

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 41846/01ΑΤ/Β/98/394

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 15125 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)**(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της συγγενούς εταιρίας ΑΕΓΕΚ, (www.aegek.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας :	22-03-2012
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) :	Νομαρχία Ανατολικής Αθήνας
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλιάνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
Ελεγκτική Εταιρεία :	BDO Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 153)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	Σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.aegek.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.091,78	42.081,24	44.683,25	41.510,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.076,86	1.088,69	1.076,86	1.088,69
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	45,97	99,45	45,97	99,41
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.170,61	18.426,81	19.548,55	19.634,79
Αποθέματα	10.329,14	13.451,10	6.098,54	7.207,69
Απαιτήσεις από πελάτες	157.136,35	146.078,08	136.499,34	127.927,44
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	92.847,84	85.563,70	96.219,79	88.047,01
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.244,13	9.470,09	1.282,49	5.857,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	327.942,68	316.259,16	305.454,79	291.372,99

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-61.129,17	-56.918,17	-46.881,04	-42.585,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	62.620,83	66.831,83	76.868,96	81.164,51
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	2,32	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	62.623,15	66.831,83	76.868,96	81.164,51
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	57.100,00	51.400,00	57.100,00	51.400,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.968,24	16.727,28	25.649,15	13.969,58
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	82.289,13	60.576,80	82.289,06	60.576,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.962,16	120.723,25	63.547,62	84.262,17
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	265.319,53	249.427,33	228.585,83	210.208,48
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	327.942,68	316.259,16	305.454,79	291.372,99

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	66.831,83	65.416,57	81.164,51	80.749,69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-4.208,68	1.415,26	-4.295,55	414,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	62.623,15	66.831,83	76.868,96	81.164,51

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)				
Κύκλος εργασιών	151.250,80	169.077,33	133.462,58	150.358,16
Κόστος πωλήσεων	126.087,25	148.960,55	110.983,75	133.395,95
Μικτά κέρδη	25.163,55	20.116,78	22.478,83	16.962,21
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.408,65	8.305,83	9.840,47	5.773,91
Έξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.541,10	7.141,52	9.458,32	6.123,11
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	867,55	1.164,31	382,15	-349,20
Μείον φόροι	10.239,42	108,20	9.682,79	-651,70
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-9.371,87	1.056,11	-9.300,64	302,50
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-9.369,88	1.056,11	-9.300,64	302,50
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1,99	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	5.163,19	359,15	5.005,09	112,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-4.208,68	1.415,26	-4.295,55	414,82
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.206,69	1.415,26	-4.295,55	414,82
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1,99	0,00	0,00	0,00
Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	-0,1136	0,0128	-0,1127	0,0037
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	18.014,76	15.348,91	16.167,99	12.447,07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ) Έμμεση Μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη-ζημιά προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	867,55	1.164,31	382,15	-349,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.606,11	7.043,08	6.327,52	6.673,16
Προβλέψεις	149,82	403,57	149,82	403,57
Συναλλαγματικές διαφορές	226,79	360,89	73,07	110,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	946,20	631,56	995,19	1.474,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.196,97	8.049,39	10.059,20	6.972,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.437,73	2.854,02	1.109,15	1.769,61
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-24.053,31	-47.638,30	-25.991,71	-48.503,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-17.053,76	16.032,77	-10.280,77	23.416,29
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	9.720,61	8.049,39	8.582,84	6.972,67
Καταβεβλημένοι φόροι	351,32	208,46	322,74	158,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-27.747,83	-19.356,56	-26.081,96	-15.163,50
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών κλπ επενδύσεων	0,00	0,00	-10,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.600,19	-8.210,37	-3.567,49	-8.171,88
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	6,78	1.100,86	28,61	303,18
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	84,44	61,29	29,76	2,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.508,97	-7.048,22	-3.519,12	-7.865,72
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4,28	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	146.580,79	127.969,01	146.580,79	127.969,01
Εξοφλήσεις δανείων	-118.272,76	-116.236,69	-118.272,76	-116.236,69
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-3.281,47	3.873,05	-3.281,47	3.873,05
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	25.030,84	15.605,37	25.026,56	15.605,37
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-6.225,96	-10.799,41	-4.574,52	-7.423,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.470,09	20.269,50	5.857,01	13.280,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.244,13	9.470,09	1.282,49	5.857,01

