

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Περίοδου 1/1/2010 – 31/12/2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2010 – 31/12/2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ την 28/3/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Σημειώνεται επίσης ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατάξεις κονδυλίων.

Σωτήριος Γαβριήλ

Πρόεδρος

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 1717/01ΑΤ/Β/86/982

Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20

151 25 Μαρούσι

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
  - Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Πληροφοριακά Στοιχεία
- A. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης
- B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων
- Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
- Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
  2. Πληροφορίες για την Εταιρία
  3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
  4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
  5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
  6. Μεταγενέστερα γεγονότα
  7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
  8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού
  9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Ασώματα πάγια
- Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
- Αποθέματα
- Εμπορικές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
- Χρηματοοικονομικά εργαλεία
- Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
- Προβλέψεις
- Παροχές προσωπικού
- Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και ανάλυση σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
- Εποχικότητα εργασιών
- Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003
- Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
- Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
- Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
- Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία
- Φόροι
- Κέρδη ανά μετοχή
- Πάγια στοιχεία ενεργητικού
- Κεφαλαιουχικές δαπάνες

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Αποθέματα

Επίδικοι πελάτες/ υπό διαιτησία διαφορές /Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ίδια κεφάλαια-ίδιες μετοχές

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010  
**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Α.Ε. Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Πατησίων 81, 10434 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 111

ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 11241

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01/31.12.2010**

**I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Κατά τη διάρκεια του 2010 συνεχίσθηκαν οι προσπάθειες για την ανεύρεση του τρόπου αξιοποίησης του ακινήτου της εταιρίας, με κριτήριο πάντα τη μεγιστοποίηση της απόδοσης. Με δεδομένο ότι ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ, στον οποίο ανήκει η εταιρία, βρίσκεται σε φάση αναδιοργάνωσης, και εν μέσω της γενικότερης δυσπραγίας της Ελληνικής Οικονομίας, οι προσπάθειες έχουν ουσιαστικά ανασταλεί, και αναμένεται η μεταβολή των οικονομικών σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, προκειμένου να επανενεργοποιηθούν.

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 31/12/2010**

Οι ζημιές για το 2010 ήταν 83,67 χιλ.€ ενώ για το 2009 ήταν 138,87 χιλ.€. Οι ζημιές αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους φόρους που προκύπτουν από τη διατήρηση της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της εταιρίας. Τα υπόλοιπα έξοδα, μη σημαντικού ύψους, αφορούν ανελαστικά διαχειριστικά έξοδα.

**III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Έως προσδιορισμού του τρόπου αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, δεν μπορούν να συγκεκριμενοποιηθούν στόχοι και προοπτικές.

Αθήνα , 28.3.2011  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1971 , Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρία Τουριστικών Επιχειρήσεων και Αναπτύξεων
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	1717/01ΑΤ/Β/86/982
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Ανατολ.Αττικής
Α.Φ.Μ.	094032046
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σωτήριος Γαβριήλ Πρόεδρος Ιωάννης Μαρούλης Διευθύνων Σύμβουλος Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ειρήνη Βρεπτού , Μέλος Γεώργιος Σκουλάς , Μέλος Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης , Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2010
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	28 Μαρτίου 2010
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Ανάγνος Θ. Λυμπέρης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11241) Β.Δ.Ο Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη .
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.aegek.gr

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.104,00	5.104,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25,84	25,22
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	0,76	0,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>5.130,60</b>	<b>5.129,98</b>
<u><b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b></u>		
Μετοχικό κεφάλαιο	6.384,37	6.384,37
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-2.044,44	-1.960,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	4.339,93	4.423,60
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	4.339,93	4.423,60
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	790,67	706,38
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	790,67	706,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>5.130,60</b>	<b>5.129,98</b>

