



**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2011**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2011 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ την 24/02/2011 και περαιτέρω εγκρίθηκαν εκ νέου κατά τη συνεδρίαση της 22ης Μαρτίου 2012 λόγω αναδιατυπώσεων κονδυλίων για λόγους πληρέστερης απεικόνισης των στοιχείων. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Ιωάννης Κ. Μαρούλης**  
**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**  
**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394**  
**Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» .....	7
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011.....	21
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	24
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	25
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	29
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	30
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	30
2. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	45
3. Δομή του Ομίλου.....	48
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.....	53
5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού .....	56
6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα.....	56
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις .....	56
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	59
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη .....	61
7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	61
8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού .....	65
9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες .....	65
10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές .....	67
10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων .....	67
10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	69
10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	70
10.4. Ασώματα πάγια.....	71
10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού .....	71
10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση... ..	71
10.7. Αποθέματα.....	72
10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις.....	72
10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	73

10.10.	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	73
10.11.	Δάνεια.....	74
10.12.	Μισθώσεις.....	74
10.13.	Χρηματοοικονομικά εργαλεία .....	74
10.14.	Μερίσματα.....	75
10.15.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	75
10.16.	Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) .....	75
10.17.	Προβλέψεις.....	76
10.18.	Παροχές προσωπικού.....	77
10.19.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	77
10.20.	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	78
11.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.....	79
11.1.	Εποχικότητα εργασιών .....	79
11.2.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	79
11.3.	Κύκλος εργασιών.....	81
11.4.	Κόστος Πωληθέντων.....	82
11.5.	Έξοδα Διοίκησης.....	82
11.6.	Αποσβέσεις .....	82
11.7.	Λοιπά Έσοδα/Έξοδα .....	83
11.8.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	84
11.9.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος .....	85
11.10.	Βασικά κέρδη ανά μετοχή.....	85
11.11.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	86
11.12.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	89
11.13.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	89
11.14.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	90
11.15.	Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	90
11.16.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	90
11.17.	Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές .....	91

11.18.	Αποθέματα .....	92
11.19.	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	92
11.20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	93
11.21.	Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	94
11.22.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές .....	94
11.23.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις .....	95
11.24.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	95
11.25.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις .....	95
11.26.	Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις .....	98
11.27.	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές .....	99
11.28.	Υποχρεώσεις από φόρους .....	100
11.29.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	100
11.30.	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις .....	100
11.31.	Ίδια Κεφάλαια .....	101

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2012



Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΚΛΙΑΦΑΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10891



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»**

**επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εταιρικών & ενοποιημένων,**

**για τη χρήση 01/01/2011-31/12/2011 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ για τη χρήση 01.01-31.12.2011, εταιρικές & ενοποιημένες με τις ακόλουθες επεξηγηματικές πληροφορίες:

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) συστάθηκε, με την αρχική επωνυμία ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε., την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τεύχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο αριθμός Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394.

Στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου ΑΕΓΕΚ πραγματοποιήθηκε απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ και εισφορά του στην εταιρία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2007. Η εν λόγω διαδικασία, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 19.01.2008, ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 {Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Τ. ΑΕ&ΕΠΕ), με αριθμό 1135/22.02.2008}.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας μετά την αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Η Εταιρία, είναι κάτοχος του υπ' αριθμ. 5498 εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων, το οποίο επανακρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001), με σχετική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε συνέχεια της από 19/02/2009 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 452). Η ανωτέρω κατάταξη ίσχυσε μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2012, οπότε και υπεβλήθη από την Εταιρία στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων αίτηση για τακτική αναθεώρηση κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 97 του ν. 3669/2008 «Κώδικας Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Επίσης, στις 4 Μαΐου 2009, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. ΝΖ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων. Το εν λόγω πτυχίο ισχύει μέχρι τις 04.05.2020.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στις ακόλουθες κατηγορίες έργων :

- Υδραυλικά Έργα (Αρδευτικά – Ενεργειακά)
- Έργα Οδοποιίας – Σιδηροδρομικά - Μεταφορών
- Βιομηχανικά – Ενεργειακά Έργα
- Οικοδομικά Έργα

Εντός της χρήσης η Εταιρία υπέγραψε νέες συμβάσεις, συνολικού προϋπολογισμού 51.253.382,95 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη συνέχεια στο κεφάλαιο **“ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011”**). Έτσι, το ανεκτέλεστο αντικείμενο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται κατά λήξη της χρήσης 2011 σε 554,48 εκ. ευρώ περίπου, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται έργα στα οποία η Εταιρία έχει ήδη μειοδοτήσει και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων.

Αξίζει περαιτέρω να σημειωθεί ότι ο Όμιλος διεκδικεί και μια σειρά νέων έργων στην Ελλάδα. Ειδικότερα, συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν προεπιλεγεί για την β' φάση των διαγωνισμών δημοπράτησης σημαντικών έργων, μεταξύ των οποίων και η μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία της επέκτασης του Μετρό Θεσ/νίκης προς Καλαμαριά, προϋπολογισμού 425 εκ.ευρώ.

Επίσης, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στις 12.12.2011, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανακηρύχθηκε προσωρινή ανάδοχος των συμβάσεων παραχώρησης:

- «Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), αριστερά στη θέση Περιστέρι και αμφίπλευρα στη θέση Ταξιάρχης της Εγνατίας Οδού» και



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

- «Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), αριστερού Σιάτιστας και δεξιού Πολυμύλου της Εγνατίας Οδού».

Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Επιπλέον, μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 20.12.2011, κοινοπραξία, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε προσωρινή μειοδότης για το έργο: «Κάθετος Άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας:Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)» με προϋπολογισμό μελέτης € 147,6 εκ. (με Φ.Π.Α.) και έκπτωση 13,20%.

Επισημαίνεται ότι στις 31/01/2012, υπεγράφη από την Κοινοπραξία J&P ΑΒΑΞ – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ, η σύμβαση για το έργο «Κατασκευή υποδομής νέας διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο τμήμα από ΧΘ 73+135 έως ΧΘ 79+750 (80+493 ΝΣΓΥΤ), Σιδηροδρομικών Σταθμών και Στάσεων (κτίρια, αποβάθρες, στέγαστρα και περιβάλλον χώρος) και Η/Μ οδικών έργων στο τμήμα Κιάτο-Ροδοδάφνη» ποσού 97.234.049,70 με ΦΠΑ στο οποίο η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ συμμετέχει με ποσοστό 33,33%.

Επίσης, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ υπέγραψε στις 14/02/2012 τη σύμβαση υποκατάστασης αναδόχου για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου «Κάθετος Άξονας Εγνατίας Οδού Αρδάνιο-Ορμένιο. Τμήμα Μάνδρα-Ψαθάδες(80.3)», ποσού 18.993.353,29 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, κατόπιν εγκρίσεως από την Αναθέτουσα Αρχή ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. της μερικής υποκατάστασης της αρχικής αναδόχου ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με ευθύνη της αρχικής αναδόχου για το ήδη εκτελεσθέν αντικείμενο .

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2011 ανήλθε σε € 151.250,80 χιλ., έναντι € 169.077,33 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 10,54%. Παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών, τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), ανήλθαν σε € 18.014,76 χιλ. έναντι € 15.348,91 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 17,37%. Επίσης τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων παρέμειναν θετικά ανερχόμενα σε € 867,55 χιλ. έναντι € 1.164,31 χιλ. το 2010 παρουσιάζοντας οριακή μείωση ποσοστού 1,93%. Όμως τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους είναι αρνητικά σε ύψος € 9.371,87 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 1.056,11 χιλ. κατά τη χρήση 2010.

Οι ανωτέρω μεταβολές των οικονομικών στοιχείων των αποτελεσμάτων οφείλονται κατά κύριο λόγο στους ακόλουθους συνδυαστικά θεωρούμενους παράγοντες, ήτοι:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

- Η εταιρεία συνεχίζει να έχει σημαντική δραστηριότητα, παρά την παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας η οποία έχει αντίκτυπο και στο χώρο των κατασκευών με την ουσιαστική μείωση της δημοπράτησης έργων.
- Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος αναδιοργάνωσης της εταιρείας, δημιουργήθηκαν οι οικονομίες κλίμακας βάσει των οποίων αυξήθηκε το πραγματικό περιθώριο από την εκτέλεση των έργων.
- Η ανωτέρω θετική εξέλιξη επηρεάστηκε αρνητικά από την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, η οποία είναι το κύριο αποτέλεσμα της σημαντικής καθυστέρησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου απόδοσης στην εταιρεία του εργολαβικού ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε εκτελεσμένες, πιστοποιημένες και ήδη τιμολογημένες εργασίες. Η ως άνω καθυστέρηση οδήγησε την εταιρεία στην ανάγκη εξασφάλισης πόρων μέσω τραπεζικού δανεισμού, ο οποίος αυξήθηκε σημαντικά μέσα στη χρήση 2011, αυξάνοντας συνακόλουθα και το αντίστοιχο κόστος αυτού.
- Τον Ιούνιο του 2011, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2008 & 2009 από τον οποίο προέκυψε περιορισμένου ύψους φορολογική υποχρέωση, αλλά επηρεάστηκε το ύψος της φορολογικής απαίτησης, με αποτέλεσμα η δαπάνη φόρου για την τρέχουσα περίοδο να είναι σημαντικού ύψους.

Το **σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 157.136,35 χιλ. στις 31.12.2011 έναντι € 146.078,08 χιλ. στις 31.12.2010, παρουσιάζοντας αύξηση 7,57%. Η αύξηση οφείλεται στην καθυστέρηση αποπληρωμής απαιτήσεων από τους κύριους των αντίστοιχων έργων, οι οποίοι είναι κατά κύριο λόγο φορείς του Δημοσίου. Σημειώνεται ότι δεν έχει περιορισθεί η δραστηριότητα του Ομίλου λόγω καθυστερήσεων αποπληρωμής των απαιτήσεών του.

Αντίστοιχα, το **σύνολο των υποχρεώσεων** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 265.319,53 χιλ. στις 31.12.2011 έναντι € 249.427,33 χιλ. στις 31.12.2010, παρουσιάζοντας αύξηση 6,37%, η οποία είναι και αυτή απόρροια των ως άνω σημαντικών καθυστερήσεων που υφίσταται η εταιρεία ως προς την είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο εργολαβικών ανταλλαγμάτων για τα έργα που εκτελεί. Ειδικότερα, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 139.389,13 χιλ. στις 31.12.2011 έναντι € 111.976,80 χιλ. στις 31.12.2010, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 24,48%, η οποία ήταν αναγκαία προς το σκοπό ικανοποίησης των αυξημένων απαιτήσεων των προμηθευτών της εταιρείας, οι οποίες μάλιστα μέσα στη χρήση 2011 περιορίστηκαν, παρά τη μη είσπραξη εκ μέρους της εταιρείας ανταλλαγμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο. Κατά τη χρήση αυξήθηκε η αναλογία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το σύνολο των υποχρεώσεων, η οποία είναι 32,44% την 31.12.2011 έναντι 27,31% την 31.12.2010, κυρίως λόγω μακροπρόθεσμου διακανονισμού υποχρεώσεων προς το Δημόσιο, ενώ αυξήθηκε σημαντικά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, το οποίο επέχει κατ' ουσία την έννοια προβλέψεως.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ**

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	4,236	3,732
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	2,226	1,675

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό, σε επίπεδο ομίλου:

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	80,37%	80,49%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	19,63%	19,51%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου:

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	23,60%	26,79%

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου:

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	80,90%	78,87%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	19,10%	21,13%

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα ίδια κεφάλαια:

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1,355	1,544

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,470	1,404

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2011**

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2011 έως 31/12/2011 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 21.02.2011 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση ζεύγους σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6 της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι τα όρια των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΕ στο ζεύγος των αμφίπλευρων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΥ ΣΕΑ στην θέση Ελευθεροχώρι του νομού Θεσπρωτίας μεταξύ Ηγουμενίτσας και Ιωαννίνων. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ενώ η συνολική επένδυση εκτιμάται σε € 7 εκατ. περίπου.
- Επίσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 8360/28.08.2009 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (πρώην ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ), τροποποιήθηκε ο βασικός σχεδιασμός του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί. Στο πλαίσιο αυτό εγκρίθηκε η κατασκευή λωρίδας έκτακτης ανάγκης (ΛΕΑ) στις σήραγγες του υπόψη έργου, εκ της οποίας (κατασκευής) θα αναλογεί στην Εταιρία, ως μέλος της Κοινοπραξίας Κατασκευής του έργου, ποσό περίπου 21 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της ΛΕΑ στη σήραγγα Τ2, την εκτέλεση της οποίας έχει αναλάβει η Εταιρία. Η ως άνω καταβολή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2012.
- Στις 22.06.2011 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση για το έργο «Κάθετος Άξονας Εγνατίας οδού Αρδάνιο - Ορμένιο : Τμήμα Αρδάνιο - Μάνδρα (80.1.1 - 80.2.3)» συνολικού προϋπολογισμού 51.253.383 € (με ΦΠΑ). Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα Έβρου σε κλειστή οδό ταχείας κυκλοφορίας με την κατάργηση των υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων με την κατασκευή Ανισόπεδων κόμβων, και τη βελτίωση οδοστρώματος σε τμήματα της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

- Στις 20.09.2011, το Δ.Σ. της Εταιρίας αποδέχτηκε την παραίτηση του κ. Χαρίτου- Ιπποκράτη Διονυσάτου, Διευθύνοντος Συμβούλου-εκτελεστικού μέλους του ΔΣ και αποφάσισε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους από τον κ. Ιωάννη Μαρούλη .
- Στις 05.12.2011, η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη δανειοδότηση της τελευταίας με έκδοση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3156/2003, ομολογιακού δανείου ύψους € 20 εκ. κατ' ανώτατο όριο με σκοπό την κάλυψη των αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα και εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας στους Ομίλους ALPHA BANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Προς το σκοπό εξασφάλισης του ανωτέρω δανείου έχουν χορηγηθεί οι κατωτέρω εγγυήσεις:
  - (α) προσωπική εγγύηση του κ.Ιωάννη Μαρούλη
  - (β) εταιρική εγγύηση της ΑΕΓΕΚ
  - (γ) εταιρική εγγύηση της εταιρίας ΔΙΡΚΗ Α.Ε μέχρι του ποσού των € 400.000 για το οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εν λόγω εταιρίας στα Ιωάννινα
  - (δ) εταιρική εγγύηση της εταιρίας Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ μέχρι του ποσού των € 6.000.000
  - (ε) Β' Προσημείωση ύψους €15.400.000 επί 2 ακινήτων ιδιοκτησίας του κ. Ι.Μαρούλη στην Κηφισιά
  - (στ) Α' Προσημείωση ύψους € 1.100.000 επί ακινήτου στη Θήβα ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
  - (ζ) Α' Προσημείωση ύψους € 1.100.000 επί ακινήτου στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ

Περαιτέρω και προς το σκοπό εξασφάλισης παρασχεθεισών στην Εταιρία αυξήσεων ορίου χορηγήσεων στα πλαίσια συμβάσεων πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού που έχει υπογράψει η τελευταία με τις προαναφερθείσες τράπεζες ALPHA BANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έχουν εγγραφεί οι κάτωθι προσημειώσεις:

- (α) Α' Προσημείωση ύψους € 2.868.100,00 για την ALPHA BANK και €1.431.900,00 για την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ επί εννέα (9) αγροτεμαχίων στην Αγριλιά Αιτ/νίας ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, και
  - (β) Α' Προσημείωση ύψους € 1.934.300,00 για την ALPHA BANK και €965.700,00 για την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ επί οριζοντίων ιδιοκτησιών (γραφείων) στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ,
- Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στις 12.12.2011, η Εταιρία ανακηρύχθηκε προσωρινή ανάδοχος παραχώρησης της σύμβασης: «Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), αριστερά στη θέση Περιστέρι και αμφίπλευρα στη θέση Ταξιάρχης της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, με αντάλλαγμα την εκμετάλλευσή τους, αριστερά στη θέση Περιστέρι του Νομού Ιωαννίνων και αμφίπλευρα στη θέση Ταξιάρχης του Νομού Γρεβενών της Εγνατίας Οδού. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει οριστεί

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το έργο βρίσκεται στη φάση της μελέτης προκειμένου να καθοριστεί το ύψος της συνολικής επένδυσης.

- Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στις 12.12.2011, η Εταιρία ανακηρύχθηκε προσωρινή ανάδοχος παραχώρησης της σύμβασης: «Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), αριστερού Σιάτιστας και δεξιού Πολυμύλου της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, με αντάλλαγμα την εκμετάλλυσή τους, αριστερά στη θέση Σιάτιστα και δεξιά στη θέση Πολύμυλος της Εγνατίας οδού, καθώς και η συντήρηση και λειτουργία του αριστερού χώρου στάθμευσης αυτοκινητιστών (ΧΣΑ) Νικόπολης Νομού Κοζάνης. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το έργο βρίσκεται στη φάση της μελέτης προκειμένου να καθοριστεί το ύψος της συνολικής επένδυσης.
- Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 20.12.2011, Κοινοπραξία, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε προσωρινή μειοδότης για το έργο: «Κάθετος Άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβέني-Σέρρες-Προμαχώνας : Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2) με προϋπολογισμό μελέτης € 147,6 εκ. (με Φ.Π.Α.), και έκπτωση 13,20%. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση της κατασκευής των δύο τμημάτων Α' και Β' του Κάθετου Άξονα 60 «Δερβέني-Σέρρες-Προμαχώνας» που αποτελεί μέρος του Πανευρωπαϊκού Άξονα IV.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011**

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2012 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 31.01.2012 υπεγράφη από την Κοινοπραξία J&P ΑΒΑΞ – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - INTRAKAT, η σύμβαση για το έργο «Κατασκευή υποδομής νέας διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο τμήμα από ΧΘ 73+135 έως ΧΘ 79+750 (80+493 ΝΣΓΥΤ), Σιδηροδρομικών Σταθμών και Στάσεων (κτίρια, αποβάθρες, στέγαστρα και περιβάλλον χώρος) και Η/Μ οδικών έργων στο τμήμα Κιάτο-Ροδοδάφνη» προϋπολογισμού € 97.234.049,70 με ΦΠΑ. Η Εταιρία μετέχει στην εν λόγω κοινοπραξία με ποσοστό 33,33%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή της υποδομής τμήματος της νέας σιδηροδρομικής γραμμής υψηλής ταχύτητας μήκους περίπου 7χλμ, καθώς και όλων των απαιτούμενων σιδηροδρομικών και οδικών έργων, του παράπλευρου και κάθετου οδικού δικτύου και των αντίστοιχων άνω και κάτω οδικών διαβάσεων, των

έργων αποχέτευσης & αποστράγγισης όμβριων υδάτων, των μικρών τεχνικών έργων οδοποιίας και της αποκατάστασης του τοπικού αρδευτικού δικτύου. Το έργο περιλαμβάνει επίσης στο τμήμα από Κιάτο έως Ροδοδάφνη την κατασκευή των κτιρίων επιβατών, των αποβαθρών, των στεγάστρων, των υπόγειων διαβάσεων, των Η/Μ εγκαταστάσεων, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των σιδηροδρομικών σταθμών Ξυλοκάστρου, Ακράτας και Αιγίου και των σιδηροδρομικών στάσεων Ν. Διμηνιού, Λυκοποριάς, Λυγιάς, Πλατάνου, Διακοπτού και Ελίκης, καθώς και τις Η/Μ εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού των οδικών διαβάσεων. Κύριος του έργου είναι η ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της.

- Στις 3.2.2012 εγγράφηκε προσημείωση υποθήκης υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ προς εξασφάλιση απαιτήσεων τους μέχρι του ποσού των 1.867.600,00€ για την πρώτη και 932.400,00€ για την δεύτερη επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» ή «Μεσαία Γέφυρα» της περιφέρειας του πρώην Δήμου Μάνδρας και ήδη στη Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής στο 26ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου και στη συνβολή της με την Παλαιά Ε.Ο. στην περιοχή «Εργατικές Κατοικίες» στο Ο.Τ. 35, με κτηματολογικό αριθμό 0101001 σημερινής τελικής επιφανείας 2.986,03 τ.μ. στο οποίο υπάρχει 2όροφο κτίριο με τμήμα μεσοπατώματος και τμήμα υπογείου με εμβαδά α) υπόγειο 775,32 τ.μ. β) ισόγειο 2.295,15 τ.μ. γ) μεσοπάτωμα 1.162,00 τ.μ. και δ) Α'όροφος 1.004,12 τ.μ.
- Στις 08.02.2012 ενεγράφη υπέρ της τραπεζής ALPHA BANK, ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, προσημείωση υποθήκης ποσού €6.000.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, επί μιας ενιαίας παραθαλάσσιας έκτασης, που βρίσκεται στην περιοχή «Βουλισμένη Ελαφονήσου» της Περιφέρειας Κρήτης της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων του Δήμου Κισσάμου, συνολικού εμβαδού 610.807,65 τ.μ. και ανήκει στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ, η οποία είναι θυγατρική (100%) της συνδεδεμένης με την Εταιρεία εταιρείας ΑΕΓΕΚ. Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη προς το σκοπό εξασφάλισης των προαναφερθέντων Ομολογιούχων από απαιτήσεις τους που απορρέουν από το ομολογιακό δάνειο €20 εκατ. κατ' ανώτατο όριο εκδόσεως της Εταιρείας.
- Στις 14.02.2012 υπεγράφη από την Εταιρία η σύμβαση υποκατάστασης αναδόχου για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου «Κάθετος Άξονας Εγνατίας Οδού Αρδάνιο-Ορμένιο. Τμήμα Μάνδρα-Ψαθάδες(80.3)», έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος €18.993.353,29 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), κατόπιν εγκρίσεως από την Αναθέτουσα Αρχή ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. της μερικής υποκατάστασης της αρχικής αναδόχου ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με ευθύνη της αρχικής αναδόχου για το ήδη εκτελεσθέν αντικείμενο. Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση των εργασιών της νέας Εθνικής οδού από τον οικισμό Μάνδρας μέχρι τον οικισμό Ν. Ψαθάδων, από την Χ.Θ. 2+400 μέχρι την Χ.Θ. 16+400. Στην εν λόγω εργολαβία περιλαμβάνεται επίσης η ολοκλήρωση των εργασιών της νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής στο αντίστοιχο τμήμα, από την Χ.Θ. 1+232,26 μέχρι την Χ.Θ. 14+728,66, η

αποκατάσταση και διαμόρφωση του εγκάρσιου και πλευρικού δικτύου τοπικών οδών καθώς και η κατασκευή δύο Ανισόπεδων Κόμβων. Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

- Στις 19.03.2012 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014 συνεπεία παραίτησης του κ. Σωτήριου Γαβριήλ από τη θέση του ως Προέδρου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και της εκλογής του κ. Βασιλείου Κωνσταντίνου, ως Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2012

Κατά την τελευταία τριετία ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος έχει περιέλθει σε ύφεση με αποτέλεσμα τη μείωση του βασικού αντικείμενου των κατασκευαστικών εταιριών.

Παρά την ανωτέρω δυσμενή συγκυρία στον κλάδο των κατασκευών, ο Όμιλος έχει αναλάβει την εκτέλεση σημαντικού αριθμού έργων, είτε άμεσα είτε μέσω συμμετοχής των εταιριών του σε Κοινοπραξίες, ενώ η ολοκλήρωση των ήδη αναληφθέντων έργων αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα άνω των τεσσάρων ετών. Παράλληλα αναμένει και αποτελέσματα από διαγωνισμούς ανάδειξης αναδόχου, οι οποίοι βρίσκονται σε εξέλιξη.

Η εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος ολοκλήρωσε το κύριο μέρος του προγράμματος αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας, το οποίο διήρκεσε άνω των δύο ετών, κατά το οποίο δόθηκε έμφαση στην ανάδειξη οικονομιών κλίμακας και του οποίου τα αποτελέσματα είναι ήδη ορατά στη μεταβολή των αποτελεσμάτων της χρήσης με αύξηση των περιθωρίων του Ομίλου. Ο Όμιλος επανεργοποίησε παραγωγικούς πόρους και άμεσα περιόρισε τη χρήση μέρους των υπεργολαβικών υπηρεσιών που ελάμβανε. Ο Όμιλος θα συνεχίσει να αναζητά τρόπους με τους οποίους θα πραγματοποιείται περιορισμός των δαπανών, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Ανασταλτικό παράγοντα στις εργασίες της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου αποτελεί η μείωση της δημόσιας δαπάνης για έργα υποδομής με τον περιορισμό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε), καθώς και η καθυστέρηση αποπληρωμής από μέρους των φορέων του Δημοσίου πιστοποιημένου έργου. Αποτέλεσμα είναι η



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου προκειμένου να μη μειωθεί ο ρυθμός εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων.

Η διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου της 7<sup>ης</sup> (ανώτατης τάξης) στην Ελλάδα, αλλά και του αντίστοιχου πτυχίου στην Αλβανία, συμβάλλει ουσιαστικά σε μια πιο δυναμική παρουσία της Εταιρίας στην κατασκευαστική αγορά τόσο στο εσωτερικό όσο και στη γείτονα χώρα, καθώς της δίνεται η δυνατότητα διεκδίκησης πιο σύνθετων κατασκευαστικών έργων.

Οι στόχοι - προοπτικές της Εταιρίας και γενικότερα του Ομίλου είναι η ανάληψη νέων έργων στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και η ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης.

Σημαντικό στόχο της Εταιρίας αποτελεί επίσης η βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης ουσιαστικών οικονομικών μεγεθών της, όπως πωλήσεις, κέρδη, επενδύσεις, κεφάλαια, καθώς και η ανάπτυξη ουσιαστικών οικονομικών κλίμακας.

Παράγοντες, οι οποίοι αναμένεται να επιδράσουν θετικά στην εκπλήρωση του ανωτέρω διαρκούς στόχου, είναι οι ακόλουθοι:

1. Η συμμετοχή της Εταιρίας στα έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, δημόσια και αυτοχρηματοδοτούμενα.
2. Η επέκταση με έργα σε χώρες του εξωτερικού. Εκτός από τα σημαντικά έργα που αναφέρθηκαν εξετάζονται ήδη προσφορές της Εταιρείας για νέα έργα εξωτερικού. Προτεραιότητα δίδεται σε χώρες που ήδη εκτελούνται έργα από υποκαταστήματα εξωτερικού της Εταιρίας καθώς και εταιρίες του Ομίλου (Ρουμανία, Ιορδανία, Κύπρος, Αλβανία), αλλά και στις υπόλοιπες Βαλκανικές χώρες.
3. Η συμμετοχή στην ανάληψη ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων.

Σε κάθε περίπτωση σταθερή επιδίωξη της Εταιρίας αποτελεί γενικότερα η εξυγίανση και βελτίωση των οικονομικών δομών και μεγεθών της ίδιας και του Ομίλου στον οποίο ανήκει, η οποία έχει επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό κατά τη χρήση 2011.

### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 123.750.000 διαιρούμενο σε 82.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη.

Εντός της χρήσης 2011 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας

### **ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Για τη χρήση 2011 η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω σωρευμένων ζημιών παλαιότερων χρήσεων.

### **ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοπιστωτικά μέσα σε ευρώ, ενώ δε χρησιμοποιεί μέσα για την αντιστάθμιση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση εφαρμογής των αντίστοιχων λογιστικών πολιτικών.

### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εφαρμόζει : Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το (α) διεθνές πρότυπο EN ISO 9001:2008, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, (β) το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2004 και Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία και (γ) το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2007 για το πεδίο εφαρμογής «Ανάπτυξη, κατασκευή και διαχείριση σύνθετων τεχνικών υπογείων, συγκοινωνιακών, υδραυλικών, λιμενικών, οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών έργων υποδομής Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα», τα οποία έχουν πιστοποιηθεί από το διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης TÜV NORD. Τα Πιστοποιητικά της εταιρίας έχουν ισχύ μέχρι την 23.07.2014 για το πρώτο Σύστημα και μέχρι την 12.09.2013 για τα άλλα δύο.

Μέσω της εφαρμογής, του ελέγχου, της παρακολούθησης και της βελτίωσης των Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, η Εταιρία ανταποκρίνεται με επιτυχία στις απαιτήσεις των νέων διεθνών συνθηκών.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των δομών της Εταιρίας γίνεται ανασκόπηση σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και διαδικασιών της, με σκοπό τη βελτίωση των Συστημάτων και την απρόσκοπτη εφαρμογή τους, τόσο εσωτερικά, όσο και στα έργα που αναλαμβάνει, με κύριους άξονες:

- τη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές και τους όρους των συμβάσεων (ΠΟΙΟΤΗΤΑ),
- την έγκαιρη παράδοση στους πελάτες της (ΧΡΟΝΟΣ),
- την ολοκλήρωση χωρίς ατύχημα (ΑΣΦΑΛΕΙΑ),
- το σεβασμό και τη διαφύλαξη της ακεραιότητας του περιβάλλοντος καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ),
- τη δημιουργία και τη διατήρηση του βέλτιστου δυνατού εργασιακού περιβάλλοντος και τη συμβολή στην αντιμετώπιση περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ).

Έτσι επιτυγχάνεται τόσο η καθετοποίηση, όσο και η βελτιστοποίηση των λειτουργιών της Εταιρίας. Μέσω της δέσμευσης της Διοίκησης, της αξιοποίησης του έμπειρου στελεχιακού δυναμικού της, της διατήρησης, της

ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των δομών, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συνεπή επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στην Πολιτική της εταιρίας, ώστε να διασφαλίσει:

- τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά την ποιότητα και το χρόνο περαίωσης των Έργων, επιτυγχάνοντας παράλληλα ένα ικανοποιητικό οικονομικό αποτέλεσμα στην Εταιρία και κατ' επέκταση στους Μετόχους της,
- το καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της, αφού αποτελεί πεποίθηση ότι η τελική επιτυχία είναι αποτέλεσμα κοινών προσπαθειών τόσο του Κυρίου του Έργου όσο και του Αναδόχου,
- την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού, αφού οι ραγδαίες εξελίξεις της εποχής επιβάλλουν εγρήγορση για διατήρηση της ανταγωνιστικότητας στο διεθνές περιβάλλον,
- τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, την καλή επικοινωνία, τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων,
- τη διαρκή προσήλωση στην ανάπτυξη και τη διατήρηση τεχνογνωσίας,
- τις διαρκείς και συντονισμένες ενέργειες για αποφυγή και πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος,
- την ευαισθησία σε θέματα Υγείας, Υγιεινής και Ασφάλειας,
- την προσήλωση σε θέματα Κοινωνικής Υπευθυνότητας.

Η συνέπεια της Εταιρίας με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε κατάταξη τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

- Κίνδυνος αγοράς
- Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού
- Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

- Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια
- Εξάρτηση από συμβάσεις έργων
- Εξάρτηση των εργασιών του Ομίλου από συγκεκριμένους πελάτες
- Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο
- Συμμετοχή σε κοινοπραξίες
- Εποχικότητα εργασιών
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις

Οι ως άνω κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά στο κεφ.7 με τίτλο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου» των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Δ/ση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2<sup>ος</sup> όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος

2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK S.A. ATENA SUCURSALA

Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία

3. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTIONS S.A. ATENA SUCURSALA LIPSCANI

BUCURESTI ROMANIA Δ/ση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία.

4. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTIONS AE

Δ/ση: Rr. Deshmoret e 4 Shkyrtit "Sky Tower" Bldg, 3<sup>rd</sup> floor Tirana, Albania, Αλβανία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Μαρούσι, 22 Μαρτίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ιωάννης Κ. Μαρούλης

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ιωάννης Σ.Τσιτσιλώνης

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011

που έληξε την 31/12/2011

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1998, Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Κατασκευή τεχνικών έργων
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Νομαρχία Ανατ.Αθήνας
Α.Φ.Μ.	094533387
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Ιωάννης Μαρούλης, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Αθανάσιος Ευμορφόπουλος, Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Σίμας, Αντιπρόεδρος Γεώργιος Σκουλάς, Μέλος Ιωάννης Τσιτσιλώνης, Μέλος Πέτρος Γενεράλης, Μέλος Βασίλειος Κωνσταντίνου, Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2011
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	24 /2/2012 & 22/3/2012 (οπότε και εγκρίθηκαν εκ νέου λόγω αναδιατυπώσεων κονδυλίων για λόγους πληρέστερης απεικόνισης των στοιχείων).
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής & Ελεγκτική εταιρία:	Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.12	45.091,78	42.081,24	44.683,25	41.510,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.13	1.076,86	1.088,69	1.076,86	1.088,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.14	45,97	99,45	45,97	99,41
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	11.15	184,63	184,63	1.999,94	1.989,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.16	17.985,98	18.242,18	17.548,61	17.644,85
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>64.385,22</b>	<b>61.696,19</b>	<b>65.354,63</b>	<b>62.333,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11.18	10.329,14	13.451,10	6.098,54	7.207,69
Απαιτήσεις από πελάτες	11. 19-20	157.136,35	146.078,08	136.499,34	127.927,44
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11. 21-23	92.847,84	85.563,70	96.219,79	88.047,01
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.24	3.244,13	9.470,09	1.282,49	5.857,01
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b>263.557,46</b>	<b>254.562,97</b>	<b>240.100,16</b>	<b>229.039,15</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>327.942,68</b>	<b>316.259,16</b>	<b>305.454,79</b>	<b>291.372,99</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΗΜ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	11.31				
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)		123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)		-61.129,17	-56.918,17	-46.881,04	-42.585,49
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)</b>		<b>62.620,83</b>	<b>66.831,83</b>	<b>76.868,96</b>	<b>81.164,51</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ)		2,32	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)</b>		<b>62.623,15</b>	<b>66.831,83</b>	<b>76.868,96</b>	<b>81.164,51</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	57.100,00	51.400,00	57.100,00	51.400,00
Μακρ/σμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.30	10.059,48	409,15	7.862,59	-1.231,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.29	18.908,76	16.318,13	17.786,56	15.201,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>86.068,24</b>	<b>68.127,28</b>	<b>82.749,15</b>	<b>65.369,58</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.26	82.289,13	60.576,80	82.289,06	60.576,73
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	11.27	83.818,28	101.615,29	51.130,94	66.163,75
Φορολογικές υποχρεώσεις	11.28	13.143,88	19.107,96	12.416,68	18.098,42
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>179.251,29</b>	<b>181.300,05</b>	<b>145.836,68</b>	<b>144.838,90</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (στ)</b>		<b>265.319,53</b>	<b>249.427,33</b>	<b>228.585,83</b>	<b>210.208,48</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)</b>		<b>327.942,68</b>	<b>316.259,16</b>	<b>305.454,79</b>	<b>291.372,99</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	ΣΗΜ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις):	11. 2-3	151.250,80	169.077,33	133.462,58	150.358,16
Κόστος πωλήσεων	11.4	-126.087,25	-148.960,55	-110.983,75	-133.395,95
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>25.163,55</b>	<b>20.116,78</b>	<b>22.478,83</b>	<b>16.962,21</b>
Άλλα έσοδα	11.7	6.341,84	5.818,76	5.076,29	4.019,89
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.5	-10.698,03	-10.696,79	-9.951,52	-9.294,54
Κέρδη/(Ζημιές) από συμμετοχή σε κοιν/ξίες	11.7	-963,61	254,92	-779,08	61,83
Άλλα έξοδα	11.7	-8.435,10	-7.187,84	-6.984,05	-5.975,48
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>18.014,76</b>	<b>15.348,91</b>	<b>16.167,99</b>	<b>12.447,07</b>
Αποσβέσεις	11.6	-6.606,11	-7.043,08	-6.327,52	-6.673,16
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>11.408,65</b>	<b>8.305,83</b>	<b>9.840,47</b>	<b>5.773,91</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.8	84,76	150,05	29,76	91,74
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.8	-10.625,86	-7.291,57	-9.488,08	-6.214,85
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>867,55</b>	<b>1.164,31</b>	<b>382,15</b>	<b>-349,20</b>
Μειον Φόροι	11.9	10.239,42	108,20	9.682,79	-651,70
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-9.371,87</b>	<b>1.056,11</b>	<b>-9.300,64</b>	<b>302,50</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-9.369,88	1.056,11	-9.300,64	302,50
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1,99	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		5.163,19	359,15	5.005,09	112,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-4.208,68	1.415,26	-4.295,55	414,82
Ιδιοκτήτες μητρικής		-4.206,69	1.415,26	-4.295,55	414,82
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1,99	0,00	0,00	0,00
<b>Αριθμός μετοχών (τεμάχια)</b>		<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)</b>		<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>	<b>82.500.000</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή -(σε €)</b>	11.10	<b>-0,1136</b>	<b>0,0128</b>	<b>-0,1127</b>	<b>0,0037</b>



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2011</b>	123.750,00	14.353,98	11.170,94	-82.443,09	66.831,83	0,00	66.831,83
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>11.170,94</b>	<b>-82.443,09</b>	<b>66.831,83</b>	<b>0,00</b>	<b>66.831,83</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2011</b>							
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,28	4,28
Μεταβολές στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής παγίων	0,00	0,00	5.783,83	0,00	5.783,83	0,00	5.783,83
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	-1.156,77	0,00	-1.156,77	0,00	-1.156,77
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	531,83	0,00	531,83	0,03	531,83
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.158,89</b>	<b>0,00</b>	<b>5.158,89</b>	<b>4,31</b>	<b>5.163,19</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-9.369,88	-9.369,88	-1,99	-9.371,87
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.158,89</b>	<b>-9.369,88</b>	<b>-4.210,99</b>	<b>2,32</b>	<b>-4.208,67</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/11</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>16.329,83</b>	<b>-91.812,98</b>	<b>62.620,83</b>	<b>2,32</b>	<b>62.623,15</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2010</b>	123.750,00	14.353,98	10.811,79	-83.499,21	65.416,56	0,00	65.416,56
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	10.811,79	-83.499,21	65.416,56	0,00	65.416,56
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2010</b>							
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από τη μετατρ.των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	359,15	0,00	359,15	0,00	359,15
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.056,11	1.056,11	0,00	1.056,11
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>359,15</b>	<b>1.056,11</b>	<b>1.415,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1.415,26</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/10</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>11.170,94</b>	<b>-82.443,09</b>	<b>66.831,83</b>	<b>0,00</b>	<b>66.831,83</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2011</b>	123.750,00	14.353,98	14.039,27	-70.978,74	81.164,51	0,00	81.164,51
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2011)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>14.039,27</b>	<b>-70.978,74</b>	<b>81.164,51</b>	<b>0,00</b>	<b>81.164,51</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2011</b>							
Μεταβολές στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής παγίων	0,00	0,00	5.783,83	0,00	5.783,83	0,00	5.783,83
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	-1.156,77	0,00	-1.156,77	0,00	-1.156,77
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	378,03	0,00	378,03	0,00	378,03
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.005,09</b>	<b>0,00</b>	<b>5.005,09</b>	<b>0,00</b>	<b>5.005,09</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-9.300,64	-9.300,64	0,00	-9.300,64
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.005,09</b>	<b>-9.300,64</b>	<b>-4.295,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.295,55</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/11</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>19.044,36</b>	<b>-80.279,38</b>	<b>76.868,96</b>	<b>0,00</b>	<b>76.868,96</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2010</b>	123.750,00	14.353,98	13.926,95	-71.281,24	80.749,69	0,00	80.749,69
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010)</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>13.926,95</b>	<b>-71.281,24</b>	<b>80.749,69</b>	<b>0,00</b>	<b>80.749,69</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2010</b>							
Διαφορές από τη μετατρ. των οικ.κατ/σεων σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	112,32	0,00	112,32	0,00	112,32
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	302,50	302,50	0,00	302,50
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112,32</b>	<b>302,50</b>	<b>414,82</b>	<b>0,00</b>	<b>414,82</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/10</b>	<b>123.750,00</b>	<b>14.353,98</b>	<b>14.039,27</b>	<b>-70.978,74</b>	<b>81.164,51</b>	<b>0,00</b>	<b>81.164,51</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/11	1/1- 31/12/10	1/1-31/12/11	1/1-31/12/10
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	867,55	1.164,31	382,15	-349,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.606,11	7.043,08	6.327,52	6.673,16
Προβλέψεις	149,82	403,57	149,82	403,57
Συναλλαγματικές διαφορές	226,79	360,89	73,07	110,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	946,20	631,56	995,19	1.474,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.196,97	8.049,39	10.059,20	6.972,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.437,73	2.854,02	1.109,15	1.769,61
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-24.053,31	-47.638,30	-25.991,71	-48.503,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-17.053,76	16.032,77	-10.280,77	23.416,29
<i>Μείον:Χρεωστικοί τόκοι &amp; συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	9.720,61	8.049,39	8.582,84	6.972,67
Πληρωμές φόρων	351,32	208,46	322,74	158,80
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-27.747,83</b>	<b>-19.356,56</b>	<b>-26.081,96</b>	<b>-15.163,50</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-10,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-3.600,19	-8.210,37	-3.567,49	-8.171,88
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	6,78	1.100,86	28,61	303,18
Τόκοι εισπραχθέντες	84,44	61,29	29,76	2,98
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-3.508,97</b>	<b>-7.048,22</b>	<b>-3.519,12</b>	<b>-7.865,72</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4,28	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	146.580,79	127.969,01	146.580,79	127.969,01
Εξοφλήσεις δανείων	-118.272,76	-116.236,69	-118.272,76	-116.236,69
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-3.281,47	3.873,05	-3.281,47	3.873,05
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>25.030,84</b>	<b>15.605,37</b>	<b>25.026,56</b>	<b>15.605,37</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-6.225,96</b>	<b>-10.799,41</b>	<b>-4.574,52</b>	<b>-7.423,85</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατασκ. κλάδου 1/1/2010	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.470,09	20.269,50	5.857,01	13.280,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.244,13	9.470,09	1.282,49	5.857,01

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

### **Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες των ΔΠΧΠ με ισχύ από το 2011, που αφορούν τον Όμιλο**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

#### **(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011, παρατίθενται παρακάτω.

#### **ΔΠΧΑ 3, Επιχειρηματικές συνενώσεις – βελτίωση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).**

(α) Μεταβατικές προϋποθέσεις αναφορικά με το ενδεχόμενο τίμημα για επιχειρηματικές συνενώσεις οι οποίες λάβανε χώρα πριν την ημερομηνία εφαρμογής των αναθεωρημένων ΔΠΧΑ. Διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις', ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση', και ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση', οι οποίες αποκλείουν την εξαίρεση από ενδεχόμενο τίμημα, δεν εφαρμόζονται σε ενδεχόμενο τίμημα που προκύπτει από επιχειρηματικές συνενώσεις των οποίων οι ημερομηνίες εξαγοράς προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008). (β) Επιμέτρηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Η επιλογή της επιμέτρησης των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην εύλογη αξία ή κατά το ποσοστό της εν λόγω μειοψηφικής συμμετοχής στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας, εφαρμόζεται μόνο στα μέσα χρηματοοικονομικής συναλλαγής τα οποία αντιπροσωπεύουν τα δικαιώματα των ιδιοκτητών και παρέχουν δικαίωμα στους κατόχους τους κατά το ποσοστό των καθαρών περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση ρευστοποίησης. Τα υπόλοιπα στοιχεία των δικαιωμάτων μειοψηφίας επιμετρούνται στην εύλογη αξία εκτός αν προβλέπεται κάποια άλλη βάση επιμέτρησης από τα ΔΠΧΑ. (γ) Μη αντικαταστάσιμες και εκουσίως αντικαταστάσιμες πληρωμές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους. Η εφαρμογή της οδηγίας στο ΔΠΧΑ 3 αφορά όλες τις συναλλαγές πληρωμών βάσει συμμετοχικών τίτλων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα μίας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αντικαταστάσιμων και των εκουσίως αντικαταστάσιμων πληρωμών βάσει συμμετοχικών τίτλων. Η τροποποίηση δεν έχει κάποια επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – βελτίωση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Η τροποποίηση τονίζει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων σχετικά με την φύση και την έκταση των κινδύνων που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Καθώς η βελτίωση αυτή επιφέρει μόνο επιπλέον γνωστοποιήσεις, δεν έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – βελτίωση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα παρουσιάσει μία ανάλυση για τα λοιπά συνολικά έσοδα για κάθε στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, είτε στην κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, ή στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Καθώς η βελτίωση αυτή επιφέρει μόνο επιπλέον γνωστοποιήσεις, δεν έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 24, Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών - αναθεώρηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Η παρούσα αναθεώρηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Καθώς η αναθεώρηση αυτή επιφέρει μόνο επιπλέον γνωστοποιήσεις, δεν έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές – βελτίωση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι επακόλουθες τροποποιήσεις από το ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21, 'Η επίδραση των μεταβολών των τιμών συναλλάγματος', ΔΛΠ 28, 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις', και ΔΛΠ 31, 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες', έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009, ή νωρίτερα όταν το ΔΛΠ 27 εφαρμόζεται νωρίτερα. Η τροποποίηση δεν έχει κάποια επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – βελτίωση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Η τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για να εξηγήσει πώς θα εφαρμοστούν οι αρχές γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις: (α) περιστάσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμησή τους, (β) μεταφορές χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ διαφορετικών επιπέδων στην ιεραρχία εύλογων αξιών, (γ) μεταβολές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δ) μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στα περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση δεν έχει κάποια επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που τέθηκαν σε εφαρμογή εντός του 2011 αλλά δεν σχετίζονται με τις λειτουργίες του Ομίλου** (παρ όλα αυτά υπάρχει πιθανότητα να επηρεάσουν την λογιστική αντιμετώπιση για μελλοντικές συναλλαγές και γεγονότα)

Τα νέα πρότυπα, οι διερμηνείες, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011 αλλά δεν σχετίζονται με τις λειτουργίες του Ομίλου, παρατίθενται παρακάτω.

**ΔΠΧΑ 1, Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).

Η τροποποίηση εξασφαλίζει την ίδια βοήθεια σε αυτούς που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, όπως δόθηκε σε αυτούς που έχουν υιοθετήσει ήδη τα ΔΠΧΑ, μετά την υιοθέτηση των τροπολογιών στο ΔΠΧΑ 7. Επίσης διευκρινίζει τις διατάξεις μετάβασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7.

**ΔΠΧΑ 1, Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – βελτίωση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

(α) Η λογιστική πολιτική αλλάζει εντός του έτους της υιοθέτησης. Διευκρινίζει ότι, εάν κάποιος που υιοθετεί τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό του ή τη χρήση των εξαιρέσεων του ΔΠΧΑ 1 μετά την δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση', θα πρέπει να εξηγήσει τις αλλαγές αυτές και να ενημερώσει τις τροποποιήσεις ανάμεσα στα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και ΔΠΧΑ. (β) Βάση επανεκτίμησης σύμφωνα με το τεκμαρτό κόστος. Επιτρέπει σε όσους τα υιοθετούν για πρώτη φορά να χρησιμοποιούν μία εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος, ακόμη και αν τα γεγονότα λαμβάνουν χώρα μετά την ημερομηνία της μετάβασης, αλλά πριν από την πρώτη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ. Όταν τέτοιου είδους επαναμετρήσεις λαμβάνουν χώρα μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, αλλά κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, κάθε μεταγενέστερη προσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. (γ) Χρήση τεκμαρτού κόστους για δραστηριότητες υπόχρεες σε κανονιστικό πλαίσιο (rate regulation). Οι οντότητες αυτές επιτρέπεται να χρησιμοποιούν τις λογιστικές αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων βάσει προηγούμενων λογιστικών προτύπων ως τεκμαρτό κόστος για κάθε ένα μεμονωμένο στοιχείο. Οι οντότητες που κάνουν χρήση αυτής της εξαίρεσης απαιτείται να ελέγχουν κάθε κονδύλι για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

**ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Φεβρουαρίου 2010).

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων.

**Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών – βελτίωση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Η έννοια της εύλογης αξίας διευκρινίζεται στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης σύμφωνα με τα προγράμματα επιβράβευσης των πελατών.

**Διερμηνεία 14, Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υποχρεούται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**Διερμηνεία 19, Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

**(γ) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.**

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω.

**ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Αυτές οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο αλλαγές στο ΔΠΧΑ 1. Η πρώτη τροποποίηση, αντικαθιστά τις αναφορές στη συγκεκριμένη ημερομηνία της 1 Ιανουαρίου 2004, με την 'ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ', εξαλείφοντας έτσι την ανάγκη για τις οικονομικές οντότητες που υιοθετούν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά να αναδημοσιεύσουν αποαναγνωρίσεις που συνέβησαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η δεύτερη τροποποίηση παρέχει οδηγίες για το πώς μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάσει τις οικονομικές τις καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο όπου η οικονομική οντότητα αδυνατούσε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΑ εξαιτίας του γεγονότος ότι το νόμισμα λειτουργίας της ήταν εκτεθειμένο σε υπερπληθωρισμό. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είναι σχετικές με τον Όμιλο και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις -τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Μια οικονομική οντότητα μπορεί να συνάψει μία συμφωνία , όπως η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, όπου ο σχετικός λογιστικός χειρισμός μπορεί ή όχι να έχει ως αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στη συμφωνία να μεταβιβασθούν σε τρίτο μέρος (συνολικά ή εν μέρει). Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών για το σύνολο των μεταβιβαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποαναγνωρίζονται και για οποιαδήποτε συνεχιζόμενη σχέση με μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία που αποαναγνωρίζονται, η οποία υπάρχει κατά την ημερομηνία αναφοράς , ανεξάρτητα από τον χρόνο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

της σχετικής μεταβίβασης. Ο Όμιλος δεν έχει ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και θα εφαρμόσει τις αλλαγές την σχετική ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτής.

**ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά μέσα', οι οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, αλλά είναι υποχρεωμένες να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις. Οι νέες γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε:

- Αλλαγές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εμφανίζοντας ξεχωριστά τις αλλαγές στην λογιστική αξία με βάση τις κατηγορίες επιμετρήσεώς τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις αλλαγές στην λογιστική αξία που προκύπτουν από αλλαγή στη μέθοδο επιμέτρησης, όπως από το αποσβεσμένο κόστος στην εύλογη αξία, κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.
- Γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν αναταξινομηθεί ώστε να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ως αποτέλεσμα της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9, όπου θα αναφέρονται: (α) η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, (β) η εύλογη αξία κέρδους ή ζημιάς που θα είχε αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο αναφοράς, εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν είχαν αναταξινομηθεί, (γ) το πραγματικό επιτόκιο που καθορίστηκε κατά την ημερομηνία αναταξινόμησης, (δ) τα αναγνωριζόμενα έσοδα ή έξοδα από τόκους.

Ο Όμιλος δεν έχει ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 , Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμφηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμφηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος δεν έχει ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΠΧΑ 9 αναφέρει ρητά ότι τα παρακάτω δεν αποτελούν μεταβολή στο επιχειρηματικό μοντέλο: (α) η μεταβολή στον σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ακόμα και σε περιπτώσεις σημαντικών μεταβολών στην κατάσταση της αγοράς), (β) η προσωρινή κατάργηση συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (γ) η μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας με διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί ωρύτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 ωρύτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).**

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει προϋποθέσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχες προϋποθέσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προστέθηκαν, με τις περισσότερες από αυτές να μεταφέρονται αμετάβλητες από το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν διακρατείται προς πώληση ή προσδιορίζεται ως επιμετρούμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της εύλογης αξίας, και οι λοιπές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε αντίθεση με τις απαιτήσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις ταξινόμησης για ενσωματωμένα παράγωγα έχουν διατηρηθεί.

Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σχετίζονται με αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ωστόσο, κατ'εξαιρεση, εφόσον κάτι τέτοιο θα δημιουργούσε μια λογιστική αναντιστοιχία (όταν υπάρχει μια αντίστοιχη θέση σε περιουσιακό στοιχείο το οποίο επίσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων), είναι δυνατόν να ληφθεί μια αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση ολόκληρης της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουάριο 2015).**

Η τροποποίηση αλλάζει την ημερομηνία έναρξης ώστε το ΔΠΧΑ 9 απαιτείται να εφαρμοστεί σε ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Η τροποποίηση επίσης μεταβάλλει την περίπτωση απαλλαγής από την αναδημοσίευση προηγούμενων περιόδων. Οικονομικές οντότητες που αρχικά εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 σε περιόδους που ξεκινούν: (α) πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες χρήσεις και δεν απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις, (β) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και πριν την 1 Ιανουαρίου 2013 πρέπει να επιλέξουν είτε να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις είτε να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, (γ) από ή μετά την 1

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Ιανουαρίου 2013 απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις και δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσει προηγούμενες περιόδους.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επένδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαίωμα πάνω στην επένδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επένδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις.

Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 10 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσει ο Όμιλος εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 10 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 11 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 12 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 και δεν μπορεί να το εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011**ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012 ).

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εστιάζουν στο πώς οι οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις οδηγίες με βάση τις οποίες στοιχεία πρέπει ή δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή εάν αυτά τα στοιχεία μπορούν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν μέσω των αποτελεσμάτων. Η κύρια αλλαγή απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρουσιάσουν σε ξεχωριστές γραμμές τα ποσά των λοιπών συνολικών εσόδων ανάλογα με την φύση τους και να ομαδοποιήσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε δύο κατηγορίες: (α) αυτά που θα μπορούσαν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα (προσαρμογές αναταξινόμησης) και (β) αυτά που δε θα αναταξινομηθούν.

Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε μετά από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις είτε προ φόρων, με ένα ποσό που δείχνει το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με αυτά τα στοιχεία. Οι οικονομικές οντότητες θα συνεχίσουν να έχουν αυτή την επιλογή της φορολογικής απεικόνισης. Ωστόσο, εάν κάποια οικονομική οντότητα παρουσιάζει τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων πριν από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις τότε απαιτείται ο φόρος να κατανεμηθεί και να γνωστοποιηθεί ξεχωριστά για καθεμία από τις δύο κατηγορίες των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

**ΔΛΠ 12, Φόροι εισοδήματος – τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).

Έχουν γίνει τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, 'Φόροι εισοδήματος', σχετικά με τον τρόπο μέτρησης του αναβαλλόμενου φόρου όταν τα επενδυτικά πάγια έχουν επιμετρηθεί χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, 'Επενδυτικά πάγια'. Μια εξαίρεση έχει εισαχθεί για να συμπεριλάβει την υπόθεση ότι η λογιστική αξία ενός επενδυτικού παγίου ανακτάται εξολοκλήρου μέσω πώλησης. Επιπλέον, οι απαιτήσεις του SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση των επανεκτιμημένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, που αντιμετωπίζουν παρόμοια ζητήματα με τα μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία μετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο επανεκτίμησης του ΔΛΠ 16, 'Ενσώματα Πάγια Στοιχεία', έχουν συμπεριληφθεί στο ΔΛΠ 12. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011**ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί οι οικονομικές οντότητες να αναγνωρίζουν όλες τις αλλαγές στις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών και στην εύλογη αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, όταν συμβαίνουν αυτές οι αλλαγές. Αυτό εξαλείφει την μέθοδο 'περιθωρίου', η οποία επέτρεπε στις οικονομικές οντότητες να μην αναγνωρίζουν τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αν ήταν εντός ενός περιθωρίου (όντας το μεγαλύτερο από το 10 τοις εκατό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και το 10 τοις εκατό των υποχρεώσεων του προγράμματος) και να αναβάλουν την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών εκτός του εν λόγω περιθωρίου. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τις αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών σε τρεις συνιστώσες: (α) το κόστος υπηρεσιών, (β) το καθαρό τόκο της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών-και οι δύο παρουσιάζονται στο αποτέλεσμα, και (γ) την επανακαταμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών - που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν ανακυκλώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον γνωστοποιήσεις απαιτούνται με έμφαση στα παρακάτω συγκεκριμένα θέματα: (α) τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της οικονομικής οντότητας και τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα εν λόγω προγράμματα, (β) οι κίνδυνοι που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή, (γ) η συμμετοχή σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

**ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης και δεν μπορεί να την εφαρμόσει νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ασυνέπειες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια συμφηφισμού. Αυτές διευκρινίζουν το νόημα της πρότασης 'την παρούσα στιγμή έχει έννομο δικαίωμα συμφηφισμού' και ότι κάποια συστήματα ακαθάριστου διακανονισμού μπορεί να θεωρηθούν ισοδύναμα με καθαρό διακανονισμό. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμφηφισμών του ΣΔΛΠ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(δ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιούλιο 2011 προσχέδιο προτεινόμενων τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτίωσης. Η ημερομηνία εφαρμογής για κάθε μια από τις ακόλουθες προτεινόμενες από το ΣΔΛΠ τροποποιήσεις, εάν οριστικοποιηθούν, θα είναι ετήσιες περίοδοι αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, με επιτρεπόμενη την πρόωρη υιοθέτηση.

#### **ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει εάν μια οικονομική οντότητα είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 όταν οι πιο πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεν περιέχουν μια σαφή και ανεπιφύλακτη δήλωση συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ. Αυτό θα μπορούσε να έχει εφαρμογή ακόμα και σε περίπτωση όπου μια οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

Η τροποποίηση θα αποσαφηνίσει εάν μια οικονομική οντότητα η οποία έχει κεφαλαιοποιήσει κόστη δανεισμού σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικώς Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μπορεί να μεταφέρει, χωρίς προσαρμογές, το ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε προηγουμένως στην αρχική χρηματοοικονομική κατάσταση την ημερομηνία της μετάβασης. Επίσης προτείνει να αποσαφηνιστεί ότι τα κόστη δανεισμού τα οποία πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία μετάβασης και αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή, θα λογιστικοποιηθούν (κεφαλαιοποιηθούν) την ημερομηνία της μετάβασης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 23 'Κόστη Δανεισμού'.

#### **ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την συγκριτική πληροφόρηση κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας οι οποίες περιέχουν παραπάνω από τις ελάχιστες απαιτούμενες συγκριτικές πληροφορίες. Αν παρέχεται επιπρόσθετη πληροφόρηση θα πρέπει να προετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η συγκριτική πληροφόρηση θα πρέπει να παρέχεται στις σχετικές σημειώσεις για τις συγκεκριμένες επιπρόσθετες καταστάσεις. Η τροποποίηση εξετάζει επίσης δύο πτυχές των απαιτήσεων συγκεκριμένων περιπτώσεων όπου η οικονομική οντότητα αλλάζει λογιστικές πολιτικές, ή κάνει αναδρομικές αναδημοσιεύσεις ή αναταξινομήσεις.

Πρόκειται για τα εξής: (α) η αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης θα πρέπει να παρουσιαστεί όπως στην αρχή της συγκριτικής περιόδου που απαιτείται από το ΔΛΠ 1 ( και όχι της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, όπως γίνεται σήμερα) και (β) σχετικές σημειώσεις δεν απαιτούνται να συνοδεύουν αυτήν την αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από οτιδήποτε απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (που αναφέρεται σε συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομηθέντων ποσών) και το ΔΛΠ 8. Η τροποποίηση θα επικαιροποιήσει τον αντικειμενικό σκοπό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να αντικατοπτρίζει το Εννοιολογικό Πλαίσιο που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010.

**ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια στοιχεία.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης πρέπει να ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο στοιχείο όταν η οικονομική οντότητα προσδοκά την χρησιμοποίησή του για περισσότερες από μία περιόδους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση ταξινομείται ως απόθεμα.

**ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.**

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

**ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.**

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), συστάθηκε την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τεύχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο ΑΡ.Μ.Α.Ε. της Εταιρίας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση και αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, η οποία ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-

2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας), αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων.

Ειδικότερα, με την από 19.1.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Αναδεχόμενης Εταιρίας, εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, (α) η τροποποίηση της επωνυμίας από «ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και (β) η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας λόγω της αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, ο οποίος (σκοπός) διαμορφώθηκε ως εξής :

- (α) Η ανάληψη, μελέτη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας τεχνικών, οικοδομικών, ενεργειακών, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, έργων οδοποιίας, γεωτεχνικών και γενικώς πάσης φύσεως έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι, ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.
- (β) Η ανάληψη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- (γ) Η εξόρυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
- (δ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση και ανέγερση για λογαριασμό της εταιρίας ή για λογαριασμό τρίτων με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.
- (ε) Η αγορά, πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.
- (στ) Η συμμετοχή στη σύσταση, η αντιπροσώπευση, η εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως,

καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην εταιρία είτε ανήκουν σε τρίτους, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών, θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.

- (ζ) Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Σχετικά με τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σημειώνεται ότι στις 29.12.2010 αποφασίσθηκε η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας που είχε εκλεγεί από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 20/10/2008 με θητεία που έληγε την 30/6/2011. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε ως ακολούθως:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Χαρίτων-Ιπποκράτης Διονυσάτος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 27/6/2011 επανεκλέχτηκαν ομόφωνα τα ανωτέρω μέλη και ορίσθηκε η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου τριετής, λήγουσα την 30/6/2014.

Με απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε η αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Χαρίτωνα-Ιπποκράτη Διονυσάτου από τον κ. Ιωάννη Μαρούλη δυνάμει της από 20/9/2011 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Σωτήριος Γαβριήλ	Πρόεδρος
Ιωάννης Μαρούλης	Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος

Στις 19.03.2012 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του, ήτοι έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014 συνεπεία παραίτησης του κ. Σωτήριου Γαβριήλ από τη θέση του ως Προέδρου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και της εκλογής του κ. Βασιλείου Κωνσταντίνου, ως Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος

### 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/2011 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ		2010	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΕΓΕΚ ROM	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2004-2011	
ΑΕΓΕF GROUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2002-2011	
ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	2008-2011	
ΑΕΓΕΚ AL	ΑΛΒΑΝΙΑ	70%	2011	



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Η ΑΕΓΕΚ ΑΛ συστήθηκε κατά τη χρήση 2011 και είναι η πρώτη φορά που ενοποιείται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις. Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ είναι ιδρυτικό μέλος σε ποσοστό 70%.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική, οι οποίες εκτελούν κοινοπρακτικά έργα και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/2011 με την **αναλογική μέθοδο**:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	28,76%	2010-2011
2	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	42,50%	2009-2011
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΒΜ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	40,00%	2010-2011
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΤΒΜ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	35,00%	2010-2011
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤ.- IMPREGILO (ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ )	50,00%	2010-2011
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤ.- ΒΙΟΤΕΡ (ΣΤΑΘ.ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ)	50,00%	2010-2011
7	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤ. - ΙCOTEΚΝΕ	50,00%	2010-2011

Οι κ/ξίες με A/A 4,5,6 & 7 ολοκλήρωσαν κατά τη χρήση τα κατασκευαστικά έργα τους και θα σταματήσουν να ενοποιούνται αναλογικά από 1/1/2012. Οι εν λόγω κ/ξίες έως τη λύση τους θα συνεχίζουν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1/1-31/12/2011:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΤΡΙΜΗΝΟ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	FOXFORD TRADING LTD	66,67%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 1
2	JV ΕΚΑΕ SRL	65,00%	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Σημείωση 2

Σημειώσεις:

- (1) Η εταιρία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει σε δύο συμβούλους-εταιρείες, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ'αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Πάντως η εταιρία εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» στο κόστος απόκτησής της, το οποίο ανέρχεται σε 1,17 χιλ. € και το οποίο θα επηρέαζε ισόποσα αρνητικά την κατάσταση αποτελεσμάτων
- (2) Η θυγατρική εταιρία JV ΕΚΑΕ SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

Επωνυμία εταιρίας	Κύκλος εργασιών	Αποτ/τα προ φόρων	Σύνολο ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
FOXFORD TRADING LTD	0,00	0,00	13.709,59	-946,44
JV ΕΚΑΕ SRL	0,00	-0,58	25,45	-88,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,58</b>	<b>13.735,04</b>	<b>-1.034,84</b>

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ποσοστό Συμ/χής	Σύνολο ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Στάδιο που βρίσκεται η Κ/ξία	Ανέλεγκτες χρήσεις
1	ΑΕΓΕΚ ΑΕ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Λύση 14/9/2011	
2	ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΡΓΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΥ	33,33%	39.927,25	39.927,25	54,95	76,73	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2005-2011
3	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ.ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΕΥΗΝΟΥ	98,10%	4.842,59	4.833,78	0,05	3,18	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
4	GR.IT.AU EVINOS	60,00%	129,08	123,79	0,00	0,72	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
5	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΤΕΜΠΩΝ)	100,00%	6,35	6,35	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
6	Κ/Ξ ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΑΕΓΕΚ-ΘΕΣ/ΚΗ (Μαλακάσσα)	56,20%	39,20	39,20	0,03	0,58	0,00	Λύση 28/11/2011	
7	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	41,11%	2.515,39	2.515,39	1,10	0,11	0,99	Διοικητική παραλαβή έργου	2010-2011
8	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΛΤΕ (KSK)	22,18%	219,62	201,04	0,17	9,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
9	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ "ΕΡΓΑ ΚΑΚΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ)	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Λύση 4/10/2011	
10	ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΓΡΑΤΙΝΗ)	33,40%	26,43	24,46	0,00	0,57	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
11	ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.)	33,33%	78,27	72,40	0,14	0,61	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

