



**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, την 23.3.2010. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

23 Μαρτίου 2010

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394

Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ».....	7
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009.....	18
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	19
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	21
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	26
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	27
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	27
2. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	36
3. Δομή του Ομίλου .....	37
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 .....	42
5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού.....	45
6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα .....	45
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις .....	45
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	47
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη .....	48
7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	48
8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού.....	51
9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	51
10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	53
10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	53
10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	55
10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	55
10.4. Ασώματα πάγια.....	56
10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	56
10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση	57
10.7. Αποθέματα.....	58
10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις.....	58
10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	58
10.10. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	58

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

10.11.	Δάνεια.....	59
10.12.	Μισθώσεις.....	59
10.13.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	60
10.14.	Μερίσματα .....	60
10.15.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	60
10.16.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι).....	60
10.17.	Προβλέψεις.....	62
10.18.	Παροχές προσωπικού .....	62
10.19.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	62
10.20.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	63
11.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις .....	64
11.1.	Εποχικότητα εργασιών .....	64
11.2.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	64
11.3.	Κύκλος εργασιών.....	66
11.4.	Κόστος Πωληθέντων.....	66
11.5.	Έξοδα Διοίκησης.....	67
11.6.	Αποσβέσεις .....	67
11.7.	Λοιπά Έσοδα/Εξοδα .....	67
11.8.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Εξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	68
11.9.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	69
11.10.	Βασικά κέρδη ανά μετοχή .....	70
11.11.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	70
11.12.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	73
11.13.	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	74
11.14.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	74
11.15.	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις .....	75
11.16.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	75
11.17.	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές.....	76
11.18.	Αποθέματα.....	77
11.19.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	77
11.20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	78

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

11.21.	Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	78
11.22.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές.....	79
11.23.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις.....	79
11.24.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	79
11.25.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις	80
11.26.	Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις.....	82
11.27.	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές.....	83
11.28.	Υποχρεώσεις από φόρους.....	84
11.29.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	84
11.30.	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	84
11.31.	Ίδια Κεφάλαια.....	85

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2007 – 2009 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, η εταιρεία όμως έχει καταχωρήσει στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό πρόβλεψη ποσού € 960.000,00, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6 και 11.9..

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2010

 **ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**  
Πατησίων 81, 10434 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 111

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891



**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»**

**επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εταιρικών & ενοποιημένων,**

**για τη χρήση 01/01/2009-31/12/2009 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ για τη χρήση 01.01-31.12.2009, εταιρικές & ενοποιημένες με τις ακόλουθες επεξηγηματικές πληροφορίες:

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) συστάθηκε, με την αρχική επωνυμία ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε., την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο αριθμός Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394.

Στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου ΑΕΓΕΚ πραγματοποιήθηκε απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ και εισφορά του στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ημερομηνία μετασηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2007. Η εν λόγω διαδικασία, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008, ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας).

Η Εταιρία την 26.06.2008 σύναψε συμφωνία με την ΑΕΓΕΚ, τις πιστώτριες τράπεζες και τον επιχειρηματία κ. Ιωάννη Μαρούλη για την απόκτηση από την εταιρία ΠΡΟΜΑΧΟΣ Α.Ε., συμφερόντων του τελευταίου, ποσοστού μέχρι του 1/3 των μετοχών της ΑΕΓΕΚ και του 80% των μετοχών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Το ως άνω επενδυτικό σχέδιο ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2009, και ήδη παρουσιάστηκε στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου η συμβολή του στην ισχυροποίηση της χρηματοοικονομικής θέσης της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., προκειμένου να είναι η εφικτή η σημαντική ενίσχυση του ρόλου του Ομίλου στον κλάδο

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

των κατασκευών, βελτιώνοντας με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά τις μακροπρόθεσμες προοπτικές του, επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακος και δημιουργώντας σταθερές και υγιείς βάσεις κερδοφόρου ανάπτυξης στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

### ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 5498 εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, το οποίο επανακρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001), με σχετική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452). Βάσει της γνωμοδότησης αυτής η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε εκ νέου στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων. Η ανωτέρω κατάταξη θα ισχύσει μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2012.

Επίσης, στις 4 Μαΐου 2009, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στις ακόλουθες κατηγορίες έργων :

Υδραυλικά Έργα (Αρδευτικά – Ενεργειακά)  
Έργα Οδοποιίας – Σιδηροδρομικά - Μεταφορών  
Βιομηχανικά – Ενεργειακά Έργα  
Οικοδομικά Έργα

Οι υπογραφείσες συμβάσεις έργων κατά το χρονικό διάστημα 01.-31.12.2009 ήταν οι ακόλουθες:

- Το Μάιο του 2009 υπεγράφη από την εταιρία, η σύμβαση για το έργο «Εγνατία Οδός: Εργασίες ολοκλήρωσης φρέατος εκκαπνισμού σήραγγας Δρίσκου (2.3)». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 5.541.708,36 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- Το Νοέμβριο του 2009 η εταιρία υπέγραψε με την ανάδοχο αυστριακή εταιρία ALPINE Bau GmbH σύμβαση υπεργολαβίας που αφορά την εκτέλεση του έργου «Άξονας Βορρά – Νότου, Τμήμα Φιέρ – Τεπελένι,



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Τμήμα 2 : Ντάμες - Τεπελένι». Κύριος του έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Αυτοκινητοδρόμων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 25,3 εκατ. (πλέον ΦΠΑ) και ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης του έργου έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.

Αξίζει περαιτέρω να σημειωθεί ότι ο Όμιλος διεκδικεί και μια σειρά νέων έργων. Ειδικότερα, συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν προεπιλεγεί για την β' φάση των διαγωνισμών δημοπράτησης σημαντικών έργων, όπως οι επεκτάσεις του Μετρό Αθηνών, καθώς και αυτοχρηματοδοτούμενα έργα (Συμβάσεις Β-Ο-Τ (Build/Operate/Transfer)).

Το ανεκτέλεστο αντικείμενο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης σε 504,00 εκ. ευρώ. Περαιτέρω η Εταιρεία το Μάιο του 2009, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για τη συντήρηση και λειτουργία των ακόλουθων έργων:

1. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,81%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

2. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,85%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ.

Κύριος των ανωτέρω έργων είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της κάθε σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή εκάστης σύμβασης.

Ήδη, έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο και αναμένεται σύντομα η υπογραφή των εν λόγω συμβάσεων.

Μέσα στο α' τρίμηνο του 2010, αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2009 ανήλθε σε € 220.506,99 χιλ., έναντι € 148.056,49 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 48,93%. Παράλληλα τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης μετά από τους φόρους είναι θετικά σε ύψος € 311,26 χιλ. έναντι ζημιών κατά την χρήση 2008 ποσού € 76.598,13 χιλ..

Η ανωτέρω θετικές μεταβολές των οικονομικών στοιχείων των αποτελεσμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στους ακόλουθους συνδυαστικά θεωρούμενους παράγοντες, ήτοι,:

- Ολοκληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των διαδικασιών αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης του Ομίλου.
- Ολοκληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος του προγράμματος συντήρησης και βελτίωσης του υπάρχοντος εξοπλισμού, σε συνδυασμό με αγορά νέου εξοπλισμού προς συμπλήρωσής του. Με τον τρόπο αυτό αυξήθηκαν οι παραγωγικές δυνατότητες της εταιρείας, και αναπτύχθηκαν οι απαραίτητες οικονομίες κλίμακας. Με τον τρόπο αυτό έγινε εφικτός ο καλύτερος προγραμματισμός της χρήσης του μηχανολογικού εξοπλισμού και η μείωση της χρήσης υπεργολάβων για την εκτέλεση μέρους των εργασιών.
- Διεκδικήθηκαν απαιτήσεις από έργα που έχουν ολοκληρωθεί ως φυσικό αντικείμενο, διαδικασία που τελεσφόρησε για μέρος έργων, ενώ αναμένεται η θετική έκβαση και σειρά άλλων διεκδικήσεων από έργα.

Το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 126.713,43 χιλ.. στις 31.12.2009 έναντι € 79.527,02 χιλ. στις 31.12.2008, παρουσιάζοντας αύξηση 59,33%, η οποία αποτελεί απόρροια του αυξημένου ρυθμού εκτέλεσης των έργων, σε συνδυασμό με την φάση εκτέλεσης των έργων του Ομίλου.

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 229.951,27 χιλ.. στις 31.12.2009 έναντι € 208.306,35 χιλ. στις 31.12.2008, παρουσιάζοντας αύξηση 10,39%, η οποία είναι μικρότερη αναλογικά με την αύξηση της δραστηριότητας της εταιρείας κατά τη χρήση. Ειδικότερα, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 111.361,27 χιλ. στις 31.12.2009 έναντι € 95.946,51 χιλ. στις 31.12.2008, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 16,07%. Κατά τη χρήση δε μεταβλήθηκε σημαντικά η αναλογία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το σύνολο των υποχρεώσεων, η οποία είναι 32,81% την 31.12.2009 έναντι 38,54% την 31.12.2008.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,518	1,774
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,515	3,288
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	1,672	1,491

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	79,42%	83,79%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	14,30%	15,56%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	28,45%	30,41%

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	77,85%	76,68%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	22,15%	23,32%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1,076	1,499

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,5184	1,778

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2009 έως 31/12/2009 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

▪ Τον Απρίλιο του 2009 επανακρίθηκε το κατασκευαστικό πτυχίο της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 7688-31/03/2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452) η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων, σύμφωνα και με τη σχετική υπ. αριθμ. Δ15/29723/31-03-2009 Βεβαίωση του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Η κατάταξη αυτή ισχύει για μία τριετία, λήγουσα την 31η Ιανουαρίου 2012.

▪ Το Μάιο του 2009 η Εταιρία, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για τη συντήρηση και λειτουργία των ακόλουθων έργων:

1. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,81%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

2. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,85%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ.

Κύριος των ανωτέρω έργων είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της κάθε σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή εκάστης σύμβασης.

