



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου 1/1/2009 – 30/9/2009

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες, για το σκοπό της εναρμόνισής τους με τα οριζόμενα στην υπ.αρ. 4/507/28.04.2009 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2009-30/9/2009, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ την 25/11/2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr. Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΕΓΕΚ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015

Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25

Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης
2	Γενικός πίνακας πληροφοριών Ομίλου ΑΕΓΕΚ
3	Οικονομικές Καταστάσεις
3.1	Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
3.2	Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
3.3	Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
3.4	Κατάσταση ταμειακών ρών
4	Αναταξινόμηση κονδυλίων και διόρθωση λαθών δημοσιευμένων καταστάσεων
5	Πληροφορίες για την εταιρία
6	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
7	Βασικές λογιστικές αρχές
7.1	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνίες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2008 που αφορούν τον όμιλο
7.2	Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρ. Ένωση
7.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις
7.3.1	Κρίσεις
7.3.2	Εκτιμήσεις και υποθέσεις
7.4	Πληροφόρηση κατά τομέα
7.5	Ενοποίηση
7.6	Δομή Ομίλου
7.7	Μετατροπή ξένου νομίσματος
7.8	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
7.9	Επενδύσεις σε ακίνητα
7.10	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
7.11	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
7.12	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
7.13	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων
7.14	Χρηματοοικονομικά μέσα
7.15	Αποθέματα
7.16	Εμπορικές Απαιτήσεις
7.17	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
7.18	Δάνεια
7.19	Μετοχικό κεφάλαιο
7.20	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
7.21	Παροχές στο προσωπικό
7.22	Επιχορηγήσεις
7.23	Προβλέψεις
7.24	Αναγνώριση εσόδων / εξόδων
7.25	Μισθώσεις
7.26	Κατασκευαστικά συμβόλαια
7.27	Διανομή μερισμάτων
7.28	Διαχείριση κινδύνων
8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
9	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
9.1	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
9.2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
9.3	Επενδύσεις σε ακίνητα
9.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία

9.5	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις
9.6	Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού
9.7	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση
9.8	Αποθέματα
9.9	Κατασκευαστικά συμβόλαια
9.10	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
9.11	Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
9.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές
9.13	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις
9.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
9.15	Ίδια κεφάλαια
9.16	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου
9.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις
9.18	Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις
9.19	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές
9.20	Υποχρεώσεις από φόρους
9.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
9.22	Κύκλος εργασιών
9.23	Κόστος πωληθέντων
9.24	Έξοδα διοίκησης
9.25	Αποσβέσεις
9.26	Λοιπά έσοδα / έξοδα
9.27	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
10	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ24
11	Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις
11.1	Γεγονότα περιόδου
11.2	Πληροφορίες για τη μετοχή
11.3	Βασικά κέρδη ανά μετοχή
11.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
11.5	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές
11.6	Μερίσματα
11.7	Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού
12	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της «ΑΕΓΕΚ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΑΕΓΕΚ» (η Εταιρεία) της 30ης Σεπτεμβρίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννέαμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2009

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Πατησίων 81, 10.434 ΑΘΗΝΑ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 111

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανάγνος Θ. Λυμπέρης
ΑΜ ΣΟΕΛ 11241

ΑΕΓΕΚ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ,
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1949 , Διάρκεια: έως 2049
Κύρια Δραστηριότητα:	Στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13262/06/Β/86/015
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης
Α.Φ.Μ.	094000190
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. Μέλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος , Εκτελ. Μέλος Χαρίτων Διονυσάτος , Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελ. μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης , Εκτελεστικό Μέλος Θεόδωρος Μέγγουλης, Εκτελεστικό Μέλος Ευάγγελος Γαρμπής , μη Εκτελεστικό Μέλος Μιχαήλ Κοράλλης, μη Εκτελεστικό Μέλος Απόστολος Γεωργιάδης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Βασίλειος Γκουρογιάννης , Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος Ιωάννης Παπανδρέου, Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2009
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενδιάμεσες
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	25 Νοεμβρίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)- ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη Γνώμη.
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

Τα ποσά είναι σε χιλ.ευρώ εκτός των σημείων, στα οποία αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.2	5.528,34	5.538,37	16,21	25,42
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.3	9.247,27	9.331,73	9.247,27	9.331,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.4	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9.5	19.708,78	19.394,57	56.820,07	56.365,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9.7	1.394,06	978,81	1.394,06	978,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.6	388,47	387,51	388,37	387,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		36.266,92	35.630,99	67.865,98	67.088,44
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9.8	10,82	23,84	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.10	3.955,36	3.619,19	3.954,03	3.617,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.11- 9.13	21.167,92	36.995,50	21.838,82	37.477,39
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9.14	165,61	1.213,21	110,36	1.159,56
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		25.299,71	41.851,74	25.903,21	42.254,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		61.566,63	77.482,73	93.769,19	109.343,25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		10.656,55	183.159,44	10.656,55	183.159,44
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων (β)		26.144,55	-150.942,77	58.598,85	-118.818,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	9.15	36.801,10	32.216,67	69.255,40	64.340,98
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)		36.801,10	32.216,67	69.255,40	64.340,98
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.16	2.384,53	16.950,46	2.303,42	16.950,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.21	3.353,19	218,20	3.353,19	218,20
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.737,72	17.168,66	5.656,61	17.168,66
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	9.19	12.142,76	18.499,28	11.973,52	18.236,34
Φορολογικές υποχρεώσεις	9.20	6.885,05	9.598,12	6.883,66	9.597,27
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.027,81	28.097,40	18.857,18	27.833,61
Σύνολο υποχρεώσεων (στ)		24.765,53	45.266,06	24.513,79	45.002,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)		61.566,63	77.482,73	93.769,19	109.343,25

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
		1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008 (*)	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	602,43	666,75	0,00	99.946,63	602,43	100.613,38
Κόστος πωλήσεων	9.23	-310,80	-737,49	0,00	-113.906,86	-310,80	-114.644,35
Μικτά κέρδη		291,63	-70,74	0,00	-13.960,23	291,63	-14.030,97
Άλλα έσοδα	9.26	909,71	35.021,41	0,00	2.799,89	909,71	37.821,30
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-717,80	-1.832,18	0,00	-9.807,96	-717,80	-11.640,14
Άλλα έξοδα	9.26	-1.062,40	-15.488,60	0,00	-37.926,55	-1.062,40	-53.415,15
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-482,04	17.789,65	0,00	-53.872,54	-482,04	-36.082,89
Αποσβέσεις	9.25	-96,82	-159,76	0,00	-5.022,31	-96,82	-5.182,07
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-578,86	17.629,89	0,00	-58.894,85	-578,86	-41.264,96
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	138,81	50,01	0,00	905,44	138,81	955,45
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-13,93	-1.337,21	0,00	-9.732,23	-13,93	-11.069,44
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	9.27	351,50	-976,02	0,00	0,00	351,50	-976,02
Κέρδη προ φόρων		-102,48	15.366,67	0,00	-67.721,64	-102,48	-52.354,97
Μείον Φόροι	9.16	-4.997,94	23.124,54	0,00	-8.358,52	-4.997,94	14.766,02
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		4.895,46	-7.757,87	0,00	-59.363,13	4.895,46	-67.121,00
Κατανέμονται σε:							
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.895,46	-7.757,87	0,00	-59.363,13	4.895,46	-67.121,00
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	-3,19	0,00	-89,47	0,00	-92,66
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		4.895,46	-7.761,06	0,00	-59.452,60	4.895,46	-67.213,66
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	215.885.306	33.301.715	215.885.306	33.301.715	215.885.306
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	24.892.191	17.382.358	24.892.191	17.382.358	24.892.191	17.382.358
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	0,20	-0,45	0,00	-3,42	0,20	-3,87

(*) Αφορά τα αποτελέσματα της κατασκευαστικής δραστηριότητας για την περίοδο 1/1-30/9/2008, τα οποία ενοποιούνται στον Όμιλο μέσω της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία (κατασκευαστική δραστηριότητα) μετά την εν λόγω περίοδο αποτελεί διακοπόμενη δραστηριότητα λόγω της απώλειας ελέγχου της ανωτέρω εταιρίας κατόπιν πωλήσεως, κατά την 27/11/2008, από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε. μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και περιορισμού της εν λόγω συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ σε ποσοστό 20%, κατ' εφαρμογή της από 20/9/2008 απόφασης της Γενική Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας. Ο διαχωρισμός έχει πραγματοποιηθεί λόγω δημοσίευσης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2008 αποτελεσμάτων με συμμετοχή του κατασκευαστικού κλάδου.