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες χρήσεις για τη μητρική εταιρία και τις ενοποιούμενες εταιρίες παρουσιάζονται στον πίνακα της σημείωσης υπ' αριθμόν 7. Ειδικά σημειώνεται για τη μητρική εταιρία ότι: α) Ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2011 ο φορολογικός έλεγχος από τη φορολογούσα αρχή των χρήσεων 2008 - 2009, με επιβολή φόρων και προστίμων συνολικού ποσού 1,64 εκ ευρώ, β) η χρήση 2010 παραμένει ανέλεγκτη και για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού 1,48 εκ ευρώ., γ) η χρήση 2011 έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παραγράφου 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει (Παράγραφοι 7 και 11.9 των Σημειώσεων των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Κατά την 31/12/2011 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 10.017,61 χιλ. ευρώ.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκρεμείς δικαστικές / διαπδικτικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δε διενεργήθηκαν αγορές κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/2011 του Ομίλου & της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ενώ οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη, ήταν για τον Όμιλο 14.309,78 χιλ. ευρώ και για την εταιρία 24.983,26 χιλ. ευρώ. Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2011 των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 19.499,11 χιλ. ευρώ και 39.962,50 χιλ. ευρώ, ενώ οι υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη, ήταν 1.610,15 χιλ.ευρώ και 2.786,17 χιλ.ευρώ αντίστοιχα. Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης της μητρικής για την περίοδο 1/1-31/12/2011 ανήλθαν σε 813,64 χιλ. ευρώ, οι δε υποχρεώσεις την 31/12/2011 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου και της μητρικής ανήλθαν σε 290,94 χιλ. ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2011 είναι στον Όμιλο 1.697 & στην Εταιρία 954 άτομα, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2010 ήταν 1.819 & 1.209 άτομα.
- Οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1-31/12/2011 είναι για τον Όμιλο 3.600,19 χιλ. ευρώ ενώ για την εταιρία 3.567,49 χιλ. ευρώ.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες και κοιν/ξίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣ.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010
2. ΑΕΓΕΚ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2004-2011
3. ΑΕΓΕΚ GRUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2002-2011
4. ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Ολική	2008-2011
5. ΑΕΓΕΚ AL	ΑΛΒΑΝΙΑ	70%	Ολική	2011
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ				
1. Κ/ΕΙΑ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		28,76%	Αναλογική	2010-2011
2. Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		42,50%	Αναλογική	2009-2011
3. Κ/ΕΙΑ ΤΒΜ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		40%	Αναλογική	2010-2011
4. Κ/ΕΙΑ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΤΒΜ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ		35%	Αναλογική	2010-2011
5. Κ/ΕΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤ. - IMPREGILO (ΣΤΑΘ. ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ)		50%	Αναλογική	2010-2011
6. Κ/ΕΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤ/ΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ (ΣΤΑΘ.ΑΥΤ. Ν.ΣΥΜΡΝΗΣ)		50%	Αναλογική	2010-2011
7. Κ/ΕΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΙCOTΕΚΝΕ		50%	Αναλογική	2010-2011

Οι λοιπές κοιν/ξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και, λόγω του πλήθους τους, η αναλυτική πληροφόρηση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης για τις εταιρίες που δεν ενοποιούνται παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις (σχετ.κεφ. 3).

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ιωάννης Κ.Μαρούλης
ΑΔΤ ΑΕ 506031Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ 236044Ιωάννης Σ. Τσιτσιλιάνης
ΑΔΤ ΑΒ 593612Μαρία Αντ. Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