▪ Το Μάιο του 2009 η Εταιρία, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της  
(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

- Το Μάιο του 2009 υπεγράφη από την Εταιρία η σύμβαση για το έργο «Εγνατία Οδός: Εργασίες ολοκλήρωσης φρέατος εκκαπνισμού σήραγγας Δρίσκου (2.3)». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 5.541.708,36 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- Το Νοέμβριο του 2009 η Εταιρία υπέγραψε με την ανάδοχο αυστριακή εταιρία ALPINE Bau GmbH σύμβαση υπεργολαβίας που αφορά την εκτέλεση του έργου «Άξονας Βορρά – Νότου, Τμήμα Φιέρ – Τεπελένι, Τμήμα 2 : Ντάμες - Τεπελένι». Κύριος του έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Αυτοκινητοδρόμων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 25,3 εκατ. (πλέον ΦΠΑ) και ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης του έργου έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

- Στις 16.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

#### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010**

Κατά την τελευταία τριετία ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος έχει περιέλθει σε ύφεση με αποτέλεσμα τη μείωση του βασικού αντικειμένου των κατασκευαστικών εταιριών.

Παρά την ανωτέρω δυσμενή συγκυρία στον κλάδο των κατασκευών, ο Όμιλος έχει αναλάβει την εκτέλεση σημαντικού όγκου έργων, είτε άμεσα είτε μέσω συμμετοχής του σε Κοινοπραξίες και λοιπές εταιρείες κατασκευής έργων. Η ολοκλήρωση των ήδη αναληφθέντων έργων αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα άνω των τεσσάρων ετών.

Ανασταλτικός παράγοντας στις εργασίες της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου ήταν η χρηματοοικονομική διάρθρωση. Οι διαδικασίες που περιγράφηκαν ανωτέρω οδήγησαν σε σημαντική βελτίωση της

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

χρηματοοικονομικής κατάστασης του Ομίλου, γεγονός που έχει ήδη διαφανεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2009, και αναμένεται να είναι πρόδηλο στα αποτελέσματα της χρήσεως 2010.

Η διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου της 7<sup>ης</sup> (ανώτατης τάξης) στην Ελλάδα, αλλά και η απόκτηση αντίστοιχου πτυχίου στην Αλβανία, συμβάλλει ουσιαστικά σε μια πιο δυναμική παρουσία της Εταιρίας στην κατασκευαστική αγορά τόσο στο εσωτερικό όσο και στη γείτονα χώρα, καθώς της δίνεται η δυνατότητα διεκδίκησης πιο σύνθετων κατασκευαστικών έργων.

Οι στόχοι - προοπτικές της Εταιρίας και γενικότερα του Ομίλου είναι η ανάληψη νέων έργων στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και η ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης.

Σημαντικό στόχο της Εταιρίας αποτελεί επίσης η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης ουσιαστικών οικονομικών μεγεθών της, όπως πωλήσεις, κέρδη, επενδύσεις, κεφάλαια, καθώς και η ανάπτυξη ουσιαστικών οικονομικών κλίμακας.

Παράγοντες, οι οποίοι αναμένεται να επιδράσουν θετικά στην εκπλήρωση του διαρκούς αυτού στόχου, είναι οι ακόλουθοι:

1. Η συμμετοχή της Εταιρίας στα έργα του Δ' Κ.Π.Σ., δημόσια και αυτοχρηματοδοτούμενα
2. Η επέκταση με έργα σε χώρες του εξωτερικού. Εκτός από τα σημαντικά έργα που αναφέρθηκαν εξετάζονται ήδη προσφορές προς την Εταιρία για νέα έργα εξωτερικού. Προτεραιότητα δίδεται σε χώρες που ήδη εκτελούνται έργα από υποκαταστήματα εξωτερικού της εταιρίας καθώς και εταιρίες του Ομίλου (Ρουμανία, Ιορδανία, Κύπρος, Αλβανία), αλλά και στις υπόλοιπες Βαλκανικές χώρες.
3. Η συμμετοχή στην ανάληψη ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων.

Σε κάθε περίπτωση σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας αποτελεί γενικότερα η εξυγίανση και βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της ίδιας της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία έχει επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό κατά τη χρήση 2009.

### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 123.750.000 διαιρούμενο σε 82.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη.

Εντός της χρήσης 2009 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας

### **ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Για τη χρήση 2009 η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω σωρευτικά ζημιολογών αποτελεσμάτων.

### ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρία χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοπιστωτικά μέσα σε ευρώ, ενώ δε χρησιμοποιεί μέσα για την αντιστάθμιση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση εφαρμογής των αντίστοιχων λογιστικών πολιτικών.

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρία εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας «EN ISO 9001:2000» για το πεδίο εφαρμογής «Ανάπτυξη, κατασκευή και διαχείριση σύνθετων τεχνικών υπογείων, συγκοινωνιακών, υδραυλικών, λιμενικών, οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών έργων υποδομής Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα» από τον φορέα πιστοποίησης TÜV NORD, με ισχύ μέχρι την 23.07.2011.

Μέσω της εφαρμογής, του ελέγχου, της παρακολούθησης και της βελτίωσης του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, η Εταιρία ανταποκρίνεται με επιτυχία στις απαιτήσεις των νέων διεθνών συνθηκών.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των δομών της Εταιρίας γίνεται ανασκόπηση σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και διαδικασιών της, με σκοπό τη βελτίωση του Συστήματος και την απρόσκοπτη εφαρμογή του, τόσο εσωτερικά, όσο και στα έργα που αναλαμβάνει, με κύριους άξονες:

- τη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές και τους όρους των συμβάσεων (ΠΟΙΟΤΗΤΑ),
- την έγκαιρη παράδοση των έργων στους πελάτες της (ΧΡΟΝΟΣ),
- την ολοκλήρωση των έργων χωρίς ατύχημα (ΑΣΦΑΛΕΙΑ), και
- τη δημιουργία και διατήρηση του βέλτιστου δυνατού εργασιακού περιβάλλοντος.

Έτσι επιτυγχάνεται τόσο η καθετοποίηση, όσο και η βελτιστοποίηση των λειτουργιών της Εταιρίας. Μέσω της δέσμευσης της Διοίκησης, της αξιοποίησης του έμπειρου στελεχιακού δυναμικού της, της διατήρησης, της ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των δομών, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συνεπή επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στην Πολιτική Ποιότητας, ώστε να διασφαλίσει:

- τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά στην ποιότητα και στο χρόνο περαίωσης των έργων, επιτυγχάνοντας παράλληλα ένα ικανοποιητικό οικονομικό αποτέλεσμα για την Εταιρία και κατ' επέκταση στους Μετόχους της,
- το καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της,
- την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού,

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

- τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, καλής επικοινωνίας και δίκαιης αντιμετώπισης των εργαζομένων,
- τη διαρκή προσήλωση στην ανάπτυξη και διατήρηση τεχνογνωσίας,
- την ευαισθησία σε θέματα Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας.

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

- Κίνδυνος αγοράς
- Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού
- Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια
- Εξάρτηση από συμβάσεις έργων
- Εξάρτηση των εργασιών του Ομίλου από συγκεκριμένους πελάτες
- Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο
- Συμμετοχή σε κοινοπραξίες
- Εποχικότητα εργασιών
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο κεφ.9 με τίτλο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου» των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Δ/ση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2<sup>ος</sup> όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος
2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK S.A. ATENA SUCURSALA  
Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία
3. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTIONS AE



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Δ/ση: Lagjia Nr 4 Sarandii Albania, Αλβανία 102.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2010  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Χαρίτων Δ. Διονυσάτος