12	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	9,50%	102,62	74,74	2,59	7,37	0,00	-4,78	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
13	Κ/ΞΙΑ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ - ΤΜΗΜΑ Α'	31,91%	76,18	76,18	0,00	0,01	0,00	-0,01	Διοικητική παραλαβή έργου	2006-2011
14	ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΕΥΗΝΟΥ ΚΕ-880	98,50%	347,02	344,13	16,14	0,00	16,14	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
15	ΑΕΓΕΚ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (ΕΡΓΟ ΠΑΤΡΩΝ)	100%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
16	ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.- ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ)	33,33%	287,95	286,00	0,29	0,19	0,10	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2011
17	ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ (Κουλούρα-Κλειδί)	50,00%	526,66	526,66	0,00	6,02	0,00	-6,02	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
18	ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ-ΣΕΛΙ (Μετρό Εθν.άμυνα-Σταυρ.)	43,75%	287,34	287,34	0,00	12,02	0,00	-12,02	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
19	ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ)	20,00%	631,90	627,90	349,33	401,84	0,00	-52,51	Περάτωση έργου	2007-2011
20	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	20,00%	70,64	69,14	0,00	32,63	0,00	-32,63	Προσωρινή παραλαβή έργου	2003-2011
21	ΑΕΓΕΚ - HIDROGRADNJA	70,00%	1.885,75	1.885,75	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	ΑΠΑΛ.ΦΟΡΟ Υ
22	ΑΕΓΕΚ - CYBARCO - ΙΑΚΩΒΟΥ	50,00%	128,00	128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2011
23	Κ/Ξ ALPINE BAU-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ	95,00%	124,28	93,18	0,00	0,82	0,00	-0,82	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
24	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (Παράκαμψη Αγρινίου)	99,00%	3,74	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
25	Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ (Βόρ.Μέτωπ. Κατερ.)	100,00%	5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010-2011
26	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ (Βαρυμπομπη)	50,00%	3.469,36	3.469,36	0,00	0,66	0,00	-0,66	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
27	Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΕΜΠΕΔΟΣ (Σκοπια)	100,00%	29,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010-2011
28	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜ/ΔΟΜΗ-ΠΤΕΧ-ΑΕΓΕΚ (Δρίσκο)	25,00%	522,18	514,85	0,00	1,27	0,00	-1,27	Περάτωση έργου	2007-2011
29	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ	10,00%	13.909,66	13.909,66	1.729,37	1.707,58	21,79	0,00		2004-2011
30	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΕΥΚΛ.-ΑΛΤΕ-ΘΕΣ/ΚΗ (Σπερχ.)	25,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Λύση 5/1/2011	

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

31	Κ/Ε ΕΤΕΠ-ΜΕΤΩΝ-BENT (Αγ.Θεόδ.-Αλμυρός)	80,00%	1.564,97	1.557,93	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010-2011
32	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜΗΜΑ 3	6,00%	155,50	155,50	0,00	0,06	0,00	-0,06	Περάτωση έργου	2010-2011
33	Κ/Ε ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	19,25%	131,03	119,73	0,00	0,26	0,00	-0,26	Περάτωση έργου	2010-2011
34	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΚΟ 12/96 Π.ΦΑΛΗΡΟ)	25,00%	779,65	778,91	0,00	0,25	0,00	-0,25	Περάτωση έργου	2007-2011
35	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ-ΑΕΓΕΚ (ΕΚ- 330Ν ΓΕΑ ΑΜΦΙΣΑΣ)	30,00%	339,77	339,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2007-2011
36	ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ (Δάφνη - Ηλιούπολη)	100,00%	328,35	328,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2007-2011
37	ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΑΕΓΕΚ (5.3.P & 5.4.P Ρουμανία)	100,00%	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
38	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (Συμπλ.εργ.ΕΓΝΑΤ. 1040)	50,00%	94,25	92,75	0,00	11,72	0,00	-11,72	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
39	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ - ΑΕΓΕΚ (ΑΝΔΡΟΣ)	50,00%	1,98	0,48	0,00	0,60	0,00	-0,60	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
40	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΑΚΤΩΡ (Η/Μ ΤΕΜΠΩΝ)	50,00%	138,68	138,68	0,69	0,00	0,69	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
41	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	60,00%	482,94	476,94	0,51	0,51	0,00	0,00	Περάτωση έργου	2010-2011
42	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΕΚΤΕΡ (ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤ/ΣΗΣ ΦΙΞ)	66,70%	6,67	0,00	0,00	1,57	0,00	-1,57	Προσωρινή παραλαβή έργου	2010-2011
43	Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΝΕΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΤΕΚΑ ΑΕ	50,00%	248,27	240,27	0,00	0,12	0,00	-0,12	Περατωση εργου	2010-2011
44	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ	30,00%	6,00	6,00	0,00	0,23	0,00	-0,23	Προσωρινή παραλαβή εργου	2002-2011
45	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΑΕΓΕΚ	65,00%	17,15	17,15	0,00	0,01	0,00	-0,01	Λύση 28/11/2011	
46	Κ/Ε ΜΕΤΩΝ-JAEGER-SELI	33,33%	184,20	182,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
47	Κ/Ε ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ(Αγ.Θεόδωροι-Αλμυρός)	100,00%	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
48	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	60,00%	169,40	169,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Οριστική παραλαβή έργου	2010-2011
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>74.861,16</b>	<b>74.641,50</b>	<b>2.155,35</b>	<b>2.277,22</b>	<b>39,60</b>	<b>-161,47</b>		

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24**

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2011		31/12/2011	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.687,83	10,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.231,98	10,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	13.692,66	31,73
Κ/ΕΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	24.983,26	0,00	10.037,87	2.744,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>24.983,26</b>	<b>0,00</b>	<b>39.962,50</b>	<b>2.786,17</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>14.309,78</b>	<b>0,00</b>	<b>19.499,11</b>	<b>1.610,15</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/11					
	<b>ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.335,76

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/11					
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ</b>					
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ</b>	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,94	73,07	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.486,04

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2010 έως την 31/12/2010, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1/1-31/12/2010		31/12/2010	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	15.687,83	10,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	55,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	489,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0,00	0,00	16.231,98	10,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	13.711,04	11,79
Κ/ΞΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ	33.899,07	0,00	9.195,14	2.842,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>33.899,07</b>	<b>0,00</b>	<b>39.138,17</b>	<b>2.864,16</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>18.762,90</b>	<b>0,00</b>	<b>18.948,86</b>	<b>1.648,91</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/10					
	ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ε ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.636,89

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/10					
	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ					
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ	ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΑΕΓΕΚ ROM	ΕΔΑΦΟΣ ROM	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΕΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	0,00	0,83	71,31	0,00	0,00	0,00
ΑΕΓΕΚ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΔΑΦΟΣ ROM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΕΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.973,93

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρίας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/11, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αμοιβές μελών ΔΣ	712,36	712,36
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Οφειλές στα μέλη ΔΣ	290,94	290,94
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	101,28	101,28
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Οφειλές σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

## 5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Μισθωτοί	779	1.022	510	780
Ημερομίσθιοι	918	797	444	429
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>1.697</b>	<b>1.819</b>	<b>954</b>	<b>1.209</b>
Αποδοχές προσωπικού	28.267,18	36.225,34	23.564,19	32.123,22
Εργοδοτικές εισφορές	9.326,62	12.265,51	7.853,63	10.592,27
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.010,21	2.006,56	979,93	1.957,07
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	2,93	53,50	0,64	51,45
<b>Σύνολο παροχών</b>	<b>38.606,94</b>	<b>50.550,91</b>	<b>32.398,39</b>	<b>44.724,01</b>

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα

## 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2011 έως 31/12/2011 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 21.02.2011 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση ζεύγους σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6 της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι τα όρια των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΕ στο ζεύγος των αμφίπλευρων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΥ ΣΕΑ στην θέση Ελευθεροχώρι του νομού Θεσπρωτίας μεταξύ Ηγουμενίτσας και Ιωαννίνων. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ενώ η συνολική επένδυση εκτιμάται σε € 7 εκατ. περίπου.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

- Επίσης, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 8360/28.08.2009 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (πρώην ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ), τροποποιήθηκε ο βασικός σχεδιασμός του έργου παραχώρησης Μαλιακός-Κλειδί. Στο πλαίσιο αυτό εγκρίθηκε η κατασκευή λωρίδας έκτακτης ανάγκης (ΛΕΑ) στις σήραγγες του υπόψη έργου, εκ της οποίας (κατασκευής) θα αναλογεί στην Εταιρία, ως μέλος της Κοινοπραξίας Κατασκευής του έργου, ποσό περίπου 21 εκατ. ευρώ που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της ΛΕΑ στη σήραγγα T2, την εκτέλεση της οποίας έχει αναλάβει η Εταιρία. Η ως άνω καταβολή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2012.
- Στις 22.06.2011 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση για το έργο «Κάθετος Άξονας Εγνατίας οδού Αρδάνιο - Ορμένιο : Τμήμα Αρδάνιο - Μάνδρα (80.1.1 - 80.2.3)» συνολικού προϋπολογισμού 51.253.383 € (με ΦΠΑ). Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα Έβρου σε κλειστή οδό ταχείας κυκλοφορίας με την κατάργηση των υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων με την κατασκευή Ανισόπεδων κόμβων, και τη βελτίωση οδοστρώματος σε τμήματα της υφιστάμενης οδού Αρδάνιο-Μάνδρα.
- Στις 20.09.2011, το Δ.Σ. της Εταιρίας αποδέχτηκε την παραίτηση του κ. Χαρίτου- Ιπποκράτη Διονυσάτου, Διευθύνοντος Συμβούλου-εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. και αποφάσισε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους από τον κ. Ιωάννη Μαρούλη.
- Στις 05.12.2011, η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε τη δανειοδότηση της τελευταίας με έκδοση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3156/2003, ομολογιακού δανείου ύψους € 20 εκ. κατ' ανώτατο όριο με σκοπό την κάλυψη των αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα και εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας στους Ομίλους ALPHA BANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Προς το σκοπό εξασφάλισης του ανωτέρω δανείου έχουν χορηγηθεί οι κατωτέρω εγγυήσεις:
  - (α) προσωπική εγγύηση του κ.Ιωάννη Μαρούλη
  - (β) εταιρική εγγύηση της ΑΕΓΕΚ
  - (γ) εταιρική εγγύηση της εταιρίας ΔΙΡΚΗ Α.Ε μέχρι του ποσού των € 400.000 για το οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εν λόγω εταιρίας στα Ιωάννινα
  - (δ) εταιρική εγγύηση της εταιρίας Η ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ μέχρι του ποσού των € 6.000.000
  - (ε) Β' Προσημείωση ύψους €15.400.000 επί 2 ακινήτων ιδιοκτησίας του κ. Ι.Μαρούλη στην Κηφισιά
  - (στ) Α' Προσημείωση ύψους € 1.100.000 επί ακινήτου στη Θήβα ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚ
  - (ζ) Α' Προσημείωση ύψους € 1.100.000 επί ακινήτου στο Αγρίνιο ιδιοκτησίας ΑΕΓΕΚΠεραιτέρω και προς το σκοπό εξασφάλισης παρασχεθεισών στην Εταιρία αυξήσεων ορίου χορηγήσεων στα πλαίσια συμβάσεων πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού που έχει υπογράψει η τελευταία με τις προαναφερθείσες τράπεζες ALPHA BANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έχουν εγγραφεί οι κάτωθι προσημειώσεις:
  - (α) Α' Προσημείωση ύψους € 2.868.100,00 για την ALPHA BANK και €1.431.900,00 για την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ επί εννέα (9) αγροτεμαχίων στην Αγριλιά Αιτ/νίας ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ, και

(β) Α' Προσημείωση ύψους € 1.934.300,00 για την ALPHA BANK και €965.700,00 για την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ επί οριζοντίων ιδιοκτησιών (γραφείων) στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας της ΑΕΓΕΚ,

- Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στις 12.12.2011, η Εταιρία ανακηρύχθηκε προσωρινή ανάδοχος παραχώρησης της σύμβασης: «Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), αριστερά στη θέση Περιστέρι και αμφίπλευρα στη θέση Ταξιάρχης της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, με αντάλλαγμα την εκμετάλλευσή τους, αριστερά στη θέση Περιστέρι του Νομού Ιωαννίνων και αμφίπλευρα στη θέση Ταξιάρχης του Νομού Γρεβενών της Εγνατίας Οδού. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το έργο βρίσκεται στη φάση της μελέτης προκειμένου να καθορισθεί το ύψος της συνολικής επένδυσης.
- Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στις 12.12.2011, η Εταιρία ανακηρύχθηκε προσωρινή ανάδοχος παραχώρησης της σύμβασης: «Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), αριστερού Σιάτιστας και δεξιού Πολυμύλου της Εγνατίας Οδού». Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ. Αντικείμενο της παραχώρησης είναι η μελέτη, η κατασκευή και ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων εξυπηρέτησης ταξιδιωτών, των κτιρίων εξυπηρέτησης οχημάτων με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και αφετέρου η συντήρηση και λειτουργία όλων των έργων και η παροχή υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, με αντάλλαγμα την εκμετάλλευσή τους, αριστερά στη θέση Σιάτιστα και δεξιά στη θέση Πολύμυλος της Εγνατίας οδού, καθώς και η συντήρηση και λειτουργία του αριστερού χώρου στάθμευσης αυτοκινητιστών (ΧΣΑ) Νικόπολης Νομού Κοζάνης. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης έχει ορισθεί σε 30 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το έργο βρίσκεται στη φάση της μελέτης προκειμένου να καθορισθεί το ύψος της συνολικής επένδυσης.
- Μετά την αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που έγινε στις 20.12.2011, Κοινοπραξία, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε προσωρινή μειοδότης για το έργο: «Κάθετος Άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβέني-Σέρρες-Προμαχώνας : Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2) με προϋπολογισμό μελέτης € 147,6 εκ. (με Φ.Π.Α.), και έκπτωση 13,20%. Κύριος του έργου είναι η ΕΓΝΑΤΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΟΔΟΣ Α.Ε. Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση της κατασκευής των δύο τμημάτων Α' και Β' του Κάθετου Άξονα 60 «Δερβένη-Σέρρες-Προμαχώνας» που αποτελεί μέρος του Πανευρωπαϊκού Άξονα ΙV.

## 6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2012 έως την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 31.01.2012 υπεγράφη από την Κοινοπραξία J&P ΑΒΑΞ – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - INTRAKAT, η σύμβαση για το έργο «Κατασκευή υποδομής νέας διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο τμήμα από ΧΘ 73+135 έως ΧΘ 79+750 (80+493 ΝΣΓΥΤ), Σιδηροδρομικών Σταθμών και Στάσεων (κτίρια, αποβάθρες, στέγαστρα και περιβάλλον χώρος) και Η/Μ οδικών έργων στο τμήμα Κιάτο-Ροδοδάφνη» προϋπολογισμού € 97.234.049,70 με ΦΠΑ. Η Εταιρία μετέχει στην εν λόγω κοινοπραξία με ποσοστό 33,33%. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή της υποδομής τμήματος της νέας σιδηροδρομικής γραμμής υψηλής ταχύτητας μήκους περίπου 7χλμ, καθώς και όλων των απαιτούμενων σιδηροδρομικών και οδικών έργων, του παράπλευρου και κάθετου οδικού δικτύου και των αντίστοιχων άνω και κάτω οδικών διαβάσεων, των έργων αποχέτευσης & αποστράγγισης όμβριων υδάτων, των μικρών τεχνικών έργων οδοποιίας και της αποκατάστασης του τοπικού αρδευτικού δικτύου. Το έργο περιλαμβάνει επίσης στο τμήμα από Κιάτο έως Ροδοδάφνη την κατασκευή των κτιρίων επιβατών, των αποβαθρών, των στεγαστρών, των υπόγειων διαβάσεων, των Η/Μ εγκαταστάσεων, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των σιδηροδρομικών σταθμών Ξυλοκάστρου, Ακράτας και Αιγίου και των σιδηροδρομικών στάσεων Ν. Διμηνιού, Λυκοποριάς, Λυγιάς, Πλατάνου, Διακοπτού και Ελίκης, καθώς και τις Η/Μ εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού των οδικών διαβάσεων. Κύριος του έργου είναι η ΕΡΓΑ Ο.Σ.Ε Α.Ε. και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της.
- Στις 3.2.2012 εγγράφηκε προσημείωση υποθήκης υπέρ των τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ προς εξασφάλιση απαιτήσεων τους μέχρι του ποσού των 1.867.600,00€ για την πρώτη και 932.400,00€ για την δεύτερη επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» ή «Μεσαία Γέφυρα» της περιφέρειας του πρώην Δήμου Μάνδρας και ήδη στη Δημοτική Κοινότητα Μάνδρας της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής στο 26ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου και στη συμβολή της με την Παλαιά Ε.Ο. στην περιοχή «Εργατικές Κατοικίες» στο Ο.Τ. 35, με κτηματολογικό αριθμό 0101001 σημερινής τελικής επιφανείας 2.986,03 τ.μ. στο οποίο υπάρχει 2όροφο κτίριο με τμήμα μεσοπατώματος και τμήμα υπογείου με εμβαδά α) υπόγειο 775,32 τ.μ. β) ισόγειο 2.295,15 τ.μ. γ) μεσομάτωμα 1.162,00 τ.μ. και δ) Α'όροφος 1.004,12 τ.μ.

