

Ετήσια οικονομική έκθεση

του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ

*(κατά τα άρθρα 136 και 107 §3 του Κ.Ν. 2190/1920 και 4 § 7 του ν. 3556/2007)*

επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 01/01 έως 31/12/2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ συνέταξε και δημοσιοποιεί την παρούσα έκθεση που αφορά στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας χρήσης 01/01 έως 31/12/2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, και παρέχει τα ακόλουθα στοιχεία και πληροφορίες, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων **136** και **107 §3** του **Κ.Ν.2190/1920** και του άρθρου **4 §7** του **Ν. 3556/2007** και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του της 30<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009, και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από της δημοσιοποίησής της.

Η παρούσα έκθεση έχει υποβληθεί σε έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Στέφανο Κλιάφα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) της ελεγκτικής εταιρίας ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Πατησίων 81 και Χέυδεν, Α.Μ ΣΟΕΛ Ε 111).

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2009**

**Α' ΜΕΡΟΣ**

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

**Β' ΜΕΡΟΣ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Γ' ΜΕΡΟΣ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Δ' ΜΕΡΟΣ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2008

**Ε' ΜΕΡΟΣ**

Στοιχεία και Πληροφορίες για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΣΤ' ΜΕΡΟΣ**

Πίνακας διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από την Α.Μ.Κ. της εταιρίας με καταβολή μετρητών σύμφωνα με την από 20.09.2008 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της ΑΕΓΕΚ , σύμφωνα με την υπ'αρ. 25/17.07.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών Α.Ε

**Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας , ειδικά ορισθέντα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του της 30<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009, για την παροχή των ακόλουθων δηλώσεων, και ειδικότερα οι :

1. Σωτήριος Γαβριήλ του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος,
2. Χαρίτος Διονυσάτος του Διονυσίου, Δ/νων του Σύμβουλος, και
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,

δηλώνουν, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2008 – 31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007
- η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι , 30 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Σ. Γαβριήλ

Χ. Διονυσάτος

Αθ. Ευμορφόπουλος

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2008****I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

Στο πλαίσιο συμπλήρωσης το 2009 **εξήντα (60) ετών συνεχούς και αδιάλειπτης λειτουργίας** της εταιρίας στον κατασκευαστικό χώρο, το 2008 αποτέλεσε για τον Όμιλο ΑΕΓΕΚ περίοδο γενικότερης αναδιοργάνωσης.

Ειδικότερα στο α' εξάμηνο της χρήσης 2008, η Εταιρία, ανταποκρινόμενη στις νέες τάσεις διάρθρωσης των εταιριών του κλάδου, τόσο στον εγχώριο όσο και στο διεθνή χώρο, που αφορούν στη δημιουργία εταιριών συμμετοχών και στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου για τη βελτίωση της δομής του και την προσέλκυση νέων κεφαλαίων, προέβη στην απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της και την εισφορά του στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ).

Περαιτέρω η Εταιρία την 26.06.2008 σύναψε συμφωνία με την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., τις πιστώτριες τράπεζες και τον επιχειρηματία κ. Ιωάννη Μαρούλη για την απόκτηση από την εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., συμφερόντων του τελευταίου, ποσοστού μέχρι του 1/3 των μετοχών της ΑΕΓΕΚ και του 80% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Σε υλοποίηση της ως άνω συμφωνίας πραγματοποιήθηκαν το β' εξάμηνο 2008 τα ακόλουθα:

(α) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, η οποία καλύφθηκε μερικώς (σε ποσοστό 99,93%) στις 7.11.2008, κατά ποσό €75.216.779,50, με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των λοιπών παλαιών μετόχων υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων προς αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ.

(β) Διαδοχικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., από τις οποίες αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους € 94,00 εκ. περίπου, με καταβολή μετρητών και πλήρη κάλυψη των εν λόγω αυξήσεων από την ΑΕΓΕΚ.

(γ) Μεταβίβαση από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. πακέτου 66.000.000 μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ιδιοκτησίας της, έναντι τιμήματος € 20.000.000,00, με αποτέλεσμα, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, οι εταιρίες ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. να καταστούν οι μοναδικοί μέτοχοι της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστά 20% και 80% αντίστοιχα.

(δ) Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ύψους €60 εκατ., για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού καθώς και χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της εταιρίας, με τους συνήθεις όρους χορηγήσεων και εξασφαλίσεων σε παρόμοιες συμβάσεις, περιλαμβανόμενης της χορήγησης εταιρικής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920.

(ε) Μεταβίβαση ορισμένων ακινήτων, ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, με διάθεση του τιμήματος προς ισόποση εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων, και παράλληλα (i) άρση των υφισταμένων εμπραγμάτων βαρών υπέρ πιστωτριών Τραπεζών επί των ακινήτων των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., που παραμένουν στις τελευταίες, καθώς και (ii) άρση ενεχύρων επί συμμετοχών των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Οι αμέσως ανωτέρω

ενέργειες βρίσκονται σε διαδικασία εξέλιξης και αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο εξάμηνο 2009, καθότι δεν κατέστη δυνατόν, λόγω χρονοβόρων γραφειοκρατικών διαδικασιών, να ολοκληρωθούν, όπως προβλεπόταν σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα, εντός του πρώτου τριμήνου 2009.

Η υλοποίηση των ανωτέρω θα συμβάλλει στην ισχυροποίηση της χρηματοοικονομικής θέσης των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., θα ενισχύσει σημαντικά το ρόλο των τελευταίων στον κλάδο των κατασκευών, συμμετοχών και παραχωρήσεων, βελτιώνοντας με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά τις μακροπρόθεσμες προοπτικές τους, επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακος και δημιουργώντας σταθερές και υγιείς βάσεις κερδοφόρου ανάπτυξης στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

## **II. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Το βασικό αντικείμενο και η προτεραιότητα του Ομίλου, μετά την ανωτέρω εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου, αφορά κυρίως στη δραστηριοποίηση στους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), αξιοποιώντας την αποκτηθείσα τεχνογνωσία στην κατασκευή έργων.

Στο πλαίσιο της ως άνω απόσχισης, εισφέρθηκε στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μεταξύ των λοιπών στοιχείων του αποσχισθέντος κλάδου, και το υπ' αριθμ. 5498 εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> τάξης της ΑΕΓΕΚ, επανεκδοθέν στο όνομα της πρώτης στις 23.04.2008, δυνάμει της υπ' αριθμ. 10900/22.04.2008 απόφασης του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ήδη η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. υπέβαλε το Δεκέμβριο 2008 φάκελο επανάκρισης εργοληπτικού πτυχίου και αναμένεται η ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας με την έκδοση υπουργικής απόφασης.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η άρση των προϋποθέσεων συμμετοχής της Εταιρίας σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων και η συνεπαγόμενη αποκοπή της Εταιρίας από το άμεσο κατασκευαστικό αντικείμενο, η σύνδεση με το οποίο διατηρείται μόνον μέσω της συμμετοχής στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 20%.

Η μετατροπή της Εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών, η είσοδος του νέου επενδυτή κ. Ιωάννη Μαρούλη στον Όμιλο και η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού αποτελούν κινήσεις στρατηγικής σημασίας για την ΑΕΓΕΚ, καθώς αναμένεται να συμβάλλουν στην αναστροφή της αρνητικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας αλλά και του Ομίλου καθώς και στη βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών τους. Ταυτόχρονα, το νέο αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρίας, ως εταιρία συμμετοχών, επιτρέπει τη συμμετοχή ακόμη και σε εταιρίες με ετερογενή αντικείμενα δραστηριότητας, που παρουσιάζουν επιχειρηματικό ενδιαφέρον, παρέχοντας δυνατότητα οικονομιών κλίμακας, ιδιαίτερα στη χρηματοοικονομική διαχείριση. Στρατηγικό στόχο της Εταιρίας θα αποτελέσει αφενός η αξιοποίηση των υφιστάμενων συμμετοχών της και αφετέρου η αναζήτηση νέων επενδύσεων σε αποδοτικές συμμετοχές.

## **III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008**

Χρήζει επισήμανσης το γεγονός ότι στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008

(α) αφενός λόγω απόσχισης από την εταιρία και εισφοράς του κατασκευαστικού κλάδου στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία αποφασίσθηκε από την από 19.01.2008 Γενική Συνέλευση των μετόχων και εγκρίθηκε με την ΕΜ- 2257 /15.02.2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, και

(β) αφετέρου λόγω μεταγενέστερης πώλησης (27.11.2008) του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. και περιορισμό της συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ στην εν λόγω

εταιρία σε ποσοστό 20%, με αποτέλεσμα τη συμμετοχή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ στην εφεξής ενοποίηση της εταιρίας με τη μέθοδο της καθαρής θέσης,

**η κατασκευαστική δραστηριότητα αποτελεί διακοπόμενη δραστηριότητα** για την εταιρία (διακοπόμενη από 30.11.2008 και εφεξής), ενώ στη **συνεχιζόμενη δραστηριότητα παραμένουν, κατά τα προαναφερόμενα, οι τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων.**

Περαιτέρω ο συνολικός **κύκλος εργασιών** του Ομίλου κατά τη χρήση 2008 ανήλθε σε € 135.516,81χιλ.(περιλαμβάνοντας ποσό €1.962,26 χιλ. που αναλογεί στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ποσό € 133.554,55 χιλ. που αναλογεί στη διακοπόμενη δραστηριότητα για την περίοδο 01.01- 30.11.2008), έναντι € 184.222,19χιλ.(περιλαμβάνοντας ποσό 525,02 χιλ. που αναλογεί στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ποσό € 183.693,17 χιλ. που αναλογεί στη διακοπόμενη δραστηριότητα για την περίοδο 01.01- 31.12.2007), κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 26,44%.

Επίσης, τα ενοποιημένα **αποτελέσματα της χρήσης** μετά από τους φόρους παρουσίασαν μείωση, ανερχόμενα σε 87.372,98 χιλ (εκ των οποίων ποσό € 38.073,40 χιλ. αναλογεί στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ποσό € 49.299,58 χιλ.στη διακοπόμενη δραστηριότητα για την περίοδο 01.01- 30.11.2008) έναντι 35.711,44 χιλ. ευρώ (εκ των οποίων ποσό € 5.413,49 χιλ. αναλογούσε στη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ποσό € 30.297,96 χιλ. στη διακοπόμενη δραστηριότητα για την περίοδο 01.01- 31.12.2007) κατά τη χρήση 2007.

Κατά κύριο λόγο τα αποτελέσματα αυτά οφείλονται στις ζημιές που παρουσίασε η διακοπόμενη δραστηριότητα λόγω των χαμηλών ρυθμών εκτέλεσης των έργων εξαιτίας της διαδικασίας αναδιοργάνωσης και των γενικότερων εταιρικών ανακατατάξεων, οι οποίες έλαβαν χώρα εντός της χρήσης, και στη ζημιά η οποία καταγράφηκε λόγω διαφοράς μεταξύ του υψηλότερου κόστους κτήσης και της τιμής πώλησης της συμμετοχής της εταιρίας στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Αξίζει να σημειωθεί ότι παράλληλα προς τα ανωτέρω, λαμβανομένης βεβαίως υπόψη της απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου και της εντεύθεν απομείωσης των υποχρεώσεων του ομίλου, κατά τη χρήση 2008 παρουσίασε σημαντική βελτίωση το **σύνολο των υποχρεώσεων** του ομίλου, που διαμορφώθηκε στα €45.266,06 χιλ.. στις 31.12.2008 έναντι €54.159,57 χιλ. στις 31.12.2007, με ταυτόχρονο μηδενισμό των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας.

### **III. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2008 έως 31/12/2008 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις **19/1/2008** πραγματοποιήθηκε η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ, η οποία, μεταξύ άλλων, ενέκρινε:
  - την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και την εισφορά αυτού στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/1993 και την ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών, καθώς και τους επιμέρους βασικούς όρους της εν λόγω απόσχισης, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του ως άνω κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.10.2007.
  - την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 70.000.000,00 ευρώ, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 80.475 ευρώ με ακύρωση 160.950 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50€ εκάστης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 16 παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, τη μετατροπή των απομεινουσών μετά την προαναφερθείσα ακύρωση 3.034.050 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών της εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης, σε αντίστοιχο αριθμό κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

- την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας περί του σκοπού αυτής, καθώς μετά την προαναφερθείσα απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας και την εισφορά αυτού στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ θα δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), αξιοποιώντας την αποκτηθείσα τεχνογνωσία στην κατασκευή έργων.

• Στις **19/1/2008** πραγματοποιήθηκε επίσης και η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), η οποία, μεταξύ άλλων, ενέκρινε :

- την απορρόφηση του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ.

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. λόγω της προαναφερθείσας απορρόφησης του κλάδου, κατά 38.145.466,50 ευρώ, με έκδοση 25.430.311 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ εκάστη, προς το σκοπό απόκτησής τους από την ΑΕΓΕΚ.

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., προς το σκοπό αντλήσεως κεφαλαίων ύψους 80.000.000,00 ευρώ, με μερικό αποκλεισμό εκ του δικαιώματος προτίμησης/παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DS Constructions Ltd, ως στρατηγικού επενδυτή, με έκδοση 32.622.851 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών.

- την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας από ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε. σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», καθώς και την τροποποίηση του σκοπού αυτής.

• Στις **28/1/2008** με την υπ' αριθμ. Κ2-988/28.01.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ και η τροποποίηση του καταστατικού της σύμφωνα με τις ανωτέρω μεταβολές.

• Στις **14/2/2008** η ΑΕΓΕΚ απέκτησε συμμετοχή 100% στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

• Στις **15/2/2008** εγκρίθηκε η προαναφερθείσα απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου και απορρόφησης του από την εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας). Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., με μερική παραίτηση/κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DSC.

• Στις **23/2/2008** υπεγράφη από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η σύμβαση κατασκευής του έργου "Saranda-Konispol (Sagiada) Road civil Works Contract", συνολικής προβλεπόμενης δαπάνης € 28,87 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.).

• Την **17/04/2008** περιήλθε σε γνώση της ΑΕΓΕΚ, η υπ' αριθμόν 14004/FM/4-4-08 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου που επιδικάζει καταβολή αποζημίωσης και λοιπών εξόδων ύψους 6,485 χιλ. € υπέρ της εταιρίας ALSTOM για διένεξη σχετικά με το έργο του ΑΗΣ Κομοτηνής. Η σχετική υποχρέωση, ανερχόμενη τελικώς στο ποσό των €6.509,47 χιλ., εξοφλήθηκε το Νοέμβριο του 2008.

• Στις **24/4/2008** υπεγράφη από την εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η σύμβαση για την κατασκευή του έργου "ΥΠΕ ΙΛΑΡΙΩΝΑ : Έργο Στεγανοποίησης Λεκάνης Ελάτης - Οδοί Αποκατάστασης κατακλυζομένων τμημάτων Οδοποιίας - Κατασκευή Γεφυρών Παλιουριάς - Παναγιάς, Δήμητρας - Παλιουριάς και Καρπερού - Νησιού. Σύμβαση ILH-4 (1274004)", συνολικής δαπάνης € 32.105.974,00 χωρίς Φ.Π.Α.

• Στις **12/5/2008** υπεγράφη από την Κοινοπραξία "ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε." η 3η συμπληρωματική σύμβαση για την κατασκευή του έργου "Κατασκευή νέου στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (424ΓΣΝΘ)". Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω κοινοπραξία με ποσοστό

20%. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 23.580.532,82 συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ.

- Στις **21/5/2008** μεταξύ της ΑΕΓΕΚ και της APE Commercial Property A.E., υπεγράφη συμφωνία αναπροσαρμογής του τιμήματος πώλησης της συμμετοχής της εταιρίας στην ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 35 εκατ. ευρώ επιπλέον του αρχικού τιμήματος.
- Στις **20/6/2008**, λόγω μη υλοποίησης εκ μέρους της εταιρίας DSC της προαναφερθείσας επενδυτικής συμφωνίας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, μετά από τη χορήγηση μηνιαίας παράτασης της προθεσμίας για κάλυψη του ποσού της αύξησης των 70.000.000,00 ευρώ από τις πιστώτριες τράπεζες, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 11 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, αποφάσισε, λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης, την ακύρωση της ανωτέρω αύξησης, που αποφάσισε η 2<sup>η</sup> επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008. Η ακύρωση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8094/24.06.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Ομοίως, στις **20.06.2008**, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 11 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, αποφάσισε, λόγω **μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης, την επαναφορά του κεφαλαίου στο ποσό του μετοχικού** κεφαλαίου, όπως αυτό είχε διαμορφωθεί πριν από την αύξηση, ύψους €48.934.276,50, που αποφάσισε η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008.
- Στις **26.06.2008** επετεύχθη κατ' αρχήν συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και τον επιχειρηματία κ. Ιωάννη Μαρούλη για την απόκτηση από την εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., συμφερόντων του τελευταίου, ποσοστού μέχρι του 1/3 των μετοχών της ΑΕΓΕΚ και του 80% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συμφωνίας, ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρίας ο οποίος ανακοινώθηκε στο επενδυτικό κοινό, αφορούσε συνδυαστικά τα ακόλουθα :

- σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΑΕΓΕΚ με θέματα ημερήσιας διάταξης, μεταξύ άλλων, (i) έγκριση των βασικών σημείων του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας, και (ii) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €75.268.962,00 με έκδοση 150.537.924 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως €0,50 ανά μετοχή, με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα κατωτέρω.
- παράλληλα προς την προαναφερθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, πραγματοποίηση διαδοχικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., προς το σκοπό αντλήσεως κεφαλαίων ύψους €95,0 εκατ., με καταβολή μετρητών και πλήρη κάλυψη του εν λόγω ποσού από την ΑΕΓΕΚ.
- μεταβίβαση από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. πακέτου μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ιδιοκτησίας της, έναντι τιμήματος € 20.000.000,00 ώστε, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, οι εταιρίες ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. να καταστούν οι μοναδικοί μέτοχοι της εν λόγω εταιρίας με ποσοστά 20% και 80% αντίστοιχα.
- μεταβίβαση ορισμένων ακινήτων, ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, με διάθεση του τιμήματος προς ισόποση εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων, και παράλληλα (i) άρση των υφισταμένων εμπραγμάτων βαρών υπέρ πιστωτριών τραπεζών επί των ακινήτων των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. , που παραμένουν στις τελευταίες, καθώς και (ii) άρση ενέχυρων επί συμμετοχών των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
- έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ύψους €60 εκατ., για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού καθώς και χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της εταιρίας, με τους συνήθεις όρους χορηγήσεων και εξασφαλίσεων σε παρόμοιες συμβάσεις, περιλαμβανόμενης της χορήγησης εταιρικής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920.



\* Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της **26.06.2008**, αποφασίσθηκε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.1.2.5.1.β του Αναθεωρημένου Κανονισμού του ΧΑ, η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 27ης Ιουνίου 2008.

Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.5.1.β του Αναθεωρημένου Κανονισμού του ΧΑ, στην Κατηγορία Επιτήρησης εντάσσονται οι μετοχές εκδότη εφόσον οι ζημιές κατά τη χρήση είναι μεγαλύτερες από το τριάντα τοις εκατό (30%) της καθαρής θέσης, χωρίς παράλληλα ο εκδότης να έχει προχωρήσει σε πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του μετοχικού του κεφαλαίου. Η εξέταση του εν λόγω κριτηρίου γίνεται βάσει των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ως 'αποτελέσματα χρήσεως' λαμβάνονται τα αποτελέσματα του ομίλου μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας.

Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.1.2.6 του Αναθεωρημένου Κανονισμού του ΧΑ, σε περίπτωση ένταξης στην Κατηγορία Επιτήρησης για λόγους που αφορούν τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων, όπως η παρούσα, η έξοδος από την εν λόγω κατηγορία και η επανένταξη στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης επιτρέπεται εφόσον πραγματοποιηθεί αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, η επανένταξη πραγματοποιείται κατά την εισαγωγή των νέων προερχόμενων από την αύξηση μετοχών.

Παρά την εντός της χρήσης 2008 πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ύψους 75.216.779,50 ευρώ με την έκδοση 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης, λόγω των ζημιολογών αποτελεσμάτων της χρήσης δεν κατέστη δυνατή η ανατροπή του κριτηρίου του ανωτέρω άρθρου 3.1.2.5.1.β του Κανονισμού του ΧΑ, και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Στις **22.07.2008** ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2006, τα αποτελέσματα του οποίου καταλαμβάνουν τόσο την ίδια την εταιρία όσο και την απορροφηθείσα λόγω συγχώνευσης εταιρία ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, για τις χρήσεις 2002-2004 και την περίοδο 01.01 έως 30.06.2005.

Το σύνολο των φόρων που προέκυψε κατά τον εν λόγω έλεγχο για τις δύο εταιρίες κατά τις προαναφερθείσες χρήσεις, με τις επ' αυτών προσαυξήσεις, ανέρχεται στο ποσό των €15.385,56 χιλ., συμψηφιζόμενο με ποσό €8.481,96 χιλ., που αφορά επιστρεπτέους φόρους από το Δημόσιο για τις ίδιες ως άνω χρήσεις. Το υπόλοιπο ποσό καταβλητέων φόρων, ύψους €6.903,60 χιλ., θα καταβληθεί, στο πλαίσιο συμφωνηθείσας ρύθμισης, τμηματικά σε 14 μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης το Μάιο του 2009 .

Το σύνολο των ως άνω φόρων έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης, δεδομένου ότι η εταιρία δεν είχε σχηματίσει πρόβλεψη για την έκβαση του φορολογικού ελέγχου στις μέχρι τώρα δημοσιευθείσες οικονομικές της καταστάσεις.

- Στις **20.09.2008**, με απόφαση της 2ης επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, εγκρίθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 75.268.962,00 με έκδοση 150.537.924 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως €0,50 ανά μετοχή, με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των λοιπών παλαιών μετόχων υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων.

- Στις **07.11.2008**, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η οποία αποφασίστηκε την 20/9/2008, με την πιστοποίηση από το Δ.Σ της μερικής κάλυψης (σε ποσοστό 99,93%) του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, και προσδιόρισε το ύψος της εν λόγω αυξήσεως στο ποσό των 75.216.779,50 ευρώ με την έκδοση 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης. Η εν λόγω πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας καταχωρήθηκαν στο Μητρώο Α.Ε. στις 12.11.2008 με την υπ'αρ. Κ2-13821/12.11.2008 ανακοίνωση του Υπουργού Ανάπτυξης.

- Στις **19.11.2008** πραγματοποιήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας κατά €74.134.408,50, με καταβολή μετρητών. Το ποσό της εν λόγω αυξήσεως καλύφθηκε ολοσχερώς από την ΑΕΓΕΚ στις 20.11.2008.

Με την ίδια ως άνω απόφαση εγκρίθηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, ύψους €60.000.000,00. Η εταιρία προέβη στη σύναψη της εν λόγω σύμβασης στις 24.11.2008. Το δάνειο, το οποίο εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, με εγγύηση της εταιρίας ΑΕΓΕΚ, κάλυψαν οι τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., είναι επταετούς διάρκειας και τα κεφάλαια από την έκδοσή του θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση και αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ καθώς και τη χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της.

- Στις **27.11.2008** το Δ.Σ. του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση από την Παρασκευή 28.11.2008, των 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, οι οποίες προέκυψαν από την προαναφερθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Στις **27.11.2008**, η ΑΕΓΕΚ προέβη σε πώληση πακέτου 66.000.000 μετοχών, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 83,3% της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., έναντι τιμήματος 20.000.000,00 ευρώ

- Στις **27.11.2008** πραγματοποιήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας κατά 4.942.726,50 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 3.295.151 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ εκάστη, με τιμή διάθεσης 6,07 ευρώ, και, τέλος, με μερικό αποκλεισμό/ κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. υπέρ της ΑΕΓΕΚ. Από την αύξηση αυτή αντλήθηκαν κεφάλαια, ύψους 20.001.566,57 ευρώ, τα οποία καλύφθηκαν από την ΑΕΓΕΚ. Μετά την υλοποίηση της προαναφερθείσας αυξήσεως, τα ποσοστά συμμετοχής των δύο μετόχων στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ διαμορφώθηκαν σε 20% για την ΑΕΓΕΚ και 80% για την ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε.

- Κατά το χρονικό διάστημα από **28.11.2008 - 04.12.2008** ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση πακέτου μετοχών ΑΕΓΕΚ στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. από τα τραπεζικά ιδρύματα σε υλοποίηση του προαναφερθέντος επενδυτικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την από 20.09.2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΑΕΓΕΚ με αποτέλεσμα η ΠΡΟΜΑΧΟΣ ΑΕ να έχει αποκτήσει συνολικό ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ 32,74% [32,078% άμεσα και 0,66% έμμεσα μέσω της εταιρίας FOXFORD TRADING LIMITED (κατέχουσας μετοχές ΑΕΓΕΚ που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,23%), η οποία (FOXFORD TRADING LIMITED) ανήκει κατά 66,67% στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, της οποίας η ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. είναι μέτοχος σε ποσοστό 80%].

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2008 έως και σήμερα.

#### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Με την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρίας και την εισφορά του στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. αλλά και την είσοδο του στρατηγικού επενδυτή, το βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας τροποποιείται και περιλαμβάνει κυρίως τους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), ενώ η

δραστηριοποίηση της Εταιρίας στον κατασκευαστικό χώρο περιορίζεται στη συμμετοχή της μέσω της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σε ποσοστό 20%.

Όσον αφορά την ανάληψη των έργων παραχώρησης, το κατασκευαστικό αντικείμενο των οποίων θα εκτελείται με τη συμμετοχή εταιριών του Ομίλου (ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.) στο πλαίσιο συμβάσεων με περιορισμένη κατά βάση χρονική διάρκεια, ενώ η εκμετάλλευση των εν λόγω έργων, μετά την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού αντικειμένου, θα ανήκει, μέσω των αντίστοιχων συμμετοχών, στον Όμιλο, παράγοντας αντίστοιχα έσοδα και κέρδη σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα. Ήδη η Εταιρία σήμερα διαθέτει χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης, που περιλαμβάνει συμμετοχές σε διάφορα αυτοχρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα έργα που πραγματοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα, όπως ενδεικτικά αναφερόμενα μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου Μαλιακός – Κλειδί και διαφόρων υπογείων σταθμών αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας.

Καθίσταται προφανές από τα ανωτέρω ότι, μετά την αποκοπή της Εταιρίας από την κατασκευαστική δραστηριότητα, λόγω της απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου, και την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδιασμού, κύρια σημεία του οποίου αποτέλεσαν αφενός ο περιορισμός των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρίας και αφετέρου ο περιορισμός της συμμετοχής της Εταιρίας στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. σε ποσοστό 20%, η Εταιρία δεν έχει πλέον άμεσα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα, τα οποία, σύμφωνα με τα ιστορικά στοιχεία (κατά την 31.10.2007, ημερομηνία απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου), αποτελούσαν τη συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων της σε ποσοστό 99,36%, ενώ τα έσοδα από τη δραστηριότητα που αφορούσε στο πεδίο παροχής τεχνικών συμβουλών ανέρχονταν σε ποσοστό 0,64% .

Στο πλαίσιο της επιτελούμενης αναδιάρθρωσης της Εταιρίας και της αλλαγής του κύριου άξονα δραστηριοποίησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η Εταιρία θα προβεί σε οργάνωση νέων δομών που θα της επιτρέψουν να αξιοποιήσει την υπάρχουσα τεχνογνωσία στον τομέα της διοίκησης έργων και παροχής υπηρεσιών και της ανάπτυξης ακινήτων. Κατά συνέπεια, τα έσοδα της Εταιρίας, θα παρουσιάσουν στο μέλλον, έως ότου οργανωθούν και αναπτυχθούν οι δομές των νέων τομέων δραστηριοποίησης, εμφανή υστέρηση σε σχέση με τα ιστορικά στοιχεία και θα προέρχονται πλέον κυρίως (α) από τις συμμετοχές, στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (ποσοστό 20%), στις εταιρίες παραχωρήσεων (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. 10%, ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 20%, SMYRNI PARK Α.Ε. 20%), στην εταιρία διαχείρισης και λειτουργίας έργων παραχώρησης (POLIS PARK 20%), και (β) από την παροχή συμβουλών και λοιπών τεχνικών υπηρεσιών καθώς και από τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας και την ανάπτυξη ακινήτων. Ειδικότερα τα κύρια έσοδα θα αφορούν ενδεικτικά μερίσματα των εταιριών στις οποίες συμμετέχει κατά τα ανωτέρω καθώς και έσοδα από διαχείριση της περιουσίας της (ενδεικτικά μισθώματα, ανάπτυξη ακινήτων κ.λ.π.). Όσον αφορά τα έσοδα από μερίσματα, ως χρόνος πραγματοποίησής τους λογίζεται ο χρόνος διανομής των εν λόγω μερισμάτων, ο οποίος παρουσιάζει ένα χρόνο υστέρηση σε σχέση με το έτος πραγματοποίησης των κερδών. Σε κάθε περίπτωση, η διανομή μερισμάτων από συμμετοχή σε εταιρίες έργων παραχώρησης συναρτάται άμεσα από το χρόνο υλοποίησης και παράδοσης σε λειτουργία των έργων αυτών και διανομής μερισματος στους μετόχους. Εκτιμάται ότι από τη συμμετοχή στις εταιρίες παραχώρησης υπόγειων σταθμών η διανομή μερισμάτων θα καταστεί εφικτή εντός των επομένων δύο-τριών χρήσεων, ενώ από το έργο παραχώρησης Μαλιακός – Κλειδί η μερισματική απόδοση αναμένεται εντός διετίας από την ολοκλήρωση του έργου, η οποία συμβατικά έχει καθορισθεί το Σεπτέμβριο 2012. Τα έσοδα της Εταιρίας από τον τομέα συμβουλών και λοιπών τεχνικών υπηρεσιών εξαρτώνται από το χρόνο παροχής των εν λόγω υπηρεσιών.

Με αυτό τον τρόπο, η Εταιρία έχει συγκεντρώσει και διαθέτει ήδη σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης ενός έργου παραχώρησης, όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση, δημιουργώντας παράλληλα τις κατάλληλες προϋποθέσεις και προοπτικές για τη δημιουργία ικανής εξ αυτών

κερδοφορίας στο μέλλον. Περαιτέρω θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών, αφενός μεν άμεσα μέσω της παροχής υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών στις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου και αφετέρου έμμεσα μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία συνεχίζει πλέον το έργο της ΑΕΓΕΚ στο χώρο των κατασκευών.

Ταυτόχρονα, το νέο αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρίας, ως εταιρία συμμετοχών, επιτρέπει τη συμμετοχή ακόμη και σε εταιρίες με ετερογενή αντικείμενα δραστηριότητας, που παρουσιάζουν επιχειρηματικό ενδιαφέρον, παρέχοντας δυνατότητα οικονομικών κλίμακας, ιδιαίτερα στη χρηματοοικονομική διαχείριση. Στρατηγικό στόχο της Εταιρίας θα αποτελέσει αφενός η αξιοποίηση των υφιστάμενων συμμετοχών της και αφετέρου η αναζήτηση νέων επενδύσεων σε αποδοτικές συμμετοχές.

Σε κάθε περίπτωση σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας αποτελεί η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης ουσιαστών οικονομικών μεταβλητών του Ομίλου (κύκλος εργασιών, κόστος πωληθέντων, απομείωση υποχρεώσεων, βελτίωση ιδίων κεφαλαίων) και γενικότερα η εξυγίανση και βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της ίδιας της Εταιρίας και του Ομίλου.

## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο σύνολό τους στην αγορά αξιών του ΧΑ στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Στη διάρκεια του 2008 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές:

(α) με την από 19.01.2008 απόφαση της γενικής συνέλευσης της εταιρίας μεταξύ άλλων αποφασίστηκε αφενός μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 80.475,00 ευρώ λόγω μείωσης του αριθμού των προνομιούχων άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών από 3.195.000 σε 3.034.050, με ακύρωση 160.950 ιδίων προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, λόγω συμπλήρωσης της προθεσμίας τριών (3) ετών από την ημερομηνία απόκτησής τους, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, και αφετέρου μετατροπή των απομενουσών μετά την ανωτέρω ακύρωση 3.034.050 προνομιούχων άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, σε αντίστοιχο αριθμό κοινών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη

(β) με την από 20.09.2008 απόφαση της γενικής συνέλευσης της εταιρίας, μεταξύ άλλων, αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με κατάργηση του δικαιώματος των παλαιών μετόχων υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων και την 07.11.2008 πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρίας η μερική κάλυψη (σε ποσοστό 99,93%) του ποσού της εν λόγω αυξήσεως ανερχόμενου σε 75.216.779,50 ευρώ με την έκδοση 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε **€183.159.432,50**, διαιρούμενο σε **366.318.865** κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας **€0,50** εκάστη.

## ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της εκδότριας, πλην 4.503.284 μετοχών της Εταιρίας, τις οποίες κατέχει η εταιρία FOXFORD TRADING LIMITED, στο κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά τα 2/3 η εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Οι μετοχές αυτές αποτελούν προϊόν ανταλλαγής μετοχών της εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ με μετοχές της ΑΕΓΕΚ, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως από την ΑΕΓΕΚ της εταιρίας ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-4697/31.03.2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2198/31.03.2006 τ. ΑΕ & ΕΠΕ).

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση 2008 η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω ζημιολογίων αποτελεσμάτων.

## ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η εταιρία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή της οικονομικής κατάστασης ή του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ –ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στο σύγχρονο κόσμο με δεδομένη τη σημασία και την επίδραση που έχει η ανάπτυξη και η τεχνολογική πρόοδος στο περιβάλλον, οι εταιρίες του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, σε κάθε αναλαμβανόμενη δραστηριότητα, μεριμνούν με συνέπεια για τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά στην ποιότητα και στο χρόνο περαίωσης των έργων, για το καλό κλίμα συνεργασίας και την καλή επικοινωνία με τους πελάτες, τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού, επιδεικνύοντας ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος, υγιεινής και ασφάλειας.

Ο Όμιλος διασφαλίζει την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών μέσω της μακρόχρονης εμπειρίας του τεχνικού και διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων, του ελέγχου ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, της συνεχούς βελτίωσης των λειτουργιών, και της γραπτής τεκμηρίωσης του τρόπου εκτέλεσης των δραστηριοτήτων (Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας).

Η συνέπεια της ΑΕΓΕΚ με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε διάστημα εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 2008**

Οι συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου κατά τη χρήση 2008, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες ( ποσά σε χιλιάδες ευρώ ) :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2008		31/12/2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	20,93	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	537,75	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	558,68	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	400,91	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>959,58</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>558,68</b>	<b>0,00</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/08					
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απατήσεις-Οφειλές 31/12/08					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2007		31/12/2007	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ)	47,00	2.964,71	3.419,27	56,19
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	23,43	0,00
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.870,83	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	1.079,35	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	477,41	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	1.115,39	0,00	1.003,46	6.355,57
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	1.162,39	2.964,71	21.873,75	6.411,76
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	7,73	93,21	8.705,33	344,31
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>1.170,12</b>	<b>3.057,92</b>	<b>30.579,08</b>	<b>6.756,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>662,24</b>	<b>93,21</b>	<b>9.228,67</b>	<b>1.817,05</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/07
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
<b>ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ)	180,61
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	41.707,40

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/07					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ</b>	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ)	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ)		180,00	55,00	140,16		489,15
ΔΙΡΚΗ	0,26					
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL					114,66	87,44
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ				35.808,70		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ		14,03				

Όσον αφορά τον πίνακα συναλλαγές μητρικής για την περίοδο 1/1-31/12/2008 συγκριτικά με την 31/12/2007 σημειώνεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2008 η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει μετατραπεί από θυγατρική σε

συγγενή με ποσοστό συμμετοχής 20%. Ως εκ τούτου οι συναλλαγές της μητρικής με την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., των θυγατρικών και κοινοπραξιών αυτής, έχουν αναταξινομηθεί.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/08, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
Αμοιβές μελών ΔΣ	138,57	118,77
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	50,76	50,76
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	174,47	174,47
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο Δ'Μέρος «Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις» της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Δ/νση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2<sup>ος</sup> όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος

2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK S.A. ATENA SUCURSALA

Δ/νση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία



Τα ως άνω υποκαταστήματα, τα οποία είχαν ιδρυθεί για την εξυπηρέτηση κατασκευαστικών συμβάσεων, βαίνουν προς εκκαθάριση – λύση, λόγω της περιέλευσής τους σε κατάσταση αδράνειας μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου.