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009

που έληξε την 31/12/2009

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1998 , Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Κατασκευή τεχνικών έργων
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Ανατ.Αθήνας
Α.Φ.Μ.	094533387
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ , Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος , Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Σίμας , Αντιπρόεδρος Χαρίτων – Ιπποκράτης Διονυσάτος , Διευθ. Σύμβουλος Θάλεια Πουσκουλού – Λατσένερε, Μέλος Πέτρος Σερβετάς, Μέλος Γεώργιος Σκουλάς , Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2009
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	23/3/2010
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) Β.Δ.Ο. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ ΕΕ 111)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη – Θέμα Έμφασης – Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.12	39.587,20	35.847,67	38.832,56	33.760,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.13	2.555,68	7.437,62	2.555,68	7.437,62
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.14	92,55	40,20	91,05	40,20
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	11.15	196,32	196,31	2.001,63	2.001,62
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.16	18.346,90	513,67	17.557,92	474,54
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>60.778,65</b>	<b>44.035,46</b>	<b>61.038,84</b>	<b>43.714,31</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11.18	15.644,74	17.681,60	8.977,30	13.528,47
Απαιτήσεις από πελάτες	11. 19-20	126.713,43	79.527,02	109.215,52	57.529,33
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11. 21-23	71.961,53	62.670,07	73.138,55	82.144,98
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.24	20.269,50	67.737,51	13.280,86	59.014,76
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>234.589,20</b>	<b>227.616,20</b>	<b>204.612,23</b>	<b>212.217,54</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>295.367,84</b>	<b>271.651,66</b>	<b>265.651,07</b>	<b>255.931,85</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	11.31				
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)		-58.333,44	-60.404,69	-43.000,31	-43.791,78
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)</b>		<b>65.416,57</b>	<b>63.345,31</b>	<b>80.749,69</b>	<b>79.958,22</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)</b>		<b>65.416,57</b>	<b>63.345,31</b>	<b>80.749,69</b>	<b>79.958,22</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	70.943,26	77.485,71	70.943,26	77.485,71
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.30	1.813,66	1.315,25	587,80	751,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.29	2.692,73	1.480,13	1.575,10	1.424,88
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>75.449,65</b>	<b>80.281,09</b>	<b>73.106,16</b>	<b>79.662,01</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	38.462,81	16.931,67	38.462,74	16.931,59
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	11.27	111.461,58	105.747,59	69.897,76	74.843,18
Φορολογικές υποχρεώσεις	11.28	4.577,22	5.346,00	3.434,72	4.536,85
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>154.501,61</b>	<b>128.025,26</b>	<b>111.795,22</b>	<b>96.311,62</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (στ)</b>		<b>229.951,27</b>	<b>208.306,35</b>	<b>184.901,38</b>	<b>175.973,63</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)</b>		<b>295.367,84</b>	<b>271.651,66</b>	<b>265.651,07</b>	<b>255.931,85</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	ΣΗΜ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	11. 2-3	220.506,99	148.056,49	193.944,23	106.300,12
Κόστος πωλήσεων	11.4	-197.961,95	-166.506,92	-176.440,93	-125.240,13
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>22.545,05</b>	<b>-18.450,43</b>	<b>17.503,30</b>	<b>-18.940,01</b>
Άλλα έσοδα	11.7	5.766,49	6.334,35	6.680,40	7.471,20
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.5	-14.484,37	-14.718,46	-12.866,82	-12.605,99
Ζημιές από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	11.7	0,00	-1.983,62	0,00	1.588,48
Άλλα έξοδα	11.7	-6.753,13	-36.997,92	-5.694,15	-33.612,15
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>14.208,50</b>	<b>-55.026,55</b>	<b>12.308,26</b>	<b>-52.873,71</b>
Αποσβέσεις	11.6	-7.134,45	-6.822,29	-6.685,53	-6.401,72
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>7.074,05</b>	<b>-61.848,84</b>	<b>5.622,73</b>	<b>-59.275,43</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.8	546,48	1.001,49	451,26	69,84
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.8	-6.499,22	-12.871,32	-5.991,25	-11.538,25
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.121,30</b>	<b>-73.718,67</b>	<b>82,74</b>	<b>-70.743,84</b>
Μείον Φόροι	11.9	810,04	2.879,46	-5,93	2.785,69
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>311,26</b>	<b>-76.598,13</b>	<b>88,67</b>	<b>-73.529,53</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		311,26	-76.598,13	88,67	-73.529,53
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		1.760,00	-5.447,57	702,80	-222,47
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		2.071,26	-82.045,70	791,47	-73.752,00
<b>Αριθμός μετοχών (τεμάχια)</b>		<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)</b>		<b>82.500.000</b>	<b>30.630.191</b>	<b>82.500.000</b>	<b>30.630.191</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή -(σε €)</b>	11. 10	<b>0,00</b>	<b>-2,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,40</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2009</b>	123.750,00	14.353,98	9.051,79	-83.810,46	63.345,31	0,00	63.345,31
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>9.051,79</b>	<b>-83.810,46</b>	<b>63.345,31</b>	<b>0,00</b>	<b>63.345,31</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>							
<b>1/1- 31/12/2009</b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	1.760,00	0,00	1.760,00	0,00	1.760,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	311,26	311,26	0,00	311,26
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760,00</b>	<b>311,26</b>	<b>2.071,26</b>	<b>0,00</b>	<b>2.071,26</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/09</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>10.811,79</b>	<b>-83.499,21</b>	<b>65.416,57</b>	<b>0,00</b>	<b>65.416,57</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2008</b>	6.527,40	164,99	1.339,78	-5.480,52	2.551,65	0,00	2.551,65
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)</b>	<b>6.527,40</b>	<b>164,99</b>	<b>1.339,78</b>	<b>-5.480,52</b>	<b>2.551,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2.551,65</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2008</b>							
Καθαρή θέση απορροφηθέντος κατασκευαστικού κλάδου 01/01/08	38.145,47	0,00	13.159,58	-1.731,81	49.573,24	0,00	49.573,24
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	-5.447,57	0,00	-5.447,57	0,00	-5.447,57
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>38.145,47</b>	<b>0,00</b>	<b>7.712,01</b>	<b>-1.731,81</b>	<b>44.125,67</b>	<b>0,00</b>	<b>44.125,67</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-76.598,13	-76.598,13	0,00	-76.598,13
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	79.077,13	15.058,84	0,00	0,00	94.135,97	0,00	94.135,97
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-869,85	0,00	0,00	-869,85	0,00	-869,85
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>117.222,60</b>	<b>14.188,99</b>	<b>7.712,01</b>	<b>-78.329,94</b>	<b>60.793,66</b>	<b>0,00</b>	<b>60.793,66</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/08</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>9.051,79</b>	<b>-83.810,46</b>	<b>63.345,31</b>	<b>0,00</b>	<b>63.345,31</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2009</b>	123.750,00	14.353,98	13.225,11	-71.370,87	79.958,22	0,00	79.958,22
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2009)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.225,11</b>	<b>-71.370,87</b>	<b>79.958,22</b>	<b>0,00</b>	<b>79.958,22</b>
<b><u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2009</u></b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	701,84	0,96	702,80	0,00	702,80
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>701,84</b>	<b>0,96</b>	<b>702,80</b>	<b>0,00</b>	<b>702,80</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	88,67	88,67	0,00	88,67
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>701,84</b>	<b>89,63</b>	<b>791,47</b>	<b>0,00</b>	<b>791,47</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/09</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.926,95</b>	<b>-71.281,24</b>	<b>80.749,69</b>	<b>0,00</b>	<b>80.749,69</b>



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2008</b>	6.527,40	164,99	1.338,83	-5.306,76	2.724,45	0,00	2.724,45
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2008)</b>	<b>6.527,40</b>	<b>164,99</b>	<b>1.338,83</b>	<b>-5.306,76</b>	<b>2.724,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2.724,45</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2008</b>							
Καθαρή θέση απορροφηθέντος κατασκευαστικού κλάδου 01/01/08	38.145,47		12.108,75	7.465,42	57.719,64		57.719,64
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	-222,47	0,00	-222,47	0,00	-222,47
<b>Καθαρό κέρδος (ζημιά) αναγνωρισμένο απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>38.145,47</b>	<b>0,00</b>	<b>11.886,28</b>	<b>7.465,42</b>	<b>57.497,17</b>	<b>0,00</b>	<b>57.497,17</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-73.529,53	-73.529,53	0,00	-73.529,53
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	79.077,13	15.058,84	0,00	0,00	94.135,97	0,00	94.135,97
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-869,85	0,00	0,00	-869,85	0,00	-869,85
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>117.222,60</b>	<b>14.188,99</b>	<b>11.886,28</b>	<b>-66.064,11</b>	<b>77.233,76</b>	<b>0,00</b>	<b>77.233,76</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/08</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.225,11</b>	<b>-71.370,87</b>	<b>79.958,22</b>	<b>0,00</b>	<b>79.958,22</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/09	1/1- 31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	1.121,30	-73.718,67	82,74	-70.743,84
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.134,46	6.822,29	6.685,53	6.401,72
Προβλέψεις	2.601,93	336,28	2.601,93	336,28
Συναλλαγματικές διαφορές	1.646,11	-5.804,91	588,91	-222,47
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.087,04	-2.595,57	1.182,25	-1.699,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.306,57	12.071,99	6.412,15	9.905,91
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.548,12	7.970,44	4.551,44	2.606,22
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-68.896,85	35.434,96	-70.748,48	34.939,53
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.621,08	-25.070,18	2.360,04	-23.878,76
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	7.175,99	12.071,99	6.281,42	9.905,91
Πληρωμές φόρων	187,18	3.845,50	91,58	3.169,29
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-54.435,57</b>	<b>-60.470,86</b>	<b>-52.656,49</b>	<b>-55.430,58</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ.στοιχείων	-14.295,43	-5.639,41	-14.117,76	-4.706,75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	5.499,70	2.281,68	5.372,27	1.347,43
Τόκοι εισπραχθέντες	546,47	997,95	451,26	69,84
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-8.249,26</b>	<b>-2.359,78</b>	<b>-8.294,23</b>	<b>-3.289,48</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	93.266,13	0,00	93.266,13
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	21.431,45	22.598,94	21.431,45	22.598,94
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-6.016,69	-1.861,87	-6.016,69	-1.861,87
Μερίσματα πληρωθέντα	-197,94	-145,55	-197,94	-145,55
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>15.216,82</b>	<b>113.857,65</b>	<b>15.216,82</b>	<b>113.857,65</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-47.468,01</b>	<b>51.027,01</b>	<b>-45.733,90</b>	<b>55.137,59</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατασκ. κλάδου 1/1/2008</b>	<b>0,00</b>	<b>16.335,11</b>	<b>0,00</b>	<b>3.715,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>67.737,51</b>	<b>375,39</b>	<b>59.014,76</b>	<b>161,52</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>20.269,50</b>	<b>67.737,51</b>	<b>13.280,86</b>	<b>59.014,76</b>

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2009, που αφορούν τον όμιλο**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές περιόδους για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009:

**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μια κατάσταση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού». Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο.
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την τροποποίηση του προτύπου.
- ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.
- ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας. Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η εφαρμογή της διερμηνείας δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.
- ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

(β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερες περιόδους:

- ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011) Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει πρακτικές αντιστάθμισης κινδύνου, με αποτέλεσμα να μην έχει πεδίο εφαρμογής στις οικονομικές καταστάσεις του η συγκεκριμένη τροποποίηση.
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010). Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010). Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την απεικόνιση απευθείας στα αποτελέσματα δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις αλλαγές αυτές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημίες εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009). Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία αυτή την 1η Ιανουαρίου 2010.
- ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009). Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010). Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πισωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

(γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) :

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.
- ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες». Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.
- ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.
- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.
- ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών». Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.
- ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα». Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

- ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).
- ΔΛΠ 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία». Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.
- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.
- ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.
- ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), συστάθηκε την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο ΑΡ.Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση και αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, η οποία ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας), αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων.

Ειδικότερα, με την από 19.1.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Αναδεχόμενης Εταιρίας, εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, (α) η τροποποίηση της επωνυμίας από «ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και (β) η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας λόγω της αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, ο οποίος (σκοπός) διαμορφώθηκε ως εξής :

- (α) Η ανάληψη, μελέτη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας τεχνικών, οικοδομικών, ενεργειακών, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, έργων οδοποιίας, γεωτεχνικών και γενικώς πάσης φύσεως έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι, ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.
- (β) Η ανάληψη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- (γ) Η εξόρυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
- (δ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση και ανέγερση για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.