	ΣΗΜ.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	8 & 9.22	600,93	660,29
Κόστος πωλήσεων	9.23	-154,68	-632,07
Μικτά κέρδη		446,25	28,22
Άλλα έσοδα	9.26	909,71	35.021,41
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.24	-714,33	-1.797,60
Άλλα έξοδα	9.26	-1.061,89	-15.487,51
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-324,25	17.923,33
Αποσβέσεις	9.25	-96,01	-158,81
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-420,26	17.764,52
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.27	138,81	50,01
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.27	-13,83	-1.337,06
Κέρδη (ζημιές) πώλησης και αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	9.27	492,29	-976,02
Κέρδη προ φόρων (Α)		197,01	15.501,45
Μείον Φόροι	9.16	-5.028,44	23.124,54
Κέρδη μετά από φόρους		5.225,45	-7.623,09
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		5.225,45	-7.623,09
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	-3,19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		5.225,45	-7.626,28
Αριθμός μετοχών (τεμάχια) (Σημ.1)	9.15	33.301.715	215.885.306
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)	11.3	24.892.191	17.382.358
Κέρδη μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €) (Σημ.2)	11.3	0,21	-0,44

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, των αντίστοιχων περιόδων

Σημ.1: Αναφέρονται στη λήξη της περιόδου, σύμφωνα με τις αποφάσεις των σχετικών Γ.Σ των Μετόχων. (βλ. § 11.2).

Σημ.2: Σε περίπτωση ενοποιημένων μεγεθών, αφορούν κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους και δικαιώματα μετόχων μειοψηφίας.

3.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2009	183.159,44	27.772,94	64.896,40	-243.612,11	32.216,67	0,00	32.216,67
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)	183.159,44	27.772,94	64.896,40	-243.612,11	32.216,67	0,00	32.216,67
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2009							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Σημ. 9.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	4.895,46	4.895,46	0,00	4.895,46
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	33.301,72	-27.772,94	-5.528,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	-205.804,60	0,00	0,00	205.804,60	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-311,03	-311,03	0,00	-311,03
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-172.502,88	-27.772,94	-5.528,78	210.389,03	4.584,43	0,00	4.584,43
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/09	10.656,55	0,00	59.367,62	-33.223,08	36.801,10	0,00	36.801,10

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2008	108.023,13	27.937,93	79.774,53	-123.056,37	92.679,22	-960,18	91.719,04
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)	108.023,13	27.937,93	79.774,53	-123.056,37	92.679,22	-960,18	91.719,04
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2008</u>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		0,00	521,25	-1.478,76	-957,51	960,18	2,67
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	-95,33	-95,33	0,00	-95,33
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	521,25	-1.574,09	-1.052,84	960,18	-92,66
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-67.121,00	-67.121,00	0,00	-67.121,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-80,47	0,00	0,00	0,00	-80,47	0,00	-80,47
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-80,47	0,00	521,25	-68.695,09	-68.254,31	960,18	-67.294,13
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/08	107.942,66	27.937,93	80.295,78	-191.751,46	24.424,91	0,00	24.424,91

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2009	183.159,43	27.772,94	64.883,19	-211.474,58	64.340,98	0,00	64.340,98
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)	183.159,43	27.772,94	64.883,19	-211.474,58	64.340,98	0,00	64.340,98
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2009</u>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.καπ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	5.225,45	5.225,45	0,00	5.225,45
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	33.301,72	-27.772,94	-5.528,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	-205.804,60	0,00	0,00	205.804,60	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	-311,03	-311,03	0,00	-311,03
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-172.502,88	-27.772,94	-5.528,78	210.719,02	4.915,42	0,00	4.915,42
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/09	10.656,55	0,00	59.354,41	-755,56	69.255,40	0,00	69.255,40

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2008	108.023,13	27.772,94	76.991,95	-109.361,27	103.426,75	0,00	103.426,75
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)	108.023,13	27.772,94	76.991,95	-109.361,27	103.426,75	0,00	103.426,75
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/9/2008</u>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			-12.108,76	12.105,57	-3,19		-3,19
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	-12.108,76	12.105,57	-3,19	0,00	-3,19
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-7.623,09	-7.623,09	0,00	-7.623,09
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-80,47	0,00	0,00	0,00	-80,47		-80,47
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου	-80,47	0,00	-12.108,76	4.482,48	-7.706,75	0,00	-7.706,75
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30/9/08	107.942,66	27.772,94	64.883,19	-104.878,79	95.720,00	0,00	95.720,00

3.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (διακοπόμενες δραστηριότητες)		Ο ΟΜΙΛΟΣ (σύνολο δραστηριοτήτων)	
	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08
Λειτουργικές Δραστηριότητες						
Κέρδη προ φόρων	-102,48	15.366,67	0,00	-67.721,64	-102,48	-52.354,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			0,00			
Αποσβέσεις	96,82	159,76	0,00	5.022,31	96,82	5.182,07
Προβλέψεις	1,92	57,54	0,00	535,71	1,92	593,25
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	541,66	0,00	541,66
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-564,75	-34.048,95	0,00	-1.268,14	-564,75	-35.317,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,94	1.337,21	0,00	9.732,23	13,94	11.069,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13,02	-0,23	0,00	5.365,31	13,02	5.365,08
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-853,36	-12.899,49	0,00	-3.413,80	-853,36	-16.313,29
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.328,73	11.697,08	0,00	2.113,48	1.328,73	13.810,56
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	13,94	1.337,21	0,00	9.732,23	13,94	11.069,44
Πληρωμές φόρων	648,69	9.260,78	0,00	2.064,70	648,69	11.325,48
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-728,79	-28.928,40	0,00	-60.889,82	-728,79	-89.818,22
Επενδυτικές Δραστηριότητες						
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-455,00	32.407,90	0,00	0,00	-455,00	32.407,90
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	-0,38	-268,52	0,00	-2.730,16	-0,38	-2.998,68
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	4,90	472,93	0,00	2.397,95	4,90	2.870,88
Τόκοι εισπραχθέντες	62,22	0,00	0,00	905,44	62,22	905,44
Μερίσματα εισπραχθέντα	69,45	50,01	0,00	0,00	69,45	50,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-318,81	32.662,32	0,00	573,23	-318,81	33.235,55
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες						
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	2.580,61	0,00	57.504,90	0,00	60.085,51
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-6.154,68	0,00	-2,78	0,00	-6.157,46
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	-318,96	0,00	-318,96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-3.574,07	0,00	57.183,16	0,00	53.609,09
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.047,60	159,85	0,00	-3.133,43	-1.047,60	-2.973,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.213,21	236,37	0,00	16.709,87	1.213,21	16.946,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	165,61	396,22	0,00	13.576,44	165,61	13.972,66

(*) Αφορά τα αποτελέσματα της κατασκευαστικής δραστηριότητας για την περίοδο 1/1-30/9/2008, τα οποία ενοποιούνται στον Όμιλο μέσω της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία (κατασκευαστική δραστηριότητα) μετά την εν λόγω περίοδο αποτελεί διακοπόμενη δραστηριότητα λόγω της απώλειας ελέγχου της ανωτέρω εταιρίας κατόπιν πωλήσεως, κατά την 27/11/2008, από την ΑΕΓΕΚ στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε. μετοχών της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και περιορισμού της εν λόγω συμμετοχής της ΑΕΓΕΚ σε ποσοστό 20%, κατ' εφαρμογή της από 20/9/2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας. Ο διαχωρισμός έχει πραγματοποιηθεί λόγω δημοσιεύσεως στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2008 αποτελεσμάτων με συμμετοχή του κατασκευαστικού κλάδου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	197,01	15.501,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	96,01	158,81
Προβλέψεις	1,92	57,54
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-705,54	-34.048,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,84	1.337,06
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ. δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-832,33	-12.897,96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.124,80	11.547,81
<i>Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	13,84	1.337,06
Πληρωμές φόρων	612,26	9.252,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-730,39	-28.933,37
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-455,00	32.407,90
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ. στοιχείων	-0,38	-268,52
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	4,90	472,93
Τόκοι εισπραχθέντες	62,22	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	69,45	50,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-318,81	32.662,32
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	2.580,61
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-6.154,68
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-3.574,07
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.049,20	154,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.159,56	192,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	110,36	347,38

4. Αναταξινόμηση κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δε χρειάστηκε να γίνουν αναταξινόμησης κονδυλίων.

5. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΕΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ και ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ», ιδρύθηκε το 1949 (ΦΕΚ 251/5.8.1949) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13262/06/Β/86/015 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η Εταιρία μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και την εισφορά του στην συνδεδεμένη με αυτήν ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΕΜ-2275/15.02.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών-Ανατολικός Τομέας), καθώς και της υπ' αριθμ. Κ2-9940/29.09.2009 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι ο κάτωθι :

1. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, ανάπτυξη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων και εγκαταστάσεων τεχνικών, οικοδομικών, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οδοποιίας, γεωτεχνικών, συγκοινωνιακών, ενεργειακών, περιβαλλοντικών, μονάδων ανακύκλωσης και επεξεργασίας απορριμμάτων, λυμάτων και αποβλήτων, έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένων αιολικών, υδροηλεκτρικών, θερμοηλεκτρικών, ηλιακών, φωτοβολταϊκών, γεωθερμικών, βιομάζας, τηλεθέρμανσης, και γενικότερα παντός τύπου παραγωγής, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενέργειας και των παραγώγων αυτής από ανανεώσιμες πηγές, έργων διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης υδάτων και υδάτινων πόρων, αφαλάτωσης ύδατος, εμπορίας και εκμετάλλευσης ύδατος, υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων/ λυμάτων, καθώς και ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση πάσης φύσεως δικτύων οπτικών ινών, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.α. και γενικώς πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών, και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
3. Η ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, ανάπτυξη, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων παραχώρησης και έργων εκτελούμενων σε σύμπραξη δημοσίων και ιδιωτικών φορέων (ΣΔΙΤ) και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από σχετικές συμβάσεις παραχώρησης έργων και συμβάσεις ΣΔΙΤ.
4. Η παροχή συμβουλευτικών, υποστηρικτικών, τεχνικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο στους τομείς γενικής διοίκησης, κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε

κατηγορίας και εκπόνησης πάσης φύσεως μελετών, δημοσίων σχέσεων, επενδυτικών σχέσεων, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικής και λογιστικής φύσεως και τήρησης λογιστικών προτύπων, κλπ.

5. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, της μελέτης, κατασκευής, της λειτουργίας και συντήρησης τεχνικών έργων καθώς και η διαχείριση τεχνικών έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων (project management).
6. Η εξόρυξη, απόληψη, επεξεργασία, μεταφορά, παραγωγή, μετάπλαση, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων, αδρανών υλικών και εν γένει μεταλλευμάτων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, συντήρηση, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η παραγωγή, αντιπροσώπευση και εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
7. Η δραστηριοποίηση στους τομείς της αγοράς, πώλησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο ανάπτυξης, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης ακινήτων, εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και εν γένει οικιστικών περιοχών, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων.
8. Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η εν γένει ανάπτυξη, αξιοποίηση, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.
9. Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση, αντιπροσώπευση και εμπορία, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και παντός εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων, προελεύσεως ημεδαπής ή αλλοδαπής.
10. Η συμμετοχή της εταιρίας σε ναυτιλιακές εταιρίες ή αγορά πλοίων ή μερίδων ή μετοχών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γενικά η με οποιονδήποτε τρόπο άσκηση ναυτιλιακής εμπορίας με την ευρύτερη δυνατή έννοια.
11. Η διενέργεια επενδύσεων με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με εξαγορές εταιριών, απόκτηση μετοχών, αγορές χαρτοφυλακίων, αντιπροσώπευση οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, και συμμετοχή, με οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας, σε εταιρίες, ανεξαρτήτως εταιρικού τύπου, συνεταιρισμούς, ομίλους, ενώσεις, κοινοπραξίες και λοιπές μορφές σύμπραξης, ακόμη και με φορείς του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που λειτουργούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, των οποίων το αντικείμενο εργασιών δύναται να εμπίπτει ή όχι στο σκοπό της εταιρίας, και δύναται να αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά: (α) στην ανάληψη, μελέτη, σχεδιασμό, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας έργων, που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρίας ή και πέραν αυτού, καθώς και την ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, (β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας, (γ) την ανάπτυξη ακινήτων και την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, (δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με συμμετοχή στη σύσταση

είτε με μεταγενέστερη απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, που αναλαμβάνουν πάσης φύσεως έργα παραχώρησης ή έργα ΣΔΙΤ και εν γένει εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σε οποιονδήποτε τομέα, υφιστάμενες ή ιδρυθσόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η ίδρυση, η συμμετοχή στο αρχικό κεφάλαιο ή σε μεταγενέστερες αυξήσεις των παραπάνω εταιριών και λοιπών εταιρικών ή κοινοπρακτικών σχημάτων, η σύναψη δανειακών συμβάσεων με τους ανωτέρω ή με πιστωτικά ιδρύματα, η παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (εταιρικής, εμπράγματης ή ενοχικής φύσεως) προς τρίτους υπέρ των ανωτέρω εταιριών, κοινοπραξιών, ομάδων, σχημάτων ή ατόμων, είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται με αυτές η εταιρία, με οποιαδήποτε μορφή, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες και σχήματα, θεωρούνται τρέχουσες συναλλαγές της εταιρίας.

12. Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, διαχείρισης κεφαλαίου, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης) που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους ανωτέρω σκοπούς είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρίας κρίνουν ότι είναι ή ενδέχεται να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.
13. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30/9/2009, βάσει της από 28/5/2009 απόφασης της Γ.Σ (λήξη θητείας - 30.06.2012), ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Μιχαήλ Σίμας, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
4. Χαρίτος Διονυσάτος, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Τσιτσιλώνης, εκτελεστικό μέλος
6. Θεόδωρος Μέγγουλης, εκτελεστικό μέλος
7. Ευάγγελος Γαρμπής, μη εκτελεστικό μέλος
8. Μιχαήλ Κοράλλης, μη εκτελεστικό μέλος
9. Απόστολος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Βασίλειος Γκουρογιάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Ιωάννης Παπανδρέου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

6. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ (Εταιρία), της περιόδου 1/1-30/9/2009, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),

- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση - συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 1/1-30/9/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ως ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΠ του Ομίλου και της Εταιρίας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ώστε να εφαρμόσει από την 1η Ιανουαρίου 2004 το αναθεωρημένο ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση) και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Οι λογιστικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων των κατεχομένων προς πώληση τα οποία αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων.

7. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό σχέδιο και την φορολογική Νομοθεσία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει λογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται πλήρως με τα ΔΠΧΠ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (*Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση*). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2008, που αφορούν τον όμιλο

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.9.2009, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω

▪ **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» όσον αφορά την αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Κανονισμός 1004/15.10.2008)**

Η εν λόγω τροποποίηση, που εκδόθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2008, επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1η Ιουλίου 2008. Η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν εφαρμόσθηκε από τον Όμιλο.

▪ **Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου» (Κανονισμός 611/1.6.2007)**

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους» (Κανονισμός 1263/16.12.2008)**

Με τη διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται πότε το πλεόνασμα ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους δύναται να αναγνωριστεί ως στοιχείο του ενεργητικού και σε ποιο βαθμό περιορίζεται από τυχόν υποχρεώσεις για τη χρηματοδότηση παροχών που θα καταστούν δεδουλευμένες στο μέλλον.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από τον Όμιλο.

▪ **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν περιορισμένες, μη σημαντικές αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων του κατά τομέα λειτουργίας.

▪ **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23 «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Την 29η Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώριση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού.

Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 17η Ιανουαρίου 2008, διευκρινίζεται ότι οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης των εν λόγω παροχών διακρίνονται σε:

i. Προϋποθέσεις που καθορίζουν το αν η επιχείρηση είναι αποδέκτης των υπηρεσιών που παρέχονται και οι οποίες διακρίνονται περαιτέρω σε:

- προϋποθέσεις κατοχύρωσης που στηρίζονται αποκλειστικά στην παρέλευση του καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και

- προϋποθέσεις που ταυτόχρονα επιβάλλουν την επίτευξη συγκεκριμένης απόδοσης.

ii. Προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με τη λήψη υπηρεσιών από την επιχείρηση.

Επιπλέον, για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, καθορίζονται διακριτοί κανόνες προσδιορισμού της εύλογης αξίας των παροχών κατά την ημερομηνία χορήγησής τους, καθώς και του λογιστικού χειρισμού στις περιπτώσεις μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί. Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή της από τον Όμιλο, δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Την 6η Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, του οποίου οι σημαντικότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

i. Εισάγεται η έννοια του συνολικού αποτελέσματος (comprehensive income), το οποίο πρέπει να παρουσιάζεται ως μία ξεχωριστή κατάσταση που θα συγκεντρώνει τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της περιόδου και εκείνα που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση. Οι επιχειρήσεις δύνανται να απεικονίζουν ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στην περίπτωση όμως αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση θα παρουσιάζονται σε πρόσθετη κατάσταση.

ii. Η κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης θα περιλαμβάνει τα κονδύλια που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές των επιχειρήσεων με τους κατόχους στοιχείων της καθαρής τους θέσης.

iii. Στις περιπτώσεις που μία νέα λογιστική αρχή εφαρμόζεται αναδρομικά, καθώς και στις περιπτώσεις αναμορφώσεως κονδυλίων, τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς του τέλους και της αρχής της προηγούμενης χρήσης.