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

- Στις 08.02.2012 ενεγράφη υπέρ της τραπεζής ALPHA BANK , ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, προσημείωση υποθήκης ποσού €6.000.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, επί μιας ενιαίας παραθαλάσσιας έκτασης, που βρίσκεται στην περιοχή «Βουλισμένη Ελαφονήσου» της Περιφέρειας Κρήτης της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων του Δήμου Κισσάμου, συνολικού εμβαδού 610.807,65 τ.μ. και ανήκει στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΑΕ, η οποία είναι θυγατρική (100%) της συνδεδεμένης με την Εταιρεία εταιρείας ΑΕΓΕΚ. Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη προς το σκοπό εξασφάλισης των προαναφερθέντων Ομολογιούχων από απαιτήσεις τους που απορρέουν από το ομολογιακό δάνειο €20 εκατ. κατ' ανώτατο όριο εκδόσεως της Εταιρείας.
- Στις 14.02.2012 υπεγράφη από την Εταιρία η σύμβαση υποκατάστασης αναδόχου για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου «Κάθετος Άξονας Εγνατίας Οδού Αρδάνιο-Ορμένιο. Τμήμα Μάνδρα-Ψαθάδες(80.3)», έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος €18.993.353,29 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), κατόπιν εγκρίσεως από την Αναθέτουσα Αρχή ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. της μερικής υποκατάστασης της αρχικής αναδόχου ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, με ευθύνη της αρχικής αναδόχου για το ήδη εκτελεσθέν αντικείμενο. Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση των εργασιών της νέας Εθνικής οδού από τον οικισμό Μάνδρας μέχρι τον οικισμό Ν. Ψαθάδων, από την Χ.Θ. 2+400 μέχρι την Χ.Θ. 16+400. Στην εν λόγω εργολαβία περιλαμβάνεται επίσης η ολοκλήρωση των εργασιών της νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής στο αντίστοιχο τμήμα, από την Χ.Θ. 1+232,26 μέχρι την Χ.Θ. 14+728,66, η αποκατάσταση και διαμόρφωση του εγκάρσιου και πλευρικού δικτύου τοπικών οδών καθώς και η κατασκευή δύο Ανισόπεδων Κόμβων. Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Στις 19.03.2012 ανασυγκροτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι λήξεως της θητείας του έως την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2014 συνεπεία παραίτησης του κ. Σωτήριου Γαβριήλ από τη θέση του ως Προέδρου της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και της εκλογής του κ. Βασιλείου Κωνσταντίνου, ως Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

Ιωάννης Μαρούλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Ευμορφόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μιχαήλ Σίμας	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Σκουλάς	Μέλος
Ιωάννης Τσιτσιλώνης	Μέλος
Πέτρος Γενεράλης	Μέλος
Βασίλειος Κωνσταντίνου	Μέλος

### 6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Από τα ανωτέρω γεγονότα μόνο η λήψη του ομολογιακού δανείου των 20 εκ € επηρέασε τη διάρθρωση των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας και του Ομίλου, ενώ τα υπόλοιπα γεγονότα αφορούν την ανάληψη νέων έργων ή επέκταση ήδη αναληφθέντων, οι επιπτώσεις των οποίων θα περιληφθούν στις επόμενες περιόδους, κατά την εκτέλεση του εκάστοτε έργου. Σημειώνεται ειδικά η ανάληψη των τριών (3) ΣΕΑ επί της Εγνατίας Οδού μέσω παραχωρήσεως η οποία θα διαρκέσει τριάντα (30) έτη και η οποία αναμένεται να αποφέρει σημαντικά έσοδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

## 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος έχουν ως εξής:

#### **Κίνδυνος αγοράς:**

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, όσο και μέσω της συμμετοχής στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Ο Όμιλος όμως δεν εφησυχάζει και συμμετέχει στις δημοπρατήσεις που εμπíπτουν στις παραγωγικές δυνατότητές του.

Ο Όμιλος, έχει αναλάβει μέρος έργων τα οποία εκτελούνται ανά την επικράτεια με τη μορφή ΣΔΙΤ.

Συμπερασματικά ο Όμιλος λόγω της φύσης των έργων που έχει αναλάβει, καθώς και τις προοπτικές που διαφαίνονται, δεν αναμένεται να επηρεασθεί από τη μείωση του αριθμού των δημοπρατήσεων τουλάχιστον για την επόμενη τριετία.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:**

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στην Ρουμανία, στην οποία τα έργα βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία. Παράλληλα σε Ιορδανία και Κύπρο τα έργα είναι ουσιαστικά ολοκληρωμένα. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί, ενώ το έργο στην Αλβανία εκτίθεται σε μικρότερο σχετικά συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο Όμιλος έως της ριζικής αναδιάρθρωσης παρουσίαζε σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας, δεδομένου ότι εμφάνιζε ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων θα μπορούσε να ζητηθεί άμεσα η καταβολή. Μετά την αναδιάρθρωση, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την εξόφληση ή αναδιαπραγμάτευση κάθε ληξιπρόθεσμης οφειλής, την σύναψη του ομολογιακού δανείου και την τροποποίηση των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, ο Όμιλος μετέτρεψε τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του σε μακροπρόθεσμο. Έτσι μειώθηκε κατά πολύ μεγάλο μέρος ο κίνδυνος ρευστότητας, ο οποίος παρέμεινε μόνο κατά το μέρος που αφορά την καθυστερημένη είσπραξη των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, πιθανότητα η οποία είναι περιορισμένη.

Ο Όμιλος κατά το κλείσιμο της χρήσης εμφανίζει μειωμένη ρευστότητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, απόρροια των καθυστερήσεων αποπληρωμής κατατεθειμένων στις αρμόδιες υπηρεσίες λογαριασμών, εξαιτίας της μείωσης των δημόσιων δαπανών.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Η αύξηση/μείωση του EURIBOR κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα επέφερε σε ετήσια βάση αύξηση/μείωση των τόκων κατά 1.275,34 χιλ. € και αντίστοιχα ισόποση μείωση/αύξηση των αποτελεσμάτων προ φόρων.

**Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:**

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

**Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :**

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου, σημαντικά είναι τα έργα που εκτελούνται για τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα του ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στις κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων στο πλαίσιο έργων παραχώρησης, όπως στην περίπτωση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ».

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των δύο κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, θεωρητικά όμως είναι απόλυτα φερέγγυοι. Περαιτέρω θα πρέπει να αναφερθεί ότι ειδικά για την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και δεσμεύσει πόρους από Κοινοτικά προγράμματα.

Όσον αφορά την Εγνατία Οδός για την κατασκευή και την ολοκλήρωση της έχει διασφαλισμένους πόρους και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

**Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :**

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Ο Όμιλος έχει προβεί σε όλους τους ελέγχους και διαδικασίες ώστε η εταιρεία να παραμείνει στην ανώτατη τάξη (7<sup>η</sup>) και μετά την επανάκρισή της.

### **Συμμετοχή σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

### **Εποχικότητα εργασιών**

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες. Είναι σαφές ότι σε ετήσια βάση δεν υφίσταται εποχικότητα. Τα έσοδα του Ομίλου, λόγω του λογισμού τους στο σύνολό τους βάσει του ΔΛΠ 11 επηρεάζονται μόνο από την πραγματοποίηση δαπανών για το εκάστοτε έργο, και είναι ανεπηρέαστα από υπηρεσιακές καθυστερήσεις εγκρίσεων από τους κυρίους των έργων, οι οποίες εμφανίζονται κατά κύριο λόγο κατά την έναρξη της χρήσης.

### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :**

Ο Όμιλος έως της απορροφήσεως του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ παρουσίαζε ζημιές, οι οποίες ανέρχονταν σε ύψος που καθιστούσε ανέφικτη την επιβολή επιπρόσθετων φόρων. Μετά την απορρόφηση του κατασκευαστικού κλάδου, η Εταιρεία έχει ήδη εμφανίσει φορολογικά κέρδη για μία χρήση και αναμένεται η συνέχιση της αύξησής τους.

Εντός της χρήσης, πραγματοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 & 2009, ενώ η χρήση 2011 ελέγχθηκε φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994, όπως ισχύει. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.480.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής. Συνεχίζει όμως να υφίσταται κίνδυνος από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος, μετά το κλείσιμο του μεγαλύτερου μέρους με το σύστημα της Περαιώσεως κατά το Ν.3888/2010. Σε κάθε περίπτωση το ποσό της επιβάρυνσης προβλέπεται να είναι περιορισμένο.

### **Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη :**

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

### **Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :**



Οι εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από τις Πολιτικές και Οικονομικές εξελίξεις, στα πλαίσια που αυτές δεν επηρεάζουν το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των χωρών δραστηριοποίησής του. Αυτό οφείλεται στα αναφερόμενα στον κίνδυνο αγοράς ανωτέρω.

## 8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν.

## 9. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα μετά από φόρους, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με εξαιρέσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση που ο τύπος της έκθεσης είναι με θέματα έμφασης, γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εν λόγω θεμάτων. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. i) Σε περίπτωση μεταβολής στις λογιστικές πολιτικές ή εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο.

ii) Σε περίπτωση τροποποιήσεων που επέρχονται για οποιοδήποτε λόγο (όπως ενδεικτικά από μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λάθους ή υιοθέτηση νέου διεθνούς λογιστικού προτύπου), στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης οικονομικής χρήσης, αναφέρεται:

- το είδος των τροποποιήσεων,
- οι επιπτώσεις τους στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας,
- η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά στις ως άνω τροποποιήσεις.

iii) Σε περίπτωση αναταξινόμησης των συγκριτικών οικονομικών στοιχείων αναφέρεται το γεγονός και η σημείωση των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά.

**Δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή, τροποποίηση ή αναταξινόμηση ως αναφέρονται ανωτέρω, εκτός της αναταξινόμησης μέρους των κτιρίων/οικοπέδων και αλλαγής των συγκριτικών οικονομικών δεδομένων για λόγους συγκρισιμότητας (σημ.11.11)**

«δ. i) Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιάρθρωση παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες για το γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ημερομηνίας πραγματοποίησής του. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ή / και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).».

ii) Σε περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης αναφέρεται το γεγονός και παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αποτελέσματα προ φόρων της διακοπείσας εκμετάλλευσης) για την τρέχουσα τρίμηνη περίοδο και σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας περιόδου, με αντίστοιχη παράθεση για τις συγκρίσιμες ενδιάμεσες περιόδους της αμέσως προηγούμενης οικονομικής χρήσης.

**Δεν υπάρχει μεταβολή στη σύνθεση του ομίλου, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επιπλέον παρατίθενται κατ' ελάχιστο τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της περιόδου του προηγούμενου έτους.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.»:

**Οι καταστάσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ, σε ποσοστό 20%.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών.»: **Κατά την 31/12/2011 υφίσταται εμπράγματα βάρη ποσού 10.017,61 χιλ. € υπέρ εγγυοδοτικών οργανισμών για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία

της.»: **Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.»: **Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών και μελών της διοίκησης, καθώς και των συναλλαγών τους.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

## 10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 10.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η Εταιρία ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι

μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται είτε με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είτε με αυτή της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δε δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται ταυτόχρονα και συμμετοχή στα αποφασιστικά όργανα της εν λόγω εταιρείας. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρίας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρίας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή

έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρίας που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 10.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Έγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Εξωτερικού
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα
10. Έργα Αττικό Μετρό
11. Ιδιωτικά Έργα

Για το σύνολο των έργων, χρησιμοποιούνται τα λειτουργικά μέσα της εταιρείας, τα οποία δεν μπορούν να διαχωρισθούν.

### 10.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την ανωτέρω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, προκειμένου να αντικατοπτρίζουν δικαιότερα τις αναμενόμενες ταμειακές ροές από τη χρήση τους, πάντα σύμφωνα με αναλυτική σχετική εκτίμηση. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25-35 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### **10.4. Ασώματα πάγια**

##### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

#### **10.5. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **10.6. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό. Αντίθετα οι "επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις, των οποίων ο πρωταρχικός σκοπός είναι η πώληση στο εγγύς μέλλον.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημιές) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

### 10.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### 10.8. Εμπορευματικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη, ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011**10.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

**10.10. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν (χρεωθεί) / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2011 vs 31/12/2010
1 EUR = RON	4,3197	4,2848	4,2282	0,81%
1 EUR = LEK	138,93	138,77	137,71	0,12%
	ΜΟ χρήσης 2011	ΜΟ χρήσης 2010	ΜΟ χρήσης 2011 vs ΜΟ χρήσης 2010	
1 EUR = RON	4,3023	4,2565	1,07%	
1 EUR = LEK	138,85	138,24	0,44%	

### **10.11. Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **10.12. Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

### **10.13. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας και του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **10.14. Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **10.15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **10.16. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 10.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα

εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **10.18. Παροχές προσωπικού**

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### **10.19. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

#### **Υπεργολαβικές Εργασίες**

Τα έσοδα από την εκτέλεση υπεργολαβικών εργασιών, αναγνωρίζονται, κατά το μέρος το οποίο αναγνωρίζεται απο τον αναθέτοντα την εργασία, βάσει της τμηματικής περατώσεώς του. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται μετά την αναγνώριση και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται, ως απόθεμα / απαίτηση.

#### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

#### **Τόκοι**

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## **10.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

## 11. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

### 11.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 11.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

1.1 - 31.12.2011	Έργα Έγνατίας Οδού	Έργα ΔΕΗ	Αυτοχ/ μενα	Έργα ΠΑΘΕ	Κτιριακά Δημοσίου	Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	Έργα Εξωτερικού	Έργα ΕΡΓ ΟΣΕ	Ιδιωτικά	Έργα Αττικό Μετρό	Ενεργ- ειακά	Γεωτεχνι- κά έργα	Λοιπές Δραστη- ριότητες	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	35.893,50	3.254,68	0,00	0,00	0,00	6.239,88	17.275,85	0,00	41.195,42	55.912,91	0,00	0,00	202,77	159.975,01
Εσωτερικές Πωλήσεις										8.724,21				8.724,21
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>35.893,50</b>	<b>3.254,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.239,88</b>	<b>17.275,85</b>	<b>0,00</b>	<b>41.195,42</b>	<b>47.188,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202,77</b>	151.250,80
Κόστος πωληθέντων	31.602,18	5.789,47	0,00	0,00	0,00	9.705,04	17.225,03	0,00	20.378,77	49.908,20	0,00	0,00	202,77	134.811,46
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων										8.724,21				8.724,21
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>4.291,32</b>	<b>-2.534,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.465,16</b>	<b>50,82</b>	<b>0,00</b>	<b>20.816,65</b>	<b>6.004,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	25.163,55
Εξοδα Διοίκησης														10.698,03
Εξοδα Διάθεσης														0,00
Λοιπά έσοδα														6.687,59
Λοιπά														9.744,46

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)





ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

συμμετοχών														
Κέρδη προ φόρων														1.164,31
Φόρος Εισοδήματος														108,20
Καθαρό κέρδος														1.056,11

Οι τομείς δεν αποτελούν αυτόνομες λειτουργικές μονάδες, αλλά το σύνολο των εσόδων και εξόδων, αναγνωρίζεται ανά έργο/δραστηριότητα απ'ευθείας και εμφανίζονται συγκεντρωτικά, ανωτέρω.