- (ε) Η αγορά, πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.
- (στ) Η συμμετοχή στη σύσταση, η αντιπροσώπευση, η εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών, θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.
- (ζ) Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/09 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε.</b>	<b>ΜΑΡΟΥΣΙ</b>		<b>2007-2009</b>	<b>ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
ΑΕΓΕΚ ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2009	
ΑΕΓΕΦ GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2002-2009	
ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2006-2009	

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/09 με την **αναλογική μέθοδο**:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΤΡΟ Θεσ/νίκης	28,76%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - IMPREGILO - SELI (Έργα Πολ. Μηχ/κού ΜΕΤΡΟ Θεσ/νίκης	42,50%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - SELI	90,00%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SELI – ΑΕΓΕΚ	40,00%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ – ΑΕΓΕΚ - J&P ΑΒΑΞ - SELI (Αγ. Δημήτριος – Ελληνικό)	35,00%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - IMPREGILO (Έργα Πολ. Μηχ/κού Σταθμοί γραμμής 3 ΜΕΤΡΟ Χολαργός-Νομισματοκοπείο-Αγ.Παρασκευή	50,00%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SMYRNI PARK (ΑΕΓΕΚ – ΒΙΟΤΕΡ)	50,00%	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ – ΙCOTEΚNE (*)	50,00%	2007-2009

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/09:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
1	FOXFORD TRADING LTD	66,67%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	JV ΕΚΑΕ SRL	65,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

- (1) Η εταιρία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει σε δύο συμβούλους-εταιρείες, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ'αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Πάντως η εταιρία εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» στο κόστος απόκτησής της, το οποίο ανέρχεται σε 1,17 χιλ. € και το οποίο θα επηρέαζε ισόποσα αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων
- (2) Η θυγατρική εταιρία JV ΕΚΑΕ SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
FOXFORD TRADING LTD	0,00	0,00	13.709,59	-946,44
JV ΕΚΑΕ SRL	0,00	-1,19	24,59	-76,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,19</b>	<b>13.734,18</b>	<b>-1.022,49</b>

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ποσοστό Συμ/χής	Σύνολο ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη	(Ζημιές)	Στάδιο που βρίσκεται η Κ/ξία	Ανέλεγκτες χρήσεις
1	ΑΕΓΕΚ ΑΕ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ	100,00%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
2	ΑΕΓΕΚ ΑΕ- HIDROGRANJA-ASI RCC	80,00%	7,53	7,53	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
3	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	33,33%	16.564,81	16.564,81	5,98	37,23	0,00	-31,26	Προσωρινή παραλαβή έργου	2005-2009
4	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	98,10%	405,35	396,54	1,10	21,92	0,00	-20,82	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2009
5	GR.IT.AU EVINOS	60,00%	135,08	129,80	0,00	3,96	0,00	-3,96	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
6	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	100,00%	81,22	75,35	0,00	2,29	0,00	2,29	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2009
7	Κ/Ξ ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΑΕΓΕΚ- ΘΕΣ/ΚΗ (Μαλακάσα)	56,20%	157,05	157,05	136,11	347,15	0,00	-211,04	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
8	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	41,11%	2.590,24	2.590,24	2,71	24,29	0,00	-21,58	Διοικητική παραλαβή έργου	2003-2009
9	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	22,18%	455,34	436,77	0,42	0,06	0,36	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	1999-2009
10	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ "ΕΡΓΑ ΚΑΚΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ)	100,00%	310,64	304,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
11	ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-	33,33%	35,13	33,17	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική	2003-2009

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

	ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)								παραλαβή έργου	
12	ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	33,33%	78,30	72,43	0,27	1,33	0,00	-1,06	Οριστική παραλαβή έργου	2006-2009
13	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	9,50%	102,27	74,39	1,72	0,05	1,66	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2006-2009
14	Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	31,91%	84,02	84,02	0,00	19,56	0,00	-19,56	Διοικητική παραλαβή έργου	2006-2009
15	ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ-880	98,50%	1.393,90	1.389,38	0,00	4,33	0,00	-4,33	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2009
16	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΠΑΤΡΩΝ)	100%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
17	ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.- ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	33,33%	287,38	285,42	0,38	0,06	0,32	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2009
18	ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (Κουλούρα-Κλειδί)	50,00%	529,67	526,74	0,00	27,47	0,00	-27,47	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
19	ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-ΣΕΛΙ (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	43,75%	287,33	287,33	0,00	67,13	0,00	-67,13	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
20	ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ)	20,00%	1.853,84	1.849,84	1.429,92	1.159,11	270,81	0,00	Περάτωση έργου	2007-2009
21	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	20,00%	55,28	80,74	0,00	26,95	0,00	-26,95	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2009
22	ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	70,00%	1.885,75	1.885,75	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	ΑΠΑΛ.ΦΟΡ ΟΥ
23	ΑΕΓΕΚ - CYBARCO - ΙΑΚΩΒΟΥ	50,00%	128,00	128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2001-2009
24	Κ/Ξ ALPINE ΒΑΥ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	95,00%	123,12	92,02	0,00	3,57	0,00	-3,57	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
25	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (Παράκαμψη Αγρινίου)	99,00%	16,37	13,47	0,00	16,54	0,00	-16,54	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
26	Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ (Βόρ.Μέτωπ. Κατερ.)	100,00%	102,72	96,85	0,00	1,52	0,00	-1,52	Περάτωση έργου	2007-2009
27	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπη)	50,00%	3.468,56	3.468,56	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
28	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοπια)	100,00%	135,29	105,94	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2009
29	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΠΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκο)	25,00%	552,93	545,59	0,25	6,13	0,00	-5,88	Περάτωση έργου	2007-2009
30	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	10,00%	10.098,55	10.098,55	3.159,53	2.812,34	347,19	0,00		2003-2009

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)



**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009**

	ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ									
31	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΕΥΚΛ.-ΑΛΤΕ-ΘΕΣ/ΚΗ (Σπερχ.)	25,00%	12,40	12,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2005-2009
32	Κ/Ξ ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-ΒΕΝΤ (Αγ.Θεόδ.-Αλμυρός)	80,00%	1.564,97	1.557,93	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2009
33	Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜΗΜΑ 3	6,00%	155,33	155,33	0,00	0,03	0,00	-0,03	Περάτωση έργου	2007-2009
34	Κ/Ξ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	19,25%	375,50	364,20	0,00	0,09	0,00	-0,09	Περάτωση έργου	2007-2009
35	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	25,00%	788,34	787,60	0,00	0,67	0,00	-0,67	Περάτωση έργου	2007-2009
36	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ-330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΑΣ)	30,00%	339,77	339,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2009
37	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ (Δάφνη - Ηλιούπολη)	100,00%	328,35	328,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
38	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.P & 5.4.P Ρουμανία)	100,00%	5,00	0,00	0,00	2,18	0,00	-2,18	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2009
39	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (Συμπλ.εργ.ΕΓΝΑΤ. 1040)	50,00%	100,12	98,62	0,00	0,77	0,00	-0,77	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2009
40	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (ΑΝΔΡΟΣ)	50,00%	17,17	15,67	0,00	0,29	0,00	-0,29	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2009
41	ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Πολ/λη Ζωγράφου) ΚΡΟΚΟΥ	25,00%	30,82	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2005-2009
42	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ (Η/Μ ΤΕΜΠΩΝ)	50,00%	138,42	138,42	1,19	1,81	0,00	-0,62	Οριστική παραλαβή έργου	2003-2009
43	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	60,00%	480,67	474,67	0,32	48,42	0,00	-48,10	Περάτωση έργου	2007-2009
44	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	66,70%	445,30	445,30	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2007-2009
45	Κ/Ξ ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	50,00%	517,33	509,33	75,92	11,02	64,90	0,00	Περατωση εργου	2007-2009
46	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	30,00%	11,54	11,67	38,65	38,79	0,00	-0,13	Προσωρινη παραλαβη εργου	2002-2009
47	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	65,00%	17,30	17,30	3,14	8,02	0,00	-4,88	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2009
48	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ -ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ	50,00%	5,00	0,00	0,00	1,82	0,00	-1,82	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009
49	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ	68,55%	6,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2009

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

50	Κ/Ξ ΜΕΤΩΝ-JAEGER-SELI	33,33%	75,04	72,11	0,00	1,52	0,00	-1,52	Οριστική παραλαβή έργου	2002-2009
51	Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ(Αγ.Θεόδωροι-Αλμυρός)	100,00%	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2007-2009
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>47.360,62</b>	<b>47.135,54</b>	<b>4.857,59</b>	<b>4.698,39</b>	<b>685,24</b>	<b>-526,02</b>		

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2009		31/12/2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.687,83	9,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.231,98	9,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	13.678,08	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	21.782,52	1.849,48	7.285,99	4.735,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>21.782,52</b>	<b>1.849,48</b>	<b>37.196,05</b>	<b>4.744,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>12.489,69</b>	<b>924,74</b>	<b>17.777,80</b>	<b>2.600,05</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/09					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.619,37

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/09					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	74,66	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.982,97

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2008 έως την 31/12/2008, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2008		31/12/2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	18,00	0,00	15.687,83	3,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	18,00	0,00	16.231,98	3,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	8.178,08	0,00
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	1.704,15	0,00	19.692,38	10.910,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>1.722,15</b>	<b>0,00</b>	<b>44.102,44</b>	<b>10.913,98</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>886,61</b>	<b>0,00</b>	<b>11.652,00</b>	<b>4.054,41</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/08					
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.045,82

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/08					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	79,21	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.932,80

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/09, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	1.220,82	1.220,82
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	103,50	103,50
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	396,81	396,81
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	14,25	14,25

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

## 5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μισθωτοί	956	701	721	547
Ημερομίσθιοι	854	849	523	594
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>1.810</b>	<b>1.550</b>	<b>1.244,00</b>	<b>1.141</b>
Αποδοχές προσωπικού	42.029,75	29.530,38	37.897,41	24.815,86
Εργοδοτικές εισφορές	15.112,23	14.525,43	13.254,96	12.279,99
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.327,98	1.741,79	1.314,42	1.739,96
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	62,81	66,35	60,33	63,95
<b>Σύνολο παροχών</b>	<b>58.532,77</b>	<b>45.863,95</b>	<b>52.527,12</b>	<b>38.899,76</b>

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα

### 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2009 έως 31/12/2009 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Τον Απρίλιο του 2009 επανακρίθηκε το κατασκευαστικό πτυχίο της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 7688-31/03/2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452) η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων, σύμφωνα και με τη σχετική υπ. αριθμ. Δ15/29723/31-03-2009 Βεβαίωση του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Η κατάταξη αυτή ισχύει για μία τριετία, λήγουσα την 31η Ιανουαρίου 2012.

- Το Μάιο του 2009 η Εταιρία, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, προσέφερε την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και μειοδότησε για τη συντήρηση και λειτουργία των ακόλουθων έργων:

1. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Ηγουμενίτσα μέχρι Α/Κ Παναγιάς (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,81%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από την έξοδο του Λιμένα Ηγουμενίτσας μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), σε συνολικό μήκος περίπου 127 χλμ.

