10.2007 του εν λόγω κλάδου.
 - γ)** την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 70.000.000,00 με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DS Constructions Ltd (DSC), μέλους του ινδικού επιχειρηματικού και κατασκευαστικού Ομίλου DS Group, ως στρατηγικού επενδυτή, και πιστωτριών Τραπεζών, με την έκδοση 140.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,50 ευρώ εκάστη. Αν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13^α του Κ.Ν. 2190/1920. Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την ανωτέρω αύξηση θα έχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2007, εφόσον υπάρξουν κέρδη προς διανομή.
 - δ)** τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 80.475 ευρώ με ακύρωση 160.950 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50€ εκάστης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 16 παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, τη μετατροπή των απομενουσών μετά την προαναφερθείσα ακύρωση 3.034.050 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών της εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης, σε αντίστοιχο αριθμό κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης και ως εκ τούτου και την του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας περί του μετοχικού κεφαλαίου στα πλαίσια των προαναφερθεισών αποφάσεων της παρούσας Γενικής Συνέλευσης επί των θεμάτων με αύξοντες αριθμούς 5,6 και 7 ανωτέρω. Έτσι μετά τις αποφασισθείσες κατά τα άνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται πλέον σε 177.942.653,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 355.885.306 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη
 - ε)** την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας περί του σκοπού αυτής, καθώς μετά την προαναφερθείσα απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας και την εισφορά αυτού στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ θα δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), αξιοποιώντας την αποκτηθείσα τεχνογνωσία στην κατασκευή έργων.
- Στις **19/1/2008** πραγματοποιήθηκε και η Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), η οποία μεταξύ άλλων ενέκρινε
 - α)** Ενέκρινε την απορρόφηση του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και την ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών, καθώς και τους

επιμέρους βασικούς όρους της εν λόγω απόσχισης και εισφοράς, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του ως άνω κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.10.2007. Περαιτέρω ενέκρινε την από Δεκεμβρίου 2007 έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή κ. Ευθυμίου Κουτρομπή της ανώνυμης ελεγκτικής εταιρίας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΠΕ για την επιβεβαίωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου και τη λογιστική κατάσταση της 31.10.2007 του εν λόγω κλάδου, και εξουσιοδότησε τους εκπροσώπους της εταιρίας για τη ρύθμιση όλων των διαδικαστικών θεμάτων της εν λόγω απορρόφησης και την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης και απορρόφησης.

β) Ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ) λόγω της προαναφερθείσας απορρόφησης του κλάδου, κατά 38.145.466,50 ευρώ, με έκδοση 25.430.311 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ εκάστη, τις οποίες θα λάβει η ΑΕΓΕΚ.

γ) Ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., από την οποία θα αντληθούν κεφάλαια ύψους 80.000.000,00 ευρώ, με μερικό αποκλεισμό εκ του δικαιώματος προτίμησης/ παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DS Constructions Ltd, ως στρατηγικού επενδυτή, με έκδοση 32.622.851 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών. Λαμβάνοντας υπόψη τις συνέργειες που θα προκύψουν για την εταιρία από τη συνεργασία με τη DSC στο μέλλον και την ανάληψη συμβάσεων εκτέλεσης έργων, προϋπολογισμού 500.000.000 ευρώ με προσδοκώμενα κέρδη της τάξεως των 60.000.000 ευρώ, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τη διάθεση μέρους αυτών των μετοχών, ειδικότερα τη διάθεση 30.183.333 μετοχών με 1,50 ευρώ στο στρατηγικό επενδυτή, ενώ 2.439.518 μετοχές θα διατεθούν με 14,23 ευρώ στους παλαιούς μετόχους, στο πλαίσιο υλοποίησης της από 31.10.2007 επενδυτικής σύμβασης μεταξύ ΑΕΓΕΚ, DSC και ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ, ώστε μετά την ανωτέρω αύξηση και την πώληση αριθμού μετοχών από την ΑΕΓΕΚ στη DSC, τα ποσοστά των δύο εταιριών στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. να ανέρχονται κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής σε 30% για την ΑΕΓΕΚ και 70% για τη DSC αντίστοιχα.

δ) Ενέκρινε την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας από ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και την τροποποίηση του σκοπού αυτής.

- Στις **28/1/2008** με την υπ' αρ. Κ2-988/28.01.2008 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρίας σύμφωνα με τις ανωτέρω μεταβολές.

- Στις **14/2/2008** η Εταιρία απέκτησε συμμετοχή 100% στη θυγατρική εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

- Στις **15/2/2008** εγκρίθηκε η απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου και απορρόφησή του από τη θυγατρική εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας). Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., με μερική παραίτηση/κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DSC. Από την εν λόγω αύξηση θα αντληθούν κεφάλαια ύψους € 80 εκατ.

- Στις **23/2/2008** υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου "Saranda-Konispol (Sagiada) Road civil Works Contract", συνολικής προβλεπόμενης δαπάνης € 28,87 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.).

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα ή συναλλαγές στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2007 έως την ημερομηνία δημοσίευσής τους, τα οποία δε συμπεριλήφθηκαν σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Ιωάννης Δ. Βλάσσης

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ Π 720244

ΑΔΤ Λ 721253

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.18360 Α' ΤΑΞΕΩΣ