Η υιοθέτηση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

▪ **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32 – «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009**

Με την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης, η οποία εκδόθηκε την 14η Φεβρουαρίου 2008, χρηματοοικονομικά μέσα, που περιέχουν για τον κάτοχό τους το δικαίωμα να ζητήσει από τον εκδότη την επαναγορά ή εξόφλησή τους, δύνανται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατ' εξαίρεση του ορισμού της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης να κατατάσσονται στην καθαρή θέση του εκδότη.

Αντίστοιχη εξαίρεση υπό προϋποθέσεις παρέχεται και στην περίπτωση χρηματοοικονομικών μέσων που ο κάτοχός τους δικαιούται αναλογικό μερίδιο από την καθαρή θέση του εκδότη, μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης. Με την εν λόγω τροποποίηση, απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από τον Όμιλο δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 (Κανονισμός 69/23.1.2009).**

Με την παρούσα τροποποίηση που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22η Μαΐου 2008, το κόστος κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδύοντος, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίδονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις λογιστικές αρχές αναγνώρισης του εσόδου από μερίσματα και προσδιορισμού του κόστους κτήσεως των συμμετοχών του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2008.**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουνίου 2007, διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός των προγραμμάτων επιβραβεύσεως που προσφέρουν οι επιχειρήσεις στους πελάτες τους ως κίνητρο για την αύξηση των πωλήσεων ή του εσόδου παροχής υπηρεσιών. Ειδικότερα, ορίζεται ότι η αξία των πόντων επιβράβευσης που χορηγούνται στους πελάτες πρέπει να διακρίνεται από το τίμημα της αρχικής πώλησης και να αναγνωρίζεται ως έσοδο όταν αυτοί εξαργυρώνονται. Στις περιπτώσεις που η επιχείρηση εισπράττει ποσά για λογαριασμό τρίτων οι οποίοι χορηγούν τους πόντους επιβράβευσης στους πελάτες της επιχείρησης, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση της επιχείρησης προς τους τρίτους.

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 70/23.1.2009)**

Στα πλαίσια του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε την 22η Μαΐου 2008, μη επείγουσες, αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009, ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις, ορίζεται μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

7.2 Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

▪ Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»- Ισχύουν για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.

iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.

iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

▪ Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύτηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων.

Η εν λόγω αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009.

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μία αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ροών, μπορούν να οριστούν:

- Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών μέσων,
- Η μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις)
- Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2008.**

Η διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 30.11.2006, διευκρινίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων που απορρέουν από τις συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως της εξυπηρέτησης των κατασκευών δημόσιων υποδομών.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή έως την 30/9/2009 στις δραστηριότητες του Ομίλου, ενώ η υιοθέτηση της διερμηνείας δύναται να επιφέρει έμμεσα επίπτωση στον Όμιλο, από την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης του αποσχισθέντος κατά το 2008 κατασκευαστικού κλάδου.

▪ **Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009.**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008, αποσαφηνίζεται το αν το έσοδο και τα σχετικά έξοδα επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστές πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ. 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 –Έσοδα (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή ως πώληση αγαθών).

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή έως την 30/9/2009 στις δραστηριότητες του Ομίλου, ενώ η υιοθέτηση της διερμηνείας δύναται να επιφέρει έμμεσα επίπτωση στον Όμιλο, από την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης του αποσχισθέντος κατά το 2008 κατασκευαστικού κλάδου.

▪ **Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.10.2008.**

Με τη διερμηνεία αυτή, που εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις σε ότι αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 17 «Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση για διανομή στους μετόχους στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά.

Η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ **Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009**

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών βάσει των οποίων η επιχείρηση στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς.

Επίσης η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

7.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις, υποθέσεις

7.3.1 Κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

7.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

7.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Παραχωρήσεων
2. Ανάπτυξη ακινήτων
3. Παροχή Συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management)

7.5 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η ΑΕΓΕΚ ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος

κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επανυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καθορισθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Δηλαδή, κοινοπραξία θεωρούμε την εταιρία η οποία ελέγχεται ταυτόχρονα από τον Όμιλο και από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις με τις οποίες ο Όμιλος έχει συμβληθεί.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά

ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης του 80% των Μετοχών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. στην εταιρεία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., η πρώην θυγατρική εταιρεία μετατράπηκε σε συγγενή με ποσοστό συμμετοχής 20% και ταυτόχρονα μεταφέρθηκαν σε αυτή όλες οι κοινοπραξίες της πρώην μητρικής ΑΕΓΕΚ.

7.6 Δομή Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/9/09 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ	ΜΑΡΟΥΣΙ			2008	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΡΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2007-2008	
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%		2007-2008	

Από 1/12/2008, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με τη **μέθοδο της καθαρής θέσης** η **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ**, της οποίας κατέχεται από την Εταιρία το **20%**. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008 και στη σημείωση 9.28 παρατίθενται αναλυτικά τα στοιχεία του αποσχισθέντος κατασκευαστικού κλάδου σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, ενώ στην σημείωση 9.27 αναλύεται το αποτέλεσμα της μεταβίβασης του 80% στην εταιρεία Πρόμαχος Α.Ε..

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-30/9/09:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (άμεσο & έμμεσο)	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	ΕΚΤΕΡ ΑΕ	13,18%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 4
2	ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	88,47%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
3	SMYRNI PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
4	POLIS PARK ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
5	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	20,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2
6	ΑΛΦΙΝ ΑΕ	42,21%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
7	ΕΤΕΠΑΛ ΑΕ	11,56%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Όχι σημαντική επιρροή
8	Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	40%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 3
9	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	10%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 5
10	METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	15,64%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 6

Σημειώσεις:

- (1) Η θυγατρική εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ δεν ενοποιείται λόγω α) επουσιωδών οικονομικών μεγεθών και β) βρίσκεται σε στάδιο διακοπής της δραστηριότητάς της.
- (2) Οι συνδεδεμένες εταιρίες με α/α 3,4 και 5 δεν ενοποιούνται διότι έχουν επουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή στις αποφάσεις τους από την εταιρεία. Εάν ενοποιούντο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν συνολικά κέρδος 920,27 χιλ.€.
- (3) Η εταιρία Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ. ΕΓΚΑΤ. ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε. βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 1/6/07. Η μη ενοποίησή της δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ.θέσης) ο επηρεασμός της καθ.θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου θα ήταν ζημιά 1,58 χιλ.€.
- (4) Η εταιρία ΕΚΤΕΡ δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στο λογ/μό «επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση». Κατά συνέπεια αποτιμάται στην εύλογη αξία (βάσει τρέχουσας χρηματιστηριακής τιμής) με επηρεασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων.
- (5) Η εταιρία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. Θέσης) ο επηρεασμός αυτής καθώς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημιά 5.486,06 χιλ.€.
- (6) Η εταιρία METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ δεν ενοποιείται λόγω ποσοστού συμ/χής < 20%. Έχει περιληφθεί στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, στον λογ/μό «συμμετοχές σε συνδεδεμένες» και εμφανίζεται στην αξία κτήσης. Εάν ενοποιείτο (μέθοδος καθ. Θέσης) ο επηρεασμός αυτής καθώς και των αποτελεσμάτων της εταιρείας θα ήταν ζημιά 7,42 χιλ.€.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποι/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	0,00	-137,22	925,36	779,08
SMYRNI PARK ΑΕ	88,42	87,41	11.568,43	10.725,02
POLIS PARK ΑΕ	1.523,39	-82,48	729,76	472,53
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	3.276,92	353,47	29.355,77	6.342,53
ΕΤΕΠΑΛ Α.Ε.	229,44	-350,44	15.436,74	9.166,70
ΑΛΦΙΝ Α.Ε.	2.705,69	-782,02	14.000,00	1.741,63
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧ.ΕΓΚΑΤ.ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε	0,00	-1,03	57,03	56,05
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	187.008,68	7.430,28	597.353,53	-39.860,64
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	0,00	-12,34	3.276,19	2.222,39
ΣΥΝΟΛΟ	194.832,54	6.505,63	672.702,81	-8.354,71

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν μεταβληθεί, όποτε κρίθηκε αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο. Για τις περιόδους που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν μεταβλήθηκαν οι τηρούμενες λογιστικές πολιτικές.

7.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Μετά την αλλαγή της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. από θυγατρική σε συγγενή, ο όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό και να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση. Η επίδραση πλέον στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι η ενοποίηση της

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό ενοποιείται με 20% έναντι της προγενέστερης ολικής ενοποίησης.

7.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάση μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	8-25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-12	έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποιήσεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΠ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης κατά την 31/3/2009.