2. «Εγνατία οδός : Συντήρηση και λειτουργία του τμήματος από Α/Κ Παναγιάς μέχρι Α/Κ Κλειδίου (2009-2014)», με προϋπολογισμό μελέτης 55,00 εκ. ευρώ (με Φ.Π.Α.), με έκπτωση 49,85%. Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και λειτουργία των υπό κυκλοφορία τμημάτων της Εγνατίας Οδού και αυτών που κατασκευάζονται και θα αποδίδονται σταδιακά σε κυκλοφορία, από τον Ανισόπεδο Κόμβο Παναγιάς (Α/Κ 7Β), μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου (Α/Κ 17), μήκους περίπου 172 χλμ.

Κύριος των ανωτέρω έργων είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος ισχύος της κάθε σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή εκάστης σύμβασης. Ο έλεγχος νομιμότητας των άνω διαγωνιστικών διαδικασιών από το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκληρώθηκε και αναμένεται η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.

- Το Μάιο του 2009 η Εταιρία, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

- Το Μάιο του 2009 υπεγράφη από την Εταιρία η σύμβαση για το έργο «Εγνατία Οδός: Εργασίες ολοκλήρωσης φρέατος εκκαπνισμού σήραγγας Δρίσκου (2.3)». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 5.541.708,36 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

- Το Νοέμβριο του 2009 η Εταιρία υπέγραψε με την ανάδοχο αυστριακή εταιρία ALPINE Bau GmbH σύμβαση υπεργολαβίας που αφορά την εκτέλεση του έργου «Άξονας Βορρά – Νότου, Τμήμα Φιέρ – Τεπελένι, Τμήμα 2 : Ντάμες - Τεπελένι». Κύριος του έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Αυτοκινητοδρόμων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας. Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 25,3 εκατ. (πλέον ΦΠΑ) και ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης του έργου έχει ορισθεί στο τέλος του 2011.

- Στις 21.12.2009 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΕΓΕΚ, η οποία συμμετέχει στην Εταιρία με ποσοστό 20%, αποδέχτηκε την από 15.12.2009 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της και χορήγησε την προβλεπόμενη από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. Β ΚΝ 2190/1920 ειδική άδεια για την εκ μέρους της εταιρίας παροχή εγγύησης προς τα τραπεζικά ιδρύματα MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε., ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς, υπέρ της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με τα ακόλουθα ειδικότερα στοιχεία:

(α) παροχή εγγύησης προς τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 23398-00/0/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €70.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη εκδοθεισών εγγυητικών επιστολών ή/και των χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

(β) παροχή εγγύησης προς τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε. στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 23399-00/6/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €10.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

(γ) παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα ALPHA BANK στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 3167110/2008 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €115.000.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν ήδη εκδοθεισών εγγυητικών επιστολών ή/και των χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

(δ) παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού υπ' αριθμ. 3757654/2009 μεταξύ της εν λόγω Τράπεζας και της υπέρ ης η εγγύηση εταιρίας, μέχρι ποσού €350.000,00, περιλαμβανομένων των τυχόν χορηγηθεισών χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης.

Οι χορηγούμενες εγγυήσεις, κατά τα ανωτέρω ποσά, θα ισχύουν καθ' όλη την διάρκεια ισχύος των προαναφερθεισών συμβάσεων πιστώσεως μέσω ανοικτών (αλληλόχρεων) λογαριασμών, βάσει των οποίων εκδίδονται εγγυητικές επιστολές και υλοποιούνται οι χρηματοδοτήσεις.

Η χορηγούμενη άδεια για παροχή εγγύησης δόθηκε υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Η ΑΕΓΕΚ θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη, ήτοι της «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

(β) Οι Τράπεζες MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε., ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής στη δημοσιότητα, που προβλέπεται από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. Γ' σε συνδυασμό με το άρθρο 7β του ΚΝ 2190/1920, της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, και οι οποίες είναι αυτές που εμφανίζονται στο ισοζύγιο λογαριασμών της ΑΕΓΕΚ, στις 21.12.2009.

## 6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Στις 16.03.2010 η Εταιρία υπέγραψε τη σύμβαση για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 22+500». Η συνολική δαπάνη της ως άνω σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 84.567.842,89 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του τμήματος της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά-Νότου (ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ) συνολικού μήκους 22,5 χλμ. περίπου, από τη Χ.Θ. 0+000 μέχρι τη Χ.Θ. 22+500. Κύριος του έργου είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ΓΓΔΕ/ ΕΥΔΕ/ ΜΕΔΕ και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της.

### 6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Δεν υπάρχουν επιπτώσεις, από το ανωτέρω γεγονός. Τα αποτελέσματα από την υπογραφή της σύμβασης, θα περιληφθούν στις επόμενες περιόδους, κατά την εκτέλεση του έργου.

## 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος έχουν ως εξής:

#### **Κίνδυνος αγοράς:**

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, όσο και μέσω της συμμετοχής στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Ο Όμιλος όμως δεν εφησυχάζει και συμμετέχει στις δημοπρατήσεις που εμπíπτουν στις παραγωγικές δυνατότητές του.

Ο Όμιλος, έχει αναλάβει μέρος έργων τα οποία εκτελούνται ανά την επικράτεια με τη μορφή ΣΔΙΤ.

Συμπερασματικά ο Όμιλος λόγω της φύσης των έργων που έχει αναλάβει, καθώς και τις προοπτικές που διαφαίνονται, δεν αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων τουλάχιστον για την επόμενη τριετία.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:**

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Κατά τη χρήση μειώθηκε η δραστηριότητα στην Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία. Παράλληλα σε Ιορδανία και Κύπρο τα έργα είναι ουσιαστικά ολοκληρωμένα. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού.



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί, ενώ το έργο στην Αλβανία εκτίθεται σε μικρότερο σχετικά συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο Όμιλος έως της ριζικής αναδιάρθρωσης παρουσίαζε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας, δεδομένου ότι εμφάνιζε ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων θα μπορούσε να ζητηθεί άμεσα η καταβολή. Μετά την αναδιάρθρωση, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την εξόφληση ή αναδιαπραγμάτευση κάθε ληξιπρόθεσμης οφειλής, την σύναψη του ομολογιακού δανείου και την τροποποίηση των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, ο Όμιλος μετέτρεψε τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του σε μακροπρόθεσμο. Έτσι μειώθηκε κατά πολύ μεγάλο μέρος ο κίνδυνος ρευστότητας, ο οποίος παρέμεινε μόνο κατά το μέρος που αφορά την καθυστερημένη είσπραξη των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, πιθανότητα η οποία είναι περιορισμένη.

Ο Όμιλος κατά το κλείσιμο της χρήσης εμφανίζει μειωμένη ρευστότητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, απόρροια των καθυστερήσεων αποπληρωμής κατατεθειμένων στις αρμόδιες υπηρεσίες λογαριασμών, εξαιτίας της μείωσης των δημόσιων δαπανών.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους εγγυάται από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά 1.113,97 χιλ. € και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

**Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:**

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

**Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :**

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα του ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου των «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ».

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των δύο κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, θεωρητικά όμως απόλυτα φερέγγυοι.

**Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :**

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Ο Όμιλος έχει προβεί σε όλους τους ελέγχους και διαδικασίες ώστε η μητρική εταιρεία να παραμείνει στην ανώτατη τάξη και μετά την επανάκρισή της.

**Συμμετοχή σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

**Εποχικότητα εργασιών**

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :**

Ο Όμιλος έως της απορροφήσεως του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ παρουσίαζε ζημιές, οι οποίες ανέρχονταν σε ύψος που καθιστούσε ανέφικτη την επιβολή επιπρόσθετων φόρων. Μετά την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου κατά τη χρήση, η ύπαρξη φορολογικών κερδών κατά την επόμενη χρήση είναι πολύ πιθανή, καθώς επίσης και η ύπαρξη φορολογικών διαφορών κατά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων. Έναντι του κινδύνου αυτού η εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού €960.000,00 την οποία θεωρεί επαρκή.

Συνεχίζει όμως να υφίσταται κίνδυνος από το κλείσιμο φορολογικά των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας, αν και περιορισμένος, μετά το κλείσιμο του μεγαλύτερου μέρους με το σύστημα της Περαιώσεως κατά το Ν.3697/2008. Σε κάθε περίπτωση το ποσό της επιβάρυνσης προβλέπεται να είναι περιορισμένο.

**Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :**

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

#### Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :

Οι εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από τις Πολιτικές και Οικονομικές εξελίξεις, στα πλαίσια που αυτές δεν επηρεάζουν το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των χωρών δραστηριοποίησής του. Αυτό οφείλεται στα αναφερόμενα στον κίνδυνο αγοράς ανωτέρω.

### 8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν.

### 9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω.**

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

**Δεν υπάρχει μεταβολή στη σύνθεση του ομίλου, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»:

**Οι καταστάσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, σε ποσοστό 20%.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»: **Κατά την 31/12/2009 υφίσταται εμπράγματα βάρη ποσού 2.071,90 χιλ. € προς εγγυοδοτικούς οργανισμούς για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»: **Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»: **Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## 10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η Εταιρία ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούμενου περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δε δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούμενους δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούμενους.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρίας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρίας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

καθώς και τα κέρδη της Εταιρίας που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Έγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Εξωτερικού
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα
10. Έργα Αττικό Μετρό
11. Ιδιωτικά Έργα

Για το σύνολο των έργων, χρησιμοποιούνται τα λειτουργικά μέσα της εταιρείας, τα οποία δεν μπορούν να διαχωρισθούν.