## 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/10	1/1- 31/12/09
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	4,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-10,21	-2,38
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	-110,96
Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων, Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	-10,21	-108,37
Εξοδα (έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	0,00	0,00
Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης συμμετοχών	0,00	0,00
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	-10,21	-108,37
Μείον φόροι	73,46	30,50
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-83,67</b>	<b>-138,87</b>
<u><b>Κατανέμονται σε:</b></u>		
Μετόχους εταιρίας	-83,67	-138,87
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-83,67	-138,87
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε €)	-0,32	-0,53
Κέρδη / (ζημίες)προ φόρων , Χρηματ/κών Επενδυτικών αποτελεσμ. & αποσβέσεων	-83,67	-108,37



### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	4.423,60	4.562,47
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-83,67	-138,87
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)</b>	<b>4.339,93</b>	<b>4.423,60</b>

### 1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-10,21	-108,37
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-0,62	-21,23
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	83,19	160,10
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	0,00
Πληρωμές φόρων	72,36	30,50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Διάθεση / (απόκτηση) συγγενών κλπ επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	0,76	0,76
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>0,76</b>	<b>0,76</b>

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ (Εταιρία), της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση- συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

#### Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία σε ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές περιόδους για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2010:

- **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27(Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται από την Εταιρεία από την υιοθέτησή της από την Ε.Ε.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία εφαρμόζεται από την Εταιρεία.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης ούτε διατηρεί επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

- **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

- **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

- **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.

- **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

- **ΔΛΠ 38 «Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογη αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

- **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

(β) Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2011 ή μεταγενέστερες περιόδους:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει

επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις

ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

• **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

• **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

(γ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) :



Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

- **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ», με διακριτικό τίτλο «ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ» ιδρύθηκε το 1971 (ΦΕΚ 1625/25.10.1971) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 1717/01ΑΤ/Β/86/982 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας υπάγεται στον κλάδο των τουριστικών επιχειρήσεων και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «Ανάπτυξη Ακινήτων», με κωδικό 701, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

1. Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών έργων.
2. Η αγορά, η πώληση, η μίσθωση, η εκμίσθωση και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς. Επίσης η δημιουργία οικιστικών περιοχών και μετά βελτίωση και ανάπτυξη τους, η εμπορία, η πώληση και η εκμίσθωση κατοικιών.
3. Η εκπόνηση τουριστικών μελετών, η οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών γραφείων, η ανάληψη αντιπροσωπειών παρόμοιων τουριστικών γραφείων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, η αγορά και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για τουριστικούς σκοπούς.
4. Η εκτέλεση τεχνικών εργασιών σε τουριστικά έργα ή για τουριστικούς σκοπούς..
5. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε φύσεως, που έχουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό και η παροχή εγγυήσεως υπέρ προσώπων, με τα οποία συνεργάζεται προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.
6. Η άσκηση πάσης φύσεως εμπορίας.
7. Η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριότητας με αντικείμενο την εκμετάλλευση παραλίας αιγιαλού (όπως ενοίκιαση ομπρελών, καρεκλών, θαλάσσια σπορ και παιχνίδια, κινητές καντίνες, πώληση σουβενίρ, κλπ).
8. Η ίδρυση υποκαταστημάτων και γραφείων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από 19/6/2009, βάσει της αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με συγκρότηση σε σώμα αυθημερόν (ΦΕΚ 947/31.7.2009), ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος
3. Ειρήνη Βρεττού Μέλος
4. Γεώργιος Σκουλάς Μέλος
5. Μαρία Σαρηγιάννη Μέλος
6. Ιωάννης Τσιτσιλώνης Μέλος
7. Παντελής Σκαρμούτσος Μέλος

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31/12/2010, ήταν η ακόλουθη:

1. Σωτήριος Γαβριήλ Πρόεδρος
2. Ιωάννης Μαρούλης Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μιχαήλ Σίμας Αντιπρόεδρος
4. Ειρήνη Βρεττού Μέλος
5. Γεώργιος Σκουλάς Μέλος
6. Μαρία Σαρηγιάννη Μέλος
7. Ιωάννης Τσιτσιλώνης Μέλος

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 31/12/2010 και συγκροτήθηκε αυθημερόν (ΦΕΚ 273 / 28.01.2011). Η θητεία του Δ.Σ. λήγει την 30/6/2012.