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u> <u>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</u>		<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u> <u>(Συνεχιζόμενη</u> <u>δραστηριότητα)</u>	<u>31/12/2007</u>
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,49	1,29	1,22
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ</b> <b>ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ</b> <b>ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>				
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	1,41	0,65	2,50
Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	1,21	0,43	1,21

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u> <u>(Συνεχιζόμενη</u> <u>δραστηριότητα)</u>	<u>31/12/2007</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,54	0,70	0,77
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,42	0,21	0,20

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u> <u>(Συνεχιζόμενη</u> <u>δραστηριότητα)</u>	<u>31/12/2007</u>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,71	0,77	0,29

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u> <u>(Συνεχιζόμενη</u> <u>δραστηριότητα)</u>	<u>31/12/2007</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,58	0,19	0,71
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	0,42	0,44	0,29

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u> <u>(Συνεχιζόμενη</u> <u>δραστηριότητα)</u>	<u>31/12/2007</u>
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2,17	2,32	1,40

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u> <u>(Συνεχιζόμενη</u> <u>δραστηριότητα)</u>	<u>31/12/2007</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,49	1,29	1,02

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ**  
**(κατ' άρθρο 4 § 7,8 του ν.3556/2007**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου

**(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου / Δικαιώματα-υποχρεώσεις μετόχων**

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε **€183.159.432,50**, διαιρούμενο σε **366.318.865** κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας **€0,50** εκάστη.
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/96 και την από 22.06.1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι μετοχές της εταιρίας ενσωματώνονται σε άυλους τίτλους. Μέτοχος έναντι της εταιρίας λογίζεται ο εγγεγραμμένος στα αρχεία της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8β του ΚΝ 2190/1920.
3. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρημαστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

**4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**

Οι μετοχές της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2328/1995, είναι ονομαστικές, και ως χρόνος εκδόσεώς τους ορίζεται ο χρόνος καταχωρήσεώς τους στα αρχεία της ΑΕ «Ελληνικά Χρημαστήρια Α.Ε.» (πρώην Κ.Α.Α.). Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920 (στο εξής ο «Νόμος») και το καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Κανένας δεν ενέχεται πέραν της αξίας των μετοχών του.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας στην περιουσία της Εταιρίας και ανάλογη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Ο κύριος μίας μετοχής αποτελεί μέλος της Γενικής Συνέλευσης, τακτικής ή έκτακτης, και δικαιούται να παραστεί αυτοπροσώπως ή και δια αντιπροσώπου εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Νομικώς ανίκανοι μετέχουν στη Γενική Συνέλευση δια των νομίμων αντιπροσώπων τους.

Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ε.Χ.Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι μέτοχοι, κληρονόμοι, καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι ή δανειστές κάποιου μετόχου δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή γραφείων ή καταστημάτων και γενικά των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ή να ζητήσουν τη διάλυσή της ή να αναμειγνύονται στη διοίκηση της Εταιρίας, αντίθετα είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται στις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η κήση της μετοχής συνεπάγεται την παραδοχή του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σ' αυτές.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων, ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παράγραφος 7 του Κ.Ν. 2190/1920.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση. Εάν δεν ορισθεί εκπρόσωπος, τότε τα δικαιώματα των συγκύριων μετόχων στη Γενική Συνέλευση δεν μπορούν να ασκηθούν.

Δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση έχουν οι μέτοχοι που έχουν δεσμεύσει τις μετοχές τους για το σκοπό αυτό με δήλωσή τους προς την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α) πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα την οριζόμενη για την συνεδρίαση της συνέλευσης και έχουν προσκομίσει στην Εταιρία, εντός της ίδιας προθεσμίας τη σχετική βεβαίωση. Η προθεσμία αυτή ισχύει και για την κατάθεση στην Εταιρία των εγγράφων

νομιμοποιήσεως των αντιπροσώπων των μετόχων. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν προς τις διατάξεις αυτού του άρθρου μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσουν μόνο με την άδειά της.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε ορισθεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους με ανακοινώσεις στον ημερήσιο Τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία, αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- α. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με τα τις διατάξεις του άρθρου 4α του Κ.Ν. 2190/1920, και
- β. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή και να ορίσει ημέρα συνεδρίασής της η οποία να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
- γ. Να ζητήσουν αναβολή για μια μόνο φορά της λήψης απόφασης για όλα ή ορισμένα θέματα της Γενικής Συνέλευσης. Η συνέχεια της συνεδρίασης γίνεται την ημέρα που ορίζουν στην αίτησή τους οι μέτοχοι, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.
- δ. Να ζητήσουν πέντε (5) πλήρεις ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, να ανακοινωθούν στη Συνέλευση (i) τα ποσά που καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή υπαλλήλους της Εταιρίας ή παροχές προς αυτά τα πρόσωπα ή συμβάσεις της Εταιρίας με αυτά, και (ii) συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που είναι απαραίτητες για την εκτίμηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εφόσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν με αίτησή τους υποβαλλόμενη πέντε (5) πλήρεις ημέρες προ της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρίας.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Η διαδικασία της εκκαθάρισης ακολουθεί τη λύση της Εταιρίας που επέρχεται: α) με την πάροδο του πάροδο του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό, β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παράγραφοι β, γ και δ περί απαρτίας και του άρθρου 24 περί πλειοψηφίας, αυτού του καταστατικού, γ) όταν κηρυχθεί η Εταιρία σε πτώχευση και δ) με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν. 2190/1920.

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση που η Εταιρία λύεται λόγω λήξης του χρόνου διάρκειάς της, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, εκτελεί χρέη εκκαθαριστών. Στην περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφασή της ορίζει τους εκκαθαριστές. Στην περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού της Εταιρίας, οι εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρίας. Σε οποιαδήποτε περίπτωση διάλυσης της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις γ και δ της παρ. 2 του άρθρου 32 του καταστατικού, η Γενική Συνέλευση των μετόχων κανονίζει τον τρόπο της εκκαθάρισης των εταιρικών υποθέσεων και διορίζει από έναν (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές ορίζοντας και την αμοιβή τους. Ο διορισμός των εκκαθαριστών σημαίνει την υποκατάσταση του Διοικητικού Συμβουλίου από τους εκκαθαριστές και την οριστική του παύση. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλη τους ανατεθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν σύμφωνα με το άρθρο 30 του παρόντος τις οικονομικές καταστάσεις και να τις υποβάλλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιεύουν κάθε έτος τους ισολογισμούς σύμφωνα με την περίπτωση ιβ του άρθρου 7α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διορίζει και έναν μόνο εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά.

Οι εκκαθαριστές που αποφασίζουν κατά πλειοψηφία, εφόσον είναι τρεις (3), πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να

εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της Εταιρίας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της Εταιρίας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα. Οι εκκαθαριστές δύνανται επίσης με αίτησή τους στο ως άνω δικαστήριο, να ζητήσουν την διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ).

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 β παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων, καθώς και τα υπέρ το άρτιο ποσά, που είχαν τυχόν καταβληθεί, και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 6 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την έγκριση του σχεδίου με την απαρτία και πλειοψηφία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920. Εάν το υποβληθέν σχέδιο εγκριθεί, η εκκαθάριση ολοκληρώνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σ' αυτό. Σε αντίθετη περίπτωση, οι εκκαθαριστές ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του κατά τα ανωτέρω σχεδίου τους από το καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο όπως προβλέπεται από την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται μετά από πρόσκληση των εκκαθαριστών σε συνεδρίαση όποτε κρίνουν αυτοί αναγκαίο. Η Γενική Συνέλευση δικαιούται να απονείμει και εξαιρετική δικαιοδοσία στους εκκαθαριστές κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

### Υποχρεώσεις Μετόχων

(Διατάξεις άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005, και του Π.Δ. 82/1996 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε διαδικασίες σύναψης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων).

Η Εταιρία συμμετέχει κατά περίπτωση, είτε αυτοτελώς είτε σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων ή σε οποιαδήποτε μορφή οντότητα, στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων του Δημοσίου ή του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, όπως προσδιορίζονται στο ν. 3310/2005, ύψους μεγαλύτερου του ενός εκατομμυρίου ευρώ. Για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του Π.Δ. 82/1996, το οποίο παραμένει σε ισχύ μέχρι την έκδοση του Π.Δ. του άρθρου 8 παρ. 6 του ν. 3310/2005, και οι μετοχές της είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

Την ίδια υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους έχουν και οι μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρίες, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005

και ισχύει. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μετόχων κατά τα ανωτέρω, ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 82/1996.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 3 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει ως προς τις εταιρίες που είναι εισηγμένες στα Χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.).

#### **(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας**

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μεταβίβασή τους γίνεται μέσω χρηματιστηριακών ή εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας άλλοι περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην κατοχή των μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την εταιρία, από άλλους μετόχους ή από δημόσια ή διοικητική αρχή για την μεταβίβαση των μετοχών.

#### **(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων 9-11 του ν.3556/2007**

Κατά την 31.12.2008 οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του κοινού μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας, παρατίθενται ακολούθως :

##### **1. ΠΡΟΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Συνολικά η άμεση και έμμεση συμμετοχή της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. τόσο στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΓΕΚ, όσο και στα δικαιώματα ψήφου ανέρχεται σε ποσοστό 32,74%, που αντιστοιχεί σε 119.909.937 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Το άμεσο ποσοστό (32,08%) αντιστοιχεί σε 117.508.066 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ΑΕΓΕΚ.

Το έμμεσο ποσοστό (0,66%), το οποίο αντιστοιχεί σε 2.401.871 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ΑΕΓΕΚ, αφορά σε συμμετοχή της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. (σε ποσοστό 80%) στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία με τη σειρά της είναι μέτοχος κατά 2/3 της εταιρίας FOXFORD TRADING LIMITED. Η τελευταία είναι μέτοχος της ΑΕΓΕΚ, κατέχοντας 4.503.284 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές (ήτοι, ποσοστό 1,23% επί συνόλου 366.318.865 μετοχών).

**2. Ιωάννης Μαρούλης**, μέτοχος κατά 62% της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου στην ΑΕΓΕΚ 32,73%, το οποίο αντιστοιχεί σε 119.909.937 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΑΕΓΕΚ.

Η έμμεση συμμετοχή του κ. Ι.Μαρούλη στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 20,29%. που αντιστοιχεί σε 74.344.161 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

**3. Αθανασία Μαρούλη**, μέτοχος κατά 20% της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου στην ΑΕΓΕΚ 32,73%, το οποίο αντιστοιχεί σε 119.909.937 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΑΕΓΕΚ.



Η έμμεση συμμετοχή της κ. Α.Μαρούλη στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 6,55%. που αντιστοιχεί σε 23.981.987 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

#### **4. ALPHA BANK**

Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της ΑΕΓΕΚ ανέρχεται σε ποσοστό 10,102%, που αντιστοιχεί σε 37.003.808 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΑΕΓΕΚ.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας.

#### **(δ). Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Το καταστατικό της εταιρίας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, πλην αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση οι ίδιες μετοχές της εταιρίας καθώς και οι μετοχές που κατέχονται από εταιρίες της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνονται όμως υπόψιν για το σχηματισμό απαρτίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 82/1996, μέτοχοι της εταιρίας οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρίες με ανώνυμες μετοχές χωρίς να έχουν παράσχει στην εταιρία πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 82/1996, στερούνται του δικαιώματος παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της εταιρίας καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται μόνο εφόσον οι παραπάνω μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους.

#### **(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρίας**

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων της Εταιρίας, δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες μετόχων ή συμφωνίες περί του τρόπου ασκήσεως των δικαιωμάτων ψήφου, ούτε έχουν ασκηθεί ποτέ δικαιώματα μειοψηφίας, ούτε υφίστανται δικαστικές διενέξεις μεταξύ των μετόχων.

#### **(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για την τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα

προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**(η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις και υπό τους περιορισμούς του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρίες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρίας.

Οι αποκτήσεις της προηγούμενης παραγράφου γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 12.02.2007, παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, (α) να προβαίνει, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1(γ) του καταστατικού και το άρθρο 13 παρ. 1(γ) του Κ.Ν. 2190/1920, εντός πενταετίας από την ημερομηνία της χορηγούμενης εξουσιοδότησης, σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά την ημερομηνία χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας, και (β) να προβαίνει, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 3156/2003 και τα άρθρα 3(α) και 13 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, εντός πενταετίας από την ημερομηνία χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας, σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ή/και ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες, κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

**(θ) Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

**(ι) Κάθε συμφωνία που η εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω επεξηγηματική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Για περισσότερες πληροφορίες οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στη διεύθυνση διαδικτύου [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr), όπου είναι αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, καθώς και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις, έχουν σταλεί για δημοσίευση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α ΑΕ από την αρχή της χρήσης του 2008 έως το Μάρτιο του 2009 κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΧΑ και της Εταιρίας και είναι προσβάσιμες στο επενδυτικό κοινό μέσω των ηλεκτρονικών δ/σεων (www.ase.gr) και (www.aegek.gr) αντίστοιχα.

Θέμα	Ημερομηνία-Ωρα Πρωτοκόλλησης
Γνωστοποίηση αλλαγής Προϊσταμένου Λογιστηρίου	5/2/2009 17:54:28
Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	4/12/2008 16:33:58
Δοκιμαστική υποβολή Εταιρικής ανακοίνωσης	4/12/2008 11:25:02
Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	1/12/2008 17:37:06
Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	1/12/2008 17:34:58
Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	1/12/2008 17:28:38
Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	1/12/2008 15:42:03
Γνωστοποίηση μεταβολών επί δικαιωμάτων ψήφου (βάσει ν. 3556/2007)	1/12/2008 15:37:45
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/11/2008 19:42:14
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/11/2008 18:23:45
Ανακοίνωση	28/11/2008 17:46:25
Ανακοίνωση σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.	28/11/2008 16:32:38
Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων εννεαμήνου 2008	28/11/2008 16:31:32
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Ν.3556/2007	28/11/2008 09:55:48
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ -ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΜΚ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΩΤΡΙΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	27/11/2008 17:33:07
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	26/11/2008 11:33:07
ΑΕΓΕΚ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	20/11/2008 19:14:55
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (99,93%) ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΩΤΡΙΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	10/11/2008 10:03:13
Σχολιασμός δημοσιεύματος	3/11/2008 09:08:05
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΚ ΝΕΟΥ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ	13/10/2008 11:19:51
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	7/10/2008 10:27:59
Ανακοίνωση	30/9/2008 09:51:15
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Β ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 20.09.2008	22/9/2008 10:18:26
Αποφάσεις Α Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΕΓΕΚ της 09.09.2008	9/9/2008 12:15:35
Σχολιασμός δημοσιεύματος	8/9/2008 10:31:44
ΑΝΑΒΟΛΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 29-08-2008	29/8/2008 16:01:12
Ανακοίνωση σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α. (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)	29/8/2008 14:44:11
Ανακοίνωση δημοσίευσης εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης - Στοιχείων & πληροφοριών αξιολόγησης 2008	29/8/2008 14:14:16
Ανακοίνωση σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.	29/8/2008 13:49:19
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/8/2008 13:27:00
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/8/2008 13:23:52
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας (σύμφωνα με το άρθρο 19§2 του ν.3556/2007)	8/8/2008 10:37:47
Πρόσκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων κατόχων κοινών μετοχών της ΑΕΓΕΚ	8/8/2008 09:28:55
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	28/7/2008 15:43:57

Αποφάσεις επαναληπτικής τακτικής γενικής συνέλευσης	11/7/2008 11:13:19
Σχολιασμός δημοσιευμάτων	4/7/2008 16:23:28
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	2/7/2008 13:34:12
ΑΝΑΒΟΛΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ	30/6/2008 10:50:08
ΤΗΣ 30-06-2008	
Σχολιασμός δημοσιευμάτων	26/6/2008 16:50:57
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	26/6/2008 15:40:19
Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η	20/6/2008 10:59:20
Γνωστοποίηση αλλαγής εσωτερικού ελεγκτή	19/6/2008 12:43:49
Σχολιασμός δημοσιεύματος	19/6/2008 11:50:49
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2007	13/6/2008 09:53:07
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ	10/6/2008 15:01:08
ΑΕΓΕΚ	
Σχολιασμός δημοσιεύματος	10/6/2008 10:27:02
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	9/6/2008 12:19:53
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/6/2008 12:17:44
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	6/6/2008 15:37:42
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	6/6/2008 15:34:38
Ανακοίνωση για την αναδιτύπωση των στοιχείων και πληροφοριών και των οικονομικών καταστάσεων Α τριμήνου 2008 της ΑΕΓΕΚ	6/6/2008 13:54:02
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	5/6/2008 11:11:19
Διευκρίνιση σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των ορίων του άρθρου 9 του Ν.3556/2007	5/6/2008 09:50:07
Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων Α Τριμήνου 2008	30/5/2008 15:23:55
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/5/2008 14:29:21
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/5/2008 14:24:15
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	19/5/2008 15:32:27
Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	13/5/2008 09:21:36
Ανακοίνωση (συμπληρωματική) της από 05.05.08 ανακοίνωσης της ΑΕΓΕΚ προς το επενδυτικό κοινό αναφορικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2007 της Εταιρίας	8/5/2008 13:15:25
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	5/5/2008 12:47:05
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	5/5/2008 12:34:51
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	5/5/2008 10:14:37
Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	24/4/2008 12:03:44
ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2007 ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΠ (ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ -ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ - ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ)	24/4/2008 12:01:33
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	23/4/2008 12:05:19
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/4/2008 11:42:44
Σχολιασμός δημοσιεύματος	23/4/2008 09:51:43
Σχολιασμός δημοσιεύματος	23/4/2008 09:30:18
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	2/4/2008 10:24:45
Απάντηση στην από 31.03.2008/αρ.πρωτ. ΕΚ 1493 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	1/4/2008 13:30:46
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	31/3/2008 17:04:44
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2008 16:36:54
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2008 16:33:47
Απάντηση στην από 28.03.2008/αρ.πρωτ. ΕΚ 169 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	31/3/2008 10:52:39
ΑΕΓΕΚ :Ανακοίνωση	28/3/2008 12:22:37
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	19/3/2008 13:29:30
Σχολιασμός δημοσιεύματος	11/3/2008 12:36:31
Σχολιασμός δημοσιεύματος	25/2/2008 15:22:50
Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	25/2/2008 13:25:46
ΑΚΥΡΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΕΓΕΚ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΛΛΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	19/2/2008 12:55:06
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	19/2/2008 12:48:19
Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η	15/2/2008 14:15:14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ	6/2/2008 14:47:53
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	29/1/2008 11:31:52
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Β ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 19-01-2008	21/1/2008 09:42:13
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Β ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 19-01-2008(Β ΜΕΡΟΣ)	21/1/2008 09:35:03
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Β ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 19-01-2008 (Α ΜΕΡΟΣ)	21/1/2008 09:28:55
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 08-01-2008	8/1/2008 13:41:07
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΓΕΚ ΤΗΣ 08-01-2008	8/1/2008 13:38:38

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που

εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας :

(α) στη σημείωση 7.6 των Οικονομικών Καταστάσεων , όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της για τις χρήσεις 2007 – 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, η εταιρεία όμως έχει καταχωρήσει στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό πρόβλεψη ποσού 14.500,00 χιλ. € ,όπως αναφέρεται στη σημείωση 9.16.