7.10 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι «επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση» αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημιές) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

7.11 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιούμενα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργή αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιριών που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

7.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής λογισμικού, όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

7.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά το α' τρίμηνο του 2009, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων κατοχής του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο. Κατά την εκτίμηση εξαιρέθηκαν τα ακίνητα που έχει προσυμφωνηθεί η αξία πώλησής τους. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε καμία υποχρέωση πραγματοποίησης απομείωσης και τα ακίνητα παρέμειναν στην αξία που προσδιορίσθηκε κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ την 1/1/2004, το οποίο και αποτελεί το κόστος κτήσης τους κατά το ΔΠΧΠ 1, μειωμένα κατά τις λογισμένες κατά το ενδιάμεσο διάστημα αποσβέσεις.

7.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, όταν υφίστανται, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

7.16 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

7.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

7.18 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής

(πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

7.19 Μετοχικό Κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστος και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

7.20 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την

αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης, (από 1/1/2009, «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων»).

7.21 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

7.22 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: (α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους επιχορήγησης και (β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιδοτήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού.

7.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμερώμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.24 Αναγνώριση εσόδων / εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του (βλ. §7.26).

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης: Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Μερίσματα: Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.25 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το δεδουλευμένο μέρος τους.

7.26 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην

περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον τις ζημιές) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει εταιρεία που να ενοποιείται με πλήρη ενοποίηση και να εκτελεί κατασκευαστικό συμβόλαιο. Παρόλα αυτά η ενοποιούμενη με καθαρή θέση ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. προσαρμόζεται πλήρως στην ανωτέρω πολιτική.

7.27 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.28 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνος αγοράς: Μετά την μετατροπή της ΑΕΓΕΚ σε εταιρία συμμετοχών κατά κύριο λόγο, ο κίνδυνος αγοράς έχει μειωθεί σημαντικά, δεδομένου ότι έχουν περιορισθεί οι τομείς δράσης του Ομίλου. Τα έσοδα που λαμβάνει πλέον άμεσα ο Όμιλος διαμορφώνονται από συμβάσεις, οι οποίες ενέχουν περιορισμένο κίνδυνο.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας: Αναφορικά με τις απαιτήσεις του, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο χρεωστών ή πελατών του. Ως προς τις υποχρεώσεις του Ομίλου, δεν υφίσταται έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές εκτός του ευρύτερου Ομίλου είναι αμελητέες. Οι υποχρεώσεις αφορούν κατ' ουσία τις διαφορές φορολογικών ελέγχων και ασφαλιστικές εισφορές, για τις οποίες έχει επιτευχθεί μακροπρόθεσμος διακανονισμός. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ταμειακές εισροές από τις υφιστάμενες επενδύσεις θα καλύψουν σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων, ενώ ενδεχόμενη διαφορά δύναται να καλυφθεί με τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια: Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι κατά μείζονα λόγο προέρχονται από τιμολόγηση υπηρεσιών σε πελάτες εσωτερικού που προκύπτουν από υπογραφείσες συμβάσεις και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και χαμηλού πληθωρισμού. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που η αξία τους επηρεάζεται από τα επιτόκια. Ο Όμιλος από τα τέλη της χρήσης 2008 δεν έχει υπόλοιπο τραπεζικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου, η εύλογη αξία καθώς και οι εκροές σε τόκους και έξοδα σε περίπτωση αναλήψεως νέων δανείων δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τα επιτόκια.

Η Εταιρία και ο Όμιλος, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στα τέλη του 2008 αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του. Έως συντάξεως των παρουσιών καταστάσεων δεν έχουν εκταμιευθεί νέα δάνεια.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Για τη μητρική εταιρία ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2007 τον Απρίλιο του 2009, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα σημαντικά γεγονότα των παρουσιών καταστάσεων. Κατά την προσαρμογή της πραγματοποιηθείσας το 2008 πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες χρήσεις, παρέμεινε ποσό €250.000,00 έναντι διαφορών που θα προκύψουν κατά τον έλεγχο της χρήσης 2008, η οποία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές.

Οι θυγατρικές της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006, για τις οποίες όμως δεν αναμένεται η επιβολή πρόσθετων φόρων, λόγω σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το σύνολο του κύκλου εργασιών για την χρήση 2008 και την περίοδο 1/1-30/9/2009, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά την παροχή υπηρεσιών και ιδιαίτερα τον τομέα παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών, η οποία έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση περαιτέρω ανάλυσης των αποτελεσμάτων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του ομίλου.

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 9.2 έως 9.7 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

9.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.283,98	6.293,67	218,57	228,26
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-755,64	-755,30	-202,36	-202,84
B. Ακίνητα για επένδυση	10.034,61	10.034,60	10.034,61	10.034,60
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-787,34	-702,87	-787,34	-702,87
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	19.708,78	19.394,57	56.820,07	56.365,07
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	1.394,06	978,81	1.394,06	978,81
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	429,23	421,32	423,22	415,31
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-40,76	-33,82	-34,85	-27,91
ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)	37.850,66	37.122,98	68.890,53	68.022,06
ΜΕΙΟΝ : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.583,74	-1.491,99	-1.024,55	-933,62
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	36.266,92	35.630,99	67.865,98	67.088,44

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2009	5.511,00	401,29	7.588,22	2.446,39	150,12	231,26	45,18	0,00	16.373,46
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	0,38
Πωλήσεις- Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,69	0,00	0,00	-9,69
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 30/09/09	5.511,00	401,29	7.588,22	2.446,39	150,12	221,57	45,56	0,00	16.364,15
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2009	0,00	400,69	0,00	702,87	150,12	204,49	33,82	0,00	1.491,99
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,37	0,00	84,47	0,00	4,69	6,94		96,47
Πωλήσεις- Μειώσεις					0,00	-4,72	0,00		-4,72
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 30/09/09	0,00	401,06	0,00	787,34	150,12	204,46	40,76	0,00	1.583,74
Αναπόσβεστη Αξία 30/09/2009	5.511,00	0,23	7.588,22	1.659,05	0,00	17,11	4,80	0,00	14.780,41

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κόστος Κτήσης	Γήπεδα -		Επενδυτικά		Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Γήπεδα - Οικόπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια					
1/1/2009	0,00	0,00	7.588,22	2.446,39	0,00	228,26	39,27	0,00	10.302,14
Προσθήκες			0,00	0,00			0,38	0,00	0,38
Πωλήσεις- Μειώσεις			0,00	0,00	0,00	-9,69	0,00	0,00	-9,69
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 30/09/09	0,00	0,00	7.588,22	2.446,39	0,00	218,57	39,65	0,00	10.292,83
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2009	0,00	0,00	0,00	702,87	0,00	202,84	27,91	0,00	933,62
Αποσβέσεις χρήσης		0,00	0,00	84,47	0,00	4,24	6,94		95,65
Πωλήσεις- Μειώσεις					0,00	-4,72	0,00		-4,72
Προσαρμογές									0,00
Σύνολο 30/09/09	0,00	0,00	0,00	787,34	0,00	202,36	34,85	0,00	1.024,55
Αναπόσβεστη Αξία 30/09/2009	0,00	0,00	7.588,22	1.659,05	0,00	16,21	4,80	0,00	9.268,28

9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	5.511,00	5.511,00	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	401,29	401,29	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-401,06	-400,69	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	150,12	150,12	0,00	0,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-150,12	-150,12	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	221,57	231,26	218,57	228,26
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-204,46	-204,49	-202,36	-202,84
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	6.283,98	6.293,67	218,57	228,26
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-755,64	-755,30	-202,36	-202,84
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	5.528,34	5.538,37	16,21	25,42

9.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Οικόπεδα	7.588,22	7.588,22	7.588,22	7.588,22
Κτίρια	2.446,39	2.446,39	2.446,39	2.446,39
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-787,34	-702,87	-787,34	-702,87
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	10.034,61	10.034,60	10.034,61	10.034,60
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-787,34	-702,87	-787,34	-702,87
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	9.247,27	9.331,73	9.247,27	9.331,73

9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο.

9.5 Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Επενδύσεις σε θυγατρικές	450,00	450,00	6.461,21	6.461,21
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	19.258,78	18.944,57	50.358,86	49.903,86
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	19.708,78	19.394,57	56.820,07	56.365,07

Στα στοιχεία του Ομίλου η συμμετοχή σε θυγατρικές αφορά την εταιρία ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ, η οποία δεν ενοποιείται. Η διαφορά στην αξία των Επενδύσεων σε συνδεδεμένες αφορά την αποτίμηση σε Καθαρή Θέση της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 30/9/2009, η οποία αναλύεται στην Σημείωση 9.27.