### 3. Συναλλαγές με την μητρική εταιρία

Δεν υπήρξαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και προς την μητρική της εταιρία σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε 789,57 χιλ. € και 0,00 € αντίστοιχα.

### 4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2010	30/6/2009	31/12/2008
Εταιρεία	0	0	0

### 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2010 (1/1-31/12/2010)	
Α] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	0,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	11,93%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-10,65%
Β] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
Σύνολο κύκλου εργασιών	---
Κέρδη προ φόρων	90,58%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2010	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2009
Α] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ίδια Κεφάλαια)	-1,93%	-3,14%
Ενεργητικού (Καθ. κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-0,19%	-2,11%
Β] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	18,22%	15,97%

## 6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα άξια αναφοράς μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έως σήμερα.

## 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας.

### Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία υπόκειται στους συνήθεις κινδύνους της αγοράς, οι οποίοι είναι μειωμένοι λόγω της μη ουσιαστικής δραστηριοποίησης. Ο μόνος ουσιαστικός κίνδυνος απορρέει από την πιθανότητα απαξίωσης του ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, ο οποίος ουσιαστικά είναι μηδενικός, δεδομένης της γεωγραφικής θέσεως και της εκτάσεώς του.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

### Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους τέτοιας φύσεως κινδύνους.

## 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την επιβολή πρόσθετων φόρων, λόγω σημαντικών αναγνωριζόμενων φορολογικά ζημιών.

## 9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 9.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό

χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25-35	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10- 12	έτη
Μεταφορικά μέσα	10-15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Πραγματοποιήθηκε κατά τη χρήση έλεγχος για απομείωση της αξίας του οικοπέδου, με την πραγματοποίηση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε ουσιώδης διαφορά στην αξία σε σχέση με την αξία τις οικονομικές καταστάσεις, πατά την ουσιαστική μείωση των τιμών στην κτηματική αγορά, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης.

## 9.2. Ασώματα πάγια /Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

## 9.3. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά

από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **9.4. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

#### **9.5. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **9.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **9.7. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της.

#### **9.8. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **9.9. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**9.10. Παροχές προσωπικού**

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

**9.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34**

**10.1. Εποχικότητα εργασιών**

Δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρία κάποιο ειδικό ή συστηματικό πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

**10.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΤΑΚΟΔ 2003 (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2010
701 Ανάπτυξη Ακινήτων	0,00



ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

10.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	---	---
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	---	---
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		
Αποτελέσματα προ Φόρων Εσωτερικού	-10,21	-108,37
Αποτελέσματα προ Φόρων Εξωτερικού		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>-10,21</b>	<b>-108,37</b>

10.4. Άλλα έσοδα και έξοδα περιόδου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>		
Εκμίσθωση ακινήτων & μηχ. εξοπλ.		
Ενοίκια και άλλα παρεπόμενα έσοδα		
Λοιπά έσοδα υποκ/των εξωτερικού		
Κέρδη από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων		
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών		
Λοιπά ανόργανα ( έκτακτα )	0,00	4,97
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>4,97</b>
<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις		
Τόκοι δανείων προηγ. χρήσης		
Πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων		
Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών		
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		
Λοιπά ανόργανα ( έκτακτα )	0,00	110,96
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>110,96</b>

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

**10.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα**

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων		
Ζημιές (κέρδη) αποτίμησης συμμετοχών		
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμ. & χρεογράφων		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		
Κέρδη εύλογης αξίας χρεογράφων μέσω αποτελεσμάτων		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων		
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχ.		
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		
Μερίσματα μετοχών & συμμετοχών		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>		

**10.6. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Διοικητική λειτουργία</b>		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		
Αποσβέσεις άυλων περ. στοιχείων		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7,60	0,00
Παροχές τρίτων		
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	2,61	2,38
<b>Σύνολο</b>	<b>10,21</b>	<b>2,38</b>