### 11.3. Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2011:

Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα	1/1-31/12/2011			
	Κύκλος Εργασιών			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	%	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	%
Έργα Έγνατίας Οδού	35.893,50	23,73%	35.893,50	26,89%
Έργα ΔΕΗ	3.254,68	2,15%	3.254,68	2,44%
Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΠΑΘΕ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Κτιριακά Έργα Δημοσίου (ΚΕΔ)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ	6.239,88	4,13%	6.239,88	4,68%
Έργα Εξωτερικού	17.275,85	11,42%	16.974,03	12,72%
Έργα ΕΡΓΟΣΕ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ιδιωτικά Έργα	41.195,42	27,24%	41.195,42	30,87%
Έργα Αττικό Μετρό	47.188,70	31,20%	29.702,30	22,26%
Γεωτεχνικά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Λοιπές Δραστηριότητες	202,77	0,13%	202,77	0,15%
Ενεργειακά Έργα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>151.250,80</b>	<b>100,00%</b>	<b>133.462,58</b>	<b>100,00%</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

## 11.4. Κόστος Πωληθέντων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κόστος αποθεμάτων	37.100,12	44.574,72	34.315,01	42.206,53
Παροχές σε εργαζόμενους	35.284,97	46.727,73	29.439,70	41.484,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.113,02	36.398,27	29.609,89	31.412,25
Παροχές τρίτων	11.166,62	10.379,33	7.526,53	9.065,64
Φόροι-Τέλη	503,90	423,82	476,96	411,00
Διάφορα έξοδα	4.821,20	3.733,33	3.722,99	2.317,97
Αποσβέσεις ενσ/των παγίων περ/κών στοιχείων	6.081,06	6.707,73	5.876,31	6.482,91
Αποσβ. άϋλων περιουσιακών στοιχείων	16,36	15,62	16,36	15,62
<b>Σύνολο</b>	<b>126.087,25</b>	<b>148.960,55</b>	<b>110.983,75</b>	<b>133.395,95</b>

## 11.5. Έξοδα Διοίκησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Παροχές σε εργαζόμενους	3.321,97	3.823,18	2.958,69	3.239,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.967,11	3.149,84	2.840,82	2.925,20
Παροχές τρίτων	2.054,07	1.616,31	1.928,81	1.447,75
Φόροι-Τέλη	397,76	298,74	393,95	297,19
Διάφορα έξοδα	1.687,56	1.482,13	1.632,76	1.209,79
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	232,49	295,83	159,42	143,86
Αποσβέσεις άϋλων περ. στοιχείων	37,07	30,77	37,07	30,77
<b>Σύνολο</b>	<b>10.698,03</b>	<b>10.696,79</b>	<b>9.951,52</b>	<b>9.294,54</b>

## 11.6. Αποσβέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κόστος Πωληθέντων	6.097,42	6.723,35	5.892,67	6.498,53
Διοικητικής Λειτουργίας	269,56	326,60	196,49	174,63
<b>Σύνολο</b>	<b>6.366,98</b>	<b>7.049,95</b>	<b>6.089,16</b>	<b>6.673,16</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

11.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
<b>ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Εκμίσθωση ακινήτων	0,00	4,69	0,00	4,69
Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ.	546,90	222,00	552,58	227,18
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	262,98	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και λοιπά σχετικά έσοδα	62,99	63,32	62,99	63,32
Έσοδα συμμετοχών σε κ/ξίες	345,75	0,00	2.111,50	0,00
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	2.662,40	1.867,37	2.759,84	1.869,80
Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων	0,13	905,84	0,00	44,49
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	2.280,17	1.943,89	1.216,56	1.065,28
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	460,51	398,71	460,51	398,71
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	65,76	412,94	23,81	346,42
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.687,59</b>	<b>5.818,76</b>	<b>7.187,79</b>	<b>4.019,89</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
<b>ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.494,17	1.384,63	1.483,79	1.381,17
Πρόστιμα και προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	136,94	535,82	129,13	518,45
Κόστος λοιπών εσόδων	2.315,71	1.515,20	2.191,27	1.693,72
Κέρδη / ζημιές κοιν/ξιών ενοπ. με την μέθοδο της καθαρής θέσης	1.309,36	-254,92	2.890,58	-61,83
Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων στοιχείων	118,60	61,95	118,60	61,95
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	2.457,79	2.592,27	1.267,05	1.500,65
Τόκοι υπερημερίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή επισφαλειών	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	884,78	515,66	881,89	398,46
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	1.027,11	582,31	912,32	421,08
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>9.744,46</b>	<b>6.932,92</b>	<b>9.874,63</b>	<b>5.913,65</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**11.8. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Κέρδη εύλογης αξίας (αποτίμηση) συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	84,71	146,79	29,76	91,74
Μερίσματα συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη συμμετοχών συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	0,05	3,26	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>84,76</b>	<b>150,05</b>	<b>29,76</b>	<b>91,74</b>

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.916,42	3.884,24	5.914,77	3.873,24
Τόκοι προκαταβολών έργων	520,96	489,76	129,52	158,01
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.489,97	1.766,01	2.965,53	1.252,76
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	415,17	791,32	415,17	791,32
Λοιπά έξοδα τραπεζών	3,73	144,68	0,00	139,52
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	279,61	215,56	63,09	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10.625,86</b>	<b>7.291,57</b>	<b>9.488,08</b>	<b>6.214,85</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>	<b>-10.541,10</b>	<b>-7.141,52</b>	<b>-9.458,32</b>	<b>-6.123,11</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

## 11.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος <sup>(1)</sup>	403,29	735,55	403,29	530,11
Λοιποί φόροι έξοδα	126,55	311,66	126,22	198,03
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.067,91	-2.027,87	7.511,60	-2.442,58
Διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(2)</sup>	1.641,68	0,00	1.641,68	0,00
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	0,00	568,86	0,00	542,74
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού Ελέγχου <sup>(3)</sup>	0,00	520,00	0,00	520,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>10.239,42</b>	<b>108,20</b>	<b>9.682,79</b>	<b>-651,70</b>

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος<sup>(1)</sup> έχει προκύψει βάσει των φορολογικών δηλώσεων. Σημειώνεται ότι βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που αφορά τις κατασκευαστικές εταιρείες, τα φορολογητέα κέρδη ενδέχεται να είναι διαφορετικά των λογιστικών λόγω τεκμαρτού υπολογισμού τους.

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(2)</sup> αφορούν την εταιρεία και προέκυψαν από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2008 και 2009.

Κατά τη χρήση δεν αναμορφώθηκε η πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου <sup>(3)</sup> γιατί μετά τον ανωτέρω έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και την ολοκλήρωση του ελέγχου που προβλέπεται από το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει για τη χρήση 2011, η μόνη ουσιαστικά ανέλεγκτη χρήση είναι αυτή του 2010. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε €1.480,00 χιλ. και περιλαμβάνεται στο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στη σημείωση 11.30 και κρίνεται επαρκής.

## 11.10. Βασικά κέρδη ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-9.369,88	1.056,11	-9.300,64	302,50
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	82.500.000	82.500.000	82.500.000	82.500.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ)</b>	<b>-0,1136</b>	<b>0,0128</b>	<b>-0,1127</b>	<b>0,0037</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011**11.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ενώ οι επόμενοι πίνακες 13.12 έως 13.16 τα εμφανίζουν σε αναλυτικότερη μορφή.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	95.581,79	102.440,61	93.888,24	100.653,41
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-50.490,01	-60.359,37	-49.204,99	-59.142,46
B. Ακίνητα για επένδυση	1.185,50	1.185,68	1.185,50	1.185,68
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-108,64	-96,99	-108,64	-96,99
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	238,12	246,69	237,75	237,78
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-192,15	-147,24	-191,78	-138,37
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	184,63	184,63	1.999,94	1.989,94
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.686,23	21.848,98	20.657,79	20.641,16
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.700,25	-3.606,80	-3.109,18	-2.996,31
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΚΤΗΣΗΣ)</b>	<b>118.876,27</b>	<b>125.906,59</b>	<b>117.969,22</b>	<b>124.707,97</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-54.491,05	-64.210,40	-52.614,59	-62.374,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>64.385,22</b>	<b>61.696,19</b>	<b>65.354,63</b>	<b>62.333,84</b>

Στις αρχές του 2012 πραγματοποιήθηκε έλεγχος της εύλογης αξίας των ακινήτων κυριότητας του Ομίλου, προκειμένου να διαπιστωθεί ενδεχόμενη απομείωση. Από την εκτίμηση ανεξάρτητου οίκου δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση για κανένα από τα ακίνητα.

Η κίνηση των λογαριασμών των παγίων για την περίοδο έχει ως εξής:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ								Σύνολο
	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2011</b>	<b>0.00</b>	<b>2,423.44</b>	<b>2,555.68</b>	<b>0.00</b>	<b>78,047.75</b>	<b>13,152.25</b>	<b>3,337.64</b>	<b>5,659.97</b>	<b>105,176.73</b>
Προσθήκες					238.79	32.17	32.22	3,264.31	<b>3,567.49</b>
Πωλήσεις- Μειώσεις		-0.02	-0.18		-7,785.12	-1,366.30	-23.50		<b>-9,175.12</b>
Μεταφορές	1,623.00	4,341.67	-1,623.00	253.00	2,591.32	549.89		-7,691.32	<b>44.56</b>
Προσαρμογές	2,960.00	2,823.83			-6,488.22	-489.17	7.86		<b>-1,185.70</b>
<b>Σύνολο 31/12/2011</b>	<b>4,583.00</b>	<b>9,588.92</b>	<b>932.50</b>	<b>253.00</b>	<b>66,604.52</b>	<b>11,878.84</b>	<b>3,354.22</b>	<b>1,232.96</b>	<b>98,427.96</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2011</b>	<b>0.00</b>	<b>649.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>49,654.05</b>	<b>8,935.51</b>	<b>2,996.31</b>	<b>0.00</b>	<b>62,235.76</b>
Αποσβέσεις χρήσης		494.49		11.65	4,856.38	773.16	138.02		<b>6,273.70</b>
Πωλήσεις- Μειώσεις					-7,677.39	-1,331.38	-20.78		<b>-9,029.55</b>
Μεταφορές		-96.99		96.99					<b>0.00</b>
Προσαρμογές		-45.44			-6,488.22	-519.07	-4.37		<b>-7,057.10</b>
<b>Σύνολο 31/12/2011</b>	<b>0.00</b>	<b>1,001.95</b>	<b>0.00</b>	<b>108.64</b>	<b>40,344.82</b>	<b>7,858.22</b>	<b>3,109.18</b>	<b>0.00</b>	<b>52,422.81</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2011</b>	<b>4,583.00</b>	<b>8,586.97</b>	<b>932.50</b>	<b>144.36</b>	<b>26,259.70</b>	<b>4,020.62</b>	<b>245.04</b>	<b>1,232.96</b>	<b>46,005.15</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικοπεδα	Κτίρια	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικοπεδα	Επενδυ- τικά Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης 1/1/2011</b>	<b>9,25</b>	<b>3.378,71</b>	<b>2.555,68</b>	<b>0,00</b>	<b>78.723,07</b>	<b>13.299,61</b>	<b>4.457,66</b>	<b>5.659,97</b>	<b>108.083,95</b>
Προσθήκες					267,96	35,71	32,22	3.264,30	<b>3.600,19</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις	-0,07	-1,29	-0,18		-7.910,14	-1.366,30	-199,17		<b>-9.477,15</b>
Μεταφορές	1.623,00	4.341,67	-1.623,00	253,00	2.591,32	549,89		-7.691,31	<b>44,57</b>
Προσαρμογές	2.960,00	2.823,83			-6.488,22	-489,17	7,86		<b>-1.185,70</b>
<b>Σύνολο 31/12/2011</b>	<b>4.592,18</b>	<b>10.542,92</b>	<b>932,50</b>	<b>253,00</b>	<b>67.183,99</b>	<b>12.029,74</b>	<b>4.298,57</b>	<b>1.232,96</b>	<b>101.065,86</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2011</b>	<b>0,00</b>	<b>1.262,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.126,61</b>	<b>9.067,32</b>	<b>3.606,80</b>	<b>0,00</b>	<b>64.063,16</b>
Αποσβέσεις χρήσης		562,41		11,65	5.073,38	775,36	138,02		<b>6.560,82</b>
Πωλήσεις-Μειώσεις					-7.896,40	-1.331,38	-40,20		<b>-9.267,98</b>
Μεταφορές		-96,99		96,99					<b>0,00</b>
Προσαρμογές		-45,44			-6.488,22	-519,07	-4,37		<b>-7.057,10</b>
<b>Σύνολο 31/12/2011</b>	<b>0,00</b>	<b>1.682,41</b>	<b>0,00</b>	<b>108,64</b>	<b>40.815,37</b>	<b>7.992,23</b>	<b>3.700,25</b>	<b>0,00</b>	<b>54.298,90</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2011</b>	<b>4.592,18</b>	<b>8.860,51</b>	<b>932,50</b>	<b>144,36</b>	<b>26.368,62</b>	<b>4.037,51</b>	<b>598,32</b>	<b>1.232,96</b>	<b>46.766,96</b>

Κατά τη χρήση 2011 ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή και επέκταση ιδιόκτητου κτηρίου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως εγκατάσταση συντηρήσεως και αναβαθμίσεως του μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής έργων που διαθέτει ο Όμιλος. Η εν λόγω ανακατασκευή αύξησε σημαντικά την αξία της συγκεκριμένης εγκατάστασης και θα επιφέρει σημαντικές οικονομίες κλίμακας για τον Όμιλο. Το εν λόγω ακίνητο περιλαμβανόταν κατά την 31/12/2010 στα επενδυτικά ακίνητα. Σημειώνεται ότι για λόγους συγκρισιμότητας τα ποσά της χρήσης 2010 αναμορφώθηκαν με την ανακατάταξη των αντίστοιχων ποσών ήτοι με μεταφορά από επενδυτικά Γήπεδα/Οικόπεδα ποσού 1.623,00 χιλ.€ στα ιδιοχρησιμοποιούμενα και από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια ποσό 156,01 χιλ.€ (αξία κτήσης 253,00 χιλ.€ μείον αποσβέσεις 96,99 χιλ.€) στα επενδυτικά, ως φαίνεται στον πίνακα μεταβολής των παγίων ανωτέρω.

Σημειώνεται ότι τα στοιχεία της χρήσης 2010 των πινάκων 11.12 & 11.13 έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.



## 11.12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	4.592,18	1.632,25	4.583,00	1.623,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	10.542,92	3.125,71	9.588,92	2.170,44
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.682,41	-1.165,44	-1.001,95	-552,90
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	67.183,99	78.723,07	66.604,52	78.047,75
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-40.815,37	-50.126,61	-40.344,82	-49.654,05
Μεταφορικά Μέσα	12.029,74	13.299,61	11.878,84	13.152,25
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-7.992,23	-9.067,32	-7.858,22	-8.935,51
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση	1.232,96	5.659,97	1.232,96	5.659,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>95.581,79</b>	<b>102.440,61</b>	<b>93.888,24</b>	<b>100.653,41</b>
Μείον : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-50.490,01	-60.359,37	-49.204,99	-59.142,46
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>45.091,78</b>	<b>42.081,24</b>	<b>44.683,25</b>	<b>41.510,95</b>

## 11.13. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Οικόπεδα	932,50	932,68	932,50	932,68
Κτίρια	253,00	253,00	253,00	253,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-108,64	-96,99	-108,64	-96,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>1.185,50</b>	<b>1.185,68</b>	<b>1.185,50</b>	<b>1.185,68</b>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-108,64	-96,99	-108,64	-96,99
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>1.076,86</b>	<b>1.088,69</b>	<b>1.076,86</b>	<b>1.088,69</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

## 11.14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	238,12	246,69	237,75	237,78
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>238,12</b>	<b>246,69</b>	<b>237,75</b>	<b>237,78</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-192,15	-147,24	-191,78	-138,37
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>45,97</b>	<b>99,45</b>	<b>45,97</b>	<b>99,41</b>

## 11.15. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.774,15	1.764,15
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	1,16	1,16	1,16	1,16
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	183,47	183,47	224,63	224,63
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>184,63</b>	<b>184,63</b>	<b>1.999,94</b>	<b>1.989,94</b>

## 11.16. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.298,57	4.457,66	3.354,22	3.337,64
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.700,25	-3.606,80	-3.109,18	-2.996,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις(*)	17.387,66	17.391,32	17.303,57	17.303,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)</b>	<b>21.686,23</b>	<b>21.848,98</b>	<b>20.657,79</b>	<b>20.641,16</b>
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Σωρευμένες Αποσβέσεις	-3.700,25	-3.606,80	-3.109,18	-2.996,31
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>17.985,98</b>	<b>18.242,18</b>	<b>17.548,61</b>	<b>17.644,85</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

(\*) Στο κονδύλι αυτό από την 31/12/2009, συμπεριλαμβάνεται ποσό 16.800,00χιλ.€, το οποίο αφορά απαίτηση της συγχωνευθείσας εταιρίας ΕΤΕΠ ΑΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί ως οφειλόμενη στο πλαίσιο διακρατικής ελληνολιβυκής συμφωνίας (ΦΕΚτ.Α.79/1999). Η απαίτηση αυτή εκχωρήθηκε εντός της χρήσεως του 2009, από την ΑΕΓΕΚ στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι συμφητισμού και εξάλειψης υποχρέωσης ποσού € 7.587.338,80 προς την πρώτη και δεσμεύσεως της δεύτερης να καταβάλλει το σύνολο του υπολοίπου των φορολογικών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ παρελθόντων ετών, για τις χρήσεις 2002-2008, κατά τους χρόνους και υπό τους όρους των οικείων αποφάσεων διοικητικής ρύθμισης.