9.6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	45,56	45,18	39,65	39,27
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-40,76	-33,82	-34,85	-27,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	383,67	376,14	383,57	376,04
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)	429,23	421,32	423,22	415,31
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-40,76	-33,82	-34,85	-27,91
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	388,47	387,51	388,37	387,41

9.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
ΕΚΤΕΡ	1.394,06	978,81	1.394,06	978,81
ΣΥΝΟΛΟ	1.394,06	978,81	1.394,06	978,81

9.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	10,82	12,45	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	11,39	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	10,82	23,84	0,00	0,00

9.9 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος μετά την κατάταξη της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ως συγγενούς εταιρίας δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

9.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από πελάτες	3.955,36	3.619,19	3.954,03	3.617,86
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	3.955,36	3.619,19	3.954,03	3.617,86

9.11 Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαίτηση κατά Λιβυκού Δημοσίου (*)	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00
Χρεώστες διάφοροι	3.665,42	577,45	3.650,11	521,59
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	124,71	78,19	124,71	78,19
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	8,77	1,01	8,77	1,01
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	20.598,90	17.456,65	20.583,59	17.400,79

(*) Το ποσό αυτό αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Με βάση την ανωτέρω συμφωνία η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η είσπραξη του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί μέχρι τέλους του 2009.

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Προκαταβλημένοι φόροι	0,00	11.929,76	0,00	11.929,76
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1,66	0,00	1,66	0,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	327,01	18,28	327,01	18,28
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	328,67	11.948,05	328,67	11.948,05

9.13 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	240,34	7.590,81	926,56	8.128,56
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	240,34	7.590,81	926,56	8.128,56

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	21.167,91	36.995,51	21.838,82	37.477,40
---	------------------	------------------	------------------	------------------

9.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Ταμείο	158,67	227,91	103,88	174,71
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6,94	985,30	6,48	984,85
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	165,61	1.213,21	110,36	1.159,56

9.15 Ίδια Κεφάλαια

Η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας και του Ομίλου, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Καταβεβλημένο	10.656,55	183.159,44	10.656,55	183.159,44
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	27.772,94	0,00	27.772,94
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	10.656,55	210.932,38	10.656,55	210.932,38
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	13.701,87	13.701,87	13.701,86	13.701,86
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό	6.924,99	6.924,99	6.956,07	6.956,07
Ειδικά	2.727,45	2.705,07	2.726,27	2.726,27
Έκτακτα	13.116,89	18.645,67	13.084,47	18.613,25
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	22.896,42	22.896,42	22.885,74	22.885,74
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	45.665,75	51.172,15	45.652,55	51.181,33
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-38.118,54	-156.216,74	-5.981,01	-95.107,33
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	4.895,46	-87.372,99	5.225,45	-116.367,25
ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)	-33.223,08	-243.589,73	-755,56	-211.474,58
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	36.801,10	32.216,67	69.255,40	64.340,98
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	36.801,10	32.216,67	69.255,40	64.340,98

9.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και συμφωνία φόρου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.384,53	2.450,46	2.303,42	2.450,46
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	250,00	14.500,00	250,00	14.500,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.634,53	16.950,46	2.553,42	16.950,46

Η πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 – 2008 της 31/12/2008 έχει μειωθεί κατά την περίοδο μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2007, ως αναλυτικά αναφέρεται στις παραγράφους 7.28 & 11.1 των παρουσών σημειώσεων.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ανέρχεται σε ποσοστό 25% για τη χρήση 2009.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος (1)	-3.033,80	8.272,37	-3.033,80	8.272,37
Λοιποί φόροι έξοδα (3)	36,88	15.385,56	6,38	15.385,56
Αναβαλλόμενη φορολογία	-2.001,02	-533,39	-2.001,02	-533,39
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΕΞΟΔΟ /(ΕΣΟΔΟ)	-4.997,94	23.124,54	-5.028,44	23.124,54

(1) Κατά την κατάθεση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2008 αναγνωρίστηκε από τη φορολογούσα αρχή ότι το συμπληρωματικό τίμημα ποσού €35.000.000,00 το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης 2008 για την πώληση των μετοχών της εταιρίας ΕΛΠΕΤ Βαλκανική, η οποία πώληση είχε πραγματοποιηθεί εντός του 2006 με αρχικό τίμημα ποσού €35.000.000,00, θα φορολογηθεί με τα ισχύοντα το 2006, ήτοι το σχετικό εισόδημα φορολογείται αυτοτελώς και εξαντλητικώς με εφαρμογή συντελεστή 5%. Ο υπολογισμός της φορολογικής υποχρέωσης κατά την 31/12/2008 είχε πραγματοποιηθεί βάσει των αλλαγών που επήλθαν από την εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 10 του Ν.3522/2006, η οποία διάταξη έχει εφαρμογή για εισοδήματα που αποκτήθηκαν μετά την 01.01.2007, ήτοι με τις γενικές διατάξεις και συμψηφισμό του αντίστοιχου προκαταβληθέντος φόρου. Από την ως άνω αναγνώριση προέκυψε ωφέλεια για την εταιρεία ποσού 2.934,24 χιλ €

(2) Δεν πραγματοποιήθηκε επιπλέον πρόβλεψη, δεδομένου ότι η σχηματισμένη κατά το 2008 κρίθηκε επαρκής.

(3) Ποσό 15.385,56 χιλ.€ για τη χρήση 2008, αφορά τις διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2006.

9.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική σωρευτική υποχρέωση έχει υπολογισθεί κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	122,33	120,40	122,33	120,40
Σύνολο	122,33	120,40	122,33	120,40
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	1,93	1.187,11	1,93	0,11
Σύνολο	1,93	1.187,11	1,93	0,11
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :				
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	120,40	57,52	120,40	57,52
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	0,00	-229,77	0,00	-229,77
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1,93	292,65	1,93	292,65
Υπόλοιπο τέλους	122,33	120,40	122,33	120,40
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :				
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13,63	688,15	13,63	1,62
Χρηματοοικονομικό κόστος	18,04	61,77	18,04	1,64
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	0,00	83,08	0,00	-3,15
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-29,74	354,11	-29,74	0,00
Κόστος προ우πηρείας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	1,93	1.187,11	1,93	0,11

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Πίνακας Ονησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Ονησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης
 συνταξιοδότησης για τα
 Βαρέα και Ανθυγιεινά
 Επαγγέλματα

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης -
 μακροχρόνιας αύξησης Στρατηγική της Λισσαβόνας)
 πληθωρισμού
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών
 αύξηση του ΑΕΠ με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%
 ωρίμανση μισθολογίου που Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω
 λαμβάνεται υπόψη για την εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2=71,32\%$),
 αποζημίωση του Ν.2112/20 μισθολογικών δεδομένων.
4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,35%
5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
6. Περιουσιακά στοιχεία για : Μηδέν
 την αποζημίωση του
 Ν.2112/20 κατά την
 31.12.2008

III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί
 υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 30/9/2009
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2008
4. Γενική αρχή υπολογισμού : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας
 των αναλογιστικών σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
 μεγεθών
5. Αναλογιστική μέθοδος : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος
 Αποτίμησης (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	122,33	120,40	122,33	120,40

9.18 Δανειακές υποχρεώσεις – Μισθώσεις

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνταν με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2008 και την

αποπληρωμή των δανείων, δεν έχει εκταμιευθεί άλλο ποσό έως συντάξεως των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

9.19 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	46,55	85,42	24,98	73,97
Επιταγές πληρωτέες	2,78	135,43	2,78	135,43
Προκαταβολές Πελατών (*)	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.573,21	3.370,10	1.572,08	3.368,50
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	8.451,76	11.901,35	8.451,76	11.901,35
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	187,44	187,44	187,44	187,44
Πιστωτές διάφοροι	171,10	1.156,26	167,09	1.129,97
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	122,33	120,40	122,33	120,40
Λοιπές υποχρεώσεις	378,80	222,31	237,56	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	8,79	120,58	7,50	119,29
ΣΥΝΟΛΑ	12.142,76	18.499,28	11.973,52	18.236,34

(*) Η υποχρέωση αφορά σε προσυμφωνία με την τράπεζα EFG Eurobank για τη μεταβίβαση ακινήτων σε συμφωνηθείσα αξία.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 30/9/2009	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές	46,55					46,55
Επιταγές πληρωτέες	2,78					2,78
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	50,60	2.576,58	4.257,87			6.885,05
Μακροπρ.δόσεις φορολ.ελέγχων				2.878,47		2.878,47
ΣΥΝΟΛΑ	342,25	22,47	5.153,17	4.559,75	0,00	9.812,85

9.20 Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.885,05	9.598,12	6.883,66	9.597,27

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	19.027,81	28.097,40	18.857,18	27.833,61
--	-----------	-----------	-----------	-----------

9.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	224,72	218,20	224,72	218,20
Μακροπρόθεσμο Μέρος Δόσεων Φορολογικών Ελέγχων Χρήσεων 2002-2007	2.878,47	0,00	2.878,47	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου	250,00	14.500,00	250,00	14.500,00
ΣΥΝΟΛΑ	3.353,19	14.718,20	3.353,19	14.718,20

9.22 Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2009:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-30/9/2009			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Παροχή Υπηρεσιών	602,43	100,00%	600,93	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	602,43	100,00%	600,93	100,00%

Σχεδόν το σύνολο του ποσού αφορά την παροχή υπηρεσιών project management στο πλαίσιο κατασκευαστικών συμβολαίων.