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

10.7. Φόροι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-10,21</b>	<b>-108,37</b>
Φόροι		
Μείον: Λοιποί φόροι	71,36	30,50
Μείον: Φόρος Περαιώσης Ν.3888/2010	2,16	0,00
Μείον: Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ (ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ)</b>	<b>-83,67</b>	<b>-138,87</b>

10.8. Κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-83,67	-138,87
Αριθμός μετοχών	259.950	259.950
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)</b>	<b>-0,32</b>	<b>-0,53</b>

10.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
A. Λειτουργικά Πάγια	5.104,00	5.104,00
B. Ακίνητα για επένδυση		
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία		
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		
Ε. Συμμετοχές προς πώληση		
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.104,00</b>	<b>5.104,00</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>5.104,00</b>	<b>5.104,00</b>

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

10.9.A. Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	5.104,00	5.104,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα		
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.104,00</b>	<b>5.104,00</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ</b>	<b>5.104,00</b>	<b>5.104,00</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Οικόπεδα		
Κτίρια		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις		
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Υπεραξία επιχείρησης		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις		
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Επενδύσεις σε θυγατρικές		
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες		
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις		
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Επενδύσεις σε θυγατρικές		
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ.		
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Συνολικές Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 10.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί επενδύσεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία της περιόδου 1/1 - 31/12/2010.

#### 10.11. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη .

#### 10.12. Αποθέματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή		
Παραγωγή σε εξέλιξη		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες		
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

**10.13. Επίδικοι πελάτες / υπό διαιτησία διαφορές/ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
<b>Άλλες απαιτήσεις</b>		
Επιταγές εισπρακτέες		
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		
Χρεώστες διάφοροι	25,84	25,22
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων		
Λοιπές απαιτήσεις		
Αναβαλλόμενες φορολ/κές απαιτήσεις		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>25,84</b>	<b>25,22</b>

Κατανέμονται σε :	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	25,84	25,22
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>25,84</b>	<b>25,22</b>

**10.14. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	0,76	0,76
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,76</b>	<b>0,76</b>

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

**10.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	0,00	2,38
Γραμμάτια πληρωτέα		
Επιταγές πληρωτέες		
Προκαταβολές Πελατών		
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1,10	0,72
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	789,57	703,28
Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ.		
Μερίσματα πληρωτέα		
Πιστωτές διάφοροι		
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων		
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων		
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού		
Λοιπές υποχρεώσεις		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>790,67</b>	<b>706,38</b>

**10.16. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρ.		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.		
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		

**10.17. Ίδια κεφάλαια- ίδιες μετοχές**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 6.384,37 χιλ.Ευρώ και διαιρείται σε 259.950 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 24,56 Ευρώ η κάθε μία.

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>		
Καταβεβλημένο	6.384,37	6.384,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>6.384,37</b>	<b>6.384,37</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>		
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,02	0,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>		
Τακτικό	-37,29	-37,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>-37,29</b>	<b>-37,29</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>		
Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων	-502,81	-363,94
Υπόλοιπο κερδών χρήσης	-83,67	-138,87
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-586,48</b>	<b>-502,81</b>
<b>ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ</b>		
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΔΠΧΠ</b>	<b>-1.420,69</b>	<b>-1.420,69</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>4.339,93</b>	<b>4.423,60</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>4.339,93</b>	<b>4.423,60</b>

Τα χρεωστικό υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού αφορά ζημιές από χρεόγραφα, οι οποίες προέκυψαν κατά τη χρήση 1998.



ΑΕ Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτιο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr) και στο τηρούμενο από τη Νομαρχία Αθηνών Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 1717/01ΑΤ/Β/86/982. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της.

**Μαρούσι 28/3/2011**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Σωτήριος Γαβριήλ

Ιωάννης Μαρούλης

Μιχαήλ Σίμας

ΑΔΤ ΑΒ 521173

ΑΔΤ ΑΕ 506031

ΑΔΤ Ι 139514

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Μαρία Παπαθανασίου

ΑΔΤ Τ 515107

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