Η εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες για την εισπραξη του ποσού. Όμως τα νεότερα γεγονότα στην Αφρικανική χώρα ανέστειλαν τη διαδικασία, και αναμένεται η εξομάλυνση της καταστάσεως προκειμένου να αποσαφηνισθεί η τύχη της ανωτέρω απαιτήσεως

**Επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/2011**

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο 1/1/2011 με 31/12/2011 ανήλθαν σε 3.567,49 χιλ. Ευρώ, ενώ του Ομίλου σε 3.600,19 χιλ.Ευρώ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2011	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-31/12/2011
Α. Λειτουργικά Πάγια	3.567,97	3.535,27
Β. Ακίνητα προς επένδυση	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δ. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	0,00
Ε. Συμμετοχές προς πώληση	0,00	0,00
ΣΤ. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	32,22	32,22
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>3.600,19</b>	<b>3.567,49</b>

**11.17. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές**

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται την 31/12/2011 εμπράγματα βάρη, ποσού 10.017,61 χιλ.€.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιριών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/2011, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου		
	31/12/2011	31/12/2010
Συμμετοχής	26.831,64	4.539,60
Προκαταβολής	11.693,19	21.794,01
Καλής εκτέλεσης	185.051,90	197.056,26
Δεκάτων	14.944,35	19.683,38
Λοιπές εγγυητικές	10,42	10,42
<b>Σύνολο</b>	<b>238.531,50</b>	<b>243.083,67</b>

**11.18. Αποθέματα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	6.703,51	8.371,49	6.091,32	7.145,91
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	3.625,63	5.079,61	7,22	61.78
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10.329,14</b>	<b>13.451,10</b>	<b>6.098,54</b>	<b>7.207,69</b>

**11.19. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	31/12/2011	31/12/2010
Σωρευμένο κόστος έργων	1.106.310,48	1.046.389,30
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	86.628,48	84.375,62
μείον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	-18.784,26	-13.107,55
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	-1.083.684,27	-1.032.095,44
<b>Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)</b>	<b>90.470,43</b>	<b>85.561,93</b>
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	71.997,24	68.218,73
Απαιτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	18.473,19	17.343,20
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>90.470,43</b>	<b>85.561,93</b>
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0,00	0,00
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Δ (Β-Γ)</b>	<b>90.470,03</b>	<b>85.561,93</b>
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	17.645,39	25.363,62
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	5.524,12	5.110,04
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	3.756,40	3.474,83
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	1.767,72	1.635,21

Λόγω οριστικής αποπερατώσεως κατά την χρήση 2010 έργων, διαγράφηκαν σωρευμένα έσοδα ποσού 91.703,95 χιλ.€ με αντίστοιχα σωρευτικό κόστος 70.511,53 χιλ.€, χωρίς αναμόρφωση των ποσών της προηγούμενης χρήσης.

**Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της Εταιρίας την 31.12.2011 ανέρχεται στο ποσό των € 554,48 εκ. περίπου, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.

**11.20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Απαιτήσεις από πελάτες	66.665,92	60.516,15	64.502,10	59.708,71
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	90.470,43	85.561,93	71.997,24	68.218,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>157.136,35</b>	<b>146.078,08</b>	<b>136.499,34</b>	<b>127.927,44</b>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους Δημόσια Έργα, για τα οποία συνεχίζεται να υφίσταται σημαντική καθυστέρηση στην απόδοσή τους.

Σημαντικές απαιτήσεις έχουν προκύψει από την εκτέλεση του έργου του Μετρό Θεσ/νίκης, το οποίο αφορά το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων.

**11.21. Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Επιταγές εισπρακτέες	50,01	324,98	50,01	324,98
Επισφαλείς-Επίδικοι χρεώστες	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	25.624,20	22.452,97	20.181,59	18.630,45
Χρεώγραφα (μετοχές, ομολογίες, λοιποί ρευστοποιήσιμοι τίτλοι)	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	17.509,61	15.172,23	16.896,34	14.426,48
Λοιπές απαιτήσεις	49,10	41,28	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	427,92	0,00	427,92	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>43.660,84</b>	<b>37.991,46</b>	<b>37.555,86</b>	<b>33.381,91</b>

**11.22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προκαταβλημένοι φόροι	216,02	1.970,43	196,96	270,69
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.196,69	4.076,07	1.125,05	1.468,65
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	21.850,09	12.351,13	21.850,09	12.351,13
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	199,51	56,63	199,51	56,63
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>25.462,31</b>	<b>18.454,26</b>	<b>23.371,61</b>	<b>14.147,10</b>

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν την αποδοχή από τους υπεύθυνους εκτέλεσης έργων απαιτήσεων του Ομίλου, εξώδικα ή μέσω τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων, καθώς και τιμολογημένων κατά την επόμενη χρήση εσόδων που αφορούν τη χρήση.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011**11.23. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος  
επιχειρήσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών	11.499,26	14.394,01	25.834,23	28.728,73
Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων	12.225,43	14.723,97	9.458,09	11.789,27
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>23.724,69</b>	<b>29.117,98</b>	<b>35.292,32</b>	<b>40.518,00</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>92.847,84</b>	<b>85.563,70</b>	<b>96.219,79</b>	<b>88.047,01</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------

**11.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	899,52	687,50	876,27	661,80
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.344,61	8.782,59	406,22	5.195,21
Άλλα διαθέσιμα ή ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>3.244,13</b>	<b>9.470,09</b>	<b>1.282,49</b>	<b>5.857,01</b>

**11.25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής :

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.442,44	4.194,36	4.015,46	3.865,64
<b>Σύνολο</b>	<b>4.442,44</b>	<b>4.194,36</b>	<b>4.015,46</b>	<b>3.865,64</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα :</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	4.442,44	4.194,36	4.015,46	3.865,64
<b>Σύνολο</b>	<b>4.442,44</b>	<b>4.194,36</b>	<b>4.015,46</b>	<b>3.865,64</b>
<b>Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Υπόλοιπο έναρξης	4.194,36	3.718,89	3.865,64	3.462,07
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-1.029,74	-1.569,72	-979,93	-1.234,31
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.277,80	2.045,19	1.129,75	1.637,88
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>4.442,42</b>	<b>4.194,36</b>	<b>4.015,46</b>	<b>3.865,64</b>
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.118,42	1.358,24	982,86	1.107,64
Χρηματοοικονομικό κόστος	159,38	526,06	146,89	401,39
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	0,00	201,75	0,00	161,57
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	0,00	-40,86	0,00	-32,72
Κόστος προυπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>1.277,80</b>	<b>2.045,19</b>	<b>1.129,75</b>	<b>1.637,88</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

**I. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

- 1. Πίνακας Θνησιμότητας** : Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/1999)
- 2. Κινητικότητα Προσωπικού** :  
σε μακροχρόνια βάση :

Ηλικιακές Ομάδες	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
------------------	-----------------------	---------



ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Έως 35	0%	24%
35 - 50	0%	19%
50 και άνω	0%	2%

3. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
4. Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Μέσος ετήσιο ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας)
2. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλησης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
3. Μέση ετήσια μακροχρόνια ωρίμανση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20 : 3,73% = Πληθωρισμός + 1,73%  
Το ανωτέρω ποσοστό 1,73% προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής  $R^2=71,32\%$ ), μισθολογικών δεδομένων.
4. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,8%
5. Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
6. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την 31.12.2011 : Μηδέν

**III. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

1. Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνία αποτίμησης : 31/12/2011
3. Πληθυσμιακά στοιχεία : Όπως καταγράφηκαν από τις υπηρεσίες του Ομίλου την 31/12/2011
4. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Δεχθήκαμε την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1.παρ 23)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

5. **Αναλογιστική μέθοδος** : Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος  
**Αποτίμησης** (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

Υποχρεώσεις αποζημίωσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	4.442,44	4.194,36	4.015,46	3.865,64

**11.26. Δανειακές υποχρεώσεις - Μισθώσεις**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	82.289,13	60.576,80	82.289,06	60.576,73
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	57.100,00	51.400,00	57.100,00	51.400,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>139.389,13</b>	<b>111.976,80</b>	<b>139.389,06</b>	<b>111.976,73</b>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των ομολογιακών δανείων κατά την 31/12/2011, ανερχόταν σε 3,97%. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χορηγούνται με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος με διάφορες τράπεζες. Το σύνολο των δανείων είναι σε ευρώ. Το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των τραπεζικών δανείων, κατά την 31/12/2011 ανερχόταν σε 7,44%. Αντίστοιχα το τρέχον μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των συμβάσεων leasing ανερχόταν σε 3,88%.

Το μέσο συνολικό σταθμισμένο επιτόκιο όλων των ανωτέρω κατηγοριών ανερχόταν σε 5,27%.

Ως προς τη ληκτότητα οι υποχρεώσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Ομίλου 31/12/2011	Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες	3- 6 μήνες	Από 6 - 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ομολογιακά Δάνεια		4.300,00	14.300,00	57.100,00		75.700,00
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί (χωρίς προσδιορισμένη τακτή λήξη)						59.043,56
Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	47,12	37,74	2.783,97	12.247,49		15.116,32
Προμηθευτές	8.176,53	13.055,64	6.494,60			27.726,77
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.239,44	4.030,93	5.873,51	3.896,63		17.040,51
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.688,28	1.225,70	615,67	1.612,46		6.142,11
Επιταγές πληρωτέες	8.765,71	559,22				9.324,93

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Στα τέλη της χρήσεως πραγματοποιήθηκε προσωρινός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΟΙΟ, βάσει του οποίου προσδιορίσθηκε το ύψος των οφειλών της εταιρείας. Η εταιρεία εντός των νομίμων προθεσμιών απέδωσε τα προσδιοριζόμενα ποσά, σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια που δίδονται από το Νόμο. Απόρροια των ανωτέρω να μην υφίστανται κατά την 31/12/2011 ληξιπρόθεσμες φορολογικές οφειλές.

**11.27. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	27.726,77	27.472,86	20.522,94	22.476,07
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	9.324,93	21.259,32	9.324,93	21.219,32
Προκαταβολές Πελατών	17.645,39	25.363,62	2.686,80	7.305,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.529,65	3.238,83	4.068,21	2.776,06
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	3.651,61	4.197,75	15,69	79,20
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	11.445,70	9.777,20	6.768,35	5.276,04
Υποχρεώσεις χρηματ. συμβάσεων	231,88	386,76	231,88	386,76
Υποχρεώσεις κατασκ. συμβολαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις αποζημ. προσωπικού	4.442,44	4.194,36	4.015,46	3.865,64
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί Μεταβατικοί λογαρ.παθητικού	4.819,91	5.724,58	3.496,68	2.778,91
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>83.818,28</b>	<b>101.615,29</b>	<b>51.130,94</b>	<b>66.163,75</b>

Η Διοίκηση καταβάλει κάθε προσπάθεια προκειμένου οι υποχρεώσεις να αποπληρώνονται κατά το χρόνο στον οποίο είναι απαιτητές. Όμως οι καθυστερήσεις από μέρους του Δημοσίου στην αποπληρωμή των λογαριασμών οδηγεί σε κάποιες περιπτώσεις στην υπέρβαση του ανωτέρω χρόνου, με αποτέλεσμα ο Όμιλος να καθυστερεί στις αποπληρωμές και να επιβαρύνεται με προσαυξήσεις. Πεποίθηση της Διοίκησης είναι ότι η κατάσταση αυτή θα εξομαλυνθεί, μετά την σημαντικότερη μείωση των ανελαστικών δαπανών, όπως του μεγαλύτερου μέρους των διοικητικών δαπανών, και τον αυξημένο ρυθμό εκτέλεσης των υπό εξέλιξη έργων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

11.28. Υποχρεώσεις από φόρους

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	13.143,88	19.107,96	12.416,68	18.098,42

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΠΛΗΝ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)	96.962,16	120.723,25	63.547,62	84.262,17
--	-----------	------------	-----------	-----------

11.29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	1.152,18	1.147,37	29,98	30,24
Μακροπρ. μέρος φορολογικών υποχρ.	3.896,63	0,00	3.896,63	0,00
Μακροπρ. μέρος ασφαλιστικών υποχρ.	1.612,46	0,00	1.612,46	0,00
Συμβάσεις leasing	12.247,49	15.170,76	12.247,49	15.170,76
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>18.908,76</b>	<b>16.318,13</b>	<b>17.786,56</b>	<b>15.201,00</b>

11.30. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	10.059,48	409,15	7.862,59	-1.231,42
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10.059,48</b>	<b>409,15</b>	<b>7.862,59</b>	<b>-1.231,42</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

Το υπόλοιπο την 31.12.2011 αναλύεται κατά είδος διαφοράς φορολογικής και λογιστικής βάσης ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Εδαφικών εκτάσεων	652,78	652,78
Κτηρίων - τεχνικών εγκαταστάσεων	673,39	673,39
Μηχανημάτων	530,91	530,91
Μεταφορικών Μέσων	155,68	155,68
Ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	0,00	0,00
Κατασκευαστικά συμβόλαια	15.661,71	13.464,82
Φορολογικών ζημιών	-10.024,12	-10.024,12
Πρόβλεψη διαφορών φορολ.ελέγχου	1.480,00	1.480,00
Λοιπών φόρων	-15,71	-15,71
Λοιπών προβλέψεων	-803,09	-803,09
Μεταβατικών λογαριασμών	1.909,43	1.909,43
Συμβάσεις χρηματοδ.μισθώσεων	-161,50	-161,50
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10.059,48</b>	<b>7.862,59</b>

### 11.31. Ίδια Κεφάλαια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 123.750.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 82.500.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,50 Ευρώ η κάθε μία. Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
Καταβεβλημένο	123.750,00	123.750,00	123.750,00	123.750,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14.353,98	14.353,98	14.353,98	14.353,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>	<b>138.103,98</b>
Αναπροσαρμογή παγίων	5.783,83	0,00	5.783,83	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.156,77	0,00	1.156,77	0,00
<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>4.627,06</b>	<b>0,00</b>	<b>4.627,06</b>	<b>0,00</b>
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>				
Τακτικό	147,76	147,76	144,71	144,71
Ειδικά	2.023,91	1.639,14	904,51	526,48
Έκτακτα	-3.150,78	-3.297,84	686,20	686,20
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	12.681,88	12.681,88	12.681,88	12.681,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>11.702,77</b>	<b>11.170,94</b>	<b>14.417,30</b>	<b>14.039,27</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>				
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων	-82.443,11	-83.499,22	-70.978,74	-71.281,24
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης	-9.369,88	1.056,11	-9.300,64	302,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)</b>	<b>-91.812,99</b>	<b>-82.443,11</b>	<b>-80.279,38</b>	<b>-70.978,74</b>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	62.620,83	66.831,83	76.868,96	81.164,51
Δικαιώματα μειοψηφίας	2,32	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>62.623,15</b>	<b>66.831,83</b>	<b>76.868,96</b>	<b>81.164,51</b>

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2011

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.aegek.gr](http://www.aegek.gr) Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Μαρούσι, 22/3/2012**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΕΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

Ιωάννης Κ. Μαρούλης

Αθανάσιος Δ. Ευμορφόπουλος

Ιωάννης Σ. Τσιτσιλώνης

ΑΔΤ ΑΕ 506031

ΑΔΤ ΑΒ 236044

ΑΔΤ ΑΒ 593612

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Μαρία Αντ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ ΑΚ 038995

ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