9.23 Κόστος πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Κόστος αποθεμάτων	13,43	7,66	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	54,58	81,51	31,45	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	230,12	135,94	123,23	134,24
Παροχές τρίτων	5,68	6,93	0,00	0,00
Φόροι-Τέλη	0,00	168,21	0,00	166,87
Διάφορα έξοδα	6,18	336,29	0,00	330,96
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,81	0,95	0,00	0,00
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	310,80	737,49	154,68	632,07

9.24 Έξοδα διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Παροχές σε εργαζόμενους	282,98	461,26	282,98	461,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	113,82	115,81	113,82	114,11
Παροχές τρίτων	175,28	1.063,42	175,28	1.063,42
Φόροι-Τέλη	11,29	31,07	9,89	0,00
Διάφορα έξοδα	38,42	1,81	36,35	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	96,01	158,81	96,01	158,81
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	717,80	1.832,18	714,33	1.797,60

9.25 Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Κόστος πωληθέντων	0,81	0,95	0,00	0,00
Διοικητικής Λειτουργίας	96,01	158,81	96,01	158,81
Σύνολο	96,82	159,76	96,01	158,81

9.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Εκμίσθωση ακινήτων	728,41	0,00	728,41	0,00
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,00	1,75	0,00	1,75
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	2,41	0,00	2,41	0,00
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	0,00	19,50	0,00	19,50
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	178,38	0,00	178,38	0,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,51	35.000,16	0,52	35.000,16
ΣΥΝΟΛΑ	909,71	35.021,41	909,71	35.021,41

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ				
Κόστος εκμίσθωσης ακινήτων	699,04	0,00	699,04	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,01	605,77	0,00	605,66
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	0,30	0,31	0,00	0,00
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	0,00	0,29	0,00	0,29
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	14.290,90	0,00	14.290,90
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	292,47	0,39	292,27	0,00
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	70,58	590,95	70,58	590,66
ΣΥΝΟΛΑ	1.062,40	15.488,60	1.061,89	15.487,51

9.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12,91	1.335,67	12,81	1.335,52
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	1,02	1,54	1,02	1,54
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	13,93	1.337,21	13,83	1.337,06

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,21	0,01	62,21	0,01
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	76,60	50,00	76,60	50,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	138,81	50,01	138,81	50,01
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	124,88	-1.287,20	124,98	-1.287,05

ΆΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	351,50	-976,02	492,29	-976,02
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	351,50	-976,02	492,29	-976,02

Τα ανωτέρω ποσά για τη χρήση αναλύονται περαιτέρω σε:

Κέρδη (ζημίες) από αποτίμηση Συμμετοχών	1/1-30/9/2009	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-140,79	0,00
ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	415,25	415,25
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ	77,04	77,04
ΣΥΝΟΛΟ	351,50	492,29

Η αξία της συμμετοχής στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει εξαχθεί με βάση ενδιάμεσες εννεαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Καθαρή Θέση 30/9/2009 :	62.641,37 X 20%	12.528,27
Μείον : Καθαρή Θέση 31/12/2008 :	63.345,31 X 20%	-12.669,06
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		<u>-140,79</u>

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/9/2009		30/9/2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΔΙΡΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	61,58	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	686,22	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	747,79	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	240,34	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	988,13	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	240,33	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/9/09					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 30/9/09					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ ΤΙΚΗ Α.Ε.	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΑΦΟΝ ΗΣΟΣ Α.Ε.	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-30/9/2008		31/12/2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΔΙΡΚΗ	0,00	0,00	20,93	0,00
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	537,75	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	558,68	0,00
	0,00	0,00		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	400,91	0,00
	0,00	0,00		
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	0,00	0,00	959,58	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	0,00	0,00	558,68	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-30/9/08		
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ- ΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	18,00	1.006,30
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	7,77	0,00	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	1.025,84	0,00	3.515,97

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/08					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	ΔΙΡΚΗ	ΕΛΛΑΦΟ ΝΗΣΟΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ. ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Όσον αφορά τον πίνακα συναλλαγές μητρικής για την περίοδο 1/1-30/9/2009 συγκριτικά με την 1/1-30/9/2008 σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2008 η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. έχει μετατραπεί από θυγατρική σε συγγενή με ποσοστό συμμετοχής 20%. Ως εκ τούτου οι συναλλαγές της μητρικής με την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., των θυγατρικών και κοινοπραξιών αυτής, έχουν αναταξινομηθεί.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 30/9/09, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών ΔΣ	66,96	48,90
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές σε εκτελεστικά μέλη ΔΣ	50,00	50,00
Οφειλές σε μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ	4,80	4,80
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	195,66	195,66
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

11 Γεγονότα περιόδου που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις

11.1 Γεγονότα περιόδου 1/1-30/9/09

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2009 έως 30/09/2009 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Τον Απρίλιο του 2009 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2007. Το σύνολο των φόρων που προέκυψε κατά τον εν λόγω έλεγχο με τις επ' αυτού προσαυξήσεις, ανέρχεται στο ποσό των 12.248.978,31 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί, στο πλαίσιο συμφωνηθείσας ρύθμισης, σε 24 μηνιαίες δόσεις.

Δεδομένου ότι η Εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για την έκβαση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, ύψους 14,5 εκατ. ευρώ, η οποία είχε βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2008, ο ως άνω τελικός προσδιορισμός των φόρων χρήσεως 2007, σε ποσό 12,25 εκατ. ευρώ, έχει ως αποτέλεσμα την ισόπωση (προς τη

διαφορά των ως άνω μεγεθών) βελτίωση, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, τόσο των αποτελεσμάτων μετά φόρων όσο και της καθαρής θέσης της Εταιρίας, δεδομένου ότι η προσαρμογή της απαιτήσεως και της πρόβλεψης όπως περιγράφηκε ανωτέρω περιλήφθηκε στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την αποδοχή του σημειώματος ελέγχου από την Εταιρία, πραγματοποιήθηκε συμφωνισμός παρακρατημένου κατά το 2007 φόρου εργολάβων 3% ποσού €9.103.817,61, με ισόποσες δόσεις των φορολογικών ελέγχων των περιόδων 2002-2006 και 2007 κατά ποσό €3.437.199,94 και €5.669.617,67 αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος για τις χρήσεις 2002 – 2006 ολοκληρώθηκε κατά τη χρήση 2008. Μετά τον ανωτέρω συμφωνισμό, η Εταιρία θα αποδίδει δόσεις για τους ανωτέρω φορολογικούς ελέγχους αρχής γενομένης την 31/1/2010.

- Τον Απρίλιο του 2009 επανακρίθηκε το κατασκευαστικό πτυχίο της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 7688-31/03/2009 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452) η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων, σύμφωνα και με τη σχετική υπ. αριθμ. Δ15/29723/31-03-2009 Βεβαίωση του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Η κατάταξη αυτή ισχύει για μία τριετία, λήγουσα την 31η Ιανουαρίου 2012.

- Το Μάιο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για τη συντήρηση και λειτουργία των ακόλουθων έργων:

1. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,81%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7B), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

2. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ, ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,85%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7B), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ.

Κύριος των ανωτέρω έργων είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της κάθε σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή εκάστης σύμβασης.

- Το Μάιο του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

▪ Το Μάιο του 2009 υπεγράφη από τη συγγενή εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., (στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%), η σύμβαση για το έργο «Εγνατία Οδός: Εργασίες ολοκλήρωσης φρέατος εκκαπνισμού σήραγγας Δρίσκου (2.3)». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 5.541.708,36 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

▪ Στις 28.05.2009, κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο και ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μέλη αυτού. Η συγκρότησή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα έως τη λήξη της θητείας του, δηλαδή έως τις 30.06.2012, είναι η ακόλουθη:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος /Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος /Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος /Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Εκτελεστικό Μέλος
Θεόδωρος Μέγγουλης	Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Γαρμπής	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Κοράλλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Βασίλειος Γκουρογιάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Παπανδρέου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά την ως άνω τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εκλέχθηκαν επίσης οι κ.κ. Ιωάννης Παπανδρέου, Ευάγγελος Γαρμπής και Μιχαήλ Κοράλλης, και ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008.

▪ Στις 2 Ιουνίου του 2009 η συγγενής εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει με ποσοστό 20%, μετά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, μειοδότησε για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500», με προϋπολογισμό μελέτης 142.800.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με έκπτωση 50,45%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

▪ Η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 10.06.2009, αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων, την

- αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή.

- αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση (α) του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού 27.772.942,54 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Εκτακτα αποθεματικά», ποσού 5.528.772,46 ευρώ και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32

ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμψηφισμό (α) του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον», ποσού 116.367.247,53 ευρώ, και (β) μέρους του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον/ υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων», ποσού 89.437.351,17 ευρώ, βάσει των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2008, οι οποίες είχαν ήδη εγκριθεί από την τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2009.

Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία.

- Στις 15.06.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Αωνυμένων Εταιριών η με αριθμ. Κ2-6200 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας.
- Στις 02.07.2009 το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο των 33.301.715 νέων μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ εκάστη, σε αντικατάσταση των παλαιών 366.318.865 κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών.
- Στις 07.07.2009, το Δ.Σ. της εταιρίας, αποφάσισε να ορίσει την αυτή ημέρα ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης των 366.318.865 παλαιών κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών .
- Στις 08.07.2009, έπαυσε προσωρινά η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας προκειμένου να ολοκληρωθεί η αντικατάστασή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω.
- Στις 15.07.2009 άρχισε η διαπραγμάτευση των 33.301.715 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία επιτήρησης με τη νέα ονομαστική αξία 0,32 ευρώ ανά μετοχή.
- Στις 21.09.2009 η Α'επαναληπτική έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε τη διεύρυνση του σκοπού της και αποφάσισε σχετικώς την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού. Η εν λόγω τροποποίηση σχετίζεται με την ανάγκη προσαρμογής του εταιρικού σκοπού στις νέες μορφές συμπράξεων και συνεργασιών και στους νέους τύπους έργων (παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ κλπ), την επέκταση των τομέων δραστηριοποίησης αλλά και τη διεύρυνση του σκοπού της Εταιρίας σε επιμέρους αντικείμενα που άπτονται, άμεσα ή έμμεσα, του ενδιαφέροντος της, σε όσο το δυνατόν περισσότερους τομείς, ώστε να υπάρχει το κατάλληλο πλαίσιο ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, όταν δοθεί η κατάλληλη ευκαιρία.

Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-30/9/09

Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια στοιχεία και σε συμμετοχές ανήλθαν σε 455,38 χιλ. Ευρώ. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις για την αντίστοιχη περίοδο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2009	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-30/9/2009
A. Λειτουργικά Πάγια	0,00	0,00
B. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις ⁽¹⁾	455,00	455,00
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	0,38	0,38
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	455,38	455,38

11.2 Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 29 Νοεμβρίου 1993, και διαπραγματεύεται στην κατηγορία «επιτήρησης», από 27/6/2008 κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Χ.Α. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή.

Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30/9/2009 έκλεισε στα 2,21 Ευρώ (αριθμός μετοχών που διαπραγματεύονταν την ίδια ημερομηνία : 366.318.865²).

1 α) Με απόφαση της από 22/4/2009 Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων Μητροπολιτικού Συγκροτήματος Αθήνας» και διακριτικό τίτλο «Metropolitan Athens Park A.E.», ποσού € 3.400.000,00, με τμηματικές καταβολές. Με απόφαση του Δ.Σ της ίδιας εταιρίας πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αποφασισθείσας αύξησης κεφαλαίου, στην οποία συμμετείχε η εταιρία με το ποσό των € 355.000,00. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εν λόγω αύξησης, η ΑΕΓΕΚ κατέχει ποσοστό 15,64% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, η οποία είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης τριών υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Αθήνας».

β) Με απόφαση της από 29/7/2009 Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Salonica Park A.E.», συνολικού ποσού €1.199.997,00. Βάσει της σχετικής απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω εταιρίας, προβλέπεται η καταβολή του 25% του ποσού μέχρι την 31/8/2009, η οποία πραγματοποιήθηκε, και του υπολοίπου 75% μέχρι την 29/11/2009. Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση των αποφασισθέντων στην ανωτέρω συνέλευση, η ΑΕΓΕΚ θα κατέχει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από 4,76% που κατείχε την 31/12/2008. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είναι ανάδοχος του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευσης δύο υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στο Δήμο Θεσσαλονίκης» δυνάμει σχετικής συμβάσεως παραχωρήσεως από το Ελληνικό Δημόσιο.

² Σημειώνεται, ότι με την υπ' αρ. Κ2-6200/15.06.2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, κατόπιν της από 10.06.2009 απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της αναφορικά με το μετοχικό κεφάλαιο, η οποία αφορούσε στις ακόλουθες μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας:

- αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας από 0,50 ευρώ σε 5,50 ευρώ εκάστη, με συνένωση μετοχών (reverse split), με αναλογία 11 παλαιές προς 1 νέα μετοχή.

- αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 33.301.715,00 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από 5,50 σε 6,50 ευρώ εκάστη, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και, ταυτόχρονα, μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 6,50 ευρώ σε 0,32 ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 205.804.598,70 ευρώ, με συμψηφισμό ζημιών.

Μετά τις ανωτέρω μεταβολές το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 10.656.548,80 ευρώ, διαιρούμενο σε 33.301.715 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑ στην κατηγορία επιτήρησης από την Τετάρτη 15.07.2009. Επισημαίνεται, ότι, σύμφωνα με τις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα

11.3 Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	4.895,46	-7.761,06	5.225,45	-7.626,28
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	24.892.191	17.382.358	24.892.191	17.382.358
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ) (³)	0,20	-0,45	0,21	-0,44

11.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον του Ομίλου, που να έχουν περιέλθει σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί καμία σχετική πρόβλεψη.

11.5 Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρίας ή θυγατρικών εταιριών.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 30/9/09, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	30/9/2009	31/12/2008
Συμμετοχής	0,00	0,00
Προκαταβολής	0,00	7.327,59
Καλής εκτέλεσης	26.134,08	39.452,27
Δεκάτων	0,00	0,00
Λοιπές εγγυητικές	0,00	0,00
Σύνολο	26.134,08	46.779,86

Επίσης, επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της εταιρίας (και ειδικότερα, επί 500.000 μετοχών AEGEAN MOTORWAY και 51.600 μετοχών ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ), έχει συσταθεί ενέχυρο για την εξασφάλιση

αποτελέσματα του ομίλου μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχονται σε. € 3.257,92 χιλ, ενώ τα ίδια κεφάλαια σε € 35.163,56 χιλ, συνεπώς έχει αρθεί ο ως άνω λόγος ένταξης στην κατηγορία επιτήρησης και, δυνάμει των προβλέψεων της παραγράφου 3.1.2.6 (6) του Κανονισμού του ΧΑ, η Διοίκηση της εταιρίας θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για να καταστεί εφικτή η έξοδος των μετοχών από την εν λόγω κατηγορία.

3 Σημειώνεται ότι τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, για την περίοδο 1/1-30/9/2008, αναδιατυπώθηκαν βάσει της υποχρέωσης αναδρομικής προσαρμογής τους, μετά την πραγματοποίηση της ανάστροφης διαιρέσεως των μετοχών (reverse split), όπως αναλύθηκε στην § 11.2.

δανειακών συμβάσεων των εν λόγω συνδεδεμένων επιχειρήσεων. Περαιτέρω η Εταιρία έχει χορηγήσει εταιρική εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1β του κ.ν. 2190/1920, στο πλαίσιο έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ύψους €60 εκατ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού καθώς και τη χρηματοδότηση των γενικών επιχειρηματικών σκοπών της εν λόγω εταιρίας.

11.6 Μερίσματα

Λόγω σωρρευτικά ζημιολόγων αποτελεσμάτων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

11.7 Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Μισθωτοί	7	9	6	8
Ημερομίσθιοι	0	0	0	0
Σύνολο εργαζομένων	7	9	6	8
Αποδοχές προσωπικού	293,01	408,38	277,74	354,64
Εργοδοτικές εισφορές	44,55	61,01	36,69	47,01
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	73,38	0,00	59,61
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παροχών	337,56	542,77	314,43	461,26

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 30.10.2009 η Εταιρία γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό ότι στο πλαίσιο υλοποίησης του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου από τη Γενική Συνέλευση της 20.09.2008, (α) προέβη σε πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της στην τράπεζα EUROBANK, έναντι συνολικού τιμήματος 1,2 εκατ. ευρώ και (β) ολοκληρώθηκε η διαδικασία άρσης των εμπράγματων εξασφαλίσεων επί ακινήτων και συμμετοχών που είχαν συσταθεί στο παρελθόν προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων του Ομίλου.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegek.gr Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Μαρούσι 25/11/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

Νικολέττα Π. Καββαδία

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΒ 593612

ΑΔΤ ΑΖ 073815

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.18263 Α' ΤΑΞΕΩΣ