## 10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### 10.4. Ασώματα πάγια

##### Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

#### 10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό. Αντίθετα οι "επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις, των οποίων ο πρωταρχικός σκοπός είναι η πώληση στο εγγύς μέλλον.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

## 10.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

## 10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη, ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

## 10.10. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν (χρεωθεί) / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009 vs 31/12/2008
1 EUR = RON	4,2282	3,9852	3,6102	6,10%
1 EUR = JOD	1,0311	1,1211	1,0437	-8,03%
	ΜΟ χρήσης 2009	ΜΟ χρήσης 2008	ΜΟ χρήσης 2009 vs ΜΟ χρήσης 2008	
1 EUR = RON	4,1067	3,7977	8,14%	
1 EUR = JOD	1,0761	1,0824	-0,58%	

### 10.11. Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### 10.12. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

### **10.13. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **10.14. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **10.15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **10.16. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 10.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 10.18. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### 10.19. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

#### **Υπεργολαβικές Εργασίες**

Τα έσοδα από την εκτέλεση υπεργολαβικών εργασιών, αναγνωρίζονται, κατά το μέρος το οποίο αναγνωρίζεται απο τον αναθέτοντα την εργασία, βάσει της τμηματικής περατώσεώς του. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται μετά την αναγνώριση και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται, ως απόθεμα / απαίτηση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

**Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

**Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 10.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

## 11. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

### 11.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 11.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

1.1 - 31.12.2009	Έργα Εγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχρημ/ να	Έργα ΠΑΘΕ	Κτιριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟΣ Ε	Ιδιωτικά	Έργα Αττικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	39.245,99	18.849,14	0,00	2.401,41	0,00	24.778,00	13.707,67	0,00	16.383,40	113.417,45	0,00	0,00	1.319,98	230.103,04
Εσωτερικές Πωλήσεις										9.596,05				9.596,05
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>39.245,99</b>	<b>18.849,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.401,41</b>	<b>0,00</b>	<b>24.778,00</b>	<b>13.707,67</b>	<b>0,00</b>	<b>16.383,40</b>	<b>103.821,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.319,98</b>	<b>220.506,99</b>
Κόστος πωληθέντων	31.492,37	17.787,00	0,00	2.233,38	15,14	18.310,25	9.529,29	46,17	14.151,56	110.553,62	0,00	0,00	3.674,28	207.793,06
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων									0,00	9.596,05			235,07	9.831,12
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>7.753,62</b>	<b>1.062,14</b>	<b>0,00</b>	<b>168,03</b>	<b>-15,14</b>	<b>6.467,75</b>	<b>4.178,38</b>	<b>-46,17</b>	<b>2.231,84</b>	<b>2.863,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.119,23</b>	<b>22.545,05</b>
Έξοδα														14.484,37



**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009**

Διοίκησης															
Εξόδα															
Διάθεσης															0,00
Λοιπά έσοδα															4.540,94
Λοιπά έξοδα															5.527,58
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>															7.074,04
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα															5.952,74
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών															0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>															1.121,30
Φόρος Εισοδήματος															810,04
<b>Καθαρό κέρδος</b>															311,26

1.1 - 31.12.2008	Έργα Έγνατιός Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχρημ/να	Έργα ΠΑΘΕ	Κηριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓΟΣ Ε	Ιδιωτικά	Έργα Απτικό Μετρό	Ενεργειακά	Γεωτεχνικά έργα	Λοιπές Δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	39.238,00	6.302,54	0,00	6.991,52	1.305,92	16.766,98	2.080,59	0,00	2.299,34	75.246,67	0,00	0,00	395,31	150.626,87
Εσωτερικές Πωλήσεις										2.570,38				2.570,38
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>39.238,00</b>	<b>6.302,54</b>	<b>0,00</b>	<b>6.991,52</b>	<b>1.305,92</b>	<b>16.766,98</b>	<b>2.080,59</b>	<b>0,00</b>	<b>2.299,34</b>	<b>72.676,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>395,31</b>	148.056,49
Κόστος πωληθέντων	39.365,87	16.250,28	0,00	9.877,90	252,01	18.803,84	1.536,21	81,99	7.443,58	74.100,72	0,00	0,00	2.270,45	169.982,87
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων									0,00	2.570,38			905,57	3.475,95
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>-125,87</b>	<b>-9.947,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.886,38</b>	<b>1.053,91</b>	<b>-2.036,86</b>	<b>544,38</b>	<b>-81,99</b>	<b>-5.144,24</b>	<b>1.145,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-969,57</b>	-18.450,43
Εξόδα Διοίκησης														14.718,46
Εξόδα Διάθεσης														0,00
Λοιπά έσοδα														8.317,97
Λοιπά έξοδα														36.997,92
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>														-61.848,84
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα														11.869,83
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών														0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>														-73.718,67
Φόρος Εισοδήματος														2.879,46
<b>Καθαρό κέρδος</b>														-76.598,13

Οι τομείς δεν αποτελούν αυτόνομες λειτουργικές μονάδες, αλλά το σύνολο των εσόδων και εξόδων, αναγνωρίζεται ανά έργο/δραστηριότητα απ'ευθείας και εμφανίζονται συγκεντρωτικά, ανωτέρω.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

### 11.3. Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2009:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-31/12/2009			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Έγνατίας Οδού	39.245,99	17,80%	39.245,99	20,24%
Έργα ΔΕΗ	18.849,14	8,55%	18.849,14	9,72%
Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΠΑΘΕ	2.401,41	1,09%	2.401,41	1,24%
Κτιριακά Έργα Δημοσίου (ΚΕΔ)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	24.778,00	11,24%	24.778,00	12,78%
Έργα Εξωτερικού	13.707,67	6,22%	13.521,34	6,97%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ιδιωτικά Έργα	16.383,40	7,43%	15.165,77	7,82%
Έργα Αττικό Μετρό	103.821,40	47,08%	78.662,60	40,56%
Γεωτεχνικά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Λοιπές Δραστηριότητες	1.319,98	0,60%	1.319,98	0,68%
Ενεργειακά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>220.506,99</b>	<b>100,00%</b>	<b>193.944,23</b>	<b>100,00%</b>

### 11.4. Κόστος Πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κόστος αποθεμάτων	60.792,77	48.235,87	56.002,10	40.290,55
Παροχές σε εργαζόμενους	54.757,47	41.136,01	49.499,34	35.147,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60.047,99	54.960,52	54.394,80	35.110,44
Παροχές τρίτων	11.427,07	11.330,96	6.883,61	5.010,76
Φόροι-Τέλη	249,77	177,94	227,81	155,80
Διάφορα έξοδα	3.856,23	4.196,65	2.935,30	3.321,19
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6.830,67	6.467,51	6.497,97	6.204,21
Αποσβ. άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	1,46	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>197.961,95</b>	<b>166.506,92</b>	<b>176.440,93</b>	<b>125.240,13</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

### 11.5. Έξοδα Διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Παροχές σε εργαζόμενους	3.775,30	4.727,93	3.027,78	3.752,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.339,49	4.832,65	3.052,51	4.605,44
Παροχές τρίτων	5.136,57	2.954,22	5.007,11	2.685,14
Φόροι-Τέλη	415,92	191,74	411,79	104,80
Διάφορα έξοδα	1.513,31	1.658,60	1.180,07	1.260,52
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	285,87	294,86	169,64	139,05
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων	17,92	58,46	17,92	58,46
<b>Σύνολο</b>	<b>14.484,37</b>	<b>14.718,46</b>	<b>12.866,82</b>	<b>12.605,99</b>

### 11.6. Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κόστος Πωληθέντων	6.830,67	6.468,97	6.497,97	6.204,21
Διοικητικής Λειτουργίας	303,79	353,32	187,56	197,51
<b>Σύνολο</b>	<b>7.134,46</b>	<b>6.822,29</b>	<b>6.685,53</b>	<b>6.401,72</b>

### 11.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Εκμίσθωση ακινήτων	28,17	0,00	28,17	0,00
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	551,76	0,00	551,76	0,00
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	0,93	1,62	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	30,32	62,82	30,32	62,82
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	1.930,56	0,00	2.895,78	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.682,32	945,53	2.046,27	2.349,40
Κέρδη από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	505,25	34,11	106,04	0,00
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	717,47	417,71	717,47	416,38
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	319,71	4.872,56	304,59	4.642,60
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.766,49</b>	<b>6.334,35</b>	<b>6.680,40</b>	<b>7.471,20</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	55,18	502,84	52,85	207,38
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	0,42	142,69	0,42	138,50
Κόστος λοιπών εσόδων	699,53	833,01	699,53	833,01
Κέρδη / ζημιές κοιν/ξιών ενοπ. με την μέθοδο της καθαρής θέσης	526,02	-1.983,62	526,02	1.588,48
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	1.712,44	14,92	1.712,44	14,92
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	1,27	0,00	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.014,57	29.919,13	1.943,80	29.910,29
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	1.743,70	5.585,33	759,09	2.508,05
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.753,13</b>	<b>35.014,30</b>	<b>5.694,15</b>	<b>35.200,63</b>

**11.8. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Κέρδη εύλογης αξίας (αποτίμηση) συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	546,23	941,88	451,26	10,23
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,25	59,61	0,00	59,61
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>546,48</b>	<b>1.001,49</b>	<b>451,26</b>	<b>69,84</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.070,78	5.563,88	3.065,66	5.537,92
Τόκοι προκαταβολών έργων	445,09	2.148,44	273,97	524,86
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.149,15	747,40	854,82	1.076,95
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	895,51	1.967,89	895,51	1.967,89
Λοιπά έξοδα τραπεζών	36,21	233,13	30,96	220,41
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	902,48	2.210,58	870,33	2.210,22
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.499,22</b>	<b>12.871,32</b>	<b>5.991,25</b>	<b>11.538,25</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>	<b>-5.952,75</b>	<b>-11.869,83</b>	<b>-5.539,99</b>	<b>-11.468,41</b>

### 11.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος <sup>(1)</sup>	-11.347,91	-6.388,41	-11.705,42	-6.915,76
Λοιποί φόροι έξοδα	28,99	34,32	28,99	32,96
Αναβαλλόμενη φορολογία	12.220,80	-4.743,32	11.742,58	-4.308,38
Αναβαλλόμενη φορολογία απορροφούμενου κατασκ.κλάδου <sup>(2)</sup>	0,00	13.316,35	0,00	13.316,35
Διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(3)</sup>	21,99	160,52	21,99	160,52
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-613,83	0,00	-594,07	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου <sup>(4)</sup>	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>810,04</b>	<b>2.879,46</b>	<b>-5,93</b>	<b>2.785,69</b>

Έως 31/12/2007, λόγω αδυναμίας στοιχειοθετήσεως υπάρξεως κερδών στο άμεσο μέλλον, η εταιρεία, δεν είχε αναγνωρίσει ως φορολογική απαίτηση, την εμφανιζόμενη φορολογική ζημιά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος<sup>(1)</sup> έχει προκύψει βάσει της φορολογικής δηλώσεως, λαμβάνοντας υπόψη τα φορολογητέα τεκμαρτά κέρδη του Ομίλου, και της φορολογικά εκπεστέας ζημιάς υπολογιζόμενης με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή που θα ισχύσει κατά την επόμενη χρήση.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Μετά την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου, από την οποία προβλέπεται άμεσα να προκύψουν φορολογητέα κέρδη, πραγματοποιήθηκε μεταβολή της σχετικής εκτιμήσεως, στο μέτρο των αναγνωρισθέντων φορολογικά ζημιών. Παράλληλα πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση του συνόλου των διαφορών μεταξύ των λογιστικών δεδομένων και της φορολογικής βάσης κατά την απορρόφηση, από την οποία προέκυψαν αναβαλλόμενες φορολογικές διαφορές <sup>(2)</sup>, οι οποίες καταχωρήθηκαν άμεσα στο αποτέλεσμα του 2008.