(β) Στο γεγονός ότι, το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό έχει καταστεί μικρότερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> , 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/20, καθώς και από το άρθρο 4 § 7,8 του Ν.3556/2007 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Πατησίων 81, 10434 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ ΣΟΕΛ ΕΕ 111

Στέφανος Ι.Κλιάφας  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνησής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 6/448/11.10.2007 (ΦΕΚ Β 2092-29.10.2007) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2008, είναι εκείνες που είχαν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 30/3/2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr). Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΕΓΕΚ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Πίνακας περιεχομένων
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Ισολογισμού
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ροών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2008 που αφορούν τον όμιλο
7.2	Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρ. Ένωση
7.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.3.1	Κρίσεις
7.3.2	Εκτιμήσεις και υποθέσεις
7.4	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.5	Ενοποίηση
7.6	Δομή Ομίλου
7.7	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.8	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.10	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.11	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
7.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.14	Αποθέματα
7.15	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.17	Δάνεια
7.18	Μετοχικό κεφάλαιο
7.19	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.20	Παροχές στο προσωπικό
7.21	Επιχορηγήσεις
7.22	Προβλέψεις
7.23	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.24	Μισθώσεις
7.25	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.26	Διανομή μερισμάτων
7.27	Διαχείριση κινδύνων
7.28	Εποχικότητα Εργασιών
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Σύνολο Παγίων
9.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

9.6	Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού
9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
9.28	Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων διακοπτόμενης δραστηριότητας (κατασκευαστικός κλάδος)
9.29	Ανάλυση υποχρεώσεων διακοπτόμενης δραστηριότητας (κατασκευαστικός κλάδος)
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

**ΑΕΓΕΚ****ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ  
και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. Μέλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Χαρίτος Διονυσάτος , Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης , Εκτελεστικό Μέλος Θεόδωρος Μέγγουλης, Εκτελεστικό Μέλος Ευάγγελος Γαρμπής , μη Εκτελεστικό Μέλος Απόστολος Γεωργιάδης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Βασίλειος Γκουρογιάννης ,Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2008
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)- ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη, θέματα έμφασης: ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνδρομή προϋποθέσεων εφαρμογής αρ.47 Κ.Ν.2190/1920.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	5.538,37	5.874,19	25,42	360,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	9.331,73	12.156,06	9.331,73	12.156,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	19.394,57	5.499,53	56.365,07	17.302,90
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	978,81	2.180,07	978,81	2.180,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	387,51	326,23	387,41	326,13
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>35.630,99</b>	<b>26.036,08</b>	<b>67.088,44</b>	<b>32.325,24</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	9.8	23,84	373,59	0,00	349,98
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	3.619,19	17.701,10	3.617,86	17.680,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11-9.13	36.995,50	41.403,09	37.477,39	35.459,94
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	1.213,21	236,36	1.159,56	192,50
Περιουσιακά στοιχεία διακοπτόμενης δραστηριότητας (κατασκευαστικός κλάδος)	9.28	0,00	235.351,76	0,00	207.499,51
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>41.851,74</b>	<b>295.065,90</b>	<b>42.254,81</b>	<b>261.182,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>77.482,73</b>	<b>321.101,98</b>	<b>109.343,25</b>	<b>293.507,66</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	9.15				
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		183.159,43	108.023,13	183.159,43	108.023,13
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)		-150.942,76	-15.343,91	-118.818,45	-4.596,38
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)</b>		<b>32.216,67</b>	<b>92.679,22</b>	<b>64.340,98</b>	<b>103.426,75</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	-960,18	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)</b>		<b>32.216,67</b>	<b>91.719,04</b>	<b>64.340,98</b>	<b>103.426,75</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	16.950,46	3.795,27	16.950,46	3.714,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	218,20	4.182,00	218,20	4.182,37
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>17.168,66</b>	<b>7.977,27</b>	<b>17.168,66</b>	<b>7.896,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	39.436,84	0,00	39.436,84
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	18.499,28	5.316,38	18.236,34	5.243,51
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	9.598,12	1.429,08	9.597,27	1.428,64
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>28.097,40</b>	<b>46.182,30</b>	<b>27.833,61</b>	<b>46.108,99</b>
Υποχρεώσεις διακοπτόμενης δραστηριότητας (κατασκευαστικός κλάδος)	9.29	0,00	175.223,37	0,00	136.075,39
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (στ)</b>		<b>45.266,06</b>	<b>229.382,94</b>	<b>45.002,27</b>	<b>190.080,91</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ζ)=(ε)+(στ)</b>		<b>77.482,73</b>	<b>321.101,98</b>	<b>109.343,25</b>	<b>293.507,66</b>

### 3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
		1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008 (*)	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις): (Σημ.1)	8 & 9.22	1.962,26	525,02	133.554,55	183.697,17	135.516,81	184.222,19
Κόστος πωλήσεων	9.23	1.684,71	403,67	141.065,52	190.641,25	142.750,23	191.044,92
<b>Μικτά κέρδη (Σημ.1)</b>		<b>277,55</b>	<b>121,35</b>	<b>-7.510,97</b>	<b>-6.944,08</b>	<b>-7.233,42</b>	<b>-6.822,73</b>
Άλλα έσοδα	9.26	39.311,62	9.334,95	5.739,03	8.115,68	45.050,65	17.450,63
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	2.888,31	1.730,75	11.674,00	12.292,48	14.562,31	14.023,23
Ζημιές από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	9.26	0,00	0,00	0,00	1.698,90	0,00	1.698,90
Άλλα έξοδα	9.26	18.205,50	94.186,92	31.970,86	11.647,04	50.176,36	105.833,96
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>18.628,40</b>	<b>10.260,47</b>	<b>-39.327,62</b>	<b>-112.454,27</b>	<b>-20.699,22</b>	<b>-102.193,80</b>
Αποσβέσεις	9.25	133,05	240,74	6.089,18	8.493,65	6.222,23	8.734,38
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>18.495,35</b>	<b>10.019,73</b>	<b>-45.416,80</b>	<b>-120.947,92</b>	<b>-26.921,45</b>	<b>-110.928,19</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	83,61	0,01	413,58	1.095,73	497,19	1.095,74
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	1.220,63	9.056,01	9.884,84	12.818,09	11.105,47	21.874,10
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμετοχών και χρεωγράφων	9.27	-20.908,64	307,01	0,00	96.204,10	-20.908,64	96.511,11
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-3.550,32</b>	<b>1.270,74</b>	<b>-54.888,06</b>	<b>-36.466,18</b>	<b>-58.438,38</b>	<b>-35.195,44</b>
Μείον Φόροι	9.16	34.523,08	6.684,23	-5.588,48	-6.168,22	28.934,60	516,01
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>-38.073,40</b>	<b>-5.413,49</b>	<b>-49.299,58</b>	<b>-30.297,96</b>	<b>-87.372,98</b>	<b>-35.711,45</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>							
Μετόχους Εταιρίας		-38.073,40	-5.413,49	-49.299,58	-30.137,98	-87.372,98	-35.551,47
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	-159,98	0,00	-159,98
<b>Αριθμός μετοχών (τεμάχια)</b>	9.15	366.318.865	216.046.256	366.318.865	216.046.256	366.318.865	216.046.256
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)</b>	11.3	228.448.261	158.839.692	228.448.261	158.839.692	228.448.261	158.839.692
<b>Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)</b>	11.3	<b>-0,16</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,22</b>	<b>-0,19</b>	<b>-0,38</b>	<b>-0,22</b>

(\*) Αφορά τα αποτελέσματα της κατασκευαστικής δραστηριότητας για την περίοδο 1/1-30/11/2008, τα οποία ενοποιούνται στον Όμιλο μέσω της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία (κατασκευαστική δραστηριότητα) μετά την εν λόγω περίοδο αποτελεί διακοπόμενη δραστηριότητα λόγω της απώλειας ελέγχου της ανωτέρω εταιρίας κατόπιν πώλησως, κατά την 27/11/2008, από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε. μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και περιορισμού της εν λόγω συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ σε ποσοστό 20%, κατ' εφαρμογή της από 20/9/2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.



	ΣΗΜ.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
		1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις): (Σημ.1)	8 & 9.22	1.962,23	491,59	0,00	143.698,18	1.962,23	144.189,77
Κόστος πωλήσεων	9.23	1.553,32	244,85	0,00	157.811,39	1.553,32	158.056,24
<b>Μικτά κέρδη (Σημ.1)</b>		<b>408,91</b>	<b>246,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.113,21</b>	<b>408,91</b>	<b>-13.866,47</b>
Άλλα έσοδα	9.26	39.311,62	9.334,95	0,00	6.786,12	39.311,62	16.121,06
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	2.855,43	1.726,69	0,00	9.779,36	2.855,43	11.506,04
Ζημιές από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	9.26	0,00	0,00	0,00	1.698,90	0,00	1.698,90
Άλλα έξοδα	9.26	18.194,83	94.136,94	0,00	9.274,47	18.194,83	103.411,41
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>18.802,15</b>	<b>10.434,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-117.727,71</b>	<b>18.802,15</b>	<b>-107.293,55</b>
Αποσβέσεις	9.25	131,88	235,00	0,00	6.833,21	131,88	7.068,21
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>18.670,27</b>	<b>10.199,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-124.560,92</b>	<b>18.670,27</b>	<b>-114.361,76</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	83,33	0,00	0,00	523,45	83,33	523,45
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	1.220,43	9.055,77	0,00	9.654,45	1.220,43	18.710,22
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμετοχών και χρεωγράφων	9.27	-99.377,33	307,01	0,00	96.204,10	-99.377,33	96.511,11
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-81.844,17</b>	<b>1.450,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-37.487,83</b>	<b>-81.844,17</b>	<b>-36.037,42</b>
Μείον Φόροι	9.16	34.523,08	6.684,23	0,00	-7.434,65	34.523,08	-750,42
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>-116.367,25</b>	<b>-5.233,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.053,18</b>	<b>-116.367,25</b>	<b>-35.287,00</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>							
Μετόχους Εταιρίας		-116.367,25	-5.233,82	0,00	-30.053,18	-116.367,25	-35.287,00
Δικαιώματα (Μετόχους) μειοψηφίας							
<b>Αριθμός μετοχών (τεμάχια)</b>	9.15	366.318.865	216.046.256	366.318.865	216.046.256	366.318.865	216.046.256
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)</b>	11.3	228.448.261	158.839.692	228.448.261	158.839.692	228.448.261	158.839.692
<b>Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)</b>	11.3	<b>-0,51</b>	<b>-0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,19</b>	<b>-0,51</b>	<b>-0,22</b>

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στο σύνολο των δραστηριοτήτων

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

### 3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2008</b>	108.023,13	27.937,93	79.774,53	-123.056,37	92.679,22	-960,18	91.719,04
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)</b>	<b>108.023,13</b>	<b>27.937,93</b>	<b>79.774,53</b>	<b>-123.056,37</b>	<b>92.679,22</b>	<b>-960,18</b>	<b>91.719,04</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2008</b>							
Καθαρή θέση αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου 31/12/07		-164,99	-2.791,75	-57.171,65	-60.128,39		-60.128,39
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικών κατασκευαστικού κλάδου (Σημ. 9.15)				10.717,54	10.717,54		10.717,54
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Σημ. 9.15)	0,00	0,00	-12.108,75	13.293,74	1.184,99	960,18	2.145,17
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>-164,99</b>	<b>-14.900,50</b>	<b>-33.160,37</b>	<b>-48.225,86</b>	<b>960,18</b>	<b>-47.265,68</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-87.372,99	-87.372,99	0,00	-87.372,99
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	75.216,78	0,00	0,00	0,00	75.216,78	0,00	75.216,78
	-80,48	0,00	0,00	0,00	-80,48	0,00	-80,48
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>75.136,30</b>	<b>-164,99</b>	<b>-14.900,50</b>	<b>-120.533,36</b>	<b>-60.462,55</b>	<b>960,18</b>	<b>-59.502,37</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/08</b>	<b>183.159,43</b>	<b>27.772,94</b>	<b>64.874,03</b>	<b>-243.589,73</b>	<b>32.216,67</b>	<b>0,00</b>	<b>32.216,67</b>

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ</b>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2007</b>	129.627,75	68.821,73	88.966,35	-225.340,85	62.074,98	2.531,41	64.606,39
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2007)</b>	<b>129.627,75</b>	<b>68.821,73</b>	<b>88.966,35</b>	<b>-225.340,85</b>	<b>62.074,98</b>	<b>2.531,41</b>	<b>64.606,39</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2007</b>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		164,99	-9.203,38	11.527,33	2.488,94	-3.331,61	-842,67
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	11,56	0,00	11,56	0,00	11,56
Διαφορές από τη μεταπ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00		5,82	5,82		5,82
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>164,99</b>	<b>-9.191,82</b>	<b>11.533,15</b>	<b>2.506,32</b>	<b>-3.331,61</b>	<b>-825,29</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-35.551,47	-35.551,47	-159,98	-35.711,45
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	54.011,57	10.802,31			64.813,88	0,00	64.813,88
	-75.616,18	-51.851,11	0,00	127.467,29	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-1.164,49	-1.164,49	0,00	-1.164,49
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>-21.604,62</b>	<b>-40.883,80</b>	<b>-9.191,82</b>	<b>102.284,48</b>	<b>30.604,24</b>	<b>-3.491,59</b>	<b>27.112,65</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/07</b>	<b>108.023,13</b>	<b>27.937,93</b>	<b>79.774,53</b>	<b>-123.056,37</b>	<b>92.679,22</b>	<b>-960,18</b>	<b>91.719,04</b>

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2008</b>	108.023,13	27.772,94	76.991,95	-109.361,27	103.426,75	0,00	103.426,75
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)</b>	<b>108.023,13</b>	<b>27.772,94</b>	<b>76.991,95</b>	<b>-109.361,27</b>	<b>103.426,75</b>	<b>0,00</b>	<b>103.426,75</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2008</b>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-12.108,76 (*)	14.253,94 (*)	2.145,18	0,00	2.145,18
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.108,76</b>	<b>14.253,94</b>	<b>2.145,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2.145,18</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-116.367,25	-116.367,25	0,00	-116.367,25
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00 75.136,30	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 75.136,30	0,00 0,00	0,00 75.136,30
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>75.136,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.108,76</b>	<b>-102.113,31</b>	<b>-39.085,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-39.085,77</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/08</b>	<b>183.159,43</b>	<b>27.772,94</b>	<b>64.883,19</b>	<b>-211.474,58</b>	<b>64.340,98</b>	<b>0,00</b>	<b>64.340,98</b>

(\*) το ποσό των € 12,11 εκ. προέκυψε από εσωτερική μεταφορά λόγω απόσχισης βάσει Ν.2166/93

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2007</b>	129.627,75	68.821,73	77.072,45	-203.943,89	71.578,04	0,00	71.578,04
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2007)</b>	<b>129.627,75</b>	<b>68.821,73</b>	<b>77.072,45</b>	<b>-203.943,89</b>	<b>71.578,04</b>	<b>0,00</b>	<b>71.578,04</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2007</b>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			-92,06	3.313,19	3.221,13		3.221,13
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	11,56	0,00	11,56	0,00	11,56
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00		253,63	253,63	0,00	253,63
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-80,50</b>	<b>3.566,82</b>	<b>3.486,32</b>	<b>0,00</b>	<b>3.486,32</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-35.287,00	-35.287,00	0,00	-35.287,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	54.011,57	10.802,31	0,00	0,00	64.813,88	0,00	64.813,88
	-75.616,19	-51.851,10	0,00	127.467,29	0,00		0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-1.164,49	-1.164,49	0,00	-1.164,49
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>-21.604,62</b>	<b>-41.048,79</b>	<b>-80,50</b>	<b>94.582,62</b>	<b>31.848,71</b>	<b>0,00</b>	<b>31.848,71</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/07</b>	<b>108.023,13</b>	<b>27.772,94</b>	<b>76.991,95</b>	<b>-109.361,27</b>	<b>103.426,75</b>	<b>0,00</b>	<b>103.426,75</b>

### 3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08 (*)	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>						
Κέρδη προ φόρων	-3.550,32	1.270,74	-54.888,06	-36.466,18	-58.438,38	-35.195,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			0,00			
Αποσβέσεις	133,05	240,74	6.065,38	8.492,89	6.198,43	8.733,63
Προβλέψεις	120,40	-3,32	535,71	-65,30	656,11	-68,62
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	605,00	798,30	605,00	798,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-14.717,75	-12.699,83	-645,26	-699,86	-15.363,01	-13.399,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.220,63	9.056,01	9.739,04	13.116,47	10.959,67	22.172,48
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	349,75	-10,77	3.091,80	-14.376,50	3.441,55	-14.387,27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.147,04	6.760,33	-15.095,05	9.425,43	-7.948,01	16.185,75
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	17.004,19	-5.057,98	-28.323,11	-11.502,02	-11.318,92	-16.560,00
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	1.220,63	9.056,01	9.739,04	12.817,28	10.959,67	21.873,28
Πληρωμές φόρων	5.454,78	3.094,54	3.087,83	15.743,54	8.542,61	18.838,08
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.031,58</b>	<b>-12.594,64</b>	<b>-91.742,13</b>	<b>-59.837,58</b>	<b>-90.710,55</b>	<b>-72.432,21</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>						
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-40.306,81	118.128,25	0,00	555,02	-40.306,81	118.683,27
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-356,84	-5,54	-3.315,68	-4.604,19	-3.672,52	-4.609,73
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	523,63	52.295,20	2.358,88	5.174,35	2.882,51	57.469,55
Τόκοι εισπραχθέντες	1,31	0,00	412,22	1.087,09	413,53	1.087,09
Μερίσματα εισπραχθέντα	82,30	0,00	0,00	0,00	82,30	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-40.056,41</b>	<b>170.417,91</b>	<b>-544,58</b>	<b>2.212,27</b>	<b>-40.600,99</b>	<b>172.630,18</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>						
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	75.216,78	0,00	94.135,98	69.149,39	169.352,76	69.149,39
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	40.001,67	13.691,13	4.415,13	27.485,37	44.416,80	41.176,50
Εξοφλήσεις δανείων	-75.216,78	-171.541,91	-2,78	-47.743,33	-75.219,56	-219.285,24
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	-2.391,64	1.097,42	-2.391,64	1.097,42
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>40.001,67</b>	<b>-157.850,78</b>	<b>96.156,69</b>	<b>49.988,85</b>	<b>136.158,36</b>	<b>-107.861,93</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>976,84</b>	<b>-27,50</b>	<b>3.869,98</b>	<b>-7.636,46</b>	<b>4.846,82</b>	<b>-7.663,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>236,37</b>	<b>263,88</b>	<b>16.709,87</b>	<b>24.346,33</b>	<b>16.946,25</b>	<b>24.610,21</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.213,21</b>	<b>236,38</b>	<b>20.579,85</b>	<b>16.709,87</b>	<b>21.793,07</b>	<b>16.946,25</b>

(\*)Αφορά τα αποτελέσματα της κατασκευαστικής δραστηριότητας για την περίοδο 1/1-30/11/2008, τα οποία ενοποιούνται στον Όμιλο μέσω της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία (κατασκευαστική δραστηριότητα) μετά την εν λόγω περίοδο αποτελεί διακοπόμενη δραστηριότητα λόγω της απώλειας ελέγχου της ανωτέρω εταιρίας κατόπιν πωλήσεως, κατά την 27/11/2008, από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε. μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και περιορισμού της εν λόγω συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ σε ποσοστό 20%, κατ' εφαρμογή της από 20/9/2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Η ΕΤΑΙΡΙΑ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
	1/1- 31/12/08	1/1-31/12/07	1/1- 31/12/08	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/08	1/1-31/12/07
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>						
Κέρδη προ φόρων	-81.844,17	1.450,41	0,00	-37.487,83	-81.844,17	-36.037,42
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			0,00			
Αποσβέσεις	131,88	235,00	0,00	6.833,21	131,88	7.068,21
Προβλέψεις	120,40	-3,32	0,00	-67,62	120,40	-70,94
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	253,62	0,00	253,62
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	63.751,22	-12.699,83	0,00	171,43	63.751,22	-12.528,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.220,43	9.055,77	0,00	9.654,45	1.220,43	18.710,22
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ. δραστηριότητες:						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	349,98	-0,73	0,00	-12.748,05	349,98	-12.748,78
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.133,43	6.629,13	0,00	16.588,65	7.133,43	23.217,78
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16.819,67	-5.123,31	0,00	-26.932,23	16.819,67	-32.055,54
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	1.220,43	9.055,77	0,00	9.654,45	1.220,43	18.710,22
Πληρωμές φόρων	5.440,33	3.077,40	0,00	9.488,54	5.440,33	12.565,94
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.022,08</b>	<b>-12.590,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-62.877,35</b>	<b>1.022,08</b>	<b>-75.467,41</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>						
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-40.306,81	118.128,25	0,00	555,02	-40.306,81	118.683,27
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	-356,84	-5,54	0,00	-1.155,15	-356,84	-1.160,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	523,63	52.295,20	0,00	4.324,87	523,63	56.620,07
Τόκοι εισπραχθέντες	1,03	0,00	0,00	216,44	1,03	216,44
Μερίσματα εισπραχθέντα	82,30	0,00	0,00	0,00	82,30	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-40.056,69</b>	<b>170.417,91</b>	<b>0,00</b>	<b>3.941,18</b>	<b>-40.056,69</b>	<b>174.359,09</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>						
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	75.216,78	0,00	0,00	63.649,39	75.216,78	63.649,39
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	40.001,67	13.691,13	0,00	25.167,69	40.001,67	38.858,82
Εξοφλήσεις δανείων	-75.216,78	-171.541,91	0,00	-40.360,39	-75.216,78	-211.902,30
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	-276,86	0,00	-276,86
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>40.001,67</b>	<b>-157.850,78</b>	<b>0,00</b>	<b>48.179,83</b>	<b>40.001,67</b>	<b>-109.670,95</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>967,06</b>	<b>-22,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.756,34</b>	<b>967,06</b>	<b>-10.779,27</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>192,50</b>	<b>215,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14.471,37</b>	<b>192,50</b>	<b>14.686,80</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.159,56</b>	<b>192,50</b>	<b>0,00</b>	<b>3.715,03</b>	<b>1.159,56</b>	<b>3.907,53</b>

#### 4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δεν χρειάστηκε να γίνουν αναταξινόμησης κονδυλίων.

#### 5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13262/06/Β/86/015 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η Εταιρία μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην συνδεδεμένη με αυτήν ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας), δραστηριοποιείται κυρίως στους παρακάτω τομείς :

1. Οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση έργων παραχώρησης και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από σχετικές συμβάσεις παραχώρησης έργων.
2. Παροχή συμβουλευτικών, υποστηρικτικών, τεχνικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο στους τομείς γενικής διοίκησης, κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και εκπόνησης πάσης φύσεως μελετών, δημοσίων σχέσεων, επενδυτικών σχέσεων, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικής και λογιστικής φύσεως και τήρησης λογιστικών προτύπων, κλπ.
3. Ανάλυση της τεχνικής διεύθυνσεως, της μελέτης, κατασκευής και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων καθώς και η διαχείριση τεχνικών έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων (project management).
4. Διενέργεια επενδύσεων με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με εξαγορές εταιριών ή αγορές χαρτοφυλακίων, με συμμετοχή σε εταιρίες που αναλαμβάνουν πάσης φύσεως έργα παραχώρησης, με συμμετοχή σε ιδρυθσόμενες επιχειρήσεις ή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου υφιστάμενων επιχειρήσεων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι περιοριστικά α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) στην παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) στην ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και στην πώληση ή εκμετάλλυσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία ακινήτων, οικοδομών ή οριζόντιων ιδιοκτησιών, δ) στη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθσόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές.
5. Συμμετοχή σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά η με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.
6. Δραστηριοποίηση σε θέματα ανάπτυξης ακινήτων καθώς και η αγορά, ανέγερση, μίσθωση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων προς το σκοπό αυτό.



7. Διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, διαχείρισης κεφαλαίου, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης) που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους ανωτέρω σκοπούς είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρίας κρίνουν ότι είναι ή ενδέχεται να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31/12/2008 (λήξη θητείας - 30.06.2009), ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
4. Χαρίτος Διονυσάτος, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
6. Θεόδωρος Μέγγουλης, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Απόστολος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
9. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Την 18/03/2008 υπέβαλαν τις παραίτησεις τους οι κ.κ. Σπυρίδων Παπαγεωργίου και Ιωάννης Τριανταφύλου οι οποίοι αντικαταστάθηκαν από τους κ.κ. Σωτήριο Γαβριήλ (Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, εκτελεστικό μέλος) και Παντελή Σκαρμούτσο (εκτελεστικό μέλος).

Την 9/6/2008 υπέβαλε την παραίτησή του ο κ. Παντελής Σκαρμούτσος, ο οποίος αντικαταστάθηκε από τον κ. Γεώργιο Σίμο (εκτελεστικό μέλος).

Την 10/10/2008 υπέβαλαν παραίτηση οι κ.κ Βασίλειος Σαρσέντης, Θεοφάνης Μπένος, Σοφία Αγγελοπούλου, Γεώργιος Σίμος, Γεώργιος Σκουλάς και Θάλεια Πουσκουλού-Λατσένερε, οι οποίοι αντικαταστάθηκαν από τους κ.κ. Χαρίτο Διονυσάτο, Ιωάννη Τσιτσιλώνη, Θεόδωρο Μέγγουλη, Ευάγγελο Γαρμπή, Απόστολο Γεωργιάδη και Βασίλειο Γκουρογιάννη.

## 6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ (Εταιρία), της περιόδου 1/1-31/12/2008, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,

- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-31/12/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΠ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

## 7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΠ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (*Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση*). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

### 7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2008 και που αφορούν τον όμιλο

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2008:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» όσον αφορά την αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Κανονισμός 1004/15.10.2008)**

Η εν λόγω τροποποίηση, που εκδόθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2008, επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1η Ιουλίου 2008. Η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν εφαρμόστηκε από τον Όμιλο.

- **Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου» (Κανονισμός 611/1.6.2007)**

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους» (Κανονισμός 1263/16.12.2008)**

Με τη διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται πότε το πλεόνασμα ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους δύναται να αναγνωρισθεί ως στοιχείο του ενεργητικού και σε ποιο βαθμό περιορίζεται από τυχόν υποχρεώσεις για τη χρηματοδότηση παροχών που θα καταστούν δεδουλευμένες στο μέλλον.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2008 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από τον Όμιλο.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν περιορισμένες, μη σημαντικές αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του κατά τομέα λειτουργίας.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23 «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Την 29η Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώριση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού.

Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 17 η Ιανουαρίου 2008, διευκρινίζεται ότι οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης των εν λόγω παροχών διακρίνονται σε:

i. Προϋποθέσεις που καθορίζουν το αν η επιχείρηση είναι αποδέκτης των υπηρεσιών που παρέχονται και οι οποίες διακρίνονται περαιτέρω σε:

- προϋποθέσεις κατοχύρωσης που στηρίζονται αποκλειστικά στην παρέλευση του καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και

- προϋποθέσεις που ταυτόχρονα επιβάλλουν την επίτευξη συγκεκριμένης απόδοσης.

ii. Προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με τη λήψη υπηρεσιών από την επιχείρηση.

Επιπλέον, για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, καθορίζονται διακριτοί κανόνες προσδιορισμού της εύλογης αξίας των παροχών κατά την ημερομηνία χορήγησής τους, καθώς και του λογιστικού χειρισμού στις περιπτώσεις μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί. Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή της από τον Όμιλο, δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Την 6η Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, του οποίου οι σημαντικότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

i. Εισάγεται η έννοια του συνολικού αποτελέσματος (comprehensive income), το οποίο πρέπει να παρουσιάζεται ως μία ξεχωριστή κατάσταση που θα συγκεντρώνει τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της περιόδου και εκείνα που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση. Οι επιχειρήσεις δύνανται να απεικονίζουν ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στην περίπτωση όμως αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση θα παρουσιάζονται σε πρόσθετη κατάσταση.

ii. Η κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης θα περιλαμβάνει τα κονδύλια που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές των επιχειρήσεων με τους κατόχους στοιχείων της καθαρής τους θέσης.

iii. Στις περιπτώσεις που μία νέα λογιστική αρχή εφαρμόζεται αναδρομικά, καθώς και στις περιπτώσεις αναμορφώσεως κονδυλίων, τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς του τέλους και της αρχής της προηγούμενης χρήσης.

Η υιοθέτηση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

▪ **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32 – «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης, η οποία εκδόθηκε την 14η Φεβρουαρίου 2008, χρηματοοικονομικά μέσα, που περιέχουν για τον κάτοχό τους το δικαίωμα να ζητήσει από τον εκδότη την επαναγορά ή εξόφλησή τους, δύνανται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατ' εξαίρεση του ορισμού της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης να κατατάσσονται στην καθαρή θέση του εκδότη.

Αντίστοιχη εξαίρεση υπό προϋποθέσεις παρέχεται και στην περίπτωση χρηματοοικονομικών μέσων που ο κάτοχός τους δικαιούται αναλογικό μερίδιο από την καθαρή θέση του εκδότη, μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης. Με την εν λόγω τροποποίηση, απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από τον Όμιλο δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 (Κανονισμός 69/23.1.2009).**

Με την παρούσα τροποποίηση που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22η Μαΐου 2008, το κόστος κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδύοντος, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίδονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις λογιστικές αρχές αναγνώρισης του εσόδου από μερίσματα και προσδιορισμού του κόστους κτήσεως των συμμετοχών του Ομίλου.

- **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2008.**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουνίου 2007, διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός των προγραμμάτων επιβραβεύσεως που προσφέρουν οι επιχειρήσεις στους πελάτες τους ως κίνητρο για την αύξηση των πωλήσεων ή του εσόδου παροχής υπηρεσιών. Ειδικότερα, ορίζεται ότι η αξία των πόντων επιβράβευσης που χορηγούνται στους πελάτες πρέπει να διακρίνεται από το τίμημα της αρχικής πώλησης και να αναγνωρίζεται ως έσοδο όταν αυτοί εξαργυρώνονται. Στις περιπτώσεις που η επιχείρηση εισπράττει ποσά για λογαριασμό τρίτων οι οποίοι χορηγούν τους πόντους επιβράβευσης στους πελάτες της επιχείρησης, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση της επιχείρησης προς τους τρίτους.

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 70/23.1.2009)**

Στα πλαίσια του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε την 22η Μαΐου 2008, μη επείγουσες, αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009, ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις, ορίζεται μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## **7.2 Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»- Ισχύουν για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
- iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύτηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων.

Η εν λόγω αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009.**

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μία αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ροών, μπορούν να οριστούν:

- Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών μέσων,
- Η μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις)
- Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2008.**

Η διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 30.11.2006, διευκρινίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων που απορρέουν από τις συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως της εξυπηρέτησης των κατασκευών δημόσιων υποδομών.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή έως την 31/12/2008 στις δραστηριότητες του Ομίλου, ενώ η υιοθέτηση της διερμηνείας δύναται να επιφέρει έμμεσα επίπτωση στον Όμιλο, τόσο από την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης του αποσχισμένου κατασκευαστικού κλάδου.

▪ **Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009.**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008, αποσαφηνίζεται το αν το έσοδο και τα σχετικά έξοδα επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστής πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ. 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 –Έσοδα (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή ως πώληση αγαθών).

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή έως την 31/12/2008 στις δραστηριότητες του Ομίλου, ενώ η υιοθέτηση της διερμηνείας δύναται να επιφέρει έμμεσα επίπτωση στον Όμιλο, τόσο από την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης του αποσχισμένου κατασκευαστικού κλάδου.

▪ **Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.10.2008.**

Με τη διερμηνεία αυτή, που εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις σε ότι αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 17 «Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση για διανομή στους μετόχους στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά.

Η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών βάσει των οποίων η επιχείρηση στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς.

Επίσης η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **7.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις**

#### **7.3.1 Κρίσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

#### **7.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31η Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

### **7.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηροποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)

## 7.5 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επανυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καθορισθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Δηλαδή, κοινοπραξία θεωρούμε την εταιρία η οποία ελέγχεται ταυτόχρονα από τον Όμιλο και από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις με τις οποίες ο Όμιλος έχει συμβληθεί.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή



μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης του 80% των Μετοχών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. στην εταιρεία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η πρώην θυγατρική εταιρεία μετατράπηκε σε συγγενή με ποσοστό συμμετοχής 20% και ταυτόχρονα μεταφέρθηκαν σε αυτή όλες οι κοινοπραξίες της πρώην μητρικής ΑΕΓΕΚ.

## 7.6 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/08 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ			2007-2008	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2007-2008	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2007-2008	

Από 1/12/2008, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με τη **μέθοδο της καθαρής θέσης** η **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**, της οποίας κατέχεται από την εταιρία το **20%**. Στην Σημείωση 9.28 παρατίθενται αναλυτικά τα στοιχεία του αποσχισθέντος κατασκευαστικού κλάδου σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, ενώ στην σημείωση 9.27 αναλύεται το αποτέλεσμα της μεταβίβασής του 80% στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε..

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/08:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΕΚΤΕΡ ΑΕ	13,18%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 4
2	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	88,47%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
3	SMYRNI PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	POLIS PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
5	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
6	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	42,21%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
7	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,56%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
8	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 3
9	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 5

#### Σημειώσεις:

- Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.
- Οι συνδεδεμένες εταιρίες με α/α 3,4 και 5 δεν ενοποιούνται διότι έχουν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εάν ενοποιούντο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν συνολικά κέρδος 897,56 χιλ.€.
- Η εταιρία Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε. βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 1/6/07. Η μη ενοποίησή της δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν κέρδος 26,37 χιλ.€.
- Η εταιρία ΕΚΤΕΡ δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση». Κατά συνέπεια αποτιμάται στην εύλογη αξία (βάσει τρέχουσας χρηματιστηριακής τιμής) με επηρεασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων.
- Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο ( μέθοδος καθ. Θέσης ) ο επηρεασμός αυτής καθώς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημία 6.584,59 χιλ.€.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	7,89	-38,40	924,89	858,16
SMYRNI PARK ΑΕ	0,00	0,00	11.313,05	10.825,30
POLIS PARK ΑΕ	1.902,41	4,46	822,97	586,38
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	4.314,25	-63,56	29.675,92	6.014,86
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	1.665,09	-659,46	14.200,00	8.880,00
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	6.678,74	139,00	13.800,00	2.100,00
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε	0,00	-50,00	65,36	125,93
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	154.429,51	3.690,12	307.451,99	-50.845,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>168.997,89</b>	<b>3.022,16</b>	<b>378.254,18</b>	<b>-21.455,25</b>

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν αλλαχθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο. Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές.

## 7.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Μετά την αλλαγή της ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστικής Α.Ε. από θυγατρική σε συγγενή, ο όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό και να ενοποιείται αναλογικά. Η επίδραση πλέον στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι η ενοποίηση της ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστικής Α.Ε. που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό ενοποιείται με 20% έναντι της προγενέστερης ολικής ενοποίησης.

## 7.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα

σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25-35	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **7.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείων τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

### **7.10 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους

κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **7.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

#### **7.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ( ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά την περίοδο περιορίσθηκε η αξία των ακινήτων που περιλήφθηκαν στην συμφωνία διακανονισμού των δανειακών υποχρεώσεων με την Τράπεζα EFG Eurobank, από το οποίο προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού €921.273,44, η οποία επιβάρυνε το αποτέλεσμα της χρήσης και ισόποσα την καθαρή θέση.

### **7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **7.14 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιησιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### **7.15 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **7.17 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **7.18 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **7.19 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## 7.20 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

## 7.21 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

## 7.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 7.23 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που



πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης:** Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

**Τόκοι:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 7.24 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

## 7.25 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει

σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση και να εκτελεί κατασκευαστικό συμβόλαιο. Παρόλα αυτά η ενοποιούμενη με καθαρή θέση ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. προσαρμόζεται πλήρως στην ανωτέρω πολιτική.

## 7.26 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 7.27 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

**Κίνδυνος αγοράς:** Μετά την μετατροπή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ο κίνδυνος αγοράς έχει μεταβληθεί σημαντικά, δεδομένου ότι έχουν περιορισθεί οι τομείς δράσης του Ομίλου. Τα έσοδα που λαμβάνει πλέον άμεσα ο Όμιλος διαμορφώνονται από συμβάσεις, οι οποίες ενέχουν περιορισμένο κίνδυνο.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:** Μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και την αλλαγή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από θυγατρική σε συγγενή, ο όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό και να ενοποιείται αναλογικά. Η επίδραση κατά την αναλογική ενοποίηση του κατασκευαστικού κλάδου είναι αμελητέα, δεδομένου ότι αναφέρεται στο διάστημα 1/12-31/12/2008.

**Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:** Αναφορικά με τις απαιτήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό ο

οποίος αφορά κυρίως βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας και ορισμένων συνδεδεμένων εταιριών της, τα οποία έχουν μειωθεί σε σημαντικό βαθμό.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:** Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγγώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια. Ο Όμιλος δεν έχει κατά τη λήξη της χρήσης υπόλοιπο τραπεζικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα σε περίπτωση αναλήψεως νέων δανείων δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τα επιτόκια.

Τα δάνεια του ομίλου, όπως αυτά απεικονίζονται και στην παρ. 9.18 των οικονομικών καταστάσεων, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	39.436,84	0,00	39.436,84
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>39.436,84</b>	<b>0,00</b>	<b>39.436,84</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος, μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του. Έως συντάξεως των παρόντων καταστάσεων δεν έχουν εκταμιευθεί νέα δάνεια.