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(3)</sup> αφορούν κοινοπραξία της οποίας τα κοινοπρακτούντα μέλη συγχωνεύθηκαν σε προγενέστερη περίοδο στην ΑΕΓΕΚ.

Κατά τη συνολική αναθεώρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σχηματίστηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(4)</sup> για τη χρήση. Οι διαφορές αφορούν δαπάνες που ενδέχεται να μη γίνουν αποδεκτές κατά το φορολογικό έλεγχο κατά την κρίση της διοίκησης.

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των φορολογικών διαφορών αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες αναμένεται να εκκαθαριστούν κατά την επόμενη χρήση, με αποτέλεσμα να χρησιμοποιηθεί για το σύνολο των υπολογισμών ο φορολογικός συντελεστής που θα ισχύσει για τη χρήση 2010, ο οποίος μεταβάλλεται από 25% σε 24%, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

### 11.10. Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	311,26	-76.598,13	88,67	-73.529,53
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	82.500.000	30.630.191	82.500.000	30.630.191
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,40</b>

### 11.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 13.12 έως 13.16 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	100.615,45	95.086,60	98.723,12	91.451,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-61.028,25	-59.238,93	-59.890,56	-57.690,67
B. Ακίνητα για επένδυση	2.555,68	7.437,62	2.555,68	7.437,62
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	193,32	99,91	182,44	98,66
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-100,77	-59,71	-91,39	-58,46
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	196,32	196,31	2.001,63	2.001,62
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.737,90	513,67	20.428,87	474,54
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.391,01	0,00	-2.870,95	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)</b>	<b>125.298,67</b>	<b>103.334,11</b>	<b>123.891,74</b>	<b>101.463,44</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-64.520,03	-59.298,64	-62.852,90	-57.749,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>60.778,65</b>	<b>44.035,47</b>	<b>61.038,84</b>	<b>43.714,31</b>

Κατά τη χρήση 2009 πραγματοποιήθηκε έλεγχος των αξιών των ακινήτων κυριότητας του Ομίλου, προκειμένου να διαπιστωθεί ενδεχόμενη απομείωση. Από την εκτίμηση ανεξάρτητου οίκου δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση για κανένα από τα ακίνητα.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>								<b>Σύνολο</b>
	<b>Γήπεδα - Οικοπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα</b>	<b>Επενδυ- τικά Κτίρια</b>	<b>Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις</b>	<b>Μεταφο-ρικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση</b>	
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>2.231,26</b>	<b>4.428,00</b>	<b>3.009,62</b>	<b>72.610,20</b>	<b>12.061,69</b>	<b>3.043,56</b>	<b>1.504,29</b>	<b>98.888,62</b>
Προσθήκες		469,87	0,00	0,00	10.429,98	1.638,23	205,03	1.290,87	<b>14.033,98</b>
Πωλήσεις- Μειώσεις		-1.622,84	-1.872,32	-3.009,62	-1.232,98	-322,85	-92,72	0,00	<b>-8.153,33</b>
Προσαρμογές					-334,60				<b>-334,60</b>
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>0,00</b>	<b>1.078,29</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>81.472,60</b>	<b>13.377,07</b>	<b>3.155,87</b>	<b>2.795,16</b>	<b>104.434,67</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>308,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.703,82</b>	<b>8.895,53</b>	<b>2.782,68</b>	<b>0,00</b>	<b>57.690,67</b>
Αποσβέσεις χρήσης		157,57	0,00	0,00	5.621,56	747,29	129,39		<b>6.655,81</b>
Πωλήσεις- Μειώσεις					-1.013,07	-196,18	-41,12		<b>-1.250,37</b>
Προσαρμογές					-334,60				<b>-334,60</b>
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>0,00</b>	<b>466,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.977,71</b>	<b>9.446,64</b>	<b>2.870,95</b>	<b>0,00</b>	<b>62.761,51</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>612,08</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>31.494,89</b>	<b>3.930,43</b>	<b>284,92</b>	<b>2.795,16</b>	<b>41.673,16</b>



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2009</b>	<b>9,95</b>	<b>2.938,53</b>	<b>4.428,00</b>	<b>3.009,62</b>	<b>73.863,78</b>	<b>12.267,55</b>	<b>4.233,63</b>	<b>1.750,66</b>	<b>102.501,72</b>
Προσθήκες		469,87	0,00	0,00	10.554,17	1.653,55	233,56	1.290,87	<b>14.202,02</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις Προσαρμογές	-0,57	-1.368,42	-1.872,32	-3.009,62	-1.855,94 -334,60	-377,58	-92,72	-246,37	<b>-8.823,54</b> <b>-334,60</b>
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>9,38</b>	<b>2.039,98</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>82.227,41</b>	<b>13.543,52</b>	<b>4.374,47</b>	<b>2.795,16</b>	<b>107.545,60</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2009</b>	<b>0,00</b>	<b>806,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.155,77</b>	<b>9.087,57</b>	<b>3.166,18</b>	<b>0,00</b>	<b>59.216,43</b>
Αποσβέσεις χρήσης		206,43	0,00	0,00	5.855,01	777,35	265,95		<b>7.104,74</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις Προσαρμογές					-1.255,10 -334,60	-271,09	-41,12		<b>-1.567,31</b> <b>-334,60</b>
<b>Σύνολο 31/12/09</b>	<b>0,00</b>	<b>1.013,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.421,08</b>	<b>9.593,83</b>	<b>3.391,01</b>	<b>0,00</b>	<b>64.419,26</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2009</b>	<b>9,38</b>	<b>1.026,64</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>31.806,33</b>	<b>3.949,69</b>	<b>983,46</b>	<b>2.795,16</b>	<b>43.126,34</b>

**11.12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	9,38	9,95	0,00	0,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.039,98	2.938,53	1.078,29	2.231,26
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.013,34	-806,91	-466,21	-308,64
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	82.227,41	73.863,78	81.472,60	72.610,20
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-50.421,08	-46.155,77	-49.977,71	-45.703,82
Μεταφορικά Μέσα	13.543,52	12.267,55	13.377,07	12.061,69
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-9.593,83	-9.087,57	-9.446,64	-8.895,53
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	2.795,16	1.750,66	2.795,16	1.504,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>100.615,45</b>	<b>90.830,47</b>	<b>98.723,12</b>	<b>88.407,44</b>
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-61.028,25	-56.050,25	-59.890,56	-54.907,99
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>39.587,20</b>	<b>34.780,22</b>	<b>38.832,56</b>	<b>33.499,45</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**11.13. Επενδύσεις σε ακίνητα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Οικόπεδα	2.555,68	4.428,00	2.555,68	4.428,00
Κτίρια	0,00	3.009,62	0,00	3.009,62
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>2.555,68</b>	<b>7.437,62</b>	<b>2.555,68</b>	<b>7.437,62</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>2.555,68</b>	<b>7.437,62</b>	<b>2.555,68</b>	<b>7.437,62</b>

Κατά την 31/12/2008 περιλαμβάνονταν σε χρηματοδοτική μίσθωση οικόπεδα αξίας 1.863,00 χιλ € και κτίρια 3.009,62 χιλ. €. Την 22/5/2009, πραγματοποιήθηκε λύση της ανωτέρω σύμβασης, από την οποία προέκυψε συνολική ζημιά ποσού 1.579,13 χιλ.€.

**11.14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	193,32	99,91	182,44	98,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>193,32</b>	<b>99,91</b>	<b>182,44</b>	<b>98,66</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-100,77	-59,71	-91,39	-58,46
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>92,55</b>	<b>40,20</b>	<b>91,05</b>	<b>40,20</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

### 11.15. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.764,15	1.735,31
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	1,16	1,16	1,16	1,16
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	196,32	195,15	236,32	265,15
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>196,32</b>	<b>196,31</b>	<b>2.001,63</b>	<b>2.001,62</b>

### 11.16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.374,47	4.233,63	3.155,87	3.043,56
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.391,01	-3.166,18	-2.870,95	-2.782,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις(*)	17.363,44	513,67	17.273,00	474,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>21.737,90</b>	<b>4.747,30</b>	<b>20.428,87</b>	<b>3.518,10</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.391,01	-3.166,18	-2.870,95	-2.782,68
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>18.346,90</b>	<b>1.581,12</b>	<b>17.557,92</b>	<b>735,42</b>

(\*) Στο κονδύλι αυτό για την 31/12/2009, συμπεριλαμβάνεται ποσό 16.800,00χιλ.€, το οποίο αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Η απαίτηση αυτή εκχωρήθηκε εντός της χρήσεως, από την ΑΕΓΕΚ στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι συμφηφισμού και εξάλειψης υποχρέωσης ποσού € 7.587.338,80 προς την πρώτη και δεσμεύσεως της δεύτερης να καταβάλλει το σύνολο του υπολοίπου των φορολογικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ παρελθόντων ετών, για τις χρήσεις 2002-2008, κατά τους χρόνους και υπό τους όρους των οικείων αποφάσεων διοικητικής ρύθμισης.