	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Όμιλος	0,00	-1.110	0,00	-1.110
Εταιρία	0,00	-400	0,00	-400

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :** Η εταιρία και οι θυγατρικές της έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006. Κατά την ημερομηνία εγκρίσεως των παρόντων οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2007 για την Μητρική Εταιρεία. Η εταιρεία αναμένει την επιβολή πρόσθετων φόρων ύψους 14.500,00 χιλ. €, για το οποίο και έχει πραγματοποιήσει σχετική πρόβλεψη. Σημειώνεται ότι σε επίπεδο ταμειακών ροών η επιβάρυνση θα είναι μειωμένη κατά το ποσό των παρακρατημένων κατά τη χρήση 2007 φόρων ποσού 9.106,82 χιλ. €, ενώ δεν αναμένεται η επιβολή πρόσθετων φόρων για τη χρήση 2008, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου.

## 8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών για τις χρήσεις 2007 και 2008, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά την παροχή υπηρεσιών, η οποία έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του ομίλου.

## 9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

### 9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.293,67	6.766,86	228,26	701,45
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-755,30	-892,67	-202,84	-341,37
B. Ακίνητα για επένδυση	10.034,60	13.389,37	10.034,60	13.389,37
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-702,87	-1.233,31	-702,87	-1.233,31
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	19.394,57	5.499,53	56.365,07	17.302,90
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	978,81	2.180,07	978,81	2.180,07
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	421,32	350,35	415,31	344,34
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-33,82	-24,12	-27,91	-18,21
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)</b>	<b>37.122,98</b>	<b>28.186,18</b>	<b>68.022,06</b>	<b>33.918,13</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.491,99	-2.150,10	-933,62	-1.592,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>35.630,99</b>	<b>26.036,08</b>	<b>67.088,44</b>	<b>32.325,24</b>

### 9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	5.511,00	5.511,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	401,29	401,29	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-400,69	-400,41	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	150,12	150,12	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-150,12	-149,84	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	231,26	434,81	228,26	431,81
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-204,49	-342,42	-202,84	-341,37
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	269,64	0,00	269,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>6.293,67</b>	<b>6.766,86</b>	<b>228,26</b>	<b>701,45</b>
<u>Μείον</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-755,30	-892,67	-202,84	-341,37
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>5.538,37</b>	<b>5.874,19</b>	<b>25,42</b>	<b>360,08</b>

### 9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Οικόπεδα	7.588,22	9.898,49	7.588,22	9.898,49
Κτίρια	2.446,39	3.490,88	2.446,39	3.490,88
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-702,87	-1.233,31	-702,87	-1.233,31
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>10.034,60</b>	<b>13.389,37</b>	<b>10.034,60</b>	<b>13.389,37</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-702,87	-1.233,31	-702,87	-1.233,31
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>9.331,73</b>	<b>12.156,06</b>	<b>9.331,73</b>	<b>12.156,06</b>

### 9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπεραξία επιχείρησης – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Επενδύσεις σε θυγατρικές	450,00	0,00	6.461,21	12.825,67
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	18.944,57	5.499,53	49.903,86	4.477,23
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>19.394,57</b>	<b>5.499,53</b>	<b>56.365,07</b>	<b>17.302,90</b>

Στα στοιχεία του ομίλου η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά την εταιρεία ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ, η οποία δεν ενοποιείται. Η διαφορά στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες αφορά την αποτίμηση σε Καθαρή Θέση της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2008, η οποία αναλύεται στην Σημείωση 9.27.

### 9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	45,18	44,70	39,27	38,79
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-33,82	-24,12	-27,91	-18,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	376,14	305,65	376,04	305,55
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>421,32</b>	<b>350,35</b>	<b>415,31</b>	<b>344,34</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-33,82	-24,12	-27,91	-18,21
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>387,51</b>	<b>326,23</b>	<b>387,41</b>	<b>326,13</b>

### 9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΚΤΕΡ	978,81	2.180,07	978,81	2.180,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>978,81</b>	<b>2.180,07</b>	<b>978,81</b>	<b>2.180,07</b>

### 9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	12,45	368,86	0,00	349,95
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	11,39	4,70	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,00	0,03	0,00	0,03
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>23,84</b>	<b>373,59</b>	<b>0,00</b>	<b>349,98</b>

### 9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος μετά την κατάταξη της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ως συγγενούς εταιρείας δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

### 9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από πελάτες	3.619,19	17.701,10	3.617,86	17.680,49
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>3.619,19</b>	<b>17.701,10</b>	<b>3.617,86</b>	<b>17.680,49</b>

### 9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	1,04	0,00	1,05
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτηση κατά Λιβυκού Δημοσίου (*)	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Χρεώστες διάφοροι	577,45	16.798,03	521,59	16.747,84
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	78,19	237,42	78,19	237,42
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	1,01	69,19	1,01	69,19
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>17.456,65</b>	<b>33.905,68</b>	<b>17.400,79</b>	<b>33.855,50</b>

(\*) Το ποσό αυτό αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Με βάση την ανωτέρω συμφωνία η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η εισπραξη του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί μέχρι τέλους του 2009.

### 9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβλημένοι φόροι	11.929,76	0,00	11.929,76	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	18,28	0,00	18,28	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	168,37	0,00	168,37
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>11.948,05</b>	<b>168,37</b>	<b>11.948,05</b>	<b>168,37</b>

### 9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	7.590,81	7.329,39	8.128,56	1.436,07
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.590,81</b>	<b>7.329,39</b>	<b>8.128,56</b>	<b>1.436,07</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>36.995,51</b>	<b>41.403,44</b>	<b>37.477,40</b>	<b>35.459,94</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------

### 9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	227,91	59,53	174,71	16,12
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	985,30	176,83	984,85	176,38
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.213,21</b>	<b>236,36</b>	<b>1.159,56</b>	<b>192,50</b>

## 9.15 Ίδια Κεφάλαια

Στη διάρκεια του 2008 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές:

(α) με την από 19.01.2008 απόφαση της γενικής συνέλευσης της εταιρίας μεταξύ άλλων αποφασίστηκε αφενός μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 80.475,00 ευρώ λόγω μείωσης του αριθμού των προνομιούχων άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών από 3.195.000 σε 3.034.050, με ακύρωση 160.950 ιδίων προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, λόγω συμπλήρωσης της προθεσμίας τριών (3) ετών από την ημερομηνία απόκτησής τους, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, και αφετέρου μετατροπή των απομεινωσών μετά την ανωτέρω ακύρωση 3.034.050 προνομιούχων άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, σε αντίστοιχο αριθμό κοινών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη

(β) με την από 20.09.2008 απόφαση της γενικής συνέλευσης της εταιρίας, μεταξύ άλλων, αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με κατάργηση του δικαιώματος των παλαιών μετόχων υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων και την 07.11.2008 πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρίας η μερική κάλυψη (σε ποσοστό 99,93%) του ποσού της εν λόγω αυξήσεως ανερχόμενου σε 75.216.779,50 ευρώ με την έκδοση 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης.

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
Καταβεβλημένο	183.159,43	108.023,13	183.159,43	108.023,13
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	27.772,94	27.937,93	27.772,94	27.772,94
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>210.932,38</b>	<b>135.961,06</b>	<b>210.932,38</b>	<b>135.796,07</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>13.701,88</b>	<b>13.701,87</b>	<b>13.701,86</b>	<b>13.701,86</b>
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>				
Τακτικό	6.924,99	7.072,92	6.956,07	6.956,07
Ειδικά	2.705,07	4.154,43	2.726,27	2.722,70
Έκτακτα	18.645,67	19.267,01	18.613,25	18.548,39
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	22.896,42	35.578,30	22.885,74	35.062,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>51.172,15</b>	<b>66.072,66</b>	<b>51.181,33</b>	<b>63.290,09</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-156.216,74	-87.344,92	-95.107,33	-74.074,27
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-87.372,99	-35.711,45	-116.367,25	-35.287,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)</b>	<b>-243.589,73</b>	<b>-123.056,37</b>	<b>-211.474,58</b>	<b>-109.361,27</b>
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>32.216,67</b>	<b>92.679,22</b>	<b>64.340,98</b>	<b>103.426,75</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>0,00</b>	<b>-960,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>32.216,67</b>	<b>91.719,04</b>	<b>64.340,98</b>	<b>103.426,75</b>



Αναγνωρίστηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση η διαφορά που προέκυψε κατά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και οφειλόταν σε ενδοομιλιακές απαλοιφές. Το ποσό ανήλθε σε 10.717,54 χιλ. €.

Επίσης ποσό 2.148,35 χιλ. € αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση επειδή αφορά αναδρομική αναγνώριση από την φορολογούσα αρχή προκαταβλημένων φόρων, οι οποίοι είχαν μεταφερθεί στο αποτέλεσμα σε προηγούμενη χρήση.

#### 9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16.950,46	3.795,27	16.950,46	3.714,16
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>16.950,46</b>	<b>3.795,27</b>	<b>16.950,46</b>	<b>3.714,16</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τη χρήση 2008.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.057,42	1.003,86	5.057,42	565,86
Λοιποί φόροι έξοδα (¹)	15.436,17	45,89	15.436,17	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	-470,51	-533,74	-470,51	-1.316,28
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου (²)	14.500,00	0,00	14.500,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>34.523,08</b>	<b>516,00</b>	<b>34.523,08</b>	<b>-750,42</b>

(¹) Ποσό 15.385,56 χιλ.€ για τη χρήση 2008, αφορά τις διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2006.

(²) Η πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου αφορά τη χρήση 2007, της οποίας ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη. Για τη χρήση 2008 δεν αναμένεται ύπαρξη φορολογικών διαφορών.

#### 9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	120,40	684,50	120,40	240,45
<b>Σύνολο</b>	<b>120,40</b>	<b>684,50</b>	<b>120,40</b>	<b>240,45</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	292,65	1.125,86	292,65	1.041,25
<b>Σύνολο</b>	<b>292,65</b>	<b>1.125,86</b>	<b>292,65</b>	<b>1.041,25</b>
<b>Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :</b>				
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	57,52	751,69	57,52	311,39
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-229,77	-1.193,05	-229,77	-1.112,19
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	292,65	1.125,86	292,65	1.041,25
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>120,40</b>	<b>684,50</b>	<b>120,40</b>	<b>240,45</b>
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :</b>				
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	82,98	561,48	82,98	414,44
Χρηματοοικονομικό κόστος	13,76	55,18	13,76	40,03
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	120,40	163,72	120,40	148,28
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	75,51	345,48	75,51	438,50
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>292,65</b>	<b>1.125,86</b>	<b>292,65</b>	<b>1.041,25</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

#### I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Θνησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :  
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

## II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού) Στρατηγική της Λισσαβόνας)
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών αύξηση του ΑΕΠ με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%  
ωρίμανση μισθολογίου που Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω λαμβάνεται υπόψη για την εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής  $R^2=71,32\%$ ), αποζημίωση του Ν.2112/20 μισθολογικών δεδομένων.
4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,8%
5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
6. Περιουσιακά στοιχεία για : Μηδέν  
την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 30.6.2008

## III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2008
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2008
4. Γενική αρχή υπολογισμού : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας των αναλογιστικών μεγεθών σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. Αναλογιστική μέθοδος : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος Αποτίμησης (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	120,40	0,00	120,40	0,00

Σημειώνεται ότι η ανάλυση για το 2007 αφορά τη δομή του Ομίλου προ της αποσχίσεως του κατασκευαστικού κλάδου και του περιορισμού της συμμετοχής στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. σε ποσοστό 20%, η οποία επέφερε και αλλαγή του τρόπου ενοποιήσεως. Τα ανωτέρω υπόλοιπα υποχρεώσεων αφορούν τον συνεχιζόμενο κλάδο.

### 9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	39.436,84	0,00	39.436,84
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>39.436,84</b>	<b>0,00</b>	<b>39.436,84</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνταν με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Τα δάνεια είναι όλα εκφρασμένα σε ευρώ. Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και την αποπληρωμή των δανείων, δεν έχει εκταμιευθεί άλλο ποσό έως συντάξεως των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

#### 9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	85,42	1.425,12	73,97	1.405,79
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	135,43	0,00	135,43	0,00
Προκαταβολές Πελατών (*)	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.370,10	1.574,67	3.368,50	1568,15
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	11.901,35	0,00	11.901,35	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	187,44	188,22	187,44	188,22
Πιστωτές διάφοροι	1.156,26	1.088,96	1.129,97	1.081,35
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	120,40	0,00	120,40	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	222,31	1.038,12	0,00	1.000,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	120,58	1,29	119,29	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>18.499,28</b>	<b>5.316,38</b>	<b>18.236,34</b>	<b>5.243,51</b>

(\*) Η υποχρέωση αφορά σε προσυμφωνία με την τράπεζα EFG Eurobank για τη μεταβίβαση ακινήτων σε συμφωνηθείσα αξία.

#### 9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.598,12	1.429,08	9.597,27	1.428,64

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)</b>	<b>28.097,40</b>	<b>6.745,47</b>	<b>27.833,61</b>	<b>6.672,15</b>
---	------------------	-----------------	------------------	-----------------

#### 9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	218,20	4.182,00	218,20	4.182,37
Συμβάσεις leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>218,20</b>	<b>4.182,00</b>	<b>218,20</b>	<b>4.182,37</b>

### 9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2008:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1–31/12/2008			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Παροχή Υπηρεσιών	1.962,26	100,00%	1.962,23	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.962,26</b>	<b>100,00%</b>	<b>1962,23</b>	<b>100,00%</b>

Τα ανωτέρω στοιχεία αφορούν μόνο το συνεχιζόμενο κλάδο της εταιρείας και του Ομίλου. Τα κοστολογικά στοιχεία εμφανίζονται διακριτά σε συνεχιζόμενη και εταιρική βάση στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη σημείωση 3.2 των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

### 9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κόστος αποθεμάτων	8,00	58.533,94	0,00	50.151,01
Παροχές σε εργαζόμενους	89,23	42.904,54	0,00	35.571,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	194,03	68.623,60	176,06	57.328,19
Παροχές τρίτων	7,84	7.792,05	0,00	4.445,48
Φόροι-Τέλη	904,35	148,83	902,98	110,73
Διάφορα έξοδα	480,09	4.505,83	474,28	3.535,62
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1,17	8.532,21	0,00	6.909,72
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	3,93	0,00	3,51
<b>Σύνολο</b>	<b>1.684,71</b>	<b>191.044,92</b>	<b>1.553,32</b>	<b>158.056,24</b>

### 9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Παροχές σε εργαζόμενους	882,08	4.101,38	882,08	2.947,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	384,89	3.605,38	384,89	3.227,02
Παροχές τρίτων	1.456,58	3.815,44	1.456,58	3.483,09
Φόροι-Τέλη	31,07	1.005,78	0,00	925,77
Διάφορα έξοδα	1,81	1.297,00	0,00	767,94
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	131,88	197,12	131,88	154,98
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	1,12	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.888,31</b>	<b>14.023,23</b>	<b>2.855,43</b>	<b>11.506,04</b>

## 9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Ενσώματων παγίων	1,17	8.532,21	0,00	6.909,72
Άϋλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	3,93	0,00	3,51
Διοικητικής Λειτουργίας	131,88	198,24	131,88	154,98
<b>Σύνολο</b>	<b>133,05</b>	<b>8.734,38</b>	<b>131,88</b>	<b>7.068,21</b>

## 9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Εκμίσθωση ακινήτων	839,24	229,11	839,24	276,06
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	0,00	76,81	0,00	44,40
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	1,75	16,81	1,75	16,81
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	0,00	523,40	0,00	217,48
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	29,25	11.655,90	29,25	11.255,93
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	2.113,72	0,00	1.503,60
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	541,55	1.957,68	541,55	1.953,52
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)*	37.899,83	877,21	37.899,83	853,26
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>39.311,62</b>	<b>17.450,63</b>	<b>39.311,62</b>	<b>16.121,06</b>

\*Περιλαμβάνεται ποσό 35 εκ. € που αποτελεί πρόσθετη αποζημίωση από την πώληση των μετοχών της εταιρίας ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2006.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	369,90	1.615,83	369,68	1.375,54
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	7,14	225,19	6,84	221,09
Κέρδη / ζημίες κοιν/ξιών ενοπ. με την μέθοδο της καθαρής θέσης	0,00	1.698,90	0,00	1.698,90
Ζημίες από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	1.840,51	4.801,59	1.840,51	3.935,32
Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών	0,03	3.044,30	0,03	1.886,60
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών (1)	15.364,59	93.425,73	15.364,59	93.425,73
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	550,05	2.643,59	549,77	2.562,85
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	73,29	77,73	63,42	4,28
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>18.205,50</b>	<b>107.532,86</b>	<b>18.194,83</b>	<b>105.110,31</b>

1. Αφορά τις παραγράφους 9.10-9.13 (βλ. παρ. 9.14)

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	986,57	16.158,17	986,37	15.523,05
Τόκοι προκαταβολών έργων	0,00	1.912,17	0,00	465,73
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	119,29	2.285,75	119,29	1.641,20
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	1.178,83	0,00	761,62
Λοιπά έξοδα τραπεζών	102,26	339,19	102,26	318,62
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	12,51	0,00	12,51	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.220,63</b>	<b>21.874,10</b>	<b>1.220,43</b>	<b>18.710,22</b>

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Κέρδη εύλογης αξίας (αποτίμηση) συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00	307,01	0,00	307,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,31	788,73	1,03	216,44
Μερίσματα συμμετοχών & χρεωγράφων	82,30	0,00	82,30	0,00
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>83,61</b>	<b>1.095,74</b>	<b>83,33</b>	<b>523,45</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>	<b>-1.137,03</b>	<b>-20.778,36</b>	<b>-1.137,11</b>	<b>-18.186,77</b>

<b>ΆΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-8.400,77	0,00	-1.376,74	0,00
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	-61.807,47	96.511,11	-98.000,60	96.511,11
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-70.208,23</b>	<b>96.511,11</b>	<b>-99.377,33</b>	<b>96.511,11</b>

Τα ανωτέρω ποσά για τη χρήση αναλύονται περαιτέρω σε:

Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση Συμμετοχών	1/1-31/12/2008	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-7.024,03	0,00
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	-1.376,74	-1.376,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-8.400,77</b>	<b>-1.376,74</b>

Η ζημία από από την πώληση των συμμετοχών κατά την χρήση αφορά τον κατασκευαστικό κλάδο, με την μεταβίβαση του 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε..

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>-98.000,60</b>
Πλέον: Καθαρή Θέση κατασκευαστικού κλάδου την 31/12/2008 (Ως σημείωση 9.28 και 9.29)		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	235.351,76	
Μείον : Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>175.223,37</u>	60.128,39
<b>Πλέον Προσαρμογής Καθαρής Θέσης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΤΗΝ 30/11/2008</b>		
Καθαρή Θέση 30/11/2008 : 98.465,47 X 20%	19.693,09	
Μείον : Κοστός Κτήσης Συμμετοχής	<u>-43.628,35</u>	<u>-23.935,26</u>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ</b>		<b><u>-61.807,47</u></b>

### 9.28 Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων διακοπτόμενης δραστηριότητας (κατασκευαστικός κλάδος)

ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
A. Λειτουργικά Πάγια	95.562,97	75.094,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-52.776,53	-46.242,85
B. Ακίνητα για επένδυση	5.921,85	5.921,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.531,14	-2.531,14
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	137,25	61,22
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-93,80	-17,77
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	30,00	1.941,04
E. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	4.403,61	3.025,11
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.020,10	-2.513,83
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)</b>	<b>106.055,68</b>	<b>86.043,22</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-58.421,57	-51.305,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ</b>	<b>47.634,11</b>	<b>34.737,63</b>



ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	1.873,43	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	789,44	7,08
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-508,34	-1,30
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	76.220,58	63.133,56
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-43.127,42	-37.608,46
Μεταφορικά Μέσα	12.541,38	11.900,77
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-9.140,77	-8.633,09
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	4.138,14	52,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>95.562,97</b>	<b>75.094,00</b>
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-52.776,53	-46.242,85
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>42.786,44</b>	<b>28.851,15</b>

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Οικόπεδα	2.565,00	2.565,00
Κτίρια	3.356,85	3.356,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.531,14	-2.531,14
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>5.921,85</b>	<b>5.921,85</b>
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.531,14	-2.531,14
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>3.390,71</b>	<b>3.390,71</b>

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Υπεραξία επιχείρησης – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	137,25	61,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>137,25</b>	<b>61,22</b>
ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-93,80	-17,77
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>43,45</b>	<b>43,45</b>

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	1.280,31
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	0,00	451,16
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	30,00	209,57
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>30,00</b>	<b>1.941,04</b>

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.695,28	2.714,14
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.020,10	-2.513,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	708,33	310,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>4.403,61</b>	<b>3.025,11</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.020,10	-2.513,83
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>1.383,51</b>	<b>511,28</b>

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.800,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	12.704,02	11.028,26
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5.328,77	4.243,18
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>19.832,79</b>	<b>15.271,44</b>

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Απαιτήσεις από πελάτες	42.782,39	39.004,32
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	39.486,19	36.911,40
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>82.268,58</b>	<b>75.915,72</b>

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Επιταγές εισπρακτέες	130,36	12,80
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	905,04	897,04
Μέτοχοι-λογ/μός κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	16.612,69	13.787,99
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	5.299,08	363,14
Λοιπές απαιτήσεις	1.927,61	5.075,99
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	371,56	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>25.246,34</b>	<b>20.136,96</b>

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Προκαταβλημένοι φόροι	1.770,68	1.445,85
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.411,34	528,37
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1.116,63	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>4.298,65</b>	<b>1.974,22</b>

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔ/ΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΜΜ/ΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	38.564,05	55.748,51
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	797,34	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>39.361,39</b>	<b>55.748,51</b>

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Ταμείο	1.452,85	1.241,72
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.467,92	2.473,31
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	4.789,12	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>16.709,89</b>	<b>3.715,03</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>235.351,76</b>	<b>207.499,51</b>
--	-------------------	-------------------

9.29 Ανάλυση υποχρεώσεων διακοπόμενης δραστηριότητας (κατασκευαστικός κλάδος)

ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>-2.162,24</b>	<b>-2.199,89</b>

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	51.654,61	50.105,15
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	19.645,64	8.890,75
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>71.300,25</b>	<b>58.995,90</b>

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Προμηθευτές	18.724,95	21.307,92
Γραμμάτια πληρωτέα	1.391,11	1.356,11
Επιταγές πληρωτέες	32.559,64	28.560,37
Προκαταβολές Πελατών	28.382,76	9.902,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.825,38	1.375,69
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	613,24	3,92
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	3.091,14	3.033,64
Μερίσματα πληρωτέα	343,49	0,00
Πιστωτές διάφοροι	6.315,91	6.716,58
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	424,19	424,19
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	684,05	240,45
Λοιπές υποχρεώσεις	0,40	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	3.820,77	3.657,81
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>98.176,67</b>	<b>76.579,04</b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.722,73</b>	<b>1.576,19</b>

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2007	31/12/2007
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	134,26	72,82
Συμβάσεις leasing	1.051,34	1.051,33
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.185,60</b>	<b>1.124,15</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>175.223,37</b>	<b>136.075,39</b>
---	-------------------	-------------------

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2008		31/12/2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	20,93	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	537,75	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	558,68	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	400,91	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>959,58</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>558,68</b>	<b>0,00</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/08					
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/08					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ ΤΙΚΗ Α.Ε.	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝ ΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2007		31/12/2007	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ)	47,00	2.964,71	3.419,27	56,19
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	23,43	0,00
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.870,83	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	1.079,35	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	477,41	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	1.115,39	0,00	1.003,46	6.355,57
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	1.162,39	2.964,71	21.873,75	6.411,76
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	7,73	93,21	8.705,33	344,31
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>1.170,12</b>	<b>3.057,92</b>	<b>30.579,08</b>	<b>6.756,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>662,24</b>	<b>93,21</b>	<b>9.228,67</b>	<b>1.817,05</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/07
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ)	180,61
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	41.707,40

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/07					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ)	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ)		180,00	55,00	140,16		489,15
ΔΙΡΚΗ	0,26					
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL					114,66	87,44
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ				35.808,70		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ		14,03				

Όσον αφορά τον πίνακα συναλλαγές μητρικής για την περίοδο 1/1-31/12/2008 συγκριτικά με την 31/12/2007 σημειώνεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2008 η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει μετατραπεί από θυγατρική σε συγγενή με ποσοστό συμμετοχής 20%. Ως εκ τούτου οι συναλλαγές της μητρικής με την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., των θυγατρικών και κοινοπραξιών αυτής, έχουν αναταξινομηθεί.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/08, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	138,57	118,77
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	50,76	50,76
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	174,47	174,47
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

## 11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

### 11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-31/12/08

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2008 έως 31/12/2008 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις **19/1/2008** πραγματοποιήθηκε η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ, η οποία, μεταξύ άλλων, ενέκρινε:
  - την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και την εισφορά αυτού στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/1993 και την ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών, καθώς και τους επιμέρους βασικούς όρους της εν λόγω απόσχισης, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του ως άνω κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31.10.2007.

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 70.000.000,00 ευρώ, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 80.475 ευρώ με ακύρωση 160.950 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50€ εκάστης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 16 παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, τη μετατροπή των απομεινώνων μετά την προαναφερθείσα ακύρωση 3.034.050 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών της εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης, σε αντίστοιχο αριθμό κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

- την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας περί του σκοπού αυτής, καθώς μετά την προαναφερθείσα απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας και την εισφορά αυτού στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η ΑΕΓΕΚ θα δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς των παραχωρήσεων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management), αξιοποιώντας την αποκτηθείσα τεχνογνωσία στην κατασκευή έργων.

• Στις **19/1/2008** πραγματοποιήθηκε επίσης και η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), η οποία, μεταξύ άλλων, ενέκρινε :

- την απορρόφηση του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ.

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. λόγω της προαναφερθείσας απορρόφησης του κλάδου, κατά 38.145.466,50 ευρώ, με έκδοση 25.430.311 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ εκάστη, προς το σκοπό απόκτησής τους από την ΑΕΓΕΚ.

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., προς το σκοπό αντλήσεως κεφαλαίων ύψους 80.000.000,00 ευρώ, με μερικό αποκλεισμό εκ του δικαιώματος προτίμησης/παραίτησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DS Constructions Ltd, ως στρατηγικού επενδυτή, με έκδοση 32.622.851 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών.

- την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας από ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε. σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», καθώς και την τροποποίηση του σκοπού αυτής.

• Στις **28/1/2008** με την υπ' αριθμ. Κ2-988/28.01.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ και η τροποποίηση του καταστατικού της σύμφωνα με τις ανωτέρω μεταβολές.

• Στις **14/2/2008** η ΑΕΓΕΚ απέκτησε συμμετοχή 100% στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

• Στις **15/2/2008** εγκρίθηκε η προαναφερθείσα απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου και απορρόφησή του από την εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας). Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., με μερική παραίτηση/κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρίας DSC.

• Στις **23/2/2008** υπεγράφη από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η σύμβαση κατασκευής του έργου "Saranda-Konispol (Sagiada) Road civil Works Contract", συνολικής προβλεπόμενης δαπάνης € 28,87 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.).

• Την **17/04/2008** περιήλθε σε γνώση της ΑΕΓΕΚ, η υπ' αριθμόν 14004/FM/4-4-08 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου που επιδικάζει καταβολή αποζημίωσης και λοιπών εξόδων ύψους 6,485 χιλ. € υπέρ της εταιρίας ALSTOM για διένεξη σχετικά με το έργο του ΑΗΣ Κομοτηνής. Η σχετική υποχρέωση, ανερχόμενη τελικώς στο ποσό των €6.509,47 χιλ., εξοφλήθηκε το Νοέμβριο του 2008.

• Στις **24/4/2008** υπεγράφη από την εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η σύμβαση για την κατασκευή του έργου "ΥΠΕ ΙΛΑΡΙΩΝΑ : Έργο Στεγανοποίησης Λεκάνης Ελάτης - Οδοί Αποκατάστασης κατακλυζομένων τμημάτων Οδοποιίας



- Κατασκευή Γεφυρών Παλιουριάς - Παναγιάς, Δήμητρας - Παλιουριάς και Καρπερού - Νησιού. Σύμβαση ΙΛΗ-4 (1274004)", συνολικής δαπάνης € 32.105.974,00 χωρίς Φ.Π.Α.

- Στις **12/5/2008** υπεγράφη από την Κοινοπραξία "ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε." η 3η συμπληρωματική σύμβαση για την κατασκευή του έργου "Κατασκευή νέου στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (424ΓΣΝΘ)". Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω κοινοπραξία με ποσοστό 20%. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 23.580.532,82 συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ.
- Στις **21/5/2008** μεταξύ της ΑΕΓΕΚ και της APE Commercial Property A.E., υπεγράφη συμφωνία αναπροσαρμογής του τιμήματος πώλησης της συμμετοχής της εταιρίας στην ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 35 εκατ. ευρώ επιπλέον του αρχικού τιμήματος.
- Στις **20/6/2008**, λόγω μη υλοποίησης εκ μέρους της εταιρίας DSC της προαναφερθείσας επενδυτικής συμφωνίας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, μετά από τη χορήγηση μηνιαίας παράτασης της προθεσμίας για κάλυψη του ποσού της αύξησης των 70.000.000,00 ευρώ από τις πιστώτριες τράπεζες, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 11 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, αποφάσισε, λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης, την ακύρωση της ανωτέρω αύξησης, που αποφάσισε η 2<sup>η</sup> επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008. Η ακύρωση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8094/24.06.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Ομοίως, στις **20.06.2008**, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 11 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, αποφάσισε, λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης, την επαναφορά του κεφαλαίου στο ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, όπως αυτό είχε διαμορφωθεί πριν από την αύξηση, ύψους €48.934.276,50, που αποφάσισε η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008.
- Στις **26.06.2008** επετεύχθη κατ' αρχήν συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και τον επιχειρηματία κ. Ιωάννη Μαρούλη για την απόκτηση από την εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., συμφερόντων του τελευταίου, ποσοστού μέχρι του 1/3 των μετοχών της ΑΕΓΕΚ και του 80% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συμφωνίας, ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρίας ο οποίος ανακοινώθηκε στο επενδυτικό κοινό, αφορούσε συνδυαστικά τα ακόλουθα :

- σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΑΕΓΕΚ με θέματα ημερήσιας διάταξης, μεταξύ άλλων, (i) έγκριση των βασικών σημείων του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας, και (ii) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €75.268.962,00 με έκδοση 150.537.924 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως €0,50 ανά μετοχή, με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων, κατά τα ειδικότερον αναφερόμενα κατωτέρω.
- παράλληλα προς την προαναφερθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, πραγματοποίηση διαδοχικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., από τις οποίες θα αντληθούν κεφάλαια ύψους €95.903.882,70, με καταβολή μετρητών και πλήρη κάλυψη του εν λόγω ποσού από την ΑΕΓΕΚ.
- μεταβίβαση από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. πακέτου μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ιδιοκτησίας της, έναντι τιμήματος € 20.000.000,00 ώστε, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, οι εταιρίες ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. να καταστούν οι μοναδικοί μέτοχοι της εν λόγω εταιρίας με ποσοστά 20% και 80% αντίστοιχα.
- μεταβίβαση ορισμένων ακινήτων, ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, με διάθεση του τιμήματος προς ισόποση εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων, και παράλληλα (i) άρση των υφισταμένων εμπραγμάτων βαρών υπέρ πιστωτριών τραπεζών επί των ακινήτων των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. , που παραμένουν στις τελευταίες, καθώς και (ii) άρση ενέχυρων επί συμμετοχών των εταιριών ΑΕΓΕΚ και ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

- έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ύψους €60 εκατ., για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού καθώς και χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της εταιρίας, με τους συνήθεις όρους χορηγήσεων και εξασφαλίσεων σε παρόμοιες συμβάσεις, περιλαμβανόμενης της χορήγησης εταιρικής εγγύησης της ΑΕΓΕΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920.

\* Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της **26.06.2008**, αποφασίσθηκε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.1.2.5.1.β του Αναθεωρημένου Κανονισμού του ΧΑ, η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 27ης Ιουνίου 2008.

Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.5.1.β του Αναθεωρημένου Κανονισμού του ΧΑ, στην Κατηγορία Επιτήρησης εντάσσονται οι μετοχές εκδότη εφόσον οι ζημιές κατά τη χρήση είναι μεγαλύτερες από το τριάντα τοις εκατό (30%) της καθαρής θέσης, χωρίς παράλληλα ο εκδότης να έχει προχωρήσει σε πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του μετοχικού του κεφαλαίου. Η εξέταση του εν λόγω κριτηρίου γίνεται βάσει των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ως 'αποτελέσματα χρήσεως' λαμβάνονται τα αποτελέσματα του ομίλου μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας.

Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.1.2.6 του Αναθεωρημένου Κανονισμού του ΧΑ, σε περίπτωση ένταξης στην Κατηγορία Επιτήρησης για λόγους που αφορούν τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων, όπως η παρούσα, η έξοδος από την εν λόγω κατηγορία και η επανένταξη στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης επιτρέπεται εφόσον πραγματοποιηθεί αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, η επανένταξη πραγματοποιείται κατά την εισαγωγή των νέων προερχόμενων από την αύξηση μετοχών.

Παρά την εντός της χρήσης 2008 πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ύψους 75.216.779,50 ευρώ με την έκδοση 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης, λόγω των ζημιολογικών αποτελεσμάτων της χρήσης δεν κατέστη δυνατή η ανατροπή του κριτηρίου του ανωτέρω άρθρου 3.1.2.5.1.β του Κανονισμού του ΧΑ, και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, την εκ νέου αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

• Στις **22.07.2008** ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2006, τα αποτελέσματα του οποίου καταλαμβάνουν τόσο την ίδια την εταιρία όσο και την απορροφηθείσα λόγω συγχώνευσης εταιρία ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, για τις χρήσεις 2002-2004 και την περίοδο 01.01 έως 30.06.2005.

Το σύνολο των φόρων που προέκυψε κατά τον εν λόγω έλεγχο για τις δύο εταιρίες κατά τις προαναφερθείσες χρήσεις, με τις επ' αυτών προσαυξήσεις, ανέρχεται στο ποσό των €15.385,56 χιλ., συμψηφιζόμενο με ποσό €8.481,96 χιλ., που αφορά επιστρεπτέους φόρους από το Δημόσιο για τις ίδιες ως άνω χρήσεις. Το υπόλοιπο ποσό καταβλητέων φόρων, ύψους €6.903,60 χιλ., θα καταβληθεί, στο πλαίσιο συμφωνηθείσας ρύθμισης, τμηματικά σε 14 μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλόμενης το Μάιο του 2009.

Το σύνολο των ως άνω φόρων έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης, δεδομένου ότι η εταιρία δεν είχε σχηματίσει πρόβλεψη για την έκβαση του φορολογικού ελέγχου στις μέχρι τώρα δημοσιευθείσες οικονομικές της καταστάσεις.

• Στις **20.09.2008**, με απόφαση της 2ης επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, εγκρίθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 75.268.962,00 με έκδοση 150.537.924 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως €0,50 ανά μετοχή, με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των λοιπών παλαιών μετόχων υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων.

- Στις **07.11.2008**, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η οποία αποφασίστηκε την 20/9/2008, με την πιστοποίηση από το Δ.Σ της μερικής κάλυψης (σε ποσοστό 99,93%) του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, και προσδιόρισε το ύψος της εν λόγω αυξήσεως στο ποσό των 75.216.779,50 ευρώ με την έκδοση 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης ομοίως πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης. Η εν λόγω πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρίας καταχωρήθηκαν στο Μητρώο Α.Ε. στις 12.11.2008 με την υπ'αρ. Κ2-13821/12.11.2008 ανακοίνωση του Υπουργού Ανάπτυξης.

- Στις **19.11.2008** πραγματοποιήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας κατά €74.134.408,50, με καταβολή μετρητών. Το ποσό της εν λόγω αυξήσεως καλύφθηκε ολοσχερώς από την ΑΕΓΕΚ στις 20.11.2008.

Με την ίδια ως άνω απόφαση εγκρίθηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, ύψους €60.000.000,00. Η εταιρία προέβη στη σύναψη της εν λόγω σύμβασης στις 24.11.2008. Το δάνειο, το οποίο εκδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, με εγγύηση της εταιρίας ΑΕΓΕΚ, κάλυψαν οι τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., είναι επταετούς διάρκειας και τα κεφάλαια από την έκδοσή του θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση και αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ καθώς και τη χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της.

- Στις **27.11.2008** το Δ.Σ. του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση από την Παρασκευή 28.11.2008, των 150.433.559 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη, οι οποίες προέκυψαν από την προαναφερθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Στις **27.11.2008**, η ΑΕΓΕΚ προέβη σε πώληση πακέτου 66.000.000 μετοχών, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 83,3% της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., έναντι τιμήματος 20.000.000,00 ευρώ

- Στις **27.11.2008** πραγματοποιήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας κατά 4.942.726,50 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 3.295.151 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ εκάστη, με τιμή διάθεσης 6,07 ευρώ, και, τέλος, με μερικό αποκλεισμό/ κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης της ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. υπέρ της ΑΕΓΕΚ. Από την αύξηση αυτή αντλήθηκαν κεφάλαια, ύψους 20.001.566,57 ευρώ, τα οποία καλύφθηκαν από την ΑΕΓΕΚ. Μετά την υλοποίηση της προαναφερθείσας αυξήσεως, τα ποσοστά συμμετοχής των δύο μετόχων στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ διαμορφώθηκαν σε 20% για την ΑΕΓΕΚ και 80% για την ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε.