Η εταιρεία θα εντίνει τις προσπάθειες για είσπραξη του ανωτέρω ποσού.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/09**

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2009 με 31/12/2009 ανήλθαν σε 14.117,76 χιλ. Ευρώ, ενώ του Ομίλου σε 14.295,43 χιλ.Ευρώ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2009	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2009
A. Λειτουργικά Πάγια	13.968,46	13.828,95
B. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	93,41	83,78
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	0,00
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	233,56	205,03
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>14.295,43</b>	<b>14.117,76</b>

**11.17. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές**

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη, ποσού 2.071,90 χιλ.€.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/09, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2009	31/12/2008
Συμμετοχής	11.793,16	969,16
Προκαταβολής	33.210,48	42.276,35
Καλής εκτέλεσης	116.961,68	128.304,63
Δεκάτων	19.413,71	22.315,19
Λοιπές εγγυητικές	10,42	10,92
<b>Σύνολο</b>	<b>181.389,45</b>	<b>193.876,25</b>

Από το συνολικό ποσό των εγγυητικών επιστολών του Ομίλου για τη χρήση 2008, έχει αφαιρεθεί ποσό 37.005,49 χιλ.€, το οποίο αφορά σε αντεγγυήσεις, οι οποίες ουσιαστικά αφορούν συμφωνίες μεταξύ των αντίστοιχων τραπεζών.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

### 11.18. Αποθέματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	174,96	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9.899,23	14.108,02	8.910,77	13.110,06
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5.745,51	3.398,62	66,53	418,41
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>15.644,74</b>	<b>17.681,60</b>	<b>8.977,30</b>	<b>13.528,47</b>

### 11.19. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	31/12/2009	31/12/2008
Σωρευμένο κόστος έργων	1.029.851,58	1.043.972,33
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	92.294,02	83.486,54
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	-9.394,12	-28.721,96
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-1.024.576,02	-1.051.679,66
<b>Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)</b>	<b>88.175,46</b>	<b>47.057,25</b>
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	77.993,69	36.220,39
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	14.518,47	21.257,11
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>92.512,16</b>	<b>57.477,50</b>
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	4.447,59	9.989,68
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	110,89	521,57
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>4.336,70</b>	<b>10.420,25</b>
<b>Σύνολο Δ (Β-Γ)</b>	<b>88.175,46</b>	<b>47.057,25</b>
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	27.454,75	30.523,63
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	1.812,47	5.072,08
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	1.232,48	3.449,01
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	579,99	1.623,07

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της Εταιρίας την 31.12.2009 ανέρχεται στο ποσό των € 504 εκ. περίπου, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α

**11.20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από πελάτες	38.537,95	32.469,77	35.558,53	31.207,62
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	88.175,46	47.057,25	73.656,99	26.321,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>126.713,41</b>	<b>79.527,02</b>	<b>109.215,52</b>	<b>57.529,33</b>

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν αυξηθεί εξαιτίας της σημαντικής αύξησης των ρυθμών εκτέλεσης των έργων, σε συνδυασμό με την καθυστέρηση ενσωμάτωσης στα συμβατικά αντικείμενα, εργασιών που απαιτούνται από τους κύριους των έργων, καθώς επίσης και των αναθεωρήσεων τιμών.

Σημαντικές απαιτήσεις έχουν προκύψει από την εκτέλεση των έργων του Μετρό Θεσ/νίκης και Αθηνών.

**11.21. Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Επιταγές εισπρακτέες	266,76	895,51	266,76	312,18
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	16.279,21	9.171,01	12.038,78	10.545,02
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	8.556,87	4.918,06	8.426,34	3.952,21
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	3.940,45	0,00	3.940,45
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	25,86	10,14	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>25.128,70</b>	<b>18.935,17</b>	<b>20.731,88</b>	<b>18.749,86</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

### 11.22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβλημένοι φόροι	8.715,71	2.644,69	6.868,64	669,50
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.227,68	4.096,21	783,54	907,16
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	3.273,97	9.381,89	2.648,93	8.512,07
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	46,22	16,02	46,22	16,02
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>16.263,58</b>	<b>16.138,81</b>	<b>10.347,33</b>	<b>10.104,75</b>

### 11.23. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	14.270,54	13.317,97	28.439,73	28.527,56
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	16.298,72	14.278,12	13.619,61	24.762,81
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>30.569,26</b>	<b>27.596,07</b>	<b>42.059,34</b>	<b>53.290,37</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>71.961,53</b>	<b>62.670,07</b>	<b>73.138,55</b>	<b>82.144,98</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------

### 11.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ταμείο	4.429,11	5.447,43	4.403,65	5.310,32
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	15.840,39	62.290,07	8.877,21	53.704,44
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>20.269,50</b>	<b>67.737,51</b>	<b>13.280,86</b>	<b>59.014,76</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

### 11.25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.718,89	1.020,35	3.462,07	860,14
<b>Σύνολο</b>	<b>3.718,89</b>	<b>1.020,35</b>	<b>3.462,07</b>	<b>860,14</b>
<b>Χρέωσεις στα αποτελέσματα :</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	3.620,96	1.127,49	3.491,34	960,76
<b>Σύνολο</b>	<b>3.620,96</b>	<b>1.127,49</b>	<b>3.491,34</b>	<b>960,76</b>
<b>Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Υπόλοιπο έναρξης	1.020,35	283,41	860,14	283,41
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-922,42	-390,55	-889,41	-384,03
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	3.620,96	1.127,49	3.491,34	960,76
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>3.718,89</b>	<b>1.020,35</b>	<b>3.462,07</b>	<b>860,14</b>
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.385,82	798,74	2.186,13	643,09
Χρηματοοικονομικό κόστος	557,82	224,16	528,88	207,77
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	717,60	216,55	796,36	221,86
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-40,28	-111,96	-20,02	-111,96
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>3.620,96</b>	<b>1.127,49</b>	<b>3.491,34</b>	<b>960,76</b>



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

**I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Πίνακας Θνησιμότητας : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)

2. Κινητικότητα Προσωπικού :  
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)

2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)

3. Μέση ετήσια μακροχρόνια : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%  
ωρίμανση μισθολογίου που Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω λαμβάνεται υπόψη για την εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής  $R^2=71,32\%$ ), αποζημίωση του Ν.2112/20 μισθολογικών δεδομένων.

4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,8%

5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο

6. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 30.6.2008

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2009
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2008
4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)
5. Αναλογιστική μέθοδος Αποτίμησης : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	3.718,89	1.020,35	3.462,07	860,14

**11.26. Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	38.462,81	16.931,67	38.462,74	16.931,59
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	70.943,26	77.485,71	70.943,26	77.485,71
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>109.406,07</b>	<b>94.417,38</b>	<b>109.406,00</b>	<b>94.417,30</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 31/12/2009 ανέρχεται σε 2,68%. Αντίστοιχα το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των συμβάσεων leasing ανέρχεται σε 6,35%. Το μέσο συνολικό σταθμισμένο επιτόκιο και των δύο κατηγοριών δανείων ανέρχεται σε 3,16%.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/12/2009	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακό Δάνειο				34.400,00	25.600,00	60.000,00
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτή λήξη)						36.836,53
Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης			2.041,07	12.483,67		14.524,74
Προμηθευτές	5.003,66	17.907,83	3.423,55			26.335,04
Γραμμάτια πληρωτέα	7,13					7,13
Επιταγές πληρωτέες	18.903,72	3.231,34				22.135,06

### 11.27. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	26.335,04	27.516,04	20.818,14	24.241,65
Γραμμάτια πληρωτέα	7,13	1.067,87	7,13	1.067,87
Επιταγές πληρωτέες	22.135,06	24.564,43	22.151,72	22.203,52
Προκαταβολές Πελατών	27.454,75	28.599,55	8.783,73	15.429,13
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.064,99	2.176,47	1.686,55	1.830,59
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	11.699,17	2.479,19	7.254,08	3,92
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	197,94	0,00	197,94
Πιστωτές διάφοροι	13.181,23	6.985,31	4.869,61	3.957,18
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	414,79	177,18	414,79	177,18
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	110,89	4.937,09	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	3.718,89	1.020,35	3.462,07	860,14
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	5.072,08	0,00	3.689,10
Λοιποί Μεταβατικοί λογαρ.παθητικού	4.339,65	954,10	449,94	1.184,96
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>111.461,58</b>	<b>105.747,59</b>	<b>69.897,76</b>	<b>74.843,18</b>

Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς οποιονδήποτε φορέα.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**11.28. Υποχρεώσεις από φόρους**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.577,22	5.346,00	3.434,72	4.536,85

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	116.038,80	111.093,59	73.332,48	79.380,03
---	------------	------------	-----------	-----------

**11.29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	1.152,32	128,18	34,69	72,93
Συμβάσεις leasing	1.540,41	1.351,95	1.540,41	1.351,95
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.692,73</b>	<b>1.480,13</b>	<b>1.575,10</b>	<b>1.424,88</b>

**11.30. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	1.813,66	1.315,25	587,80	751,42
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.813,66</b>	<b>1.315,25</b>	<b>587,80</b>	<b>751,42</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Το υπόλοιπο την 31.12.2009 αναλύεται κατά είδος διαφοράς φορολογικής και λογιστικής βάσης ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Εδαφικών εκτάσεων	72,96	72,96
Κτηρίων - τεχνικών εγκαταστάσεων	59,65	59,65
Μηχανημάτων	943,57	943,57
Μεταφορικών Μέσων	131,59	131,59
Ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση	-13,75	-13,75
Κατασκευαστικά συμβόλαια	18.899,14	17.734,92
Φορολογικών ζημιών	-18.565,08	-18.565,08
Πρόβλεψη διαφορών φορολ.ελέγχου	960,00	960,00
Λοιπών προβλέψεων	-648,33	-709,97
Μεταβατικών λογαριασμών	0,00	0,00
Συμβάσεις χρηματοδ.μισθώσεων	-26,09	-26,09
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.813,66</b>	<b>587,80</b>

### 11.31. Ίδια Κεφάλαια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 123.750.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 82.500.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,50 Ευρώ η κάθε μία. Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
Καταβεβλημένο	123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14.353,98	14.353,98	14.353,98	14.353,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>				
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>				
Τακτικό	147,76	147,82	144,71	144,71
Ειδικά	1.171,05	-4.176,78	68,66	-0,35
Έκτακτα	-3.188,90	398,87	1.031,70	398,87
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	12.681,88	12.681,88	12.681,88	12.681,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>10.811,79</b>	<b>9.051,79</b>	<b>13.926,95</b>	<b>13.225,11</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-83.810,46	-10.212,33	-71.370,87	2.158,66
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	311,26	-76.598,13	88,66	-73.529,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)</b>	<b>-83.499,22</b>	<b>-83.810,46</b>	<b>-71.281,24</b>	<b>-71.370,87</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	65.416,57	63.345,31	80.749,69	79.958,22
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>65.416,57</b>	<b>63.345,31</b>	<b>80.749,69</b>	<b>79.958,22</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr). Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Μαρούσι 23/3/2010**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Σωτήριος Π. Γαβριήλ

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

Νικολέττα Π. Καββαδία

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΒ 593612

ΑΔΤ ΑΖ 073815

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.18263 Α' ΤΑΞΕΩΣ