- Κατά το χρονικό διάστημα από **28.11.2008 - 04.12.2008** ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση πακέτου μετοχών ΑΕΓΕΚ στην εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. από τα τραπεζικά ιδρύματα σε υλοποίηση του προαναφερθέντος επενδυτικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την από 20.09.2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΑΕΓΕΚ με αποτέλεσμα η ΠΡΟΜΑΧΟΣ ΑΕ να έχει αποκτήσει συνολικό ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΓΕΚ 32,74% [32,078% άμεσα και 0,66% έμμεσα μέσω της εταιρίας FOXFORD TRADING LIMITED (κατέχουσας μετοχές ΑΕΓΕΚ που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,23%), η οποία (*FOXFORD TRADING LIMITED*) ανήκει κατά 66,67% στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. της οποίας η ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. είναι μέτοχος σε ποσοστό 80%].

#### **Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/08**

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2008 με 31/12/2008 ανήλθαν σε 356,84 χιλ. Ευρώ.

Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια στοιχεία και σε συμμετοχές ανήλθαν σε 97.134,91 χιλ. Ευρώ.

Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις για την αντίστοιχη περίοδο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2008	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2008
A. Λειτουργικά Πάγια	0,00	0,00
B. Ακίνητα προς επένδυση	105,33	105,33
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	96.778,07	96.778,07
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	251,51	251,51
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>97.134,91</b>	<b>97.134,91</b>

### 11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31/12/2008 έκλεισε στα 0,13 Ευρώ.

### 11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-87.372,99	-35.551,47	-116.367,25	-35.287,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	228.448.261	158.839.692	228.448.261	158.839.692
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)</b>	<b>-0,38</b>	<b>-0,22</b>	<b>-0,51</b>	<b>-0,22</b>

### 11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί καμία σχετική πρόβλεψη.

### 11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 34.209,50 χιλ. € προς τράπεζες για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Επί ακινήτων θυγατρικών επιχειρήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 6.219,40 χιλ. € για διάφορες αιτίες.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/08, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2008	31/12/2007
Συμμετοχής	0,00	6.137,96
Προκαταβολής	7.327,59	51.269,45
Καλής εκτέλεσης	39.452,27	232.759,09
Δεκάτων	0,00	22.849,55
Λοιπές εγγυητικές	0,00	546,41
<b>Σύνολο</b>	<b>46.779,86</b>	<b>313.562,46</b>

Επίσης, επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της εταιρείας και θυγατρικών της, σε άλλες επιχειρήσεις( και ειδικότερα, επί 1.000.000 μετοχών ΕΚΤΕΡ, 294.567 μετοχών ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, 4.503.284 μετοχών ΑΕΓΕΚ, 500.000 μετοχών ΑΕΓΕΑΝ ΜΟΤΟΡΒΑΥ και 51.600 μετοχών ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ), έχει συσταθεί ενέχυρο για την εξασφάλιση του εκάστοτε υφιστάμενου υπολοίπου από συμβάσεις αλληλόχρεου λογαριασμού και δανειακές συμβάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της. Εκ των προαναφερόμενων ενεχύρων, στο πλαίσιο της από 26.06.2008 συμφωνίας της εταιρίας με την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., τις πιστώτριες τράπεζες, την εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε. και τον επιχειρηματία κ. Ιωάννη Μαρούλη, όπως εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 20/9/2008, πρόκειται να αρθούν τα τρία πρώτα εκ των προαναφερόμενων ενεχύρων, καθόσον τα υπόλοιπα (ενέχυρα) εξασφαλίζουν δανειακές συμβάσεις συνδεδεμένων επιχειρήσεων, οι οποίες δεν συνδέονται με την ανωτέρω συμφωνία. Η άρση των εν λόγω ενεχύρων, σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα, επρόκειτο να πραγματοποιηθεί εντός του πρώτου τριμήνου του 2009, λόγω όμως γραφειοκρατικών διαδικασιών θα ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου 2009.

#### 11.6 Μερίσματα

Λόγω ζημιωγόνων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

#### 11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μισθωτοί	6	754	5	553
Ημερομίσθιοι	0	764	0	545
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>6</b>	<b>1.518</b>	<b>5</b>	<b>1.098</b>
Αποδοχές προσωπικού	535,90	32.725,64	469,87	26.477,57
Εργοδοτικές εισφορές	85,23	13.030,62	62,03	10.873,82
Αποζημιώσεις προσωπικού	350,18	1.178,72	350,18	1.112,49
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	0,00	70,94	0,00	55,34
<b>Σύνολο παροχών</b>	<b>971,31</b>	<b>47.005,92</b>	<b>882,08</b>	<b>38.519,22</b>

#### 12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2008 έως και σήμερα.

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr). Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Μαρούσι 30/3/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

ΑΔΤ ΑΒ 521173

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

ΑΔΤ ΑΒ 593612

Νικολέττα Π. Καββαδία

ΑΔΤ ΑΖ 073815

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.18263 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008



**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13262/06/Β/86/015**

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)**

(Δημοσιεύσιμα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επενδυτές στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας: 30.03.2009  
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: www.aegek.gr  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΗΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)  
 Ελεγκτική Εταιρία: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
 Αρμόδια Νομαρχία (ή Προσταθεία): Υπουργείο Ανάπτυξης  
 Σύμβαση Διαδικτυακού Συμβουλίου:  
 Σπυρίδης Π. Γαβριήλ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Αθανάσιος Εμμορφόπουλος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Μιχαήλ Σιμος Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Χαρίτος Διονυσίου Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
 Ιωάννης Τσιπαλώνης Εκτελεστικό Μέλος  
 Θεόδωρος Μέγγαλης Εκτελεστικό Μέλος  
 Ευάγγελος Γαρυμπίς Μη εκτελεστικό μέλος  
 Απόστολος Γεωργιάδης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Βασίλειος Γκουρζογιάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Συμφωνητή γνώμη, θέματα έμφασης: ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις, συνδρομή προϋποθέσεων εφαρμογής αρ. 47 Κ.Ν.2190/1920

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. Ευρώ) Έμμεσο Μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συγκεκριμένες δραστηριότητες)	-3.550,32	1.270,74	-81.844,17	1.450,41
Κέρδη προ φόρων (διακοπές δραστηριότητες)	-54.888,06	-36.466,18	0,00	-37.487,83
Πάγιν / μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	133,05	240,74	131,88	235,00
Προβλέψεις	120,40	-3,32	120,40	-3,32
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	-14.717,75	-12.899,83	63.751,22	-12.899,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.220,83	9.056,01	1.220,43	9.055,77
Πάγιν / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ'αμ'ιν κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	349,75	-10,77	349,98	-0,73
Μείωση / αύξηση παγίων περιουσιαστικών	7.147,04	6.780,33	7.133,43	6.829,13
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (ή/και τραπεζών)	17.009,19	-5.057,98	16.819,67	-5.123,31
Μείον-Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	1.220,83	9.056,01	1.220,43	9.055,77
Καταβληθέντα φόρα	5.454,78	3.094,54	5.440,33	3.077,40
Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-36.854,07	-23.371,40	0,00	-25.389,52
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-90.710,55</b>	<b>-72.432,21</b>	<b>1.022,06</b>	<b>-75.467,40</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	-40.306,81	118.128,25	-40.306,81	118.128,25
Αγορά ενσώματων & άδρων παγίων περιουσιαστικών	-356,84	-5,54	-356,84	-5,54
Εισροές από πωλήσεις ενσώματων & άδρων παγίων	523,63	52.295,20	523,63	52.295,20
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη				
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	83,61	0,00	83,33	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	-544,58	2.212,27	0,00	3.941,18
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-40.600,99</b>	<b>172.630,18</b>	<b>-40.056,69</b>	<b>174.359,09</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	75.216,78	0,00	75.216,78	0,00
Εισροές από εκδόσεις / αναλήφθηνα δάνεια	40.001,67	13.891,13	40.001,67	13.891,13
Εξοφλήσεις δανείων	-75.216,78	-171.541,91	-75.216,78	-171.541,91
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεωλύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής				
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	96.156,69	49.988,85	0,00	48.179,83
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>136.158,36</b>	<b>-107.653,13</b>	<b>40.001,67</b>	<b>-108.670,95</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα &amp; ισόδημα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>4.846,82</b>	<b>-7.863,96</b>	<b>967,06</b>	<b>-10.779,26</b>
<b>Τομεακά διαθέσιμα και ισόδημα έναρξης χρήσης</b>	<b>16.946,25</b>	<b>24.810,21</b>	<b>192,50</b>	<b>14.686,80</b>
<b>Τομεακά διαθέσιμα και ισόδημα λήξης χρήσης</b>	<b>21.793,07</b>	<b>16.946,25</b>	<b>1.159,56</b>	<b>3.907,54</b>

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. Ευρώ) ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.538,37	5.894,77	25,42	360,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.331,73	12.158,06	9.331,73	12.158,06
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.782,08	5.805,18	56.752,48	17.629,03
Απόθεματα	23,84	373,59	0,00	349,88
Απαιτήσεις από πελάτες	3.619,19	17.701,10	3.617,86	17.680,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.985,50	41.403,09	37.477,39	35.439,94
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	978,81	2.180,07	978,81	2.180,07
Διαθέσιμα και ταμειακά ισόδημα	1.213,21	236,36	1.159,56	192,50
Περιουσιακά στοιχεία διακοπής δραστηριότητας	0,00	235.351,76	0,00	207.499,51
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>77.482,73</b>	<b>321.101,98</b>	<b>109.343,25</b>	<b>293.507,66</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετακινούμενα κεφάλαια	183.159,44	108.023,13	183.159,44	108.023,13
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	-150.942,77	-15.343,91	-118.818,46	-4.596,38
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α)	32.216,67	92.679,22	64.340,98	103.426,75
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	-960,18	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	32.216,67	91.719,04	64.340,98	103.426,75
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.168,66	3.805,83	17.168,66	7.896,53
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	39.436,84	0,00	39.436,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.097,40	10.916,90	27.833,61	6.672,15
Υποχρεώσεις διακοπής Δραστηριότητας	0,00	175.223,37	0,00	136.075,39
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	45.266,06	229.382,94	45.002,27	190.080,91
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>	<b>77.482,73</b>	<b>321.101,98</b>	<b>109.343,25</b>	<b>293.507,66</b>

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. Ευρώ) ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΝ (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου πν (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	91.719,04	64.606,39	103.426,75	71.578,04
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	-87.372,99	-35.711,45	-116.367,25	-35.287,00
Αύξηση / μείωση μετακ. κεφαλαίου	75.136,30	64.813,88	75.136,30	64.813,88
Συναλλαγές διαφορές μεταρροπών υποχρ/σεων	0,00	5,82	0,00	253,63
Καθαρά εισοδήματα καταχ/νο απ'επιχειρήσ στην καθ.θέση	2.145,18	1.224,13	2.145,18	2.056,64
Διαφορά από μη ενοποίηση θυγατρικών ή λόγω συγχώνευσης θυγατρικών εταιριών	-49.410,86	-3.231,29	0,00	0,00
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	11,56	0,00	11,56
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)</b>	<b>32.216,67</b>	<b>91.719,04</b>	<b>64.340,98</b>	<b>103.426,75</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η μητρική εταιρία καθώς και οι ενοποιημένες εταιρίες έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006, όπως αναφέρεται στον πίνακα της σημειώσεως υπ' αριθμόν 7. Η μητρική εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 14.500,00 χιλ. Ευρώ, όπως αναφέρεται στη σημείωση υπ' αριθμόν 7, των οικονομικών καταστάσεων.
- Κατά το κλείσιμο της χρήσης επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 34.209,51 χιλ. Ευρώ προ της τράπεζας για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Επί ακινήτων θυγατρικών επιχειρήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 6.219,40 χιλ. Ευρώ για διάφορες αιτίες.
- Οι επίδικες ή υπό διαμάχη διαφορές, καθώς και οι εκρεμείς δικαστικές / διαδικτυικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Δεν διενεργήθηκαν πωλήσεις του Ομίλου & της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ούτε αγοράς από συνδεδεμένα μέρη αντίστοιχα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/08). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 558,66 χιλ. Ευρώ & 959,58 χιλ. Ευρώ, ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη (πν 31/12/08). Οι συναλλαγές & αποβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως Ομίλου & μητρικής (πν 1/1-31/12/08) ανήλθαν σε 313,04 χιλ. Ευρώ & 293,24 χιλ. Ευρώ, οι δε υποχρεώσεις πν 31/12/08 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως τόσο για τον Όμιλο όσο και για τη μητρική ανήλθαν σε 50,76 χιλ. Ευρώ.
- Ο αριθμός του αποκαλούμενου προσωπικού πν 31/12/2008 είναι στον Όμιλο 6 & στην Εταιρία 5 άτομα, και πν 31/12/2007 ήταν 1.518 & 1.098 άτομα αντίστοιχα.
- Οι αναλλεξή επιδότησεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία (1/1-31/12/08) είναι για την Εταιρία 356,84 χιλ. Ευρώ, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου δεν πραγματοποιήσαν επιδότησεις για την αντίστοιχη περίοδο.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες και καιν/βίες:

ΕΠΙΝΟΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΑΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΩΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2007-2008
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	20%	Κ.Θ.Σ.Η	2007-2008
3. ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2008
4. ΕΠΑΦΩΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	2007-2008

**Σημειώσεις:**  
 1) Στην από 30/10/2007 συνεδρίαση του Δ.Σ. της εταιρίας αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών για την απόσπαση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας στην θυγατρική της, ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2168/1993 και τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτές ισχύουν σήμερα, ορίζοντας ως ημερομηνία απόσπασης του κλάδου και κατάργησης λογιστικής καταστάσεων μεταοικονομισμού πν 31/10/2007. Η απόσπαση εγκρίθηκε με πν EM 2275/15.02.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.  
 2) Με απόφαση της από 20/09/2008 Β' επαναληπτικής έκτακτης Γεν. Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε με συμμετοχή τραπεζικών ιδρυμάτων με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των λοιπών παλαιών μετόχων. Η παρούσα αύξηση ολοκληρώθηκε πν 7/11/2008 με την καταβολή 75.216,78 χιλ. Ευρώ.  
 3) Σχετικά με την εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ολοκληρώθηκαν μέχρι σήμερα οι αυξήσεις του Μετοχικού της κεφαλαίου από τις οποίες ανλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 94.135,98 χιλ. Ευρώ, ενώ παράλληλα πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του 80% των μετοχών της από την εταιρία ΑΕΓΕΚ στην ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε..  
 4) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων πν υποβληθέν πρόγραμμα μέτρων προς όραση των προϋποθέσεων εφαρμογής του αρ. 47 Κ.Ν.2190/1920.  
 Περισσότερες πληροφορίες επί των ανωτέρω σημειώσεων παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της εταιρίας.

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. Ευρώ) ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.538,37	5.894,77	25,42	360,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.331,73	12.158,06	9.331,73	12.158,06
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.782,08	5.805,18	56.752,48	17.629,03
Απόθεματα	23,84	373,59	0,00	349,88
Απαιτήσεις από πελάτες	3.619,19	17.701,10	3.617,86	17.680,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.985,50	41.403,09	37.477,39	35.439,94
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	978,81	2.180,07	978,81	2.180,07
Διαθέσιμα και ταμειακά ισόδημα	1.213,21	236,36	1.159,56	192,50
Περιουσιακά στοιχεία διακοπής δραστηριότητας	0,00	235.351,76	0,00	207.499,51
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>77.482,73</b>	<b>321.101,98</b>	<b>109.343,25</b>	<b>293.507,66</b>

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

(Ποσό εκφρασμένο σε χιλ. Ευρώ) ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΝ (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου πν (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	91.719,04	64.606,39	103.426,75	71.578,04
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	-87.372,99	-35.711,45	-116.367,25	-35.287,00
Αύξηση / μείωση μετακ. κεφαλαίου	75.136,30	64.813,88	75.136,30	64.813,88
Συναλλαγές διαφορές μεταρροπών υποχρ/σεων	0,00	5,82	0,00	253,63
Καθαρά εισοδήματα καταχ/νο απ'επιχειρήσ στην καθ.θέση	2.145,18	1.224,13	2.145,18	2.056,64
Διαφορά από μη ενοποίηση θυγατρικών ή λόγω συγχώνευσης θυγατρικών εταιριών	-49.410,86	-3.231,29	0,00	0,00
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	11,56	0,00	11,56
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)</b>	<b>32.216,67</b>	<b>91.719,04</b>	<b>64.340,98</b>	<b>103.426,75</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η μητρική εταιρία καθώς και οι ενοποιημένες εταιρίες έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006, όπως αναφέρεται στον πίνακα της σημειώσεως υπ' αριθμόν 7. Η μητρική εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 14.500,00 χιλ. Ευρώ, όπως αναφέρεται στη σημείωση υπ' αριθμόν 7, των οικονομικών καταστάσεων.
- Κατά το



ΣΤ' ΜΕΡΟΣ

Πίνακας διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών

(Απόφαση Δ.Σ. Χ.Α. 25/17-07-2008)

**ΑΕΓΕΚ**

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 18-20, Αθήνα  
Τηλ. 63.06.000-900 / Φαξ 63.06.136  
Α.Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Η ΑΕΓΕΚ γνωστοποιεί, σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αρ. 25/17-07-2008 του Χ.Α. και την παράγραφο 4.1.2 (1)(α) του Κανονισμού του Χ.Α., ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών σύμφωνα με την από 20/09/2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, τα κάτωθι:

Προέλευση Κεφαλαίου: Αύξηση με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, υπέρ πιστωτριών τραπεζών.

Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων: 75.216.779,50 Ευρώ .

Αριθμός νέων μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση: 150.433.559 κοινές ονομαστικές.

Ημερομηνία εισαγωγής των νέων μετοχών στο Χ.Α.: 28/11/2008.

Η δαπάνη της Έκδοσης καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία.

Ημερομηνία πιστοποίησης της αύξησης: 07/11/2008 (Κ2-13821/12.11.2008 ανακοίνωση του Υπουργού Ανάπτυξης).

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ</b>  (ποσά σε Ευρώ)	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ</b> <b>ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ</b> <b>ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΩΣ</b> <b>31/12/08</b>	<b>ΠΡΑΓΜ/ΘΕΙΣΑ</b> <b>ΔΑΠΑΝΗ</b> <b>έως 31/12/2008</b>	<b>ΑΔΙΑΘΕΤΟ</b> <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>  <b>ΕΩΣ 31/12/2008</b>
<b>Αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων</b>	75.216.779,50	75.216.779,50	0,00
		0	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>75.216.779,50</b>	<b>75.216.779,50</b>	<b>0,00</b>

Αθήνα, 30/03/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

Νικολέττα Καβαβιά

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της ΑΕΓΕΚ, εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και σύμφωνα με το εγκεκριμένο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 27<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2008 Ενημερωτικό Δελτίο.

Αθήνα, 30/03/2009

ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές  
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε111

Στέφανος Ι. Κλιάφας  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891